

## UMOWA NR.....UG.2026

zawarta w dniu.....2026 r. w Koszęcinie, pomiędzy:

**Gminą Koszęcin**, ul. Powstańców Śl. 10, 42-286 Koszęcin, NIP: 575-18-65-111, REGON: 151398468, reprezentowaną przez Annę Korzekwę-Wojtal – Wójta Gminy Koszęcin przy kontrasygnacie Anety Pasieki – Skarbnika Gminy, zwaną dalej „**Zamawiającym**”

a

zwaną dalej „**Wykonawcą**”

Zamawiający oświadcza, iż wartość umowy jest niższa niż 170.000 PLN, a w konsekwencji, na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm.) ustawa ta nie ma zastosowania do niniejszej umowy.

### § 1.

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest opracowanie i wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dotyczącej termomodernizacji budynku OSP Wierzbie, realizowanej w ramach programu „EKOREMIZA”, finansowanego ze środków Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Katowicach.
2. Przedmiot umowy obejmuje w szczególności wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz z uzyskaniem dokumentów uprawniających do realizacji robót budowlanych, w tym pozwolenia na budowę lub dokonania zgłoszenia budowy lub wykonania innych robót budowlanych – zgodnie z obowiązującymi przepisami.
3. Prace termomodernizacyjne dotyczyć będą budynku o tradycyjnej konstrukcji, o powierzchni użytkowej 58,40 m<sup>2</sup>.
4. Zakres projektu obejmuje opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla następujących planowanych robót:
  - a) Modernizacja instalacji centralnego ogrzewania poprzez zabudowę nowej instalacji, izolację przewodów oraz montaż grzejników płytowych wraz z zaworami termostatycznymi.
  - b) Ocieplenie ścian zewnętrznych cegła izolacją termiczną o współczynniku przewodzenia ciepła  $\lambda = 0,036 \text{ W/(m K)}$ , o grubości co najmniej 16 cm,
  - c) Ocieplenie ścian zewnętrznych pustak izolacją termiczną o współczynniku przewodzenia ciepła  $\lambda = 0,036 \text{ W/(m K)}$ , o grubości co najmniej 16 cm,
  - d) Ocieplenie stropu pod nieogrzewanym poddaszem garaż izolacją termiczną o współczynniku przewodzenia ciepła  $\lambda = 0,035 \text{ W/(m K)}$ , o grubości co najmniej 14 cm,
  - e) Ocieplenie stropu pod nieogrzewanym poddaszem biuro izolacją termiczną o współczynniku przewodzenia ciepła  $\lambda = 0,035 \text{ W/(m K)}$ , o grubości co najmniej 22cm,
  - f) Wymiana stolarki okiennej o współczynniku przenikania  $U = 2,1 [\text{W/m}^2\text{K}]$  na nową o współczynniku przenikania  $U = 0,9 [\text{W/m}^2\text{K}]$  wraz z nawiewnikami higrosterowalnymi,
  - g) Wymiana stolarki drzwiowej i bramowej o współczynniku przenikania  $U = 2,6 [\text{W/m}^2\text{K}]$  na nową o współczynniku przenikania  $U = 1,3 [\text{W/m}^2\text{K}]$ ,
  - h) Modernizacja instalacji c.w.u. polegająca na wymianie instalacji. cwu będzie przygotowywane przez nowe źródło ciepła pompę ciepła powietrze/ woda.
  - i) Montaż paneli fotowoltaicznych o mocy 3,60 kW raz z magazynem energii o pojemności 3,0 kWh.\*

- j) Niezbędne i wymagalne są prace odtworzeniowe tj. obróbki blacharskie, opaska wokół budynku, odwodnienie
5. Podstawą do opracowania dokumentacji jest Załącznik nr 2 do niniejszej umowy - Audyt energetyczny budynku dla przedsięwzięcia termomodernizacyjnego przewidzianego do realizacji w trybie Ustawy z dnia 21.11.2008 r. o wspieraniu termomodernizacji i remontów oraz o centralnej ewidencji emisyjności budynków.
6. Opracowanie wielobranżowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej obejmuje następujące branże:
- a) architektoniczno-budowlana (w tym konstrukcyjna),
  - b) sanitarna,
  - c) elektryczna,
  - d) drogowa (w zakresie opaski wokół budynku oraz zjazdu – jeśli dotyczy).
7. W ramach realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:
- a) wykonania inwentaryzacji architektoniczno-budowlanej obiektu w zakresie niezbędnym do opracowania dokumentacji projektowej,
  - b) przeprowadzenia uzgodnień międzybranżowych,
  - c) sporządzenia rysunków i opracowań niezbędnych do uzgodnień w zakresie ochrony przeciwpożarowej,
  - d) doboru rozwiązań technologicznych i energetycznych,
  - e) sprawowania nadzoru autorskiego w zakresie określonym w art. 20 ust. 1 pkt 4 lit. a–b ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 r., poz. 1847).
  - f) przygotowania, skompletowania oraz złożenia – w imieniu Zamawiającego lub przy jego udziale – kompletnej dokumentacji niezbędnej do uzyskania pozwolenia na budowę albo dokonania skutecznego zgłoszenia robót budowlanych, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
8. Dokumentacja projektowo-kosztorysowa zostanie przekazana Zamawiającemu w następującej liczbie egzemplarzy:
- koncepcja – 2 egz.,
  - projekt budowlany – 3 egz.,
  - projekt techniczny – 3 egz.,
  - przedmiar robót – 2 egz.,
  - kosztorys inwestorski – 2 egz.,
  - specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót (STWiORB) – 2 egz.,
  - wersja elektroniczna – 1 egz. (nośnik USB / pendrive).

## § 2.

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania czynności określonych w § 1 ust.1 z należytą starannością zgodnie z obowiązującymi przepisami, z zasadami wiedzy technicznej oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach i zgodnie z jej celem.

2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za jakość rozwiązań projektowych wynikających z obowiązujących przepisów.
3. Rozwiązania projektowe winny być uzgadniane na etapie projektowania z Zamawiającym i właściwymi podmiotami.
4. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędne uprawnienia i wiedzę techniczną niezbędną do realizacji przedmiotu niniejszej umowy, zgodnie z obowiązującymi przepisami i celem umowy.
5. Wykonawca, w ramach wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1, zobowiązany jest także do sprawowania nadzoru autorskiego w trakcie robót budowlanych wykonywanych na podstawie dokumentacji projektowej.
6. Wykonawca sprawować będzie nadzór autorski na każde pisemne wezwanie Zamawiającego, stosownie do potrzeb wynikających z postępu robót. Wezwanie Zamawiającego określać będzie zakres nadzoru autorskiego oraz zostanie doręczone z zachowaniem terminu nie krótszego niż 7 dni kalendarzowych przed planowaną datą jego wykonywania.
7. Nadzór autorski będzie sprawowany do dnia odbioru końcowego robót budowlanych wykonywanych na podstawie wykonanej przez wykonawcę dokumentacji.
8. Wykonawca zobowiązuje się posiadać i utrzymywać przez cały okres obowiązywania umowy oraz rękojmi i gwarancji ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej, o sumie gwarancyjnej nie niższej niż 350 000 PLN na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia, oraz przedłożyć Zamawiającemu polisę i dowód opłacenia składki przed rozpoczęciem realizacji przedmiotu umowy, kopię aktualnej polisy ubezpieczeniowej oraz dowód opłacenia składki, a na każde żądanie Zamawiającego – także w trakcie realizacji umowy oraz w okresie rękojmi i gwarancji – dokumenty potwierdzające ciągłość ochrony ubezpieczeniowej.
9. Powierzenie wykonania całości lub części przedmiotu umowy podwykonawcom wymaga uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności.
10. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działania i zaniechania podwykonawców jak za własne.
11. W przypadku utraty lub obowiązku zwrotu dofinansowania z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, ponosi on pełną odpowiedzialność odszkodowawczą wobec Zamawiającego.

### § 3.

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w terminie do ..... miesięcy od daty podpisania umowy.
2. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu dokumentację projektową wskazaną w § 1 ust. 8 w całości. Po zapoznaniu się z dokumentacją jednak nie później niż w przeciągu 10 dni od jej dostarczenia zostanie sporządzony protokół zdawczo-odbiorczy, zawierający specyfikację przekazywanych dokumentów, który będzie potwierdzeniem daty wpływu dokumentacji do Zamawiającego.
3. Podpisanie protokołu nie oznacza potwierdzenia braku wad fizycznych i prawnych dokumentacji projektowej.
4. Datę podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego Strony będą traktowały jako datę wykonania dokumentacji projektowo-kosztorysowej i podstawę do wystawienia faktury, z zastrzeżeniem, że obowiązek sprawowania nadzoru autorskiego realizowany jest niezależnie od dokonania płatności.
5. Obowiązek sprawowania nadzoru autorskiego, o którym mowa w § 1 ust.7, realizowany jest od dnia rozpoczęcia robót budowlanych wykonywanych na podstawie dokumentacji projektowej do dnia ich zakończenia lub odbioru końcowego robót, niezależnie od daty wykonania dokumentacji projektowej.

### § 4.

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości ..... **zł brutto** (słownie: .....), w tym VAT.
2. Zamawiający nie dopuszcza częściowej zapłaty za wykonanie części przedmiotu umowy.
3. Wykonawca jest uprawniony do wystawienia faktury VAT

4. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie do 30 dni od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury.
5. Wykonawca zobowiązuje się do wystawiania faktur ustrukturyzowanych zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, za pośrednictwem Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF), w formacie i strukturze zgodnej z aktualnym wzorcem logicznym publikowanym przez Ministerstwo Finansów.
6. Wykonawca zobowiązany jest do prawidłowego wypełnienia pól identyfikacyjnych w strukturze faktury ustrukturyzowanej, w szczególności elementu „Podmiot 3”, w którym należy wskazać:
7.
  - nazwę jednostki budżetowej nabywcy: **Urząd Gminy Koszęcin**,
  - NIP jednostki budżetowej: **575-10-24-989**,
  - rolę podmiotu: **„Odbiorca – JST”**.
8. Faktury wystawiane w ramach niniejszej Umowy powinny zawierać następujące dane:  
**Podmiot 2 (Nabywca):** Gmina Koszęcin, NIP 575-18-65-111, adres: 42-286 Koszęcin, ul. Powstańców Śl. 10  
  
**Podmiot 3 (Odbiorca):** Urząd Gminy Koszęcin, NIP 575-10-24-989, adres: 42-286 Koszęcin, ul. Powstańców Śl. 10, rola: JST – Odbiorca.
9. W przypadku wystawienia faktury niezgodnie z ust. 5–7 w szczególności bez prawidłowego wskazania danych Podmiotu 2 lub Podmiotu 3, bieg terminu płatności nie rozpoczyna się, a Zamawiający nie jest zobowiązany do dokonania płatności do czasu otrzymania faktury skorygowanej, wystawionej zgodnie z wymogami niniejszego paragrafu.
10. W sytuacji czasowej niedostępności Krajowego Systemu e-Faktur (awaria, prace serwisowe, brak dostępu technicznego), Wykonawca wystawia fakturę w formie wizualizacji faktury ustrukturyzowanej w pliku PDF i przekazuje ją na adres poczty elektronicznej Zamawiającego: [koszecin@koszecin.pl](mailto:koszecin@koszecin.pl).
11. W przypadkach, o których mowa w ust. 9, termin zapłaty liczony jest od dnia doręczenia faktury w formie elektronicznej. Po przywróceniu działania systemu KSeF Wykonawca zobowiązany jest do wystawienia faktury ustrukturyzowanej w KSeF z zachowaniem tych samych danych i numeru identyfikacyjnego zamówienia.
12. Za dzień doręczenia faktury uznaje się dzień faktycznego jej otrzymania przez Zamawiającego w sposób umożliwiający zapoznanie się z jej treścią, niezależnie od daty jej udostępnienia w systemie KSeF.
13. Strony uzgadniają, że załączniki do faktur będą przekazywane drogą elektroniczną na adres poczty elektronicznej Zamawiającego: [koszecin@koszecin.pl](mailto:koszecin@koszecin.pl).
14. Zamawiający wyłącza dokonanie przez Wykonawcę przelewu wierzytelności wynikających z tytułu realizacji niniejszej umowy.

## § 5.

1. Do odpowiedzialności Wykonawcy za wady przedmiotu umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego dotyczące rękojmi za wady dzieła, a uprawnienia Zamawiającego w stosunku do Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy wygasają wraz z wygaśnięciem odpowiedzialności wykonawcy robót z tytułu rękojmi i gwarancji za wady robót wykonanych na podstawie tego przedmiotu umowy, nie dłużej niż 5 lat od odbioru dokumentacji projektowej.
2. W okresie rękojmi Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad lub/i braków dokumentacji projektowej w terminie maksymalnym 5 dni kalendarzowych od daty otrzymania pisemnego zgłoszenia, o ile nie zostanie pisemnie wyznaczony dłuższy termin przez Zamawiającego.

3. Zamawiający może usunąć w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt wady nieusunięte w uzgodnionym terminie, po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy. Kosztami związanymi z zastępczym usunięciem wad Zamawiający obciąży Wykonawcę. Powierzenie usunięcia wad innemu podmiotowi (tj. zastępcze wykonanie), nastąpi na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez konieczności uzyskania uprzedniej zgody Sądu.
4. Uprawnienia z tytułu rękojmi za wady dzieła mogą być realizowane przez Zamawiającego niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji jakości, o których mowa w § 6.

#### **§ 6.**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu ..... gwarancji na wykonaną dokumentację projektową od odbioru dokumentacji projektowej. Okres gwarancji jest równy okresowi rękojmi.
2. Zamawiający nie jest zobowiązany do dokonywania sprawdzenia jakości wykonanej dokumentacji projektowej.
3. O zauważonych wadach dokumentacji Zamawiający pisemnie (w tym drogą elektroniczną) zawiadomi Wykonawcę. W ramach gwarancji Wykonawca zobowiązuje się usunąć wady bezpłatnie.
4. Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad lub/i braków dokumentacji projektowej w terminie maksymalnym 5 dni kalendarzowych od daty otrzymania pisemnego zgłoszenia, o ile nie zostanie pisemnie wyznaczony dłuższy termin przez Zamawiającego.
5. Zamawiający może usunąć w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt wady nieusunięte w uzgodnionym terminie, po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy. Kosztami związanymi z zastępczym usunięciem wad Zamawiający obciąży Wykonawcę. Powierzenie usunięcia wad innemu podmiotowi (tj. zastępcze wykonanie), nastąpi na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez konieczności uzyskania uprzedniej zgody Sądu.
6. Udzielona gwarancja nie narusza prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.

#### **§ 7.**

1. Z chwilą przekazania Zamawiającemu dzieła będącego przedmiotem niniejszej umowy, tj. wszystkich wymaganych opracowań i utworów, w ramach wynagrodzenia umownego określonego w § 4 ust. 1 umowy, Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do wykonanego dzieła, w całości i na wyłączność, bez ograniczeń czasowych i terytorialnych a także własność nośników, na których utrwalano dzieło i przekazano je Zamawiającemu.
2. Przeniesienie praw do dzieła, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, dotyczy wszelkich istniejących w chwili zawarcia umowy pól eksploatacji, a w szczególności następujących pól eksploatacji:
  - 1) utrwalanie i zwielokrotnianie wszelkimi technikami, niezależnie od systemu, formatu i standardu na wszelkich nośnikach, w szczególności audiowizualnych, na kasetach wideo, na dysku komputerowym, DVD, dyskietce, na taśmie magnetycznej, na kliszy fotograficznej, płycie analogowej, na CD, VCD, i plikach MP3, a także techniką kserograficzną, techniką światłoczułą, magnetyczną, audiowizualną, cyfrową (w jakimkolwiek systemie i na jakimkolwiek nośniku), optyczną, drukarską w dowolnej formie, techniką zapisu komputerowego;
  - 2) publiczne udostępnianie w taki sposób, aby każdy mógł mieć do dzieła dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym (m.in. w Internecie, oraz w ramach dowolnych usług telekomunikacyjnych, m.in. DSL/ADSL);
  - 3) obrót oryginałem i egzemplarzami, na których dzieło zostało utrwalone – wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem egzemplarzy lub oryginału;
  - 4) publiczne wykonanie lub publiczne odtwarzanie w dowolnej formie;
  - 5) publiczne wystawianie i wyświetlanie;
  - 6) nadawanie za pośrednictwem satelity oraz drogą naziemną, w tym przewodowo i bezprzewodowo;

- 7) wykorzystanie dzieła do realizacji inwestycji i innych zadań Zamawiającego.
3. Korzystanie z dzieła na wskazanych w niniejszym paragrafie polach eksploatacji może dotyczyć całości lub części dzieła, według uznania Zamawiającego i bez konieczności uzyskiwania zgody Wykonawcy.
  4. Wykonawca wraz z przeniesieniem autorskich praw majątkowych do dzieła, w ramach wynagrodzenia, określonego w § 4 ust. 1 umowy, udziela Zamawiającemu zezwolenia na rozporządzanie i korzystanie z wszelkich opracowań dzieła, który został wykonany na podstawie niniejszej umowy (prawo zależne) na polach eksploatacji określonych w ust. 2 powyżej.
  5. Strony zgodnie postanawiają, że ich intencją jest możliwie najszersze przeniesienie autorskich praw majątkowych do dzieła na Zamawiającego. Zamawiający będzie miał w szczególności prawo, bez zgody Wykonawcy lub ewentualnych innych twórców/współtwórców dzieła, do dokonania opracowań dzieła (w tym do wprowadzenia zmian, przeróbek i uzupełnień) lub modyfikacji, prawo do upoważnienia innego podmiotu do dokonania opracowań dzieła oraz prawo do udzielenia zgody na korzystanie z opracowanego dzieła.
  6. Wykonawca oświadcza, że będą mu w całości przysługiwać autorskie prawa majątkowe oraz prawa zależne do dzieła, a także, że będzie uprawniony do złożenia oświadczeń w przedmiocie autorskich praw osobistych do dzieła, w zakresie niezbędnym do realizacji postanowień niniejszego paragrafu.
  7. W przypadku powstania nowych pól eksploatacji, które nie były znane w dniu zawarcia niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązuje się, na mocy aneksu do niniejszej umowy albo odrębnej umowy, na pierwsze wezwanie Zamawiającego, przenieść na Zamawiającego prawa, o których mowa w niniejszym paragrafie na tych nowych polach eksploatacji, bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia.
  8. Wykonawca gwarantuje, że ani on, ani ewentualni inni twórcy/współtwórcy dzieła nie będą wykonywać wobec Zamawiającego i jego następców prawnych przysługujących im do dzieła autorskich praw osobistych, w tym w szczególności:
    - a. prawa do oznaczania dzieła swoim imieniem, nazwiskiem lub pseudonimem;
    - b. prawa do integralności dzieła;
    - c. prawa do sprawowania nadzoru autorskiego nad korzystaniem z dzieła, oraz wyrażają zgodę na wprowadzanie do dzieła zmian oraz rozpowszechniania go anonimowo.
  9. W przypadku wystąpienia przez osoby trzecie, w tym ewentualnych twórców/współtwórców dzieła, przeciwko Zamawiającemu lub jego następcom prawnym z roszczeniami z powodu naruszenia praw własności intelektualnej, których dotyczy niniejsza umowa, Wykonawca podejmie wszelkie kroki niezbędne do obrony przed tymi roszczeniami, a w przypadku, gdy skutek wystąpienia z takimi roszczeniami Zamawiający lub jego następcy prawni będą musieli zaniechać korzystania z dzieła w całości lub części lub zostaną zobowiązane do zapłaty z jakiegokolwiek tytułu na rzecz osób trzecich, Wykonawca naprawi szkody wynikające z roszczeń osób trzecich, w tym zwróci wszelkie koszty i wydatki poniesione w związku z tymi roszczeniami, a nadto dostarczy inne utwory, które pod względem przeznaczenia i cech użytkowych będą ekwiwalentne wobec tego, z którego korzystania Zamawiający lub jego następcy prawni musieli zaprzestać.
  10. Wykonawca potwierdza, że przeniesienie autorskich praw majątkowych, udzielenie wszelkich zgód i złożenie innych oświadczeń zawartych w niniejszym paragrafie następuje w ramach wynagrodzenia umownego, określonego w § 4 ust. 1 powyżej.
  11. Strony zgodnie postanawiają, że ewentualne rozwiązanie, wygaśnięcie, stwierdzenie nieważności lub odstąpienie od umowy, nie ma wpływu na postanowienia niniejszego paragrafu, które Strony poczytują za odrębne porozumienie.

## **§ 8.**

1. Zamawiający ma prawo odstąpienia od niniejszej umowy w przypadku, gdy Wykonawca narusza ciężące na nim obowiązki lub prawa Zamawiającego wynikające z powszechnie

obowiązujących przepisów prawnych albo postanowień niniejszej umowy oraz w przypadku niewykonywania lub nienależytego wykonywania niniejszej umowy, w szczególności Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli Wykonawca pomimo uprzednich pisemnych zastrzeżeń nie wykonuje przedmiotu umowy zgodnie z warunkami umownymi lub w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne. Odstąpienie może nastąpić w terminie 7 dni od bezskutecznego upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego do usunięcia stwierdzonych nieprawidłowości.

2. Zamawiający ma prawo odstąpienia od niniejszej umowy, jeśli Wykonawca pozostaje w opóźnieniu w wykonaniu przedmiotu umowy. Odstąpienie może nastąpić w terminie 7 dni od upływu terminu wykonania umowy wskazanego w § 3 ust. 1.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.

## **§ 9.**

1. Zamawiający ma prawo naliczyć Wykonawcy kary umowne:
  - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto za wykonanie dokumentacji projektowej, za każdy dzień opóźnienia,
  - 2) za zwłokę w usunięciu wad dokumentacji projektowej w okresie rękojmi i gwarancji - w wysokości 0,3 % wynagrodzenia brutto za wykonanie dokumentacji projektowej, za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia wyznaczonego na ich usunięcie,
  - 3) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1,
  - 4) za istotną wadę dokumentacji projektowej, która generuje po stronie Zamawiającego dodatkowe wydatki finansowe z tytułu wystąpienia robót dodatkowych – w wysokości 5% wartości brutto robót budowlanych należnej podmiotowi wykonującemu te roboty.
  - 5) za niewykonywanie lub nienależyte wykonywanie obowiązku sprawowania nadzoru autorskiego, w szczególności za:
    - a) nieprzystąpienie do czynności nadzoru w terminie wskazanym przez Zamawiającego,
    - b) nieobecność na uzasadnionym wezwaniem Zamawiającego spotkaniu, naradzie lub czynności związanej z realizacją robót,
    - c) nieudzielenie wyjaśnień lub niewydanie stanowiska projektanta w terminie wskazanym przez Zamawiającego,
    - d) odmowę wykonania czynności wchodzących w zakres nadzoru autorskiego,w wysokości 0,3 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1, za każde stwierdzone naruszenie,
  - 6) za niewykonanie lub nienależyte wykonanie obowiązków związanych z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedur administracyjnych, o których mowa w § 1 ust.7 lit. f) umowy polegające na:
    - a) złożeniu dokumentacji niekompletnej lub obciążonej wadami formalnymi,
    - b) braku usunięcia braków lub wad dokumentacji w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego albo właściwy organ,
    - c) niepodejmowaniu czynności niezbędnych do kontynuowania postępowania administracyjnego,w wysokości 0,3 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1, za każde stwierdzone naruszenie,
  - 7) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający, w wysokości 10% wartości umowy brutto określonej w § 4 ust. 1.
2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, jeżeli wysokość szkody przewyższy wysokość zastrzeżonej kary.
3. Wykonawca zapłaci karę umowną w terminie do 14 dni od daty otrzymania pisemnego wezwania do zapłaty.

4. Kary umowne mogą być potrącane przez Zamawiającego z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
5. Kary mogą być naliczane niezależnie z kilku tytułów. Naliczenie kary z tytułu odstąpienia od umowy nie pozbawia Zamawiającego prawa dochodzenia kary umownej z tytułu opóźnienia w realizacji przedmiotu umowy.

#### **§ 10.**

1. W trakcie obowiązywania niniejszej umowy, a także po jej rozwiązaniu bądź wygaśnięciu z jakiegokolwiek przyczyny Strony zobowiązują się nie przekazywać, nie ujawniać, ani nie wykorzystywać bez uprzedniej, pisemnej zgody drugiej Strony jakichkolwiek informacji związanych z realizacją niniejszej umowy, jak również informacji handlowych, organizacyjnych lub finansowych dotyczących drugiej Strony, które Strona uzyska przy wykonywaniu niniejszej umowy lub na jej podstawie (informacje poufne), chyba że informacje te są dostępne dla podmiotów, z którymi Strona się kontaktuje, albo stan tajemnicy wobec tych informacji ustał.
2. Strony zobowiązują się nie przekazywać lub ujawniać informacji o charakterze poufnym ani ich źródła, zarówno w całości jak i w części, podmiotom trzecim bez uzyskania uprzedniej, wyraźnej i pisemnej, pod rygorem nieważności, zgody drugiej Strony. Strona odpowiada za zachowanie tajemnicy, o której mowa w niniejszym paragrafie także przez wszelkie osoby, a w szczególności swoich pracowników, za pomocą których wykonuje umowę oraz ew. podwykonawców. Strony zobowiązują się przedsięwziąć odpowiednie kroki w celu dochowania zasad dotyczących informacji poufnych przez te osoby.
3. Postanowienia niniejszego paragrafu nie mają zastosowania w stosunku do informacji, które:
  - a) są powszechnie dostępne,
  - b) są objęte obowiązkiem ujawnienia na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów prawa,
  - c) są przekazane w ramach profesjonalnej obsługi prawnej oraz w ramach czynności doradczych związanych z prowadzoną przez Stronę działalnością gospodarczą.
4. Obowiązek zachowania poufności określony w niniejszym paragrafie obowiązuje przez 15 lat licząc od dnia zakończenia realizacji umowy lub od dnia jej rozwiązania – bez względu na przyczyny.
5. W przypadku naruszenia przez Stronę obowiązku zachowania poufności, tj. naruszenia jednego lub kombinacji atrybutów ochrony informacji, poufności, integralności lub/i dostępności, druga Strona ma prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych określonych przepisami prawa

#### **§11.**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy ustawy Kodeks cywilny, ustawy Prawo budowlane, a także przepisy innych obowiązujących aktów prawnych.
2. W razie uznania któregośkolwiek z postanowień niniejszej umowy za bezskuteczne lub nieważne, nie będzie to miało wpływu na ważność lub skuteczność pozostałych postanowień

#### **§ 12.**

Ewentualne spory wynikłe z niniejszej umowy będzie rozstrzygał właściwy miejscowo sąd dla siedziby Zamawiającego.

#### **§ 13.**

1. Postanowienia niniejszej umowy obowiązują od dnia podpisania umowy.
2. Załączniki stanowią integralną część umowy.
3. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.



**§ 14.**

Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy, dwa dla Zamawiającego.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**

**KONTRASYGNA:**

Załącznik:

1. Załącznik nr 1 – klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych Zamawiającego,
2. Załącznik nr 2 – Audyt energetyczny budynku dla przedsięwzięcia termomodernizacyjnego przewidzianego do realizacji w trybie Ustawy z dnia 21.11.2008 r. o wspieraniu termomodernizacji i remontów oraz o centralnej ewidencji emisyjności budynków

Załącznik nr 1 do Umowy Umowy NR.....UG.2026 z dnia.....2026 r.

Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (zwanej RODO) informuję, iż:

- 1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Gmina Koszęcin, ul. Powstańców Śląskich 10, 42-286 Koszęcin.
- 2) Kontakt z Inspektorem ochrony danych - adres e-mail: inspektor@odocn.pl, nr tel. 602762036.
- 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane są na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO w celu zawarcia umowy, której przedmiotem jest „„Opracowanie **dokumentacji projektowo – kosztorysowej dot. termomodernizacji budynku OSP Wierzbie**”.
- 4) Pani/Pana dane osobowe będą udostępniane innym podmiotom upoważnionym na podstawie przepisów prawa oraz zawartych umów powierzenia przetwarzania danych osobowych.
- 5) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okresy wynikające z przepisów prawa oraz będą archiwizowane zgodnie z regulacjami obowiązującymi w Urzędzie Gminy Koszęcin, w szczególności rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych, lecz nie krócej niż okres wskazany w przepisach o archiwizacji.
- 6) Posiada Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania.
- 7) Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani, iż przetwarzanie Pani danych osobowych narusza przepisy RODO.
- 8) Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest konieczne do zawarcia umowy.
- 9) Pani/Pana dane osobowe nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, w tym również w formie profilowania.

.....

(data i podpis Wykonawcy)