

UMOWA

Istotne postanowienia umowy

§ 1

Przedmiot Umowy

2. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn.: **„Budowa rezerwowych zbiorników wodociągowych wraz z pompownią wody dla potrzeb Stacji Uzdatniania Wody dla Miasta Łańcuta” realizowanego w ramach Programu Ochrony Ludności i Obrony Cywilnej na lata 2025 – 2026** dofinansowanego z budżetu państwa.
3. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej na budowę rezerwowych zbiorników wodociągowych wraz z pompownią wody dla potrzeb Stacji Uzdatniania Wody dla Miasta Łańcuta oraz wykonanie robót budowlanych objętych przedmiotową dokumentacją.
4. Przedmiot zamówienia opisany został w programie funkcjonalno-użytkowym stanowiącym załącznik do specyfikacji istotnych warunków przedmiotowego zamówienia.
5. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje:
 - 3) zakres I – opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej na budowę rezerwowych zbiorników wodociągowych wraz z pompownią wody dla potrzeb Stacji Uzdatniania Wody dla Miasta Łańcuta w tym:
 - l) pozyskanie mapy do celów projektowych,
 - m) uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach,
 - n) uzyskanie decyzji lokalizacji inwestycji celu publicznego,
 - o) wykonanie badań geologicznych terenu inwestycji,
 - p) opracowanie dokumentacji projektowej w wymaganych branżach, w tym:
 - projektu zagospodarowania działki,
 - projektu architektoniczno-budowlanego,
 - projektu technicznego,
 - q) informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
 - r) Wykonawca zobowiązuje się do zaprojektowania i wykonania obiektu w pełnym zakresie zgodnym z wymaganiami określonymi w OPZ, w tym dotyczącymi dostępności architektonicznej, komunikacyjnej i cyfrowej, zapewniając spełnienie minimalnych wymagań, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1411). Dostępność zostanie zapewniona w sposób adekwatny do funkcjonalnej specyfikacji oraz sposobu użytkowania obiektu technicznego, zgodnie z obowiązującymi przepisami, w ramach wynagrodzenia określonego w umowie.
 - s) opracowanie przedmiaru robót dla poszczególnych branż,
 - t) opracowanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB) dla poszczególnych branż,
 - u) opracowanie kosztorysu robót budowlanych, zgodnie z obowiązującymi przepisami w zakresie metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego dla poszczególnych branż oraz sporządzenie zbiorczego zestawienia kosztów (ZZK),
 - v) uzyskanie koniecznych dokumentów związanych z wykonaniem zamówienia jakie wymagane są przez obowiązujące przepisy prawa, tj.: pozwoleń, decyzji, odstąpień, porozumień, warunków technicznych, warunków realizacyjnych, uzgodnień sanitarno-higienicznych, ekspertyz,

- w) uzyskanie w imieniu Zamawiającego ostatecznej i prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę na zakres robót objętych opracowaniem i wymagających pozwolenia na budowę,
 - x) pełnienie nadzoru autorskiego podczas realizacji robót budowlanych,
- 4) zakres II - wykonanie robót budowlanych polegających na budowie rezerwowych zbiorników wodociągowych wraz z pompownią wody dla potrzeb Stacji Uzdatniania Wody dla Miasta Łańcuta na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej oraz uzyskanie w imieniu Zamawiającego ostatecznej i prawomocnej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.

§ 2

Specyfikacja istotnych warunków zamówienia oraz oferta Wykonawcy stanowi integralną część umowy.

§ 3

1. Dokumentację projektowo - kosztorysową należy sporządzić zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, w szczególności z:
 - 1) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury, Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r. poz. 2454);
 - 2) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury, Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowania kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2021 r. poz. 2458).
2. Dokumentacja projektowo – kosztorysowa:
 - 1) ma zawierać optymalne rozwiązania konstrukcyjne, materiałowe, kosztowe;
 - 2) ma zawierać szczegółowe wytyczne, określające warunki wykonania i odbioru robót;
 - 3) ma zawierać rozwiązania odpowiadające zasadom wiedzy technicznej, obowiązującym normom, obowiązującym w tym zakresie przepisom prawa budowlanego, przepisom techniczno - budowlanym i warunkom technicznym wynikającym z funkcji, jaką ma spełniać obiekt stanowiący przedmiot zamówienia, z uwzględnieniem zaleceń branżowych.
3. Zamawiający wymaga aby projekty zostały wykonane i sprawdzone przez osoby posiadające uprawnienia projektowe w wymaganej specjalności, posiadały oświadczenia o kompletności oraz zawierały pozytywne opinie i uzgodnienia, w tym Zespołu Uzgadniania Dokumentacji Projektowej (o ile jest to wymagane).
4. Wykonawca uzyska zgodę właścicieli urządzeń technicznych i sieci oraz innych dokumentów związanych z wykonaniem zamówienia, a wymaganych obowiązującymi przepisami prawa, w tym: pozwoleń, porozumień, warunków technicznych, uzgodnień sanitarno-higienicznych i p.poz.
5. Wykonawca poniesie wszelkie koszty związane z opracowaniem dokumentacji projektowej oraz uzyskaniem uzgodnień branżowych, opinii, ekspertyz, decyzji, pozwoleń administracyjnych itp.
6. Wykonawca przekaze Zamawiającemu dokumentację projektowo – kosztorysową w siedzibie Zamawiającego wraz z pisemnym oświadczeniem, iż przedmiot umowy został wykonany zgodnie z umową, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, normami i obowiązującymi przepisami oraz został wydany w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
7. Z czynności przekazania dokumentacji projektowo – kosztorysowej sporządzony zostanie protokół odbioru. Potwierdzeniem odbioru dokumentacji jest podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę protokół zawierający wykaz opracowań.

8. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu dodatkowych robót budowlanych wynikających z niepełnego lub błędnego sporządzenia dokumentacji projektowej.
9. Wykonawca zapewnia pełnienie nadzoru autorskiego w trakcie realizacji robót budowlanych.

§ 4

1. Opracowania stanowiące zakres wskazany w § 1 ust. 4 pkt 1 niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć w ilościach:
 - 1) projekt architektoniczno - budowlany - 5 egz.,
 - 2) projekt zagospodarowania działki - 5 egz.,
 - 3) projekt techniczny dla poszczególnych branż oddzielnie - 3 egz.,
 - 4) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych dla poszczególnych branż oddzielnie - 2 egz.
 - 5) przedmiar robót dla poszczególnych branż oddzielnie - 2 egz.
 - 6) kosztorys inwestorski dla poszczególnych branż oddzielnie - 2 egz.
 - 7) zbiorcze zestawienie kosztów (ZZK) - 2 egz.
2. Dokumentację techniczną należy wykonać i dostarczyć Zamawiającemu w formie papierowej oraz elektronicznej na elektronicznym nośniku danych.
Dokumentacja w wersji elektronicznej ma zostać opracowana numerycznie oraz musi odpowiadać wersji papierowej pod względem formy oraz treści. Dokumentacja w wersji elektronicznej ma zawierać każdą stronę oraz każdy rysunek zamieszczony w dokumentacji projektowej w wersji papierowej.

§ 5

1. Materiały dostarczone przez Wykonawcę muszą odpowiadać wymogom dla wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2026 r. poz. 524).
2. Materiały użyte przez Wykonawcę powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania przy wykonywaniu robót budowlanych, określonym w art. 5 ust. 1 ustawy o wyrobach budowlanych, oraz wymaganiom zawartym w SIWZ.
3. Kierownik budowy jest obowiązany przez okres wykonywania robót budowlanych przechowywać dokumenty stanowiące podstawę ich wykonania, a także oświadczenia dotyczące wyrobów budowlanych jednostkowo zastosowanych w obiekcie budowlanym, o których mowa w art. 10 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych, oraz udostępniać te dokumenty przedstawicielom uprawnionych organów.
4. Zamawiający wymaga aby materiały, urządzenia oraz wyposażenie dostarczone w ramach realizacji niniejszej umowy były fabrycznie nowe i nieużywane.
5. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania robót zgodnie z obowiązującymi normami.
6. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia w czasie budowy na terenie budowy należytego ładu, porządku, przestrzegania przepisów BHP, ochrony znajdujących się na terenie budowy obiektów i sieci oraz urządzeń uzbrojenia terenu i utrzymywania ich w należytym stanie technicznym, a po zakończeniu budowy do uporządkowania terenu.
7. Wykonawca ma wykonać wszelkie roboty budowlane i dostawy, w tym załadunki i rozładunki wynikające z zakresu niniejszej umowy, we własnym zakresie i na własny koszt.

§ 6

1. Ustala się następujące terminy wykonania zamówienia:
 - 1) termin rozpoczęcia - z dniem zawarcia umowy

2) termin zakończenia:

- a) zakres I - opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz z uzyskaniem ostatecznej i prawomocnej decyzji o

pozwoleniu na budowę

- 30.09.2026 r.

- b) zakres II - wykonanie robót budowlanych na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej oraz STWiORB

i uzyskanie ostatecznej i prawomocnej decyzji o pozwoleniu

na użytkowanie

- 31.10.2026 r.

2. Zamawiający przekazuje Wykonawcy teren budowy oraz dokumentację projektową po uzyskaniu ostatecznej i prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę.

§ 7

1. Wykonawca powołuje kierownika budowy/robót branża:

1) konstrukcyjno-budowlana:.....

2) sanitarna:

3) elektryczna:

2. Zmiana osób, o których mowa w ust. 1, w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy winna być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnego zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający akceptuje taką zmianę w terminie 5 dni od daty przedłożenia propozycji i wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanej osoby będą takie same lub wyższe od kwalifikacji i doświadczenia wymaganego w postanowieniach SIWZ.

3. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu propozycję zmiany, o której mowa w ust. 2, nie później niż 5 dni przed planowanym skierowaniem do kierowania budową/robotami innej osoby. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku kierownictwa budowy/robót będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.

4. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana osób, o których mowa w ust. 1, winna być dokonana wpisem do dziennika budowy i nie wymaga aneksu do umowy. W/w zmiana wymaga natomiast spełnienia wszelkich obowiązków określonych w Prawie Budowlanym.

5. Kierownik budowy przed rozpoczęciem budowy zobowiązany jest przedstawić plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z ustawą Prawo budowlane.

§ 8

1. Zamawiający powołuje inspektorów nadzoru w osobach:

1) branży konstrukcyjno-budowlanej -

2) branży sanitarnej -

3) branży elektrycznej -

2. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany osób, o których mowa w ust. 1.

3. O dokonaniu zmiany, o której mowa w ust. 2, Zamawiający powiadomi na piśmie Wykonawcę. Zmiana ta winna być dokonana wpisem do dziennika budowy i nie wymaga aneksu do umowy.

§ 9

Wykonawca zobowiązuje się do:

- 1) przedstawienia Zamawiającemu, w dniu podpisania umowy, do zatwierdzenia harmonogramu rzeczowo – finansowego (stanowiącego załącznik nr 1 do umowy) z podaniem wartości dla poszczególnych zakresów robót i terminów ich realizacji,
- 2) przedłożenia, w dniu podpisania umowy, dokumentów potwierdzających posiadanie uprawnień budowlanych i aktualnego członkostwa w odpowiedniej izbie inżynierów budownictwa przez osoby, o których mowa w § 7 ust. 1,
- 3) zapewnienia odpowiedniej organizacji prac,
- 4) uzgadniania na roboczo z Zamawiającym kolejności wykonywanych robót,
- 5) obowiązkowego udziału w cotygodniowych naradach koordynacyjnych po rozpoczęciu realizacji zadania w terenie,
- 6) zgłaszania inspektorom nadzoru do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu wpisem do dziennika budowy. Zgłoszenia należy dokonać z minimum trzydniowym wyprzedzeniem w stosunku do planowanego zakończenia robót przewidzianych do odbioru. O ile Wykonawca nie dopełni tego obowiązku jest zobowiązany wykonać odkrywki niezbędne do zbadania wykonanych robót, a następnie przywrócić je do stanu pierwotnego na własny koszt.
- 7) bezzwłocznego usuwania szkód powstałych w trakcie wykonywanych robót,
- 8) urzędzenia i zagospodarowania placu budowy, w tym opomiarowania niezbędnych mediów dla potrzeb budowy oraz ponoszenia kosztów ich zużycia w trakcie realizacji robót,
- 9) dozoru mienia znajdującego się na terenie budowy, a także zapewnienia warunków bezpieczeństwa na placu budowy dla pracowników i osób postronnych - zgodnie z przepisami BHP i p.poż.
- 10) utrzymywania terenu robót w należytym stanie i porządku, utrzymywania terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwania i składowania zbędnych materiałów, odpadów oraz niepotrzebnych urządzeń prowizorycznych tak, by nie przeszkadzały w prawidłowym funkcjonowaniu obiektu sąsiadującego,
- 11) zabezpieczenia budowy na czas ewentualnych przerw w realizacji robót, do czasu odbioru końcowego
- 12) uporządkowania, po zakończeniu robót, terenu budowy, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę, w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu dróg, nawierzchni lub instalacji,
- 13) ponoszenia odpowiedzialności za działania, uchybienia i zaniechania pracowników podwykonawcy, jeżeli w ofercie wykaże powierzenie zakresu robót podwykonawcom,
- 14) informowania inspektora nadzoru o problemach lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub opóźnienie terminu zakończenia robót,
- 15) sporządzenia i przekazania Zamawiającemu instrukcji konserwacji, napraw i obsługi instalacji, wyrobów oraz urządzeń dostarczanych przez Wykonawcę oraz przeszkolenia w tym zakresie wskazanej załogi Zamawiającego przez przedstawicieli autoryzowanych serwisów,
- 16) świadczenia usług serwisowych zamontowanych wyrobów i urządzeń w okresie trwania gwarancji, obejmujących przeglądy techniczne przeprowadzane na zasadach określonych przez ich producentów w warunkach gwarancyjnych i w dokumentacji techniczno – ruchowej, usuwanie zgłoszonych usterek i nieprawidłowości w ich działaniu, wymianę wszystkich materiałów eksploatacyjnych. Wykonawca świadczy usługi serwisowe samodzielnie lub za pośrednictwem podmiotu trzeciego, w miejscu, gdzie wadliwe urządzenie się znajduje, chyba że z uwagi na aspekty techniczne lub technologiczne nie będzie to możliwe,
- 17) przeprowadzania dla urządzeń w okresie udzielonej gwarancji na własny koszt przeglądów okresowych w terminach i na zasadach określonych przez producentów w warunkach gwarancyjnych i w dokumentacji techniczno – ruchowej.
- 18) przedstawienia, przed planowanym wbudowaniem, na wszystkie wbudowane materiały do zatwierdzenia inspektorowi nadzoru wymaganych świadectw jakości (aktualne aprobaty techniczne, deklaracje zgodności),

- 19) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p.poż i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie wyniki z winy Wykonawcy szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mającym związek z prowadzonymi robotami,
- 20) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za stosowanie i bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nim, a związanych z wykonaniem przedmiotu umowy,
- 21) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za szkody wynikłe z winy Wykonawcy oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków swoich pracowników i osób którymi się posługuje, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów należących do Wykonawcy lub obsługiwanych przez osoby, którymi Wykonawca się posługuje,
- 22) dostarczania niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów i urządzeń, w tym np. wyników oraz protokołów badań, sprawozdań i prób dotyczących realizowanego przedmiotu niniejszej umowy,
- 23) zabezpieczenia instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w jego bezpośrednim otoczeniu przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót,
- 24) pozyskania, posegregowania, oczyszczenia i przetransportowania materiałów z rozbiórki nadających się do ponownego wbudowania na wskazane przez Zamawiającego miejsca składowania, w szczególności materiałów takich jak: kruszywo kamienne, gruz,
- 25) usunięcia pozostałych materiałów z rozbiórki poza plac budowy we własnym zakresie z poszanowaniem przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 1587 ze zm.) oraz ponoszenie odpowiedzialności za powyższe działania,
- 26) dostarczenia Zamawiającemu kompletu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności: dziennika budowy, zaświadczeń właściwych instytucji i organów, niezbędnych świadectw dotyczących materiałów, wyników badań, protokołów odbiorów częściowych, dokumentacji powykonawczej ze wszystkimi zmianami dokonanymi w toku budowy, inwentaryzacji geodezyjnej wykonanych robót,
- 27) usunięcia wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez nadzór inwestorski w trakcie trwania robót, w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia,
- 28) przedstawienia Zamawiającemu, (najpóźniej do dnia przekazania placu budowy) aktualnej polisy ubezpieczeniowej obejmującej odpowiedzialność cywilną deliktową i kontraktową z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej lub użytkowania mienia, związanej z przedmiotem zamówienia, obejmującej okres co najmniej równy okresowi realizacji przedmiotu niniejszej umowy i na kwotę nie mniejszą niż wynagrodzenie Wykonawcy określone w § 12 ust. 2. Zamawiający do czasu przedłożenia dokumentów ubezpieczeniowych nie przekaze Wykonawcy terenu budowy, a zwłoka z tego tytułu będzie traktowana jako powstała z przyczyn zależnych od Wykonawcy.
- 29) przejścia odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości. Dla usunięcia ewentualnych wątpliwości na tle niniejszego oświadczenia strony zgodnie przyjmują, że pod pojęciem szkody rozumieją wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, w tym utratę przez Zamawiającego dotacji, o której mowa w § 1 niniejszej umowy, z powodu nie zakończenia inwestycji w terminie, niezależnie od przyczyn, jakie spowodowały uchybienie terminu.

§ 10

1. Zatrudnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane poniżej czynności w zakresie realizacji zamówienia, których wykonanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (tekst jedn. Dz. U. z 2025 r., poz. 277 ze zm.), powinno nastąpić na podstawie umowy o pracę:

- 1) roboty instalacyjne,
2. Wykonawca jest zobowiązany do złożenia Zamawiającemu oświadczenia swojego i podwykonawców o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących przy realizacji niniejszej umowy roboty wskazane w ust. 1
3. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu, w ciągu 2 dni, do wglądu dokumentów potwierdzających zatrudnienie przez Wykonawcę lub podwykonawców na podstawie umowy o pracę osób wykonujących przy realizacji niniejszej umowy roboty wskazane w ust. 1, a w szczególności:
 - a) oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
 - b) poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika
 - c) innych dokumentów
 - zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę oraz zakres obowiązków pracownika.

§ 11

1. Wykonawca przedmiot umowy wykona sam/ przy pomocy podwykonawców.
2. Wykonawca wykona część robót przy pomocy podwykonawców, za których działanie lub zaniechanie ponosi pełną odpowiedzialność.
3. Zakres robót realizowanych przez podwykonawców obejmuje roboty:
 - 1)
4. Umowy zawarte przez Wykonawcę z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą powinny mieć formę pisemną pod rygorem nieważności.
5. Wykonawca zobowiązany jest zawrzeć z podwykonawcami umowy, których zapisy nie będą naruszały postanowień niniejszej umowy.
6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy nie później niż 5 dni przed jej zawarciem, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. Do zmian postanowień umów o podwykonawstwo stosuje się zasady mające zastosowanie przy zawieraniu umów o podwykonawstwo.
7. Zamawiający w terminie do 5 dni od dnia przedłożenia mu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zgłasza pisemne zastrzeżenie do ww. projektu umowy nie spełniającej określonych w SIWZ wymagań dotyczących umowy o podwykonawstwo lub warunków dotyczących podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy albo gdy umowa przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 21 dni. W tym samym terminie Zamawiający zgłosi ewentualny sprzeciw do przedstawionej umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany.
8. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo lub sprzeciwu do przedstawionej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w ww. terminie uważa się za akceptację przez Zamawiającego projektu umowy o podwykonawstwo lub umowy o podwykonawstwo.
9. Po akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po bezskutecznym upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane

przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie do 5 dni od dnia jej zawarcia, jednakże nie później niż na 5 dni przed dniem rozpoczęcia realizacji robót budowlanych przez podwykonawcę. Do zmian postanowień umów o podwykonawstwo stosuje się zasady mające zastosowanie przy zawieraniu umowy o podwykonawstwo.

10. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie do 5 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000,00 zł. Do zmian postanowień umów o podwykonawstwo stosuje się zasady mające zastosowanie przy zawieraniu umowy o podwykonawstwo.
11. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót podwykonawcom, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom, z zachowaniem terminów płatności określonych w umowach z podwykonawcami.
12. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 21 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku potwierdzającego wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub robót budowlanych.
13. Warunkiem zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy jest przedłożenie do faktury dowodów zapłaty za roboty zlecone podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom. Dla potwierdzenia dokonanej zapłaty Wykonawca przedłoży Zamawiającemu fakturę obejmującą wynagrodzenie za zakres robót wykonanych przez podwykonawcę oraz dołączy:
 - 1) pisemne oświadczenia wszystkich podwykonawców oraz dalszych podwykonawców, że wymagalne płatności na ich rzecz zostały dokonane,
 - 2) pisemne oświadczenie Wykonawcy, że dokonał wszystkich wymagalnych płatności na rzecz podwykonawców oraz pisemne oświadczenia podwykonawców o dokonaniu wszystkich wymagalnych płatności na rzecz dalszych podwykonawców,
 - 3) potwierdzenia dokonania wszystkich wymagalnych płatności na rzecz podwykonawców oraz potwierdzenia dokonania wszystkich wymagalnych płatności przez podwykonawców na rzecz dalszych podwykonawców.
14. Jeżeli w terminie określonym w umowach z podwykonawcami Wykonawca nie dokona w całości lub w części zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom, a podwykonawca zwróci się z żądaniem zapłaty tego wynagrodzenia bezpośrednio przez Zamawiającego na podstawie art. 647¹ § 5 kc i udokumentuje zasadność takiego żądania fakturą zaakceptowaną przez Wykonawcę i dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór fakturowanych robót, Zamawiający zapłaci, bez odsetek, na rzecz podwykonawcy kwotę będącą przedmiotem jego żądania.
15. Zamawiający dokona potrącenia wypłaconej na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców kwoty w sytuacji wykazanej w ust. 14 z płatności przysługującej Wykonawcy.
16. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
17. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 14. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.

18. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 17, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
- 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego, co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
19. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy zmiany podwykonawcy, jeżeli ten realizuje roboty w sposób wadliwy, niezgodny z założeniami i przepisami.

§ 12

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia, zgodnie z SWZ oraz wybraną w ofercie Wykonawcy, jest wynagrodzenie ryczałtowe. Ustalone w tej formie wynagrodzenie Wykonawcy jest niezmiennie do zakończenia realizacji zadania i obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją robót opisanych w §1 ust. 4, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
2. Za wykonanie przedmiotu zamówienia określonego w § 1 niniejszej umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:

cena netto:	-
podatek VAT stawka: 23 %	-
cena brutto:	-

słownie brutto:
3. Kwota określona w ust. 1 zawiera wszystkie koszty związane z opracowaniem dokumentacji projektowej, w tym m. in. koszty uzyskania map, koszty uzgodnień dokumentacji oraz koszty nadzoru autorskiego oraz wszystkie koszty niezbędne do wykonania przedmiotu umowy wynikające z Programu Funkcjonalno – Użytkowego, dokumentacji projektowej oraz Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB) oraz nieujęte w Programie Funkcjonalno – Użytkowym, w dokumentacji projektowej oraz w Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB), a konieczne do wykonania zadania, w tym m. in.:
 - 1) koszt obsługi i inwentaryzacji geodezyjnej robót,
 - 2) koszt zezwolenia na przejazd pojazdu nienormatywnego,
 - 3) koszty robót przygotowawczych, porządkowych, zagospodarowania terenu budowy, utrzymania zaplecza i terenu budowy, doprowadzenia mediów do terenu budowy (dostawy wody, usuwania ścieków, wywozu śmieci, organizacji zaplecza socjalnego, oświetlenia, zasilania w energię elektryczną, dozorowania, itp.),
 - 4) ponoszenie odpowiedzialności za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców i pracowników podwykonawców, jeżeli Wykonawca w ofercie wykaże powierzenie zakresu robót podwykonawcom,
 - 5) obowiązkowy udział w cotygodniowych naradach koordynacyjnych,
 - 6) koszty dopuszczenia do czynnych urządzeń oraz wyposażenia budowli w instalacje i urządzenia techniczne zapewniające możliwość korzystania z nich zgodnie z ich przeznaczeniem,

- 7) koszty sporządzenia i przekazania Zamawiającemu instrukcji konserwacji, napraw i obsługi instalacji, wyrobów oraz urządzeń dostarczanych przez Wykonawcę oraz koszty przeszkolenia w tym zakresie wskazanej załogi Zamawiającego przez przedstawicieli autoryzowanych serwisów,
- 8) świadczenie usług serwisowych zamontowanych wyrobów i urządzeń w okresie trwania gwarancji, obejmujących przeglądy techniczne przeprowadzane na zasadach określonych przez ich producentów w warunkach gwarancyjnych i w dokumentacji techniczno – ruchowej, usuwanie zgłoszonych usterek i nieprawidłowości w ich działaniu, w tym wymiana wszystkich materiałów eksploatacyjnych.
Wykonawca świadczy usługi serwisowe samodzielnie lub za pośrednictwem podmiotu trzeciego, w miejscu gdzie wadliwe urządzenie się znajduje, chyba że z uwagi na aspekty techniczne lub technologiczne nie będzie to możliwe,
- 9) przeprowadzanie na własny koszt przeglądów okresowych w terminach i na zasadach określonych przez producentów w warunkach gwarancyjnych i w dokumentacji techniczno – ruchowej dla urządzeń w okresie udzielonej gwarancji.
- 10) usunięcie materiałów pozostałych z rozbiórki poza plac budowy we własnym zakresie z poszanowaniem przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 1587 ze zm.) oraz ponoszenie odpowiedzialności za powyższe działania,
- 11) ponoszenie opłat przyłączeniowych i płatnych odbiorów,
- 12) ponoszenie opłat związanych z odbiorem robót i przekazaniem obiektu do użytkowania.
4. Wykonawca ma obowiązek na własny koszt i własnym transportem wywieźć odpady powstałe w wyniku realizacji robót do miejsca unieszkodliwiania odpadów i przedłożyć Zamawiającemu stosowne dokumenty na powyższą okoliczność, z tym, że gruz Wykonawca wywiezie w miejsce wskazane przez Zamawiającego.
5. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, ulegnie zmianie w przypadku:
 - a) zmiany stawki podatku od towarów i usług,
 - b) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - c) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne,
 - d) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych - jeżeli Wykonawca wykaże, że zmiany te mają wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
6. W przypadku zmian określonych w ust. 5 Wykonawca może wystąpić do Zamawiającego z pisemnym wnioskiem o zmianę wynagrodzenia, przedkładając odpowiednie dokumenty potwierdzające zasadność złożenia takiego wniosku. Ciężar udowodnienia wpływu zmian, o których mowa w ust. 5, na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę obciąża Wykonawcę.
7. W przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług wartość netto wynagrodzenia Wykonawcy nie zmieni się, a określona w aneksie wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona z uwzględnieniem zmienionej stawki podatku od towarów i usług.
8. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 5 lit. b) wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, wynikającą ze zwiększenia wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących przedmiot umowy do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia albo minimalnej stawki godzinowej, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia albo minimalnej stawki godzinowej.

9. W przypadku zmian, o których mowa w ust. 5 lit. c) i d), wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tych zmian, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących przedmiot umowy na rzecz Zamawiającego.
10. Zmiana wysokości wynagrodzenia, o której mowa w ust. 5, wymaga zawarcia aneksu do umowy i obowiązuje od dnia wejścia w życie zmian, o których mowa w ust. 5.

§ 13

1. Rozliczenie Wykonawcy za wykonane roboty, o których mowa w § 1 ust. 1 będzie się odbywać na podstawie faktury końcowej wystawionej po zakończeniu i odbiorze zadania określonego w § 1 ust. 1.
2. Faktura końcowa zostanie wystawiona po podpisaniu protokołu odbioru końcowego. Protokół odbioru końcowego zostanie podpisany po przekazaniu przez Wykonawcę kompletu dokumentów niezbędnych do końcowego rozliczenia oraz kompletnej dokumentacji powykonawczej wraz z ostateczną i prawomocną decyzją o pozwoleniu na użytkowanie.
3. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie do 30 dni od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury wraz z protokołem odbioru potwierdzającym należyte wykonanie robót oraz dokumentami, o których mowa w § 11 ust. 14. Brak wyżej wymienionych dokumentów skutkuje tym, że wynagrodzenie Wykonawcy nie jest wymagalne.
4. Faktury płatne będą do 30 dni od daty wpływu do Zamawiającego faktur wraz z dokumentami rozliczeniowymi.
5. Za dzień zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Dane do wystawienia faktury:
 - 1) Nabywca: Miasto Łańcut, Pl. Sobieskiego 18, 37 – 100 Łańcut, NIP 8151631636,
 - 2) Odbiorca: Urząd Miasta Łańcuta, Pl. Sobieskiego 18, 37 – 100 Łańcut, NIP 8151001533

§ 14

Zamawiający nie udziela zaliczek.

§ 15

1. Strony postanawiają, że obowiązującą ich formę odszkodowania stanowią kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za niedotrzymanie terminu końcowego określonego w § 6 ust. 1 pkt 2 lit. a i b - 0,1 % całkowitego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 12 ust. 2 za każdy dzień opóźnienia,
 - 2) za opóźnienie w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie gwarancji - 0,1% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia liczony od terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad i/lub usterek,
 - 3) z tytułu wad nie dających się usunąć, zmniejszających wartość użytkową – 100% wartości elementu brutto plus koszty rozbiórki,
 - 4) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - 0,2% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 12 ust. 2 za każdy dzień opóźnienia
 - 5) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której

- przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany – 0,2 % całkowitego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 12 ust. 2 za każdy nieprzedłożony projekt umowy lub projekt jej zmiany,
- 6) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – 0,2% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 12 ust. 2 za każdą nieprzedłożoną kopię umowy lub jej zmianę,
 - 7) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty pomimo zgłoszonych przez Zamawiającego zastrzeżeń zgodnie z postanowieniami § 11 ust. 7 – 0,2% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 12 ust.2,
 - 8) za niezatrudnienie przy realizacji zamówienia osób na umowę o pracę do czynności wskazanych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia – w wysokości 500 zł za każdą niezatrudnioną osobę, przy czym kara ta jest liczona za każdy miesiąc kalendarzowy, w którym stwierdzono brak zatrudnienia na podstawie umowy o pracę,
 - 9) za nieprzedstawienie oświadczeń i dokumentów, o których mowa w § 10 ust. 2 i ust. 3 – w wysokości 500 zł za każde nieprzedstawienie w/w oświadczeń i dokumentów,
 - 10) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca – 10 % całkowitego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 12 ust. 2.
3. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych.
 4. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącania naliczonych kar umownych bezpośrednio z faktury Wykonawcy albo zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
 5. Kary umowne, o których mowa w ust. 2, Wykonawca zapłaci na wskazany przez Zamawiającego rachunek bankowy w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia wystawienia noty obciążeniowej, o ile nie znajdą zastosowania postanowienia zawarte w ustępie powyżej.
 6. Zapłata kary umownej nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania przedmiotu umowy.

§ 16

Strony ustalają następujące zasady odbioru robót budowlanych:

1. Zakończenie wszystkich robót i przeprowadzenie z wynikiem pozytywnym prób i sprawdzeń kierownik budowy stwierdza wpisem w dzienniku budowy. Potwierdzenie zgodności wpisów ze stanem faktycznym potwierdzają inspektorzy nadzoru.
2. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego pisemnie o gotowości do odbioru końcowego po zakończeniu wszystkich robót i uzyskaniu ostatecznej i prawomocnej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.
3. O osiągnięciu gotowości do odbioru przedmiotu umowy Wykonawca jest zobowiązany zawiadomić na piśmie Zamawiającego po spełnieniu powyższych warunków.
4. Zamawiający rozpocznie czynności protokolarnego odbioru końcowego robót w terminie do 5 dni roboczych od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego.
5. Za dzień zakończenia wszystkich zobowiązań wynikających z umowy uważa się dzień, w którym podpisany zostanie Protokół odbioru końcowego bez zastrzeżeń.
6. Jeżeli w trakcie odbioru zostaną stwierdzone wady dające się usunąć to Zamawiający przerwie czynności odbioru i wyznaczy termin usunięcia wad.
7. O fakcie usunięcia wad Wykonawca zawiadomi pisemnie Zamawiającego żądając jednocześnie wyznaczenia terminu odbioru robót.
8. Wszelkie czynności podczas dokonywania odbioru jak i terminy wyznaczone na usunięcie wad będą zawarte w protokole odbioru podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.

9. W przypadku stwierdzenia podczas odbioru wystąpienia wad nienadających się do usunięcia Zamawiający może:
- 1) obniżyć odpowiednio wynagrodzenie na podstawie protokołu sporządzonego przez obie strony, jeżeli wady te nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy,
 - 2) odstąpić od umowy albo żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.

§ 17

1. Wykonawca udziela gwarancji jakości na wykonany przedmiot umowy.
2. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu gwarancji jakości i rękojmi za wady dokumentacji projektowo-kosztorysowej wygasają w stosunku do Wykonawcy wraz z wygaśnięciem odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu gwarancji jakości i rękojmi za roboty wykonane na podstawie dokumentacji projektowo-kosztorysowej. Bieg terminu gwarancji na wykonaną dokumentację projektowo-kosztorysową rozpoczyna się w dniu następnym po dniu przekazania dokumentacji Zamawiającemu.
3. Okres gwarancji jakości na wykonane roboty budowlane wynosi miesięcy licząc od dnia następnego po dniu dokonania odbioru przez Zamawiającego przedmiotu zamówienia i podpisania (bez uwag) protokołu końcowego odbioru robót.
4. W okresie gwarancji jakości Wykonawca jest odpowiedzialny za powstałe wady na zasadach określonych w przepisach Kodeksu cywilnego. W celu skorzystania z uprawnień gwarancyjnych wystarczające jest zgłoszenie przez Zamawiającego roszczeń w terminie obowiązywania gwarancji.
5. Niniejsza umowa stanowi dokument gwarancji jakości w rozumieniu przepisów Kodeksu cywilnego.

§ 18

1. Zamawiający na podstawie niniejszej umowy nabywa autorskie prawa majątkowe do przedmiotu umowy i uprawniony jest do wielokrotnego ich wykorzystywania na polach eksploatacji określonych w ustawie z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych. Wykonawca zezwala także Zamawiającemu na korzystanie z opracowań utworów oraz ich przeróbek, dokonywania zmian oraz rozporządzania tymi opracowaniami i przeróbkami, a w szczególności Wykonawca udziela Zamawiającemu autorskich praw zależnych do utworu, w ramach wynagrodzenia określonego w § 12 ust. 2.
2. Wykonawca przenosi na Zamawiającego całość autorskich praw majątkowych do przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 4, bez dodatkowych opłat. Przeniesienie autorskich praw majątkowych obejmuje następujące pola eksploatacji:
 - 1) prawo do korzystania z przedmiotu umowy w całości lub w części w celu realizacji osobiście lub za pośrednictwem osób trzecich innych opracowań materiałów;
 - 2) prawo do utrwalania i zwielokrotnienia każdego opracowania stanowiącego przedmiot umowy, w tym prawo do wytwarzania dowolną techniką egzemplarzy, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;
 - 3) prawo do obrotu oryginałem albo egzemplarzami każdego opracowania stanowiącego przedmiot umowy, w tym prawo do wprowadzania do obrotu, użyczania lub najmu oryginału albo poszczególnych egzemplarzy i jego części;
 - 4) prawo do rozpowszechniania utworu, w tym udostępnianie każdego opracowania stanowiącego przedmiot umowy oraz tworzenie na podstawie każdego opracowania stanowiącego przedmiot umowy nowych opracowań, prawo do trwałego lub czasowego zwielokrotnienia każdego opracowania stanowiącego przedmiot umowy w całości lub w części, jakimikolwiek środkami i w jakiejkolwiek formie;
 - 5) prawo do tłumaczenia, dostosowywania, dokonywania wszelkich zmian, adaptacji, poprawek, przeróbek, zmian formatu, skrótów i opracowań dzieła, w tym zmiany układu lub jakichkolwiek

- innych zmian, w szczególności zmiany rozmieszczenia i wielkości poszczególnych elementów graficznych każdego opracowania stanowiącego przedmiot umowy, a także wykorzystywania opracowań w postaci przeróbek i/lub fragmentyzacji nawet wówczas, gdyby efektem tych działań miałyby być zmiana indywidualnego charakteru każdego opracowania stanowiącego przedmiot umowy
- 6) prawo do wprowadzania i przechowywania w bazie danych komputera, w tym prawo do wprowadzania i przechowywania w sieci komputerowej,
 - 7) prawo do wypożyczania egzemplarzy całości lub części każdego opracowania stanowiącego przedmiot umowy.
3. Przeniesienie autorskich praw majątkowych następuje w dniu podpisania protokołu odbioru dokumentacji projektowo - kosztorysowej.
 4. Zamawiający ma prawo do swobodnego dysponowania nabytymi majątkowymi prawami autorskimi, w tym przeniesienia ich na inny podmiot, bez jakichkolwiek dodatkowych opłat i wynagrodzeń na rzecz Wykonawcy zarówno na terenie kraju, jak i poza jego granicami. Wykonawca zrzeka się dochodzenia swoich majątkowych praw autorskich objętych niniejszą umową.
 5. Wykonawca oświadcza, że korzystanie przez Zamawiającego z autorskich praw majątkowych do każdego opracowania stanowiącego przedmiot umowy, w szczególności we wskazanym wyżej zakresie, nie będzie stanowiło naruszenia jakichkolwiek praw osób trzecich, w szczególności praw autorskich, oraz nie będą z tego tytułu podnoszone jakiejkolwiek roszczenia ani wobec Zamawiającego ani wobec działających na jego rzecz i w jego imieniu osób trzecich. W szczególności wykorzystanie dzieła w sposób wskazany w niniejszym paragrafie nie narusza prawa do nienaruszalności formy i treści każdego opracowania stanowiącego przedmiot umowy oraz jego rzetelnego wykorzystania.

§ 19

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w następujących przypadkach:
 - 1) Wykonawca opóźnia się z wykonaniem zakresu I przedmiotu umowy, co uniemożliwi wykonanie w terminie umownym zakresu II,
 - 2) w razie wystąpienia istotnej okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
 - 3) Wykonawca nie rozpoczął robót lub przerwał roboty i ich nie wznowił, mimo wezwań Zamawiającego, przez okres dłuższy niż 10 dni,
 - 4) Wykonawca skierował bez zgody Zamawiającego do kierowania robotami osoby inne niż wskazane w ofercie Wykonawcy,
 - 5) Wykonawca realizuje roboty niezgodnie z dokumentacją projektową, STWiORB, wskazaniem Zamawiającego oraz niniejszą umową,
 - 6) rozwiązania firmy Wykonawcy bądź wydania orzeczenia o zajęciu majątku Wykonawcy.
2. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności. Strona odstępująca zobowiązana jest podać pisemne uzasadnienie swojej decyzji.
3. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące postanowienia szczegółowe:
 - 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia,
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym.

§ 20

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy bez przeprowadzenia nowego postępowania o udzielenie zamówienia w zakresie i na warunkach wskazanych poniżej:
 - 1) Zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy:
 - 1.1. Zmiany spowodowane warunkami atmosferycznymi lub terenowymi w szczególności:
 - a) klęski żywiołowe;
 - b) wystąpienie niesprzyjających warunków atmosferycznych (np. długotrwałe i intensywne opady deszczu i/lub śniegu, silny wiatr, temperatura powietrza przy której niedopuszczalne jest prowadzenie robót budowlanych, powódzie) uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzenie prób i sprawdzeń czy dokonywanie odbiorów,
 - c) wystąpienie nietypowych dla klimatu polskiego warunków atmosferycznych odbiegających od typowych, szczególnie niesprzyjających, uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych zgodnie technologią ich wykonania, przeprowadzenie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów, np. gradobicia, trąby powietrzne, zjawiska niestandardowe w klimacie polskim.
 - 1.2. Zmiany będące następstwem działania lub zaniechania organów administracji, w szczególności:
 - a) odmowa wydania przez organy administracji wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień będących wynikiem błędów w dokumentacji projektowej,
 - b) opóźnienia w wydaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień,
 - c) konieczności modyfikacji umowy w związku ze zmianą wytycznych dotyczących realizacji programu, w ramach którego finansowana jest umowa
 - 1.3. Zmiany w dokumentacji projektowej, w szczególności:
 - a) wystąpienia istotnych i nieistotnych zmian w dokumentacji projektowej, których zaistnienie zostało spowodowane sytuacją niemożliwą do przewidzenia na etapie sporządzania dokumentacji projektowej przez Projektanta, a jednocześnie potrzeba ich wykonania powoduje wstrzymanie realizacji przez wykonawcę, co pociąga za sobą przesunięcie terminu zakończenia realizacji zamówienia podstawowego,
 - b) wady dokumentacji projektowej – zmiany te są konieczne (kontynuacja wykonania umowy groziłaby powstaniem obiektu budowlanego obciążonego wadą) i niezależne od woli stron,
 - c) konieczności wykonania dodatkowych badań, ekspertyz, analiz, uzgodnień, itp.,
 - 1.4. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych powyżej termin wykonania przedmiotu umowy może ulec przedłużeniu odpowiednio o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej niż do czasu rozliczenia programu, w ramach którego realizowana jest umowa.
2. Warunkiem wprowadzenia zmian opisanych w ust. 1 jest pisemny wniosek o zmianę umowy (zawarcie aneksu) złożony przez Wykonawcę.
3. Wykonawca zobowiązany jest wykazać zaistnienie okoliczności, o których mowa w ust. 1 poprzez przedłożenie stosownych dokumentów, ekspertyz, opinii, itp., z których wynikać będzie konieczność zmiany umowy.

§ 21

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 3 % wynagrodzenia brutto określonego w § 13 ust. 1, tj., (słownie brutto:).
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w pieniądzu Wykonawca wpłaca na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego,
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w formie gwarancji bankowych lub ubezpieczeniowych winno być zgodne ze wzorami stanowiącymi załączniki do SIWZ oraz posiadać termin obowiązywania o dwa miesiące dłuższy od terminu rękojmi za wady.
4. Strony ustalają, że:
 - 1) 70% zabezpieczenia należytego wykonania umowy, tj. zostanie zwrócone Wykonawcy po wykonaniu zamówienia i uznaniu przez Zamawiającego za należyte wykonane
 - 2) 30% zabezpieczenia należytego wykonania umowy, tj. jest przeznaczone jako zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady i zostanie zwrócone po upływie okresu rękojmi za wady
 - 3) Zamawiający wyraża zgodę na zmianę formy zabezpieczenia w trakcie realizacji umowy zgodnie z art. 451 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 1320 ze zm).
 - 4) Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone w terminach i na zasadach określonych w ustawie z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych.
 - 5) W sytuacji gdy nastąpi konieczność przedłużenia terminu realizacji umowy, Wykonawca przed podpisaniem aneksu zobowiązany jest do przedłużenia ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy albo do wniesienia nowego zabezpieczenia na okres wynikający z aneksu do umowy.

§ 22

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Powstałe spory strony poddawać będą rozstrzygnięciu sądów powszechnych właściwych dla siedziby Zamawiającego.
3. Przeniesienie wierzytelności przysługujących Wykonawcy z tytułu wynagrodzenia należnego mu na podstawie niniejszej Umowy wymaga zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności. Ponadto bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności wierzytelności wynikające z niniejszej Umowy nie mogą stanowić przedmiotu jakiegokolwiek umowy zmieniającej Strony stosunku zobowiązaniowego wynikającego z realizacji niniejszej umowy.

§ 23

Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach w tym jeden egzemplarz dla Wykonawcy, dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA :