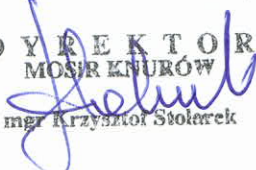


ZAPROSZENIE DO SKŁADANIA OFERT

Gmina Knurów - Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Knurowie, ul. Górnicza 2, 44 – 193 Knurów, ogłasza ograniczony pisemny konkurs ofert na najem lokalu użytkowego do prowadzenia działalności gastronomicznej, (powierzchnia lokalu 70,83 m²) w budynku położonym na terenie Kąpieliska „Leśne Zacisze” w Knurowie przy ul. Niepodległości 109 (dalej też jako **Lokal**).

1. Okres najmu Lokalu – od dnia podpisania umowy do 30 września 2030 r. w okresie letnim, w którym czynne jest Kąpielisko „Leśne Zacisze”.
2. Postępowanie dotyczące najmu Lokalu przeprowadza się w formie pisemnego konkursu ograniczonego ze względu na przeznaczenie Lokalu do prowadzenia działalności gastronomicznej na potrzeby Kąpieliska „Leśne Zacisze” zgodnie z postanowieniami Regulaminu najmu wolnych lokali użytkowych oddawanych w najem na okres oznaczony powyżej 3 lat, będących własnością Gminy Knurów, które są w trwałym zarządzie Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Knurowie stanowiącego załącznik nr 1 do Zarządzenia nr 178/MOSiR/2016 Prezydenta Miasta Knurów z dnia 21.04.2016 r. w sprawie ustalenia zasad najmu wolnych lokali użytkowych oddawanych w najem za okres oznaczony powyżej 3 lat stanowiących własność Gminy Knurów a będących w trwałym zarządzie Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Knurowie.
3. Przedmiotem konkursu jest oddanie w najem w formie pisemnego ograniczonego konkursu ofert Lokalu użytkowego do prowadzenia działalności gastronomicznej na potrzeby Kąpieliska „Leśne Zacisze” znajdującego się w budynku obsługi Kąpieliska „Leśne Zacisze” 44-190 Knurów ul. Niepodległości 109.
4. Terminem początkowym na złożenie ofert jest dzień **13 kwietnia 2026 r.**
5. Oferty należy składać w nieprzejrzystej zaklejonej kopercie, którą należy oznaczyć podstawowymi danymi oferenta takimi jak nazwa firmy, imię i nazwisko właściciela oraz adres, a nadto koperta powinna być opisana w następujący sposób: **„Konkurs ofert na najem wolnego lokalu użytkowego MOSiR Knurów położonego w budynku obsługi Kąpieliska „Leśne Zacisze” 44-190 Knurów ul. Niepodległości 109.”** Ofertę należy złożyć za pośrednictwem operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012r. – Prawo pocztowe (tj. Dz.U. z 2025 r. poz. 366 z późn. zm.) lub za pośrednictwem postańca (kurierem) lub osobiście - w Miejskim Ośrodku Sportu i Rekreacji w Knurowie, ul. Górnicza 2 (Sekretariat – pokój nr 206), 44 – 193 Knurów do dnia 06 maja 2026 r. do godz. 10⁰⁰ Oferty, które wpłyną po ww. terminie nie będą rozpatrywane.
6. Wzór oferty stanowi załącznik nr 1 do niniejszego Zaproszenia do składania ofert.
7. Otwarcie ofert nastąpi w części jawnej pisemnego konkursu ofert w dniu 06 maja 2026 r. o godz. 10¹⁵ w Sali konferencyjnej (II piętro – pokój nr 209) znajdującej się w Miejskim Ośrodku Sportu i Rekreacji w Knurowie, ul. Górnicza 2, 44 – 193 Knurów.
8. Wadium w wysokości 1300,00 zł należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Knurowie o numerze 73 1560 0013 2097 8226 6000 0010 w terminie do dnia 06 maja 2026 r. do godz. 10⁰⁰. Wadium uważa się za wniesione, gdy w ww. terminie i godzinie znajduje się na ww. rachunku bankowym Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Knurowie. W tytule przelewu należy wpisać: „wadium – dotyczy lokalu na Kąpielisku Leśne Zacisze”
9. Umowa najmu Lokalu zostanie zawarta w terminie 7 dni od daty rozstrzygnięcia konkursu ofert.

10. Okres ważności oferty: rozpoczyna się w dniu złożenia oferty i kończy się nie wcześniej niż w terminie wyznaczonym przez Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Knurowie do podpisania umowy.
11. Cena wywoławcza za 1 m² powierzchni Lokalu wynosi 12,00 zł (słownie: dwanaście złotych 00/100) netto. Kryterium wyboru najkorzystniejszej oferty stanowi najwyższa zaoferowana stawka czynszu za najem 1 m² powierzchni użytkowej Lokalu netto, z zastrzeżeniem że zaoferowania przez Oferenta stawka czynszu za najem 1 m² powierzchni użytkowej Lokalu netto nie może być mniejsza niż cena wywoławcza za 1 m² powierzchni Lokalu.
12. Zgodnie z obowiązującymi przepisami stawka czynszu będzie podwyższona o obowiązujący podatek VAT. Ponadto, oprócz czynszu Najemca będzie ponosił następujące opłaty:
 - 1) opłatę za energię elektryczną, naliczaną wg wskazań podlicznika energii elektrycznej, zainstalowanego i zaplombowanego na tablicy głównej,
 - 2) opłatę za dostawę wody i odprowadzenie ścieków na podstawie wskazań podliczników wody zainstalowanych i zaplombowanych w lokalu użytkowym.
13. Najemca zobowiązany jest do uiszczania należnego podatku od nieruchomości według stawek obowiązujących na terenie Gminy Knurów.
14. Najemca zobowiązany jest we własnym zakresie zawrzeć umowę korzystania z usług odbioru odpadów komunalnych z Lokalu oraz uiszczać opłaty za te usługi.
15. Szczegółowe zasady dotyczące wnoszenia opłat i innych należności z tytułu umowy najmu zostaną wskazane w umowie.
16. Niezwłocznie po podpisaniu umowy (jednakże w terminie nie dłuższym niż 7 dni) wygrywający konkurs zobowiązany jest do wpłaty kaucji zabezpieczającej w wysokości wylicytowanej stawki czynszu brutto za jeden pełny miesiąc.
17. Oględzin Lokalu można dokonywać w dni robocze w godzinach 8⁰⁰ - 14⁰⁰ po uprzednim telefonicznym uzgodnieniu terminu.
18. Szczegółowych informacji w przedmiocie pisemnego konkursu ofert udziela Kierownik Obiektów ZKO2 - Katarzyna Konarska - Tel. 32 338 19 23.
19. Zastrzega się prawo swobodnego wyboru oferty, jak również uznania, że konkurs nie doszedł do skutku bez podania przyczyn.
20. Informacje dotyczące przetwarzania danych osobowych przez Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Knurowie w związku z niniejszym postępowaniem konkursowym zawarte są w Klauzuli informacyjnej stanowiącej Załącznik nr 2 do niniejszego Zaproszenia do składania ofert, sporządzonej na podstawie art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO). Złożenie oferty jest równoznaczne z potwierdzeniem zapoznania się z treścią klauzuli informacyjnej.

DYREKTOR
MOSIR KNUROW

mgr Krzysztof Stolarek

Radca Prawny

Małgorzata Warchol
Kt-3238

KLAUZULA INFORMACYJNA
dotycząca przetwarzania danych osobowych
w postępowaniu konkursowym
(art. 13 RODO)

1. Administrator danych osobowych

Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Knurowie, ul. Górnicza 2, 44-193 Knurów.

Kontakt z Administratorem:

- e-mail: sekretariat@mosirknurow.pl

2. Inspektor Ochrony Danych

Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym można się kontaktować:

- e-mail: iod@mosirknurow.pl

3. Cel i podstawa prawna przetwarzania danych

Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w następujących celach i na następujących podstawach prawnych:

- 1) przeprowadzenie ograniczonego pisemnego konkursu ofert na najem lokalu użytkowego do prowadzenia działalności gastronomicznej w budynku Kąpieliska „Leśne Zacisze” przy ul. Niepodległości 109 w Knurowie — na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c) RODO (wypełnienie obowiązku prawnego ciążącego na Administratorze wynikającego z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami) oraz art. 6 ust. 1 lit. e) RODO (wykonanie zadania realizowanego w interesie publicznym);
- 2) zawarcie i wykonanie umowy najmu z wybranym Oferentem — na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b) RODO (niezbędność do wykonania umowy lub podjęcia działań na żądanie osoby, której dane dotyczą, przed zawarciem umowy);
- 3) ustalenie, dochodzenie lub obrona ewentualnych roszczeń — na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f) RODO (prawnie uzasadniony interes Administratora).

4. Odbiorcy danych osobowych

Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych mogą być:

- 1) podmioty uprawnione do uzyskania danych na podstawie przepisów prawa
- 2) inne organy publiczne — wyłącznie w przypadkach i na zasadach przewidzianych przepisami prawa.

Administrator nie przekazuje ani nie zamierza przekazywać Pani/Pana danych osobowych do państwa trzeciego (poza Europejski Obszar Gospodarczy) ani do organizacji międzynarodowych.

5. Okres przechowywania danych

Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okresy wskazane poniżej:

- 1) w odniesieniu do danych przetwarzanych na potrzeby przeprowadzenia konkursu — przez okres niezbędny do zakończenia postępowania, a następnie przez okresy wynikające z rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych (Dz.U. 2011 Nr 14 poz. 67 z późn. zm.) lub innych przepisów szczególnych;
- 2) w odniesieniu do danych przetwarzanych na potrzeby wykonania umowy — przez czas trwania umowy oraz do czasu przedawnienia roszczeń, nie dłużej jednak niż 5 lat od daty

ostatniego przetworzenia (dane zostaną usunięte do końca roku kalendarzowego następującego po upływie tego terminu);

- 3) w przypadkach, gdy przepisy szczególne nakazują dłuższe przechowywanie — przez okres w nich wskazany.

6. Przysługujące Pani/Panu prawa

W granicach i na warunkach określonych przepisami RODO przysługuje Pani/Panu prawo do:

- dostępu do swoich danych osobowych (art. 15 RODO);
- sprostowania (poprawiania) danych, gdy są nieprawidłowe lub niekompletne (art. 16 RODO);
- usunięcia danych — w przypadkach określonych w art. 17 RODO;
- ograniczenia przetwarzania danych — w przypadkach określonych w art. 18 RODO;
- wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych — w odniesieniu do danych przetwarzanych na podstawie art. 6 ust. 1 lit. e) lub f) RODO (art. 21 RODO).

7. Prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego

Przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego właściwego w sprawach ochrony danych osobowych, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych, jeżeli uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy RODO lub inne przepisy o ochronie danych osobowych.

8. Informacja o obowiązku lub dobrowolności podania danych

Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest:

- 1) wymogiem wynikającym z przepisów prawa (ustawa o gospodarce nieruchomościami oraz regulamin konkursu) — w zakresie niezbędnym do udziału w konkursie ofert. Odmowa podania danych skutkuje brakiem możliwości złożenia oferty i udziału w postępowaniu;
- 2) warunkiem zawarcia umowy — w zakresie niezbędnym do zawarcia i realizacji umowy najmu. Odmowa podania danych uniemożliwia zawarcie umowy.

9. Zautomatyzowane podejmowanie decyzji i profilowanie

Pani/Pana dane osobowe nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany (w tym w drodze profilowania) w sposób wywołujący skutki prawne lub w podobny sposób istotnie wpływający na Pani/Pana sytuację, chyba że takie działanie jest dozwolone przepisami prawa i przewiduje właściwe środki ochrony Pani/Pana praw, wolności i prawnie uzasadnionych interesów.