



Znak sprawy: 25/ZI/2026

Gdańsk, 12 maja 2026 r.

SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Lokatorsko-Własnościowa Spółdzielnia Mieszkaniowa WRZESZCZ ogłasza postępowanie na wykonanie systemu kontroli wjazdu wraz z usługą całodobowej obsługi i monitoringu na parkingach w zasobach LWSM Wrzeszcz

I. ZAMAWIAJĄCY

Lokatorsko-Własnościowa Spółdzielnia Mieszkaniowa WRZESZCZ

ul. Lelewela 17, 80-442 Gdańsk

REGON 001329015 NIP 584 035 82 49

II. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

Postępowanie prowadzone jest w formie negocjacji zgodnie z Regulaminem udzielania zamówień na roboty budowlano-remontowe i eksploatacyjne w zasobach LWSM Wrzeszcz, obowiązującym u Zamawiającego i opublikowanym na stronie internetowej www.lws-m-wrzeszcz.pl.

III. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest kompleksowe wykonanie, uruchomienie oraz świadczenie usługi całodobowej obsługi systemu kontroli wjazdu, obejmujące:

- dostawę i montaż infrastruktury technicznej,
- integrację systemów,
- uruchomienie systemu,
- oraz ciągłą usługę zdalnej obsługi i monitoringu 24/7.

Wjazdy na parkingi zabezpieczone są bramami.



Znak sprawy: 25/ZI/2026

Lokalizacja inwestycji: parking przy budynku przy ul. Góralskiej 69 oraz 4 parkingi przy ul. Leśny Stok w Gdańsku

Zadanie 1

Infrastruktura techniczna

- 1) system należy wykonać dla 6 punktów:
 - punkt 1: parking Góralska 69 brama wjazdowa
 - punkt 2: Leśny Stok parking nr 2
 - punkt 3: Leśny Stok parking nr 3
 - punkt 4: Leśny Stok parking nr 4
 - punkt 5: Leśny Stok parking nr 5
 - punkt 6: parking Góralska 69 brama awaryjna

- 2) minimalne wymagania sprzętowe (dla punktu 1-5)
każdy punkt wjazdowy musi być wyposażony co najmniej w:
 - kamery ANPR (rozpoznające tablice rejestracyjne) – min. 2 szt.
 - kamera panoramiczna min. 180° – 1 szt.
 - domofon IP (dwukierunkowa komunikacja audio) – min. 2 szt.
 - przycisk alarmowy SOS – min. 2 szt.
 - system awaryjnego otwarcia (GSM lub równoważny) – min. 2 szt.
 - moduł zdalnego sterowania (GSM/IP) – min. 2 szt.
 - odbojnice ochronne – min. 2 szt.
 - rejestrator IP – 1 szt.
 - oświetlenie LED strefy wjazdu – 1 szt.

- 3) minimalne wymagania sprzętowe (dla punktu 6)
 - system awaryjnego otwarcia (GSM lub równoważny) – min. 2 szt.
 - kamera panoramiczna min. 180° – 1 szt.



Znak sprawy: 25/ZI/2026

4) wymagana funkcjonalność systemu

System musi zapewniać:

- automatyczną identyfikację pojazdów (ANPR),
- archiwizację nagrań wideo,
- zdalne otwieranie szlabanów,
- komunikację głosową przez domofon IP,
- obsługę sytuacji awaryjnych (ręczne otwieranie i zamykanie szlabanu w przypadku awarii),
- poprawę widoczności tablic rejestracyjnych (doświetlenie),
- integrację wszystkich elementów w jeden system.

5) zakres prac wykonawczych

Wykonawca zobowiązany jest do:

- wykonania fundamentów pod urządzenia,
- montażu i konfiguracji systemu,
- uruchomienia rejestracji i archiwizacji,
- integracji systemu z istniejącą infrastrukturą,
- przeprowadzenia testów,
- przekazania systemu do użytkowania wraz z dokumentacją.

Zadanie 2

Usługa zdalnej obsługi i monitoringu

1) całodobowa obsługa (24/7)

Wymagane jest zapewnienie:

- stałej obsługi przez operatorów centrum monitoringu,
- zdalnego sterowania wjazdami,
- obsługi gości i mieszkańców,
- przyjmowania zgłoszeń przez dedykowany numer alarmowy.

2) monitoring i nadzór techniczny

- ciągły monitoring działania systemu,



Znak sprawy: 25/ZI/2026

- automatyczne testy sprawności,
 - natychmiastowa reakcja na awarie,
 - zdalna diagnostyka i wsparcie techniczne.
- 3) obsługa ruchu pojazdów
- wprowadzanie pojazdów do systemu (np. SMS / panel),
 - wpuszczanie pojazdów po weryfikacji operatora,
 - obsługa służb i dostaw,
 - koordynacja serwisu szlabanów.
- 4) raportowanie
- raporty wjazdów/wyjazdów,
 - raporty interwencji,
 - możliwość udostępnienia nagrań.

Zakres zamówienia obejmuje również wykonanie przez Wykonawcę wszelkich robót i innego rodzaju prac, w tym dostaw i usług, które są bezpośrednio lub pośrednio związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia i choć niewymienione wprost w dokumentacji zamówienia, zgodnie z tą dokumentacją ich wykonanie jest niezbędne celem należytego i terminowego wykonania przedmiotu zamówienia. Przedstawione przez Wykonawcę materiały, wyroby i urządzenia do zastosowania przy realizacji i wycenie przedmiotu zamówienia muszą posiadać co najmniej taką wartość techniczną, użytkową, estetyczną, jakiej wymaga Zamawiający w dokumentacji zamówienia oraz muszą być zgodnie z prawem dopuszczone do stosowania w budownictwie na zasadach określonych w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (tj. Dz. U. z 2021 r, poz. 1213)

1. Oferent jest zobowiązany realizować przedmiot zamówienia zgodnie z Prawem Budowlanym i sztuką inżynierską w zakresie objętym przedmiotem zamówienia, w tym uwzględniając wymogi BHP.
2. Wykonawca, **zobowiązany jest** do dokonania wizji lokalnej na terenie objętym przedmiotem zamówienia przed przygotowaniem Oferty przetargowej. Wykonawca zobowiązany jest do uwzględnienia w cenie oferty wszystkich kosztów związanych z

**Znak sprawy: 25/ZI/2026**

- wykonywaniem przez przedmiotu zamówienia, obowiązujących przepisów prawa, a także z warunków prowadzenia robót.
3. W zakresie Wykonawcy jest zakup i dostarczenie materiałów niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia.
 4. Zamawiający wymaga udzielenia gwarancji na okres minimum 36 miesięcy, liczonej od daty podpisania, bez zastrzeżeń i uwag ze strony Zamawiającego albo po odebraniu Protokołu Odbioru Robót przez Zamawiającego wad i usterek zgłoszonych podczas odbioru końcowego. W okresie gwarancji Wykonawca zapewni serwis gwarancyjny (w szczególności zapewni przeglądy gwarancyjne i konserwacyjne, usuwanie wad i usterek zgłoszonych w okresie gwarancji). Powyższe Wykonawca zobowiązany jest skalkulować w cenie oferty.
 5. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
 6. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca przez cały okres realizacji umowy oraz do czasu zakończenia gwarancji/rękojmi był ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej (polisa) na kwotę nie mniejszą niż 200 000 zł.
 7. Wymagany jest posiadanie przez Wykonawcę, w tym przez pracowników Wykonawcy, którzy będą wykonywali prace objęte przedmiotem zamówienia – doświadczenia, kwalifikacji i odpowiednich uprawnień, wymaganych aktualnymi przepisami prawa w tym zakresie (o ile są potrzebne do realizacji zamówienia).
 8. Wykonawca po zakończeniu robót uprządkuje teren, na którym realizowane były czynności i prace związane z realizacją przedmiotu zamówienia, w tym dokona utylizacji materiałów powstałych w toku wykonanych czynności i prac, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w tym zakresie.

IV. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

Termin realizacji zamówienia: 3 miesiące od dnia podpisania Umowy



Znak sprawy: 25/ZI/2026

V. WADIUM

Warunkiem udziału w negocjacjach na wykonanie systemu kontroli wjazdu wraz z usługą całodobowej obsługi i monitoringu na parkingach w zasobach LWSM Wrzeszcz jest wpłacenie wadium w terminie do 26.05.2025 r. na konto Spółdzielni: Bank Millennium S.A 79 1160 2202 0000 0000 6573 8222 w kwocie: 2 000,00 zł.

VI. WARUNKI UDZIAŁU WYKONAWCY W ZAPYTANIU OFERTOWYM

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Oferenci, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu:

1. Sytuacja ekonomiczna

Wykonawca wykaże, że nie zalega z płatnościami składek do ZUS oraz podatków.

Ocena w/w warunku zostanie dokonana na podstawie:

- 1) Aktualnego zaświadczenia z ZUS o niezaleganiu z płatnościami składek – wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert, które będzie stanowiło Załącznik nr 4 do oferty
- 2) Aktualnego zaświadczenia właściwego Naczelnika Urzędu Skarbowego o niezaleganiu z płatnościami podatków – wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert, które będzie stanowiło Załącznik nr 5 do oferty

2. Doświadczenie oraz zdolności techniczne i zawodowe

- 1) Oferent wykaże, że w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, należycie wykonał co najmniej trzy (3) usługi porównywalne z zakresem niniejszego postępowania.

Ocena w/w warunku zostanie dokonana na podstawie wykazu wykonanych usług oraz załączonych dokumentów potwierdzających należyte wykonanie usług – zgodnie z Załącznikiem nr 3 do SWZ, który będzie stanowił Załącznik nr 6 do oferty.

- 2) Oferent wykaże, że dysponuje lub będzie dysponował osobą, która będzie uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia: - jedną osobą, pełniącą funkcję koordynatora technicznego / kierownika realizacji usługi, posiadającą wykształcenie techniczne



Znak sprawy: 25/ZI/2026

(elektryczne, teletechniczne lub pokrewne), uprawnienia SEP do 1 kV (E lub D) oraz min. 2 lata doświadczenia przy systemach: kontroli dostępu / wjazdu, monitoringu CCTV.

Ocena w/w warunku zostanie dokonana na podstawie oświadczenia – zgodnie z Załącznikiem nr 4 do SWZ, który będzie stanowił Załącznik nr 7 do oferty.

- 3) Oferent oświadczy, że dysponuje lub będzie dysponować własnym centrum monitoringu działającym 24/7.

Ocena w/w warunku zostanie dokonana na podstawie oświadczenia – zgodnie z Załącznikiem nr 10 do SWZ, który będzie stanowił Załącznik nr 14 do oferty.

3. Wizja lokalna

Oferent poświadczy, że dokonał wizji lokalnej oraz pomiarów – zgodnie z Załącznikiem nr 9 do SWZ, który będzie stanowił Załącznik nr 13 do oferty.

VII. WARUNKI PŁATNOŚCI

Za wykonanie przedmiotu Zamówienia Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie brutto w następujących częściach:

Zadanie 1 – 100 % po podpisaniu Protokołu Odbioru Robót

Zadanie 2 – abonament miesięczny od momentu wykonania Zadania 1

VIII. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERT

1. Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
2. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
3. Ofertę należy przygotować zgodnie z wymogami niniejszej SWZ. Treść oferty musi odpowiadać treści SWZ.
4. Formularz oferty oraz pozostałe dokumenty, dla których Zamawiający określił wzory w formie załączników do niniejszej SWZ, powinny być sporządzone zgodnie z tymi wzorami, co do treści oraz opisu kolumn i wierszy.
5. Oferta powinna być sporządzona w języku polskim.



Znak sprawy: 25/ZI/2026

6. Ofertę należy złożyć w postaci papierowej, podpisaną przez osobę/osoby upoważnioną/upoważnione do reprezentowania Wykonawcy.
7. Oferta musi zawierać następujące oświadczenia i dokumenty:
 - a) Formularz oferty - sporządzony z wykorzystaniem wzoru stanowiącego Załącznik nr 1 do SWZ,
 - b) Opracowany przez Oferenta harmonogram realizacji przedmiotu zamówienia, opis techniczny rozwiązania oraz opis centrum monitoringu,
 - c) Oświadczenie, że w stosunku do Oferenta nie wszczęto postępowania upadłościowego i nie ogłoszono upadłości, sporządzone z wykorzystaniem wzoru stanowiącego Załącznik nr 2 do SWZ,
 - d) Dokumenty potwierdzające status prawny i siedzibę Oferenta oraz posiadane uprawnienia do wykonania prac odpowiadających przedmiotowi zamówienia
 - e) Aktualne zaświadczenie z ZUS o niezaleganiu z płatnością składek – wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert
 - f) Aktualne zaświadczenie właściwego Naczelnika Urzędu Skarbowego o niezaleganiu z płatnością podatków – wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert
 - g) Lista referencyjna dotychczas zrealizowanych robót porównywalnych z przedmiotem przetargu, sporządzona z wykorzystaniem wzoru stanowiącego Załącznik nr 3 do SWZ.
 - h) Informacje o stanie kwalifikacji kadry technicznej i kierowniczej, sporządzone z wykorzystaniem wzoru stanowiącego Załącznik nr 4 do SWZ.
 - i) Dowód złożenia wadium.
 - j) Oświadczenie, że Oferent zapoznał się z warunkami negocjacji oraz innymi dokumentami przedstawionymi przez Zamawiającego, dotyczącymi przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń, sporządzone z wykorzystaniem wzoru stanowiącego Załącznik nr 5 do SWZ.
 - k) Podpisany projekt umowy przedstawiony przez Zamawiającego oraz ew. propozycje zmian.



Znak sprawy: 25/ZI/2026

- l) Oświadczenie, że Oferent uważa się za związanego ofertą w terminie do dnia i pod rygorem utraty wadium zobowiązuje się, w razie wygrania przetargu, podpisać umowę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, sporządzone z wykorzystaniem wzoru stanowiącego Załącznik nr 6 do SWZ.
- m) Aktualna polisa OC na kwotę nie mniejszą niż 200 000 zł. oraz oświadczenie o przedłużeniu polisy na okres realizacji zamówienia oraz do czasu zakończenia gwarancji/ rękojmi, sporządzone z wykorzystaniem wzoru stanowiącego Załącznik nr 7 do SWZ.
- n) Oświadczenie o zapoznaniu się z regulaminem, sporządzone z wykorzystaniem wzoru stanowiącego Załącznik nr 8 do SWZ.
- o) Oświadczenie Oferenta o dokonaniu wizji lokalnej, sporządzone z wykorzystaniem wzoru stanowiącego Załącznik nr 9 do SWZ.
- p) Oświadczenie oferenta o dysponowaniu własnym centrum monitoringu działającym 24/7 z wykorzystaniem wzoru stanowiącego Załącznik nr 10 do SWZ.
- 8. Oferta zostanie odrzucona, jeżeli Wykonawca:
 - a) złoży ofertę niezgodną z treścią niniejszego Zapytania ofertowego,
 - b) przedstawi nieprawdziwe informacje,
 - c) nie spełnia warunków udziału w postępowaniu.

IX. OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY

- 1. Zamawiający oceni i porówna te oferty, które nie zostaną odrzucone z przyczyn formalnych. Ocena zostanie przeprowadzona zgodnie z przyjętymi kryteriami:
 - 1) Cena oferty: Zadanie 1 + Zadanie 2 (C)
 - 2) Gwarancja (G)
 - 3) Czas usunięcia awarii (U)

Powyższym kryteriom Zamawiający przypisał następujące znaczenie:

**Znak sprawy: 25/ZI/2026**

Kryterium	Znaczenie procentowe kryterium	Maksymalna liczba punktów za dane kryterium
Cena oferty (C)	60%	60
Gwarancja (G)	20%	20
Czas usunięcia awarii (U)	20%	20

2. Ocenie podlegają tylko oferty niepodlegające odrzuceniu.

3. Sposób i zasady oceny ofert wg poszczególnych kryteriów

1) Kryterium: cena oferty (C)

a) Ocenie podlega cena brutto oferty w PLN.

b) Przyznając liczbę punktów C Zamawiający będzie posługiwał się wzorem:

$$C = (C_{\min} / C_x) \times 60$$

gdzie: C - liczba punktów w kryterium wartość brutto zamówienia

C_{\min} - najniższa wartość brutto spośród złożonych ofert

C_x - wartość brutto oferty badanej

60 – waga kryterium „cena oferty”

Obliczenia dokonywane będą przez Zamawiającego z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

c) W kryterium cena oferty (C) oferta może uzyskać maksymalnie 60 pkt.

2) Kryterium: Gwarancja (G)

a) Ocenie podlega okres gwarancji na infrastrukturę techniczną wyrażony w miesiącach, wynikający z oferty złożonej przez Wykonawcę.

b) Minimalny wymagany przez Zamawiającego okres gwarancji wynosi 36 miesięcy.

c) Zamawiający przyzna punkty w tym kryterium wg następujących zasad:

- za zaoferowanie 36 miesięcy gwarancji Zamawiający przyzna 0 pkt.

- za wydłużenie okresu gwarancji do 48 miesięcy Zamawiający przyzna 10 pkt.

- za wydłużenie okresu gwarancji do 52 miesięcy Zamawiający przyzna 20 pkt.



Znak sprawy: 25/ZI/2026

- d) W przypadku niewpisania przez Wykonawcę oferowanego okresu gwarancji, Zamawiający uzna, iż Wykonawca zaoferował minimalny, wymagany 36 miesięcy okres gwarancji i nie przyzna punktów w tym kryterium.
 - e) Maksymalny punktowany okres gwarancji wynosi 52 miesiące.
 - f) Za zaoferowanie okresu gwarancji dłuższego niż 52 miesiące Zamawiający przyzna punkty jak za zaoferowanie okresu gwarancji równego 52 miesiące.
 - g) W przypadku zaoferowania okresu gwarancji krótszego niż wymagane 36 miesięcy oferta zostanie odrzucona.
 - h) W ramach kryterium gwarancja (G) Wykonawca może otrzymać maksymalnie 40 pkt.
- 3) Kryterium: Czas usunięcia awarii (U)
- a) Ocenie podlega czas usunięcia awarii systemu kontroli wjazdu wyrażony w godzinach, wynikający z oferty złożonej przez Wykonawcę.
 - b) Maksymalny wymagany przez Zamawiającego czas usunięcia awarii systemu wynosi 48 godzin.
 - c) Zamawiający przyzna punkty w tym kryterium wg następujących zasad:
 - za zaoferowanie czasu usunięcia awarii systemu od 25 do 48 godzin Zamawiający przyzna 0 pkt.
 - za zaoferowanie czasu usunięcia awarii systemu od 13 do 24 godzin Zamawiający przyzna 10 pkt.
 - za zaoferowanie czasu usunięcia awarii systemu do 12 godzin Zamawiający przyzna 20 pkt.
 - d) W przypadku niewpisania przez Wykonawcę oferowanego okresu czasu usunięcia awarii systemu, Zamawiający uzna, iż Wykonawca zaoferował maksymalny czas usunięcia awarii wynoszący 48 godzin i nie przyzna punktów w tym kryterium.
 - e) W przypadku zaoferowania czasu usunięcia awarii systemu wyższego niż 48 godzin oferta zostanie odrzucona.
 - f) W ramach kryterium czas usunięcia awarii Wykonawca może otrzymać maksymalnie 20 pkt.



Znak sprawy: 25/ZI/2026

- 4) Zamawiający dokona zsumowania punktów przyznanych w kryteriach oceny ofert. Całkowita liczba punktów, jaką otrzyma oferta w danej części zostanie obliczona wg wzoru:

$$CLP = C + G + U$$

gdzie:

CLP – całkowita liczba punktów przyznanych ofercie

C – liczba punktów przyznanych w kryterium cena oferty

G – liczba punktów przyznanych w kryterium okres gwarancji

U – liczba punktów przyznanych w kryterium czas usunięcia awarii

- 5) Maksymalnie oferta może uzyskać 100 pkt.
4. Trzej Oferenci, których oferty, zdobędą najwyższą całkowitą liczbę punktów zostaną zaproszenia do negocjacji.
5. Ocenę ofert po negocjacjach każdy z członków komisji dokonywać będzie w tabelarycznym zestawieniu wszystkich Oferentów oceniając poszczególne oferty w skali od 1 – 10 punktów, zgodnie ze sposobem obliczenia ceny wskazanym w pkt. XII, ppkt. 1-3.
6. Za ofertę najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która przedstawia najkorzystniejszy wynik ocen indywidualnych.

X. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ

1. Wykonawca jest związany ofertą od dnia upływu terminu składania ofert do dnia: 27.06.2026 r.
2. Zamawiający przeprowadza negocjacje w terminie związania ofertą.

XI. TERMIN I SPOSÓB SKŁADANIA OFERT

Oferty należy składać w zamkniętych kopertach z dopiskiem "Negocjacje – znak sprawy: 26/ZI/2026), w siedzibie Spółdzielni przy ul. Lelewela 17 w Gdańsku w Sekretariacie, w terminie do dnia 27.05.2026 r., do godziny 10.00.

Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.



Znak sprawy: 25/ZI/2026

XII. TERMIN OTWARCIA OFERT

Otwarcie ofert nastąpi w dniu 27.05.2026 r. o godzinie 13.30 w siedzibie Spółdzielni, bez udziału Oferentów.

XIII. DODATKOWE INFORMACJE

Wszelkie pytania dotyczące postępowania przetargowego należy kierować mailowo na adres: przetargi@lws-m-wrzeszcz.pl. Osobą upoważnioną do kontaktu z Oferentami jest Magdalena Speichert.

Regulamin przeprowadzania przetargu na najem lokali użytkowych dostępny jest na stronie internetowej www.lws-m-wrzeszcz.pl w zakładce Przetargi oraz w siedzibie Spółdzielni w pokoju nr 16.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia niniejszego przetargu w każdym czasie bez podawania przyczyny swojej decyzji. Oferentom, z tego powodu, nie przysługuje wobec Zamawiającego jakiegokolwiek roszczenie.

ZAŁĄCZNIKI:

Załącznik nr 1 do SWZ – Formularz ofertowy

Załącznik nr 2 do SWZ - Oświadczenie Oferenta odnośnie braku prowadzenia względem niego postępowania upadłościowego bądź innego postępowania zmierzającego do likwidacji przedsiębiorstwa Oferenta

Załącznik nr 3 do SWZ - Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu, w zakresie doświadczenia

Załącznik nr 4 do SWZ - Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu, w zakresie zdolności technicznych i zawodowych

Załącznik nr 5 do SWZ – Oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami negocjacji

Załącznik nr 6 do SWZ – Oświadczenie o związaniu ofertą



Znak sprawy: 25/ZI/2026

Załącznik nr 7 do SWZ - Oświadczenie o przedłużeniu polisy OC na okres realizacji zamówienia oraz do czasu zakończenia gwarancji/ rękojmi

Załącznik nr 8 do SWZ – Oświadczenie Oferenta o zapoznaniu się z regulaminem

Załącznik nr 9 do SWZ – Oświadczenie Oferenta o dokonaniu wizji lokalnej

Załącznik nr 10 do SWZ – Oświadczenie oferenta o dysponowaniu własnym centrum monitoringu działającym 24/7.

Załącznik nr 11 do SWZ – Wzorzec umowy

Prezes Zarządu

Agnieszka Szot



Znak sprawy: 25/ZI/2026

Załącznik nr 1 do SWZ – Formularz ofertowy

FORMULARZ OFERTOWY

1.	Pełna nazwa Oferenta dokładny adres telefon e-mail				
2.	a. data sporządzenia oferty b. data obowiązywania oferty				
3.	Ścisłe określenie przedmiotu oferty		Wykonanie systemu kontroli wjazdu wraz z usługą całodobowej obsługi i monitoringu na parkingach w zasobach LWSM Wrzeszcz		
4.	Wynagrodzenie obowiązujące do końca realizacji przedmiotu umowy		roboty	VAT%	ogółem
	Zadanie 1	Punkt 1			
		Punkt 2			
		Punkt 3			
		Punkt 4			
		Punkt 5			
		Punkt 6			
		RAZEM			
	Zadanie 2	Punkt 1			
		Punkt 2			
		Punkt 3			
		Punkt 4			
		Punkt 5			



Znak sprawy: 25/ZI/2026

		Punkt 6			
		RAZEM			
5.	<ul style="list-style-type: none">• harmonogram realizacji,• opis techniczny rozwiązania• opis centrum monitoringu	Załącznik nr 1 do oferty			
6.	Okres gwarancji i rękojmi za wady w miesiącach				
7.	Czas usunięcia awarii systemu w godzinach				
8.	Oświadczenie, że w stosunku do Oferenta nie wszczęto postępowania upadłościowego i nie ogłoszono upadłości	Załącznik nr 2 do oferty			
9.	Dokumenty potwierdzające status prawny i siedzibę Oferenta oraz posiadane uprawnienia do wykonania prac odpowiadających przedmiotowi zamówienia	Załącznik nr 3 do oferty			
10.	Aktualne zaświadczenie z ZUS o niezaleganiu z płatnościami składek – wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert	Załącznik nr 4 do oferty			
11.	Aktualne zaświadczenie właściwego Naczelnika Urzędu Skarbowego o niezaleganiu z płatnościami podatków — wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert	Załącznik nr 5 do oferty			
12.	Przedstawienie listy referencyjnej dotychczas zrealizowanych robót porównywalnych z przedmiotem przetargu.	Załącznik nr 6 do oferty			
13.	Informacje o stanie kwalifikacji kadry technicznej i kierowniczej.	Załącznik nr 7 do oferty			
14.	Dowód złożenia wadium.	Załącznik nr 8 do oferty			
15.	Oświadczenie, że Oferent zapoznał się z warunkami negocjacji oraz innymi dokumentami przedstawionymi przez Zamawiającego, dotyczącymi przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń.	Załącznik nr 9 do oferty			
16.	Podpisany projekt umowy przedstawiony przez Zamawiającego oraz ew. propozycje zmian.	Załącznik nr 10 do oferty			
17.	Oświadczenie, że Oferent uważa się za związanego ofertą w terminie do dnia i pod rygorem utraty wadium zobowiązuje się, w razie wygrania przetargu, podpisać umowę w wyznaczonym	Załącznik nr 11 do oferty			



Znak sprawy: 25/ZI/2026

	przez Zamawiającego terminie.	
18.	Aktualna polisa OC na kwotę nie mniejszą niż 200 000 zł. oraz oświadczenie o przedłużeniu polisy na okres realizacji zamówienia oraz do czasu zakończenia gwarancji/ rękojmi	Załącznik nr 12 do oferty
19.	Oświadczenie, że Oferent dokonał wizji lokalnej i pomiarów.	Załącznik nr 13 do oferty
20.	Oświadczenie oferenta o dysponowaniu własnym centrum monitoringu działającym 24/7.	Załącznik nr 14 do oferty
21.	Własnoręczny podpis Oferenta.	



Znak sprawy: 25/ZI/2026

Załącznik nr 2 do SWZ - Oświadczenie Oferenta odnośnie braku prowadzenia względem niego postępowania upadłościowego bądź innego postępowania zmierzającego do likwidacji przedsiębiorstwa Oferenta

..... dnia

**OŚWIADCZENIE OFERENTA ODNOŚNIE BRAKU PROWADZENIA WZGLĘDEM NIEGO
POSTĘPOWANIA UPADŁOŚCIOWEGO BĄDŹ INNEGO POSTĘPOWANIA ZMIERZAJĄCEGO DO
LIKWIDACJI PRZEDSIĘBIORSTWA OFERENTA**

Oświadczam, że wobec

.....

(nazwa Oferenta)

nie jest prowadzone żadne postępowanie upadłościowe bądź inne postępowanie zmierzające do likwidacji przedsiębiorstwa

Ja, niżej podpisana/y....., jestem pouczone/y i świadoma/y odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych oświadczeń, wynikającej z art. 297 Kodeksu karnego.

.....

Podpis



Znak sprawy: 25/ZI/2026

Załącznik nr 3 do SWZ – Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu, w zakresie doświadczenia

..... dnia

.....

.....

.....

(dane Oferenta)

OŚWIADCZENIE O SPEŁNIENIU WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU, W ZAKRESIE DOŚWIADCZENIA

Oświadczam, że spełniam warunki udziału w postępowaniu wskazane w pkt. VII pkt 2 ppkt 1), tj. że w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, należycie wykonałem co najmniej trzy (3) roboty budowlane porównywalne z zakresem niniejszego postępowania.

Spełnienie warunków potwierdzam poniższym wykazem:

Lp.	Rodzaj robót	Nazwa Zamawiającego	Wartość usługi	Okres realizacji
1.				
2.				
3.				

Uwaga: Do wykazu należy dołączyć referencje.

.....
Podpis



Znak sprawy: 25/ZI/2026

Załącznik nr 4 – Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu, w zakresie zdolności technicznych i zawodowych

..... dnia

.....

.....

.....

(dane Oferenta)

**OŚWIADCZENIE O SPEŁNIENIU WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU, W ZAKRESIE
ZDOLNOŚCI TECHNICZNYCH I ZAWODOWYCH**

Oświadczam, że spełniam warunki udziału w postępowaniu wskazane w pkt. VII pkt 2 ppkt 2), tj. dysponuję lub będę dysponował osobą, która będzie uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia: - jedną osobą, pełniącą funkcję koordynatora technicznego / kierownika realizacji usługi, posiadającą wykształcenie techniczne (elektryczne, teletechniczne lub pokrewne), uprawnienia SEP do 1 kV (E lub D) oraz min. 2 lata doświadczenia przy systemach: kontroli dostępu / wjazdu, monitoringu CCTV.

Osobą spełniającą ww. wymagania jest:

Imię i nazwisko

Uwaga: Należy dołączyć decyzję dotyczącą uzyskania uprawnień SEP SEP do 1 kV (E lub D).

.....
Podpis



LWSM Wrzeszcz

**Lokatorsko-Własnościowa
Spółdzielnia Mieszkaniowa WRZESZCZ**
ul. Lelewela 17, 80-442 Gdańsk
tel. (58) 341 80 67/
sekretariat@lwsn-wrzeszcz.pl

Znak sprawy: 25/ZI/2026

Załącznik nr 5 do SWZ – Oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami negocjacji

..... dnia

.....

.....

.....

(dane Oferenta)

OŚWIADCZENIE O ZAPOZNANIU SIĘ Z WARUNKAMI NEGOCJACJI

Oświadczam, że zapoznałem się z warunkami negocjacji oraz innymi dokumentami przedstawionymi przez Zamawiającego, dotyczącymi przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń.

.....

Podpis



LWSM Wrzeszcz

**Lokatorsko-Własnościowa
Spółdzielnia Mieszkaniowa WRZESZCZ**
ul. Lelewela 17, 80-442 Gdańsk
tel. (58) 341 80 67/
sekretariat@lws-m-wrzeszcz.pl

Znak sprawy: 25/ZI/2026

Załącznik nr 6 do SWZ – Oświadczenie o związaniu ofertą

..... dnia

.....

.....

.....

(dane Oferenta)

OŚWIADCZENIE O ZWIĄZANIU OFERTĄ

Oświadczam, że uważam się za związanego ofertą w terminie do dnia i pod rygorem utraty wadium zobowiązuję się, w razie wygrania negocjacji, podpisać umowę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie.

.....

Podpis



LWSM Wrzeszcz

**Lokatorsko-Własnościowa
Spółdzielnia Mieszkaniowa WRZESZCZ**
ul. Lelewela 17, 80-442 Gdańsk
tel. (58) 341 80 67/
sekretariat@lws-m-wrzeszcz.pl

Znak sprawy: 25/ZI/2026

Załącznik nr 7 do SWZ – Oświadczenie o przedłużeniu polisy

..... dnia

.....

.....

.....

(dane Oferenta)

OŚWIADCZENIE O PRZEDŁUŻENIU POLISY

Oświadczam, że w przypadku wybrania mojej firmy do realizacji przedmiotowego zamówienia, zobowiązuję się do kontynuacji ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej przez cały okres realizacji przedmiotu zamówienia oraz do czasu zakończenia gwarancji/ rękojmi.

Do oświadczenia dołączam aktualną polisę OC na kwotę nie mniejszą niż 200 000,00 PLN.

.....

Podpis



LWSM Wrzeszcz

**Lokatorsko-Własnościowa
Spółdzielnia Mieszkaniowa WRZESZCZ**
ul. Lelewela 17, 80-442 Gdańsk
tel. (58) 341 80 67/
sekretariat@lws-sm-wrzeszcz.pl

Znak sprawy: 25/ZI/2026

Załącznik nr 8 do SWZ – Oświadczenie Oferenta o zapoznaniu się z regulaminem

..... dnia

.....

.....

.....

(dane Oferenta)

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że zapoznałem się z treścią regulaminu udzielania zamówień na roboty budowlano – remontowe i eksploatacyjne w zasobach LWSM Wrzeszcz i jestem świadomy, iż umowy i zamówienie podpisują ze strony Spółdzielni osoby wskazane do reprezentacji w KRS.

.....

Podpis



LWSM Wrzeszcz

**Lokatorsko-Własnościowa
Spółdzielnia Mieszkaniowa WRZESZCZ**
ul. Lelewela 17, 80-442 Gdańsk
tel. (58) 341 80 67/
sekretariat@lws-m-wrzeszcz.pl

Znak sprawy: 25/ZI/2026

Załącznik nr 9 do SWZ – Oświadczenie Oferenta o dokonaniu wizji lokalnej

..... dnia

OŚWIADCZENIE OFERENTA O DOKONANIU WIZJI LOKALNEJ

Oświadczam, że:

- dokonałam/em wizji lokalnej na obszarze, którego dotyczy przedmiot zamówienia,
- dokonałam/em pomiarów niezbędnych do przygotowania oferty.

.....

Podpis



LWSM Wrzeszcz

**Lokatorsko-Własnościowa
Spółdzielnia Mieszkaniowa WRZESZCZ**
ul. Lelewela 17, 80-442 Gdańsk
tel. (58) 341 80 67/
sekretariat@lws-sm-wrzeszcz.pl

Znak sprawy: 25/ZI/2026

**Załącznik nr 10 do SWZ –Oświadczenie oferenta o dysponowaniu własnym centrum
monitoringu działającym 24/7**

..... dnia

**OŚWIADCZENIE OFERENTA O DYSPONOWANIU WŁASNYM CENTRUM MONITORINGU
DZIAŁAJĄCYM 24/7**

Oświadczam, że dysponuję lub będę dysponować w okresie realizacji przedmiotu zamówienia
własnym centrum monitoringu działającym 24/7.

.....
Podpis



Znak sprawy: 25/ZI/2026

KLAUZULA INFORMACYJNA

Informacje na temat przetwarzania przez Lokatorsko-Własnościową Spółdzielnię Mieszkaniową WRZESZCZ danych osobowych zawartych w ofercie Oferenta biorącego udział w przetargach

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych 2016/679 – dalej jako „**RODO**”, w odniesieniu do:

- Oferenta będącego osobą fizyczną, prowadzącą jednoosobową działalność gospodarczą;
- Pełnomocnika Oferenta będącego osobą fizyczną (np. dane osobowe zamieszczone w pełnomocnictwie);
- Członka organu zarządzającego Oferenta, będącego osobą fizyczną (np. dane osobowe zamieszczone w informacji z KRS);
- Osoby fizycznej (np. pracownika Oferenta) skierowanej do kontaktów w sprawie realizacji zamówienia;

ADMINISTRATOR I INSPEKTOR OCHRONY DANYCH

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest **Lokatorsko-Własnościowa Spółdzielnia Mieszkaniowa WRZESZCZ** z siedzibą przy ul. Lelewela 17, 80-442 Gdańsk, adres e-mail: sekretariat@lws-m-wrzeszcz.pl, telefon: 58 341-80-67, 58 341-80-37, dalej jako „Administrator”.
2. Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych (IOD), z którym można kontaktować się we wszystkich sprawach związanych z ochroną danych osobowych za pomocą komunikacji elektronicznej na adres: iod@lws-m-wrzeszcz.pl lub listownie na adres korespondencyjny Administratora.

CELE PRZETWARZANIA I PODSTAWY PRAWNE

3. Przetwarzanie Pani /Pana danych osobowych odbędzie się w następujących celach
 - a) przeprowadzenia analizy i wyboru oferty najkorzystniejszej na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO (w przypadku, gdy Oferent jest osobą fizyczną) lub art. 6 ust. 1 lit f RODO (w przypadku, gdy Oferent jest osobą prawną, gdzie prawnie uzasadnionym interesem Administratora jest przeprowadzenie analizy niezbędnej dla dokonania wyboru oferty),
 - b) zawarcia, wykonywania i zakończenia umowy z Oferent na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO (w przypadku, gdy Oferent jest osobą fizyczną) lub art. 6 ust. 1 lit f RODO (w przypadku, gdy Oferent jest osobą prawną, gdzie uzasadnionym prawnie interesem Administratora jest zawarcie umowy z osobą fizyczną uprawnioną do reprezentacji osoby prawnej),
 - c) realizacji obowiązków wynikających z przepisów o podatkach i rachunkowości tzn. rozliczenia finansowego i podatkowego (np. rozliczenie faktur lub rachunków) (art. 6 ust. 1 lit. c RODO),



Znak sprawy: 25/ZI/2026

- d) ewentualnego dochodzenia roszczeń lub obrony przed roszczeniami z tytułu zawartej umowy, co stanowi prawnie uzasadniony interes Administratora zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. f RODO,
- e) kontaktowania się z Oferentem i jego pracownikami w sprawie realizacji umowy na podstawie prawnie uzasadnionego interesu Administratora (art. 6 ust. 1 lit. f RODO) jakim jest kontakt w celu realizacji umowy

OKRES PRZETWARZANIA

- 4. Dane osobowe będą przechowywane przez okres przedawnienia roszczeń wynikających z przepisów prawa. Dokumenty księgowe (faktury) mogące zawierać dane osobowe będą przechowywane przez okres 5 lat licząc od końca roku, w którym dany dokument finansowy powstał.

ODBIORCY DANYCH

- 5. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych mogą być podmioty świadczące dla Administratora usługi informatyczne (np. hosting skrzynek mailowych, serwis IT), prawne, doradcze, na podstawie stosownych umów oraz podmioty upoważnione do otrzymania Pani/Pana danych osobowych na podstawie obowiązujących przepisów prawa.

PRAWA OSÓB FIZYCZNYCH

- 6. Przysługuje Pani/Panu prawo do:
 - a. dostępu do treści swoich danych oraz żądania ich kopii (art. 15 RODO);
 - b. żądania sprostowania swoich danych osobowych (art. 16 RODO);
 - c. żądania usunięcia danych (art. 17 RODO);
 - d. żądania ograniczenia przetwarzania danych (art. 18 RODO);
 - e. wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania Pani/Pana danych osobowych na podstawie prawnie uzasadnionego interesu (art. 21 RODO).
- 7. W celu realizacji swoich praw prosimy o kontakt z Administratorem lub Inspektorem Ochrony Danych na adresy e-mail wskazane w pkt 1 i 2 lub listownie na adres siedziby Administratora.
- 8. Każda osoba fizyczna posiada również prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, jeśli uzna, iż przetwarzanie danych osobowych jej dotyczących narusza przepisy RODO.

INFORMACJA O WYMOGU PODANIA DANYCH

- 9. Podanie danych osobowych niezbędnych do rozpatrzenia oferty i ewentualnego zawarcia i realizacji umowy jest warunkiem umownym, ich niepodanie skutkuje brakiem możliwości zawarcia i realizacji umowy. W przypadku gdy jest Pani/Pan pracownikiem lub pracownikiem Oferentem, podanie Pani/Pana danych osobowych może być obowiązkiem wynikającym z relacji służbowej lub innej pomiędzy Panią/Panem, a Oferentem.



Znak sprawy: 25/ZI/2026

ZAKRES I ŹRÓDŁO DANYCH

10. Dane osób uprawnionych do kontaktu w sprawie oferty zostały Administratorowi przekazane przez Oferenta w zakresie danych identyfikacyjnych (imię i nazwisko, stanowisko) oraz danych kontaktowych (służbowy adres e-mail, numer telefonu).
11. W przypadku określonego rodzaju postępowań (np. gdy zakres prac wymaga wykazania przez Oferenta określonego zasobu kadrowego) zakres przekazanych danych może obejmować także dane o posiadanych uprawnieniach (np. związanych z uprawnieniami budowlanymi), posiadanym doświadczeniem czy wykształceniem).

INFORMACJA O BRAKU PROFILOWANIU I BRAKU PRZEKAZYWANIA DANYCH POZA EOG

12. Pani/Pana dane osobowe nie będą poddawane zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji w tym profilowaniu oraz nie będą przekazywane poza teren Europejskiego Obszaru Gospodarczego.