

**Ogłoszenie o zamówieniu
Usługi**

Sporządzenie operatów szacunkowych na wycenę nieruchomości, będących w Zasobie KOWR OT Bydgoszcz, położonych na terenie województwa kujawsko-pomorskiego – 7 zadań

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa

1.3.) Oddział zamawiającego: Oddział Terenowy w Bydgoszczy

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 367849538

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Hetmańska 38

1.5.2.) Miejscowość: Bydgoszcz

1.5.3.) Kod pocztowy: 85-039

1.5.4.) Województwo: kujawsko-pomorskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL613 - Bydgosko-toruński

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowienia.publiczne.bydgoszcz@kowr.gov.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.kowr.gov.pl

1.6.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - agencja wykonawcza

1.7.) Przedmiot działalności zamawiającego: Inna działalność

Gospodarowanie Zasobem Własności Rolnej Skarbu Państwa

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Sporządzenie operatów szacunkowych na wycenę nieruchomości, będących w Zasobie KOWR OT Bydgoszcz, położonych na terenie województwa kujawsko-pomorskiego – 7 zadań

2.4.) Identyfikator postępowania: ocids-148610-530b9177-b5de-45e2-bc5a-30a6bdf01c50

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00237067

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-05-11

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00061775/02/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.3 Sporządzenie operatów szacunkowych na wycenę nieruchomości, będących w Zasobie KOWR OT Bydgoszcz, z uwzględnieniem podziału na części

2.11.) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie wykonawcy, o których mowa w art. 94 ustawy: Nie

2.14.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii

Europejskiej: Nie

2.16.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA III – UDOSTĘPNIANIE DOKUMENTÓW ZAMÓWIENIA I KOMUNIKACJA

3.1.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania

<https://kowr.eb2b.com.pl/open-preview-auction.html/514318>

3.2.) Zamawiający zastrzega dostęp do dokumentów zamówienia: Nie

3.4.) Wykonawcy zobowiązani są do składania ofert, wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, oświadczeń oraz innych dokumentów wyłącznie przy użyciu środków komunikacji elektronicznej: Tak

3.5.) Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których zamawiający będzie komunikował się z wykonawcami - adres strony internetowej: Komunikacja w niniejszym postępowaniu, w tym składanie ofert, wymiana informacji oraz przekazywanie dokumentów lub oświadczeń między Zamawiającym a Wykonawcą odbywa się przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, za pośrednictwem platformy zakupowej pod adresem <https://kowr.eb2b.com.pl/open-preview-auction.html/514318>
 2. Zamawiający może komunikować się z Wykonawcami również za pomocą poczty elektronicznej, e-mail: zamowienia.publiczne.bydgoszcz@kowr.gov.pl, z poniższym zastrzeżeniem:
 2.1. Zamawiający dopuszcza możliwość składania dokumentów elektronicznych lub elektronicznych kopii dokumentów lub oświadczeń za pomocą poczty elektronicznej na wskazany w pkt 2 adres mailowy – **Z WYŁĄCZENIEM OFERT WRAZ Z ZAŁĄCZNIKAMI, KTÓRE SĄ SKŁADANE TYLKO I WYŁĄCZNIE ZA POŚREDNICTWEM PLATFORMY ZAKUPOWEJ**

3.6.) Wymagania techniczne i organizacyjne dotyczące korespondencji elektronicznej: 1. Ofertę sporządza się w języku polskim i składa pod rygorem nieważności, w formie elektronicznej lub postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.
 2. Do podpisywania dokumentów w postaci elektronicznej wymagane jest posiadanie kwalifikowanego podpisu elektronicznego, podpisu osobistego lub podpisu zaufanego.
 3. Do elektronicznego podpisywania dokumentów elektronicznych przy pomocy kwalifikowanego podpisu elektronicznego stosuje się następujące formaty podpisów: XAdES, PAdES, CAdES lub ASiC (Zamawiający preferuje stosowanie formatu podpisu PAdES dla plików w formacie .pdf oraz XAdES typ wewnętrzny otaczający dla plików w pozostałych dopuszczalnych formatach). UWAGA !!! W przypadku korzystania z formatu podpisu XAdES typ zewnętrzny należy pamiętać, żeby plik podpisu przekazać Zamawiającemu razem z plikiem podpisywanym.
 4. Do elektronicznego podpisywania dokumentów elektronicznych przy pomocy podpisu osobistego stosuje się następujące formaty podpisów: PAdES.
 5. Dokumenty elektroniczne po podpisaniu przy pomocy profilu zaufanego generowane są w formacie .xml i w takim formacie należy przysłać je do Zamawiającego.
 6. W przypadku, gdy dokumenty elektroniczne w postępowaniu, przekazywane przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, zawierają informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 85) Wykonawca w celu utrzymania w poufności tych informacji, przekazuje je w wydzielonym i odpowiednio oznaczonym pliku, zgodnie z zapisami w SWZ.
 7. Podmiotowe środki dowodowe oraz inne dokumenty lub oświadczenia, sporządzone w języku obcym przekazuje się wraz z tłumaczeniem na język polski.
 8. Szczegółowa informacja nt wymagań technicznych i organizacyjnych dotyczących korespondencji elektronicznej zawarta jest w Specyfikacji Warunków Zamówienia

3.8.) Zamawiający wymaga sporządzenia i przedstawienia ofert przy użyciu narzędzi elektronicznego modelowania danych budowlanych lub innych podobnych narzędzi, które nie są ogólnie dostępne: Nie

3.12.) Oferta - katalog elektroniczny: Nie dotyczy

3.14.) Języki, w jakich mogą być sporządzane dokumenty składane w postępowaniu:

polski

3.15.) RODO (obowiązek informacyjny): Informacja o przetwarzaniu danych osobowych:

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej jako „RODO”, wszystkie osoby, które ubiegają się o udzielenie zamówienia / złożyły ofertę, Zamawiający informuje, że:

1. Administrator danych osobowych Administratorem, czyli podmiotem decydującym o celach i środkach przetwarzania Pani/Pana danych osobowych, jest Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa (zwany dalej KOWR) z siedzibą w Warszawie (01-207) przy ul. Karolkowej 30. Z administratorem może się Pani/Pan skontaktować poprzez adres e-mail: kontakt@kowr.gov.pl lub pisemnie na adres korespondencyjny: Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa, ul. Karolkowa 30, 01-207 Warszawa.
2. Inspektor Ochrony Danych Osobowych - W KOWR wyznaczono Inspektora Ochrony Danych Osobowych, z którym może się Pani/Pan skontaktować w sprawach ochrony i przetwarzania swoich danych osobowych pod adresem e-mail: iodo@kowr.gov.pl lub pisemnie na adres naszej siedziby, wskazany w ust. 1.
3. Cele i podstawy prawne przetwarzania danych osobowych Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celach związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym na podstawie ustawy z dnia 11.09.2019 r. Prawo zamówień

publicznych (Dz.U. z 2024 r. poz. 1320, z późn. zm.) (dalej PZP), w celach związanych z realizacją obowiązków administratora jako Zamawiającego, które wynikają z obowiązujących przepisów prawa, w tym przepisów nakładających obowiązek weryfikacji przestrzegania sankcji unijnych uzupełnionych przez sankcje krajowe w związku z wojną w Ukrainie. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą także w celu realizacji obowiązku prowadzenia ewidencji korespondencji i archiwizacji dokumentacji zgodnie z ustawą z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach (Dz. U. z 2020 r. poz. 164, z późn. zm.).

4. Odbiorcy danych osobowych - Pani/Pana dane pozyskane w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego przekazywane będą wszystkim zainteresowanym podmiotom i osobom, gdyż co do zasady postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego jest jawne. Ograniczenie dostępu do Pani/Pana danych, o których mowa wyżej może wystąpić jedynie w szczególnych przypadkach, jeśli jest to uzasadnione ochroną prywatności, zgodnie z art. 18 ust 5 pkt 1 i 2 PZP.

Pani/Pana dane osobowe mogą być udostępniane innym osobom lub podmiotom jeżeli obowiązek taki będzie wynikać z przepisów prawa. Do Pani/Pana danych mogą też mieć dostęp podmioty przetwarzające dane w naszym imieniu, np. podmioty świadczące usługi informatyczne, usługi niszczenia dokumentów, jak również inni administratorzy danych osobowych przetwarzający dane we własnym imieniu, np. podmioty prowadzące działalność pocztową lub kurierską.

5. Okres przetwarzania danych osobowych - Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres przewidziany przepisami prawa w tym zakresie, w tym przez okres przechowywania dokumentacji określony w przepisach powszechnych i uregulowaniach wewnętrznych KOWR w zakresie archiwizacji dokumentów, który może zostać przedłużony o okres przedawnienia roszczeń przysługujących KOWR i w stosunku do niego. Dokumentacja dotycząca postępowania o udzielenie zamówienia publicznego będzie przechowywana, zgodnie z art. 78 ust. 1 PZP, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, licząc od dnia 1 stycznia roku następnego po dniu zakończenia postępowania, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy. Ciąg dalszy informacji RODO znajduje się w punkcie dotyczącym Informacji dodatkowych

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Informacje ogólne odnoszące się do przedmiotu zamówienia.

4.1.1.) Przed wszczęciem postępowania przeprowadzono konsultacje rynkowe: Nie

4.1.2.) Numer referencyjny: BYD.WO.260.14.2026.MB

4.1.3.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.1.4.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Tak

4.1.8.) Możliwe jest składanie ofert częściowych: Tak

4.1.9.) Liczba części: 7

4.1.10.) Ofertę można składać na wszystkie części

4.1.11.) Zamawiający ogranicza liczbę części zamówienia, którą można udzielić jednemu wykonawcy: Nie

4.1.13.) Zamawiający uwzględnia aspekty społeczne, środowiskowe lub etykiety w opisie przedmiotu zamówienia: Nie

4.2. Informacje szczegółowe odnoszące się do przedmiotu zamówienia:

Część 1

4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Zadanie nr 1

Sporządzenie operatów szacunkowych na wycenę nieruchomości:

1. Działka nr 209 o powierzchni 1,0400 ha, obręb Żurczyn, gmina Szubin, powiat nakielski.

Charakterystyka nieruchomości: Nieruchomość niezabudowana, użytkowna rolniczo, dostęp do drogi pośredni, dla nieruchomości prowadzona jest KW BY1U/00008029/0. Dla nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Szubin, nie wskazuje się zmiany funkcji oraz charakteru zagospodarowania, jeśli użytkowana jest jako łąka to jako takie określa się jej przeznaczenie. Częściowo działka znajduje się na obszarze oznaczonym jako szczególnie zagrożony powodziom. Działka znajduje się jednostce planistycznej nr 2, która cechuje się wielofunkcyjnością oraz z różnicowanym charakterem i użytkowaniem terenu. Operat powinien zawierać:

a) aktualny wypis z rejestru gruntów

b) mapę ewidencyjną

c) protokół z badania aktualnego przeznaczenia nieruchomości w planie lub studium

2. Działka nr 84/9 o powierzchni 0,5900 ha, obręb Szkocja, gmina Szubin, powiat nakielski.

Charakterystyka nieruchomości: Nieruchomość niezabudowana, użytkowna rolniczo, posiada dostęp do drogi, dla nieruchomości prowadzona jest KW BY1U/00032994/2. Dla nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Nie została wydana decyzja

o warunkach zabudowy. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Szubin, nie wskazuje się zmiany funkcji oraz charakteru zagospodarowania, jeśli użytkowana jest jako łąka to jako takie określa się

jej przeznaczenie. Częściowo działka znajduje się na obszarze oznaczonym jako szczególnie zagrożony powodziom. Działka znajduje się jednostce planistycznej nr 2, która cechuje się wielofunkcyjnością oraz z różnicowanym charakterem i użytkowaniem terenu. Operat powinien zawierać:

- a) aktualny wypis z rejestru gruntów
- b) mapę ewidencyjną
- c) protokół z badania aktualnego przeznaczenia nieruchomości w planie lub studium

Wykonanie – 2 operatów szacunkowych w dwóch egzemplarzach w formie papierowej

4.2.6.) Główny kod CPV: 71319000-7 - Usługi biegłych

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 30 dni

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie

4.3.) Kryteria oceny ofert:

4.3.1.) Sposób oceny ofert: 1. Wybór oferty dokonany zostanie na podstawie poniższych kryteriów:

- a) Cena - 60 pkt
- b) Potwierdzenie aktualności operatu szacunkowego w ramach zaoferowanej ceny – 20 pkt
- c) Jakość – doświadczenie rzeczoznawcy wykonującego operat – 20 pkt

2. Zasady przyznawania punktów w poszczególnych kryteriach zostały szczegółowo opisane w SWZ.

3. Zamawiający za najkorzystniejszą ofertę uzna ofertę, która przedstawi najkorzystniejszy bilans ceny i pozostałych kryteriów

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Punktowno

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 60

Kryterium 2

4.3.4.) Rodzaj kryterium: inne.

4.3.5.) Nazwa kryterium: POTWIERDZENIE AKTUALNOŚCI OPERATU SZACUNKOWEGO W RAMACH ZAOFEROWANEJ CENY

4.3.6.) Waga: 20

Kryterium 3

4.3.4.) Rodzaj kryterium: organizacja, kwalifikacje zawodowe i doświadczenie osób wyznaczonych do realizacji zamówienia

4.3.5.) Nazwa kryterium: JAKOŚĆ – DOŚWIADCZENIE RZECZOZNAWCY WYKONUJĄCEGO OPERAT

4.3.6.) Waga: 20

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

Część 2

4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Zadanie nr 2

Sporządzenie operatów szacunkowych na wycenę nieruchomości:

1. Działka nr 121/3 łączna powierzchnia 0,1836 ha, obręb WOJNOWO gmina ZBÓJNO, powiat GOLUBSKI Księga Wieczysta TO1G/17997/5. Charakterystyka nieruchomości: Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym. W studium zagospodarowania przestrzennego gminy – teren rolniczej przestrzeni produkcyjnej.

Operat powinien zawierać:

- a) aktualny wypis z rejestru gruntów
- b) mapę ewidencyjną
- c) protokół z badania aktualnego przeznaczenia nieruchomości w planie lub studium
- d) świadectwo charakterystyki energetycznej dla budynku.
- e) Wycena działki 121/3 oraz wycen budynku odrębnie.

2. Działka nr 121/4 łączna powierzchnia 0,4259 ha, obręb WOJNOWO gmina ZBÓJNO, powiat GOLUBSKI Księga

Wieczysta TO1G/17997/5. Charakterystyka nieruchomości: Nieruchomość niezabudowana. W studium zagospodarowania przestrzennego gminy – teren rolniczej przestrzeni produkcyjnej.

Operat powinien zawierać:

- a) aktualny wypis z rejestru gruntów
- b) mapa ewidencyjna
- c) protokół z badania aktualnego przeznaczenia nieruchomości w planie lub studium
- d) wycenę działki nr 121/4.

3. Działka nr 18/1 łączna powierzchnia 0,2900 ha, obręb ŁUKASZEWO gmina ZBÓJNO, powiat GOLUBSKI Księga Wieczysta TO1G/17143/4. Charakterystyka nieruchomości: Nieruchomość niezabudowana. W studium zagospodarowania przestrzennego gminy – teren rolniczej przestrzeni produkcyjnej.

Operat powinien zawierać:

- a) aktualny wypis z rejestru gruntów
- b) mapa ewidencyjna
- c) protokół z badania aktualnego przeznaczenia nieruchomości w planie lub studium
- d) wycenę działki nr 18/1.

4. Działka nr 20/1 łączna powierzchnia 0,3800 ha, obręb ŁUKASZEWO gmina ZBÓJNO, powiat GOLUBSKI Księga Wieczysta TO1G/17207/1. Charakterystyka nieruchomości:

Nieruchomość niezabudowana. W studium zagospodarowania przestrzennego gminy – teren rolniczej przestrzeni produkcyjnej.

Operat powinien zawierać:

- a) aktualny wypis z rejestru gruntów
- b) mapa ewidencyjna
- c) protokół z badania aktualnego przeznaczenia nieruchomości w planie lub studium
- d) wycenę działki nr 20/1.

5. Działka nr 37 łączna powierzchnia 2,0600 ha, obręb DZIAŁYŃ gmina ZBÓJNO, powiat GOLUBSKI Księga Wieczysta TO1G/29697/9. Charakterystyka nieruchomości: Nieruchomość niezabudowana. W studium zagospodarowania przestrzennego gminy – teren rolniczej przestrzeni produkcyjnej.

Operat powinien zawierać:

- a) aktualny wypis z rejestru gruntów
- b) mapa ewidencyjna
- c) protokół z badania aktualnego przeznaczenia nieruchomości w planie lub studium
- d) wycenę działki nr 37.

6. Działka nr 162/15 łączna powierzchnia 0,0500 ha, obręb WIELGIE gmina Zbójno, powiat GOLUBSKI Księga Wieczysta KARTA TOM II. Charakterystyka nieruchomości: Nieruchomość niezabudowana. W studium zagospodarowania przestrzennego gminy – teren rolniczej przestrzeni produkcyjnej.

Operat powinien zawierać:

- a) aktualny wypis z rejestru gruntów
- b) mapa ewidencyjna
- c) protokół z badania aktualnego przeznaczenia nieruchomości w planie lub studium
- d) wycenę działki nr 162/15.

Wykonanie – 6 operatów szacunkowych w dwóch egzemplarzach w formie papierowej

4.2.6.) Główny kod CPV: 71319000-7 - Usługi biegłych

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 30 dni

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie

4.3.) Kryteria oceny ofert:

4.3.1.) Sposób oceny ofert: 1. Wybór oferty dokonany zostanie na podstawie poniższych kryteriów:

- a) Cena - 60 pkt
- b) Potwierdzenie aktualności operatu szacunkowego w ramach zaoferowanej ceny – 20 pkt
- c) Jakość – doświadczenie rzeczoznawcy wykonującego operat– 20 pkt

2. Zasady przyznawania punktów w poszczególnych kryteriach zostały szczegółowo opisane w SWZ.

3. Zamawiający za najkorzystniejszą ofertę uzna ofertę, która przedstawi najkorzystniejszy bilans ceny i pozostałych kryteriów

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Punktowo

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 60

Kryterium 2

4.3.4.) Rodzaj kryterium: inne.

4.3.5.) Nazwa kryterium: POTWIERDZENIE AKTUALNOŚCI OPERATU SZACUNKOWEGO W RAMACH ZAOFEROWANEJ CENY

4.3.6.) Waga: 20

Kryterium 3

4.3.4.) Rodzaj kryterium: organizacja, kwalifikacje zawodowe i doświadczenie osób wyznaczonych do realizacji zamówienia

4.3.5.) Nazwa kryterium: JAKOŚĆ – DOŚWIADCZENIE RZECZOZNAWCY WYKONUJĄCEGO OPERAT

4.3.6.) Waga: 20

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

Część 3

4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Zadanie nr 3

Sporządzenie operatów szacunkowych na wycenę nieruchomości:

1. Działka o nr 121/8 o powierzchni 0,3000 ha, obręb Tylice gmina Bobrowo powiat brodnicki.

Charakterystyka nieruchomości: Nieruchomość niezabudowana. W studium zagospodarowania przestrzennego gminy – teren rolniczej przestrzeni produkcyjnej. Operat powinien zawierać:

- a) aktualny wypis z rejestru gruntów (obowiązkowe)
- b) mapa ewidencyjna (obowiązkowe)
- c) protokół z badania aktualnego przeznaczenia nieruchomości w planie lub studium (obowiązkowe)
- d) wycenę działki nr 121/4.

2. Działka o nr 33/3 o powierzchni 0,1700, obręb Brzozie gmina Brzozie powiat brodnicki.

Charakterystyka nieruchomości: Nieruchomość niezabudowana. W studium zagospodarowania przestrzennego gminy – teren rolniczej przestrzeni produkcyjnej. Operat powinien zawierać:

- a) aktualny wypis z rejestru gruntów (obowiązkowe)
- b) mapa ewidencyjna (obowiązkowe)
- c) protokół z badania aktualnego przeznaczenia nieruchomości w planie lub studium (obowiązkowe) wycenę działki nr 33/3

3. Działka o nr 76/13 powierzchni 0,0900 ha, obręb Żmijewko gmina Zbiczno, powiat brodnicki.

Charakterystyka nieruchomości: Nieruchomość niezabudowana. W studium zagospodarowania przestrzennego gminy – teren leśny. Operat powinien zawierać:

- a) aktualny wypis z rejestru gruntów (obowiązkowe)
- b) mapa ewidencyjna (obowiązkowe)
- c) protokół z badania aktualnego przeznaczenia nieruchomości w planie lub studium (obowiązkowe)
- d) wycenę działki nr 76/13

Wykonanie – 3 operatów szacunkowych w dwóch egzemplarzach w formie papierowej

4.2.6.) Główny kod CPV: 71319000-7 - Usługi biegłych

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 30 dni

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie

4.3.) Kryteria oceny ofert:

4.3.1.) Sposób oceny ofert: 1. Wybór oferty dokonany zostanie na podstawie poniższych kryteriów:

- a) Cena - 60 pkt
- b) Potwierdzenie aktualności operatu szacunkowego w ramach zaoferowanej ceny – 20 pkt
- c) Jakość – doświadczenie rzeczoznawcy wykonującego operat – 20 pkt

2. Zasady przyznawania punktów w poszczególnych kryteriach zostały szczegółowo opisane w SWZ.

3. Zamawiający za najkorzystniejszą ofertę uzna ofertę, która przedstawi najkorzystniejszy bilans ceny i pozostałych kryteriów

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Punktowo

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

Kryterium 1**4.3.5.) Nazwa kryterium:** Cena**4.3.6.) Waga:** 60**Kryterium 2****4.3.4.) Rodzaj kryterium:** inne.**4.3.5.) Nazwa kryterium:** POTWIERDZENIE AKTUALNOŚCI OPERATU SZACUNKOWEGO W RAMACH ZAOFEROWANEJ CENY**4.3.6.) Waga:** 20**Kryterium 3****4.3.4.) Rodzaj kryterium:** organizacja, kwalifikacje zawodowe i doświadczenie osób wyznaczonych do realizacji zamówienia**4.3.5.) Nazwa kryterium:** JAKOŚĆ – DOŚWIADCZENIE RZECZOZNAWCY WYKONUJĄCEGO OPERAT**4.3.6.) Waga:** 20**4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert:** Nie**Część 4****4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia****Zadanie nr 4**

Sporządzenie operatów szacunkowych na wycenę nieruchomości:

1. Działka nr 77/9 o pow. 1,3906 ha, udział wynoszący 4203/10000 w nieruchomości wspólnej, miejscowość MAŁE LNISKA, obręb ewidencyjny WIELKIE LNISKA, gmina GRUDZIĄDZ, powiat GRUDZIĄDZKI Księga Wieczysta TO1U/00030025/1.

Charakterystyka nieruchomości: Nieruchomość zabudowana. Zgodnie ze studium uwarunkowań

i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy działka stanowi teren zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej i usługowej; obszary rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię

z odnawialnych źródeł energii wraz ze strefami ochronnymi związanymi z ograniczeniami

w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenów, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Działka wpisana jest do gminnej ewidencji zabytków nieruchomości dla Gminy Grudziądz.

Operat powinien zawierać:

a) aktualny wypis z rejestru gruntów

b) mapa ewidencyjna

c) protokół z badania aktualnego przeznaczenia nieruchomości w planie lub studium

d) inwentaryzację lokali mieszkalnych nr 3, 5 i 6 w budynku nr 5;

e) wycenę lokali mieszkalnych nr 3, 5 i 6 w budynku nr 5 wraz z udziałem w gruncie i częściach wspólnych- każdy lokal wraz z udziałem wyceniony oddzielnie (z rozbiciem na wartość lokalu

i udziału w gruncie);

2. Działka nr 79/1 o pow. 0,2045 ha, udział wynoszący 14520/32060 w nieruchomości wspólnej, miejscowość MAŁE LNISKA, obręb ewidencyjny WIELKIE LNISKA, gmina GRUDZIĄDZ, powiat GRUDZIĄDZKI Księga Wieczysta TO1U/00025657/2.

Charakterystyka nieruchomości: Nieruchomość zabudowana. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy działka stanowi teren zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej i

usługowej; obszary rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii wraz ze strefami ochronnymi związanymi z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenów, zgodnie z

przepisami odrębnymi.

Działka wpisana jest do gminnej ewidencji zabytków nieruchomości dla Gminy Grudziądz.

Operat powinien zawierać:

a) aktualny wypis z rejestru gruntów

b) mapa ewidencyjna

c) protokół z badania aktualnego przeznaczenia nieruchomości w planie lub studium

d) inwentaryzację lokalu mieszkalnego nr 1 w budynku nr 4;

e) wycenę lokalu mieszkalnego nr 1 w budynku nr 4 wraz z udziałem w gruncie

i częściach wspólnych (z rozbiciem na wartość lokalu i działki);

3. Działka nr 79/5 o pow. 0,0763 ha, miejscowość MAŁE LNISKA, obręb ewidencyjny WIELKIE LNISKA, gmina GRUDZIĄDZ, powiat GRUDZIĄDZKI Księga Wieczysta TO1U/00025644/8.

Charakterystyka nieruchomości:

Nieruchomość zabudowana. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy działka stanowi teren zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej i usługowej; obszary rozmieszczenia urządzeń wytwarzających

energję z odnawialnych źródeł energii wraz

ze strefami ochronnymi związanymi z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu

i użytkowaniu terenów, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Operat powinien zawierać:

- a) aktualny wypis z rejestru gruntów
- b) mapa ewidencyjna
- c) protokół z badania aktualnego przeznaczenia nieruchomości w planie lub studium
- d) inwentaryzację lokalu mieszkalnego nr 2 w budynku nr 3;
- e) wycenę lokalu mieszkalnego nr 2 w budynku nr 3 (z rozbiem na wartość lokalu i działki);
- f) świadectwo charakterystyki energetycznej dla lokalu nr 2 w budynku nr 3.

4. Działka nr 79/8 o pow. 0,0903 ha, miejscowość MAŁE LNISKA, obręb ewidencyjny WIELKIE LNISKA, gmina GRUDZIĄDZ, powiat GRUDZIĄDZKI Księga Wieczysta TO1U/000256543/1.

Charakterystyka nieruchomości: Nieruchomość zabudowana. Zgodnie ze studium uwarunkowań

i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy działka stanowi teren zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej i usługowej; obszary rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii wraz ze strefami ochronnymi związanymi z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenów, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Operat powinien zawierać:

- a) aktualny wypis z rejestru gruntów
- b) mapa ewidencyjna
- c) protokół z badania aktualnego przeznaczenia nieruchomości w planie lub studium
- d) inwentaryzację lokalu mieszkalnego nr 1 w budynku nr 1;
- e) wycenę lokalu mieszkalnego nr 1 w budynku nr 1 (z rozbiem na wartość lokalu i udziału w gruncie);
- f) świadectwo charakterystyki energetycznej dla lokalu nr 1 w budynku nr 1.

Wykonanie – 4 operatów szacunkowych w dwóch egzemplarzach w formie papierowej

4.2.6.) Główny kod CPV: 71319000-7 - Usługi biegłych

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 30 dni

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie

4.3.) Kryteria oceny ofert:

4.3.1.) Sposób oceny ofert: 1. Wybór oferty dokonany zostanie na podstawie poniższych kryteriów:

- a) Cena - 60 pkt
- b) Potwierdzenie aktualności operatu szacunkowego w ramach zaoferowanej ceny – 20 pkt
- c) Jakość – doświadczenie rzeczoznawcy wykonującego operat– 20 pkt

2. Zasady przyznawania punktów w poszczególnych kryteriach zostały szczegółowo opisane w SWZ.

3. Zamawiający za najkorzystniejszą ofertę uzna ofertę, która przedstawi najkorzystniejszy bilans ceny i pozostałych kryteriów

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Punktowo

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 60

Kryterium 2

4.3.4.) Rodzaj kryterium: inne.

4.3.5.) Nazwa kryterium: POTWIERDZENIE AKTUALNOŚCI OPERATU SZACUNKOWEGO W RAMACH ZAOFEROWANEJ CENY

4.3.6.) Waga: 20

Kryterium 3

4.3.4.) Rodzaj kryterium: organizacja, kwalifikacje zawodowe i doświadczenie osób wyznaczonych do realizacji zamówienia

4.3.5.) Nazwa kryterium: JAKOŚĆ – DOŚWIADCZENIE RZECZOZNAWCY WYKONUJĄCEGO OPERAT

4.3.6.) Waga: 20

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek

kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

Część 5

4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Zadanie nr 5

Sporządzenie operatów szacunkowych na wycenę nieruchomości:

1. Działka nr 70/3, 70/5 łączna powierzchnia 0,4600 ha, obręb Zduny gmina Świdziebnia powiat brodnicki Księga Wieczysta TO1B/00017063/4. Charakterystyka nieruchomości: Nieruchomości niezabudowane, zadrzewione z dostępem do drogi. W studium zagospodarowania przestrzennego gminy – tereny rolne.

Operat powinien zawierać:

- a) aktualny wypis z rejestru gruntów
- b) mapa ewidencyjna
- c) protokół z badania aktualnego przeznaczenia nieruchomości w planie lub studium
- d) jeden operat - cena dla każdej działki odrębnie

2. Działka nr 20/4 o powierzchni 0,0131 ha, obręb Adamowo gmina Jabłonowo Pomorskie powiat brodnicki Księga Wieczysta TO1B/ 00029385/4. Charakterystyka nieruchomości: Nieruchomość zabudowana – budynek niebędący własnością KOWR-u, dostęp do drogi. Plan zagospodarowania przestrzennego – „C” – strefa ekologiczno-osadnicza. Budynek nie podlega wycenie.

Operat powinien zawierać:

- a) aktualny wypis z rejestru gruntów
- b) mapa ewidencyjna
- c) protokół z badania aktualnego przeznaczenia nieruchomości w planie lub studium

3. Działka nr 136 o powierzchni 0,2400 ha, obręb Ciche gmina Zbiczno powiat brodnicki Księga Wieczysta TO1B/00004961/5.

Charakterystyka nieruchomości: Nieruchomość niezabudowana z dostępem do drogi. W studium zagospodarowania przestrzennego gminy - tereny rolne.

Operat powinien zawierać:

- a) aktualny wypis z rejestru gruntów
- b) mapa ewidencyjna
- c) protokół z badania aktualnego przeznaczenia nieruchomości w planie lub studium

4. Działki nr 120/11, 120/12 o łącznej powierzchni 0,7008 ha, obręb Ciche gmina Zbiczno powiat brodnicki Księga Wieczysta TO1B/00026623/4.

Charakterystyka nieruchomości: Nieruchomość niezabudowana z dostępem do drogi. W studium zagospodarowania przestrzennego gminy –teren rolniczy

Operat powinien zawierać:

- a) aktualny wypis z rejestru gruntów
- b) mapa ewidencyjna
- c) protokół z badania aktualnego przeznaczenia nieruchomości w planie lub studium
- d) jeden operat - cena dla każdej działki odrębnie

5. Działka nr 293 o powierzchni 0,0400 ha, obręb Osiek gmina Osiek powiat brodnicki Księga Wieczysta TO1B/00044809/4.

Charakterystyka nieruchomości: Nieruchomość niezabudowana z dostępem do drogi. W studium zagospodarowania przestrzennego gminy - tereny rolne

Operat powinien zawierać:

- a) aktualny wypis z rejestru gruntów
- b) mapa ewidencyjna
- c) protokół z badania aktualnego przeznaczenia nieruchomości w planie lub studium

Wykonanie – 5 operatów szacunkowych w dwóch egzemplarzach w formie papierowej

4.2.6.) Główny kod CPV: 71319000-7 - Usługi biegłych

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 30 dni

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie

4.3.) Kryteria oceny ofert:

4.3.1.) Sposób oceny ofert: 1. Wybór oferty dokonany zostanie na podstawie poniższych kryteriów:

- a) Cena - 60 pkt
- b) Potwierdzenie aktualności operatu szacunkowego w ramach zaoferowanej ceny – 20 pkt
- c) Jakość – doświadczenie rzeczoznawcy wykonującego operat– 20 pkt

2. Zasady przyznawania punktów w poszczególnych kryteriach zostały szczegółowo opisane w SWZ.

3. Zamawiający za najkorzystniejszą ofertę uzna ofertę, która przedstawi najkorzystniejszy bilans ceny i pozostałych kryteriów

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Punktowo

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 60

Kryterium 2

4.3.4.) Rodzaj kryterium: inne.

4.3.5.) Nazwa kryterium: POTWIERDZENIE AKTUALNOŚCI OPERATU SZACUNKOWEGO W RAMACH ZAOFEROWANEJ CENY

4.3.6.) Waga: 20

Kryterium 3

4.3.4.) Rodzaj kryterium: organizacja, kwalifikacje zawodowe i doświadczenie osób wyznaczonych do realizacji zamówienia

4.3.5.) Nazwa kryterium: JAKOŚĆ – DOŚWIADCZENIE RZECZOZNAWCY WYKONUJĄCEGO OPERAT

4.3.6.) Waga: 20

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

Część 6

4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Zadanie nr 6

Sporządzenie operatów szacunkowych na wycenę nieruchomości:

1. Działka nr 7/5, 8, 9/1 o powierzchni 82,6248 ha, obręb Dobiesławice, gmina Rojewo, powiat inowrocławski.

Charakterystyka nieruchomości:

a) Nieruchomość rolna zabudowana: budynek mieszkalny – pałac wpisany do rejestru zabytków, magazyn, garaż, kuźnia, stelmacharnia, budynek ogólnogospodarczy, silos na kiszonkę, zbiornik do paliwa, odwiert studni, utwardzenie podwórza, droga do silosów, melioracje.

b) Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego:

dz. nr 7/5 obręb Dobiesławice:

MU1 - tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej (kontynuacja istniejącej zabudowy miejscowości), działka położona w strefie B ochrony konserwatorskiej;

dz. nr 8 obręb Dobiesławice:

MU1 - tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej (kontynuacja istniejącej zabudowy miejscowości), grunty orne chronione klas I-III, działka położona w strefie A i strefie B ochrony konserwatorskiej; dz. nr 9/1 obręb Dobiesławice: grunty orne chronione klas I-III.

Operat powinien zawierać:

a) aktualny wypis z rejestru gruntów

b) mapa ewidencyjna

c) protokół z badania aktualnego przeznaczenia nieruchomości w planie lub studium

d) wyodrębnioną wartość: założenia dworsko parkowego wpisanego do rejestru zabytków pod numerem 177/A wraz z gruntem pod założeniem, gruntu, drzewostanu (tereny zadrzewione wg. ewidencji 4,04 ha), budynków i budowli.

Wykonanie – 1 operat szacunkowy w dwóch egzemplarzach w formie papierowej

4.2.6.) Główny kod CPV: 71319000-7 - Usługi biegłych

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 30 dni

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie

4.3.) Kryteria oceny ofert:

4.3.1.) Sposób oceny ofert: 1. Wybór oferty dokonany zostanie na podstawie poniższych kryteriów:

a) Cena - 60 pkt

b) Potwierdzenie aktualności operatu szacunkowego w ramach zaoferowanej ceny – 20 pkt

c) Jakość – doświadczenie rzeczoznawcy wykonującego operat– 20 pkt

2. Zasady przyznawania punktów w poszczególnych kryteriach zostały szczegółowo opisane w SWZ.

3. Zamawiający za najkorzystniejszą ofertę uzna ofertę, która przedstawi najkorzystniejszy bilans ceny i pozostałych kryteriów

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Punktowo

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 60

Kryterium 2

4.3.4.) Rodzaj kryterium: inne.

4.3.5.) Nazwa kryterium: POTWIERDZENIE AKTUALNOŚCI OPERATU SZACUNKOWEGO W RAMACH ZAOFEROWANEJ CENY

4.3.6.) Waga: 20

Kryterium 3

4.3.4.) Rodzaj kryterium: organizacja, kwalifikacje zawodowe i doświadczenie osób wyznaczonych do realizacji zamówienia

4.3.5.) Nazwa kryterium: JAKOŚĆ – DOŚWIADCZENIE RZECZOZNAWCY WYKONUJĄCEGO OPERAT

4.3.6.) Waga: 20

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

Część 7

4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Zadanie nr 7

Sporządzenie operatów szacunkowych na wycenę nieruchomości:

1. Działki nr 193/9, 193/10 o powierzchni łącznej 1,6736 ha, obręb Nekla, gmina Dobrcz, powiat bydgoski. Charakterystyka nieruchomości: nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym nr inw. 66/0747, hydrofornią nr inw. 82/0755, studnią nr inw. 82/0773. Budynki w ocenie zlecającego są w złym stanie technicznym. Nieruchomość zadrzewiona i zakrzaczona, posiada dostęp do drogi. Grunt w znacznej części objęty jest wpisem do ewidencji zabytków jako pozostałość dawnego zespołu dworsko-parkowego, budynki nie są objęte ochroną konserwatorską. Dla nieruchomości prowadzona jest KW BY1B/00021302/7.

Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć świadectwo charakterystyki energetycznej dla budynku mieszkalnego. Dla nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dobrcz, działki znajdują się w jednostce polityki przestrzennej oznaczonej nr 1 – jednostka wielofunkcyjna o przewadze funkcji osadniczych nad rolniczymi i prognozowanym intensywnym rozwoju. Działki stanowią tereny zabudowy o funkcjach gospodarczych oraz tereny rolne. Teren objęty jest ochroną konserwatorską.

Rzeczoznawca zobowiązany jest oszacować wartość nieruchomości z wyszczególnieniem wartości gruntu, zadrzewienia oraz budynków (każdego osobno).

Operat powinien zawierać:

a) aktualny wypis z rejestru gruntów

b) mapę ewidencyjną

c) protokół z badania aktualnego przeznaczenia nieruchomości w MPZP lub studium,

d) świadectwo charakterystyki energetycznej budynku mieszkalnego lub oświadczenie o braku konieczności sporządzenia świadectwa charakterystyki energetycznej z uzasadnieniem sporządzone przez osobę uprawnioną do sporządzenia tego typu dokumentów.

Wykonanie – 1 operat szacunkowy w dwóch egzemplarzach w formie papierowej

4.2.6.) Główny kod CPV: 71319000-7 - Usługi biegłych

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 30 dni

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie

4.3.) Kryteria oceny ofert:**4.3.1.) Sposób oceny ofert:** 1. Wybór oferty dokonany zostanie na podstawie poniższych kryteriów:

- a) Cena - 60 pkt
 - b) Potwierdzenie aktualności operatu szacunkowego w ramach zaoferowanej ceny – 20 pkt
 - c) Jakość – doświadczenie rzeczoznawcy wykonującego operat– 20 pkt
2. Zasady przyznawania punktów w poszczególnych kryteriach zostały szczegółowo opisane w SWZ.
3. Zamawiający za najkorzystniejszą ofertę uzna ofertę, która przedstawi najkorzystniejszy bilans ceny i pozostałych kryteriów

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Punktowno**4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert:** Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe**Kryterium 1****4.3.5.) Nazwa kryterium:** Cena**4.3.6.) Waga:** 60**Kryterium 2****4.3.4.) Rodzaj kryterium:** inne.**4.3.5.) Nazwa kryterium:** POTWIERDZENIE AKTUALNOŚCI OPERATU SZACUNKOWEGO W RAMACH ZAOFEROWANEJ CENY**4.3.6.) Waga:** 20**Kryterium 3****4.3.4.) Rodzaj kryterium:** organizacja, kwalifikacje zawodowe i doświadczenie osób wyznaczonych do realizacji zamówienia**4.3.5.) Nazwa kryterium:** JAKOŚĆ – DOŚWIADCZENIE RZECZOZNAWCY WYKONUJĄCEGO OPERAT**4.3.6.) Waga:** 20**4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert:** Nie**SEKCJA V - KWALIFIKACJA WYKONAWCÓW****5.1.) Zamawiający przewiduje fakultatywne podstawy wykluczenia:** Nie**5.3.) Warunki udziału w postępowaniu:** Tak**5.4.) Nazwa i opis warunków udziału w postępowaniu.**

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu z postępowania oraz którzy spełniają poniższe warunki zamówienia:

- a) w zakresie zdolności do występowania w obrocie gospodarczym - Zamawiający nie stawia warunku w tym zakresie;
- b) w zakresie uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej - Zamawiający nie stawia warunku w tym zakresie;
- c) w zakresie sytuacji ekonomicznej lub finansowej - Zamawiający nie stawia warunku w tym zakresie;
- d) w zakresie zdolności technicznej lub zawodowej – dysponują do realizacji zamówienia minimum 1 osobą posiadającą świadectwo nadania uprawnień zawodowych w zakresie szacowania nieruchomości - zgodnie z art. 156 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami rzeczoznawca majątkowy sporządza na piśmie opinię o wartości nieruchomości w formie operatu szacunkowego

5.5.) Zamawiający wymaga złożenia oświadczenia, o którym mowa w art.125 ust. 1 ustawy: Tak**5.11.) Wykaz innych wymaganych oświadczeń lub dokumentów:****1. PEŁNOMOCNICTWO**

1.1. Gdy umocowanie osoby składającej ofertę nie wynika z dokumentów rejestrowych, Wykonawca, który składa ofertę za pośrednictwem pełnomocnika, powinien dołączyć do oferty dokument pełnomocnictwa, obejmujący swym zakresem umocowanie do złożenia oferty lub do złożenia oferty i podpisania umowy.

1.2. W przypadku Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia, Wykonawcy zobowiązani są do ustanowienia pełnomocnika. Dokument pełnomocnictwa, z treści którego będzie wynikało umocowanie do reprezentowania w postępowaniu o udzielenie zamówienia tych Wykonawców, należy załączyć do oferty.

1.3. W przypadku spółki cywilnej dokumentami zastępującymi pełnomocnictwo mogą być umowa spółki lub uchwała wspólników, wskazujące jednego ze wspólników jako umocowanego do reprezentacji spółki (wszystkich wspólników).

1.4. Forma umocowania została szczegółowo określona w Specyfikacji Warunków Zamówienia

2. OŚWIADCZENIE WYKONAWCÓW WSPÓLNIE UBIEGAJĄCYCH SIĘ O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

2.1. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia mogą polegać na zdolnościach tych z Wykonawców,

którzy wykonają usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane. W takiej sytuacji, Wykonawcy są zobowiązani dołączyć do oferty oświadczenie, z którego wynika, które usługi wykonają poszczególni Wykonawcy.

2.2. Wzór oświadczenia stanowi załącznik do SWZ

2.3. Forma oświadczenia została szczegółowo określona w Specyfikacji Warunków Zamówienia

3. ZOBOWIĄZANIE PODMIOTU UDOSTĘPNIAJĄCEGO SWOJE ZASOBY

3.1. W przypadku polegania na zasobach podmiotu udostępniającego swoje zasoby, Wykonawca wraz z ofertą składa zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby lub inny podmiotowy środek dowodowy potwierdzający, że stosunek łączący Wykonawcę

z podmiotami udostępniającymi zasoby, gwarantuje rzeczywisty dostęp do tych zasobów oraz określa w szczególności:

- a) zakres dostępnych Wykonawcy zasobów podmiotu udostępniającego zasoby;
- b) sposób i okres udostępnienia Wykonawcy i wykorzystania przez niego zasobów podmiotu udostępniającego te zasoby przy wykonywaniu zamówienia;
- c) czy i w jakim zakresie podmiot udostępniający zasoby, na zdolnościach którego Wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje usługi, których wskazane zdolności dotyczą.

3.2. Wzór zobowiązania stanowi załącznik nr SWZ

3.3. Forma zobowiązania została szczegółowo określona w Specyfikacji Warunków Zamówienia.

4. OŚWIADCZENIE NT. DOŚWIADCZENIA RZECZOZNAWCY

4.1. Z uwagi na fakt, iż doświadczenie rzeczoznawcy, którego Wykonawca wskaże do realizacji zadania, jest jednym z kryteriów oceny ofert, Zamawiający wymaga wskazania w ofercie imienia i nazwiska rzeczoznawcy, skierowanego do wykonania zamówienia

4.2. Celem uzyskania punktów w kryterium JAKOŚĆ-DOŚWIADCZENIE RZECZOZNAWCY – Wykonawca wraz z ofertą składa oświadczenie nt. wykonanych, w okresie ostatnich 3 lat przed terminem składania ofert, przez Rzeczoznawcę, skierowanego do realizacji zamówienia, operatów szacunkowych, przygotowane zgodnie z wzorem stanowiącym załącznik do SWZ,

4.3. Forma oświadczenia została szczegółowo określona w Specyfikacji Warunków Zamówienia.

4.4. Zamawiający zastrzega, że przedmiotowe oświadczenie NIE PODLEGA UZUPEŁNIENIU

SEKCJA VI - WARUNKI ZAMÓWIENIA

6.1.) Zamawiający wymaga albo dopuszcza oferty wariantowe: Nie

6.3.) Zamawiający przewiduje aukcję elektroniczną: Nie

6.4.) Zamawiający wymaga wadium: Nie

6.5.) Zamawiający wymaga zabezpieczenia należytego wykonania umowy: Nie

6.6.) Wymagania dotyczące składania oferty przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia:

1. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia (m.in. konsorcjum, spółka cywilna). W takim przypadku:

a) Wykonawcy występujący wspólnie są zobowiązani do ustanowienia pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu albo do reprezentowania ich w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie przedmiotowego zamówienia publicznego.

b) Wszelka korespondencja będzie prowadzona przez Zamawiającego wyłącznie z pełnomocnikiem.

c) Wykonawcy wspólnie ubiegający się o zamówienie ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy

2. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, każdy

z Wykonawców składa wraz z ofertą oświadczenie, o których mowa w art. 125 ust 1 ustawy Pzp. Oświadczenia te potwierdzają brak podstaw wykluczenia oraz spełnianie warunków udziału

w zakresie, w jakim każdy z Wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu.

3. W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia mogą polegać na zdolnościach tych z Wykonawców, którzy wykonają usługi do realizacji których te zdolności są wymagane.

4. W przypadku, o którym mowa w pkt 3, Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia dołączają do oferty oświadczenie, z którego wynika, które usługi wykonają poszczególni Wykonawcy – wzór oświadczenia stanowi załącznik do SWZ.

6.7.) Zamawiający przewiduje unieważnienie postępowania, jeśli środki publiczne, które zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia nie zostały przyznane: Nie

SEKCJA VII - PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

7.1.) Zamawiający przewiduje udzielenia zaliczek: Nie

7.3.) Zamawiający przewiduje zmiany umowy: Tak

7.4.) Rodzaj i zakres zmian umowy oraz warunki ich wprowadzenia:

1. Projektowane postanowienia umowy stanowią załącznik nr 2 do SWZ.

2. Złożenie oferty jest jednoznaczne z akceptacją przez Wykonawcę projektowanych postanowień umowy.
3. Zamawiający dopuszcza możliwość zmian w umowie w zakresie przedłużenia terminu wykonania zamówienia, tylko i wyłącznie w przypadku:
- wystąpienia siły wyższej, przez którą należy rozumieć wystąpienie zdarzeń i okoliczności, na które Strony umowy nie mają wpływu, przed którymi, działając z należytą starannością, Strony umowy nie mogły się zabezpieczyć i które wystąpiły po zawarciu umowy (np. pożar, powódź, zalanie, klęska żywiołowa, epidemia).
4. Zmiany treści umowy mogą nastąpić wyłącznie na pisemny, udokumentowany wniosek WYKONAWCY, który uzyska pozytywną opinię ZAMAWIAJĄCEGO, potwierdzającą jego zasadność. Wniosek powinien być złożony niezwłocznie po zaistnieniu okoliczności, uniemożliwiających terminową realizację prac. Zamawiający zastrzega jednak, że maksymalny okres przesunięcia terminu zakończenia usługi będzie równy okresowi przerwy, na który Wykonawca nie miał wpływu.
5. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności
6. W przypadku wystąpienia okoliczności nieprzewidzianych, opisanych w art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych zmiany niniejszej umowy mogą nastąpić tylko na zasadach określonych w przywołanym artykule.

7.5.) Zamawiający uwzględnił aspekty społeczne, środowiskowe, innowacyjne lub etykiety związane z realizacją zamówienia: Nie

SEKCJA VIII – PROCEDURA

8.1.) Termin składania ofert: 2026-05-25 09:00

8.2.) Miejsce składania ofert: Oferty należy złożyć za pośrednictwem Platformy zakupowej eB2b pod adresem: <https://kowr.eb2b.com.pl/open-preview-auction.html/514318>

8.3.) Termin otwarcia ofert: 2026-05-25 09:30

8.4.) Termin związania ofertą: do 2026-06-23

SEKCJA IX – POZOSTAŁE INFORMACJE

I. Ciąg dalszy informacji RODO (...)

6. Informacja o wymogu/dobrowolności podania danych osobowych - Podanie Pani/Pana danych osobowych w związku z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia ma charakter dobrowolny, ale jest niezbędne do wzięcia w nim udziału.

7. Prawa osób, których dane dotyczą

Zgodnie z RODO przysługuje Pani/Panu:

- 1) prawo dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii;
- 2) prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych;
- 3) prawo do usunięcia danych osobowych, w sytuacji, gdy przetwarzanie danych nie następuje w celu wywiązania się z obowiązku wynikającego z przepisu prawa lub w ramach sprawowania władzy publicznej;
- 4) prawo do ograniczenia przetwarzania danych, przy czym przepisy odrębne mogą wykluczyć możliwość skorzystania z tego prawa.

Jeżeli chce Pani/Pan skorzystać z któregośkolwiek z tych uprawnień, prosimy o kontakt z Inspektorem Ochrony Danych Osobowych, wskazany w pkt 2 lub pisemnie na adres korespondencyjny, wskazany w pkt 1.

Zgodnie z RODO, każdej osobie, której dane są przetwarzane przysługuje prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

8. Zautomatyzowane podejmowanie decyzji

W oparciu o Pani/Pana dane osobowe administrator nie będzie podejmował wobec Pani/Pana zautomatyzowanych decyzji, w tym decyzji będących wynikiem profilowania.

9. Przekazywanie danych poza Europejski Obszar Gospodarczy

W związku z jawnością postępowania o udzielenie zamówienia publicznego Pani/Pana dane mogą być przekazywane do państw trzecich (tj. państwa, które nie należy do Europejskiego Obszaru Gospodarczego obejmującego Unię Europejską, Norwegię, Liechtenstein i Islandię), z zastrzeżeniem, o którym mowa w punkcie 4

II. Na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego na podstawie ustawy Pzp wyklucza się również:

A. wykonawcę oraz uczestnika konkursu wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3;

B. wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1124 z późn. zm.) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3;

C. wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2023 r. poz. 120, 295 i 1598 oraz z 2024 r. poz. 619, 1685 i 1863 ze zm.) jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie

wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3

III. Obligatoryjne podstawy wykluczenia Wykonawcy z postępowania opisane są szczegółowo w art. 108 ustawy PZP oraz w SWZ.