

**Nr sprawy: UG.604.1.10.2026**

## **PROJEKT UMOWY**

zawarta w dniu .....2026 r. w Krempnej pomiędzy:

Gminą Krempna z siedzibą w Krempna 85, 38-232 Krempna NIP 685-10-04-834, REGON 370440330 zwaną dalej Zamawiającym reprezentowaną przez:

Katarzynę Maciejczyk – Wójta Gminy Krempna  
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Urszuli Delimat

a .....  
zwanym dalej Wykonawcą, reprezentowaną przez:

.....

.....

NIP ....., REGON ..... KRS .....,

została zawarta umowa następującej treści:

niniejsza umowa jest konsekwencją zamówienia publicznego realizowanego z wyłączeniem przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych art. 2 ust. 1 pkt 1 oraz następstw wyboru przez Zamawiającego oferty pisemnej poniżej 170 000 zł.

### **§1**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na rzecz Zamawiającego zadania polegającego na usuwaniu i unieszkodliwianiu wyrobów azbestowych z gospodarstw rolnych z terenu Gminy Krempna.

Ilość odpadów zawierających azbest przewidzianych do unieszkodliwienia wynosi ok. 86 Mg. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zwiększenia ilości zamówienia.

2. Wykonawca zobowiązuje się do:

- a) wykonania określonego w pkt 1 przedmiotu umowy z zachowaniem należytej staranności oraz zgodnie z przepisami dotyczącymi postępowania z wyrobami zawierającymi azbest;
- b) odbioru odpadów zawierających azbest (płyty faliste i płaskie) zdeponowanych na wskazanych posesjach Gminy Krempna, załadunek, transport i przekazanie odpadów eternitowych na składowisko odpadów;
- c) Wykonawca zgodnie z ofertą stanowiącą integralną część umowy zobowiązany jest do zgłoszenia zamiaru przeprowadzenia prac polegających na usunięciu wyrobów zawierających azbest właściwemu organowi budowlanemu i właściwemu okręgowemu inspektorowi sanitarnemu, oraz zapewnienia warunków bezpiecznego usuwania wyrobów zawierających azbest z miejsca ich występowania zgodnie z §6 ust.2 Rozporządzenia Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z 2 kwietnia 2004 r.

Dz.U.71.649 oraz §1 ust. 1 pkt.4 lit. b Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 5 sierpnia 2010 r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest;

- d) Wykonawca zobowiązany jest do ważenia materiałów zawierających azbest podczas odbioru od Mieszkańca. Po wykonaniu ważenia Mieszkaniec winien otrzymać zaświadczenie potwierdzające ilość odebranego materiału i zaakceptować go podpisem.

Ważenie winno być wykonane w obecności pracownika Urzędu Gminy Krempna.

3. Wykonawca ponosi wszelkie koszty wynikłe ze:

- a) szkód i następstw nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników Wykonawcy i osób trzecich przebywających w zasięgu prowadzenia robót;
- b) zniszczeń oraz innych zdarzeń losowych w odniesieniu do robót, obiektów, materiałów, sprzętu i innego mienia ruchomego związanego z prowadzeniem robót;
- c) zniszczenia własności prywatnej spowodowanej działaniem lub niedopatrzeniem Wykonawcy.

4. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren wykonywania usług.

5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za właściwe zabezpieczenie robót, bezpieczeństwa ruchu, oznakowanie oraz ewentualne szkody wyrządzone osobom trzecim z tego tytułu, oraz za powstałe wypadki z tytułu niedochowania warunków bezpieczeństwa i higieny pracy.

6. Zamawiający ustanawia do pełnienia nadzoru – Pana Tomasza Słonkę.

7. Wykonawca ustanawia osobę odpowiedzialną za bezpośredni nadzór nad wykonaniem usługi – Pana (i) .....

## §2

- 1. Termin realizacji zamówienia od dnia podpisania umowy do 31.08.2026 roku.
- 2. Zakończenie wykonania całości zamówienia Wykonawca zgłasza na piśmie Zamawiającemu.
- 3. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu w dniu zgłoszenia gotowość zakończenia prac do odbioru komplet dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu zamówienia, tj. karty przekazania odpadów, protokoły prawidłowości wykonania usługi, podpisane przez właścicieli nieruchomości oraz oświadczenie o prawidłowości wykonania robót użytkowania i oczyszczenia z azbestu.
- 4. Potwierdzeniem unieszkodliwienia odpadów niebezpiecznych zawierających azbest będzie dostarczenie Zamawiającemu oryginału Karty przekazania odpadów sporządzanej za pośrednictwem indywidualnego konta w Bazie danych o produktach i opakowaniach oraz o gospodarce odpadami stosowanych na potrzeby ewidencji odpadów.
- 5. Po zakończeniu realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca ma obowiązek dostarczyć właścicielowi lub zarządcy nieruchomości oraz Zamawiającemu pisemne oświadczenie o prawidłowości wykonania robót i oczyszczenia nieruchomości z azbestu do dnia 31.08.2026 r. tj. do terminu zakończenia realizacji zamówienia.

### §3

1. Za wykonanie robót określonych w § 1 Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości ..... zł za tonę brutto (słownie: .....). Kwota netto wynosi..... za 1 tonę (słownie: .....). Wynagrodzenie Wykonawcy ustalone zostało na podstawie przedstawionej oferty.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy uwzględnia wynagrodzenie za wszystkie obowiązki Wykonawcy niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy.
3. Ceny jednostkowe przedmiotu umowy są niezmiennie w okresie realizacji przedmiotu zamówienia.

### §4

1. Strony ustalają, że płatność dokonana będzie na podstawie faktury VAT, wystawionej po zrealizowaniu wszystkich usług, w terminie do 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury wraz z niezbędnymi dokumentami rozliczeniowymi sprawdzonymi i zatwierdzonymi przez Zamawiającego.
2. Podstawą do wystawienia faktury VAT będzie faktyczna ilość zrealizowanych usług potwierdzona kartami przekazania odpadów oraz protokołem odbioru końcowego podpisanego przez Zamawiającego i Wykonawcę.
3. Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy będzie płatne przelewem na jego rachunek przedstawiony na fakturze.
4. Wraz z fakturą Wykonawca dostarczy Zamawiającemu następujące dokumenty:
  - a) Protokół z ważenia zdemontowanych, zebranych i zutylizowanych odpadów podpisany przez właściciela lub zarządcę nieruchomości;
  - b) Oświadczenie, o prawidłowym wykonywaniu prac oraz oczyszczeniu terenu z pyłu azbestowego, z zachowaniem właściwych przepisów;
  - c) Kartę przekazania odpadów sporządzanej za pośrednictwem indywidualnego konta w Bazie danych o produktach i opakowaniach oraz o gospodarce odpadami stosowanych na potrzeby ewidencji odpadów.
5. W przypadku, gdy na Wykonawcę nałożony jest obowiązek wystawiania faktur ustrukturyzowanych zgodnie z przepisami Rozporządzenia Ministra Finansów i Gospodarki z dnia 12.12.2025 r. w sprawie korzystania z Krajowego Systemu e-Faktur (Dz. U. z 2025 r. poz. 1815), faktury będą wystawiane i udostępniane za pośrednictwem KSeF.
6. Płatność należności wynikającej z wystawionej faktury nastąpi przy zastosowaniu mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2025 r. poz. 775).

### §5

1. Strony ustalają następujące kary umowne:
  - a) za nie wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego.
  - b) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę

umowną w wysokości 0.5% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki,  
c) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0.5% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki po upływie terminu wyznaczonego na usunięcie wad.

2. Stronom przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego w przypadku, gdy wysokość udokumentowanych szkód związanych z realizacją przedmiotu umowy przekroczy wartość zastrzeżonych kar umownych.

#### §6

Wszelkie zmiany, jakie strony chciałyby wprowadzić do ustaleń wynikających z niniejszej umowy wymagają formy pisemnej i zgody obu stron pod rygorem nieważności takich zmian.

#### §7

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

#### §8

Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla wykonawcy oraz dwa egzemplarze dla zamawiającego.

#### PODPISY STRON :

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**