

Wrocław, dnia 04.05.2026 r.

Zapytanie ofertowe nr DZ/03/05/2026

na modernizację pokrycia dachu na budynku Cuprum NOVUM we Wrocławiu przy ul. Gen. Władysława Sikorskiego 2 – 8

SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

I. ZAMAWIAJĄCY:

KGHM CUPRUM sp. z o.o. - Centrum Badawczo-Rozwojowe ul. Gen. Wł. Sikorskiego 2-8, 53-659 Wrocław	
REGON: 930093846 NIP: 8960001770 Tel. +48 71 78 12 201 kgmccuprum.com kgm@kgmccuprum.com	<u>Osoba do kontaktów w sprawie Zapytania:</u> Alicja Niedziela e-mail: alicja.niedziela@kgmccuprum.com

II. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest modernizacja pokrycia dachu o powierzchni ok. 850m² na budynku Cuprum NOVUM we Wrocławiu.

1. Zakres przedmiotu zamówienia:

W zakres przedmiotu zamówienia wchodzi naprawa pokrycia dachowego i nałożenie polimocznika. Zakres prac obejmuje:

- uszczelnienie pęknięć i rys w poszyciu dachowym z papy masami bitumicznymi;
- mycie połaci dachowej, naprawa pęcherzy;
- usunięcie lub uzupełnienie papy termozgrzewalnej;
- obróbka detali za pomocą uszczelnacza PU;
- wykonanie izolacji polimocznikowej/poluretanowej w tym; gruntowanie, uszczelnianie połączeń „przebiegów dachowych”, wsporników itd. z papą (szczeliny do grubości 10mm uszczelniane za pomocą kitu poluretanowego);
- nałożenie natryskowo na gorąco izolacji polimocznikowej;
- wymagana: klasyfikacja ogniowa w klasie B-Roof t1 oraz odporność na promieniowanie UV

2. Wymagania dotyczące przedmiotu zamówienia:

- 1) Usługa stanowiąca przedmiot niniejszego zapytania ofertowego musi być wykonywana zgodnie z przepisami prawa, w tym budowlanego, przepisami BHP i PPOŻ, Polskimi Normami oraz sztuką budowlaną.

- 2) Wykonawca zobowiązany jest do zachowania szczególnej dbałości w zakresie ochrony środowiska i gospodarki materiałami i odpadami podczas wykonywania wszelkich prac wynikających z przedmiotu zamówienia.
- 3) Odpady powstałe podczas wykonywania prac remontowych Wykonawca ma obowiązek zagospodarować lub zutylizować we własnym zakresie.
- 4) Przedmiot umowy zostanie wykonany z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę. Wszelkie użyte materiały muszą posiadać właściwe certyfikaty i aprobaty.
- 5) Jako załącznik do dokumentacji powykonawczej, na wbudowane wyroby budowlane należy dostarczyć odpowiednie certyfikaty, deklaracje zgodności lub aprobaty techniczne oraz dokumenty gwarancyjne.
- 6) Wykonawca zobowiązany jest posiadać stosowne uprawnienia do wykonywania ww. usługi, w tym dysponować wykwalifikowanym personelem oraz zapewnić nadzór uprawnionych osób nad realizacją przedmiotu zamówienia.
- 7) Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania osób, którym powierzy wykonanie określonych czynności związanych z realizacją przedmiotu zamówienia.
- 8) Każdorazowo, po zakończonej pracy Wykonawca zobowiązany jest pozostawić miejsce pracy w stanie niepogorszonym i uprzątniętym.
- 9) Wykonawca ma obowiązek - na każdym etapie pracy - zabezpieczyć miejsce realizacji przedmiotu zamówienia przed działaniem niekorzystnych czynników środowiska oraz ewentualnymi szkodami w mieniu Zamawiającego.
- 10) Zamawiający wymaga aby Wykonawca przed złożeniem oferty dokonał wizji lokalnej w miejscu opisanym w niniejszym Zapytaniu oraz uzyskał na swoją odpowiedzialność i ryzyko wszelkie istotne informacje, które mogą być przydatne do przygotowania oferty, w szczególności w zakresie weryfikacji prac objętych przedmiotem zapytania i ewentualnego dostępu do dokumentacji technicznej. Wizja lokalna nastąpi po wcześniejszym ustaleniu terminu i złożeniu oświadczenia. Osobą do kontaktu w tej sprawie jest Pani Iwona Górecka, nr tel. 609822814.**
- 11) Przed zapoznaniem się z obiektem i dokumentacją konieczne jest podpisanie „Oświadczenia o zachowaniu poufności” stanowiącego Załącznik nr 3 do niniejszego zapytania.
- 12) Materiał, z którego wykonana zostanie izolacja (polimocznik) powinien posiadać min. 25 lat okresu użytkowania.
- 13) Wykonawca powinien posiadać ważną polisę ubezpieczeniową OC w zakresie przedmiotu zamówienia na sumę nie mniejszą niż 200 000,00 zł (słownie: dwieście tysięcy złotych). Warunek ten zostanie spełniony, jeżeli Wykonawca dołączy do oferty dokument potwierdzający zawarcie umowy ubezpieczenia na warunkach opisanych powyżej wraz z dowodem opłacenia składki ubezpieczeniowej (np. potwierdzeniem przelewu bankowego). Wymóg opłacenia składki ubezpieczeniowej powinien być spełniony na dzień upływu terminu składania ofert.
- 14) Przedmiot zamówienia powinien posiadać min. 12 miesięczny okres gwarancji.
- 15) Wykonawca gwarantuje naprawę przedmiotu zamówienia po stwierdzeniu wad niezwłocznie, każdorazowo w terminie ustalonym z Zamawianym.
- 16) Wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia pokrywa Wykonawca.
- 17) Wykonawca powinien posiadać doświadczenie w wykonaniu min. 3 robót/usług zgodnych z zakresem przedmiotu niniejszego Zapytania na modernizację dachu w okresie trzech lat przed upływem terminu składania ofert.
- 18) Wszelkie prace nieopisane w niniejszym Zapytaniu, a niezbędne do właściwego i kompletnego wykonania przedmiotu zamówienia należy traktować jako oczywiste i uwzględnić w kosztach i terminach wykonania przedmiotu zamówienia.

III. KRYTERIUM OCENY OFERT

1. Zamawiający wybierze najkorzystniejszą ofertę, która uzyska najwyższą liczbę punktów, w oparciu o ustalone poniżej kryteria.
2. Kryteria wyboru oferty:

- a) Zamawiający oceni i porówna jedynie te oferty, które zostały uznane za zgodne z przepisami prawa, zgodne z warunkami określonymi w niniejszym Zapytaniu i nie zostały odrzucone z powodu niespełniania warunków określonych w niniejszym Zapytaniu;
- b) Oferta może uzyskać maksymalnie 100 punktów = 100%;
- c) Przyjmuje się, że w zakresie każdego kryterium wyboru oferty 1% wagi kryterium = 1 pkt.
- d) Przy wyborze ofert Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami:
- **Kryterium nr 1: Cena ofertowa** – rozumiana jako cena netto za całość przedmiotu zamówienia obejmująca materiał i robociznę - **waga kryterium 70% (C)** (maksymalnie 70 punktów)

$C = \frac{C_{min}}{C_{of}} \times 70 \text{ pkt}$
gdzie:
C - liczba punktów możliwa do uzyskania w kryterium CENA
C _{min} - najniższa cena spośród ofert
C _{of} - cena oferty badanej

- **Kryterium nr 2: Gwarancja** – rozumiana jako **okres gwarancji na wykonaną usługę** –waga kryterium 30 % (G) (maksymalnie 30 punktów).

Gwarancja będzie liczona od dnia podpisania przez obie strony protokołu odbioru. Punkty za to kryterium będą przyznawane według następujących zasad:

- 12 miesięcy – 10 pkt.
- 24 miesiące – 20 pkt.
- 36 miesięcy i więcej – 30 pkt.

Okres gwarancji min. 12 miesięcy jest obligatoryjny. Okres gwarancji należy podać w pełnych miesiącach. W przypadku, gdy Wykonawca nie poda proponowanego okresu gwarancji w Formularzu ofertowym, Zamawiający uzna, że Wykonawca określił gwarancję na najkrótszy przewidziany termin tj. 12 miesięcy.

Zdobyta ilość punktów = C+G

Jeżeli dwie lub więcej ofert przedstawia taki sam bilans ceny i innych kryteriów oceny ofert, Zamawiający może wezwać Wykonawców, którzy złożyli oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych (Wykonawcy, składając oferty dodatkowe, nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w złożonych pierwotnie ofertach), ewentualnie Zamawiający spośród ofert może wybrać tę z najniższą ceną.

IV. TERMIN I MIEJSCE REALIZACJI ZAMÓWIENIA

Termin realizacji zamówienia: sierpień –październik 2026 r.

Miejsce realizacji zamówienia: **KGHM CUPRUM sp. z o.o.**
Centrum Badawczo-Rozwojowe
ul. Gen. Wł. Sikorskiego 2-8, 53-659 Wrocław

V. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERT

1. Brane będą pod uwagę jedynie oferty wypełnione na Formularzu ofertowym zgodnie z wzorem stanowiącym **Załącznik nr 1** oraz wymaganymi Załącznikami wskazanymi w niniejszym Zapytaniu.
2. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę na całość przedmiotu zamówienia.
3. Wykonawca będzie związany ofertą przez 30 dni, licząc od dnia wyznaczonego do składania ofert.
4. Oferta wraz z załącznikami powinna zostać sporządzona czytelną techniką w języku polskim.
5. Oferta powinna być złożona w polskich złotych (PLN).
6. Oferta winna być zgodna z opisem przedmiotu zamówienia.

7. Formularz ofertowy wraz z załącznikami powinien być podpisany przez Wykonawcę lub osobę uprawnioną do jego reprezentacji zgodnie z informacjami ujawnionymi w ewidencji lub rejestrze właściwym dla działalności Wykonawcy lub zgodnie z przedstawionym pełnomocnictwem w tym zakresie. Podpisy muszą być złożone w sposób pozwalający na zidentyfikowanie osoby podpisującej.
8. W przypadku podpisania oferty przez pełnomocnika Wykonawcy do oferty należy obligatoryjnie dołączyć pełnomocnictwo uprawniające do reprezentacji Wykonawcy w tym zakresie.
9. Nie dopuszcza się możliwości nanoszenia przez Wykonawcę jakichkolwiek zmian na uprzednio przygotowaną treść oferty po upływie terminu do jej złożenia.
10. Oferta powinna zawierać:
 - wycenę wszystkich kosztów związanych z realizacją zamówienia, sporządzoną w oparciu o wszystkie informacje zawarte w niniejszym Zapytaniu;
 - oświadczenie Wykonawcy o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu stanowiące integralną część Formularza ofertowego, będącego **Załącznikiem nr 1** do niniejszego Zapytania;
 - oświadczenie Wykonawcy o braku powiązań kapitałowych lub osobowych z Zamawiającym zgodnie ze wzorem stanowiącego **Załącznika nr 2** do niniejszego Zapytania;
 - aktualny odpis z właściwej ewidencji lub rejestru odpowiedniego dla prowadzonej działalności Wykonawcy jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do ewidencji lub rejestru. Odpis powinien być wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert. Powyższego postanowienia nie stosuje się, gdy stwierdzenie wpisu do właściwej ewidencji lub rejestru jest powszechnie dostępne (jeśli dotyczy).
 - ważną polisę lub inny dokument ubezpieczenia potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem Zamówienia, na sumę co najmniej 200 000,00 zł.

VI. MIEJSCE, SPOSÓB I TERMINY SKŁADANIA OFERTY

1. Oferty składa się w formie elektronicznej w postaci dokumentów podpisanych podpisem kwalifikowanym bądź ePUAP na adres: przetargi@kgmccuprum.com; E-mail, należy zatytułować: „Oferta na modernizację pokrycia dachu w budynku Cuprum NOVUM we Wrocławiu”.
2. Zamawiający dopuszcza przesłanie skanów podpisanych dokumentów, zastrzegając możliwość wezwania Wykonawcy do przedstawienia oryginałów w celu weryfikacji.

Termin składania ofert: do 19.05.2026 r. do godz. 08:00

(decyduje data i godzina wpływu do Zamawiającego)

3. Oferty złożone po terminie podlegają odrzuceniu.

VII. ROZSTRZYGNIĘCIE/WYBÓR OFERTY

1. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **19.05.2026 r. o godz. 08:30**
2. Wykonawca wybranej oferty zostanie poinformowany mailowo o zakończeniu postępowania i wyborze jego oferty.
3. O wynikach postępowania Zamawiający poinformuje pozostałych Wykonawców biorących udział w postępowaniu w sposób analogiczny do ogłoszenia Zapytania ofertowego.
4. Wykonawca może przed terminem otwarcia ofert zmienić bądź wycofać swoją ofertę. W kryterium oceny ofert brana będzie pod uwagę ostatnia złożona oferta przez Wykonawcę.
5. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień do treści złożonych ofert.

VIII. INFORMACJE O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z OFERENTAMI

Forma i zasady porozumiewania się:

- 1) Każdy Wykonawca może zwrócić się drogą elektroniczną do Zamawiającego o wyjaśnienie treści Zapytania ofertowego w terminie nie później niż 3 dni robocze przed terminem składania ofert. Pytania

- Wykonawcy muszą być sformułowane w formie elektronicznej i wysłane na adres e-mail alicja.niedziela@kghmcuprum.com
- 2) Zamawiający zastrzega sobie prawo do pozostawienia pytania, które wpłynie po tym terminie bez odpowiedzi.
 - 3) Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami (bez ujawniania źródła zapytania) Zamawiający upubliczni na stronie internetowej pod adresem <https://kghmcuprum.com/przetargi/> oraz zawiadomi Wykonawców, którzy zgłosili swoje zainteresowanie postępowaniem, a także poinformuje drogą elektroniczną potencjalnych Wykonawców zaproszonych do złożenia oferty. Zamawiający odpowie na zadane przez Wykonawców pytania najpóźniej na 2 dni robocze przed terminem składania ofert.
 - 4) W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może, przed upływem terminu składania ofert, zmienić treść zapytania ofertowego. Dokonaną zmianę, Zamawiający upubliczni na stronie internetowej pod adresem <https://kghmcuprum.com/przetargi/> oraz poinformuje drogą elektroniczną o tym Oferentów, którym przekazano Zapytanie ofertowe.
 - 5) Jeżeli w wyniku zmiany treści w Zapytaniu ofertowym jest niezbędny dodatkowy czas na wprowadzenie zmian w ofertach, Zamawiający przedłuży termin składania ofert informując o tym na stronie internetowej pod adresem <https://kghmcuprum.com/przetargi/> oraz poinformuje drogą elektroniczną Oferentów, którym przekazano Zapytanie ofertowe.

IX. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

O udzielenie niniejszego zamówienia ubiegać się mogą Wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki i złożą oświadczenie, że:

- a) posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności będących przedmiotem niniejszego zamówienia, jeśli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień.
- b) posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie w wykonaniu min. 3 robót/usług modernizacji dachów izolacją polimocznikową/poluretanową w okresie trzech lat przed upływem terminu składania ofert. Zamawiający wymaga wskazania w Formularzu ofertowym stanowiącym Załącznik nr 1 wykazu usług. Zamawiający zastrzega sobie prawo do weryfikacji powyższego doświadczenia, w tym do żądania przedstawienia stosownych dokumentów potwierdzających (np. referencji).
- c) dysponują odpowiednim potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
- d) znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej należyte wykonanie zamówienia;
- e) nie są prowadzone w stosunku do nich postępowania likwidacyjne, upadłościowe i nie pozostają w upadłości;
- f) nie zalegają ze składkami w Urzędzie Skarbowym i ZUS;
- g) nie są w sporze sądowym ze Spółką oraz nie zostało wydane żadne orzeczenie, z którego wynika, że Spółce przysługują roszczenia odszkodowawcze w stosunku do Wykonawcy;
- h) posiadają aktualną polisę ubezpieczeniową OC na sumę nie mniejszą niż 200 000,00 zł lub inne poręczenie gwarancyjne wraz z dowodem uiszczenia składki. Zobowiązują się jednocześnie do posiadania przedmiotowej ochrony ubezpieczeniowej przez cały okres realizacji przedmiotu zamówienia.

W celu potwierdzenia spełnienia ww. warunków Wykonawcy złożą stosowne oświadczenie znajdujące się w Formularzu ofertowym stanowiącym **Załącznik nr 1** do niniejszego Zapytania. Złożenie podpisu pod oświadczeniem i złożenie pozostałych załączników zostanie uznane za potwierdzenie spełnienia warunków udziału w postępowaniu. Warunek posiadania polisy ubezpieczeniowej zostanie spełniony, jeżeli Wykonawca dołączy do oferty dokument potwierdzający zawarcie umowy ubezpieczenia na warunkach opisanych wyżej wraz z dowodem opłacenia składki ubezpieczeniowej. Wymóg opłacenia składki ubezpieczeniowej powinien być spełniony na dzień upływu terminu składania ofert. Zamawiający dokona oceny spełniania warunków udziału w postępowaniu na zasadzie „spełnia-nie-spełnia”.

X. WARUNKI WYKLUCZENIA Z UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

Z udziału w postępowaniu wykluczone są podmioty powiązane osobowo lub kapitałowo z Zamawiającym. Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym lub

osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzaniem procedury wyboru Oferenta, a Oferentem, polegające w szczególności na:

- a) uczestniczeniu w spółce, jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej;
- b) posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji, o ile niższy próg nie wynika z przepisów prawa;
- c) pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika;
- d) pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.

W celu potwierdzenia spełnienia ww. warunków Wykonawcy złożą stosowne oświadczenie znajdujące się w **Załączniku nr 2** do niniejszego Zapytania.

XI. ODRZUCENIE OFERTY

1. W niniejszym postępowaniu zostanie odrzucona oferta, która:
 - a) jest niezgodna z treścią niniejszego zapytania lub
 - b) jest niezgodna z wymaganym przez Zamawiającego opisem przedmiotu zamówienia lub
 - c) zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia. Za rażąco niską cenę uważa się cenę znacznie odbiegającą od cen rynkowych i budzącą wątpliwości Zamawiającego co do możliwości wykonania przedmiotu zamówienia lub
 - d) została złożona przez Oferenta podlegającego wykluczeniu lub Oferenta niespełniającego warunków udziału w postępowaniu lub
 - e) jest niekompletna, tj. nie zawiera dokumentów i/lub oświadczeń wymaganych niniejszym Zapytaniem (pkt V.) pomimo wezwania do uzupełnienia lub
 - f) zawiera nieprawdziwe informacje lub
 - g) w stosunku, do której Oferent nie złożył wyjaśnień lub uzupełnień żądanych przez Zamawiającego zgodnie z żądaniem lub
 - h) została zmodyfikowana po upływie terminu składania ofert lub
 - i) została złożona po upływie terminu składania ofert lub
 - j) nie została podpisana przez osoby reprezentujące podmiot gospodarczy zgodnie z informacjami ujawnionymi odpowiednio w ewidencji lub rejestrze właściwym dla działalności Wykonawcy lub zgodnie z przedstawionym pełnomocnictwem bądź nie zostało dostarczone pełnomocnictwo, pomimo wezwania do przedłożenia prawidłowo podpisanej oferty/pełnomocnictwa.

XII. POZOSTAŁE ISTOTNE INFORMACJE

1. Koszty udziału w postępowaniu ponoszą Wykonawcy.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy jest ryczałtowe i płatne będzie po przekazaniu Zamawiającemu przedmiotu zamówienia potwierdzonego podpisaniem przez obie strony Protokołu odbioru wskazującego, iż Zamawiający nie ma uwag dotyczących zamówienia.
3. W celu realizacji zamówienia z wybranym Wykonawcą zostanie zawarta Umowa.
4. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich nieupublicznych informacji oraz treści dokumentów dotyczących niniejszego postępowania lub o których uzyskał wiedzę w związku z niniejszym postępowaniem. Obowiązek, o którym mowa w zdaniu poprzednim nie jest ograniczony w czasie.
5. Zamawiający wymaga aby zaoferowany przedmiot zamówienia był wolny od jakichkolwiek wad fizycznych i prawnych oraz fabrycznie nowy.
6. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
7. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
8. Zamawiający nie dopuszcza możliwości powierzania części lub całości zamówienia podwykonawcom.
9. Warunki płatności za wykonaną dostawę – przelew 60 dni.
10. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odrzucenia oferty z powodu rażąco niskiej ceny w stosunku do przedmiotu zamówienia, tj. gdy cena ofertowa znacznie odbiega od cen rynkowych lub budzi wątpliwości co do możliwości wykonania przedmiotu zamówienia. Zamawiający zwraca się do Wykonawcy

- o wyjaśnienie dotyczące uwiarygodnienia kalkulacji ceny w celu ustalenia możliwości należytego zrealizowania przedmiotu zamówienia, chyba że jest to oczywiście zbędne.
11. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia niniejszego postępowania na każdym etapie bez podawania przyczyny, w tym w szczególności w przypadku, gdy:
 - a) nie złożono żadnej oferty niepodlegającej odrzuceniu;
 - b) cena najkorzystniejszej oferty przewyższa kwotę, którą Zamawiający może przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia;
 - c) postępowanie obarczone jest niemożliwą do usunięcia wadą uniemożliwiającą zawarcie niepodlegającej unieważnieniu umowy w sprawie zamówienia;
 - d) wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania lub wykonanie zamówienia nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było wcześniej przewidzieć.
 12. W razie unieważnienia postępowania Oferentom nie przysługują żadne roszczenia względem Zamawiającego.
 13. W przypadku oczywistych omyłek w ofercie, które nie powodują istotnych zmian w jej treści, dopuszcza się ich poprawienie i niezwłoczne zawiadomienie o tym Wykonawcy. Zamawiający może odstąpić od poprawienia omyłek oraz wzywania do uzupełnienia i wyjaśniania ofert, o ile nie będzie to miało wpływu na wybór najkorzystniejszej oferty.
 14. W przypadku, gdy Wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia Umowy, Zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert.
 15. Zamawiający zastrzega sobie prawo do ustnych lub pisemnych negocjacji ceny z Wykonawcami.
 16. Powiadomienie o wyborze oferty jako najkorzystniejszej nie oznacza jej przyjęcia. Warunki, na których jest dokonywany zakup, są potwierdzane poprzez podpisanie Umowy z Wykonawcą lub złożeniem Zamówienia. Zamawiający ma prawo nie podpisać Umowy z Wykonawcą, którego oferta była najkorzystniejsza, bądź nie złożyć u niego podpisanego Zamówienia.
 17. Zamawiający zastrzega możliwość naliczenia kar umownych za nieterminową realizację zamówienia w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia.
 18. Zamawiający zastrzega możliwość dokonywania zmian, w tym co do wydłużenia terminu realizacji zamówienia, w Umowie zawartej z Wykonawcą, który zostanie wybrany w wyniku przeprowadzonego postępowania. Ewentualne zmiany zapisów Umowy będą zawierane w formie pisemnego aneksu, a ponadto będą mogły być wprowadzane w szczególności z powodu:
 - wystąpienia uzasadnionych zmian w zakresie i sposobie wykonywania przedmiotu zamówienia;
 - wystąpienia obiektywnych przyczyn niezależnych od Zamawiającego i Wykonawcy mających wpływ na przedmiot Umowy;
 - wystąpienia okoliczności będących wynikiem działania siły wyższej;
 - zmiany przepisów prawa;
 - aktualizacji danych Wykonawcy i Zamawiającego poprzez: zmianę nazwy firmy, zmianę adresu siedziby, zmianę formy prawnej itp.
 19. Składając ofertę w postępowaniu Wykonawca oświadcza, że zarówno on jak i jego reprezentanci oraz jego beneficjenci rzeczywiście w rozumieniu ustawy z dnia 01.03.2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2020 r. poz. 971 ze zm.) nie są objęci sankcjami gospodarczymi, a także przyjmuje do wiadomości, że przed podpisaniem Umowy zostanie przeprowadzona weryfikacja pod kątem obecności na ogólnodostępnych listach sankcyjnych.
 20. Składając ofertę w postępowaniu Wykonawca oświadcza, że zobowiązuje się przestrzegać wszelkich obowiązujących przepisów prawa dotyczących przeciwdziałania, zwalczania i reagowania na podejrzwane lub rzeczywiste zachowania korupcyjne, a także, że zapoznał się z Polityką Antykorupcyjną Grupy Kapitałowej KGHM Polska Miedź S.A., Kodeksem Etyki Grupy Kapitałowej KGHM Polska Miedź S.A. dostępnymi na stronie <https://kg hm.com/pl/przetargi/klauzula-antykorupcyjna> oraz klauzulą antykorupcyjną KGHM CUPRUM sp. z o.o. - CBR dostępną na stronie, <https://kg hmcuprum.com/wp-content/uploads/2024/12/klauzula-antykorupcyjna-kg hm-cuprum-sp-z-oo-cbr.pdf>, która będzie wiążąca dla stron.
 21. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszego Zapytania stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.

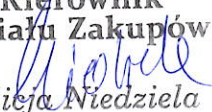
XIII. KLAUZULA INFORMACYJNA O PRZETWARZANIU PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO DANYCH OSOBOWYCH ZGODNIE Z ART. 13 RODO STOSOWANA PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO W CELU ZWIĄZANYM Z PRZEPROWADZENIEM POSTĘPOWANIA O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA W TRYBIE ZAPYTANIA OFERTOWEGO

Klauzula informacyjna KGHM CUPRUM sp. z o.o. Centrum Badawczo-Rozwojowe dla Wykonawców jest dostępna na stronie:

<https://kghmcuprum.com/wp-content/uploads/2023/07/klauzula-informacyjna-dla-naszych-kontrahentow-i-ich-pracownikow.pdf>

ZAŁĄCZNIKI:

- Załącznik nr 1 – Formularz ofertowy
- Załącznik nr 2 – Oświadczenie o braku powiązań kapitałowych i osobowych z Zamawiającym
- Załącznik nr 3 – Oświadczenie o zachowaniu poufności

Kierownik
Działu Zakupów

Alicja Niedziela

Nazwa oferenta	
Adres oferenta	
NIP	
Tel.	
E-mail:	
Osoba do kontaktu	
Nr rachunku bankowego do zapłaty	

ZAMAWIAJĄCY:

KGHM CUPRUM Sp. z o.o.
Centrum Badawczo -Rozwojowe
Gen. Władysława Sikorskiego 2-8,
53-659 Wrocław

FORMULARZ OFERTOWY

W odpowiedzi na Zapytanie ofertowe na modernizację pokrycia dachu na budynku Cuprum NOVUM we Wrocławiu przy ul. Gen. Władysława Sikorskiego 2 – 8 przedstawiam ofertę:

I. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest modernizacja pokrycia dachu o powierzchni ok. 850m² na budynku Cuprum NOVUM we Wrocławiu zgodnie z warunkami i zakresem wskazanym w Zapytaniu ofertowym nr DZ/03/05/2026.

II. CENA WYBORU OFERTY

Cena netto za całość zamówienia , PLN
Cena brutto za całość zamówienia , PLN
w tym podatek VAT w wysokości%
Słownie kwota netto::
Termin ważności oferty	30 dni
Termin płatności	60 dni od dnia doręczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT
Termin realizacji zamówienia	sierpień – październik 2026 r.

III. OŚWIADCZENIA

1. Oświadczam, że:

- a) posiadam/y uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności będących przedmiotem niniejszego zamówienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;
- b) spełniam/y warunki dotyczące posiadania niezbędnej wiedzy i doświadczenia w wykonaniu min. 3 robót/usług modernizacji dachów z zastosowaniem izolacji polimocznikowej/poluretanowej w okresie 3 lat przed upływem terminu składania ofert.

I.p.	Nazwa i adres firmy dla której wykonano usługę	Rodzaj wykonanej usługi (zakres usług)	Rok wykonania usługi
1.			
2.			
3.			

Zamawiający zastrzega sobie prawo do weryfikacji powyższego doświadczenia, w tym do żądania przedstawienia stosownych dokumentów potwierdzających (np. referencji).

- c) dysponuję/my odpowiednim potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia
 - d) znajduję/my się w stabilnej i gwarantującej wykonanie przedmiotowego zamówienia sytuacji finansowej i ekonomicznej;
 - e) wobec mojej firmy nie jest prowadzone postępowanie likwidacyjne, upadłościowe i nie pozostaję/my w upadłości;
 - f) nie zalegam/y ze składkami w Urzędzie Skarbowym i ZUS;
 - g) nie znajduję/my się w sporze sądowym z Zamawiającym oraz nie zostało wydane żadne orzeczenie, z którego wynika, że Zamawiającemu przysługują roszczenia odszkodowawcze w stosunku do Wykonawcy;
 - h) posiadam/y ważną polisę ubezpieczeniową OC w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę nie mniejszą niż 200.000,00 zł lub inne poręczenie gwarancyjne oraz potwierdzenie opłacenia składki za ww. polisę. Zobowiązuję/my się jednocześnie do posiadania przedmiotowej ochrony ubezpieczeniowej przez cały okres realizacji przedmiotu zamówienia.
2. Zobowiązuję(my) się udzielić gwarancji na wykonane prace na okres miesięcy, liczony od dnia podpisania przez obie strony protokołu odbioru. Minimalny wymagany okres gwarancji wynosi 12 miesięcy
 3. Przygotowana oferta spełnia wszystkie wymagania wyszczególnione w Zapytaniu ofertowym nr DZ/03/05/2026 z dnia 04.05.2026 r.
 4. Oświadczam/my, że zapoznałem/liśmy się z miejscem realizacji przedmiotu zamówienia oraz dokonałem/liśmy wizji lokalnej, a także uzyskałem/liśmy wszelkie informacje niezbędne do przygotowania oferty.
 5. Oświadczam(y), że zapoznałem/liśmy się w sposób wystarczający ze szczegółowym zakresem zamówienia zawartym w Zapytaniu ofertowym. Nieznajomość powyższego stanu nie będzie stanowić podstawy do zgłaszania dodatkowych roszczeń finansowych.

6. Oświadczam(y), że zapoznaliśmy się z warunkami płatności, zapisami dotyczącymi kar umownych, warunkami gwarancji oraz pozostałymi postanowieniami zawartymi w Zapytaniu ofertowym i akceptujemy je bez zastrzeżeń.
7. Oświadczam/my, że oferowana cena obejmuje wszystkie koszty niezbędne do prawidłowego i kompletnego wykonania przedmiotu zamówienia, w tym koszty materiałów, robocizny, transportu, zabezpieczenia miejsca prac, utylizacji odpadów oraz wszelkich prac towarzyszących
8. Zobowiązuję się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji uzyskanych w toku postępowania.
9. Przedmiot zamówienia jest fabrycznie nowy oraz wolny od jakichkolwiek wad fizycznych i prawnych.
10. Składając ofertę w postępowaniu oświadczam, że zobowiązuję się przestrzegać wszelkich obowiązujących przepisów prawa dotyczących przeciwdziałania, zwalczania i reagowania na podejrzewanе lub rzeczywiste zachowania korupcyjne, a także, że zapoznałem/łam się z Polityką Antykorupcyjną Grupy Kapitałowej KGHM Polska Miedź S.A., Kodeksem Etyki Grupy Kapitałowej KGHM Polska Miedź S.A. dostępnymi na stronie <https://kgbm.com/pl/przetargi/klauzula-antykorupcyjna> oraz klauzulą antykorupcyjną KGHM CUPRUM sp. z o.o. - CBR dostępną na stronie <https://kgmcuprum.com/wp-content/uploads/2024/12/klauzula-antykorupcyjna-kgbm-cuprum-sp-z-oo-cbr.pdf>, która będzie wiążąca dla stron.
11. Składając ofertę w postępowaniu oświadczam/y, że zarówno Dostawca/Wykonawca, jego reprezentanci jak i jego beneficjenci rzeczywiści w rozumieniu ustawy z dnia 01.03.2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2020 r. poz. 971 ze zm.) nie są objęci sankcjami gospodarczymi, a także przyjmuje/my do wiadomości, że przed podpisaniem Umowy zostanie przeprowadzona weryfikacja pod kątem obecności na ogólnodostępnych listach sankcyjnych.
12. Klauzula Informacyjna RODO
Klauzula informacyjna KGHM CUPRUM sp. z o.o. Centrum Badawczo-Rozwojowe dla Dostawców /Wykonawców jest dostępna na stronie:
<https://kgmcuprum.com/wp-content/uploads/2023/07/klauzula-informacyjna-dla-naszych-kontrahentow-i-ich-pracownikow.pdf>

Oświadczam, że integralną część oferty stanowią następujące Załączniki:

1. Oświadczenie o braku powiązań osobowych i kapitałowych z Zamawiającym – stanowiące Załącznik nr 2
2. Oświadczenie ustanawiające pełnomocnika – dotyczy / nie dotyczy (niepotrzebne skreślić)
3. Polisa OC lub inny dokument ubezpieczenia wraz z dowodem opłacenia składki.
4. Inne.....

.....
Miejscowość, data

.....
Podpis osoby upoważnionej do
reprezentacji Wykonawcy

Formularz musi być opatrzony podpisem kwalifikowanym lub podpisem ePuap lub podpisem osobistym przez osobę lub osoby uprawnione do reprezentowania Wykonawcy.

Nazwa oferenta	
Adres oferenta	
NIP	
Tel.	
E-mail:	
Osoba do kontaktu	

ZAMAWIAJĄCY:

KGHM CUPRUM Sp. z o.o.
Centrum Badawczo - Rozwojowe
Gen. Władysława Sikorskiego 2-8,
53-659 Wrocław

Oświadczenie o braku powiązań osobowych lub kapitałowych z Zamawiającym

Oświadczam/y, że Oferent nie jest powiązany osobowo lub kapitałowo z Zamawiającym. Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzaniem procedury wyboru Oferenta, a Oferentem, polegające w szczególności na:

- uczestniczeniu w spółce, jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,
- posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji, o ile niższy próg nie wynika z przepisów prawa,
- pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
- pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.

.....,
Miejscowość, data

.....
Podpis osoby upoważnionej



Załącznik nr 3 do Zapytania ofertowego nr DZ/03/05/2026

Wrocław,2026 r.

ZOBOWIĄZANIE DO ZACHOWANIA POUFNOŚCI

..... z siedzibą w
ul., KRS, NIP

oświadcza:

1. Zobowiązuję się do zachowania w tajemnicy, w szczególności do nie rozpowszechniania, publikowania, ujawniania w żaden inny sposób, wszelkich informacji, treści dokumentów, projektów itp., które nie są uznane za jawne, niezależnie od formy ich przekazania bądź utrwalenia, uzyskanych w związku z zapytaniem dotyczącym przedstawienia oferty na modernizację pokrycia dachu na budynku Cuprum NOVUM we Wrocławiu przy ul. Gen. Władysława Sikorskiego 2 – 8
2. Informacjami jawnymi są informacje, które:
 - 1) jeszcze przed podpisaniem niniejszej klauzuli są lub staną się dostępne publicznie bez winy Podpisującego Zobowiązanie, jego pracowników lub podwykonawców i doradców,
 - 2) są lub staną się dostępne dla Podpisującego z innego źródła, aniżeli, KGHM CUPRUM sp. z o.o. CBR pod warunkiem, że podmiot będący źródłem informacji nie był związany z KGHM CUPRUM ograniczeniami nakładanymi przez Zobowiązanie lub porozumienia o poufności,
 - 3) były w posiadaniu Podpisującego przed podpisaniem Zobowiązania pod warunkiem, że podmiot, który był ich źródłem nie był związany klauzulami lub porozumieniem o poufności z KGHM CUPRUM sp. z o.o. - CBR.
3. Podpisujący podejmie odpowiednie kroki, aby zapobiec ujawnieniu informacji, dokumentów, o których mowa w pkt 1 osobom nieupoważnionym lub innemu ich wykorzystaniu bez pisemnego pozwolenia, przez pracowników, współpracowników, podwykonawców, czy inne osoby, które mają do nich dostęp za pośrednictwem Wykonawcy.
4. Obowiązki wynikające z niniejszego ZOBOWIĄZANIA nie są ograniczone w czasie.

.....
podpis osoby upoważnionej