



innowator-plus
biuro obsługi inwestycji - Piotr Żywica

62-510 Konin, ul. Poznańska 74 p. 113
innowator@onet.pl tel. 601 79 44 18

PRZEDMIAR ROBÓT

Nazwa zamówienia: **Prace remontowe dla potrzeb Sądu Rejonowego w Koninie w 2026 r.**

Obiekt: Budynek Sądu Rejonowego w Koninie
Adres: 62-510 Konin, ul. Fryderyka Chopina 28

Zamawiający: Sąd Rejonowy w Koninie
Adres: 62-510 Konin, ul. Fryderyka Chopina 28

Nazwa i kod robót: 45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne

Opracował: mgr inż. Piotr Żywica

Data opracowania: 06.05.2026 r.

SPIS ZAWARTOŚCI PRZEDMIARU

1. Uwagi dotyczące przedmiaru robót.
2. Przedmiar robót.

UWAGI DOTYCZĄCE PRZEDMIARU ROBÓT

1. Baza normatywna wykorzystana do opracowania przedmiaru robót:

Symbol	Nazwa	Wydawca
KNNR nr 001 do 011	Katalog Norm Nakładów Rzeczowych nr 1 do nr 11	Załącznik do Rozp. MRRiB z dnia 26.09.2000 r. (Dz.U. nr 114 poz. 1195)
KNR 2-01	Budowle i Roboty Ziemne	Wydanie III W-wa 1989 opracowane przez ORGBUD ze zmianami wg BI do nr 9/96
KNR 2-02	Konstrukcje Budowlane	Wydanie I W-wa 1985 opracowane przez ORGBUD ze zmianami wg BI do nr 9/96
KNR 4-01	Roboty Remontowe Budowlane	Wydanie I W-wa 1988 opracowane przez MBP „WARCENT” przy współp. CBRGP ze zmianami wg BI do nr 9/96
KAT. 005 – KAT. 011	Normy Nakładów Rzeczowych na Konstrukcje Budowlane – część nr 5 do nr 11	ORGBUD W-wa 1999
KNR 0-10 do 0-37	Katalog Nakładów Rzeczowych - dodatkowy	Instytut Gospodarki Mieszkaniowej Wyd I W-wa Olsztyn. 2000 r.

2. Opis czynności wchodzących w zakres robót, zasady przedmiarowania – wg szczegółowych zapisów zawartych w w/w katalogach i opisie technicznym.
3. Właściwości materiałów do wykonania robót – wg opisu technicznego i rysunków w dokumentacji oraz specyfikacji technicznej.
4. W przypadku ustalenia przez Zamawiającego rozliczenia ryczałtowego, przedmiar należy traktować jako materiał pomocniczy ułatwiający oferentom wycenę.

PRZEDMIAR ROBÓT

Budowa : Sąd Rejonowy w Koninie

Obiekt : Sąd Rejonowy w Koninie

Prace remontowe w 2026

Inwestor :

Wykonawca :

Prace remontowe w 2026

Budowa : Sąd Rejonowy w Koninie
Obiekt : Sąd Rejonowy w Koninie

SPIS DZIAŁÓW PRZEDMIARU

Data: 07.05.2026

Lp.	Kod CPV	Opis działu
A		
Zadanie nr 1 - usunięcie skutków zawilgoceń		
Symbol : 00		
A.a	Pomieszczenie nr 0.41	
Symbol : 000		
A.b	Pomieszczenie nr 0.29	
Symbol : 000		
A.c	Pomieszczenie nr 0.30	
Symbol : 000		
A.d	Roboty pomocnicze	
Symbol : 000		
B		
Zadanie nr 2 - malowanie blend okiennych		
Symbol : 00		
B.a	Blendy okienne	
Symbol : 000		
C		
Zadanie nr 3 - Malowanie sali rozpraw 1.18		
Symbol : 00		
C.a	Roboty malarskie	
Symbol : 000		
D		
Zadanie nr 4 - płyty chodnikowe		
Symbol : 00		
D.a	Płyty chodnikowe	
Symbol : 000		
E		
Zadanie nr 5 - wymiana zewnętrznych drzwi wejściowych		
Symbol : 00		
E.a	Drzwi wejściowe	
Symbol : 000		
E.b	Roboty pomocnicze	
Symbol : 000		

--- Koniec wydruku ---

Prace remontowe w 2026

Budowa : Sąd Rejonowy w Koninie
Obiekt : Sąd Rejonowy w Koninie

Data: 07.05.2026

Lp.	Podstawa kalkulacji / opis pozycji	Ilość	Jedn. miary
A	Zadanie nr 1 - usunięcie skutków zawilgoceń		
A.a	Pomieszczenie nr 0.41		
1	ZAŁ.1 - KNNR 003-0601-01-00 MRRiB [Wydanie - Warszawa 26.09.2000 r.] Ręczne odbicie tynków, bez względu na rodzaj podłoża, przy tynkach z zaprawy wapiennej lub cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach <div>2 * 0.3 = 0,600 Razem = 0,600</div>	0,600	m2
2	ZAŁ.1 - KNNR 002-1703-02-00 MRRiB [Wydanie - Warszawa 26.09.2000 r.] Okładziny pojedyncze z płyt gipsowo-kartonowych 12,5 mm wodoodpornych na zaprawie, na ścianach, słupach, belkach i ościeżach - na paskach	0,600	m2
3	ZAŁ.1 - KNNR 002-0804-01-00 MRRiB [Wydanie - Warszawa 26.09.2000 r.] Siatkowanie powierzchni wewnętrznych ścian i stropów <div>0.2 * 2 = 0,400 Razem = 0,400</div>	0,400	m2
4	KNR 202-0830-02-00 WACETOB Warszawa [Wydanie - Warszawa 1997 r.] Gładź gipsowa na ścianach z płyt gipsowych: dwuwarstwowa	0,600	m2
5	ZAŁ.1 - KNNR 003-0605-04-00 MRRiB [Wydanie - Warszawa 26.09.2000 r.] Malowanie farbą emulsyjną dwukrotnie tynków wewnętrznych ścian i sufitów z przygotowaniem powierzchni. <div>2 * 1 = 2,000 Razem = 2,000</div>	2,000	m2
6	KNR 202-1106-06-10 WACETOB Warszawa [Wydanie - Warszawa 1997 r.] Cokoliki o wysokości 120 mm z płytek klinkierowych szklwionych z listwą PCV <div>2 = 2,000 Razem = 2,000</div>	2,000	m
A.b	Pomieszczenie nr 0.29		
7	KNR 202-0830-02-00 WACETOB Warszawa [Wydanie - Warszawa 1997 r.] Gładź gipsowa na ścianach z płyt gipsowych: dwuwarstwowa <div>(2.80 + 5.80) * 2 * 3 - 1.5 * 2 * 2 + 2.8 * 5.8 = 61,840 Razem = 61,840</div>	61,840	m2
8	ZAŁ.1 - KNNR 003-0605-04-00 MRRiB [Wydanie - Warszawa 26.09.2000 r.] Malowanie farbą emulsyjną dwukrotnie tynków wewnętrznych ścian i sufitów z przygotowaniem powierzchni. <div>61.84 = 61,840 Razem = 61,840</div>	61,840	m2
9	KNR 202-1106-06-10 WACETOB Warszawa [Wydanie - Warszawa 1997 r.] Cokoliki o wysokości 120 mm z płytek klinkierowych szklwionych z listwą PCV	3,000	m
A.c	Pomieszczenie nr 0.30		
10	ZAŁ.1 - KNNR 003-0601-01-00 MRRiB [Wydanie - Warszawa 26.09.2000 r.] Ręczne odbicie tynków, bez względu na rodzaj podłoża, przy tynkach z zaprawy wapiennej lub cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach <div>10 = 10,000 Razem = 10,000</div>	10,000	m2
11	KNR 401-0706-05-00 IZOIEPB ORGBUD W-wa [Wydanie - Warszawa 1988 r.z uwzgl.BI do 9/96] Uzupełnienie tynku zwykłego kategorii III na ścianach, w miejscach po przebiściach zamurowanych ceglami lub zabetonowanych, przy pow.otynkowania ponad 0,1 do 0,25 m2 - tynki z zaprawy wapiennej	35,000	szt

Prace remontowe w 2026

A. Zadanie nr 1 - usunięcie skutków zawilgoceń
A.c. Pomieszczenie nr 0.30

Data: 07.05.2026

Lp.	Podstawa kalkulacji / opis pozycji	Ilość	Jedn. miary
12	ZAŁ.1 - KNNR 002-1703-02-00 MRRiB [Wydanie - Warszawa 26.09.2000 r.] Okładziny pojedyncze z płyt gipsowo-kartonowych 12,5 mm wodoodpornych na zaprawie, na ścianach, słupach, belkach i ościeżach - na paskach $0.5 * 4.4 = 2,200$ Razem = 2,200	2,200	m2
13	ZAŁ.1 - KNNR 002-0804-01-00 MRRiB [Wydanie - Warszawa 26.09.2000 r.] Siatkowanie powierzchni wewnętrznych ścian i stropów $0.2 * (5 + 5 + 5 + 8) = 4,600$ Razem = 4,600	4,600	m2
14	KNR 202-0830-02-00 WACETOB Warszawa [Wydanie - Warszawa 1997 r.] Gładz gipsowa na ścianach z płyt gipsowych: dwuwarstwowa $(4.4 + 8.6 + 4.4 + 2 + 2 + 6 + 15 + 4.5 + 6) * 1 + (4.4 + 12 + 6 + 12) * 1 = 87,300$ Razem = 87,300	87,300	m2
15	ZAŁ.1 - KNNR 003-0605-04-00 MRRiB [Wydanie - Warszawa 26.09.2000 r.] Malowanie farbą emulsyjną dwukrotnie tynków wewnętrznych ścian i sufitów z przygotowaniem powierzchni. $87.3 = 87,300$ Razem = 87,300	87,300	m2
A.d Roboty pomocnicze			
16	kalkulacja włas Demontaż i przesuwanie regałów, zabezpieczenie ścian, podłóg i regałów przed zapyleniem i zabrudzeniem	1,000	kpl
B Zadanie nr 2 - malowanie blend okiennych			
B.a Blendy okienne			
17	KNR 401-1211-02-00 IZOIEPB ORGBUD W-wa [Wydanie - Warszawa 1988 r.z uwzgl.BI do 9/96] Analogia. Opalanie farby ze stolarki okiennej o powierzchni: ponad 1,0 m2 $1.1 * 1.2 * 2 * 3 + 0.6 * 1.00 * 3 = 9,720$ Razem = 9,720	9,720	m2
18	KNR 401-1209-06-00 IZOIEPB ORGBUD W-wa [Wydanie - Warszawa 1988 r.z uwzgl.BI do 9/96] Malowanie dwukrotnie uprzednio malowanej stolarki okiennej o powierzchni: ponad 1,0 m2	9,720	m2
19	KNR 401-1210-05-10 IZOIEPB ORGBUD W-wa [Wydanie - Warszawa 1988 r.z uwzgl.BI do 9/96] Lakierowanie uprzednio malowanej stolarki okiennej o powierzchni ponad 1,0 m2: jednokrotne	9,720	m2
20	KNR 202-1611-04-00 IZOIEPB ORGBUD W-wa [Wydanie - Warszawa 1985 r.z uwzgl.BI do 9/96] Montaż i demontaż rusztowań ramowych warszawskich jednokolumnowych o wysokości: do 10 m	5,000	kolumna
C Zadanie nr 3 - Malowanie sali rozpraw 1.18			
C.a Roboty malarskie			
21	KNR 202-0830-02-00 WACETOB Warszawa [Wydanie - Warszawa 1997 r.] Gładz gipsowa na ścianach z płyt gipsowych: dwuwarstwowa $(8.71 + 5.65) * 2 * 3.3 = 94,776$ Razem = 94,776	94,776	m2
22	ZAŁ.1 - KNNR 003-0605-04-00 MRRiB [Wydanie - Warszawa 26.09.2000 r.] Malowanie farbą emulsyjną dwukrotnie tynków wewnętrznych ścian z przygotowaniem powierzchni. $94.776 = 94,776$ Razem = 94,776	94,776	m2

Prace remontowe w 2026

C. Zadanie nr 3 - Malowanie sali rozpraw 1.18
C.a. Roboty malarskie

Data: 07.05.2026

Lp.	Podstawa kalkulacji / opis pozycji	Ilość	Jedn. miary
23	kalkulacja własna Demontaż i przesuwanie mebli, zabezpieczenie podłóg i mebli przed zapyleniem i zabrudzeniem	1,000	kpl
D Zadanie nr 4 - płyty chodnikowe			
D.a Płyty chodnikowe			
24	KNR 231-0805-01-00 IGM Warszawa [Wydanie - Warszawa 1991 r.z uwzgl.BI do 9/96] Analogia. Rozebranie nawierzchni z płyt granitowych do ponownego użycia	54,000	m2
25	KNR 231-0801-01-00 IGM Warszawa [Wydanie - Warszawa 1991 r.z uwzgl.BI do 9/96] Rozebranie ręczne podbudowy betonowej o grubości: 6 cm	54,000	m2
26	KNR 231-0105-05-00 IGM Warszawa [Wydanie - Warszawa 1991 r.z uwzgl.BI do 9/96] Podsypka cementowo-piaskowa zagęszczona ręcznie, o grubości warstwy po zagęszczeniu: 3 cm	54,000	m2
27	KNR 231-0105-06-00 IGM Warszawa [Wydanie - Warszawa 1991 r.z uwzgl.BI do 9/96] Podsypka cementowo-piaskowa zagęszczona ręcznie, o grubości warstwy po zagęszczeniu: ponad 3 cm - dodatek za każdy dalszy 1 cm - krotność 3.0	54,000	m2
28	KNR 231-0302-04-00 IGM Warszawa [Wydanie - Warszawa 1991 r.z uwzgl.BI do 9/96] Analogia. Nawierzchnie z płyt granitowych poprzednio zdemontowanych , na podsypce cementowo-piaskowej	54,000	m2
29	KNR 404-1101-01-00 IGM Warszawa [Wydanie - Warszawa 1994 r.z uwzgl.BI do 9/96] Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i wylądunku na odległość 1 km i koszt utylizacji odpadów	3,240	m3
	54 * 0.06 =	3,240	
	Razem =	3,240	m3
30	KNR 404-1102-05-00 IGM Warszawa [Wydanie - Warszawa 1994 r.z uwzgl.BI do 9/96] Nakłady uzupełniające na każdy dalszy rozpoczęty 1 km odległości transportu ponad 1 km . /przy załadunku mechanicznym i rozładunku ręcznym/ (krotność 9)	3,240	m3
E Zadanie nr 5 - wymiana zewnętrznych drzwi wejściowych			
E.a Drzwi wejściowe			
31	KNR 401-0354-04-00 IZOIEPB ORGBUD W-wa [Wydanie - Warszawa 1988 r.z uwzgl.BI do 9/96] Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni: ponad 1 m2 do 2 m2	8,580	szt
	2.6 * 3.3 =	8,580	
	Razem =	8,580	szt
32	KNR 404-1101-01-00 IGM Warszawa [Wydanie - Warszawa 1994 r.z uwzgl.BI do 9/96] Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i wylądunku na odległość 1 km i koszt utylizacji odpadów	0,860	m3
	8.6 * 0.10 =	0,860	
	Razem =	0,860	m3
33	KNR 404-1102-05-00 IGM Warszawa [Wydanie - Warszawa 1994 r.z uwzgl.BI do 9/96] Nakłady uzupełniające na każdy dalszy rozpoczęty 1 km odległości transportu ponad 1 km . /przy załadunku mechanicznym i rozładunku ręcznym/ (krotność 9)	0,860	m3
34	ZAL.1 - KNNR 007-0503-08-00 MRRiB [Wydanie - Warszawa 26.09.2000 r.] Montaż drzwi aluminiowych oszklonych przymykowych	8,580	m2
35	Analiza własna Dostawa ślusarki aluminiowej do pozycji poprzedniej	1,000	kpl
36	KNR 202-0830-02-00 WACETOB Warszawa [Wydanie - Warszawa 1997 r.] Gładź gipsowa na ścianach z płyt gipsowych: dwuwarstwowa	12,000	m2

Prace remontowe w 2026

E. Zadanie nr 5 - wymiana zewnętrznych drzwi wejściowych
E.a. Drzwi wejściowe

Data: 07.05.2026

Lp.	Podstawa kalkulacji / opis pozycji	Ilość	Jedn. miary
	12 = 12,000		
	Razem = 12,000	m2	
37	ZAŁ. 1 - KNNR 003-0605-04-00 MRRiB [Wydanie - Warszawa 26.09.2000 r.] Malowanie farbą emulsyjną dwukrotnie tynków wewnętrznych ścian z przygotowaniem powierzchni. 12 = 12,000 Razem = 12,000	m2	
E.b	Roboty pomocnicze		
38	KNR 401-0811-07-00 IZOIEPB ORGBUD W-wa [Wydanie - Warszawa 1988 r.z uwzgl.BI do 9/96] Rozebranie posadzki z płytek z kamieni sztucznych ułożonych na zaprawie cementowej 5 * 2 = 10,000 Razem = 10,000	m2	
39	KNR 401-0808-08-00 IZOIEPB ORGBUD W-wa [Wydanie - Warszawa 1988 r.z uwzgl.BI do 9/96] Rozebranie cokoliczków	5,000	m
40	KNR 231-0502-01-00 IGM Warszawa [Wydanie - Warszawa 1991 r.z uwzgl.BI do 9/96] Analogia. Ułożenie ponowne płyt betonowych, na podsypce: piaskowej, z wypełn.spoin piaskiem	10,000	m2
41	KNR 202-1103-06-10 IZOIEPB ORGBUD W-wa [Wydanie - Warszawa 1985 r.z uwzgl.BI do 9/96] Cokoliki o wys. 100 mm z płytek lastrykowych	5,000	m

--- Koniec wydruku ---