



OŚRODEK POMOCY SPOŁECZNEJ
D Z I E L N I C Y M O K O T Ó W
m.st. Warszawy

02-547 WARSZAWA, UL. FAŁĘCKA 10, TEL. 849 44 66

REGON: 002185328 nr konta: CITI HANDLOWY 19 1030 1508 0000 0005 5046 5027

Warszawa, dnia 27 kwiecień 2026 r.

DAG.26.82.2026.KZ

ZAPYTANIE CENOWE

Ośrodek Pomocy Społecznej Dzielnicy Mokotów m.st. Warszawy ul. Fałęcka 10, 02-547 Warszawa, zaprasza do złożenia oferty cenowej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego o wartości poniżej 170 000 euro.

Do niniejszego postępowania nie mają zastosowania przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm.).

1. Opis przedmiotu zamówienia

- 1) Przedmiotem zamówienia jest remont łazienki WC dla personelu w Ośrodku Pomocy Społecznej Dzielnicy Mokotów m.st. Warszawy w lokalizacji Filia 1 przy ul. Iwickiej 19 00-735 Warszawa,
- 2) Opis przedmiotu zamówienia oraz zakres prac zawiera **załącznik nr 1** do niniejszego zapytania.
- 3) Zamawiający dopuszcza udział podwykonawcy. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca przed podpisaniem umowy, wskazał Zamawiającemu czy zamówienie wykona własnymi siłami, czy też zamierza powierzyć podwykonawcom wykonanie części zamówienia – należy wówczas wskazać zakres przewidziany do realizacji przez podwykonawcę oraz firmę podwykonawcy.
- 4) Wykonawca będzie wykonywał prace objęte przedmiotem umowy od poniedziałku do piątku w godzinach 8:00 – 16:00.
- 5) Wykonawca zobowiązuje się do przedłożenia przed przystąpieniem do realizacji umowy wykazu pracowników, którzy w jego imieniu będą realizować projekt umowy wraz z określeniem osoby pełniącej funkcję nadzoru.
- 6) Wykonawca zobowiązuje się do odpowiedniego zabezpieczenia wyposażenia pomieszczeń przed kurzem, pyłem i innymi zanieczyszczeniami oraz do bieżącego utrzymania czystości w ciągach komunikacyjnych i pomieszczeniach, w których prowadzony jest remont, a także do bieżącego (codziennego) sprzątania po zakończeniu prac.

2. Warunki realizacji zamówienia

- 1) Koszt materiałów niezbędnych do wykonania prac, Wykonawca uwzględni w cenie oferty.
- 2) Zaleca się, aby Wykonawca przeprowadził wizję lokalną przyszłego terenu prac celem sprawdzenia miejsca oraz warunków związanych z wykonaniem prac będących przedmiotem zamówienia. W związku z powyższym wyklucza się możliwość zgłoszenia roszczeń Wykonawcy z tytułu błędnego skalkulowania ceny. Koszt wizji lokalnej ponosi Wykonawca.
W sprawie wizji lokalnej należy kontaktować się z Panią Dorotą Szyperską pod nr. tel.: 517 208 183.

3. Warunki, które muszą spełniać Wykonawcy

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące:

- 1) posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania,
- 2) sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia – Wykonawca zobowiązany jest posiadać ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę 50 000,00 zł,
- 3) zdolności technicznej i zawodowej – Wykonawca zobowiązany jest wykazać doświadczenie polegające na wykonaniu w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy to w tym okresie, przynajmniej jednego zamówienia w

zakresie roboty budowlanej wewnątrz budynku o wartości nie mniej niż 30 000,00 zł brutto. Doświadczenie, o którym mowa musi obejmować m.in.: kładzenie tynków, malowanie ścian i sufitów oraz kładzenie gresu, terrakoty, instalacje armatury i hydrauliki oraz elektryki, itp.

- 4) dysponuje odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.

4. Wymagane dokumenty i oświadczenia

- 1) Odpis z właściwego rejestru lub centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru.
- 2) Wykaz robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne dokumenty – zgodnie z wzorem określonym w załączniku nr 2 do zapytania cenowego.
- 3) Ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, Wykonawca składa w postaci kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem.
- 4) Wypełniony i podpisany formularz oferty – załączniki nr 3.
- 5) Oświadczenie o spełnianiu warunków – załącznik nr 4.
- 6) Paraflowany wzór umowy – załącznik nr 5.
- 7) **Kosztyorys ofertowy sporządzony na podstawie wizji lokalnej.**

5. Termin wykonania zamówienia

Termin zakończenia prac i zgłoszenia odbioru: od daty podpisania umowy do 31 sierpień 2026r.

6. Osoba upoważniona do kontaktu

Dorota Szyperska tel.: 517 208 183 .

7. Opis sposobu przygotowania oferty

- 1) Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
- 2) Oferta oraz wszystkie załączniki muszą być podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy.
- 3) Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
- 4) Zamawiający wymaga aby wszystkie ceny były podane z zaokrągleniem do 2 miejsc po przecinku, zgodnie z matematycznymi zasadami zaokrąglania:
 - a) ułamek kończący się cyfrą od 0 do 4 zaokrąglić należy w dół;
 - b) ułamek kończący się cyfrą od 5 do 9 zaokrąglić należy w górę.
- 5) Cena ofertowa to wartość brutto usługi.

8. Miejsce i termin składania ofert

- 1) Ofertę wraz z załącznikami należy złożyć za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres e-mail: administracja@opsmokotow.pl **do dnia 04 maj 2026r. do godz. 10:00.**
- 2) Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.
- 3) W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.

9. Ocena ofert

- 1) Kryterium oceny ofert jest cena-waga 100%

$$\text{Cena} = \frac{\text{cena oferowana minimalna brutto}}{\text{cena badanej oferty brutto}} \times 100 \text{ pkt} \times 100\%$$

- 2) Ocena punktowa złożonych ofert w kryterium „Cena-waga 100%” zostanie dokonana na podstawie łącznej ceny ofertowej brutto wskazanej przez Wykonawcę w Ofercie Wykonawcy, która stanowi Załącznik nr 3 do Zapytania cenowego i będzie przeliczona według wzoru opisanego powyżej.
- 3) Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która uzyskała najwyższą liczbę punktów.
- 4) Oferta Wykonawcy niespełniająca powyższych warunków podlega odrzuceniu.

10. Informacja o wyborze najkorzystniejszej oferty

- 1) Zamawiający przy wyborze ofert zastosuje procedurę odwróconą, zgodnie z którą najpierw stworzy ranking ofert (od najtańszej do najdroższej), a następnie zweryfikuje czy Wykonawca, którego oferta była najtańsza zaoferował warunki zgodne z wymaganiami Zamawiającego i spełnia warunki udziału w postępowaniu. Wykonawcy, którzy zajęli kolejne miejsca nie będą wyzwani do składania wyjaśnień bądź uzupełniania dokumentów.
- 2) Zamawiający wykluczy z udziału w postępowaniu Wykonawców, którzy nie wykażą, iż spełniają warunki udziału w postępowaniu określone przez Zamawiającego w niniejszym Zapytaniu. Ofertę Wykonawcy wykluczonego uznaje się za odrzuconą.
- 3) Zamawiający informuje, iż będzie wzywał Wykonawców do uzupełnienia brakujących dokumentów lub złożenia stosownych wyjaśnień, w zależności od zaistniałej sytuacji faktycznej. Brak odpowiedzi na wezwanie Zamawiającego lub niedotrzymanie terminu w nim określonego będzie skutkowało wykluczeniem z udziału w postępowaniu.
- 4) Zamawiający informuje, iż odrzuci oferty których treść nie odpowiada treści niniejszego Zapytania oraz te zawierające rażąco niską cenę (po ewentualnym uprzednim wezwaniu Wykonawcy do złożenia wyjaśnień / kalkulacji ceny i ocenie tychże przez Zamawiającego).
- 5) Zamawiający informuje, iż przewiduje możliwość podjęcia negocjacji, z Wykonawcą najwyżej ocenionym, w sytuacji, gdy oferta ta będzie przekraczała możliwości finansowe Zamawiającego, a Zamawiający nie będzie miał możliwości zwiększenia kwoty jaką dysponuje do wysokości oferty najwyżej ocenionej.
- 6) Zamawiający informuje, iż unieważni postępowanie w sytuacji, gdy:
 - a) nie wpłyną oferty;
 - b) wszystkie oferty zostaną odrzucone;
 - c) oferta z najwyższą ceną przewyższa możliwości finansowe Zamawiającego, a negocjacje, o których mowa powyżej nie odniosły zamierzonego skutku.
- 7) Zamawiający zamieści informację na stronie internetowej Ośrodka Pomocy Społecznej Dzielnicy Mokotów m.st. Warszawy o wyborze najkorzystniejszej oferty.
- 8) Zamawiający zastrzega, iż w sytuacji, gdy wyłoniony Wykonawca będzie uchylał się od podpisania umowy zostanie wybrany Wykonawca, który zajął kolejne miejsca na liście rankingowej i potwierdzi chęć realizacji zamówienia.
- 9) Zamawiający informuje, że z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się Wykonawców, w stosunku do których zachodzi którakolwiek z okoliczności wskazanych w art. 7 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 514), tj.:
 - a) których wymieniono w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisano na listę osób i podmiotów objętych sankcjami;
 - b) którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1124 z późn. zm.) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę osób i podmiotów objętych sankcjami;
 - c) którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 120 z późn. zm.) jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę osób i podmiotów objętych sankcjami.

- 10) Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany warunków zapytania cenowego, rezygnacji z zamówienia bez podania przyczyny lub jego unieważnienia bez podania przyczyny.
- 11) Informację o wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zamieści na stronie internetowej Ośrodka.
- 12) Wykonawcy, których oferty nie zostaną wybrane, nie mogą zgłaszać żadnych roszczeń względem Zamawiającego z tytułu przygotowania i przesłania swojej oferty.
- 13) W sytuacji, gdy jedynym kryterium oceny ofert jest cena i nie można wybrać najkorzystniejszej oferty ze względu na to, że zostały złożone oferty o takiej samej cenie, Zamawiający wyzywa Wykonawców, którzy złożyli te oferty do złożenia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych. Wykonawcy składający oferty dodatkowe, nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane we wcześniej złożonych ofertach.
- 14) Zamawiający może poprawić w treści oferty oczywiste omyłki pisarskie, rachunkowe oraz inne omyłki polegające na niezgodności oferty z wymaganiami Zamawiającego, niepowodujących istotnych zmian w treści oferty.
- 15) Niniejsze zapytanie cenowe nie stanowi zobowiązania do zawarcia umowy pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.

Klauzula Informacyjna RODO

1) W związku z realizacją wymogów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych „RODO”), informujemy o zasadach przetwarzania danych osobowych udostępnionych przez oferentów biorących udział w przedmiotowym postępowaniu. 1) Administratorem danych osobowych udostępnionych przez Oferenta jest Ośrodek Pomocy Społecznej Dzielnicy Mokotów m.st. Warszawy, z siedzibą pod adresem: ul. Fałęcka 10, 02-547 Warszawa;

2) Administrator wyznaczył inspektora ochrony danych. Kontakt: iod@opsmokotow.pl

3) Dane osobowe udostępnione przez Oferenta w ramach złożonej oferty i prowadzonej korespondencji przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonego w trybie zapytania ofertowego / zaproszenia do złożenia oferty / rozeznania rynku, z wyłączeniem przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych – w związku z art. 44 ust. 3 ustawy o finansach publicznych.

4) Odbiorcami danych osobowych udostępnionych przez Oferenta będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu przepisy dotyczące dostępu do informacji publicznej, a także inne podmioty uprawnione do dostępu do danych oraz firmy/instytucje, z którymi Administrator zawarł stosowne umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych, jeżeli dostęp do danych podanych przez Wykonawcę jest niezbędny do prawidłowej realizacji powierzonych im zadań.

5) Dane osobowe podane przez Oferenta, zawarte w ofercie będą przechowywane, przez okres niezbędny do przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, a przypadku udzielenia zamówienia – przez okres realizacji umowy. Po zrealizowaniu tych celów, dane będą przetwarzane w celach archiwalnych, przez okres 10 lat, od przekazania dokumentacji do składnicy akt – zgodnie procedurami archiwizacji wprowadzonymi na podstawie ustawy o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach.

6) W odniesieniu danych osobowych podanych przez Oferenta decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO.

7) Oferent (będący osobą fizyczną) oraz osoby, których dane poda Oferent w ramach oferty posiadają:

- na podstawie art. 15 RODO: prawo dostępu do swoich danych osobowych;
- na podstawie art. 16 RODO: prawo do sprostowania swoich danych osobowych;
- na podstawie art. 18 RODO: prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;
- prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych,

8) Podanie przez Oferenta danych osobowych wymaganych przez Zamawiającego jest niezbędne do rozpatrzenia oferty.

9) Administrator nie będzie przekazywać danych podanych przez Oferenta do państw (oraz organizacji międzynarodowych) spoza Europejskiego Obszaru Gospodarczego.

10) W stosunku do danych podanych przez Oferenta nie będą podejmowane zautomatyzowane decyzje (bez udziału człowieka), w tym dane nie będą profilowa

Pani Agnieszka Księżo
Dyrektor Ośrodka Pomocy Społecznej
Dzielnicy Mokotów m.st. Warszawy
(Oryginalny podpisany dokument znajduje się w siedzibie OPS)