

Jednostka projektowa: Karol Ewertowski 66-010 Nowogród Bobrzański ul. Żarska 2/12

## PROJEKT ARCHITEKTONICZNO BUDOWLANY

Zadanie/obiekt:

**PRZEBUDOWA MIEJSCA POSTOJU POJAZDÓW W LEŚNICTWIE KRZYSTKOWICE –  
BUDOWA PLACU MANEWROWEGO**

Jednostka ewidencyjna: **081110\_2 Żary - obszar wiejski**  
Obręb ewidencyjny: **0004 Dąbrowiec**  
Adres inwestycji: **Dąbrowiec. Działka nr 143/2 i 154**  
Kategoria obiektu: **XXII**

Inwestor: **Lasy Państwowe Nadleśnictwo Krzystkowice**  
ul. Leśna 1, 66-010 Nowogród Bobrzański.

Projektant br.  
architektonicznej:

**tech.bud. Karol Ewertowski**  
upr. proj. nr 82/82/Zg  
w spec. arch. konstrukcyjno-budowlanej

Projektant w spec. drogowej

**mgr inż. Robert Skulski**  
upr. proj. LBS/0015/PWBD/24  
w spec. inżynieryjnej drogowej

Na podstawie art. 34 pkt 3d z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane ( t.j. Dz. U. z 2025 r, poz. 418 ze zm), wyżej podpisani oświadczają, że niniejszy projekt został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Data wykonania :

**Nowogród Bobrzański, 10 maj 2025 r.**

# PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

## Spis treści

**A. Projekt architektoniczno-budowlany do adaptacji .....1-7**

**I. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego**

**II. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy**

1. Zamierzony sposób użytkowania

2. Program funkcjonalno - użytkowy

**III. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna**

**IV. Charakterystyczne parametry**

**V. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia**

1. Opinia geotechniczna

2. Informacja o sposobie posadowienia

**VI. Parametry techniczne obiektu budowlanego**

1. Zapotrzebowanie wody, sposób odprowadzania ścieków

2. Emisja zanieczyszczeń gazowych

3. Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów

4. Właściwości akustyczne oraz emisja drgań, promieniowania

5. Wpływ na istniejący drzewostan

**VII. Analiza techniczna, środowiskowa i ekonomiczna zaopatrzenia w energię i ciepło**

1. Roczne zapotrzebowanie na energię użytkową

2. Dostępne nośniki energii

3. Wybór dwóch systemów zaopatrzenia w energię do analizy

4. Obliczenia optymalizacyjno-porównawcze dla wybranych systemów

5. Wyniki analizy porównawczej i wybór systemu -

**VIII. Analiza techniczna, środowiskowa i ekonomiczna regulacji temperaturą**

**IX. Warunki ochrony przeciwpożarowej**

**X. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego**

**XI. Oświadczenie projektantów**

## Część rysunkowa:

A/1 Przekrój poprzeczny .....8

## **B. Projekt architektoniczno-budowlany**

### **I. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego**

- Rodzaj obiektu budowlanego – plac manewrowy
- Kategoria obiektu budowlanego – XXII

### **II. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy:**

#### **1. Zamierzony sposób użytkowania**

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest przebudowa miejsca postoju pojazdów z budową utwardzonego placu manewrowego w Leśnictwie Krzystkowice, gmina Żary.

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt zagospodarowania terenu w związku z ww. inwestycją. W ramach zagospodarowania terenu – przy istniejącym MPP, projektuje się plac manewrowy przeznaczony do postoju pojazdów do załadunku drewna – na drodze leśnej w odległości 150 m znajduje się składnica drewna a z uwagi na ciąg drogi krajowej – postój pojazdów ciężarowych do załadunku drewna stwarzać może zagrożenie dla ruchu drogowego. Plac wykorzystywany będzie również w akcji pożarowej – postój pojazdu cysterny z wodą jako miejsce tankowania wodą pojazdów straży pożarnej a miejsce postojowe jako stanowisko dowodzenia.

#### **2. Program funkcjonalno - użytkowy**

Zaprojektowany plac manewrowy będzie obiektem służącym gospodarce leśnej – postój pojazdów jako mijanka dla pojazdów wywożących drewno oraz jako stanowisko cysterny z wodą w akcji pożarowej w lasach.

### **III. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna**

Plac manewrowy projektuje się zlokalizować na działce nr 143/2 i 154 w m. Dąbrowiec. Zaprojektowany plac manewrowy jest obiektem uzupełniającym istniejące MPP (miejsce postoju pojazdów). W sąsiedztwie projektowanego placu manewrowego oraz istniejącego MPP brak jest innej zabudowy. Projektowany plac manewrowy oraz istniejące MPP skomunikowane jest z drogą krajową nr 27 poprzez istniejący zjazd – bez zmian.

### **IV. Charakterystyczne parametry obiektu**

Wg. zestawienia:

- Powierzchnia projektowanego placu manewrowego – 287,10 m<sup>2</sup>
- Powierzchnia istniejącego MPP – 252,60 m<sup>2</sup>
- Powierzchnia drogi dojazdowej - istniejąca - 372,54 m<sup>2</sup>
- Powierzchnia całości terenu inwestycji - 912,24 m<sup>2</sup>

Powierzchnię obliczono zgodnie z normą: PN-ISO 9836:1997 "Właściwości użytkowe w budownictwie. Określenie i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych".

### **V. Informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego - opinia geotechniczna**

#### **1. Opinia geotechniczna**

- Kategoria geotechniczna

O zaliczeniu do danej kategorii geotechnicznej decydują dwa podstawowe kryteria: rodzaj budowli (obiektu) oraz rodzaj podłoża gruntowego. W analizowanym przypadku mamy do czynienia z prostym obiektem (o statycznie wyznaczalnym schemacie obliczeniowym) oraz prostymi warunkami gruntowymi, gdyż stwierdzono w poziomie posadowienia:

- występowanie w podłożu gruntów rodzimych jednorodnych genetycznie;

- występowanie w podłożu gruntów rodzimych jednorodnych litologicznie;
- horyzontalne uwarstwienie gruntów;
- występowanie wód podziemnych (sączenia) poniżej poziomu posadowienia;
- brak występowania gruntów słabonośnych;
- brak występowania niekorzystnych zjawisk geologicznych.

- Opis budowy geologicznej

#### Kategoria geotechniczna

O zaliczeniu do danej kategorii geotechnicznej decydują dwa podstawowe kryteria: rodzaj budowli (obiektu) oraz rodzaj podłoża gruntowego. W analizowanym przypadku mamy do czynienia z prostym obiektem oraz prostymi warunkami gruntowymi, gdyż stwierdzono w poziomie posadowienia:

- występowanie w podłożu gruntów rodzimych jednorodnych genetycznie;
- występowanie w podłożu gruntów rodzimych jednorodnych litologicznie;
- horyzontalne uwarstwienie gruntów;
- występowanie wód podziemnych (sączenia) poniżej poziomu posadowienia;
- brak występowania gruntów słabonośnych;
- brak występowania niekorzystnych zjawisk geologicznych.

#### Opis budowy geologicznej

Z przeprowadzonych badań wynika, że w strefie przypowierzchniowej zbadanego obszaru zalega warstwa humusu o miąższości 0,25 m. Poniżej zalegają grunty rodzime spoiste wykształcone w postaci piasków drobnych z domieszką żwirów. Analizowany obszar charakteryzuje się stałą budową geologiczną. W analizowanym podłożu występują proste warunki geotechniczne. Zgodnie z przyjętą metodyką w podłożu wydzielono warstwy geotechniczne gruntów rodzimych.

- Warstwa I – humus – grunt nienośny

- Warstwa II – piaski drobnoziarniste z domieszką żwirów IL od 0,25 do 0,55

W badanym podłożu gruntowym do gł. 3,0 m nie stwierdzono występowania wód gruntowych.

W związku z powyższym według Rozporządzenia MTBiGM z dnia 25 kwietnia 2012 w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych ( Dz. U. z 2012 r, poz. 463) należy zaliczyć opisywany obiekt do I kategorii geotechnicznej. Uwzględniono przy tym także wymogi Eurokodu 7.

## 2. Informacja o sposobie posadowienia

Projektowany plac manewrowy Teren projektowany zostanie podniesiony do rzędnej 94,40 mnpm.

## VI. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi.

### 1. Zapotrzebowanie wody, sposób odprowadzania ścieków

- Zapotrzebowanie na wodę: nie dotyczy
- Ilość odprowadzanych ścieków sanitarnych – nie dotyczy
- Ilość odprowadzanych wód deszczowych – wody opadowe - odprowadzane zostaną powierzchniowo na teren zielony działki inwestora. Nawierzchnię ciągu komunikacyjnego projektuje się wykonać z klinca kamiennego na podbudowie żwirowej z odprowadzeniem wody opadowej powierzchniowo na tereny zielone ( zgodnie z Prawem wodnym – wody opadowe i roztopowe to wody będącym skutkiem opadów atmosferycznych).
- Plac manewrowy – jest mniejsza od 0,1 ha – ( Dz. U. z 2019 r poz. 1311 - tj wg. §17 pkt.1 ust. 1 oraz ust. 2 – wody opadowe ...mogą być wprowadzane o ile nie zawierają zanieczyszczeń w

ilościach przekraczających 100 mg/l zawiesiny ogólnej oraz 15 mg/l węglowodorów ropopochodnych).

**2. Emisja zanieczyszczeń gazowych**

Przedmiotowa inwestycja nie emituje zanieczyszczeń gazowych w tym zapachów, pyłowych i płynnych

**3. Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów**

Dla przedmiotowego placu manewrowego nie przewiduje się dodatkowy miejsc do gromadzenia odpadów – MPP wyposażony jest w kontenery do segregacji odpadów a ew. wytwarzane odpady nie będą zawierać składników szkodliwych.

**4. Właściwości akustyczne oraz emisja drgań, promieniowania**

W obiekcie z uwagi na funkcję nie będzie występować emisja hałasu przekraczająca dopuszczalne normy. Oddziaływanie akustyczne nie będzie rozróżniane z tłem działek sąsiednich i nie pogorszy klimatu akustycznego otoczenia. Projektowana inwestycja nie stworzy dodatkowych uciążliwości dla terenów sąsiednich. Nie przewiduje się w projektowanym obiekcie źródeł wibracji, promieniowania, pola elektromagnetycznego, hałasu itp.

**5. Wpływ na istniejący drzewostan**

Projektowany obiekt nie wpłynie w sposób negatywny na istniejący drzewostan, wody powierzchniowe i podziemne oraz powierzchnię ziemi w tym glebę.

**VII. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji** wysoko wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródłem odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe, w szczególności gdy opiera się całkowicie lub częściowo na energii z odnawialnych źródeł energii o których na energii z odnawialnych źródeł energii o których mowa w art. 2 pkt. 22 Ustawy z dnia 20 lutego 2015 r o odnawialnych źródeł energii ( Dz. U z 2020 r poz. 261,284 z późn. Zm) oraz pompy ciepła.

– nie dotyczy.

**VII. Analiza techniczna, środowiskowa i ekonomiczna regulacji temperaturą**

Brak instalacji ciepłowniczych

**IX. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem.**

- Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego
  1. Założenia projektowe – Plac manewrowy
  2. Kategoria ruchu – KR1
  3. Parametry techniczne :
    - długość – 26,1 m
    - szerokość – 11,0 m
    - powierzchnia – 287,10 m<sup>2</sup>
  4. Konstrukcja drogi i utwardzenia terenu Konstrukcja placu manewrowego:



- nawierzchnia z kruszywa łamanego 0/31,5 - gr. 10 cm wraz z amiałowaniem miałem kamiennym
- podbudowa z kruszywa łamanego 0/63 - gr. 20 cm
- wyprofilowane i zagęszczone podłoże gruntowe ze stabilizacją cementem z dowozem gr 15 cm o  $R_m=2,5$  Mpa.

Konstrukcja poboczy min 0,75m:

- nawierzchnia z kruszywa łamanego 0/31,5 - gr. 15 cm
- wyprofilowane i zagęszczone podłoże gruntowe

Konstrukcję nawierzchni należy wykonać zgodnie z rysunkiem przekrój normalny.

Roboty ziemne

Roboty ziemne polegać będą na wykonaniu koryta pod konstrukcję nawierzchni placu, profilowaniu skarp oraz wykonaniu wykopów, nasypów i zostaną ograniczone do niezbędnego minimum. Niweleta placu została dostosowana do istniejącego terenu. Nasypy wykonać z gruntu pozyskanego z dokopu. Nadmiar gruntu zostanie wywieziony w miejsce wskazane przez inwestora lub rozplantowany w obrębie prowadzonych prac. Roboty ziemne należy wykonać mechanicznie przy użyciu koparek, spycharek i samochodów do transportu. Po wykonaniu robót ziemnych należy dokonać profilowania i zagęszczenia gruntu pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni. Roboty ziemne wykonać zgodnie z PN-S-02205 „Drogi samochodowe. Roboty ziemne. Wymagania i badania Przed przystąpieniem do robót nawierzchniowych należy sprawdzić zagęszczenie podłoża Grunt podłoża należy zagęszczać przy jego wilgotności optymalnej. Podłoże należy przygotować z zachowaniem rzędnych wysokościowych wynikających z grubości konstrukcyjnych i przyjętych spadków poprzecznych nawierzchni oraz zagęścić do wskaźnika zagęszczenia min. 0,98.

## I. Warunki ochrony przeciwpożarowej

Warunki ochrony przeciwpożarowej

Dla potrzeb ochrony przeciwpożarowej terenów leśnych sieć dróg leśnych powinna zapewniać:

- szybki dojazd jednostek ratowniczych i potrzebnego sprzętu do terenów leśnych objętych pożarem,
- dowóz sprzętu i ośrodków gaśniczych z baz sprzętu do miejsca pożaru,
- operatywne działanie sprzętu pożarniczego, zwłaszcza samochodów pożarniczych w trakcie akcji ratowniczej,
- sprawny dojazd do punktów czerpania wody istniejących przy naturalnych i sztucznych zbiornikach.

Wymogi dotyczące dróg leśnych reguluje Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 22 marca 2006 r. ( tj. Dz.U z 2022 r poz. 1065 z 27 kwietnia 2022 r) w sprawie szczegółowych zasad zabezpieczenia przeciwpożarowego lasów. Drogi leśne, wykorzystywane jako drogi dojazdowe pożarowe, powinny być oznakowane i utrzymane w sposób zapewniający ich przejezdność. Drogi spełniające funkcję dróg dojazdowych pożarowych, budowane lub przebudowywane mają następujące parametry:

- nawierzchnię gruntową lub utwardzoną o nośności co najmniej 10 ton i nacisku na oś 5 ton,
- promienie na zjazdach co najmniej 11 m,
- odstęp między koronami drzew o szerokości co najmniej 6 m, zachowany do wysokości 4 m od nawierzchni jezdni,
- jezdnię o szerokości co najmniej 3 m,
- plac manewrowy o wymiarach co najmniej 20 x 20 m w przypadku drogi bez przejazdu, mijanki o szerokości co najmniej 3 m i długości 23 m, położone w odległości nie większej niż 300 m od siebie, z zapewnieniem z nich wzajemnej widoczności.

Autorzy opracowania :

projektant	branża	data	podpis
tech. bud. Karol Ewertowski upr. proj. nr 82/82/Zg w spec. arch. konstrukcyjno-budowlanej	Architektoniczna	10.05.2025	
mgr inż. Robert Skulski upr. proj. nr LBS/0015/PWBD/24	inżynierska drogowa	10.05.2025	




## II. Oświadczenie projektantów

Nowogród Bobrzański, dnia 10.05.2025 r

### OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

Zgodnie z art. 34 pkt. 3d „Prawa budowlanego” oświadczam, że powyższy projekt zagospodarowania terenu dla „Przebudowa MPP z budową placu manewrowego na działce nr 143/2 i 154 w m. Dąbrowiec” został wykonany zgodnie z wymaganiami ustawy, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej (art. 34 pkt. 3d ustawy – Prawo budowlane t.j. Dz. U. z 2025 poz. 418 z późniejszymi zmianami).

projektant	branża	data	podpis
tech. bud. Karol Ewertowski upr. proj. nr 82/82/Zg w spec. arch. konstrukcyjno-budowlanej	architektoniczna	10.05.2025	
mgr inż. Robert Skulski upr. proj. nr LBS/0015/PWBD/24	inżynierska drogowa	10.05.2025	