

UMOWA nr

W dniu r. w Lublińcu pomiędzy stronami:

Gminą Lubliniec ul. Paderewskiego 5, 42-700 Lubliniec, NIP 575-187-84-73, REGON 151398391, nr PEPPOL 5754049073 reprezentowaną przez, zwaną dalej Zamawiającym

a zamieszkałym przy ul. prowadzącym działalność gospodarczą na podstawie wpisu do z siedzibą przy ul., NIP, REGON zwanym dalej Wykonawcą,

została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do realizacji wykonanie prac związanych z wymianą źródeł ogrzewania, obejmujących demontaż lub rozbiórkę istniejących urządzeń grzewczych oraz montaż nowych urządzeń spełniających wymogi Ekoprojektu (Ecodesign), w lokalach mieszkalnych i użytkowych przy ul. Mickiewicza 11, ul. Kilińskiego 1, ul. Paderewskiego 15, ul. Stalmacha 22 oraz ul. Tylne 2 w Lublińcu.
2. Szczegółowy wykaz lokali określa Załącznik nr 1, rodzaje urządzeń oraz zakres prac określa Załącznik nr 2 do umowy.
3. Załącznik nr 1, Załącznik nr 2 oraz oferta Wykonawcy stanowi integralną część niniejszej umowy.
4. Zakres prac obejmuje w szczególności:
 - a) Demontaż i rozbiórkę starych urządzeń grzewczych (pieców kaflowych, kuchennych, zasypowych oraz typu „koza”) zgodnie z wykazem w Załączniku nr 1.
Dostawę i montaż fabrycznie nowych urządzeń, w tym: piece typu „koza” zgodne z normą PN-EN 13240 oraz Certyfikatem Ekoprojektu (Ecodesign) lub PN-EN 16510-2-1:2023-06 oraz posiadać oznaczenie CE, piece etażowe (C.O.) zgodne z normą PN-EN 303-5:2012 (lub nowszą) oraz Certyfikatem Ekoprojektu (Ecodesign) oraz posiadać oznaczenie CE, piece kuchenne zgodne z normą PN-EN 16510 oraz Certyfikatem Ekoprojektu (Ecodesign) lub PN-EN 16510-2-1:2023-06 oraz posiadać oznaczenie CE .
 - b) Wykonanie przyłączy spalinowych rurami stalowymi systemowymi o grubości min. 2 mm wraz z rewizją (wyczystką) i rozetą oraz montaż trwale zamocowanej blachy przedpiecowej.
 - c) Zabezpieczenie instalacji: w przypadku montażu pieców etażowych (C.O.), poszczególne instalację montażu piecy do istniejącej instalacji C.O. należy wykonać/pozostawić w układzie zapewniającym jej bezpieczeństwo i drożność zgodnie z obowiązującymi przepisami.
 - d) Wykonawca dostarczy zamawiającemu dokumentację końcową/odbiorową, tj. w szczególności dla każdego lokalu: pozytywny protokół odbioru kominiarskiego, dla źródła grzewczego certyfikat Ekoprojektu oraz podbitą kartę gwarancyjną wraz z instrukcją obsługi w języku polskim.
 - e) Wykonawca w ramach umowy dokona wywozu i przekazania do utylizacji wszystkich odpadów powstałych podczas prac oraz dokona utylizacji zdemontowanych urządzeń grzewczych (w tym gruzu z pieców kaflowych) zgodnie z przepisami o odpadach.
5. W przypadku braku możliwości wejścia do lokalu Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmniejszenia liczby wymienianych pieców określonych w załącznikach nr 1 i nr 2 do umowy. W przypadku gdy ilość faktycznie wykonanych prac będzie odbiegała od ilości przedstawionych w załącznikach nr 1 i nr 2 do niniejszej umowy wynagrodzenie zostanie proporcjonalnie zmniejszone przy zachowaniu cen przedstawionych w ofercie.
6. Wykonawcy nie przysługuje roszczenie o odszkodowanie ani zwrot utraconych korzyści z tytułu nie wykonania części prac w przypadku o którym mowa w ust. 5.

§ 2

Strony ustaliły następujący termin wykonania umowy:

rozpoczęcia – data podpisania umowy

zakończenia –

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami oraz normami, z materiałów własnych.
2. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów lub urządzeń: certyfikat bezpieczeństwa, deklaracje zgodności z polską normą lub aprobatę techniczną i dokumenty te przekazać Zamawiającemu w dniu zgłoszenia gotowości do odbioru.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za bezpieczeństwo robót, mienia i osób postronnych oraz za porządek na terenie zaplecza i placu budowy w trakcie robót i po ich protokolarnym przyjęciu od Zamawiającego.
4. Wykonawca zgłosi do odbioru Zamawiającemu wykonany przez siebie przedmiot umowy i będzie uczestniczył w odbiorze.

§ 4

1. W czasie wykonywania przedmiotu umowy, Wykonawca zidentyfikuje lokalizację istniejących mediów przed rozpoczęciem robót, które mogą spowodować w nich jakąkolwiek szkodę.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszystkie szkody powstałe w mieniu Zamawiającego oraz osób trzecich wyrządzone w okresie od czasu przekazania placu budowy do odbioru przedmiotu umowy. Wykonawca winien bez zwłoki, na własny koszt naprawić wszystkie szkody, i jeśli to konieczne przeprowadzić dalsze prace naprawcze zarządzane przez Zamawiającego

§ 5

1. Zamawiający powołuje koordynatora robót w osobie:
2. Koordynator robót jest uprawniony do wydawania Wykonawcy poleceń związanych z jakością i ilością robót, które są niezbędne do prawidłowego oraz zgodnego z umową wykonania przedmiotu umowy.
3. Przedstawicielem Wykonawcy będzie:
4. O każdej zmianie w zakresie pkt 1, 3 strony zobowiązane są powiadomić drugą stronę w terminie 7 dni od ich wprowadzenia.

§ 6

1. Strony ustalają za prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie zł (słownie: złotych 00/100), w tym podatek od towarów i usług VAT, zwane dalej wynagrodzeniem. W przypadku zmiany stawki podatku VAT wynagrodzenie umowne ulega odpowiedniej zmianie.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty w związku z wykonaniem niniejszej umowy, w tym również koszt przygotowania i zabezpieczenia miejsca robót.
3. Wykonawca przyjmie do wykonania roboty dodatkowe oraz będzie świadczył usługi nieobjęte niniejszą umową, na zasadach określonych w odrębnym dokumencie.
4. Zapłata wynagrodzenia będzie dokonywana w walucie polskiej i wszystkie płatności będą dokonywane w tej walucie.
5. Podstawę do wystawienia faktury za roboty budowlane stanowi protokół odbioru robót potwierdzony przez Zamawiającego.
6. Wypłata wynagrodzenia płatna będzie jednorazowo w postaci polecenia przelewu po dokonanych odbiorze robót w terminie 30 dni od daty dostarczenia Zamawiającemu wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT, na rachunek bankowy wskazany na fakturze lub inny, pod warunkiem, że rachunki te na dzień zlecenia przelewu widnieją w wykazie podmiotów, o którym mowa w art.96b ust.1 ustawy o VAT (tzw. biała lista podatników VAT). W przypadku braku rachunku bankowego znajdującego się na białej liście, zapłata faktury zostanie wstrzymana do czasu jego pojawienia się na białej liście. Do czasu pojawienia się rachunku bankowego Wykonawcy na białej liście nie biegnie termin zapłaty należności. Obowiązek powiadomienia o ujęciu rachunku na białej liście spoczywa na Wykonawcy.

7. Od dnia wejścia w życie zapisów ustawy z dnia 16 czerwca 2023 r. o zmianie ustawy o podatku od towarów i usług oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. 2023 poz. 1598), wprowadzającej termin obligatoryjnego obowiązku wystawiania faktur wyłącznie drogą elektroniczną przy użyciu Krajowego Systemu e-Faktur (dalej „KSeF”), przez pojęcie faktury rozumie się faktury ustrukturyzowane i dodatkowo stosuje się postanowienia ust. 8, 9, 10
8. Faktura ustrukturyzowana w postaci elektronicznej wystawiona przy użyciu KSeF musi zawierać następujące dane zamawiającego w strukturze logicznej wymaganej przepisami prawa na dzień jej wystawienia:

1) Podmiot 2 jako Zamawiający: Gmina Lubliniec
ul. Paderewskiego 5
42-700 Lubliniec
NIP: 5751878473

2) Podmiot 3 jako Odbiorca: Urząd Miejski w Lublińcu
ul. Paderewskiego 5
42-700 Lubliniec
NIP: 5751049073
Rola: ”8” Jednostka samorządu terytorialnego
- nabywca (płatnik faktury)

9. Zamawiający nie wyraża zgody na otrzymywanie wizualizacji faktury ustrukturyzowanej drogą mailową, skanem, faxem lub innym komunikatorem za wyjątkiem niedostępności lub awarii KSeF, zgodnie z art. 106 ne ust. 1 i 4 ustawy o podatku od towarów i usług.

10. W sytuacji wymienionej w ust. 8 wizualizację faktury ustrukturyzowanej wraz z kodem QR oraz numerem identyfikacyjnym KSeF należy przesłać na adres mailowy: faktura@lubliniec.pl niezwłocznie, jednakże nie później niż 3 dni po ustaniu niedostępności lub usunięciu awarii KSeF.

11 Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności (przelew) wynikających z niniejszej umowy na osobę trzecią.

12. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie z należności za wykonany przedmiot umowy kwoty naliczonych zgodnie z § 9 ewentualnych kar umownych.

§ 7

Wykonawca stwierdza, że znane mu są warunki techniczne i lokalizacyjne prowadzenia robót będących przedmiotem umowy i uwzględnił je w wynagrodzeniu.

§ 8

Czynności związane z odbiorem przedmiotu umowy będą realizowane w następujący sposób i w następujących terminach:

- 1) potwierdzenie przez Zamawiającego zakończenia wykonywania przedmiotu umowy i sprawdzenie kompletności i prawidłowości dokumentów odbiorowych złożonych przez Wykonawcę nastąpi w ciągu 7 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru i przekazania niezbędnych dokumentów,
- 2) przeprowadzenie odbioru końcowego przedmiotu umowy nastąpi w ciągu 7 dni od dnia potwierdzenia przez Zamawiającego zakończenia wykonywania przedmiotu umowy i złożenia kompletnych dokumentów odbiorowych.

§ 9

1. Strony ustanawiają kary umowne z następujących tytułów i w podanych wysokościach:

1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 1% wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki,
- b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie gwarancji w wysokości 0,1% wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki.

2) Ponadto strony ustanawiają kary umowne z następujących tytułów i w podanych wysokościach:

- a) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia, za wyjątkiem

sytuacji gdy odstąpienie następuje w sytuacji zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, jeżeli Zamawiający odstąpi od umowy z tej przyczyny w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

b) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia.

2. W przypadku poniesienia szkody przewyższającej wysokość kary umownej strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego.

§ 10

1. Wykonawca udziela na podstawie niniejszej umowy m-cy gwarancji na przedmiot umowy, w tym wykonane roboty i użyte materiały, lub jego części – w przypadku niewykonania całości przedmiotu umowy.
2. Okres gwarancji ustala się na miesiący liczone od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy. Zamawiający, który stwierdzi wady przedmiotu umowy w okresie gwarancji i rękojmi jest zobowiązany w ciągu 14 dni od ich stwierdzenia zgłosić je Wykonawcy oraz wyznaczyć termin ich usunięcia.
3. W przypadku uchyłania się Wykonawcy od napraw lub wymiany Zamawiający zleci naprawę lub wymianę we własnym zakresie i obciąży Wykonawcę jej kosztami nie tracąc uprawnień z tytułu gwarancji.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny za wady powstałe w okresie rękojmi zgodnie z kodeksem cywilnym i Zamawiającemu przysługuje prawo korzystania z uprawnień z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.

§ 11

1. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), dalej „RODO”, informuję, że:
 - administratorem danych osobowych Wykonawcy jest Burmistrz Miasta Lublinia z siedzibą w Urzędzie Miasta, ul. Paderewskiego 5, 42-700 Lubliniec,
 - w Urzędzie Miejskim ustanowiono stanowisko inspektora ochrony danych osobowych, z którym kontakt jest możliwy pod nr tel. 34 353 01 00, mail inspektor@lubliniec.pl;
 - dane osobowe Wykonawcy przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia będącego przedmiotem niniejszej umowy,
 - odbiorcami danych osobowych Wykonawcy będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania,
 - dane osobowe Wykonawcy będą przechowywane przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy,
 - w odniesieniu do danych osobowych Wykonawcy decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
 - Wykonawca posiada:
 - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Wykonawcy dotyczących;
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania danych osobowych Wykonawcy;
 - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy Wykonawca uzna, że przetwarzanie danych osobowych Wykonawcy dotyczących narusza przepisy RODO;
 - Wykonawcy nie przysługuje:
 - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;

- na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania danych osobowych Wykonawcy jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.
2. Wykonawca oświadcza, że wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia będącego przedmiotem niniejszej umowy.

§ 12

1. Zmiana treści umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie, pod rygorem nieważności.
2. Jakakolwiek akceptacja, zezwolenie, poświadczenia, zgoda oraz inne podobne oświadczenia udzielane przez Zamawiającego w ramach niniejszej umowy mogą być udzielne na piśmie pod rygorem nieważności.
3. Spory między stronami rozpatrywane będą przez Sąd Powszechny, właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 13

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa egz. otrzymuje Zamawiający, a jeden Wykonawca.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA