

WZÓR UMOWY

zawarta w dniu w Warszawie pomiędzy:

Mazowieckim Centrum Stomatologii Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie, adres: ul. Nowy Zjazd 1, 00-301 Warszawa, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000338846, której dokumentacja przechowywana jest przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, o kapitale zakładowym 6 606 000, 00 zł i numerze NIP 5252465327, REGON 142049482, zwaną dalej „**Zamawiającym**” reprezentowanym przez:

a

(w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do KRS)

..... z siedzibą, przy ulicy, 00-000 wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Wydział Gospodarczy pod numerem KRS:, NIP : REGON:, zwanym dalej „Wykonawcą”, reprezentowanym przez :

•

(w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej)

(imię i nazwisko), prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą w, ul., wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej pod numerem, NIP:, REGON:, zwanym dalej „**Wykonawcą**”

zwanymi dalej łącznie „**Stronami**”

w wyniku rozstrzygniętego postępowania w sprawie udzielenia zamówienia publicznego w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, zwanej dalej „ustawą Pzp” zawarto Umowę następującej treści (dalej: „Umowa”):

§ 1.

ZAKRES UMOWY

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane polegające na **modernizacji i adaptacji Poradni Protetyki Stomatologicznej** w siedzibie Zamawiającego, w budynku przy ul. Nowy Zjazd 1 w Warszawie.
2. Szczegółowy zakres prac określa załączona do niniejszej umowy dokumentacja:
 - a) Projekt Wykonawczy branża architektoniczna
 - b) Projekt Wykonawczy branża elektryczna
 - c) Projekt Wykonawczy branża sanitarna
 - d) Przedmiary
3. Wykonawca oświadcza, że przed złożeniem oferty Zamawiającemu zapoznał się ze wszystkimi warunkami, które są niezbędne do wykonania przez niego przedmiotu umowy bez konieczności ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów.

4. Wykonawca oświadcza, iż posiada odpowiednie uprawnienia i kwalifikacje konieczne do prawidłowego wykonywania przedmiotu umowy.
5. Wykonawca oświadcza, iż pracownicy Wykonawcy spełniają wszelkie wymagania określone przez przepisy prawa.
6. Wykonawca wykona przedmiot umowy zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, wiedzy technicznej, polskimi normami i innymi przepisami obowiązującego prawa, w szczególności zgodnie z ustawą z dn. 7 lipca 1994r. Prawo budowlane.
7. Zamawiający dopuszcza zastosowanie materiałów innych niż wskazane w Projekcie Wykonawczym, pod warunkiem zapewnienia ich równoważności w zakresie funkcjonalnym, technicznym i estetycznym. Każdorazowo przed ich użyciem Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu propozycji zamiennika celem uzyskania jego akceptacji.
8. Następujące czynności niezbędne do realizacji zamówienia muszą być wykonywane przez osoby zatrudnione przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę: prace demontażowe, prace malarskie, prace tynkarskie, przygotowanie podłoży, układanie przewodów elektrycznych, montaż gniazdek, układanie płytek ceramicznych, instalowanie ceramiki sanitarnej, roboty budowlane wykończeniowe.
9. Wykonawca zobowiązany jest do:
 - 1) wykonywania robót wymienionych w ust. 8 wyłącznie przez osoby zatrudnione przez wykonawcę na podstawie umowy o pracę
 - 2) zapewnienia, w przypadku korzystania z podwykonawców, wykonywania robót wymienionych w ust. 8 wyłącznie przez osoby zatrudnione przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę na podstawie umowy o pracę;
10. W odniesieniu do osób, o których mowa w ust. 8, Zamawiający wymaga udokumentowania przez wykonawcę, na każde wezwanie Zamawiającego w terminie nie dłuższym niż 5 dni od dnia wezwania, faktu zatrudniania na podstawie umowy o pracę, poprzez przedłożenie Zamawiającemu:
 - 1) oświadczenia zatrudnionego pracownika, lub
 - 2) oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę, lub
 - 3) poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika, lub
 - 4) innych dokumentów

zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
11. W przypadku zmiany osób zatrudnionych przez wykonawcę do wykonywania czynności o których mowa w ust. 8, Wykonawca jest zobowiązany do poinformowania o tym Zamawiającego oraz na wezwanie Zamawiającego do przedłożenia stosownych dokumentów, o których mowa w ust. 9 dotyczących nowego pracownika w terminie, nie krótszym niż 5 dni od dnia wezwania.
12. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu

zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 8, w całym okresie obowiązywania umowy. Zamawiający jest w szczególności uprawniony do żądania:

- a) aktualnych oświadczeń i dokumentów, o których mowa w ust. 10,
- b) wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania wymogu, o którym mowa w ust. 8.

§ 2.

TERMINY REALIZACJI UMOWY

1. Termin wykonania przedmiotu umowy ustala się do **90 dni** od daty podpisania umowy.
2. Wykonawca będzie prowadził prace zgodnie z harmonogramem uzgodnionym w trybie określonym w § 4 ust. 1 - 4.
3. Protokół odbioru końcowego podpisany bez uwag przez Strony potwierdza terminowe wykonanie przedmiotu umowy.

§3.

WYNAGRODZENIE I WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Wysokość wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy ustalona została na podstawie złożonej oferty i ma charakter ryczałtowy. Nie podlega waloryzacji oraz uwzględnia wszystkie koszty wykonania prac niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy: m. in.: prac wykończeniowych, porządkowych, kosztów zabezpieczeń oraz kosztów w okresie rękojmi i gwarancji.
2. Wynagrodzenie za przedmiot Umowy wyraża się kwotą:
wartość netto PLN, (słownie:),
należny podatek VAT PLN, (słownie:),
wartość brutto: PLN, (słownie:).
3. Podstawą określenia wynagrodzenia za ewentualne prace zamiennie, dodatkowe lub rozliczenia prac zaniechanych, będzie protokół konieczności uzgodniony przez Strony oraz kosztorys sporządzony przez Wykonawcę. Tak sporządzony kosztorys po uprzednim jego sprawdzeniu i zatwierdzeniu przez Zamawiającego, będzie stanowił podstawę do zmiany umowy w formie aneksu do umowy.
4. W przypadku wyłączenia robót wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie odpowiedniemu obniżeniu o kwotę właściwą dla danych prac, określonych na podstawie oferty Wykonawcy, przy czym Wykonawca jest uprawniony do otrzymania wynagrodzenia za prace, które zostały prawidłowo wykonane do dnia doręczenia mu zawiadomienia o wyłączeniu prac.
5. Płatność będzie realizowana po odbiorze Przedmiotu Umowy, w terminie do 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT, do której dołączony będzie Protokół odbioru końcowego, podpisany bez zastrzeżeń przez przedstawicieli Stron, przelewem na numer konta bankowego Wykonawcy, podany na fakturze.
6. Wykonawca nie może dokonać cesji wierzytelności wynikającej z realizacji niniejszej Umowy na rzecz innego podmiotu bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
7. Faktura VAT musi być dostarczona do siedziby Zamawiającego w terminie nie dłuższym niż 7 dni od dnia podpisania Protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń.
8. Błędne wystawienie faktury VAT spowoduje wstrzymanie zapłaty do czasu jej wyjaśnienia lub dokonania korekty. W takim przypadku termin płatności liczy się od dnia dostarczenia do Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT.
9. Strony za dzień zapłaty wskazują dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego

należną kwotą.

10. Zgodnie z art. 106n ustawy z dnia 11.03.2004 roku o podatku od towarów i usług w sprawie przesyłania faktur w formie elektronicznej, zasad ich przechowywania oraz trybu udostępniania organowi podatkowemu lub organowi kontroli skarbowej, Zamawiający wyraża zgodę na przesyłanie, w tym udostępnianie, w formie elektronicznej na adres: e-faktury@mcs-przychodnia.pl, faktur VAT/rachunków, duplikatów tych faktur/rachunków oraz ich korekt wystawionych za wykonany przedmiot Umowy.
11. Strony ustalają, że od dnia objęcia Wykonawcę obowiązkiem wystawiania faktur ustrukturyzowanych (e-Faktur) zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r. poz. 361, z późn. zm., dalej: „ustawa o VAT”), Wykonawca będzie wystawiał faktury za realizację niniejszej Umowy w formie faktury ustrukturyzowanej za pośrednictwem Krajowego Systemu e-Faktur (dalej „KSeF”).
12. Faktura w polu Warunki Transakcji w strukturze logicznej e-Faktury powinna zawierać datę i numer umowy.
13. W przypadku e-Faktur wystawionych w KSeF, za datę doręczenia faktury Zamawiający, uznaje się dzień przydzielenia jej numeru identyfikującego w systemie KSeF (numer KSeF),
14. z zastrzeżeniem sytuacji awarii lub niedostępności systemu opisanych w ust. 16-17.
15. W dniu wystawienia e-Faktury w KSeF, Wykonawca jest zobowiązany do przesłania Zamawiającemu drogą elektroniczną na adres e-mail, o którym mowa w e-faktury@mcs-przychodnia.pl jej wizualizacji (plik PDF). Wizualizacja powinna wiernie odzwierciedlać treść pliku XML przesłanego do KSeF, w tym zawierać numer KSeF.
16. W przypadku braku możliwości wystawienia faktury w KSeF z przyczyn leżących po stronie systemu lub po stronie Wykonawcy (tryb awaryjny, tryb niedostępność KSeF lub tryb offline²⁴), Wykonawca jest zobowiązany do wystawienia faktury w postaci elektronicznej zgodnie ze wzorem faktury ustrukturyzowanej, opatrzonej kodem weryfikującym (kodem QR) umożliwiającym dostęp do faktury lub weryfikację tożsamości wystawcy, zgodnie z przepisami wykonawczymi do ustawy o VAT.
17. Fakturę elektroniczną, o której mowa w ust. 16 należy przesłać na e-mail e-faktury@mcs-przychodnia.pl W sytuacji opisanej w niniejszym ustępie, za datę doręczenia faktury uznaje się datę wpływu faktury z kodem QR na serwer pocztowy Zamawiającego.
18. W przypadku konieczności wystawienia faktury korygującej, bieg terminu płatności rozpoczyna się od nowa, tj. od dnia otrzymania przez Zamawiającego skorygowanej e-Faktury (za datę doręczenia Zamawiającemu faktury korygującej uznaje się dzień przydzielenia jej numeru identyfikującego w systemie KSeF).
19. Zawiadomienie o konieczności wystawienia faktury korygującej Zamawiający przekazuje na adres mail Wykonawcy, wskazany w treści umowy.

§ 4.

WARUNKI WYKONYWANIA UMOWY

1. Wykonawca w terminie do 5 dni kalendarzowych, licząc od dnia podpisania umowy, jest zobowiązany do przedstawienia Zamawiającemu harmonogramu wykonywania robót.
2. Zamawiający zatwierdza harmonogram, o którym mowa w ust. 1. w ciągu 3 dni roboczych od daty przedłożenia harmonogramu do zatwierdzenia lub w tym terminie zgłasza do niego uwagi.
3. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego uwag do harmonogramu Wykonawca zobowiązuje się do uwzględnienia tych uwag i przedłożenia Zamawiającemu

poprawionego harmonogramu w terminie 2 dni roboczych od daty otrzymania zgłoszonych przez Zamawiającego uwag.

4. Harmonogram może podlegać aktualizacji na wniosek każdej ze Stron.
5. Wykonawca w terminie 3 dni roboczych przed planowanym rozpoczęciem robót przekaże Zamawiającemu listę pracowników, którzy będą wykonywali przedmiot umowy.
6. Zamawiający zobowiązany jest do:
 - 1) protokolarnego przekazania terenu wykonywania robót;
 - 2) odbioru końcowego przedmiotu umowy oraz ewentualnych odbiorów częściowych;
 - 3) zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy.
 - 4) zapewnienia Wykonawcy dostawy mediów niezbędnych do wykonywania przedmiotu umowy oraz udostępnienia pomieszczenia w charakterze zaplecza robót i miejsca składowania materiałów.
7. Zamawiający jest uprawniony do kontrolowania prawidłowości wykonania robót, w zakresie ich jakości, terminowości i użycia właściwych materiałów oraz żądania utrwalenia wyników kontroli w protokołach sporządzonych z udziałem Wykonawcy.
8. Wykonawca zobowiązany jest do:
 - 1) protokolarnego przejęcia terenu wykonywania robót;
 - 2) wyznaczenia osoby obecnej podczas wykonywania prac, odpowiedzialnej za nadzór oraz prawidłowe wykonywanie przedmiotu umowy i kontakty z Zamawiającym;
 - 3) przedstawienia kart materiałowych do zatwierdzenia Zamawiającemu przed rozpoczęciem prac. Materiał, który nie będzie potwierdzony, nie może być używany w trakcie prac;
 - 4) wykonywania przedmiotu umowy zgodnie z harmonogramem.
 - 5) zabezpieczenie miejsca pracy, jak i codzienne sprzątanie zarówno w trakcie jak i na zakończenie dnia. Z uwagi na fakt, że obiekt będzie czynny, nie dopuszcza się zaniedbywania tych czynności.
 - 6) zawiadomienia Zamawiającego o zamiarze wykonania robót zanikających lub ulegających zakryciu;
 - 7) przerwania robót na żądanie Zamawiającego oraz zabezpieczenia wykonania robót przed ich zniszczeniem;
 - 8) zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru, uczestniczenia w czynnościach odbioru i zapewnienie usunięcia stwierdzonych wad i usterek;
 - 9) uzyskania pisemnej akceptacji Zamawiającego na zawarcie umowy z podwykonawcą;
9. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie uszkodzenia powstałe na skutek prowadzenia swoich prac.
10. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim na terenie prowadzenie prac.
11. Wykonawca odpowiada za ochronę instalacji (rury, kable itp.) w pomieszczeniach, w których prowadzone są prace. Wykonawca, w czasie trwania remontu, zapewni

właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed uszkodzeniem tych instalacji i urządzeń. O fakcie przypadkowego uszkodzenia tych instalacji, Wykonawca bezzwłocznie powiadomi Zamawiającego oraz będzie z nim współpracował dostarczając wszelkiej pomocy potrzebnej przy dokonywaniu napraw.

12. Meble, urządzenia, wyposażenie i instalacje, których nie można wynieść na czas prowadzonych prac w pomieszczeniach, należy szczelnie zabezpieczyć przed zabrudzeniem i uszkodzeniem.
13. Wszelki transport materiałów oraz ruch pracowników powinien odbywać się boczną klatką schodową.
14. Wykonawca, jako profesjonalista wykona wszelkie prace zgodnie ze sztuką i starannością wynikającą z zawodowego charakteru ich podjęcia się, jak również zgodnie z przepisami BHP, ppoż. oraz zasadami wiedzy i sztuki budowlanej.
15. Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały, do czasu, gdy będą one potrzebne do robót, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem, zachowały swoją jakość i właściwości do robót i były dostępne do kontroli przez Zamawiającego. Miejsca czasowego składowania będą zlokalizowane w obrębie terenu budowy, w miejscach uzgodnionych z Zamawiającym lub poza terenem budowy, w miejscach zorganizowanych przez Wykonawcę.
16. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji prac w sposób jak najmniej powodujący zakłócenia w codziennym funkcjonowaniu Zamawiającego, który w okresie realizacji Umowy, będzie funkcjonował w dotychczasowy sposób.
17. Prace będą odbywały się na obiekcie czynnym.

§5.

ODBIÓR PRZEDMIOTU UMOWY

1. Wykonawca jest zobowiązany poinformować Zamawiającego na 1 dzień przed terminem, kiedy roboty zanikające lub ulegające zakryciu będą gotowe do odbioru, a przedstawiciel Zamawiającego powinien w ustalonym terminie stawić się w celu odbioru tych robót.
2. Strony ustalają następujące rodzaje odbiorów:
 - 1) odbiory częściowe jeśli zostaną określone w harmonogramie, o którym mowa w § 4 ust. 1,
 - 2) odbiór końcowy, który polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania Robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości. Odbioru dokonuje się po zgłoszeniu przez kierownika budowy faktu zakończenia robót budowlanych, łącznie z uporządkowaniem terenu budowy i ewentualnie terenów przyległych, wykorzystywanych jako plac budowy,
 - 3) odbiór pogwarancyjny, który polega na ocenie wykonanych Robót związanych z usunięciem wad stwierdzonych przy odbiorze ostatecznym i zaistniałych w okresie gwarancyjnym.
3. Odbiory częściowe będą następowały zgodnie z harmonogramem i będą każdorazowo potwierdzone protokołem odbioru podpisanym przez Strony.

4. Podczas odbiorów częściowych w przypadku stwierdzenia wad, Wykonawca usunie je niezwłocznie po uzgodnieniu z Zamawiającym jednak nie później niż w terminie wykonania umowy określonym w § 2 ust 1.
5. W przypadku stwierdzenia wad, podczas odbioru końcowego, Wykonawca usunie te wady w ciągu 7 dni od daty ich zgłoszenia lub w szczególnych przypadkach w dłuższym terminie uzgodnionym z Zamawiającym.
6. Odbiory po usunięciu wad, o których mowa w ust. 4, 5 będą każdorazowo potwierdzone protokołem odbioru podpisanym przez Strony.
7. W terminie 3 dni roboczych przed planowanym zakończeniem wykonywania przedmiotu umowy Wykonawca pisemnie przekaże Zamawiającemu dokumentację powykonawczą zawierającą oświadczenie o kompletności wykonania prac, atesty, deklaracje zgodności, świadectwa, aprobaty techniczne i instrukcje eksploatacji zainstalowanych materiałów i urządzeń.
8. W przypadku stwierdzenia wad w dokumentach, o których mowa w ust. 7 Zamawiający pisemnie poinformuje o tym Wykonawcę, który usunie je w terminie do 5 dni roboczych.
9. Odbiór po usunięciu wad, o których mowa w ust. 8 będzie potwierdzony protokołem odbioru podpisanym przez Strony.
10. Protokół odbioru końcowego podpisany bez uwag przez Strony potwierdza należyte i terminowe wykonanie przedmiotu umowy.
11. Podstawą do sporządzenia protokołu końcowego będzie dokumentacja powykonawcza, o której mowa w ust. 7 oraz protokoły odbiorów częściowych.
12. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad, o których mowa w ust. 4 i 7 w terminach określonych w tych ustępach lub w innym dodatkowym terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, to ma on prawo zlecić usunięcie tych wad osobie trzeciej, na koszt Wykonawcy.
13. Wszelkie koszty poniesione przez Zamawiającego związane z usunięciem wad określonych w ust. 5 Zamawiający ma prawo potrącić z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy.
14. Dokonanie odbioru przedmiotu umowy przez Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy z tytułu rękojmi lub gwarancji.

§ 6.

WARUNKI GWARANCJI

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu 36 miesięcznego okresu gwarancji na przedmiot umowy.
2. Okres gwarancji liczony będzie od daty podpisania przez Strony protokołu odbioru końcowego.
3. Niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne rzeczy na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym.
4. Gwarancja nie obejmuje naturalnego zużycia podczas eksploatacji, uszkodzeń mechanicznych powstałych z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego, osoby trzecie lub siłę wyższą.

5. Jeżeli w okresie gwarancji zostaną stwierdzone wady uniemożliwiające korzystanie z pomieszczeń, Wykonawca usunie je w terminie do 2 dni robocze od daty ich zgłoszenia lub w szczególnych przypadkach w innym, dłuższym terminie uzgodnionym z Zamawiającym.
6. Jeżeli wady, o których mowa w ust. 5 umożliwiają korzystanie z pomieszczeń, Wykonawca usunie je w terminie do 7 dni od daty ich zgłoszenia lub w szczególnych przypadkach w innym, dłuższym terminie uzgodnionym z Zamawiającym.
7. Rodzaj wad, o których mowa w ust. 5 i 6 określa Zamawiający.
8. Usunięcie wad zostanie potwierdzone protokołem odbioru podpisanym przez Strony.
9. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad, w terminach określonych w ust. 5, 6 lub w innym dodatkowym terminie uzgodnionym przez Strony, to ma on prawo zlecić usunięcie tych wad osobie trzeciej, na koszt Wykonawcy.

§7.

KARY UMOWNE

1. Zamawiający może naliczyć Wykonawcy kary umowne w następujących wypadkach i w wysokości:
 - 1) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, o których mowa w § 12 lub w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 10 % ceny brutto określonej w § 3 ust. 2 umowy,
 - 2) za zwłokę w realizacji przedmiotu umowy w stosunku do terminu określonego w § 2 ust. 1 w wysokości 0,3% ceny brutto określonej w § 3 ust. 2 umowy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
 - 3) za zwłokę w usunięciu wad, o których mowa w § 5 ust. 5, 7 i 8 oraz w § 6 ust. 6 w wysokości 0,2% ceny brutto określonej w § 3 ust. 2 umowy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, liczony od dnia następnego od wyznaczonego na usunięcie wad.
 - 4) za każdy stwierdzony przypadek wykonywania robót wymienionych w § 1 ust. 8 umowy przez osoby, które w dniu stwierdzenia tego faktu nie łączył stosunek pracy z wykonawcą, podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą w wysokości 0,2 % wynagrodzenia Wykonawcy brutto, określonego w § 3 ust. 2;
 - 5) za zwłokę w przekazaniu dokumentów potwierdzających zatrudnienie osób wykonujących roboty wymienione w § 1 ust. 8 Umowy na podstawie umowy o pracę w wysokości 0,2 % wynagrodzenia Wykonawcy brutto, określonego w § 3 ust. 2 za każdy dzień zwłoki;
 - 6) za zwłokę w usunięciu wad, o których mowa w § 6 ust. 5 w wysokości 0,5% ceny brutto określonej w § 3 ust. 2 umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, liczony od dnia następnego od wyznaczonego na usunięcie wad.
2. Łączna wysokość kar umownych naliczonych na podstawie ust 1 pkt 2 - 6 nie może przekroczyć 30% wartości umowy określonej w § 3 ust. 2.
3. Zapłata przez Wykonawcę kar umownych, o których mowa w ust. 1 nie zwalnia Wykonawcy z należytego wykonania zobowiązań wynikających z umowy.
4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe za opóźnienie w zapłacie wynagrodzenia za okres od dnia wymagalności do dnia zapłaty.

5. Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wysokość naliczonych kar umownych.
6. Egzekwowanie kar może nastąpić poprzez potrącenie z wynagrodzenia Wykonawcy wynikającego z faktury, na co Wykonawca niniejszym wyraża zgodę.
7. Kary umowne mogą podlegać stosownemu łączeniu.

§ 8

Ubezpieczenie Wykonawcy

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody związane z realizacją Umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania przez okres realizacji niniejszej Umowy aktualnej polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej (kontraktowej i deliktowej) lub innego dokumentu potwierdzającego zawarcie umowy ubezpieczenia o sumie ubezpieczenia co najmniej 500 000,00 złotych (słownie: pięćset tysięcy złotych) oraz terminowego opłacania należnych składek ubezpieczeniowych.
3. W przypadku utraty ważności polisy ubezpieczeniowej lub innego dokumentu potwierdzającego zawarcie umowy w trakcie realizacji przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązany jest przedłużyć ważność polisy stosownym aneksem lub przedstawić nową polisę, na warunkach nie niższych niż określonych powyżej, pod warunkiem zachowania ciągłości okresu ubezpieczenia. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu kopię aneksu lub polisy poświadczoną „za zgodność z oryginałem” i oryginał do wglądu przed upływem ważności pierwotnej polisy lub innego dokumentu.
4. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę aneksu lub polisy lub przedstawienie aneksu lub polisy nie obejmującej ciągłości okresu ubezpieczenia lub nie zapłacenia poszczególnych rat składki w terminach, Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy oraz naliczenia Wykonawcy kary umownej.

§ 9.

PODWYKONAWSTWO

1. Wykonawca oświadcza, iż powierza / nie powierza wykonania niniejszej Umowy podwykonawcom.
2. Wykonawca jest zobowiązany każdorazowo przedstawić Zamawiającemu Umowę lub projekt umowy z podwykonawcą. Zamawiający może nie wyrazić zgody na wprowadzenie określonego podwykonawcy. Jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od otrzymania umowy lub projektu umowy nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń, uznaje się, że wyraził zgodę na wprowadzenie podwykonawcy.
3. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 112 ustawy Pzp, wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
4. Za działania, uchybienia i zaniechania podwykonawców Wykonawca odpowiada jak za własne.

§ 10. ZMIANY W UMOWIE

1. Strony dopuszczają, poza zmianami wskazanymi w art. 455 ustawy, możliwość zmiany Umowy bez obowiązku przeprowadzania nowego postępowania w następujących przypadkach i zakresach:
 - a) podwyższenie wynagrodzenia w przypadku dodatkowych prac, których nie można było przewidzieć w momencie składania ofert lub zaniechania prac ujętych w ofercie;
 - b) obniżenie wynagrodzenia, jeżeli nastąpi zmniejszenie zakresu przedmiotu Umowy;
 - c) zmiany terminu realizacji Umowy (początkowego, końcowego) i/lub poszczególnego Zamówienia poprzez jego skrócenie lub przedłużenie ze względu na: przyczyny leżące po stronie Zamawiającego dotyczące np. braku przygotowania/ przekazania miejsca realizacji prac, nieobecności osoby upoważnionej do odbioru ze strony Zamawiającego lub z innych przyczyn niezależnych od Stron, np. z powodu działania siły wyższej – odpowiednio o okres niezbędny do prawidłowej realizacji dostawy lub o okres czasu niezbędny i wymagany w danej okoliczności.
2. Strony ustalają, że każda istotna zmiana Umowy może nastąpić za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności, tj. w formie aneksu do Umowy oraz według warunków określonych powyżej.

§ 11. PRZEDSTAWICIELE STRON

1. Do kontaktów z Wykonawcą, wyznaczony/e został/y następujące osoby ze strony Zamawiającego:
 - 1) - tel.:; e-mail:
 - 2) - tel.:; e-mail:
 - 3) - tel.:; e-mail:
2. Osoba/y wskazana/e w ust. 1 upoważnione są do:
 - 1) stałego nadzorowania wykonywania umowy;
 - 2) dokonywania z drugą Stroną bieżących ustaleń dotyczących wykonywania umowy;
 - 3) przekazywania informacji i uwag niezbędnych dla właściwego wykonania Przedmiotu umowy zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy i w zakresie w niej określonym;
 - 4) sprawowanie kontroli zgodności realizacji robót z Projektem Wykonawczym, specyfikacją techniczną oraz postanowieniami warunków umowy
3. Osobą odpowiedzialną za realizację umowy ze strony Zamawiającego jest Dyrektor ds. Administracyjnych – Daniel Kaźmierczyk.
4. Osobą odpowiedzialną za realizację umowy ze strony Wykonawcy jest:, tel.:, e-mail:
5. Wykonawca wyznaczy Kierownika budowytel., który będzie odpowiedzialny za kierowania Robotami i występowanie w jego imieniu w sprawach realizacji umowy.
6. Zmiana osób wymienionych w ust. 1 - 5, nie stanowi zmiany umowy. Strona dokonująca zmiany jest obowiązana uprzednio powiadomić o niej drugą Stronę, niezwłocznie, w formie pisemnej.

§ 12.

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o niżej wskazanych okolicznościach, z zachowaniem uprawnień przewidzianych w § 7 Umowy w następujących okolicznościach:
 - 1) zostanie złożony wniosek o ogłoszenie likwidacji lub nastąpi rozwiązanie firmy Wykonawcy;
 - 2) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy;
 - 3) Wykonawca bez uzasadnionego powodu nie rozpoczął, bądź zaniechał realizacji przedmiotu Umowy na okres powyżej 7 dni.
 - 4) przekroczenia przez Wykonawcę terminu określonego w § 2 ust. 1 Umowy;
2. Odstąpienie od Umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
3. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy staje się skuteczne z momentem dostarczenia go Wykonawcy.

§ 13.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy wymaga formy pisemnej, pod rygorem nieważności.
2. Strony deklarują, iż w razie powstania jakiegokolwiek sporu wynikającego z interpretacji lub wykonania umowy, podejmą w dobrej wierze negocjacje w celu rozstrzygnięcia takiego sporu. W przypadku niedojścia do porozumienia w drodze negocjacji Strony poddają spór rozstrzygnięciu sądowi powszechnemu miejscowo właściwemu dla siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych umową zastosowanie mają przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego oraz inne powszechnie obowiązujące przepisy dotyczące przedmiotu umowy.
4. Strony zobowiązują się do przestrzegania „Polityki prywatności”, która jest dostępna na stronie internetowej Zamawiającego – www.mcs-przychodnia.pl.
5. Niniejsza umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

Załącznik nr 1 – Oferta Wykonawcy z dn.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA