

Przedmiar

WYMIANA INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ W LOKALU KOMUNALNYM PRZY ULICY GARNCARSKIEJ 9/1 W KOLE

Data: 2026-04-20

Budowa: WYMIANA INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ W LOKALU KOMUNALNYM PRZY ULICY GARNCARSKIEJ
9/1 W KOLE

Obiekt: WYMIANA INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ W LOKALU KOMUNALNYM PRZY ULICY GARNCARSKIEJ
9/1 W KOLE

Zamawiający: GMINA MIEJSKA KOŁO
ul. STARY RYNEK 1
62-600 KOŁO

Jednostka opracowująca kosztorys: Urząd Miejski w Kole, ul. Stary Rynek 1, 62-600 Koło

Kosztorys opracowali:

Ostrowski Julian,

Opis

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45211000-9 ROBOTY BUDOWLANE W ZAKRESIE BUDOWNICTWA WIELORODZINNEGO.

45453000-7 ROBOTY REMONTOWE I RENOWACYJNE.

NAZWA INWESTYCJI: WYMIANA INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ W LOKALU KOMUNALNYM PRZY ULICY GARNCARSKIEJ 9/1 W KOLE

ADRES INWESTYCJI:

WYMIANA INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ W LOKALU KOMUNALNYM PRZY ULICY GARNCARSKIEJ 9/1 W KOLE

INWESTOR: GMINA MIEJSKA KOŁO

ADRES INWESTORA: , UL. STARY RYNEK 1, 62-600 KOŁO

BRANŻA: BUDOWLANA

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE: Julian Ostrowski.

DATA OPRACOWANIA: 20.04.2026

Dokument został opracowany przy pomocy programu: Zuzia

ZAŁOŻENIA DO KOSZTORYSOWANIA

1. Podstawa sporządzania kosztorysu inwestorskiego - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 29 grudnia 2021 r. w sprawie metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno - użytkowym (Dz. U. z 2021 poz. 2458)
2. Kosztorys opracowano na podstawie rynkowych cen jednostkowych robót budowlanych.
3. Kosztorys inwestorski opracowano metodą kalkulacji uproszczonej dla kosztorysu oraz kalkulacji szczegółowej dla pozycji kosztorysowej.
4. Zestawienie przewidywanych do wykonania robót zostało ujęte w przedmiarze robót.
5. Dokładny opis sposobu wykonania i odbioru robót przedstawiono w szczegółowej specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych.

Przedmiar

Opis pozycji podstawy nakładów wyliczenie ilości robót	Jedn.	Norma	Ilość	Cena	Wartość jednostkowa		
					Robocizna	Materiały	Sprzęt
1 WYMIANA WEWNĘTRZNEJ INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ							
1 KNNR 9/304/3							
Przewody kabelkowe wciągane w rury instalacyjne, demontaż przewodu, łączny przekrój żył do 7,5·mm ²							
pokój 1	2*	(4,08+4,06)	=			16,28	
pokój 2	2*	(4,05+6,37)	=			20,84	
łazienka	2*	(2,56+4,23)	=			13,58	
korytarz	2*	(1,56+1,46)	=			6,04	
wejście	2*	(1,80+2,08)	=			7,76	
ubikacja	2*	(0,98+2,00)	=			5,96	
schody	2*	(0,97+4,09)	=			10,12	
piwnica	2*	(4,07+6,37)	=			20,88	
piw korytarz	2*	(1,43+2,90)	=			8,66	
węzeł cieplny	2*	(2,55+4,10)	=			13,3	
						123,42	
						~123,42 m	
Robotnicy	r-g	0,0315	0,0315				
2 KNR 403/1001/1							
Wykucie bruzd dla przewodów wtynkowych mechanicznie, podłoże: cegła							
pokój 1	2*	(4,08+4,06)	=			16,28	
pokój 2	2*	(4,05+6,37)	=			20,84	
łazienka	2*	(2,56+4,23)	=			13,58	
korytarz	2*	(1,56+1,46)	=			6,04	
wejście	2*	(1,80+2,08)	=			7,76	
ubikacja	2*	(0,98+2,00)	=			5,96	
schody	2*	(0,97+4,09)	=			10,12	
piwnica	2*	(4,07+6,37)	=			20,88	
piw korytarz	2*	(1,43+2,90)	=			8,66	
węzeł cieplny	2*	(2,55+4,10)	=			13,3	
						123,42	
						~123,42 m	
Elektromonter grupa II	r-g	0,0798	0,0798				
3 KNR 403/1012/2							
Zaprawianie bruzd, o szerokości do 50·mm							
pokój 1	2*	(4,08+4,06)	=			16,28	
pokój 2	2*	(4,05+6,37)	=			20,84	
łazienka	2*	(2,56+4,23)	=			13,58	
korytarz	2*	(1,56+1,46)	=			6,04	
wejście	2*	(1,80+2,08)	=			7,76	
ubikacja	2*	(0,98+2,00)	=			5,96	
schody	2*	(0,97+4,09)	=			10,12	
piwnica	2*	(4,07+6,37)	=			20,88	
piw korytarz	2*	(1,43+2,90)	=			8,66	
węzeł cieplny	2*	(2,55+4,10)	=			13,3	
						123,42	
						~123,42 m	
Elektromonter grupa II	r-g	0,0525	0,0525				
4 KNR 403/1003/1							
Mechaniczne przebijanie otworów w ścianach lub stropach z cegły, długość przebiccia do 1/2 cegły, rura Fi do 25·mm							
4			=			4,0	
						4,0	
						~4,00 szt	
Elektromonter grupa II	r-g	0,1491	0,1491				
5 KNR 403/1003/16							
Mechaniczne przebijanie otworów w ścianach lub stropach z cegły, długość przebiccia do 2 cegieł, rura Fi do 25·mm							
2			=			2,0	
						2,0	
						~2,00 szt	
Elektromonter grupa II	r-g	1,0469	1,0469				
6 KNNR 5/101/2 (2)							
Rury winidurkowe układane p.t. w gotowych bruzdach, podłoże betonowe, Fi-22							
pokój 1	(4,08+4,06)		=			8,14	
pokój 2	(4,05+6,37)		=			10,42	
łazienka	(2,56+4,23)		=			6,79	
korytarz	(1,56+1,46)		=			3,02	
wejście	(1,80+2,08)		=			3,88	
ubikacja	(0,98+2,00)		=			2,98	
schody	(0,97+4,09)		=			5,06	
piwnica	(4,07+6,37)		=			10,44	
piw korytarz	(1,43+2,90)		=			4,33	
węzeł cieplny	(2,55+4,10)		=			6,65	
						61,71	
						~61,71 m	

Opis pozycji podstawy nakładów wylczenie ilości robót	Jedn.	Norma	Ilość	Cena	Wartość jednostkowa		
					Robocizna	Materiały	Sprzet
Robotnicy	r-g	0,12	0,12				
Rura elektroinstalacyjna PVC gładka sztywna RS 22	m	1,04	1,04				
Złączka kompensacyjna do rur elektroinstalacyjnych z tworzyw sztucznych ZCL22	szt	0,41	0,41				
Materiały inne (Materiały)	%	2,5					
7 KNNR 5/203/1							
Przewody kabelkowe wciągane do rur i w kanały zamknięte, rury, przekrój do 7,5·mm ²							
pokój 1		4*(4,08+4,06)			=		32,56
pokój 2		4*(4,05+6,37)			=		41,68
łazienka		4*(2,56+4,23)			=		27,16
korytarz		4*(1,56+1,46)			=		12,08
wejście		4*(1,80+2,08)			=		15,52
ubikacja		4*(0,98+2,00)			=		11,92
schody		4*(0,97+4,09)			=		20,24
piwnica		4*(4,07+6,37)			=		41,76
piw korytarz		4*(1,43+2,90)			=		17,32
węzeł cieplny		4*(2,55+4,10)			=		26,6
							246,84
							~246,84 m
Robotnicy	r-g	0,0352	0,0352				
Przewód YDY 450/750V 3x2,5·mm ²	m	1,04	1,04				
Materiały inne (Materiały)	%	2,5					
8 KNNR 9/401/7							
Łączniki instalacyjne, demontaż łącznika nieuszczelnionego podtynkowego lub natynkowego							
pokój 1	1				=		1,0
pokój 2	1				=		1,0
łazienka	1				=		1,0
korytarz	1				=		1,0
wejście	1				=		1,0
ubikacja	1				=		1,0
schody	1				=		1,0
piwnica	1				=		1,0
piw korytarz	1				=		1,0
węzeł cieplny	1				=		1,0
							10,0
							~10,00 szt
Robotnicy	r-g	0,188	0,188				
9 KNNR 9/402/5							
Gniazda instalacyjne wtykowe, demontaż gniazda nieuszczelnionego podtynkowego lub natynkowego							
pokój 1	3				=		3,0
pokój 2	4				=		4,0
łazienka	4				=		4,0
korytarz	1				=		1,0
wejście	1				=		1,0
ubikacja	1				=		1,0
schody	1				=		1,0
piwnica	3				=		3,0
piw korytarz	1				=		1,0
węzeł cieplny	3				=		3,0
							22,0
							~22,00 szt
Robotnicy	r-g	0,173	0,173				
10 KNNR 9/403/7							
Puszki i odgałęźniki instalacyjne, demontaż puszki lub odgałęźnika pod- lub natynkowych, Fi ponad 60·mm							
pokój 1	1				=		1,0
pokój 2	1				=		1,0
łazienka	1				=		1,0
korytarz	1				=		1,0
wejście	1				=		1,0
ubikacja	1				=		1,0
schody	1				=		1,0
piwnica	1				=		1,0
piw korytarz	1				=		1,0
węzeł cieplny	1				=		1,0
							10,0
							~10,00 szt
Robotnicy	r-g	0,252	0,252				
11 KNNR 508/301/20							
Przygotowanie podłoża pod osprzet instalacyjny, mocowanie osprzetu na zaprawie cementowej lub gipsowej, wykonanie ślepych otworów mechanicznie, cegła							
pokój 1	1+4+1				=		6,0
pokój 2	3+6+1				=		10,0
łazienka	2+4+1				=		7,0
korytarz	2+2+1				=		5,0
wejście	2+1+1				=		4,0

Opis pozycji podstawy nakładów wycieszenie ilości robót	Jedn.	Norma	Ilość	Cena	Wartość jednostkowa		
					Robocizna	Materiały	Sprzet
ubikacja	1+1+1				=		3,0
schody	1+1+1				=		3,0
piwnica	1+3+1				=		5,0
piw korytarz	1+1+1				=		3,0
węzeł cieplny	1+3+1				=		5,0
							51,0
							~51,00 szt
Elektromonter grupa II	r-g	0,0914	0,0914				
12 KNNR 5/302/1							
Puszki instalacyjne podtynkowe, Fi-60, pojedyncze					=		5,0
pokój 1	1+4				=		9,0
pokój 2	3+6				=		6,0
łazienka	2+4				=		4,0
korytarz	2+2				=		3,0
wejscie	2+1				=		2,0
ubikacja	1+1				=		2,0
schody	1+1				=		4,0
piwnica	1+3				=		2,0
piw korytarz	1+1				=		4,0
węzeł cieplny	1+3				=		41,0
							~41,00 szt
Robotnicy	r-g	0,084	0,084				
Puszka odgaleźna bakelitowa							
uniwersalna p.t. PU-60	szt	1,02	1,02				
Materiały inne (Materiały)	%	2,5					
13 KNNR 5/302/6 (2)							
Puszki instalacyjne podtynkowe, Fi-80, 4-otworowe, z zaciskami skrętnymi					=		1,0
pokój 1	1				=		1,0
pokój 2	1				=		1,0
łazienka	1				=		1,0
korytarz	1				=		1,0
wejscie	1				=		1,0
ubikacja	1				=		1,0
schody	1				=		1,0
piwnica	1				=		1,0
piw korytarz	1				=		1,0
węzeł cieplny	1				=		10,0
							~10,00 szt
Robotnicy	r-g	0,495	0,495				
Puszka z tworzywa sztucznego p/t							
okrągła uniwersalna PO-80 z pokrywą	szt	1,02	1,02				
Zaciski izolacyjne skrętnie	szt	5,2	5,2				
Materiały inne (Materiały)	%	2,5					
14 KNNR 5/306/2 (1)							
Łącznik pt 10A, 250V 1-biegunowy nf 501					=		1,0
pokój 1	1				=		1,0
pokój 2	1				=		
łazienka	0				=		2,0
korytarz	2				=		1,0
wejscie	1				=		
ubikacja	0				=		
schody	0				=		
piwnica	0				=		
piw korytarz	0				=		
węzeł cieplny	0				=		5,0
							~5,00 szt
Robotnicy	r-g	0,158	0,158				
Łącznik klawiszowy p/t 10A, 250V							
1-biegunowy nf 501	szt	1,02	1,02				
Materiały inne (Materiały)	%	2,5					
15 KNNR 5/306/2 (2)							
Łącznik pt 6A, 250V światło-dzwonek Wpt-6M-7M					=		1,0
wejscie	1				=		1,0
							~1,00 szt
Robotnicy	r-g	0,158	0,158				
Łącznik klawiszowy p/t 6A, 250V							
światło-dzwonek Wpt-6M-7M	szt	1,02	1,02				
Materiały inne (Materiały)	%	2,5					
16 KNNR 5/307/1 (1)							
Łącznik klawiszowy 1-biegunowy 6A 250V nf.430; "Łącznik jednobiegunowy bryzgoszczelny typu Aqua-Top IP54 produkcji Elso"					=		
pokój 1	0				=		2,0
pokój 2	2				=		2,0
łazienka	2				=		

Opis pozycji podstawy nakładów wyliczenie ilości robót	Jedn.	Norma	Ilość	Cena	Wartość jednostkowa		
					Robocizna	Materiały	Sprzęt
korytarz	0				=		
wejście	1				=	1,0	
ubikacja	0				=		
schody	1				=	1,0	
piwnica	1				=	1,0	
węzeł cieplny	1				=	1,0	
						8,0	
						~8,00 szt	
Robotnicy	r-g	0,231	0,231				
Łącznik klawiszowy n/t 6A, 250V bryzgoodporny 1-biegunowy bryzgoszczelny jednobiegunowy typu Aqua - Top IP54 produkcji Elso	szt	1,02	1,02				
Materiały inne (Materiały)	%	2,5					
17 KNNR 5/308/2							
Gniazda instalacyjne wtyczkowe ze stykiem ochronnym, pt, 2-biegunowe 10A 2,5·mm2 przelotowe							
pojedyncze					=		
pokój 1	4				=	4,0	
pokój 2	4				=	4,0	
łazienka	0				=		
korytarz	2				=	2,0	
wejście	1				=	1,0	
ubikacja	0				=		
schody	1				=	1,0	
piwnica	0				=		
piw korytarz	0				=		
węzeł cieplny	0				=		
						12,0	
						~12,00 szt	
Robotnicy	r-g	0,273	0,273				
Gniazdo wtyczkowe p.t. 2P+Z, 10/16A, 250V PT-130	szt	1,02	1,02				
Materiały inne (Materiały)	%	2,5					
18 KNNR 5/308/2							
Gniazda instalacyjne wtyczkowe ze stykiem ochronnym, pt, 2-biegunowe 10A 2,5·mm2 przelotowe							
pojedyncze, "gniazda 2-biegunowe bryzgoszczelny pojedyncze p/t z uziemieniem typu Aqua - Top IP54 produkcji Elso 16A lub równoważne"					=		
pokój 1	0				=		
pokój 2	2				=	2,0	
łazienka	4				=	4,0	
korytarz	0				=		
wejście	0				=		
ubikacja	1				=	1,0	
schody	0				=		
piwnica	3				=	3,0	
piw korytarz	1				=	1,0	
węzeł cieplny	3				=	3,0	
						14,0	
						~14,00 szt	
Robotnicy	r-g	0,273	0,273				
Gniazdo wtyczkowe p.t. 2P+Z, 10/16A, 250V, gniazdo 2-biegunowe hermetyczne pojedyncze p/t z uziemieniem typu Aqua - Top IP54 produkcji Elso	szt	1,02	1,02				
Materiały inne (Materiały)	%	2,5					
19 KNNR 5/502/1 (2)							
Montaż dzwonka domowego							
kuchnia	1				=	1,0	
						1,0	
						~1,00 kpl	
Robotnicy	r-g	0,47	0,47				
Dzwonek n.t./w.t. nf.396, 11VA, 220V	szt	1	1				
Materiały inne (Materiały)	%	2,5					
20 KNNR 5/502/1 (2)							
Oprawy oświetleniowe przykręcane (zwykłe), żarowe, z kloszem szklanym kropoodprne							
pokój 1	0				=		
pokój 2	0				=		
łazienka	1				=	1,0	
korytarz	0				=		
wejście	0				=		
ubikacja	1				=	1,0	
schody	1				=	1,0	
piwnica	1				=	1,0	
piw korytarz	1				=	1,0	
węzeł cieplny	1				=	1,0	
						6,0	
						~6,00 kpl	
Robotnicy	r-g	0,47	0,47				

Opis pozycji podstawy nakładów wycenienie ilości robót	Jedn.	Norma	Ilość	Cena	Wartość jednostkowa		
					Robocizna	Materiały	Sprzęt
Oprawy żarowe do przykręcania kropłoodporne z kloszem szklanym	szt	1	1				
Żarówki	szt	1,04	1,04				
Materiały inne (Materiały)	%	2,5					
21 KNR 401/330/3							
Wykucie wnęk w ścianach z cegieł, zaprawa wapienna, głębokość do 1 cegły 0,40*0,30					=	0,12	
						0,12	
						~0,12 m2	
Robotnicy grupa I	r-g	7,93	7,93				
22 KNR 5/1201/3							
Osadzenie w podłożu kołków, kotwiących M-6, ściana lub strop					=	4,0	
4						4,0	
						~4,00 szt	
Robotnicy	r-g	0,0548	0,0548				
Kołki kotwiące systemu U, M6	szt	1	1				
Materiały inne (Materiały)	%	2,5					
23 KNR 5/405/1							
Skrzynki i rozdzielnie skrzynkowe wraz z konstrukcją, mocowanie przez zabetonowanie, masa do 10 kg; "rozdzielnia wnękowa, jednorzędowa, RW-1x12 z drzwiczkami"					=	1,0	
1						1,0	
						~1,00 szt	
Robotnicy	r-g	1,81	1,81				
Rozdzielnia wnękowa, jednorzędowa typu RW-1x12 z drzwiczkami stalowymi	szt	1	1				
24 KNR 5/407/1							
Osprzęt modułowy w rozdzielnicach, wyłącznik nadprądowy, 1 biegunowy; "wyłącznik instalacyjny, tablicowym, modułowy małogabarytowy typu S301 B10A"					=	5,0	
5						5,0	
						~5,00 szt	
Robotnicy	r-g	0,18	0,18				
Wyłącznik nadprądowy 1-biegunowy S191 B-10A	szt	1	1				
25 KNR 5/407/3 (2)							
Osprzęt modułowy w rozdzielnicach, wyłącznik nadprądowy - różnicowy, 2-biegunowy, CKN6-16/1N/B/003 16/0,03A					=	2,0	
2						2,0	
						~2,00 szt	
Robotnicy	r-g	0,22	0,22				
Wyłącznik nadprądowy - różnicowy, 2-biegunowy CKN6-16/1N/B/003 16/0,03A	szt	1	1				
26 KNR 5/410/2							
Wentylator ścienny łazienkowy Decor					=	1,0	
1						1,0	
						~1,00 szt	
Robotnicy	r-g	0,34	0,34				
Wentylator ścienny łazienkowy Decor 100	szt	1	1				
27 KNR 5/410/2							
Wentylator ścienny kuchenny Decor					=	1,0	
1						1,0	
						~1,00 szt	
Robotnicy	r-g	0,34	0,34				
Wentylator ścienny kuchenny Decor 100	kpl	1	1				
28 KNR 5/1203/1							
Podłączenie przewodów pod zaciski lub bolce, przewód pojedynczy do 2,5 mm ² ; "podłączenie przewodów w skrzynce"					=	32,0	
8*2*2						32,0	
						~32,00 szt	
Robotnicy	r-g	0,0158	0,0158				
Materiały inne (Materiały)	%	2,5					
29 KNR 5/1301/1							
Sprawdzenie i pomiar obwodu elektrycznego nn, obwód 1-fazowy					=	3,0	
3						3,0	
						~3,00 pomiar	
Robotnicy	r-g	1,3	1,3				
30 KNR 5/1303/1							
Pomiar rezystancji izolacji instalacji elektrycznej, obwód 1-fazowy, pomiar pierwszy					=	3,0	
3						3,0	
						~3,00 pomiar	

Opis pozycji podstawy nakładów wyliczenie ilości robót	Jedn.	Norma	Ilość	Cena	Wartość jednostkowa		
					Robocizna	Materiały	Sprzęt
Robotnicy	r-g	0,63	0,63				
31 KNNR 5/1304/5 Badania i pomiary instalacji uziemiającej, piorunochronnej i skuteczności zerowania, skuteczność zerowania, pomiar pierwszy							
		1			=	1,0	
						1,0	
							~1,00 szt
Robotnicy	r-g	0,5	0,5				
32 KNNR 5/1305/1 Sprawdzenie samoczynnego wyłączania zasilania, działanie wyłącznika różnicowoprądowego, próba pierwsza							
		2			=	2,0	
						2,0	
							~2,00 próba
Robotnicy	r-g	0,33	0,33				
33 Kalkulacja indywidualna Wykonanie dodatkowego uziemnienia z pomiarami oraz nowego przyłącza elektrycznego 3-fazowego do mieszkania tj. na odcinkach od przyłącza - zasilania budynku do układu pomiarowego oraz za układem pomiarowym do rozdzielnicy w mieszkaniu							
		1			=	1,0	
						1,0	
							~1,00 kpl
Razem pozycja (z narzutami)		1	1				

Tabela elementów scalonych

Nazwa elementu		Wartość z narzutami	% wartości
1	WYMIANA WEWNĘTRZNEJ INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ		