

S p e c y f i k a c j a W a r u n k ó w Z a m ó w i e n i a
(SWZ)

I. Nazwa oraz adres Zamawiającego

Zamawiający:	Gmina Miedziana Góra ul. Urzędnicza 18, 26-085 Miedziana Góra tel. +48 303 16 26, faks +48 41 303 16 05 e-mail: emilia.majka@miedziana-gora.pl, patryk.kanarek@miedziana-gora.pl, anna.zolbach@miedziana-gora.pl Strona internetowa: www.miedziana-gora.pl
Adres strony internetowej, na której prowadzone jest postępowanie, a wraz z nim komunikacja, zmiany i wyjaśnienia treści SWZ oraz inne dokumenty zamówienia bezpośrednio związane z postępowaniem o udzielenie zamówienia: https://miedziana-gora.ezamawiajacy.pl/servlet/HomeServlet	

II. Tryb udzielenia zamówienia

1. Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone jest w trybie podstawowym, na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2024.1320 ze zm.) [zwanej dalej także „ustawa Pzp”]. Wartość przedmiotu zamówienia nie przekracza kwoty, o której mowa w art. 3 ust. 2) ustawy Pzp.
2. Zamawiający nie przewiduje wyboru najkorzystniejszej oferty z możliwością prowadzenia negocjacji.
3. Zamawiający w oparciu o zapisy art. 274 ust. 1 ustawy Pzp wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 5 dni od dnia wezwania, podmiotowych środków dowodowych.
4. Do czynności podejmowanych przez Zamawiającego i Wykonawców w postępowaniu o udzielenie zamówienia stosuje się przepisy ustawy Pzp oraz aktów wykonawczych wydanych na jej podstawie, a w sprawach nieuregulowanych – przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. 2025.1071).
5. *Przedmiot zamówienia planowany jest do współfinansowania z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Działania 6.1 Rozwój miast i miejskich obszarów funkcjonalnych (ZIT)” Priorytet 6. Fundusze Europejskie dla wspólnot lokalnych Programu Fundusze Europejskie dla Świętokrzyskiego 2021-2027*

III. Nazwa postępowania o udzielenie zamówienia i opis przedmiotu zamówienia.

„Budowa Centrum Dziedzictwa Kulturowego i Przyrodniczego na terenie gminy Miedziana Góra” – w systemie zaprojektuj i wybuduj

1. Przedmiotem zamówienia jest kompleksowe wykonanie zadania pn.: „Budowa Centrum Dziedzictwa Kulturowego i Przyrodniczego na terenie gminy Miedziana Góra”, polegającego na wykonaniu wielobranżowej dokumentacji projektowej budowlanej i wykonawczej oraz przeprowadzenie robót budowlanych budowy budynku w Miedzianej Górze, gmina Miedziana Góra, zlokalizowanym na dz. nr ew. 499/10, 495/1, 495/4, 494/4, 497/3, 494/5, 495/2, 494/2, 494/1, 493 wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu, przyłączami i zjazdem, w systemie ZAPROJEKTUJ I WYBUDUJ.
2. Zamówienie obejmuje:

- 1) wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia oraz uzyskanie niezbędnych decyzji, opinii i pozwoleń dla budowy budynku wraz z przebudową i zmianą funkcji części pomieszczeń istniejącego budynku urzędu i uzyskaniem ostatecznego pozwolenia na budowę;
- 2) wykonanie mapy do celów projektowych,
- 3) wykonanie robót budowlanych wyszczególnionych w niniejszym programie funkcjonalno-użytkowym wraz z przeprowadzeniem wszystkich niezbędnych odbiorów i dopuszczeń do użytkowania;
- 4) budowę budynku powiązanego funkcjonalnie z istniejącym budynkiem urzędu gminy wraz z łącznikiem i przebudową części pomieszczeń w istniejącym budynku urzędu oraz z zagospodarowaniem terenu,
- 5) pełny projekt technologii z kartami wyposażenia,
- 6) dokumentacja projektowa powinna być wykonana tak, aby projektowany obiekt wraz z instalacjami i urządzeniami był zgodny z obowiązującymi normami, przepisami, standardami oraz spełniał standardy funkcjonalności, bezpieczeństwa i komfortu użytkowania budynku, a także był dostosowanym obiektem dla osób w każdym wieku, z różnym stopniem sprawności przy uwzględnionych czynnikach związanych ze zdolnością poruszania się, widzenia, słyszenia i pojmowania. A także aby zapewniono zgodność z warunkami ochrony przeciwpożarowej z zachowaniem wymagań określonych w niniejszym programie funkcjonalno-użytkowym oraz obowiązującymi przepisami,
3. Zakres prac projektowych do wykonania, a także zakres robót budowlanych został szczegółowo opisany w załączonym Programie Funkcjonalno – Użytkowym (PFU).
4. **Dokumentacja projektowa powinna umożliwiać uzyskanie w imieniu Zamawiającego wszystkich niezbędnych decyzji i pozwoleń uprawniających do wykonania inwestycji. Wykonawca wystąpi w imieniu Zamawiającego i uzyska potrzebne opinie, uzgodnienia, decyzje i pozwolenia uprawniające do wykonania inwestycji.**
5. Przedmiot zamówienia opisano szczegółowo w Programie Funkcjonalno-Użytkowym (PFU) i Koncepcji, które to dokumenty stanowią załącznik nr 1 do SWZ.
6. Wykonawca jest zobowiązany także do:
 - 6.1. Uzyskania wszelkich niezbędnych opinii, uzgodnień, warunków technicznych, zgód i decyzji, wykonać wszystkie działania wymagane decyzjami, warunkami technicznymi itp., w szczególności przyłącza, sieci, usunięcie lub przełożenie instalacji, w razie potrzeby działania rozbiórkowe, usunięcie drzew i krzewów.
 - 6.2. Każdorazowego uzgodnienia z Zamawiającym harmonogramu oraz godzin prowadzenia prac ingerujących w funkcjonowanie obiektu istniejącego.
 - 6.3. W przypadku zniszczeń lub uszkodzeń obiektów, urządzeń lub ich części w toku realizacji – naprawienia szkody lub doprowadzenia do stanu pierwotnego. Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę robót oraz za wszelkie materiały i urządzenia używane do robót od daty rozpoczęcia robót do daty ich odbioru końcowego przez Zamawiającego,
 - 6.4. Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przejętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami w tym za szkody w majątku osób trzecich, ograniczenie praw osób trzecich z tytułu prowadzenia robót, itp.,
 - 6.5. Ponoszenia pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów,
 - 6.6. Przekazania Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej, wraz z naniesionymi w trakcie realizacji umowy zmianami, protokołami pomiarów, a także na każde żądanie Zamawiającego – certyfikatów, świadectw zgodności, atestów, itp. na materiały wynikające z dokumentacji technicznej i ogólnych przepisów w tym zakresie,
 - 6.7. Przestrzegania przepisów ochrony przeciwpożarowej,

- 6.8. Wykonywania wszystkich niezbędnych czynności koniecznych do realizacji robót, m.in.: budowę obiektów i instalacji tymczasowych (np. zaplecza budowy, itp.), a także uzyskania wszystkich niezbędnych zezwoleń i uzgodnień dla wykonania tych obiektów tymczasowych, z wyjątkiem sytuacji, w których zostało to inaczej uregulowane,
- 6.9. Ochrony znajdujących się w rejonie placu budowy instalacji napowietrznych, naziemnych i podziemnych oraz uzyska od odpowiednich instytucji będących właścicielami tych urządzeń potwierdzenie informacji odnośnie ich lokalizacji. Wykonawca zapewni właściwie oznaczenie i zabezpieczenie przed uszkodzeniem tych instalacji i urządzeń w czasie trwania robót. Wykonawca każdorazowo zobowiązany będzie powiadomić Zamawiającego, właściciela instalacji oraz władze lokalne o zamiarze rozpoczęcia robót w zakresie przedłożenia instalacji i urządzeń podziemnych. O fakcie przypadkowego uszkodzenia tych instalacji Wykonawca bezzwłocznie powiadomi Zamawiającego i zainteresowanego właściciela instalacji oraz (w zależności od potrzeb) władze lokalne, jak również będzie z nimi współpracował, dostarczając wszelkiej pomocy potrzebnej przy dokonywaniu napraw,
- 6.10. Przestrzegania zasad BHP na placu budowy i podczas prowadzenia robót zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury ws. bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych,
- 6.11. Postępowania z odpadami zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa. Wykonawca jako wytwórca odpadów w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 32 ustawy o odpadach ma obowiązek zagospodarowania odpadów powstałych podczas realizacji zamówienia zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U. z 2023 r., poz. 1587) i ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2022 r., poz. 2556),
- 6.12. Wykonania przedmiotu zamówienia z materiałów własnych. Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość zastosowanych materiałów,
- 6.13. Wydzielenia i zabezpieczenia terenu prowadzonych robót,
- 6.14. Wykonania, odbiorów oraz organizację robót (BHP, p.poż oraz koordynacja w zakresie BHP) na terenie prowadzonych robót w oparciu o aktualne normy i przepisy,
- 6.15. Wykonawca winien dostosować i prowadzić prace zgodnie z wytycznymi zawartymi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, programie funkcjonalno-użytkowym, części graficznej niniejszego opracowania oraz pozostałych dokumentach uzyskanych do wykonania projektu budowlanego.
7. Obowiązki Wykonawcy w zakresie realizacji robót budowlanych i **montażowych**:
W zakresie promocji Programu Fundusze Europejskie dla Świętokrzyskiego 2021-2027:
1) montaż tablic informacyjnych: **Tablica 2 szt.** - Minimalny rozmiar plakatu to format A3 (orientacja pozioma) lub podobnej wielkości elektroniczny wyświetlacz. W przypadku większego rozmiaru plakatu fonty oraz pozostałe elementy należy skalować proporcjonalnie. Plakat do umieszczenia w biurze projektu.
- 2) tablica informacyjna/pamiątkowa o wymiarach 240/120 cm. Tablicę informacyjną umieszcza się tam, gdzie prowadzone są prace budowlane lub infrastrukturalne. Tablicę informacyjną umieszcza się niezwłocznie po rozpoczęciu fizycznej realizacji projektu obejmującego inwestycje rzeczowe lub zainstalowaniu zakupionego sprzętu.
8. Jeżeli Wykonawca stwierdzi, że użyte w SWZ i w załącznikach do SWZ normy krajowe lub normy europejskie lub normy międzynarodowe mogą wskazywać na producentów produktów lub źródła ich pochodzenia to Zamawiający dopuszcza w tym zakresie rozwiązania równoważne.

Oznacza to, że parametry techniczne tak wskazanych produktów, określają wymagane przez Zamawiającego minimalne oczekiwania co do jakości produktów, które mają być użyte do

wykonania przedmiotu umowy. Ponadto, w każdym przypadku stwierdzenie, że opis czy też cecha opisanego produktu, która może wskazywać na źródło pochodzenia lub producenta to Wykonawca również jest uprawniony do stosowania produktów równoważnych, przez które rozumie się takie, które posiadają parametry techniczne nie gorsze od tych wskazanych w SWZ i w załącznikach do SWZ. Dopuszcza się również wykazanie tej równoważności normami równoważnymi w stosunku do tych wskazanych w dokumentacji. Na Wykonawcy spoczywa ciężar wskazania „równoważności”.

9. Zamawiający w oparciu o art. 95 ust. 1 ustawy Pzp wymaga, aby przez cały okres realizacji robót Wykonawca zatrudniał na umowę o pracę pracowników fizycznych bezpośrednio związanych z wykonywaniem robót budowlanych stanowiących przedmiot niniejszego zamówienia, w zakresie:

- a) robót murowych,
- b) robót tynkarskich i okładzin ścian,
- c) malowania,
- d) robót w zakresie konstrukcji dachu i robót pokrywowych dachu,
- e) obróbki blacharskiej,
- f) robót montażowych i wykończeniowych.

Jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy. Ilości pracowników niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia określa Wykonawca uwzględniając termin wykonania oraz złożoność dokumentacji projektowej. Wykonawca na każdym etapie realizacji umowy jest uprawniony do wprowadzenia dodatkowych pracowników lub wymiany tych zgłoszonych przed podpisaniem umowy. Do pracowników podwykonawców zapisy o pracownikach zatrudnionych na umowę o pracę do realizacji przedmiotu zamówienia stosuje się odpowiednio. Sposób kontroli i weryfikacji zatrudnienia uregulowano w projekcie umowy.

10. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w ust. 6, Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kar umownych.

11. Wizja lokalna nie jest obowiązkowa, jednakże zaleca się, aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej na terenie planowanego przedsięwzięcia, którą może być niezbędna do przygotowania i złożenia oferty.

12. Zamawiający nie przewiduje składania ofert częściowych ani składania ofert wariantowych.

13. Uzasadnienie braku podziału na części:

Robota budowlana będąca przedmiotem zamówienia jest do wykonania w jednym ciągu i odpowiedniej kolejności technologicznej robót, co do której mają zastosowanie te same przepisy, tym samym podział na części jest bezzasadny. Podzielenie na części groziłoby nadmiernymi trudnościami technicznymi i kosztami wykonania zamówienia, a także potrzebą skoordynowania działań różnych wykonawców realizujących poszczególne części zamówienia na ograniczonym terenie. Jeden wykonawca daje gwarancję właściwej koordynacji prac oraz pozwala na obniżenie kosztów wykonawstwa (wspólny transport, wspólne maszyny dla każdego rodzaju robót). Ważnym elementem jest też udzielenie wspólnej gwarancji na całość przedmiotu umowy. W opinii Zamawiającego wprowadzony podział wiązałby się z ewentualnymi utrudnieniami w egzekwowaniu roszczeń Zamawiającego z tytułu rękojmi i gwarancji. Dodatkowo wartość szacunkowa przedmiotu zamówienia wskazuje, iż tak przygotowany opis przedmiotu zamówienia jest skierowany na rynek MŚP.

14. Zamawiający nie prowadzi postępowania w celu zawarcia umowy ramowej.

15. Zamawiający nie przewiduje aukcji elektronicznej.

16. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.

17. Zamawiający nie zastrzega możliwości ubiegania się o udzielenie zamówienia wyłącznie przez wykonawców, o których mowa w art. 94 ustawy Pzp.

18. Zamawiający nie przewiduje udzielenie zamówień, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt. 7.

19. Oznaczenie przedmiotu zamówienia wg wspólnego słownika zamówień CPV:

71200000-0 Usługi architektoniczne i podobne
71200000-6 Usługi projektowania architektonicznego
71320000-7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania
71400000-2 Usługi architektoniczne dotyczące planowania przestrzennego i zagospodarowania terenu
71223000-7 Usługi architektoniczne w zakresie rozbudowy obiektów budowlanych
71251000-2 Usługi architektoniczne dotyczące pomiarów budynków
71322000-1 Usługi inżynierii projektowej w zakresie inżynierii lądowej i wodnej
71000000-8 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynierskie i kontrolne
45000000-7 Roboty budowlane
45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę
45200000-9 Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej
45210000-2 Roboty budowlane w zakresie budynków
45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach
45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne
45320000-6 Roboty izolacyjne
45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
45331000-6 Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych
45350000-5 instalacje mechaniczne
45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
45410000-4 Tynkowanie
45420000-7 Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie
45430000-0 Pokrywanie podłóg i ścian
45440000-3 Roboty malarskie i szklarskie
45450000-6 Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe
45261300-7 Kładzenie zaprawy i rynien
45261000-4 Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty
45262410-8 Wznoszenie konstrukcji budynków
45112700-2 Roboty w zakresie kształtowania terenu

IV. Termin wykonania przedmiotu zamówienia oraz okres rękojmi i gwarancji

1. Ostateczny termin realizacji całego przedmiotu umowy (zamówienia), tzn. zakończenia robót budowlanych i uzyskania pozwolenia na użytkowanie: **30 listopada 2028 r. z uwzględnieniem następujących terminów wykonania pośrednich etapów inwestycji:**
 - a. **Etap I** – Opracowanie dokumentacji projektowej miejsca ukrycia U1 – **do 15 grudnia 2026 r.**
 - b. **Etap II** – Opracowanie dokumentacji projektowej dla całej inwestycji wraz z uzyskaniem decyzji zezwalającej na realizację inwestycji – **do 30 kwietnia 2027 r.**
 - c. **Etap III** - Przygotowanie inwestycji – **do 30 maja 2027 r.**
 - d. **Etap IV** Roboty ziemne i fundamentowe wraz z kondygnacją podziemną - **do 30 sierpnia 2027 r.**
 - e. **Etap V** Konstrukcja nadziemna – **do 31 grudnia 2027 r.**
 - f. **Etap VI** Stan surowy zamknięty - **do 31 stycznia 2028 r.**
 - g. **Etap VII** Instalacje – **do 31 maja 2028 r.**
 - h. **Etap VIII** Wykończenia – **do 30 września 2028 r.**
 - i. **Etap IX** - Zagospodarowanie terenu – **do 30 października 2028 r.**
2. Wymagane terminy rękojmi i gwarancji dla całego przedmiotu zamówienia:
 - a) Okres rękojmi wynosi **60 miesięcy**.
 - b) Okres gwarancji jakości wynosi minimum **60 miesięcy (kryterium oceny ofert)**.

Okres rękojmi i gwarancji rozpoczyna się od daty zakończenia robót potwierdzonych protokołem odbioru końcowego i biegną równocześnie. Okres gwarancji jakości stanowi jedno z kryteriów oceny ofert.

V. Udział w postępowaniu

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu na zasadach określonych w rozdziale VII SWZ, oraz spełniają określone przez Zamawiającego warunki udziału w postępowaniu określone w rozdziale VI SWZ i złożą wraz z ofertą oświadczenia, a wskazany Wykonawca na żądanie Zamawiającego przedłoży wymagane w SWZ dokumenty w zakresie:
 - a) spełnienia warunków udziału w postępowaniu,
 - b) niepodlegania wykluczeniu.
2. **Oświadczenia, o którym mowa w ust. 1** należy złożyć w formie oświadczeń stanowiących załączniki do SWZ – załączniki nr 3, nr 3a, nr 4 i nr 4a. Oświadczenia te dla podmiotów składających ofertę wspólnie oraz podmiotów udostępniających zasoby składane są oddzielnie dla każdego z tych podmiotów. Oświadczenia wraz z ofertą składane są w formie elektronicznej opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub w postaci elektronicznej opatrzone podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.

VI. Warunki udziału w postępowaniu:

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące:

1. **Zdolności do występowania w obrocie gospodarczym:**

Zamawiający odstępuje od opisu sposobu dokonywania oceny spełnienia warunków w tym zakresie. Zamawiający nie dokona oceny spełnienia warunków udziału w postępowaniu.
2. **Uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów:**

W celu potwierdzenia spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu Zamawiający żąda złożenia następujących podmiotowych środków dowodowych w zakresie:
Zamawiający odstępuje od opisu sposobu dokonywania oceny spełnienia warunków w tym zakresie. Zamawiający nie dokona oceny spełnienia warunków udziału w postępowaniu.
3. **Zdolności technicznej lub zawodowej:**

W celu potwierdzenia spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu Zamawiający żąda złożenia następujących podmiotowych środków dowodowych w zakresie:

 - a) **wykonanych robót:**

Na potwierdzenie niniejszego warunku należy złożyć wykaz robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających, czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonane, a jeżeli Wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne odpowiednie dokumenty.

Zamawiający uzna warunek za spełniony jeżeli Wykonawca wykaże, że w tym okresie wykonał:

- co najmniej jedną robotę budowlaną związaną z **budową lub przebudową lub rozbudową budynku użyteczności publicznej*** o wielkości kubaturowej 2500 m³, a wartość inwestycji wynosiła minimum 5 000 000,00 zł brutto;
- lub**
- co najmniej jedną robotę budowlaną zrealizowaną w systemie „zaprojektuj i wybuduj” związaną z **budową lub przebudową lub rozbudową budynku użyteczności publicznej*** o wielkości kubaturowej 2500 m³, a wartość inwestycji wynosiła minimum 5 000 000,00 zł brutto;

Do pozycji wykazu należy załączyć dowody określające, czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty.

* *Budynek użyteczności publicznej* – zgodnie z Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 26 października 2005 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (§3 pkt 6). Zgodnie z przepisami „należy przez to rozumieć budynek przeznaczony na potrzeby

administracji publicznej, wymiaru sprawiedliwości, kultury, kultu religijnego, oświaty, szkolnictwa wyższego, nauki, wychowania, opieki zdrowotnej, społecznej lub socjalnej, obsługi bankowej, handlu, gastronomii, usług, w tym usług pocztowych lub telekomunikacyjnych, turystyki, sportu, obsługi pasażerów w transporcie kolejowym, drogowym, lotniczym, morskim lub wodnym śródlądowym, oraz inny budynek przeznaczony do wykonywania podobnych funkcji; za budynek użyteczności publicznej uznaje się także budynek biurowy lub socjalny”.

b) **wykazu osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia publicznego:**

Na potwierdzenie niniejszego warunku należy złożyć wykaz osób, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami.

Zamawiający uzna warunek za spełniony jeżeli Wykonawca wykaże, że dysponuje:

- **co najmniej jedną osobą** będącą kierownikiem budowy posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi **w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń,**
- **co najmniej jedną osobą** posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi **w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń,**
- **co najmniej jedną osobą** posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi **w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń,**
- **co najmniej jedną osobą** posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania **w specjalności architektonicznej bez ograniczeń,**
- **co najmniej jedną osobą** posiadającą uprawnienia budowlane do **projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń,**
- **co najmniej jedną osobą** posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania **w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń,**
- **co najmniej jedną osobą** posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania **w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń.**

Do wykazu osób należy dołączyć oświadczenie Wykonawcy, że zaproponowane osoby posiadają wymagane uprawnienia i przynależą do właściwej izby samorządu zawodowego jeżeli taki wymóg na te osoby nakłada Prawo budowlane.

Zgodnie z art. 12a Prawa budowlanego który to odsyła do ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. 2020 r. poz. 220) przynależność do właściwej izby samorządu zawodowego nie jest wymagana od obywateli państw członkowskich Unii Europejskiej, Konfederacji Szwajcarskiej lub państw członkowskich Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA) gdyż do posiadania uprawnień w wykonywaniu samodzielnych funkcji w budownictwie nie jest wymagana przynależność do izby samorządu zawodowego.

4. **Sytuacji ekonomicznej i finansowej:**

W celu potwierdzenia spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu Zamawiający żąda złożenia następujących podmiotowych środków dowodowych w zakresie.

Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że posiada:

- a) Dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia ze wskazaniem sumy gwarancyjnej tego ubezpieczenia nie mniejszej niż **15 000 000,00 PLN**

VII. Podstawy wykluczenia

Na potwierdzenie niepodlegania wykluczeniu Wykonawca składa oświadczenie/oświadczenia wraz z ofertą. **Zamawiający nie wymaga przedstawienia podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie braku podstaw wykluczenia, jednakże z zastrzeżeniem zapisu w rozdziale VIII pkt 7, Zamawiający zażąda od Wykonawcy oświadczenia o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp w zakresie podstaw wykluczenia z postępowania wskazanych przez Zamawiającego.**

1. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się Wykonawcę, w stosunku do którego zachodzi którakolwiek z okoliczności wskazanych:

1.1. W art. 108 ust. 1 ustawy Pzp, tj.:

1) będącego osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za przestępstwo:

- a. udziału w zorganizowanej grupie przestępczej albo związku mającym na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego, o którym mowa w art. 258 Kodeksu karnego,
- b. handlu ludźmi, o którym mowa w art. 189a Kodeksu karnego,
- c. o którym mowa w art. 228-230a, art. 250a Kodeksu karnego, w art. 46-48 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o sporcie (Dz. U. z 2020 r. poz. 1133 oraz z 2021 r. poz. 2054) lub w art. 54 ust. 1-4 ustawy z dnia 12 maja 2011 r. o refundacji leków, środków spożywczych specjalnego przeznaczenia żywieniowego oraz wyrobów medycznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 523, 1292, 1559 i 2054),
- d. finansowania przestępstwa o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 165a Kodeksu karnego, lub przestępstwo udaremniania lub utrudniania stwierdzenia przestępnego pochodzenia pieniędzy lub ukrywania ich pochodzenia, o którym mowa w art. 299 Kodeksu karnego,
- e. o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 115 § 20 Kodeksu karnego, lub mające na celu popełnienie tego przestępstwa,
- f. powierzenia wykonywania pracy małoletniemu cudzoziemcowi, o którym mowa w art. 9 ust. 2 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. poz. 769),
- g. przeciwko obrotowi gospodarczemu, o których mowa w art. 296-307 Kodeksu karnego, przestępstwo oszustwa, o którym mowa w art. 286 Kodeksu karnego, przestępstwo przeciwko wiarygodności dokumentów, o których mowa w art. 270- 277d Kodeksu karnego, lub przestępstwo skarbowe,
- h. o którym mowa w art. 9 ust. 1 i 3 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub za odpowiedni czyn zabroniony określony w przepisach prawa obcego,

2) jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, wspólnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w pkt 1,

3) wobec którego wydano prawomocny wyrok sądu lub ostateczną decyzją administracyjną o zaleganiu z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, chyba, że Wykonawca odpowiednio przed upływem terminu składania ofert dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności,

4) wobec którego prawomocnie orzeczono zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne,

5) jeżeli Zamawiający może stwierdzić, na podstawie wiarygodnych przesłanek, że Wykonawca zawarł z innymi Wykonawcami porozumienie mające na celu zakłócenie konkurencji, w szczególności jeżeli należąc do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, złożyli odrębne oferty, oferty częściowe, chyba że wykażą, że przygotowali te oferty niezależnie od siebie,

6) jeżeli, w przypadkach, o których mowa w art. 85 ust. 1 ustawy Pzp, doszło do zakłócenia konkurencji wynikającego z wcześniejszego zaangażowania tego Wykonawcy lub podmiotu, który należy z Wykonawcą do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu

- ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, chyba że spowodowane tym zakłócenie konkurencji może być wyeliminowane w inny sposób niż przez wykluczenie Wykonawcy z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia,
- 1.2. Wykluczenie Wykonawcy następuje zgodnie z art. 111 ustawy Pzp, z zastrzeżeniem art. 110 ust. 2 ustawy Pzp.
2. Na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. *o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego – dalej „ustawa”* (Dz. U. poz. 835) z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego wyklucza się:
- 1) Wykonawcę wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy,
 - 2) Wykonawcę, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2022 r. poz. 593 i 655) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy,
 - 3) wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2021 r. poz. 217, 2105 i 2106), jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy.
3. **Wykonawca może zostać wykluczony przez Zamawiającego na każdym etapie postępowania o udzielenie zamówienia.**

VIII. Oświadczenia i dokumenty, jakie zobowiązani są dostarczyć Wykonawcy w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz wykazania braku podstaw wykluczenia (podmiotowe środki dowodowe)

1. Do oferty Wykonawca zobowiązany jest dołączyć aktualne na dzień składania ofert oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu oraz o braku podstaw do wykluczenia z postępowania – zgodnie z **Załącznikami do SWZ**.
2. Informacje zawarte w oświadczeniu, o którym mowa w pkt 1 stanowią wstępne potwierdzenie, że Wykonawca nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu.
3. Zamawiający wzywa Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 5 dni od wezwania, podmiotowych środków dowodowych, jeżeli wymagał ich złożenia w ogłoszeniu o zamówieniu lub dokumentach zamówienia, **aktualnych na dzień złożenia podmiotowych środków dowodowych**.
4. **Podmiotowe środki dowodowe wymagane od Wykonawcy obejmują:**
 - 1) **Oświadczenie o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp** w zakresie podstaw wykluczenia z postępowania wskazanych przez Zamawiającego oraz spełniania warunków w postępowaniu stanowi **załącznik 11 do SWZ**.
 - 2) **Wykaz robót budowlanych** wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonywania oraz podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających, czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonane, a jeżeli Wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne odpowiednie dokumenty; wzór wykazu robót stanowi **załącznik 7 do SWZ**.
 - 3) **Wykaz osób** skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami – stanowi **załącznik 8 do SWZ**.

- 4) **Dokument potwierdzający**, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia.
5. Zamawiający nie wzywa do złożenia podmiotowych środków dowodowych, jeżeli:
- 1) może uzyskać je za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, w szczególności rejestrów publicznych w rozumieniu ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących działania publiczne, o ile Wykonawca wskazał w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp, dane umożliwiające dostęp do tych środków;
 - 2) podmiotowym środkiem dowodowym jest oświadczenie, którego treść odpowiada zakresowi oświadczenia, o którym mowa w art. 125 ust. 1.
6. Wykonawca nie jest zobowiązany do złożenia podmiotowych środków dowodowych, które Zamawiający posiada, jeżeli Wykonawca wskaże te środki oraz potwierdzi ich prawidłowość i aktualność.
7. W zakresie nieuregulowanym ustawą Pzp lub niniejszą SWZ do oświadczeń i dokumentów składanych przez Wykonawcę w postępowaniu zastosowanie mają w szczególności przepisy rozporządzenia Ministra Rozwoju Pracy i Technologii z dnia 23 grudnia 2020 r. w sprawie podmiotowych środków dowodowych oraz innych dokumentów i oświadczeń, jakich może żądać Zamawiający od Wykonawcy (zwłaszcza §3 i §10) oraz rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2020 r. w sprawie sposobu sporządzania i przekazywania informacji oraz wymagań technicznych dla dokumentów elektronicznych oraz środków komunikacji elektronicznej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursie.

IX. Informacja dla Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (spółki cywilne/ konsorcja)

1. W przypadku wnoszenia oferty wspólnej przez dwa lub więcej podmioty gospodarcze (konsorcja/spółki cywilne) oferta musi spełniać wymagania określone w art. 58 ustawy Prawo zamówień publicznych, w tym:
 - 1) w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, zgodnie z art. 58 ust. 2 ustawy Pzp Wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub pełnomocnictwo do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy. W związku z powyższym niezbędne jest przedłożenie w ofercie dokumentu zawierającego pełnomocnictwo w celu umożliwienia identyfikacji.
 - 2) Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia dołączają do oferty oświadczenie, z którego wynika jaki zakres rzeczowy zamówienia (np. które roboty budowlane) realizować zamierzają poszczególni Wykonawcy.
 - 3) W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, oświadczenia, o których mowa w rozdziale V SWZ, składa każdy z Wykonawców. Oświadczenia te potwierdzają brak podstaw wykluczenia oraz spełnianie warunków udziału w postępowaniu.
 - 4) Oświadczenia i dokumenty potwierdzające brak podstaw do wykluczenia z postępowania składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie.
2. W odniesieniu do Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia Zamawiający, na podstawie treści art. 117 ust. 1 ustawy Pzp, wymaga aby:
 - a. **W przypadku, gdy Wykonawcy wspólnie ubiegają się o zamówienie, Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeśli jeden z tych Wykonawców wykaże się całym wymaganiem przez Zamawiającego doświadczeniem (roboty budowlane) i Wykonawca ten, zgodnie z treścią art. 117 ust. 3 ustawy Pzp, czyli posiadający wymagane zdolności, faktycznie wykona roboty budowlane.**

X. Poleganie na zasobach innych podmiotów

1. Poleganie na zasobach innych podmiotów:
 - 1) Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do konkretnego zamówienia, lub jego części, polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub

- ekonomicznej podmiotów udostępniających zasoby, niezależnie od charakteru prawnego łączącego go z nimi stosunków prawnych.
- 2) W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia Wykonawcy mogą polegać na zdolnościach podmiotów udostępniających zasoby, jeśli podmioty te wykonają roboty budowlane lub usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane.
 - 3) Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby, składa, wraz z ofertą, zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji danego zamówienia lub inny podmiotowy środek dowodowy potwierdzający, że Wykonawca realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów.
 - 4) Zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby, o którym mowa w ust. 3, potwierdza, że stosunek łączący Wykonawcę z podmiotami udostępniającymi zasoby gwarantuje rzeczywisty dostęp do tych zasobów oraz określa w szczególności:
 - a. zakres dostępnych Wykonawcy zasobów podmiotu udostępniającego zasoby;
 - b. sposób i okres udostępnienia Wykonawcy i wykorzystania przez niego zasobów podmiotu udostępniającego te zasoby przy wykonywaniu zamówienia;
 - c. czy i w jakim zakresie podmiot udostępniający zasoby, na zdolnościach którego Wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje roboty budowlane lub usługi, których wskazane zdolności dotyczą.
 - 5) Zamawiający ocenia, czy udostępniane Wykonawcy przez podmioty udostępniające zasoby zdolności techniczne lub zawodowe lub ich sytuacja finansowa lub ekonomiczna, pozwalają na wykazanie przez Wykonawcę spełniania warunków udziału w postępowaniu, a także bada, czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, które zostały przewidziane względem Wykonawcy.
 - 6) Jeżeli zdolności techniczne lub zawodowe podmiotu udostępniającego zasoby nie potwierdzają spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, Zamawiający żąda, aby Wykonawca w terminie określonym przez Zamawiającego zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami albo wykazał, że samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu.
 - 7) UWAGA: Zamawiający nie może, po upływie terminu składania ofert, powoływać się na zdolności lub sytuację podmiotów udostępniających zasoby, jeżeli na etapie składania ofert nie polegał on w danym zakresie na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby.
 - 8) Wykonawca, w przypadku polegania na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby, przedstawia, wraz z oświadczeniem, o którym mowa w rozdziale XIII ust. 4 pkt 2, także oświadczenie podmiotu udostępniającego zasoby, potwierdzające brak podstaw wykluczenia tego podmiotu oraz odpowiednio spełnianie warunków udziału w postępowaniu, w zakresie, w jakim Wykonawca powołuje się na jego zasoby, zgodnie z katalogiem dokumentów określonych w rozdziale XIII.

XI. Podwykonawcy

1. Wykonawca, który zamierza powierzyć wykonanie części robót innej firmie (podwykonawcy) jest zobowiązany do:
 - 1) określenia w złożonej ofercie (załącznik do SWZ) informacji jaka część przedmiotu zamówienia będzie realizowana przez podwykonawców z podaniem jego danych, jeżeli są znane,
 - 2) wynagrodzenie za roboty budowlane wykonane za pośrednictwem podwykonawców i dalszych podwykonawców Zamawiający ureguje na zasadach określonych w umowie,
 - 3) przy realizacji zamówienia z udziałem podwykonawcy zastosowanie mają przepisy art. 447, 462-465 ustawy Pzp,
 - 4) zgłoszenie podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca się powołuje, zobowiązuje Wykonawcę do złożenia wraz z ofertą oświadczenia i na wezwanie Zamawiającego dokumenty potwierdzające nie podleganie wykluczeniu wobec tego podwykonawcy (oświadczenia i dokumenty są składane na zasadach określonych w SWZ jak dla Wykonawcy),

- 5) dla podwykonawców zgłoszonych w trakcie realizacji zamówienia, zapisy pkt. 4) stosuje się odpowiednio,
 - 6) jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca obowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy,
 - 7) powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia,
 - 8) Zamawiający nie wymaga, aby Wykonawca składał dokumenty lub oświadczenia o braku podstaw do wykluczenia odnoszące się do podwykonawcy, który nie udostępnił swoich zasobów,
 - 9) za zgodą Zamawiającego Wykonawca może w trakcie realizacji zamówienia zgłosić nowych podwykonawców do realizacji zamówienia jeżeli uzna, że jest to niezbędne do prawidłowej realizacji zamówienia.
2. Wykonawca przedkładając do akceptacji umowę musi pamiętać, aby jej postanowienia nie były bardziej rygorystyczne od tych wynikających z umowy na realizację przedmiotu zamówienia z Zamawiającym, w szczególności odnoszące się do wysokości i rodzaju kar umownych, zabezpieczenia należytego wykonania umowy, czy też świadczenia zastępczego, a terminy ustalane z podwykonawcą nie mogą stać w opozycji do terminów wynikających z umowy z Zamawiającym.

XII. Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których Zamawiający będzie komunikował się z Wykonawcami, oraz informacje o wymaganiach technicznych i organizacyjnych sporządzania, wysyłania i odbierania korespondencji elektronicznej.

1. W przedmiotowym postępowaniu komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcami odbywa się przy użyciu następujących środków komunikacji elektronicznej:
 - 1) **Platformy do obsługi postępowań o udzielenie zamówienia publicznego**, dostępnej pod adresem: <https://miedziana-gora.ezamawiajacy.pl/servlet/HomeServlet>;
 - 2) Zamawiający, w sytuacjach wyjątkowych (np.: awaria platformy, uporczywy brak odbioru przez Wykonawcę korespondencji poprzez kanał komunikacyjny na stronie prowadzonego postępowania), dopuszcza również stosowanie poczty elektronicznej:

emilia.majka@miedziana-gora.pl,
patryk.kanarek@miedziana-gora.pl,
anna.zolbach@miedziana-gora.pl, jedynie w komunikacji między stronami

- z zastrzeżeniem, iż OFERTA, WRAZ Z OŚWIADCZENIAMI, o których mowa w rozdziale V ust. 1, MAJĄ ZOSTAĆ PRZEKAZANE WYŁĄCZNIE ZA POMOCĄ POWYŻSZEJ PLATFORMY.

2. Zgłoszenie do postępowania wymaga zarejestrowania Wykonawcy do systemu na subdomenie Gminy Miedziana Góra: <https://miedziana-gora.ezamawiajacy.pl> lub <https://oneplace.marketplanet.pl>.
3. Rejestracja i korzystanie z Platformy jest bezpłatne. Dokonując rejestracji Wykonawca akceptuje regulamin korzystania z Platformy.
4. Wykonawca po wybraniu opcji „przystąp do postępowania” zostanie przekierowany do strony <https://oneplace.marketplanet.pl>, gdzie zostanie powiadomiony o możliwości założenia lub do założenia bezpłatnego konta. Wykonawca zakłada konto wykonując kroki procesu rejestracyjnego: podaje adres e-mail, ustanawia hasło, powtarza je, wpisuje kod z obrazka, akceptuje regulamin, klika polecenie „zarejestruj się”.
5. **Rejestracja Wykonawcy trwa maksymalnie do 2 dni roboczych. W związku z tym Zamawiający zaleca Wykonawcom uwzględnienie czasu niezbędnego na rejestrację w procesie złożenia oferty w postaci elektronicznej.** Wykonawca wraz z potwierdzeniem złożenia wniosku rejestracyjnego otrzyma informację, o możliwości przyspieszenia procedury założenia konta, wówczas należy skontaktować się pod numerem telefonu podanym w ww. potwierdzeniu.
6. Po założeniu konta Wykonawca ma możliwość złożenia oferty w postępowaniu. Komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcami, w szczególności zawiadomienia oraz informacje, przekazywane są w formie elektronicznej za pośrednictwem Platformy Zakupowej. Za datę przekazania zaświadczeń oraz informacji przyjmuje się datę ich wysłania za pośrednictwem zakładki „Korespondencja”.
7. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o **wyjaśnienie treści SWZ**. Wniosek należy przesłać za pośrednictwem Platformy Zakupowej przez opcję „zadaj pytanie” lub przy użyciu zakładki „Korespondencja”. W celu zadania pytania Zamawiającemu, Wykonawca klika lewym przyciskiem myszy klawisz ZADAJ PYTANIE. Powoduje to otwarcie okna, w którym należy uzupełnić dane Wykonawcy, temat i treść/przedmiot pytania, po wypełnieniu wskazanych pól wraz z wymaganym kodem weryfikującym z obrazka Wykonawca klika klawisz POTWIERDŹ, wykonawca

uzyskuje potwierdzenie pytania poprzez komunikat systemowy „pytanie wysłane”. Zamawiający udzieli wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później **niż na 2 dni** przed upływem terminu składania ofert, pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści SWZ wpłynął do Zamawiającego nie później **niż na 4 dni** przed upływem terminu składania ofert. Jeżeli Zamawiający nie udzieli wyjaśnień w terminie, o którym mowa powyżej, przedłuży termin składania ofert o czas niezbędny do zapoznania się wszystkich zainteresowanych wykonawców z wyjaśnieniami niezbędnymi do należytego przygotowania i złożenia oferty. W przypadku gdy wniosek o wyjaśnienie treści SWZ nie wpłynął w terminie, Zamawiający nie ma obowiązku udzielania wyjaśnień SWZ oraz obowiązku przedłużania terminu składania ofert. Przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania wniosku o wyjaśnienie treści SWZ.

8. Treść pytań (bez ujawniania źródła zapytania) wraz z wyjaśnieniami bądź informacje o dokonaniu modyfikacji SWZ, Zamawiający przekaze Wykonawcom za pośrednictwem Platformy Zakupowej.
9. Zamawiający informuje, że w przypadku jakichkolwiek wątpliwości związanych z zasadami korzystania z Platformy, Wykonawca winien kontaktować się z dostawcą rozwiązania teleinformatycznego Platforma zakupowa Gmina Miedziana Góra tel. +48 22 257 22 23 (infolinia dostępna w dni robocze, w godz. 9.00-17.00) e-mail: oneplace@marketplanet.pl. Wykonawca winien korzystać z aktualnej Instrukcji dla Wykonawców dla postępowań opublikowanych od 01.01.2021 r., dostępnej z poziomu strefy publicznej w zakładce "Regulacje i procedury procesu zakupowego" na stronie: <https://miedziana-gora.ezamawiajacy.pl>.
10. Zamawiający, określa dopuszczalny format kwalifikowanego podpisu elektronicznego, jako:
 - a. dokumenty w formacie „pdf” zaleca się podpisywać formatem PAdES,
 - b. dopuszcza się podpisanie dokumentów w formacie innym niż „pdf”, wtedy będzie wymagany oddzielny plik z podpisem. W związku z tym Wykonawca będzie zobowiązany załączyć, oprócz podpisanego dokumentu oddzielny plik z podpisem.
11. Zamawiający określa niezbędne wymagania sprzętowe – aplikacyjne umożliwiające pracę na Platformie Zakupowej, tj.:
 - a. Stały dostęp do sieci Internet o gwarantowanej przepustowości nie mniejszej niż 512 kb/s;
 - b. Komputer klasy PC lub MAC, o następującej konfiguracji: pamięć min 2GB Ram, procesor Intel IV 2GHZ, jeden z systemów operacyjnych - MS Windows 7 , Mac Os x 10.4, Linux, lub ich nowsze wersje;
 - c. Zainstalowana dowolna przeglądarka internetowa obsługująca TLS 1.2, najlepiej w najnowszej wersji w przypadku Internet Explorer minimalnie wersja 10.0;
 - d. Zainstalowany program Acrobat Reader lub inny obsługujący pliki w formacie .pdf.
12. Zamawiający określa dopuszczalne formaty przesyłanych danych tj. plików o wielkości do 100 MB w txt, rtf, pdf, xps, odt, ods, odp, doc, xls, ppt, docx, xlsx, pptx, csv, jpg, jpeg, tif, tiff, geotiff, png, svg, wav, mp3, avi, mpg, mpeg, mp4, m4a, mpeg4, ogg, ogv, zip, tar, gz, gzip, 7z, html, xhtml, css, xml, xsd, gml, rng, xsl, xslt, TSL, XMLsig, XAdES, CAdES, ASIC, XMLenc.
13. Zamawiający określa informacje na temat kodowania i czasu odbioru danych tj.:
 - a. Plik załączony przez Wykonawcę na Platformie Zakupowej i zapisany, widoczny jest w Systemie, jako zaszyfrowany – format kodowania UTF8. Możliwość otwarcia pliku dostępna jest dopiero po odszyfrowaniu przez Zamawiającego po upływie terminu otwarcia ofert.
14. Oznaczenie czasu odbioru danych przez Platformę stanowi datę oraz dokładny czas (hh:mm:ss) generowany wg. czasu lokalnego serwera synchronizowanego odpowiednim źródłem czasu.
15. W przypadku wnoszenia wadium w formie poręczenia lub gwarancji:
 - a. W przypadku składania **Oferty w postaci elektronicznej oryginał dokumentu wadium** (poręczenia lub gwarancji) opatrzonego kwalifikowanym podpisem elektronicznym osób upoważnionych do jego wystawienia, Wykonawca składa załączając **na Platformie w zakładce „OFERTY”** – poprzez wybranie polecenia „dodaj dokument”.
16. Osobą uprawnioną przez Zamawiającego do porozumiewania się z Wykonawcami jest:
 - 1) w zakresie merytorycznym:
Emilia Majka, tel.: 41 306 77 12
Patrik Kanarek, tel.: 41 306 77 30
 - 2) w zakresie proceduralnym:
Anna Zolbach, tel.: 41 306 77 29

17. W korespondencji kierowanej do Zamawiającego Wykonawcy powinni posługiwać się numerem przedmiotowego postępowania.
18. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może przed upływem terminu składania ofert zmieniać treść SWZ.

XIII. Opis sposobu przygotowania ofert oraz wymagania formalne dotyczące składanych oświadczeń i dokumentów

1. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
2. Treść oferty musi odpowiadać treści SWZ.
3. Ofertę sporządza się w języku polskim na **Formularzu Ofertowym** - zgodnie z **Załącznikiem 2** do SWZ, który jest formularzem własnym Zamawiającego.
4. Wraz z ofertą Wykonawca jest zobowiązany złożyć:
 - 1) **aktualne na dzień składania ofert oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu oraz o braku podstaw do wykluczenia z postępowania** - zgodnie z **Załącznikami do SWZ**, o których mowa w rozdziale V ust. 1 i 2.
 - 2) **zobowiązanie innego podmiotu**, o którym mowa w Rozdziale X ust. 1 pkt. 3 wraz z oświadczeniami podmiotu udostępniającego zasoby potwierdzające brak podstaw wykluczenia tego podmiotu oraz odpowiednio spełnianie warunków udziału w postępowaniu (jeżeli dotyczy).
 - 3) **oświadczenie podmiotu trzeciego**, na którego zdolności lub sytuacji polega wykonawca, **o spełnianiu warunków udziału** w postępowaniu według wzoru - zał. nr 3a do SWZ - jeśli wykonawca będzie polegał na zasobach tego podmiotu.
 - 4) **oświadczenia podmiotu trzeciego**, na którego zdolności lub sytuacji polega wykonawca, **o braku podstaw do wykluczenia** według wzoru - zał. nr 4a do SWZ - jeśli wykonawca będzie polegał na zasobach tego podmiotu.
 - 5) **dowód wniesienia wadium** - w przypadku wadium złożonego w formie poręczeń lub gwarancji.
 - 6) **dokumenty, z których wynika prawo do podpisania oferty** (np.: odpis z KRS, CEIDG) **lub wskazanie w formularzu ofertowym danych umożliwiających dostęp do tych dokumentów**, aby Zamawiający mógł uzyskać je za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, w szczególności rejestrów publicznych w rozumieniu ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących działania publiczne.
 - 7) **odpowiednie pełnomocnictwa** (jeżeli dotyczy).
 - 8) Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia dołączają do oferty **oświadczenie, z którego wynika, które roboty budowlane wykonają poszczególni wykonawcy**.
 - 9) **uzasadnienie zastrzeżenia tajemnicy przedsiębiorstwa - jeżeli wykonawca zastrzegł w ofercie informacje jako tajemnica przedsiębiorstwa**.
 - 10) **oświadczenie o podwykonawcach**.
5. Oferta powinna być podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy, zgodnie z formą reprezentacji Wykonawcy określoną w rejestrze lub innym dokumencie, właściwym dla danej formy organizacyjnej Wykonawcy albo przez upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy.
6. **Ofertę, w tym oświadczenia, o których mowa w art. 125 ust. 1 sporządza się, pod rygorem nieważności, w formie elektronicznej (podpisanej kwalifikowanym podpisem elektronicznym) lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.**
 - 1) W celu złożenia oferty należy zarejestrować (zalogować) się na Platformie oraz postępując zgodnie z instrukcją lub filmem instruktażowym umieścić ofertę w systemie. Wykonawca zobowiązany jest złożyć ofertę za pośrednictwem Platformy dostępnej pod adresem: **<https://miedziana-gora.ezamawiajacy.pl>**
 - 2) Jeśli oferta zawiera informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy z dnia 16.04.1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2019 r. poz. 1010 ze zm.), Wykonawca powinien nie później niż w terminie składania ofert, zastrzec, że nie mogą one być udostępnione oraz wykazać, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa. Zastrzeżone informacje należy złożyć w wydzielonym i odpowiednio oznaczonym pliku wraz z jednoczesnym zaznaczeniem polecenia „Tajne”.

- 3) Dokumenty lub oświadczenia, o których mowa w rozporządzeniu w sprawie dokumentów, sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski. Każdy dokument, będący częścią składową oferty, powinien być czytelny.

XIV. Sposób obliczania ceny oferty

1. Oferta musi zawierać ostateczną, sumaryczną cenę brutto (będącą kryterium oceny ofert) obejmującą wszystkie koszty z uwzględnieniem wszystkich opłat i podatków (także od podatku od towarów i usług) oraz ewentualnych upustów i rabatów. Przy dokonywaniu wyceny przedmiotu zamówienia należy uwzględnić wszystkie dane zawarte w opisie przedmiotu zamówienia, Programie Funkcjonalno-Użytkowym i koncepcji, załączonych do SWZ. Sumaryczna cena ma obejmować opracowanie dokumentacji projektowej i wykonanie wszelkich prac budowlano – montażowych dotyczących planowanej inwestycji wraz z uwzględnieniem wydłużonego okresu gwarancji jakości na cały przedmiot zamówienia.
2. Cena oferty winna zawierać wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania zamówienia z uwzględnieniem ryzyka Wykonawcy, inflacji bieżącej jak i przewidywanej, w tym także opłaty związane z kosztem usług projektowych, nadzoru autorskiego, robocizny, materiałów, pracy sprzętu, środków transportu niezbędnego do wykonania robót, koszt nakładów prac i robót nieprzewidzianych, a niezbędnych do wykonania zamówienia, winna zawierać koszty dostosowania terenu inwestycji do realizacji oraz odbioru robót budowlanych m.in. wycinki drzew, obsługę geodezyjną, ewentualne koszt demontażu (jeśli takie będą miały miejsce), koszty związane z pracami odbiorowymi oraz wszystkie inne koszty, które będą musiały być poniesione przy wykonaniu zamówienia w zakresie opisanym w dokumentacji i SWZ.
3. Zamawiający nie będzie ponosił odpowiedzialności wobec Wykonawcy za jakiegokolwiek warunki, przeszkody czy okoliczności, które mogą mieć wpływ na wykonanie przedmiotu zamówienia, te które możliwe były do przewidzenia w momencie składania oferty. Wykonawca składając ofertę ma być pewny, że wartość robót, która zostanie określona w ofercie jest prawidłowa i wystarczająca na pokrycie wszystkich spraw oraz rzeczy koniecznych do wykonania jego obowiązków wynikających z wykonania przedmiotu zamówienia i że nie przysługuje mu żadna dodatkowa zapłata z powodu braku zrozumienia czy krótkowzroczności w odniesieniu do takich spraw lub rzeczy po jego stronie.
UWAGA: W przypadku pominięcia przez Wykonawcę przy wycenie jakiegokolwiek części zamówienia wynikającej z PFU lub koncepcji, załączonych do postępowania, i jej nie ujęcia w cenę oferty, Wykonawcy nie przysługują względem Zamawiającego żadne roszczenia z powyższego tytułu, a w szczególności roszczenie o dodatkowe wynagrodzenie. W związku z powyższym zalecane jest dla Wykonawców skrupulatne sprawdzenie dokumentacji załączonej do postępowania jak również przyszłego placu budowy.
4. Cena musi być podana w złotych polskich cyfrowo, w zaokrągleniu do drugiego miejsca po przecinku.
5. Jeżeli w zaoferowanej cenie są towary, których nabycie prowadzi do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług (VAT) to Wykonawca wraz z ofertą składa informację wskazującą nazwę (rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do jego powstania, oraz wskazując ich wartość bez kwoty podatku. Niełożenie przez Wykonawcę informacji będzie oznaczało, że taki obowiązek nie powstaje.
6. W okolicznościach, o których mowa w ust. 5, Zamawiający w celu oceny takiej oferty dolicza do przedstawionej w niej ceny podatek VAT, który miałby obowiązek rozliczyć zgodnie z tymi przepisami.

XV. Wymagania dotyczące wadium

1. Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia swojej oferty wadium w wysokości :
300 000,00 zł
2. Wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert.
3. Wadium może być wnoszone w jednej lub kilku następujących formach”
 - 1) pieniądzu;
 - 2) gwarancjach bankowych;
 - 3) gwarancjach ubezpieczeniowych;
 - 4) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz.U. z 2020 r. poz. 299).

4. Wadium w formie pieniądza należy wnieść przelewem na konto w BS Kielce oddział M/Góra nr rachunku 75 8493 0004 0020 0303 0078 0006 z dopiskiem **"Wadium – IPP.271.24.2026"**
Uwaga: Za termin wniesienia wadium w formie pieniężnej zostanie przyjęty termin uznania rachunku Zamawiającego.
5. Wadium wnoszone w formie poręczeń lub gwarancji musi spełniać co najmniej poniższe wymagania:
 - 1) musi obejmować odpowiedzialność za wszystkie przypadki powodujące utratę wadium przez Wykonawcę określone w ustawie Pzp, bez potwierdzania tych okoliczności;
 - 2) z jej treści powinno jednoznacznie wynikać zobowiązanie gwaranta do zapłaty całej kwoty wadium;
 - 3) powinno być nieodwołalne i bezwarunkowe oraz płatne na pierwsze żądanie;
 - 4) termin obowiązywania poręczenia lub gwarancji nie może być krótszy niż termin związania ofertą (z zastrzeżeniem iż pierwszym dniem związania ofertą jest dzień składania ofert);
 - 5) w treści poręczenia lub gwarancji powinna znaleźć się nazwa oraz numer przedmiotowego postępowania;
 - 6) beneficjentem poręczenia lub gwarancji jest: *Gmina Miedziana Góra*;
 - 7) w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (art. 58 p.z.p.), Zamawiający wymaga aby poręczenie lub gwarancja obejmowała swą treścią (tj. zobowiązanych z tytułu poręczenia lub gwarancji) wszystkich Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia lub aby z jej treści wynikało, że zabezpiecza ofertę Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (konsorcjum);
 - 8) **musi zostać przekazane w oryginale**, w postaci elektronicznej.
6. Oferta Wykonawcy, który nie wnieś wadium, wnieś wadium w sposób nieprawidłowy lub nie utrzyma wadium nieprzerwanie do upływu terminu związania ofertą lub złoży wniosek o zwrot wadium w przypadku, o którym mowa w art. 98 ust. 2 pkt 3 ustawy Pzp, zostanie odrzucona.
7. Zasady zwrotu oraz okoliczności zatrzymania wadium określa art. 98 ustawy Pzp.

XVI. Termin związania ofertą

1. Wykonawca będzie związany ofertą przez okres **30 dni**, tj. **do dnia 23.05.2026 r.** włącznie. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
2. W przypadku gdy wybór najkorzystniejszej oferty nie nastąpi przed upływem terminu związania ofertą wskazanego w ust. 1, Zamawiający przed upływem terminu ofertą związania ofertą zwraca się jednokrotnie do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o wskazywany przez niego okres, nie dłuższy niż 30 dni. Przedłużenie terminu związania ofertą wymaga złożenia przez Wykonawcę pisemnego oświadczenia o wyrażeniu zgody na przedłużenie terminu związania ofertą.
3. Odmowa wyrażenia zgody na przedłużenie terminu związania ofertą nie powoduje utraty wadium.

XVII. Sposób i termin składania i otwarcia ofert

1. Wykonawca zobowiązany jest złożyć ofertę za pośrednictwem Platformy dostępnej pod adresem: **<https://miedziana-gora.ezamawiajacy.pl>**
Ofertę należy złożyć do dnia 24.04.2026 r. do godziny 10:30.
 - 1.1. Ofertę należy złożyć w następujący sposób:
 - 1.1.1. Wykonawca składa ofertę poprzez:
 - wypełnienie Formularza Oferty (załącznik do SWZ),
 - dodanie w zakładce „OFERTY”: dokumentów (załączników) określonych w niniejszej SWZ – podpisanych: kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym. Czynności realizowane są poprzez wybranie polecenia „dodaj dokument” i wybranie docelowego pliku, który ma być wczytany.
 - 1.1.2. Wykonawca winien opisać załącznik nazwą umożliwiającą jego identyfikację.
 - 1.1.3. Wykonawca załączając dokument oznacza czy jest on: „Tajny” – dokument stanowi „tajemnicę przedsiębiorstwa” lub opcję „Jawny” – niestanowiący tajemnicy przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 roku o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji.
 - 1.1.4. Złożenie oferty wraz z załącznikami następuje poprzez polecenie „Złóż ofertę”.
 - 1.1.5. Potwierdzeniem prawidłowo złożonej oferty jest komunikat systemowy „Oferta złożona” oraz wygenerowany raport ofert z zakładki „OFERTY”.
 - 1.1.6. O terminie złożenia oferty decyduje czas pełnego przeprocesowania transakcji na Platformie.
 - 1.1.7. Po zapisaniu, plik jest w Systemie zaszyfrowany. Jeśli Wykonawca zamieścił niewłaściwy plik, może go usunąć zaznaczając plik i klikając polecenie „usuń”.

- 1.2. Wykonawca może samodzielnie wycofać złożoną przez siebie ofertę. W tym celu w zakładce „OFERTY” należy zaznaczyć ofertę, a następnie wybrać polecenie „wycofaj ofertę”.
- 1.3. Po upływie terminu składania ofert, złożenie Oferty (załączników) nie będzie możliwe.
2. Zastrzeżone informacje należy złożyć w wydzielonym i odpowiednio oznaczonym pliku wraz z jednoczesnym zaznaczeniem polecenia „Tajne”. Wczytanie załącznika następuje poprzez polecenie „Dodaj”.
3. **Otwarcie ofert nastąpi w dniu 24.04.2026 r. o godzinie 11:15**
4. Otwarcie ofert nastąpi przy użyciu systemu teleinformatycznego - Platformy. W przypadku awarii tego systemu, która spowoduje brak możliwości otwarcia ofert w terminie określonym przez Zamawiającego, otwarcie ofert nastąpi niezwłocznie po usunięciu awarii.
5. Zamawiający, najpóźniej przed otwarciem ofert, udostępni na stronie internetowej prowadzonego postępowania informację o kwocie, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
6. Zamawiający, niezwłocznie po otwarciu ofert, udostępni na Platformie w zakładce „Dokumenty zamówienia” w folderze „Informacja z otwarcia ofert”, informacje o:
- 1) nazwach albo imionach i nazwiskach oraz siedzibach lub miejscach prowadzonej działalności gospodarczej albo miejscach zamieszkania Wykonawców, których oferty zostały otwarte;
 - 2) cenach lub kosztach zawartych w ofertach.

XVIII. Opis kryteriów oceny ofert wraz z podaniem wagi kryterium i sposobu oceny ofert

1. **Przy wyborze najkorzystniejszej oferty** Zamawiający będzie kierował się następującymi kryteriami oceny ofert:
 - 1) **Cena brutto (C) - waga kryterium 60%;**
 - 2) **Okres udzielonej gwarancji jakości (G) – waga kryterium 40%**
2. Zasady oceny ofert w poszczególnych kryteriach:

I.p.	Kryterium	Znaczenie procentowe kryterium	Maksymalna ilość punktów jakie może otrzymać oferta za dane kryterium
1	Cena brutto za przedmiot zamówienia Liczba punktów = $C_n/C_b \times 60$ gdzie: - C_n – najniższa cena spośród wszystkich ofert nie odrzuconych - C_b – cena oferty badanej - 60 wskaźnik stały	60 %	60 pkt
2	Okres udzielonej gwarancji jakości Za udzielenie gwarancji jakości na okres: <ul style="list-style-type: none"> 60 miesięcy, Wykonawca otrzyma – 0 pkt 96 miesięcy, Wykonawca otrzyma – 20 pkt 120 miesięcy, Wykonawca otrzyma – 40 pkt <u>Informację należy wskazać w formularzu ofertowym</u> Wpisanie wartości poniżej 60 m-cy w formularzu ofertowym, równe jest z odrzuceniem oferty. Niewpisanie okresu gwarancji w formularzu ofertowym, zostanie przyjęte jako udzielenie jej na okres 60m-cy.	40%	40 pkt

3. Punktacja przyznawana Wykonawcom w poszczególnych kryteriach oceny ofert będzie liczona z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, zgodnie z zasadami arytmetyki.
4. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawcy wyjaśnień dotyczących treści złożonej oferty, w tym zaoferowanej ceny.
5. Za ofertę najkorzystniejszą uznana zostanie oferta, która uzyska najwyższą liczbę punktów wyliczoną jako sumę punktów w konkretnej części zgodnie z ww. kryteriami, a także odpowiada wszystkim wymaganiom ustawy oraz spełnia wszystkie warunki określone w niniejszym SWZ.
6. Zamawiający wezwie Wykonawcę, którego oferta zostanie najwyżej oceniona, do złożenia w ustawowym terminie dokumentów w zakresie nie podlegania wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu. Potwierdzenie dokumentami wskazanych okoliczności będzie stanowiło podstawę dokonania wyboru oferty tego Wykonawcy.
7. Jeżeli Wykonawca, o którym mowa w pkt 5, uchyla się od zawarcia umowy lub nie wnosi wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający może zbadać, czy nie podlega wykluczeniu oraz czy, spełnia warunki udziału w postępowaniu Wykonawca, który złożył ofertę najwyżej ocenioną spośród pozostałych ofert.
8. Zamawiający poprawi w tekście oferty:
 - a) oczywiste omyłki pisarskie;
 - b) oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek;
 - c) inne omyłki polegające na niezgodności oferty ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty; - niezwłocznie zawiadamiając o tym Wykonawcę, którego oferta została poprawiona.

XIX. Informacje o formalnościach, jakie powinny być dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego

1. Zamawiający zawiera umowę w sprawie zamówienia publicznego w terminie nie krótszym niż 5 dni od dnia przesłania zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty.
2. Zamawiający może zawrzeć umowę w sprawie zamówienia publicznego przed upływem terminu, o którym mowa w ust. 1, jeżeli w postępowaniu o udzielenie zamówienia prowadzonym w trybie podstawowym złożono tylko jedną ofertę.
3. Wykonawca, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą, będzie zobowiązany przed podpisaniem umowy do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy (jeżeli jego wniesienie było wymagane) w wysokości i formie określonej w Rozdziale XX SWZ.
4. W przypadku wyboru oferty złożonej przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego umowy regulującej współpracę tych Wykonawców. W tym celu przed podpisaniem umowy o niniejsze zamówienie, Wykonawcy są zobowiązani przedstawić Zamawiającemu stosowne porozumienie (umowę).
5. Wykonawca będzie zobowiązany do podpisania umowy w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego.
6. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć w celu zawarcia umowy:
 - 1) Kopie stosownych uprawnień budowlanych wraz z aktualnymi zaświadczeniami o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego, jeżeli wobec wskazanej osoby powstaje taki obowiązek.
 - 2) Listę pracowników własnych i podwykonawców wykonujących bezpośrednio roboty budowlane (nie dotyczy osób nadzorujących) wraz z oświadczeniem, że okazane do wglądu kopie umów o pracę wymienionych na liście są zgodne z prawdą.
 - 3) Umocowanie do podpisania umowy, jeżeli takie umocowanie nie wynika z treści złożonej oferty.
 - 4) Harmonogram rzeczowo-finansowy.

XX. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy

1. Zamawiający żądać będzie od Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, wniesienia zabezpieczenia **w wysokości 5% ceny ofertowej**. Wykonawca wnieśnie zabezpieczenie należytego wykonania umowy w jednej z poniższych form:

- 1) pieniądzu, ubezpieczenie w formie pieniądza należy wnieść przelewem na konto w BS Kielce oddział M/Góra nr rachunku 75 8493 0004 0020 0303 0078 0006 z dopiskiem **"Zabezpieczenie – IPP.271.24.2026"**
- 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
- 3) gwarancjach bankowych;
- 4) gwarancjach ubezpieczeniowych;
- 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2) ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
2. Zamawiający nie wyraża zgody na wniesienie zabezpieczenia w formach określonych w art. 450 ust. 2 ustawy Pzp.
3. Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu Wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego.
4. W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu Wykonawca może wyrazić zgodę na zaliczenie kwoty wadium na poczet zabezpieczenia.
5. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, Zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
6. W przypadku zabezpieczeń składanych w formie pieniężnej, zamawiający zwróci 70% wartości złożonego zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia, natomiast pozostałe 30% wartości zostanie zwrócone w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi.

XXI. WYMAGANIA ŚRODOWISKOWE ORAZ ZASADA DNSH

1. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji zamówienia zgodnie z zasadą nie czynienia poważnych szkód (DNSH), zgodnie z art. 17 Rozporządzenia (UE) 2020/852.
2. W trakcie realizacji robót wykonawca stosuje technologie i rozwiązania ograniczające negatywny wpływ na środowisko, w szczególności w zakresie: zużycia energii, ograniczania emisji hałasu, stosowania materiałów o niskim śladzie węglowym oraz minimalizacji ilości wytwarzanych odpadów.
3. Na potwierdzenie realizacji zapisów z ust. 2, Wykonawca dostarczy na każde żądanie Zamawiającego Oświadczenie dotyczące zgodności realizacji zamówienia z zasadą DNSH.
4. Oświadczenie, o którym mowa w ust. 3 określać będzie zastosowane przez Wykonawcę technologie i rozwiązania ograniczające negatywny wpływ na środowisko. Dodatkowo Wykonawca musi być przygotowany na przedłożenie dokumentów potwierdzających zastosowanie technologii i rozwiązań zadeklarowanych w oświadczeniu, tj. dokumentów technicznych i/lub zdjęć.
5. Niespełnienie wymogów DNSH może skutkować sankcjami określonymi w zapisach wzoru umowy.

XXII. Informacje o treści zawieranej umowy i dokonywanie zmian umowy

1. Wybrany Wykonawca jest zobowiązany do zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych we wzorze umowy stanowiącym załącznik do SWZ.
2. Dopuszcza się następujące zmiany umowy:
 - 1) Strony niezwłocznie, wzajemnie informują się o wystąpieniu siły wyższej, powodującej konieczność wprowadzenia zmian do umowy. Przez działanie siły wyższej należy rozumieć zdarzenie bądź połączenie zdarzeń obiektywnie niezależnych od stron umowy, które istotnie utrudniają wykonywanie zobowiązań wynikających z umowy, których strony umowy nie mogły przewidzieć przed zawarciem umowy i którym nie mogły zapobiec, ani ich przezwyciężyć i im przeciwdziałać poprzez działanie z należytą starannością. Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie poinformować Zamawiającego o fakcie zaistnienia siły wyższej, w tym wojny, stanu wojennego, aktu terrorystycznego, itp. oraz wskazać zakres i wpływ, jakie zdarzenie ma na realizację przedmiotu umowy. Zamawiający włącza w powyższy zakres również okoliczności związane z pandemią/epidemią, które mogą mieć wpływ na należyte i terminowe wykonanie umowy, o ile taki wpływ wystąpił lub może wystąpić. W takiej sytuacji Strony potwierdzają ten wpływ, dołączając do informacji o której mowa, oświadczenia lub dokumenty, które mogą dotyczyć w szczególności: nieobecności pracowników lub osób świadczących pracę na innej podstawie, decyzji wydanych przez Główny Inspektorat Sanitarny lub jednostek podrzędnych

tego organu, w związku z przeciwdziałaniem w sytuacji pandemii/epidemii, lub innych instytucji państwowych lub samorządowych nakładających na Wykonawcę obowiązek podjęcia określonych czynności zapobiegawczych lub kontrolnych, poleceń i decyzji organów administracji rządowej, wstrzymania dostaw produktów, komponentów produktu lub materiałów, trudności w dostępie do sprzętu lub trudności w realizacji usług transportowych oraz innych okoliczności, które uniemożliwiają bądź w znacznym stopniu ograniczają możliwości umowy.

- 2) w przypadku robót zamiennych - na wniosek Wykonawcy i za zgodą Zamawiającego, w trakcie prowadzenia robót, mogą być dokonywane zmiany technologii wykonania elementów robót. Dopuszcza się je tylko w przypadku, gdy proponowane przez Wykonawcę rozwiązanie jest równorzędne lub lepsze funkcjonalnie od tego, jaki przewiduje dokumentacja. W tym przypadku Wykonawca przedstawia projekt zamienny zawierający opis proponowanych zmian wraz z rysunkami. Projekt taki wymaga akceptacji i zatwierdzenia do realizacji przez Zamawiającego.
- 3) w przypadku robót zamiennych, gdy ze strony Zamawiającego zachodzi potrzeba zmiany rozwiązań technicznych wynikających z umowy, a zmiana ta nie powoduje zmiany ogólnego charakteru umowy. Zamawiający sporządza protokół robót zamiennych, a następnie dostarcza dokumentację na te roboty.
- 4) w przypadku konieczności wykonania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji w sytuacji, gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego i zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami wykonania przedmiotu umowy. W tym przypadku Wykonawca przedstawia projekt zamienny zawierający opis proponowanych zmian wraz z rysunkami. Projekt taki wymaga akceptacji i zatwierdzenia do realizacji przez Zamawiającego.
- 5) w przypadku konieczności wykonania robót dodatkowych, które to roboty były niemożliwe do przewidzenia na etapie ogłoszonego postępowania, a wykonanie ich jest niezbędne do ukończenia inwestycji zgodnie z przepisami prawa budowlanego i osiągnięcia celu prowadzonej inwestycji.
- 6) w przypadku konieczności zrealizowania projektu przy zastosowaniu rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa, a zmiany te uniemożliwią przekazanie obiektu do użytkowania (jeśli jest wymagane).
- 7) w przypadku konieczności wprowadzenia zmian spowodowanych kolizją z planowanymi lub równoległe prowadzonymi inwestycjami. W takim przypadku zmiany w umowie zostaną ograniczone do zmian koniecznych powodujących uniknięcie kolizji.
- 8) w przypadku konieczności wprowadzenia zmian spowodowanych kolizją z istniejącą infrastrukturą, źle zinwentaryzowaną, lub w ogóle niezinwentaryzowaną przez podmiot niezależny (np. wykonawcę sieci gazowniczej, wykonawcę światłowodu, itp.) lub wystąpieniem innych przeszkód, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności. W takim przypadku zmiany w umowie zostaną ograniczone do zmian koniecznych powodujących uniknięcie kolizji.
- 9) w przypadku wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy zmian przepisów prawa krajowego, co wpłynie na realizację zamówienia i spowoduje konieczność dostosowania realizacji przedmiotu zamówienia do zmian przepisów, .
- 10) wystąpienia innych okoliczności, których strony, pomimo działania z należytą starannością, nie mogły przewidzieć i opisać.
- 11) w przypadku, gdy określone w pkt od 2) do 10) zmiany spowodują wzrost kosztów, Zamawiający sporządzi aneks na wykonanie tych robót wraz z informacją o zmianie wynagrodzenia. Podstawą zmiany umowy jest wówczas treść art. 455 ust. 1 pkt 1) i pkt 3) lub art. 455 ust. 1 pkt 1) i pkt 4) ustawy Pzp.

Jednakże punkt ten nie ma zastosowania w sytuacji braku zrozumienia, czy krótkowzroczności Wykonawcy w odniesieniu do istoty rzeczy jaką jest stopień złożoności, rozmiarów i wymogów przedmiotu zamówienia. Zamawiający nie będzie ponosił odpowiedzialności wobec Wykonawcy za jakiegokolwiek warunki, przeszkody czy okoliczności, które mogą mieć wpływ na wykonanie przedmiotu umowy, a z uwagi na wspomnianą złożoność przedmiotu zamówienia były one do przewidzenia. W takiej sytuacji Wykonawcy nie będzie przysługiwała żadna dodatkowa zapłata.

- 12) rozliczenie robót, o których mowa w pkt 11), z zawartym tamże zastrzeżeniem, następuje w oparciu o czynniki cenotwórcze przedstawione w kosztorysie Wykonawcy. Jeżeli nie jest możliwe ustalenie zmiany wysokości wynagrodzenia zgodnie ze zdaniem wcześniej, w szczególności rodzaje robót lub materiałów nie występują w kosztorysie lub z innych przyczyn ustalenie wysokości wynagrodzenia nie jest możliwe, wynagrodzenie jest ustalone na podstawie

kosztorysu dodatkowego Wykonawcy, który zostanie przygotowany zgodnie z poniższymi zasadami:

- a. ceny jednostkowe będą odzwierciedlać realną wartość robót,
 - b. ceny jednostkowe będą nie wyższe niż ceny świętokrzyskiego rynku robót budowlanych odpowiadające zakresowi robót lub zmienianych materiałów,
 - c. kosztorys będzie uwzględniać ceny nie wyższe niż ceny jednostkowe wynikające z ogólnie dostępnych cenników, np. SEKOCENBUD dla województwa świętokrzyskiego lub innych podobnych.
 - d. Zamawiający może wnieść zastrzeżenia do kosztorysu dodatkowego Wykonawcy, do których Wykonawca powinien ustosunkować się w terminie maksymalnie 5 dni od dnia przekazania uwag przez Zamawiającego.
 - e. W razie sporu Stron co do wysokości wynagrodzenia, Strony mogą powołać niezależnego kosztorysanta, który dokona wyceny zakresu robót i materiałów z zastrzeżeniem, że wycena odbędzie się z zachowaniem zasad przewidzianych w pkt 12) pkt a., b. i c. powyżej. Koszt wynagrodzenia kosztorysanta ponoszą Strony w równych częściach.
- 13) dopuszczalne są również zmiany umowy bez przeprowadzenia nowego postępowania o udzielenie zamówienia, których łączna wartość jest mniejsza niż progi unijne oraz jest niższa niż 10% wartości pierwotnej umowy, w przypadku zamówień na usługi lub dostawy, albo 15%, w przypadku zamówień na roboty budowlane, a zmiany te nie powodują zmiany ogólnego charakteru umowy. Zgodnie z art. 455 ust. 2 ustawy Pzp.

14) WALORYZACJA:

Strony zgodnie postanawiają, że w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, Wykonawca może się ubiegać o waloryzację wynagrodzenia umownego na poniższych warunkach:

1) Strony zgodnie postanawiają, że w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych

z realizacją zamówienia Wykonawca może się ubiegać o zmianę wysokości wynagrodzenia, o ile wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej ogłaszanej przez Główny Urząd Statystyczny za wzrośnie ponad 15,00% w ciągu 6 miesięcy od dnia podpisania umowy.

2) Wykonawca może ubiegać się o zmianę wysokości wynagrodzenia dopiero po upływie 6 miesięcy od dnia podpisania umowy.

3) Wykonawca może się ubiegać o zmianę wysokości wynagrodzenia maksymalnie do 5 % w stosunku do pierwotnego wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 1 niniejszej umowy.

4) Wykonawca występując z wnioskiem o waloryzację wynagrodzenia musi należycie wyliczyć, wykazać i udokumentować wpływ zmian ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia na realizację przedmiotu zamówienia, a w szczególności wystosować pisemne uzasadnienie zawierające:

a) szczegółowe wyliczenie kwoty, o jaką wynagrodzenie o którym mowa w § 7 niniejszej umowy ulegnie zmianie,

b) dowody na to, że wliczona do wniosku wartość materiałów i innych kosztów nie obejmuje kosztów materiałów i usług zakontraktowanych lub nabytych przed okresem objętym wnioskiem,

c) dowody na to, że wzrost kosztów materiałów lub usług miał wpływ na koszt realizacji zamówienia.

5) Wyliczenie wysokości zmiany wynagrodzenia odbywać się będzie w oparciu o wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej publikowany przez Prezesa GUS.

15) Zamawiającemu przysługuje prawo do zmiany wynagrodzenia Wykonawcy i będzie skorygowane dla oddania wzrostów stawek podatkowych, oraz kosztów zatrudnienia, w zakresie obejmującym nie wykonaną część przedmiotu Umowy od trzynastego miesiąca licząc od dnia zawarcia umowy w przypadku:

a) zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,

b) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę*,

c) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne*,

d) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych*,

* o ile zmiany wymienione w pkt. a), b), c), d) miały wpływ na koszty wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę i co Wykonawca udowodni stosownymi dokumentami:

Ad. a) W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w niniejszym punkcie Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie Umowy.

Ad. b) W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w niniejszym punkcie Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie Umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia, a wpływem zmiany minimalnego wynagrodzenia za pracę na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek powinien obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji Umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku z podwyższeniem wysokości płacy minimalnej. Zamawiający oświadcza, iż nie będzie akceptował kosztów wynikających z podwyższenia wynagrodzeń pracownikom Wykonawcy, które nie są konieczne w celu ich dostosowania do wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę, w szczególności koszty podwyższenia wynagrodzenia w kwocie przewyższającej wysokość płacy minimalnej.

Ad. c) i d) W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w niniejszych punktach, Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne bądź zmianie zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie Umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia, a wpływem zmiany zasad, o których mowa w pkt c) i d) na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek może obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji Umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad, o których mowa w pkt c) i d).

16) Zamawiającemu przysługuje prawo do zmniejszenia wynagrodzenia w przypadku:

- 1) Rezygnacji z części zakresu robót do wykonania, tzw. roboty zaniechane.
- 2) Braku konieczności wykonania robót wynikłych z błędów w kosztorysie sporządzonym przez Wykonawcę.
- 3) Modyfikacji przedmiotu zamówienia w związku z wystąpieniem robót dodatkowych lub zamiennych.
- 4) Jeżeli wartość robót zamiennych będzie mniejsza od wartości robót podstawowych.

Zmniejszenie wynagrodzenia, o którym mowa w pkt 1) do 4) następuje w oparciu o kosztorys przygotowany przez Wykonawcę w zakresie robót budowlanych, przy jednoczesnym sporządzeniu stosownych protokołów konieczności z zawartą datą wydłużenia lub skrócenia realizacji danych robót, podpisanym zgodnie przez strony umowy. Zmiany te wymagają zawarcia aneksu do umowy.

17) Zmiana terminów zakończenia poszczególnych etapów przedmiotu zamówienia wraz z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie (jeśli wymagane), która uprawnia do zmiany harmonogramu, za zgodą Zamawiającego, nastąpi w okolicznościach określonych poniżej:

- a) zmiany spowodowane trudnymi do przewidzenia warunkami, w tym atmosferycznymi:
 - działania siły wyższej („siła wyższa” oznacza wydarzenia zewnętrzne, nieprzewidywalne, nieoczekiwane i poza kontrolą stron umowy, występujące po podpisaniu umowy, a powodujące niemożliwość realizacji umowy w jej obecnym brzmieniu; np. wojna, atak terrorystyczny, stan wojenny, strajki generalne i lokalne, stan epidemii, pandemii, itp.)
 - warunki atmosferyczne odbiegające od typowych dla pory roku lub utrzymujące się przez dłuższy czas, co uniemożliwia prowadzenie robót budowlanych z uwagi na uwarunkowania techniczne i technologiczne wynikające z norm, wymagań producentów materiałów i zasad sztuki budowlanej, przy czym Wykonawca będzie

musiał przygotować stosowne uzasadnienie z uwzględnieniem zaistniałych okoliczności,

- b) w następstwie okoliczności wstrzymania robót - na wniosek Zamawiającego, ze względu na konieczność wprowadzenia zmian w dokumentacji/OPZ o czas niezbędny do ich usunięcia, termin liczony w dniach,
 - c) przestoju i opóźnień spowodowanych wstrzymaniem robót budowlanych przez właściwy organ, odmowa wydania przez organy administracji lub inne podmioty wymaganych uzgodnień, zezwoleń, decyzji, z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę,
 - d) wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności,
 - e) wystąpienia nieprzewidzianych w dokumentacji warunków geologicznych, archeologicznych, w szczególności: występowanie skał, gruntów nawodnionych, niewypałów, niewybuchów, wykopalisk archeologicznych, odmiennych od przyjętych w dokumentacji warunków terenowych, w szczególności istnienie niezainwentaryzowanych obiektów budowlanych,
 - f) w przypadku zwłoki spowodowanej uzgodnieniami z poszczególnymi organami pod warunkiem, że Wykonawca wykazał ze swojej strony, iż wykonał czynności z zachowaniem należytej staranności i terminowości,
 - g) UWAGA:
 - zmiana terminu umownego wymaga aneksowania umowy,
 - aneks wydłużający termin realizacji przedmiotu zamówienia wiąże się z przedłużeniem zabezpieczeń należytego wykonania umowy wymaganych w ramach zawartej umowy o czas wynikający z przedłużenia,
 - zmiana terminu możliwa jedynie po uzyskaniu zgody przez Instytucję dotującą.
- 18) Zmiany materiałów i urządzeń przedstawionych w dokumentacji projektowej są możliwe pod warunkiem, że:
- 1) spowodują obniżenie kosztów ponoszonych przez Zamawiającego na eksploatację i konserwację wykonanego przedmiotu umowy,
 - 2) wynikają z aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów (następca zmienianego materiału lub urządzenia),
 - 3) zmiana materiałów lub urządzeń o parametrach tożsamy lub lepszych od przyjętych w dokumentacji projektowej w przypadku wycofania lub niedostępności na rynku materiału lub urządzenia oferowanego,
 - 4) zmiana materiałów lub urządzeń o parametrach tożsamy lub lepszych od przyjętych w dokumentacji ofertowej, o których mowa w pkt 2) i 3) możliwa jest tylko po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego,
 - 5) wstrzymane zostaną dostawy produktów, komponentów produktu lub materiałów, nastąpią trudności w dostępie do sprzętu lub trudności w realizacji usług transportowych, wszystkie wymienione w tym punkcie muszą być udokumentowane stosownymi materiałami dowodowymi, które rozpatrzy Zamawiający.
- 19) Dokonanie zamiany osób wymienionych poniżej:
- zamiany kierownika budowy (robót) w specjalności konstrukcyjno – budowlanej bez ograniczeń, na osobę o kwalifikacjach i doświadczeniu nie mniejszym niż wskazane w wymaganiach SWZ.
 - zamiany kierownika robót w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń, na osobę o kwalifikacjach i doświadczeniu nie mniejszym niż wskazane w wymaganiach SWZ.
 - zamiany kierownika robót w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń, na osobę o kwalifikacjach i doświadczeniu nie mniejszym niż wskazane w wymaganiach SWZ.
 - zamiany projektanta w specjalności architektonicznej bez ograniczeń, na osobę o kwalifikacjach i doświadczeniu nie mniejszym niż wskazane w wymaganiach SWZ.
 - zamiany projektanta w specjalności konstrukcyjno – budowlanej na osobę o kwalifikacjach i doświadczeniu nie mniejszym niż wskazane w wymaganiach SWZ.
 - zamiany projektanta w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych.
 - zamiany projektanta w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.

- podwykonawcy, na którego zasobach polegał Wykonawca, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia na innego podwykonawcę spełniającego warunki tego zamówienia. Dopuszcza się zmianę podwykonawcy, wprowadzenie nowego podwykonawcy lub rezygnację z udziału podwykonawcy przy realizacji przedmiotu zamówienia. Zmiana może nastąpić wyłącznie po przedstawieniu przez Wykonawcę oświadczenia podwykonawcy o jego rezygnacji z udziału w realizacji przedmiotu zamówienia oraz o braku roszczeń podwykonawcy wobec Wykonawcy z tytułu realizacji umowy, a także z zastosowaniem zapisów rozdziału X ust. 1 pkt 4, 5 i 6 SWZ.

Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, które przed wprowadzeniem do umowy wymagają zgodnej akceptacji stron umowy.

XXIII. Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących Wykonawcy

1. Środki ochrony prawnej w niniejszym rozdziale przysługują Wykonawcy oraz innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy Pzp.
2. Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub ogłoszenia o konkursie oraz dokumentów zamówienia przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 469 pkt 15 ustawy Pzp oraz Rzecznikowi Małych i Średnich Przedsiębiorców.
3. Odwołanie przysługuje na:
 - 1) niezgodną z przepisami ustawy czynność Zamawiającego, podjętą w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w tym na projektowane postanowienia umowy,
 - 2) zaniechanie czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia do której Zamawiający był obowiązany na podstawie ustawy,
4. Odwołanie wnosi się do Prezesa Izby. Odwołujący przekazuje kopię odwołania Zamawiającemu przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu.
5. Odwołanie wobec treści ogłoszenia lub treści SWZ wnosi się w terminie 5 dni od dnia zamieszczenia ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych lub treści SWZ na stronie internetowej.
6. Odwołanie wnosi się w terminie:
 - 1) 5 dni od dnia przekazania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej,
 - 2) 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana w sposób inny niż określony w pkt 1).
7. Odwołanie w przypadkach innych niż określone w pkt 5 i 6 wnosi się w terminie 5 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia.
8. Na orzeczenie Izby oraz postanowienie Prezesa Izby, o którym mowa w art. 519 ust. 1 ustawy Pzp, stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu.
9. W postępowaniu toczącym się wskutek wniesienia skargi stosuje się odpowiednio przepisy ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. – Kodeks postępowania cywilnego o apelacji, jeżeli przepisy niniejszego rozdziału nie stanowią inaczej.
10. Skargę wnosi się do Sądu Okręgowego w Warszawie – sądu zamówień publicznych, zwanego dalej „sądem zamówień publicznych”.
11. Skargę wnosi się za pośrednictwem Prezesa Izby, w terminie 14 dni od dnia doręczenia orzeczenia Izby lub postanowienia Prezesa Izby, o którym mowa w art. 519 ust. 1 ustawy Pzp, przesyłając jednocześnie jej odpis przeciwnikowi skargi. Złożenie skargi w placówce pocztowej operatora wyznaczonego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. – Prawo pocztowe jest równoznaczne z jej wniesieniem.
12. Prezes Izby przekazuje skargę wraz z aktami postępowania odwoławczego do sądu zamówień publicznych w terminie 7 dni od jej otrzymania.

XXIV. Ochrona danych osobowych

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne

rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „Rozporządzenie”, informuję, że:

- 1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Gmina Miedziana Góra, ul. Urzędnicza 18, 26-085 Miedziana Góra;
- 2) W sprawach z zakresu ochrony danych osobowych mogą Państwo kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych pod adresem e-mail: inspektor@cbi24.pl
- 3) Dane osobowe będą przetwarzane w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego.
- 4) Dane osobowe będą przetwarzane przez okres zgodnie z art. 78 ust. 1 i 4 ustawy z dnia z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2019), zwanej dalej ustawą Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas obowiązywania umowy.
- 5) Podstawą prawną przetwarzania danych jest art. 6 ust. 1 lit. c) ww. Rozporządzenia w związku z przepisami ustawy Pzp.
- 6) Odbiorcami Pani/Pana danych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 18 oraz art. 74 ust. 4 ustawy Pzp.
- 7) Obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp.
- 8) Osoba, której dane dotyczą ma prawo do:
 - dostępu do treści swoich danych oraz możliwości ich poprawiania, sprostowania, ograniczenia przetwarzania,
 - w przypadku gdy przetwarzanie danych odbywa się z naruszeniem przepisów Rozporządzenia służy prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa
- 9) Osobie, której dane dotyczą nie przysługuje:
 - a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e Rozporządzenia prawo do usunięcia danych osobowych;
 - b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 Rozporządzenia;
 - c) na podstawie art. 21 Rozporządzenia prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych.
- 10) W przypadku gdy wykonanie obowiązków, o których mowa w art. 15 ust. 1-3 Rozporządzenia, wymagałoby niewspółmiernie dużego wysiłku, Administrator może żądać od osoby, której dane dotyczą, wskazania dodatkowych informacji mających na celu sprecyzowanie żądania, w szczególności podania nazwy lub daty postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.
- 11) Skorzystanie przez osobę, której dane dotyczą, z uprawnienia do sprostowania lub uzupełnienia danych osobowych, o którym mowa w art. 16 Rozporządzenia, nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawy Pzp.
- 12) Wystąpienie z żądaniem, o którym mowa w art. 18 ust. 1 Rozporządzenia, nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.
- 13) W przypadku danych osobowych zamieszczonych przez Administratora w Biuletynie Zamówień Publicznych, prawa, o których mowa w art. 15 i art. 16 Rozporządzenia, są wykonywane w drodze żądania skierowanego do Administratora.
- 14) Od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku gdy wniesienie żądania, o którym mowa w art. 18 ust. 1 Rozporządzenia, spowoduje ograniczenie przetwarzania danych osobowych zawartych w protokole i załącznikach do protokołu, Administrator nie udostępnia tych danych zawartych w protokole i w załącznikach do protokołu, chyba że zachodzą przesłanki, o których mowa w art. 18 ust. 2 Rozporządzenia.
- 15) W przypadku gdy wykonanie obowiązków, o których mowa w art. 15 ust. 1-3 Rozporządzenia, wymagałoby niewspółmiernie dużego wysiłku, Administrator może żądać od osoby, której dane dotyczą, wskazania dodatkowych informacji mających w szczególności na celu sprecyzowanie nazwy lub daty zakończonego postępowania o udzielenie zamówienia.

16) Skorzystanie przez osobę, której dane dotyczą, z uprawnienia do sprostowania lub uzupełnienia, o którym mowa w art. 16 Rozporządzenia, nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.

17) Ponadto informujemy, iż w związku z przetwarzaniem Pani/Pana danych osobowych nie podlega Pan/Pani decyzjom, które się opierają wyłącznie na zautomatyzowanym przetwarzaniu, w tym profilowaniu, o czym stanowi art. 22 Rozporządzenia.

Również:

Odbiorcą Pani/Pana danych osobowych będzie spółka Otwarty Rynek Elektroniczny S.A. z siedzibą w Warszawie (02-672) przy ul. Domaniewskiej 49, wpisana do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000041441, REGON: 017282436, NIP: 526-25-35-153, jako właściciel Platformy Zakupowej, na której Gmina Miedziana Góra prowadzi postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, działającą pod adresem: <https://miedziana-gora.ezamawiajacy.pl>

XXV. Wykaz załączników do SWZ

Załącznik nr 1	PFU, Koncepcja,
Załącznik nr 2	Formularz ofertowy
Załącznik nr 3	Oświadczenie Wykonawcy o spełnieniu warunku udziału w postępowaniu
Załącznik nr 3a	Oświadczenie Podmiotu udostępniającego o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu
Załącznik nr 4	Oświadczenie Wykonawcy o braku podstaw do wykluczenia
Załącznik nr 4a	Oświadczenie Podmiotu udostępniającego o braku podstaw do wykluczenia
Załącznik nr 5	Oświadczenie o podwykonawcach
Załącznik nr 6	Oświadczenie Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia
Załącznik nr 7	Wykaz robót
Załącznik nr 8	Wykaz osób
Załącznik nr 9	Wzór umowy
Załącznik nr 10	Zobowiązanie innego podmiotu do udostępnienia niezbędnych zasobów Wykonawcy
Załącznik nr 11	Oświadczenie o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp

Zatwierdzam:

- Zastępca Wójta Gminy Miedziana Góra -

Piotr Buras