

UMOWA Nr/2024

zawarta w dniur. w Warszawie pomiędzy:

Miastem Stołecznym Warszawa z siedzibą: Plac Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa, NIP: 525-22-48-481, REGON: 015259640, reprezentowanym na podstawie pełnomocnictwa Prezydenta m. st. Warszawy z dnia 25.07.2022r. nr GP-OR.0052.3056.2022 przez Monikę Zdrzyłowską, Dyrektora Młodzieżowego Ośrodka Wychowawczego nr 2, ul. Skaryszewska 8, 03-802 Warszawa, zwanym dalej „Zamawiającym”,

.....

z siedzibą w, ul.

wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem:

NIP: REGON:

reprezentowanym przez –

zwanym dalej „Wykonawcą”,

Do niniejszej umowy nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych w związku z art. 2 ust. 1 pkt 1 tej ustawy.

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

Zamawiający zamawia, a Wykonawca zobowiązuje się do opracowania zgodnie z zapytaniem ofertowym z dnia kompleksową dokumentację projektową w zakresie niezbędnym do wykonania modernizacji łazienek internatu Młodzieżowego Ośrodka Wychowawczego nr 2 w Warszawie. (dalej Opracowanie), zgodnie z **opisem przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy.**

§ 2

TERMINY REALIZACJI

1. Wykonawca zobowiązuje się przystąpić do realizacji przedmiotu umowy w dniu zawarcia niniejszej umowy tj.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy określonego w § 1 niniejszej umowy w terminie..... **dni** od dnia podpisania umowy przy czym:
 - 1) Etap I – pozyskanie niezbędnych materiałów wyjściowych do projektowania, wykonanie szczegółowej koncepcji – w terminie 40 dni od daty podpisania umowy;
 - 2) Etap II – przekazanie kompletnych projektów budowlano-wykonawczych - w terminie 100 dni od daty podpisania umowy;
3. Terminy wskazane w ust. 2 mogą ulec zmianie w przypadku wniesienia przez Zamawiającego istotnych zmian danych, na podstawie których Wykonawca wykonuje Opracowanie, uniemożliwiających dotrzymanie terminów.
4. Nowe terminy wykonania przedmiotu umowy Strony określą w aneksie do niniejszej umowy.

§ 3

WYNAGRODZENIE I WARUNKI PŁATNOŚCI

1 z 10


RADCA PRAWNY
Agnieszka Trejka
WA-8843

Sprawdzono pod względem formalno-prawnym, dnia 20-11-2024r.

1. Za wykonanie Opracowania określonego w § 1 niniejszej umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe zgodnie z ofertą Wykonawcy, która stanowi załącznik nr 2 do umowy, w kwocie: brutto: zł (słownie brutto: złotych) w tym należny podatek VAT, w tym:
 - 1) Wynagrodzenie za etap I – 15% wynagrodzenia brutto tj. kwota brutto.....zł (słownie:.....zł);
 - 2) Wynagrodzenie należne za etap II – 85% wynagrodzenia brutto tj. kwota brutto:.....zł (słownie:.....zł);Wynagrodzenie to obejmuje wykonanie wszystkich prac niezbędnych do zrealizowania przedmiotu umowy w tym wynagrodzenie z tytułu przeniesienia autorskich praw majątkowych.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1 niniejszej umowy płatne będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy o nr: , w terminie 21 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury przez Wykonawcę na następujące dane:
Nabywca/Podatnik: Miasto Stołeczne Warszawa, Pl. Bankowy 3/5 00-950 Warszawa NIP 525-22-48-481
Odbiorca/Płatnik:
3. Podstawą wystawienia faktur będą odpowiednio częściowy protokół odbioru i końcowy protokół odbioru podpisane przez Zamawiającego i Wykonawcę potwierdzające prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy.
4. Wykonawca sporządza i przekazuje Zamawiającemu fakturę w dniu podpisania protokołu odbioru poszczególnych etapów przedmiotu umowy przez Zamawiającego.
5. Dniem zapłaty wynagrodzenia będzie dzień obciążenia rachunku Zamawiającego poleceniem zapłaty.
6. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT.
7. Zamawiający oświadcza, że dokona płatności za wykonany i odebrany przedmiot umowy z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności.
8. Wykonawca oświadcza, że wskazany w ust. 2 numer rachunku bankowego jest rachunkiem rozliczeniowym służącym wyłącznie dla celów rozliczeń z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej.
9. Wykonawca nie może dokonać cesji żadnych praw i roszczeń lub przeniesienia obowiązków wynikających z umowy na rzecz osoby trzeciej bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
10. Miasto Stołeczne Warszawa oświadcza, że ma status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4 pkt 6 i art. 4c ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych.

§ 4

WARUNKI ODBIORU

1. Po przekazaniu opracowań z każdego etapu Zamawiający sprawdzi kompletność i zakres opracowań;
2. W terminie do 7 dni roboczych od dnia otrzymania Opracowania, Zamawiający dokona jego sprawdzenia i zawiadomi Wykonawcę na piśmie, że:
 - a) akceptuje Opracowanie w kształcie zaproponowanym przez Wykonawcę,
 - b) akceptuje Opracowanie z uwagami pod warunkiem wprowadzenia określonych zmian.
 - c) odrzuca Opracowanie w wersji zaproponowanej przez Wykonawcę w całości ze wskazaniem

2 z 10


RADCA PRAWNY
Agnieszka Trzask
WA-8843

przyczyn odrzucenia,

3. Odrzucenie Opracowania w całości, może wynikać ze sprzeczności z wymogami określonymi w przepisach prawa, zasadami sztuki budowlanej, Umową lub pisemnymi uzgodnieniami.
4. Jeśli Zamawiający nie udzieli Wykonawcy żadnej odpowiedzi w terminie określonym w ust. 2, uznaje się Opracowanie za zaakceptowane bez zastrzeżeń.
5. Jeśli Zamawiający odrzuci Opracowanie w całości, Wykonawca w ciągu 5 dni roboczych przygotowuje nowe Opracowanie, uwzględniając w nim zastrzeżenia zgłoszone przez Zamawiającego i przedstawi go Zamawiającemu do ponownej akceptacji w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
6. Jeśli Zamawiający zaakceptuje Opracowanie pod warunkiem dokonania określonych modyfikacji, Wykonawca w ciągu 5 dni roboczych wprowadzi te modyfikacje przedstawiając Zamawiającemu Opracowanie do ponownej akceptacji w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Tryb akceptacji określony w ust. 2-5 stosuje się odpowiednio.
7. Odrzucenie lub żądanie Zamawiającego wprowadzenia określonych modyfikacji będzie wiążące dla Wykonawcy.
8. Odbiór Opracowania określonego w umowie jako etap I potwierdza podpisany przez Strony częściowy protokół odbioru, stanowiący podstawę wystawienia faktury częściowej.
9. Odbiór Opracowania określonego w umowie jako etap II potwierdza podpisany przez Strony częściowy protokół odbioru, stanowiący podstawę wystawienia faktury częściowej, przy czym odbiór nastąpi nie wcześniej niż po uzyskaniu prawomocnego pozwolenia na budowę.
10. Odbiór opracowania określonego w umowie jako etap III potwierdza podpisany przez Strony protokół odbioru końcowego, stanowiący podstawę wystawienia faktury końcowej, przy czym odbiór końcowy Przedmiotu Umowy określonego w §1 nastąpi nie wcześniej niż po wykonaniu etapu I,II,III.
11. Zaakceptowanie przez Zamawiającego Opracowanie według procedury określonej w niniejszym paragrafie nie zwalnia ani nie ogranicza odpowiedzialności Wykonawcy z odpowiedzialności za wady w Opracowaniu i nienależyte wykonanie Umowy.

§ 5

PERSONEL WYKONAWCY

Wykonawca oświadcza, że Opracowanie zostanie wykonane przez osoby posiadające właściwe uprawnienia oraz przynależące do właściwej izby samorządu zawodowego. Kopie uprawnień budowlanych oraz zaświadczenie o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego stanowiąc będą załącznik do Opracowania.

§ 6

PRAWA AUTORSKIE

1. Wykonawca przenosi na Zamawiającego w ramach niniejszej Umowy, bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia, prawo własności do Opracowania, jego wszystkich elementów oraz całość autorskich praw majątkowych, na wszelkich znanych polach eksploatacji, a w szczególności na następujących polach eksploatacji i w następującym zakresie:
 - a) utrwalanie i zwielokrotnianie, trwałe lub czasowe, w całości lub w części, dowolną techniką, jakimikolwiek środkami i w jakiejkolwiek formie, w szczególności przez zapis elektroniczny, magnetyczny oraz optyczny na wszelkich nośnikach danych, w tym w szczególności na dyskach komputerowych, układach pamięci wbudowanych w urządzenia, pamięciach lub dyskach przenośnych, serwerach, dyskach „twardych” wbudowanych w urządzenia oraz z wykorzystaniem stron internetowych, w formie makiety, grafiki, fotografii lub prezentacji


RADCA PRAWNY
Adam Trzask
WA-8843

multimedialnej, wizualnej albo audiowizualnej w dowolnej skali, na dowolnym materiale, wytwarzanie dowolną techniką dowolnej liczby egzemplarzy, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową, w postaci wydruków, nadruków, fotografii, fotokopii, kserokopii, naklejek, makiet, negatywów, oraz przy wykorzystaniu wszelkich pozostałych metod i technik, znanych i dostępnych zarówno w chwili zawarcia niniejszej umowy, jak również w nieograniczonej czasowo przyszłości;

- b) wykonywanie wszelkich czynności związanych z digitalizacją lub konwersją do postaci cyfrowej, utrwalanie, kopiowanie oraz wprowadzanie do pamięci komputerów i serwerów sieci komputerowych;
- c) rozpowszechnianie, rozporządzanie i dysponowanie prawami autorskimi, w całości lub w części, w tym zbywanie, przenoszenie własności, ustanawianie innych praw, najem i użyczenie egzemplarzy, udzielanie licencji, wprowadzanie do obrotu;
- d) publiczne udostępnianie w czasie i miejscu przez siebie wybranym, zarówno na terenie Rzeczypospolitej Polski, jak i za granicą, włącznie z prawem udostępnienia za pomocą każdego dostępnego środka przekazu audiowizualnego lub multimedialnego, w tym m.in.: w Internecie, w przekazie satelitarnym, w ramach publicznych projekcji filmowych lub w przekazie telewizyjnym oraz przy wykorzystaniu technologii przekazu towarzyszących telefonii komórkowej, jak również wszelkich innych technik i środków znanych i dostępnych zarówno w chwili zawarcia niniejszej Umowy, jak również w nieograniczonej czasowo przyszłości, oraz w materiałach promocyjnych Zamawiającego, w jakiegokolwiek formie, w tym poprzez wystawienie, wyświetlanie, wykorzystywanie w każdym celu związanym z reklamą, promocją i informacją dotyczącą inwestycji wykonywanej na podstawie projektu, w publikacjach książkowych oraz innych wydawnictwach drukowanych (np. albumy, katalogi, kalendarze) oraz wszelkie inne publiczne udostępnianie na wystawach oraz na publicznych prezentacjach – zarówno w postaci makiet, wydruków, nadruków, fotografii, fotokopii, kserokopii, naklejek, grafiki, albo w ramach projekcji lub prezentacji wizualnych, audiowizualnych lub multimedialnych,
- e) wykonania Opracowania określonego w § 1 niniejszej umowy oraz wszelkiej innej dokumentacji, jaka okaże się potrzebna do realizacji inwestycji lub remontu, oraz jego użytkowania na potrzeby Zamawiającego, w tym w szczególności przekazywania i przenoszenia praw do opracowań lub ich dowolnego elementu a także ich kopii;
 - autorowi dokonującemu opracowania projektów budowlanych i wykonawczych, dokumentacji powykonawczej, projektu zagospodarowania przestrzennego oraz wszelkiej innej dokumentacji, jaka okaże się potrzebna do realizacji inwestycji lub remontu;
 - wykonawcom biorącym udział w postępowaniu o udzielenie zamówień publicznych, jako część specyfikacji warunków zamówienia;
 - stronom trzecim biorącym udział w procesie budowlanym.
- f) zastosowania opracowań do realizacji zamierzenia inwestycyjnego lub remontowego związanych z Opracowaniem;
- g) utrwalanie i zwielokrotnianie w celu wykorzystania go w całości lub w części do realizacji inwestycji;
- h) adaptowanie, reprodukowanie oraz wprowadzanie wszelkich zmian, adaptacji, przeróbek i modyfikacji opracowań lub obiektów budowlanych objętych opracowaniami, w szczególności poprzez nadanie im różnego rodzaju form, a także zmianę koloru, powierzchni, układu, czcionki, oraz utrwalanie, powielanie, rozpowszechnianie i wprowadzanie do obrotu tak zmienionego Opracowania;

- i) wykorzystywanie Opracowania w całości lub w części, i w ustalonej przez Zamawiającego formie do celów marketingowych.
2. Wykonawca w ramach przedmiotowej Umowy, bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia, zezwala Zamawiającemu na wykonywanie praw zależnych do wymienionego w § 1 niniejszej umowy Opracowania w rozumieniu art. 2 ust. 1 i 2 oraz art. 46 i 49 ust. 2 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, w szczególności poprzez wykonanie m. in. projektów budowlanych i wykonawczych i ich opracowań, dokumentacji powykonawczej oraz wszelkiej innej dokumentacji, jaka okaże się potrzebna do realizacji inwestycji lub remontu oraz dokonywanie bez konieczności uzyskania dalszej zgody wszelkich zmian, przeróbek, adaptacji lub modyfikacji Opracowania oraz na rozporządzanie i korzystanie z wszelkich opracowań. Ponadto Wykonawca przenosi na Zamawiającego, bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia, prawo do zezwalania innym podmiotom na wykonywanie praw zależnych do wymienionego w § 1 niniejszej umowy Opracowania, w tym rozporządzanie i korzystanie, zgodnie z art. 2 ust. 1 i 2 i 46 ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, w szczególności w zakresie opisanym powyżej.
 3. Przeniesienie praw o których mowa w ust. 1 i 2 następuje z chwilą odbioru Opracowania.

§ 7

UBEZPIECZENIE

1. Wykonawca oświadcza, że jest ubezpieczony z tytułu następstw błędów projektowych oraz wad w dokumentacji, mogących powstać w toku realizacji niniejszej Umowy, na kwotę nie mniejszą niż 100 % całkowitego wynagrodzenia brutto Wykonawcy określonego, w § 3 ust. 1 Umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymania ciągłości zawartych umów ubezpieczenia w całym okresie wykonywania Umowy i obowiązywania rękojmi.
3. Zamawiający jest uprawniony do uzyskania odszkodowania od Wykonawcy z tytułu następstw błędów projektowych oraz wad w dokumentacji również z ubezpieczeń, o których mowa w ust. 1.

§ 8

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

Obowiązki Wykonawcy:

- 1) wykonanie Opracowania zgodnie z przepisami, zasadami wiedzy technicznej, uwzględniającej wszystkie wymagane branże, z poszanowaniem warunków przyrodniczych i środowiskowych,
- 2) załączenie wykazu elementów wchodzących w zakres wykonanego opracowania oraz oświadczenia, że wykonane opracowanie jest kompletne dla zrealizowania celu, jakiemu ma służyć,
- 3) pozyskanie we własnym zakresie i na własny koszt wszystkich niezbędnych danych wyjściowych do projektowania, w tym np.: map, inwentaryzacji oraz uzyskania wszystkich niezbędnych opinii i uzgodnień rzeczoznawców w szczególności związanych z wymaganiami sanitarno-higienicznymi, ochroną przeciwpożarową, bezpieczeństwem i higieną pracy oraz innych instytucji w zakresie niezbędnym do wykonania zamówienia, materiałów stanowiących załączniki do wniosku zgłoszenia robót budowlanych itp.,
- 4) wykonanie we własnym zakresie i na własny koszt pomiarów, ekspertyz niezbędnych do wykonania Opracowania, nie będących w posiadaniu Zamawiającego,

- 5) uzyskanie na własny koszt materiałów, decyzji, uzgodnień postanowień i opinii niezbędnych do wykonania Opracowania, nie będących w posiadaniu Zamawiającego,
- 6) zapewnienie w Opracowaniu dostępu wraz z możliwością użytkowania przez osoby o ograniczonej mobilności i percepcji do wszystkich podstawowych funkcji obiektu i jego otoczenia,
- 7) zaproponowanie materiałów lub urządzeń zgodnych z wymogami prawnymi, dopuszczonymi do stosowania w budownictwie oraz zgodnych z wytycznymi projektowymi, wymogami Zamawiającego, a w treści opracowania opisanymi w sposób uwzględniający wymogi ustawy Prawo zamówień publicznych. Zamawiający szczególnie podkreśla, że opracowanie nie może opisywać przedmiotu umowy przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów, chyba że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i nie można opisać przedmiotu umowy za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny” oraz zostanie podany sposób oceny równoważności oparty o parametry techniczne,
- 8) konsultowanie i prowadzenie uzgodnień wszelkich wątpliwości, zakresu robót, wymaganego standardu obiektów ujętych w Opracowaniu z Zamawiającym na każdym etapie powstawania Opracowania określonego w § 1 niniejszej umowy, oraz do uczestniczenia w organizowanych przez Zamawiającego spotkaniach w jego siedzibie, jeśli wg Zamawiającego zajdzie taka potrzeba,
- 9) rozliczenie się z otrzymanych od Zamawiającego materiałów, o których mowa w § 9 ust. 2 lit. a niniejszej umowy do dnia protokolarnego odbioru Opracowania,
- 10) w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, nie krótszym niż 7 dni dokonanie przez Wykonawcę na własny koszt naniesień wszelkich poprawek, uzupełnień, modyfikacji w Opracowaniu, wynikających z uzyskanych uzgodnień, oraz których wykonanie będzie wymagane dla uzyskania pozytywnej oceny i przyjęcia dokumentacji przez instytucje dokonujące oceny i kwalifikacji, także w przypadku, gdy konieczność wprowadzenia takich poprawek, uzupełnień i modyfikacji wystąpi po przyjęciu przez Zamawiającego przedmiotu umowy i zapłacie za jego wykonanie,
- 11) udzielania odpowiedzi na pytania w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, na podstawie Opracowania, aż do wyłonienia Wykonawcy. Wykonawca będzie przygotowywał pisemne odpowiedzi na pytania i ewentualne zmiany Opracowania, których konieczność będzie wynikać z zadawanych pytań i udzielanych odpowiedzi, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, nie dłuższym niż 3 dni od dnia przekazania pytania Wykonawcy. Odpowiedzi na pytania muszą być udzielone w postaci elektronicznej jako plik PDF z możliwością wyszukiwania, podpisany przez Wykonawcę, przesłany na wskazany adres e-mail Zamawiającego.

§ 9

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - a. nieodpłatne udostępnienie posiadanych danych, materiałów i opracowań potrzebnych do wykonania Opracowania, o ile zaistnieje taka konieczność, w szczególności:
 - Ekspertyzy technicznej dotyczącej przyczyn awarii okładzin posadzkowych w łazienkach,

- b. umożliwienie Wykonawcy wstępu na teren obiektu objętego przedmiotem umowy,
- c. przystąpienie do odbioru przedmiotu umowy.

§ 10

NADZÓR ZE STRONY ZAMAWIAJĄCEGO I WYKONAWCY

Do bezpośredniego kontaktowania się w sprawach dotyczących opracowania upoważnia się:

- ze strony Zamawiającego:.....
- ze strony Wykonawcy:

§ 11

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w przypadkach określonych w kodeksie cywilnym, a także w szczególności, gdy Wykonawca przekroczył o dłużej niż 7 dni termin oddania przedmiotu umowy pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie.
2. Prawo odstąpienia od umowy, o którym mowa w ust. 1 przysługuje Zamawiającemu w terminie 30 dni od wystąpienia okoliczności uzasadniającej odstąpienie. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić pod rygorem nieważności w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy także wtedy, gdy Wykonawca nie przystąpił do wykonania umowy, a opóźnienie w przystąpieniu do trwa dłużej niż 3 dni kalendarzowe w stosunku do umówionego terminu rozpoczęcia prac.
4. Z prawa do odstąpienia od umowy w przypadkach określonych w ust. 3, Zamawiający może skorzystać w terminie 14 dni od dnia powzięcia informacji o zaistnieniu okoliczności będących przesłanką do odstąpienia w trybie określonym w ust. 3.
5. Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym w sytuacji:
 - a) zgłoszenia upadłości Wykonawcy lub zgłoszenia likwidacji prowadzonego przez niego przedsiębiorstwa;
 - b) gdy Wykonawca narusza swoje obowiązki określone w umowie, w szczególności te ujęte w § 8 niniejszej umowy;
 - c) gdy Wykonawca powierza realizację przedmiotu umowy lub części przedmiotu umowy osobie trzeciej bez zgody Zamawiającego.
6. Odstąpienie lub rozwiązanie umowy przez Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za wady wykonanej części Przedmiotu umowy, ani od zobowiązań z tytułu gwarancji i rękojmi za wady wykonanej części Przedmiotu umowy, ani od kar umownych za niewykonanie lub nienależyte wykonanie części Przedmiotu umowy.
7. W przypadku, gdy Wykonawca nie wykonuje swoich obowiązków zgodnie z umową lub wykonuje je w sposób nienależyty, Zamawiający wezwie Wykonawcę do ich wykonania lub należytego wykonania w terminie 7 dni. W przypadku bezskutecznego upływu ww. terminu, Zamawiający ma prawo zlecić wykonanie tych obowiązków osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze) i potrącić poniesione wydatki z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

§ 12

KARY UMOWNE

1. W niżej podanych przypadkach Zamawiający ma prawo naliczyć Wykonawcy kary umowne:
 - 1) Za zwłokę w wykonaniu etapu I – w wysokości 0,5% kwoty wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 pkt 1 niniejszej umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki co do terminu wskazanego w § 2 ust. 2 pkt 1,

- 2) Za zwłokę w wykonaniu etapu II – w wysokości 0,5% kwoty wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 pkt 2 niniejszej umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki co do terminu wskazanego w § 2 ust. 2 pkt 2,
 - 3) Za zwłokę w usunięciu wad fizycznych lub prawnych przedmiotu umowy określonego w § 1 niniejszej umowy lub uchybienie obowiązku określonego w § 8 pkt 9 - w wysokości 0,25% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, liczony odpowiednio od dnia odbioru Opracowania,
 - 4) Za zwłokę w usunięciu wad fizycznych lub prawnych przedmiotu umowy określonego w § 1 niniejszej umowy lub uchybienie obowiązku określonego w § 8 pkt 10 - w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, liczony odpowiednio od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - 5) za uchybienie obowiązkom określonym w § 8 pkt. 11 - w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, liczony od dnia wyznaczonego na udzielenie odpowiedzi,
 - 6) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca - w wysokości 30% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy.
2. Zamawiający uprawniony będzie do dokonania potrącenia wierzytelności z tytułu kar umownych naliczonych na podstawie niniejszej umowy z wierzytelności Wykonawcy z tytułu wynagrodzenia wynikającego z niniejszej umowy, a Wykonawca wyraża na powyższe zgodę.
 3. Jeżeli wysokość kar umownych nie pokryje poniesionej szkody, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego.
 4. Postanowienia niniejszego paragrafu pozostaną w mocy także po wygaśnięciu lub rozwiązaniu niniejszej umowy.

§ 13

GWARANCJA I RĘKOJMIA

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu 24 miesiące rękojmi oraz gwarancji na Opracowanie będące przedmiotem Umowy.
2. Okres rękojmi i gwarancji rozpoczyna swój bieg od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.
3. W okresie rękojmi i gwarancji Wykonawca będzie odpowiedzialny za usunięcie na swój koszt wszelkich wad i uzupełnienia braków dokumentacji projektowej oraz aktualizację kosztorysów inwestorskich na każde wezwanie Zamawiającego, w szczególności poprzez przeprojektowanie wadliwego elementu dokumentacji projektowej w ten sposób, aby był on wolny od wad lub przez uzupełnienie braków. Z tytułu usunięcia wad Wykonawcy nie przysługuje odrębne wynagrodzenie.
4. Dochodzenie uprawnień z gwarancji nie wyklucza możliwości dochodzenia przez Zamawiającego roszczeń z tytułu rękojmi.
5. W przypadku konieczności wykonania opracowań zamiennych spowodowanych ujawnieniem się w trakcie procedur przetargowych lub realizacji robót budowlanych wad, Wykonawca zobowiązuje się do ich usunięcia oraz przekazania ww. opracowań wraz z koniecznymi oświadczeniami, zmianami decyzji na koszt Wykonawcy, w terminach wyznaczonych przez Zamawiającego.
6. Jeżeli Wykonawca pomimo wezwania nie usunie wad ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji lub nie dostarczy dokumentacji projektowej w terminie określonym pisemnie przez Zamawiającego, Zamawiający zastrzega sobie prawo zlecenia usunięcia wad osobie trzeciej na koszt Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
7. W okresie rękojmi i gwarancji Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność odszkodowawczą za wszelkie szkody wyrządzone Zamawiającemu w związku z wykonywaniem


RADCA PRAWNY
Asiela Trejak
WA-8843

robót budowlanych, prowadzonych w oparciu o dokumentację projektową będącą przedmiotem Umowy, jeżeli roboty te wykonywane były zgodnie z tą dokumentacją, a szkoda powstała w związku lub z powodu wad w tej dokumentacji.

§ 14

OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH

W celu wykonania niniejszej umowy, strony zobowiązują się do przestrzegania praw i obowiązków określonych w przepisach prawa powszechnie obowiązującego w związku z przetwarzaniem danych osobowych, w szczególności do przestrzegania ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych oraz Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, zwane RODO).

§ 15

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, że treść niniejszej umowy, a w szczególności dane go identyfikujące (gdy jest osobą fizyczną ograniczone do imienia, nazwiska, ewentualnie imienia, nazwiska i firmy – jeżeli umowę zawiera w ramach prowadzenia działalności gospodarczej), przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia podlegają udostępnieniu w trybie ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy obowiązującego prawa, w szczególności kodeksu cywilnego.
3. Ewentualne spory mogące wyniknąć z niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania.
6. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej Strony.
7. Integralną część Umowy stanowią:
 - 1) Załącznik nr 1 – opis przedmiotu zamówienia;
 - 2) Załącznik nr 2- oferta Wykonawcy,
 - 3) Załącznik nr 3 – ekspertyza techniczna

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA


RADCA PRAWNY
Agata Trzepak
WA-8843


RADCA PRAWNY
Agnieszka Trejka
WA-8843