



# **innowator-plus**

biuro obsługi inwestycji - Piotr Żywica

62-510 Konin, ul. Poznańska 74 p. 113

innowator@onet.pl tel. 601 79 44 18

## **PROJEKT WYKONAWCZY**



*Nazwa zamówienia:* **Prace remontowe dla potrzeb Sądu Rejonowego w Koninie w 2026 r.**

*Obiekt:* Budynek Sądu Rejonowego w Koninie  
*Adres:* 62-510 Konin, ul. Fryderyka Chopina 28

*Zamawiający:* Sąd Rejonowy w Koninie  
*Adres:* 62-510 Konin, ul. Fryderyka Chopina 28

*Nazwa i kod robót:* 45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne

*Opracował:* mgr inż. Piotr Żywica

*Data opracowania:* 06.05.2026 r.

# OPIS TECHNICZNY

## 1. Cel i zakres opracowania

Dokumentacja projektowa obejmuje opis sposobu naprawy elementów budynku, które wymagają naprawy:

**Zadanie nr 1** - usunięcie skutków zawilgoceń ścian w pomieszczeniach piwnicy i archiwum, na poziomie -1 (piwnica) o nr: 0.29, 0.30, 0.41

**Zadanie nr 2** - usunięcie skorodowanych zewnętrznych powłok malarskich blend okiennych, drewnianych od strony południowej budynku, pomalowanie ich odpowiednim impregnatem i farbą;

**Zadanie nr 3** – naprawa i pomalowanie ścian w sali rozpraw nr 1.18 w budynku na poziomie 0,

**Zadanie nr 4** – naprawa płyt chodnikowych granitowych przed wejściem głównym

**Zadanie nr 5** - wymiana zestawu zewnętrznych drzwi wejściowych oraz przeszkleń ze stolarki drewnianej na stolarkę aluminiową do pomieszczenia konwojów.

## 2. Podstawa formalna opracowania

- Umowa nr A.21.3.2026 z dnia 24.04.2026 r.

## 3. Dokumenty odniesienia

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane /Dz.U. 1994 nr 89 poz. 414 z późniejszymi zmianami/ - tekst jednolity Dz.U.2023.682 z późn. zm.,
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2454),
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określania metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2021r. poz. 2458),

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r. poz. 1225 z późn. zm.),
- ustawa z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 ze zm.),
- Inwentaryzacja techniczna i fotograficzna w terenie,
- Dokumentacja archiwalna obiektu

#### 4. Opis obiektu.

Przedmiotowy obiekt to bryła składająca się z kilku niezależnie konstrukcyjnych segmentów:

A, B, C - segment frontowy, 3 kondygnacje nadziemne, położony w osi wschód-zachód

D,E,F – segmenty tylne, 2 kondygnacje nadziemne, położone od strony południowej.

Dane techniczne obiektu:

Pow. zabudowy: 2 179,33 m<sup>2</sup>

Pow. netto: 5 617,75 m<sup>2</sup>

Kubatura: 27 557,67 m<sup>3</sup>

Funkcja : budynek użyteczności publicznej – siedziba Sądu Rejonowego w Koninie.

#### 5. Opis przyjętych rozwiązań.

**Zadanie nr 1** - usunięcie skutków zawilgoceń ścian w pomieszczeniach piwnicy i archiwum, na poziomie -1 (piwnica) o nr: 0.29, 0.30, 0.41

**Pomieszczenie nr 0.41. Archiwum.**



Zaplanowany następujący zakres prac:

- skucie luźnych tynków (pas wysokości 30 cm na ścianie korytarzowej),
- uzupełnienie tynku na w/w ścianie – płyta g-k 12,5 mm wodoodporna na klej,
- wklejenie siatki antyrysowej na styku płyty g-k z tynkiem (pas szerokości 20 cm),
- montaż cokolika wysokości 12 cm z płytki gresowej szerokości 60 cm w kolorze zbliżonym do istniejących, wykończenie styku ze ścianą listwą PCV,
- malowanie ściany korytarzowej do wysokości 1 m ponad cokolikiem,

#### **Pomieszczenie nr 0.29. Pokój archiwisty.**



Zaplanowany następujący zakres prac:

- montaż cokolika na ścianie wewnętrznej wysokości 12 cm z płytki gresowej szerokości 60 cm w kolorze zbliżonym do istniejących, wykończenie styku ze ścianą listwą PCV,
- wykonanie gładzi gipsowej i wyrównanie istniejących tynków ścian,
- malowanie ścian i sufitu całego pomieszczenia.

#### **Pomieszczenie nr 0.30. Archiwum**







Zaplanowany następujący zakres prac:

- skucie lokalnie odparzonych tynków tynku na ścianach,
- uzupełnienie tynku na ścianie – płyta g-k 12,5 mm wodoodporna na klej, a w miejscach drobniejszych ubytków tynk wapienny,
- wklejenie siatki antyrysowej na styku płyty g-k z tynkiem (pas szerokości 20 cm),
- wykonanie gładzi gipsowej w miejscach naprawy tynku ściany,
- malowanie ścian po obwodzie całego pomieszczenia do wysokości 1,0 m.

**Zadanie nr 2** - usunięcie skorodowanych zewnętrznych powłok malarskich blend okiennych, drewnianych od strony południowej budynku, pomalowanie ich odpowiednim impregnatem i farbą.

Zakres robot naprawczych dotyczy 6 blend okiennych w szczytach segmentów niskich pomiędzy parterem i piętrem oraz 3 blend międzypiętrowych w segmencie wysokim.





Zaplanowany następujący zakres prac:

- zeszlifowanie starej, łuszczącej się warstwy powłoki malarskiej ,
- oczyszczenie i zagruntowanie powierzchni sklejk,



- impregnacja lakierobejcą dwukrotnie w kolorze istniejącego wybarwienia,
- uzupełnienie po obwodzie blend uszczelnienia.

**Zadanie nr 3** – naprawa i pomalowanie ścian w sali rozpraw nr 1.18 w budynku na poziomie 0.

Zaplanowany następujący zakres prac:

- uzupełnienie ubytków ścian, dwukrotne szpachlowanie
- malowanie dwukrotnie ścian w kolorze białym,
- ochrona posadzki i mebli przed zabrudzeniem.

**Zadanie nr 4** – naprawa płyt chodnikowych granitowych przed wejściem głównym.



Z uwagi na bardzo duże deformacje płaszczyzny z płyt granitowych ułożonych przed wejściem głównym konieczna jest ich naprawa i reprofilacja.

Zaplanowany następujący zakres prac:

- ostrożny demontaż płyt granitowych w celu ich późniejszego wykorzystania
- rozebranie podbudowy cementowo piaskowej (przyjęto gr 6 cm),
- wywóz i utylizacja materiałów z rozbiórki,
- ułożenie nowej podsypki cem-piaskowej gr 6 cm,
- ponowny montaż płyt granitowych, licowanie powierzchni chodnika.

**Zadanie nr 5** - wymiana zestawu zewnętrznych drzwi wejściowych oraz przeskleń ze stolarki drewnianej na stolarkę aluminiową do pomieszczenia konwojów.

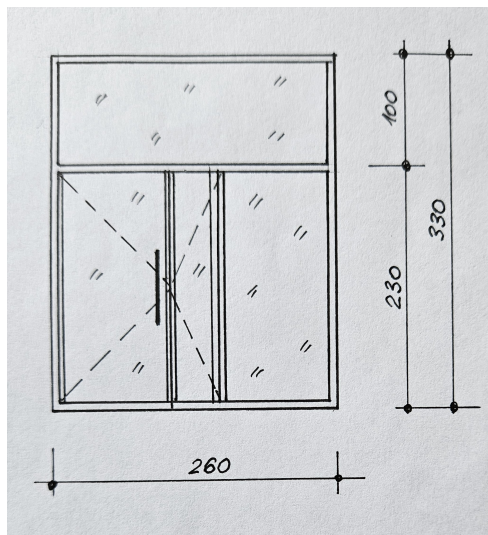
Stolarka zniszczona, skorodowana, wymaga wymiany.

Zaplanowany następujący zakres prac:

- demontaż całego zestawu – drzwi i witryny ( 260 x 330 cm)

- montaż nowej ślusarki aluminiowej.

Profil ciepły, współczynnik  $U < 1,3 \text{ W/m}^2 \text{ K}$ . Kolor RAL 8016, szyby od zewnątrz P4, od wewnątrz P2, 2 zamki patentowe, elektrorygiel do kontroli dostępu, samozamykacz listwowy brązowy na skrzydle czynnym, Szerokość użytkowa po otwarciu obu skrzydeł 130 cm, skrzydło aktywne lewe 90 cm, skrzydło bierne prawe 40 cm. Wysokość użytkowa drzwi 220 cm. Skrzydła otwierane na zewnątrz, próg aluminiowy. Dwustronny pochwyty nierdzewny 60 cm na skrzydle aktywnym. Drzwi należy podłączyć do istniejącej kontroli dostępu. Elektrozaczepek zwalniany także po sygnale z SSP.



Należy pomalować przedsionek i naprawić tynki wewnątrz (ślady po zawilgoceciu)

Przewidziano także naprawę posadzki zewnętrznej podestu – demontaż płytek lastryko, przyklejenie ponowne na klej mrozoodporny, wymianę i uzupełnienie cokołka przyściennego z płytek lastrykowych.

## 6. Uwagi końcowe.

**Przedmiotowe roboty mają charakter prac remontowych w zakresie bieżącej konserwacji. Nie wymagane jest uzyskanie żadnych zgłoszeń i pozwoleń.**

W czasie prac remontowych należy przestrzegać przepisów BHP oraz warunków technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych. Wykonawca usuwa i utylizuje wszystkie materiały porozbiórkowe. W czasie robót budynek będzie czynny, należy uzgadniać z użytkownikiem okresu i warunki prowadzenia robót remontowych.

W kosztach robót przewidzieć prace pomocnicze – demontaż i przesuwanie regałów, zabezpieczenie ścian, podłóg i regałów przed zapyleniem i zabrudzeniem.

Konin, maj 2026 r.

Opracował: