

OGŁOSZENIE

Burmistrz Miasta Lublińca, ul. Paderewskiego 5, 42-700 Lubliniec, zaprasza do składania ofert na wykonanie usługi polegającej na aktualizacji inwentaryzacji wyrobów zawierających azbest zlokalizowanych na terenie Gminy Lubliniec.

Postępowanie o wartości szacunkowej nieprzekraczającej 170.000,00 zł, nie podlega przepisom ustawy Prawo zamówień publicznych.

I. Przedmiotem zamówienia jest usługa polegająca na:

Aktualizacji inwentaryzacji wyrobów zawierających azbest zlokalizowanych na terenie Gminy Lubliniec. Gmina zajmuje obszar o powierzchni 89,8 km², z czego prawie 70% to tereny zalesione, na terenie gminy znajduje się ok. 10 000 budynków (m.in. mieszkalne, usługowe, garaże, zabudowa lotniskowa terenu Lublińca-Kokotka oraz tereny Rodzinnych Ogrodów Działkowych).

II. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania szczegółowej inwentaryzacji wyrobów zawierających azbest z natury poprzez lustrację wszystkich nieruchomości na terenie Gminy Lubliniec wraz z oceną stanu technicznego każdego obiektu pokrytego azbestem, w tym:

- 1) przeprowadzenia kompleksowej inwentaryzacji nieruchomości na terenie Gminy Lubliniec, pod względem wyrobów zawierających azbest występujących na terenie nieruchomości obejmujących osoby fizyczne, prawne, wspólnoty mieszkaniowe oraz obiekty będące własnością Gminy z uwzględnieniem numerów ewidencyjnych działek i ich obrębu ewidencyjnego, a także z uwzględnieniem szacunkowej ilości materiałów do usunięcia w [m²] oraz w [kg], metodą spisu z natury;
- 2) sporządzenia „Oceny stanu i możliwości bezpiecznego użytkowania wyrobów zawierających azbest” zgodnie z załącznikiem nr 1 do rozporządzenia Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 2 kwietnia 2004 roku w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest (Dz. U. z 2004r., Nr 71, poz. 649, ze zm.) oddzielnie dla każdej nieruchomości, na której stwierdzono obecność wyrobów zawierających azbest. Kartę Oceny należy sporządzić w dwóch egzemplarzach - jeden dla właściciela/zarządcy nieruchomości, drugi dla Zamawiającego. **Do egzemplarza Zamawiającego należy dołączyć dokumentację zdjęciową wyrobu.** Każdy egzemplarz winien być podpisany przez właściciela/zarządcę nieruchomości, bądź też osobę upoważnioną;
- 3) sporządzenia wykazu zinwentaryzowanych nieruchomości w formacie EXCEL *xls, zawierającego poniższe dane:
 - a) wykorzystujący wyroby zawierające azbest, z podziałem na osoby fizyczne i osoby prawne (osoby fizyczne nie mieszkające na inwentaryzowanej nieruchomości powinny podać adres zamieszkania/korespondencyjny, w przypadku osób prawnych należy podać nazwę i adres siedziby);
 - b) adres nieruchomości;
 - c) dane ewidencyjne (nr działki, obręb ewidencyjny);
 - d) rodzaj zabudowy (budynek mieszkalny, budynek gospodarczy, budynek mieszkalno-gospodarczy, inny);

- e) nazwa, rodzaj wyrobu zgodnie z tabelą kodów zamieszczoną na stronie internetowej Bazy Azbestowej;
 - f) ilość wyrobów (metry bieżące, m² oraz ilość przeliczona na kg lub Mg);
 - g) umiejscowienie wyrobów;
 - h) stopień pilności zgodnie z załącznikiem nr 1 do rozporządzenia Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 2 kwietnia 2004 roku w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest (Dz. U. z 2004r., Nr 71, poz. 649 ze zm.).
- 4) wykonania opisu przebiegu realizacji przedmiotu zamówienia uwzględniającego metodykę przeprowadzonej inwentaryzacji oraz łączną ilość zinwentaryzowanych wyrobów zawierających azbest (w Mg), określenia stopnia pilności, uwzględniając podział na wyroby zawierające azbest znajdujące się na terenie nieruchomości będących własnością osób fizycznych oraz osób prawnych, w tym Gminy Lubliniec;
- 2. przygotowania opracowania graficznego wyników inwentaryzacji w postaci warstwy obrysów obiektów/budynków w formacie *.shp, oraz *.pdf z przypisanymi do obiektu/budynków atrybutami: numer działki ewidencyjnej i numer obrębu w formacie WORD/EXCEL*.doc, *.xls;
 - 3. wprowadzenia przez Wykonawcę wyników inwentaryzacji – po ich zatwierdzeniu przez Urząd Miejski w Lublińcu – do Bazy Azbestowej (www.bazaazbestowa.gov.pl) prowadzonej przez Ministerstwo Rozwoju, uwierzytelniając wykonanie zadania stosownym oświadczeniem;
 - 4. Przedłożenia Zamawiającemu opracowanego dokumentu w 1 egzemplarzu w formie papierowej oraz w 2 egzemplarzach w formie elektronicznej na płycie CD/DVD (format pliku MS WORD*.doc., *.pdf, EXCEL *.xls.);
 - 5. Całkowita prawa autorskie do opracowanego dokumentu wraz z możliwością przetwarzania, powielania i modyfikowania będą należały do Zamawiającego;

III. Dodatkowe informacje:

- 1. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca wykazał, że w okresie ostatnich trzech latach przed upływem terminu składania ofert, wykonał należycie, zgodnie z przepisami prawa i prawidłowo ukończył co najmniej dwie usługi z wykonania prac o przybliżonym charakterze (tzn. wykonanie prac polegających na inwentaryzacji azbestu poprzez spis z natury, wprowadzenie danych do bazy azbestowej w odpowiednim formacie);
- 2. W przypadku, gdy nie będzie możliwości przeprowadzenia inwentaryzacji metodą wywiadu bezpośredniego (przy dwukrotnej nieudanej próbie i pozostawieniu informacji z prośbą o kontakt z Wykonawcą – odpowiednio dokumentując daty ww. działań) Wykonawca pozostawi na terenie nieruchomości informacji o obowiązku składania do Urzędu Miejskiego formularzy informacji o wyrobach zawierających azbest i ocenie stanu i możliwości bezpiecznego użytkowania wyrobów zawierających azbest, wraz z lokalizacją ww. formularzy oraz informacją, że wypełnione formularze można osobiście złożyć w siedzibie Urzędu Miejskiego.
Następnie, po zakończeniu inwentaryzacji Wykonawca dostarczy listę ww. nieruchomości wraz z ich lokalizacją i dokumentacją zdjęciową.

IV. Wymagany termin realizacji zamówienia: **do dnia 30.09.2026 r.**

V. Miejsce, sposób i termin składania ofert:

Pisemną ofertę należy złożyć **w terminie do dnia 15.05.2026 r. do godz. 13.00** w siedzibie zamawiającego tj. w Centrum Obsługi Mieszkańców Urzędu Miejskiego w Lublinie przy ul. Paderewskiego 7a, lub na e-mail: um@lubliniec.pl. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.

Zleceniobiorca składając propozycję cenową, składa następujące dokumenty:

1. Ofertę cenową (Załącznik nr 1);
2. Oświadczenie wykonawcy dotyczące podstaw wykluczenia na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Załącznik nr 2);
3. Oświadczenie, że w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, podmiot wykonał należycie, zgodnie z przepisami prawa i prawidłowo ukończył co najmniej dwie usługi z wykonania prac o przybliżonym charakterze (tzn. wykonanie prac polegających na inwentaryzacji azbestu poprzez spis z natury, wprowadzenie danych do bazy azbestowej w odpowiednim formacie) wraz z referencjami, że usługi zostały wykonane należycie.

VI. Opis sposobu obliczania ceny w składanej propozycji cenowej:

W propozycji ceny należy wyliczyć:

- wartość usługi określoną w oparciu o przedmiot zamówienia,
- obowiązujący podatek od towarów i usług VAT,
- cena podana przez zleceniobiorcę za świadczoną usługę jest obowiązująca przez okres ważności umowy i nie będzie podlegała waloryzacji w okresie jej trwania.

VII. Spośród złożonych ofert zostanie wybrana najkorzystniejsza oferta z punktu widzenia następujących kryteriów i wag:

- a) cena, za jaką zostanie zrealizowana inwentaryzacja – 100%.

VIII. Osobami uprawnionymi do kontaktów z oferentami są: Anna Walaszczyk-Żymierska, Aleksandra Górniak – Wydział ds. Środowiska i Klimatu, tel. 34 3530 100 w. 176, 172.

IX. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od zawarcia umowy bez podania przyczyny.

X. Zasady przetwarzania danych osobowych:

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 4.05.2016) zwanego dalej „RODO” Zamawiający informuje, że:

1. Administratorem danych osobowych Wykonawców jest Burmistrz Miasta Lubliniec z siedzibą w Urzędzie Miasta Lubliniec przy ul. Paderewskiego 5, 42-700 Lubliniec. Adres e-mail: um@lubliniec.pl, tel. 343530100.
2. Dane kontaktowe Inspektora Ochrony Danych: inspektor@lubliniec.pl, adres do korespondencji: 42-700 Lubliniec ul. Paderewskiego 5.
3. Dane osobowe Wykonawcy będą przetwarzane w związku z prowadzonym zapytaniem ofertowym, na podstawie przepisów ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych oraz w celu zawarcia i wykonania umowy, a także prowadzenia rozliczeń finansowych (art. 6 ust. 1 lit. b i c RODO).
4. Odbiorcą danych osobowych mogą być wyłącznie podmioty uprawnione na podstawie przepisów powszechnie obowiązującego prawa lub zawartych umów powierzenia przetwarzania danych osobowych.

5. Dane osobowe będą przetwarzane przez okres realizacji procedury zapytania ofertowego, z wybranym Wykonawcą przez okres realizacji umowy, a następnie będą przechowywane przez okres czasu wskazany w Rozporządzeniu Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych.
6. Wykonawcy przysługuje prawo dostępu do treści swoich danych osobowych, sprostowania (poprawiania) danych oraz ograniczenia przetwarzania danych. Przysługuje Pani/Panu prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.
7. Podanie danych osobowych jest niezbędne do wzięcia udziału w postępowaniu, w tym do złożenia oferty, a także do zawarcia i realizacji umowy.
8. Dane osobowe nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany i nie będą profilowane.

Z up. Burmistrza
ZASTĘPCA BURMISTRZA

GABRIEL PODBIÓŁ