

IZ.7011.11.2026

ZAPYTANIE OFERTOWE

Wójt Gminy Koszęcin zaprasza do składania ofert w związku potrzebą wykonania **dokumentacji projektowo – kosztorysowej dot. termomodernizacji budynku OSP Wierzbie w ramach programu EKOREMIZA realizacja zadania ze środków Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Katowicach**

Zamawiający oświadcza, iż wartość zamówienia jest niższa niż 170.000,00zł, a w konsekwencji na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień publicznych (Dz. U z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm. – dalej PZP) ustawa ta nie ma zastosowania do niniejszego postępowania.

I. Opis przedmiotu zamówienia.

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej dot. **termomodernizacji budynku OSP Wierzbie w ramach programu EKOREMIZA** wraz z uzyskaniem dokumentów uprawniających do realizacji robót budowlanych (pozwolenia na budowę lub zgłoszenia budowy lub wykonania innych robót budowlanych). Prace termomodernizacyjne dotyczyć będą budynku o tradycyjnej konstrukcji, którego powierzchnia użytkowa wynosi 58,40 m².
2. **Zakres projektu obejmuje opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla następujących planowanych robót:**
 - 1) Modernizacja instalacji centralnego ogrzewania poprzez zabudowę nowej instalacji, izolację przewodów oraz montaż grzejników płytowych wraz z zaworami termostatycznymi,
 - 2) Ocieplenie ścian zewnętrznych cegła izolacją termiczną o współczynniku przewodzenia ciepła $\lambda = 0,036 \text{ W/(m K)}$), o grubości co najmniej 16 cm,
 - 3) Ocieplenie ścian zewnętrznych pustak izolacją termiczną o współczynniku przewodzenia ciepła $\lambda = 0,036 \text{ W/(m K)}$), o grubości co najmniej 16 cm,
 - 4) Ocieplenie stropu pod nieogrzewanym poddaszem garaż izolacją termiczną o współczynniku przewodzenia ciepła $\lambda = 0,035 \text{ W/(m K)}$), o grubości co najmniej 14 cm,
 - 5) Ocieplenie stropu pod nieogrzewanym poddaszem biuro izolacją termiczną o współczynniku przewodzenia ciepła $\lambda = 0,035 \text{ W/(m K)}$), o grubości co najmniej 22cm,
 - 6) Wymiana stolarki okiennej o współczynniku przenikania $U = 2,1 [\text{W/m}^2\text{K}]$ na nową o współczynniku przenikania $U = 0,9 [\text{W/m}^2\text{K}]$ wraz z nawiewnikami higrosterowalnymi,
 - 7) Wymiana stolarki drzwiowej i bramowej o współczynniku przenikania $U = 2,6 [\text{W/m}^2\text{K}]$ na nową o współczynniku przenikania $U = 1,3 [\text{W/m}^2\text{K}]$,
 - 8) Modernizacja instalacji c.w.u. polegająca na wymianie instalacji. cwu będzie przygotowywane przez nowe źródło ciepła pompę ciepła powietrze/ woda.
 - 9) Montaż paneli fotowoltaicznych o mocy 3,60 kW raz z magazynem energii o pojemności 3,0 kWh.
 - 10) Niezbędne i wymagalne są prace odtworzeniowe tj. obróbki blacharskie, opaska wokół budynku, odwodnienie

Podstawą do opracowania dokumentacji jest załącznik nr 4 - Audyt energetyczny

II. Zakres projektowy i branżowy

1) Opracowanie wielobranżowej dokumentacji obejmuje następujące branże:

- architektoniczno-budowlana (w tym konstrukcyjna),
- sanitarna,
- elektryczna,
- drogowa (w zakresie opaski wokół budynku oraz zjazdu – jeśli dotyczy).

2) W ramach opracowania wykonane zostaną:

- inwentaryzacja architektoniczno-budowlana obiektu w zakresie niezbędnym do realizacji dokumentacji projektowej,
- uzgodnienia międzybranżowe,
- rysunki niezbędne do uzgodnienia ppoż,
- dobór rozwiązań technologicznych i energetycznych.
- sprawowanie nadzoru autorskiego w zakresie określonym w art. 20 ust. 1 pkt 4) lit a-b ustawy z 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 r., poz. 1847)

3) Zakres opracowań i egzemplarze:

Dokumentacja zostanie przekazana w następującej liczbie egzemplarzy:

- koncepcja – 2 egz.,
- projekt budowlany – 3 egz.,
- projekt techniczny – 3 egz.,
- przedmiar robót – 2 egz.,
- kosztorys inwestorski – 2 egz.,
- specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót (STWiORB) – 2 egz.,
- wersja elektroniczna – 1 egz. (nośnik USB / pendrive).

III. Kryterium wyboru oferty.

- 1) Przy wyborze oferty do realizacji, zamawiający będzie kierował się kryterium najniższej ceny oraz terminem realizacji.
- 2) Najniższa cena wyrażona w kwocie brutto – 80%.
- 3) Najkrótszy termin realizacji – 20%

IV. Warunki udziału w postępowaniu.

- 1) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu:

Dysponuje lub będzie dysponować osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, tj. osobą/ami posiadającą /posiadającymi prawo do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, tj. odpowiednie uprawnienia budowlane w zakresie

projektowania w specjalności:

a) architektonicznej bez ograniczeń,

b) konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń,

c) instalacyjnej w zakresie, instalacji i urządzeń:

- ciepłych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń,

- elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń,

lub inne odpowiadające im uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, oraz zrzeszona/zrzeszonymi we właściwym samorządzie zawodowym zgodnie z przepisami ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa, lub spełniająca/spełniającymi warunki, o których mowa w art. 12a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane osobą/osobami której/których odpowiednie kwalifikacje zawodowe zostały uznane na zasadach określonych w przepisach odrębnych lub spełniająca/spełniającymi wymogi, o których mowa w art. 20a ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa („świadczenie usług transgranicznych”).

Uwaga: Zamawiający dopuszcza łączenie ww. funkcji.

- 2) Dokumentem potwierdzającym spełnienie warunków udziału w niniejszym postępowaniu wymaganym przez Zamawiającego jest złożenie przez Wykonawcę oświadczenia o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu. Oświadczenie zawarte jest w treści formularza ofertowego stanowiącego załącznik nr 1 do Zapytania ofertowego wraz z załącznikiem nr 1 do formularza ofertowego.
- 3) Wykonawca zobowiązuje się posiadać i utrzymywać przez cały okres obowiązywania umowy ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej, o sumie gwarancyjnej nie niższej niż 350 000 PLN na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia, oraz przedłożyć Zamawiającemu polisę i dowód opłacenia składki przed rozpoczęciem świadczenia usługi.
- 4) Wykonawca najpóźniej w dniu podpisania umowy dostarczy Zamawiającemu kopie wymaganych uprawnień

V. Wykonawca składając ofertę zobowiązany jest złożyć następujące dokumenty.

Formularz oferty wg załączonego wzoru - zał. nr 1.

VI. Sposób przygotowania oferty.

- 1) Każdy Wykonawca może złożyć 1 ofertę.
- 2) Oferta i oświadczenia muszą być podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy w obrocie prawnym, zgodnie z danymi ujawnionymi w KRS – rejestrze przedsiębiorców albo w ewidencji działalności gospodarczej albo przez Pełnomocnika.
- 3) Oświadczenia składa się w formie oryginałów, inne dokumenty dołączone do oferty składa się w formie oryginałów lub kopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub Pełnomocnika.
- 4) Ofertę należy sporządzić w języku polskim.
- 5) Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.

VII. Złożona oferta utrzymuje ważność min. 30 dni liczonych od dnia następnego po upływie terminu składania ofert i może być przedłużona za zgodą stron na dłuższy okres.

VIII. Opis sposobu obliczenia ceny.

- 1) Podana przez Wykonawcę w ofercie cena brutto, wyrażona w formie ryczału, musi uwzględniać wszystkie wymagania niniejszego zapytania ofertowego oraz obejmować wszelkie koszty związane z realizacją zadania jak również w nim nieujęte, a niezbędne do realizacji zamówienia jakie poniesie wykonawca z tytułu należytej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji przedmiotu zamówienia.
- 2) Cena powinna zawierać:
 - a) wartość usługi określoną w oparciu o przedmiot zamówienia,
 - b) obowiązujący podatek od towarów i usług VAT.
- 3) Cena podana przez Wykonawcę za świadczoną usługę jest ostateczna i obowiązująca przez okres ważności umowy i zawiera wszystkie koszty związane z wykonaniem zamówienia i nie będzie podlegała waloryzacji w okresie jej trwania.

Cena oferty

Ocena porównawcza. Waga kryterium ceny = **80%**

Liczbę punktów P1 wg kryterium ceny oferty oblicza się zgodnie z poniższym wzorem:

$$P1 = \frac{C_n}{C_{ob}} \times 80$$

C_n - najniższa zaoferowana cena, spośród wszystkich ofert nie podlegających odrzuceniu

C_{ob} – cena zaoferowana w ofercie badanej.

Termin wykonania zadania

Waga kryterium (P2)= **20%**

W ramach kryterium „**termin wykonania zadania**” ocenie podlegać będzie deklarowany maksymalny czas, w którym Wykonawca zakończy prace związane z wykonaniem dokumentacji projektowej wraz ze sporządzeniem protokołu przekazania dokumentacji inwestorowi.

Zamawiający wymaga aby deklarowany czas wykonania dokumentacji projektowej wynosił od 45 do 90 dni.

Zamawiający przyzna maksymalną ilość 20 pkt. ofercie z najkrótszym tj. 45- dniowym maksymalnym terminem wykonania zadania. Za zaoferowanie terminu wykonania zadania w terminie do 75 dni wykonawca otrzyma 10 pkt. Za zakończenie zadania w terminie do 90 dni wykonawca otrzyma 0 pkt. [nie spowoduje to odrzucenia oferty]. W celu wyboru najkorzystniejszej oferty Zamawiający w powiązaniu z przedstawionym kryterium będzie posługiwał się następującą punktacją:

1. Oferta z minimalnym terminem wykonania zadania do 45 dni otrzyma: 20 pkt.
2. Oferta z deklarowanym terminem wykonania zadania do 75 dni otrzyma: 10 pkt.
3. Oferta z deklarowanym terminem wykonania zadania do 90 dni otrzyma: 0 pkt.

UWAGA: Brak zadeklarowania terminu wykonania zadania w formularzu ofertowym, bądź jego określenie powyżej górnej granicy – 90 dni, skutkować będzie odrzuceniem oferty w trybie art. 226 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp. Jeżeli natomiast wykonawca zadeklaruje czas zakończenia prac krótszy niż 45 dni, dla celów porównania złożonych ofert, przyjęty zostanie czas 45 dni, natomiast w treści umowy w sprawie zamówienia publicznego – zgodnie z deklaracją zawartą w ofercie.

IX. Sposób wyboru oferty.

1. Przyjęcie oferty następuje wyłączenie przez złożenie przez Zamawiającego oświadczenia o wyborze oferty i zaproszenia do podpisania umowy; milczenie Zamawiającego nie oznacza przyjęcia oferty.
2. Zamawiający wybierze najkorzystniejszą ofertę
3. Oferty niekompletne, nieodpowiadające treści zapytania, niespełniające warunków udziału w postępowaniu, złożone po terminie składania ofert, zostaną odrzucone.

X. Miejsce i termin złożenia oferty.

Ofertę należy złożyć w wersji papierowej w Urzędzie Gminy Koszęcin (Sekretariat pokój nr 10) lub w wersji elektronicznej (podpisanej kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub podpisem zaufanym) na adres e-mail: iz@koszecin.pl w nieprzekraczalnym terminie do dnia **19.05.2026r.** włącznie.

- Ofertę w wersji papierowej należy złożyć w zamkniętej kopercie, zawierającej opis:

Oferta na wykonanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej dot. termomodernizacji budynku OSP Wierzbie w ramach programu EKOREMIZA

Ofertę w wersji elektronicznej należy przesłać na ww. adres mailowy podając w tytule: **Oferta na wykonanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej dot. termomodernizacji budynku OSP Wierzbie w ramach programu EKOREMIZA**

XI. Informację o wyborze Wykonawcy.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do skontaktowania się tylko z wybranym Oferentem, z którym zostanie zawarta umowa obejmująca warunki wykonania przedmiotu zamówienia.

XII. Osoba uprawniona do kontaktów z oferentami.

Marlena Werner-Cieślak, e-mail: mwerner@koszecin.pl tel. 34 3210 850,

XIII. Postanowienia końcowe.

- 1) Niniejsze zapytanie nie stanowi oferty w myśl art. 66 Kodeksu cywilnego, jak również nie jest ogłoszeniem o zamówieniu w rozumieniu ustawy Prawo zamówień publicznych,
- 2) Niniejsze zapytanie nie jest postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego w rozumieniu przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych oraz nie kształtuje zobowiązania Zamawiającego do przyjęcia którejkolwiek z ofert.
- 3) Zamawiający zastrzega sobie prawo do rezygnacji z zamówienia bez podania przyczyny oraz bez wyboru którejkolwiek ze złożonych ofert,
- 4) Zamawiający zastrzega sobie prawo do negocjacji warunków zamówienia oraz ceny za jego wykonanie.
- 5) Zamawiający zastrzega sobie możliwość unieważnienia postępowania oraz niepodpisania umowy z oferentem, w przypadku niepodpisania umowy z wykonawcą robót na prace, dla których przedmiotem jest nadzór inwestorski.
- 6) Niniejsze zapytanie nie stanowi ogłoszenia przetargu ani aukcji w rozumieniu art. 70¹ KC. Zamawiający może w każdym czasie, bez podania przyczyny, zmienić treść zapytania, odwołać zapytanie lub zakończyć postępowanie bez wyboru oferty.
- 7) Informacje przekazywane przez strony w toku postępowania mają charakter poufny i nie mogą być ujawniane osobom trzecim ani wykorzystywane w innym celu niż przygotowanie oferty, chyba, że przepis prawa stanowi inaczej lub informacja jest publiczna.

Załączniki:

1. Formularz ofertowy
2. Wzór umowy
3. Klauzula RODO
4. Audyt energetyczny