

UMOWA Nr OliR.2.2026

zawarta w dniu r. w Katowicach pomiędzy:

Skarbem Państwa – Sądem Okręgowym w Katowicach, ul. Francuska 38, NIP: 634-19-96-676, REGON: 000321997, w imieniu, którego działa:

Mariusz Gumowski – Dyrektor Sądu Okręgowego w Katowicach,

zwanym dalej w treści umowy **Zamawiającym**,

a

.....
NIP, REGON wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, reprezentowanym przez :

.....,

zwanym dalej w treści umowy **Wykonawcą**.

Zamawiający i Wykonawca zwani są dalej w treści umowy „Stronami”, a każdy z osobna „Stroną”.

Niniejszą umowę zawarto z wyłączeniem stosowania ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm.) w oparciu o przepis art. 2 ust. 1 pkt 1 tejże ustawy.

PREAMBUŁA

Zamawiający oświadcza, że nieruchomość położona przy ul. Francuskiej 38 w Katowicach, stanowi własność Skarbu Państwa i pozostaje w trwałym zarządzie Sądu Okręgowego w Katowicach.

Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem niniejszej umowy oraz złożeniem oferty zapoznał się z miejscem prowadzenia prac, jego otoczeniem oraz wszelkimi dokumentami określającymi przedmiot i warunki wykonywania umowy.

PRZEDMIOT UMOWY

§ 1

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca zobowiązuje się do realizacji zadania pn.: **„Wykonanie naprawy uszkodzonych drzwi sal rozpraw oraz przynależnych pokoi narad w budynku Sądu Okręgowego w Katowicach przy ul. Francuskiej 38”** – zwanego dalej **przedmiotem umowy**, na podstawie oferty z dnia złożonej do postępowania nr OliR.262.2.2026, stanowiącej załącznik nr 1 do umowy, zgodnie z „Opisem przedmiotu zamówienia” - treść załącznika nr 2 do umowy odpowiada treści załącznika nr 1 do zaproszenia do składania ofert.
2. Przedmiot umowy obejmuje w szczególności wykonanie usług naprawczych i konserwacyjnych, których celem jest umożliwienie bezkolizyjnego zamykania i otwierania skrzydeł drzwiowych do sal rozpraw, pokoi narad oraz pokoi dla świadków.

TERMIN REALIZACJI

§ 2

1. Niniejsza umowa wchodzi w życie z dniem zawarcia.
2. Zamawiający udostępni protokolarnie miejsce wykonywania prac budowlanych w terminie do 4 dni od dnia zawarcia umowy lub innym terminie za porozumieniem z Wykonawcą. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że udostępnienie miejsca wykonywania prac nie stanowi ich przekazania do wyłącznej dyspozycji Wykonawcy na okres trwania umowy, ale miejsce to będzie każdorazowo udostępniane Wykonawcy wyłącznie na potrzeby prowadzenia prac budowlanych.
W związku z powyższym, wyklucza się możliwość składowania lub przechowywania materiałów, sprzętów lub urządzeń Wykonawcy na terenie prowadzenia robót poza godzinami realizacji przedmiotu niniejszej umowy, a po zakończeniu prac i robót każdego dnia Wykonawca zobowiązany jest do uprzątnięcia terenu prowadzenia robót budowlanych.
3. Co najmniej na 5 dni przed przystąpieniem do wykonywania prac, Wykonawca złoży Zamawiającemu zawiadomienie o planowanym terminie rozpoczęcia robót.
4. Realizacja przedmiotu umowy nastąpi w terminie **do 30 dni od daty zawarcia umowy**.

ZASADY REALIZACJI PRZEDMIOTU UMOWY

§ 3

1. Prace związane z realizacją przedmiotu umowy Wykonawca będzie prowadził w czynnym budynku Sądu Okręgowego przy ul. Francuskiej 38. Za pracę Wykonawcy w czynnym obiekcie Zamawiający nie będzie ponosił dodatkowych nakładów i fakt ten Wykonawca przyjmuje do wiadomości i uwzględnia przy kalkulacji kosztów.
2. Realizacja przedmiotu umowy prowadzona jest przez personel Wykonawcy i pod jego nadzorem.
3. Przed rozpoczęciem wykonywania przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany jest z co najmniej dwudniowym wyprzedzeniem przekazać wykaz osób, które będą wykonywały prace i będą przebywały na terenie budynku Sądu przy ul. Francuskiej 38. W wypadku zmiany osób wcześniej zgłoszonych lub dodania nowych osób należy zaktualizować wykaz osób i przekazać go najpóźniej do godziny 9.00 na dzień przed terminem, w którym osoby te będą wykonywać prace. Wykaz powinien zawierać: nazwiska, imiona, numer rejestracyjny samochodu.
4. Prace związane z wykonaniem przedmiotu umowy Wykonawca będzie prowadził od poniedziałku do piątku po godzinach urzędowania sądu lub w godzinach ustalonych z Zamawiającym, oraz w dni wolne od pracy, z wyjątkiem dni wymienionych ustawie z dnia 18 stycznia 1951 r. o dniach wolnych od pracy (t.j. Dz.U. z 2025 r., poz. 296 z późn. zm.).
5. Wykonawca będzie realizował przedmiot umowy w sposób określony w Opisie przedmiotu zamówienia, stanowiącym **załącznik nr 2** do niniejszej umowy.
6. Wykonawca podczas realizacji przedmiotu umowy zabezpieczy na własny koszt i ryzyko teren prowadzenia prac.
7. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednią ilością osób, środków technicznych, narzędziami niezbędnymi do należytego wykonania przedmiotu umowy.
8. Po zakończeniu prac Wykonawca uprządkuje miejsca, w których były wykonywane prace.

9. W przypadku niewłaściwego wykonania przedmiotu umowy Zamawiający wezwie Wykonawcę do usunięcia wady z wyznaczeniem terminu, po bezskutecznym upływie terminu wskazanego w wezwaniu Zamawiający uprawniony jest do zlecenia usunięcia wad osobie trzeciej na koszt oraz ryzyko Wykonawcy.
10. Termin wezwania, o którym mowa w ust. 9 może być niezwłoczny w wypadku wystąpienia okoliczności stwarzających zagrożenie życia, zdrowia lub mienia.
11. Z wykonania przedmiotu umowy w całości strony sporządzą protokół odbioru usługi stwierdzający brak wad przy odbiorze. Podpisany obustronnie protokół będzie podstawą do wystawienia przez wykonawcę faktury, zgodnie z wartościami zawartymi w formularzu ofertowym, stanowiącym załącznik nr 1 do umowy.
12. Wykonawca nie może zlecić wykonania przedmiotu umowy osobie trzeciej bez pisemnej zgody Zamawiającego.
13. Wykonawca kompletuje dokumenty na bieżąco w tym: dopuszczenia do obrotu i stosowania zgodnie z wymogami określonymi w obowiązujących przepisach, w szczególności budowlanych i przeciwpożarowych, aprobaty techniczne, certyfikaty na znak bezpieczeństwa, deklaracje zgodności, protokoły sprawdzeń i badań technicznych wymagane odpowiednimi przepisami, instrukcje obsługi, konserwacji i eksploatacji zastosowanych wyrobów, atesty na materiały, prefabrykaty i wyroby oraz przekazuje Zamawiającemu, najpóźniej przy pisemnym powiadomieniu o gotowości do odbioru.
14. Zamawiający zapewni Wykonawcy źródła poboru wody i energii elektrycznej nieodpłatnie w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu umowy.
15. Zamawiający udostępni Wykonawcy instrukcję bezpieczeństwa pożarowego budynku Sądu Okręgowego w Katowicach przy ul. Francuskiej 38.

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

§ 4

1. Wykonawca zobowiązany jest do ścisłej współpracy z Zamawiającym w celu prawidłowej realizacji przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest przy wykonywaniu przedmiotu umowy do dołożenia należytej staranności i dbałości, zgodnie z posiadanym doświadczeniem oraz zasadami współczesnej wiedzy technicznej.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za zapewnienie i przestrzeganie warunków BHP i p. poż. w czasie wykonywania prac objętych przedmiotem umowy, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w tym zakresie (w tym w szczególności za: posiadanie uprawnień odpowiednio do wykonywanego zakresu prac ze szczególnym uwzględnieniem prac szczególnie niebezpiecznych, prac spawalniczych, wysokościowych oraz prac przy osprzęcie i urządzeniach elektrycznych; za wyposażenie w odzież i obuwie robocze oraz w środki ochrony indywidualnej stosownie do wykonywanych prac; za posiadanie aktualnych orzeczeń lekarskich potwierdzających zdolność do wykonywania pracy odpowiednio do wykonywanego zakresu prac, za posiadanie aktualnych zaświadczeń z odbytego szkolenia z zakresu bhp stosownie do stanowiska pracy), w tym z uregulowaniami obowiązującymi na terenie Sądu Okręgowego w Katowicach (również w zakresie zabezpieczenia miejsca wykonywania tych prac w podręczny sprzęt gaśniczy, zgodnie z wymogami,

określonymi w protokole zabezpieczenia prac niebezpiecznych pod względem pożarowym), w czasie wykonywania prac szczególnie, że prace będą prowadzone w czynnym obiekcie. Ponadto warunki współpracy pracodawców, których pracownicy świadczący dla nich pracę, jednocześnie wykonują prace w tym samym miejscu, dotyczące zapewnienia pracownikom bezpieczeństwa i higienicznych warunków pracy oraz o ustanowieniu koordynatora ds. BHP sprawującego nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy, zostały określone w **załączniku nr 3** do niniejszej umowy. Zamawiający udostępni Wykonawcy instrukcję bezpieczeństwa pożarowego budynku Sądu Okręgowego w Katowicach przy ul. Andrzeja 16/18.

4. Wykonawca zobowiązany jest do pokrycia kosztów naprawienia wszelkich szkód w mieniu Zamawiającego lub/i innych osób znajdujących się na terenie Sądu Okręgowego w Katowicach oraz wszelkich szkód wyrządzonych osobom w związku z wykonaniem przedmiotu umowy przez Wykonawcę lub/i osoby, którymi Wykonawca posługuje się przy realizowaniu przedmiotu umowy, w tym za ujawnienie przez nich jakichkolwiek informacji oraz ich źródła, dotyczących Zamawiającego uzyskanych podczas realizacji przedmiotu umowy.
5. Wykonawca zobowiązany jest do wcześniejszego informowania osoby wyznaczonej do nadzoru przez Zamawiającego, o której mowa w § 8 ust. 1 oraz Kierownika Samodzielnej Sekcji ds. BHP i p.poż. Sądu Okręgowego w Katowicach, o pracach niebezpiecznych pod względem pożarowym, w tym związanych z użyciem otwartego ognia. Powiadomienie niniejsze musi nastąpić na piśmie co najmniej na jeden dzień roboczy przed planowanym podjęciem realizacji prac.
6. Wykonawca zobowiązany jest do bezwzględnego przestrzegania zakazu palenia tytoniu i wyrobów tytoniowych, w tym palenia nowatorskich wyrobów tytoniowych i palenia papierosów elektronicznych oraz spożywania napojów alkoholowych i środków odurzających na terenie Sądu Okręgowego w Katowicach.
7. Wykonawca zobowiązany jest do zgłoszenia Inspektorowi Nadzoru terminu zakończenia robót zanikających i ulegających zakryciu z co najmniej 3 – dniowym wyprzedzeniem. Niedopełnienie tego obowiązku daje Zamawiającemu podstawę do żądania, aby Wykonawca dokonał odkrycia tych robót niezbędnego do ich zbadania, a następnie przywrócił roboty do stanu poprzedniego na swój koszt i ryzyko.
8. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania w formie pisemnej Inspektora Nadzoru o okolicznościach, wskazujących na konieczność wykonania prac dodatkowych przed podjęciem jakichkolwiek działań. Decyzję o konieczności wykonania tych prac podejmuje Zamawiający.
9. Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzenia robót zamiennych, których wykonanie ma służyć właściwej realizacji umowy, a które wynikły ze zmiany technologii wykonania robót, zmiany materiałów bądź urządzeń w stosunku do tych, które są określone w dokumentacji projektowej.
10. Prace dodatkowe mogą zostać wykonane wyłącznie na podstawie uprzednio sporządzonego protokołu konieczności, podpisanego przez Wykonawcę, Inspektora nadzoru oraz zatwierdzonego przez Zamawiającego.
11. W przypadku wykonania przez Wykonawcę prac dodatkowych bez uzyskania uprzedniego pisemnego zatwierdzenia przez Zamawiającego na protokole konieczności – Wykonawca nie jest uprawniony do domagania się wynagrodzenia za wyżej wskazane roboty, a Zamawiający

uprawniony jest do żądania ich usunięcia. W takim przypadku Zamawiający uprawniony jest również do odmowy dokonania odbioru końcowego.

12. Wynagrodzenie Wykonawcy za prace dodatkowe zostanie ustalone na podstawie cen jednostkowych i wskaźników cenotwórczych wyszczególnionych w kosztorysie szczegółowym sporządzonym przez Wykonawcę, w związku realizacją prac dodatkowych. W przypadku, gdy analogiczne ceny jednostkowe nie zostały wycenione w kosztorysie szczegółowym, do ustalenia ich wartości Strony przyjmą najbardziej zbliżone im pozycje w kosztorysie szczegółowym, a w przypadku gdyby było to niemożliwe ze względu na brak zbliżonych pozycji – na podstawie kosztorysu szczegółowego sporządzonego przez Wykonawcę przy zastosowaniu: stawki roboczogodziny, kosztów pośrednich, zysku, nakładów rzeczowych oraz cen jednostkowych sprzętu i materiałów (łącznie z kosztami zakupów) – według średnich cen rynkowych dla woj. śląskiego wg publikacji Sekocenbud, aktualnego na dzień sporządzenia kosztorysu, a w przypadku ich braku – na podstawie ogólnodostępnych katalogów, cen dostawców na stronach internetowych, ofert handlowych, itp. przedstawionych przez Wykonawcę w ilości nie mniejszej niż 3 lub pozyskanych przez Zamawiającego.
13. W przypadku zlecenia wykonania prac dodatkowych, wysokość wynagrodzenia Wykonawcy określona w § 6 ust. 2 umowy ulegnie zmianie o różnicę pomiędzy wartością robót budowlanych wynikających z przedmiotu umowy, a wartością zleconych i wykonanych prac dodatkowych i będzie skutkować zawarciem aneksu do niniejszej umowy.
14. W przypadku zaniechania wykonania części robót przez Wykonawcę lub wystąpienia konieczności ograniczenia zakresu robót rozliczenie za niewykonaną część zamówienia zostanie wyliczone na podstawie protokołu robót zaniechanych, zatwierdzonego przez obie strony umowy (a w przypadku, gdyby Wykonawca nie przystąpił wraz z Zamawiającym do podpisania protokołu robót zaniechanych – na podstawie protokołu robót zaniechanych wydanego jednostronnie przez Zamawiającego) i będzie skutkować zawarciem aneksu do niniejszej umowy (a w przypadku nieprzystąpienia przez Wykonawcę do podpisania aneksu – na podstawie jednostronnego oświadczenia woli Zamawiającego w postaci pisemnej informacji o wyłączeniu robót). Zaniechanie wykonywania robót przez Wykonawcę uprawnia Zamawiającego do wprowadzenia wykonawstwa zastępczego (powierzenia wykonania robót zaniechanych przez Wykonawcę podmiotowi trzeciemu na wyłączny koszt i ryzyko Wykonawcy, bez konieczności uzyskiwania zgody sądu, na co Wykonawca wyraża nieodwołalną zgodę). Zamawiający poinformuje Wykonawcę przy pomocy poczty elektronicznej e-mail o zamiarze wprowadzenia wykonawstwa zastępczego nie później niż na 3 (trzy) dni przed wprowadzeniem wykonawcy zastępczego. Wynagrodzenie wykonawcy zastępczego wyliczone na podstawie przedstawionego przez niego kosztorysu szczegółowego zostanie zwrócone przez Wykonawcę na podstawie noty obciążeniowej, w terminie wskazanym w nocie, a w przypadku braku zwrotu - potrącone zostanie z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

ODBIÓR PRZEDMIOTU UMOWY

§ 5

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie wykonany w całości przedmiot umowy.

2. W trakcie trwania umowy Zamawiający nie przewiduje dokonywania odbiorów częściowych, chyba że będzie to konieczne ze względu na organizację pracy Wykonawcy wskazane w harmonogramie realizacji przedmiotu umowy.
3. Wykonawca, bezzwłocznie po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy, złoży Zamawiającemu pisemne zgłoszenie gotowości do odbioru.
4. Zamawiający wyznaczy termin odbioru, o czym zawiadomi osobę odpowiedzialną za koordynację zadania ze strony Wykonawcy, o której mowa w § 8 ust. 1 umowy.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a. jeżeli wady nadają się do usunięcia, Zamawiający może odmówić odbioru przedmiotu umowy do czasu usunięcia wad. Wykonawca dokona ich usunięcia w terminie wskazanym w protokole odbioru,
 - b. jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
 - jeżeli umożliwiają one użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
 - jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.
6. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany **protokół odbioru końcowego**, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie wad stwierdzonych przy odbiorze.
7. Podstawą wystawienia faktury końcowej przez Wykonawcę będzie protokół odbioru końcowego, podpisany przez pracowników Zamawiającego i Wykonawcy, stwierdzający brak wad lub usunięcie wad stwierdzonych przy odbiorze lub obniżenie należnego Wykonawcy wynagrodzenia za częściowe wykonanie przedmiotu umowy.
8. Zamawiający wyznaczy termin ostatecznego odbioru pogwarancyjnego nie wcześniej niż na 1 miesiąc przed upływem terminu gwarancji ustalonego w niniejszej umowie, a nie później niż na 7 dni przed upływem terminu gwarancji.

WARTOŚĆ UMOWY I ZASADY ROZLICZEŃ

§ 6

1. Strony postanawiają, że rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi jedną fakturą końcową. Podstawą do wystawienia faktury będzie podpisany przez Strony protokół odbioru końcowego robót, potwierdzony przez osobę wskazaną w § 8 ust. 1 umowy.
2. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy maksymalne ryczałtowe wynagrodzenie, w wysokości:**złotych netto + (.....% VAT)** =**złotych brutto (słownie złotych:złotych/100).**
3. Dopuszcza się możliwość realizacji przedmiotu umowy na łączną wartość inną niż w ust. 2 powyżej w przypadku wystąpienia robót zamiennych, dodatkowych lub zaniechanych, opisanych w § 4 oraz w przypadku niezależnym od Zamawiającego tj. rezygnacji z realizacji części przedmiotu umowy.
4. Wynagrodzenie Wykonawcy określone w ust. 2 powyżej obejmuje wszystkie koszty niezbędne do należytego wykonania umowy, w tym koszty materiałów, części, robocizny i inne koszty.

5. Wykonawca nie może żądać podwyższenia należnego mu wynagrodzenia, chociażby w chwili zawarcia umowy nie można było przewidzieć kosztów prac niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
6. Wysokość wynagrodzenia określona w ust. 2 powyżej nie podlega waloryzacji, w szczególności z tytułu:
 - a) wskaźnika wzrostu cen towarów i usług,
 - b) zmiany kursów walut,
 - c) zmiany stawki podatku od towarów i usług,
 - d) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej,
 - e) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne,
 - f) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych.
7. Za datę skutecznego doręczenia faktury Zamawiającemu wystawionej w Krajowym Systemie e-Faktur (KSeF) uznaje się dzień przydzielenia jej indywidualnego numeru w KSeF.
8. Termin płatności faktury wynosi 30 dni i rozpoczyna swój bieg od dnia przydzielenia prawidłowo wystawionej fakturze numeru indywidualnego w KSeF pod warunkiem dostarczenia wszystkich dokumentów wymaganych niniejszą Umową najpóźniej w tym samym dniu. Wymagane dokumenty należy przekazać na adres e-mail: oddzial.inwestycji@katowice.so.gov.pl lub dostarczyć Zamawiającemu w formie papierowej. Jeżeli wymagane dokumenty nie zostaną dostarczone najpóźniej w tym samym dniu, termin płatności rozpoczyna swój bieg z dniem ich faktycznego przekazania.
9. Faktura będzie płatna na numer rachunku Wykonawcy, prowadzony w banku, który zgodny jest z numerem rachunku widniejącym w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej (tzw. „biała lista podatników VAT”). W przypadku, jeśli numer ten zmieni się, lub wystąpi jakakolwiek niezgodność pomiędzy numerem wskazanym w umowie oraz wykazie, o którym mowa powyżej, Wykonawca w terminie 7 dni od dnia wystąpienia tej niezgodności poinformuje o tym Zamawiającego oraz wystawi fakturę korygującą. W przypadku niewystawienia faktury korygującej uznaje się, że faktura nie została prawidłowo złożona, a Zamawiający nie jest uprawniony do dokonania płatności na numer rachunku, który nie widnieje na wykazie, o którym mowa powyżej. W takim wypadku termin płatności rozpoczyna bieg od momentu złożenia faktury z prawidłowym numerem rachunku, wskazanym na wykazie, o którym mowa powyżej.

(w przypadku Wykonawców – czynnych podatników VAT)

Faktura będzie płatna na numer rachunku Wykonawcy..... prowadzony w banku..... Wykonawca nie jest czynnym podatnikiem podatku VAT i nie figuruje w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej (tzw. „biała lista podatników VAT”). W przypadku, jeśli Wykonawca stanie się czynnym podatnikiem podatku VAT lub zostanie wpisany do wykazu, o którym mowa powyżej, jak również jeśli numer rachunku zmieni się i w związku z tym wystąpi jakakolwiek niezgodność pomiędzy

numerem wskazanym w umowie oraz wykazie, o którym mowa powyżej, Wykonawca w terminie 7 dni od dnia wystąpienia tej niezgodności poinformuje o tym Zamawiającego oraz wystawi fakturę korygującą. W przypadku niewystawienia faktury korygującej uznaje się, że faktura nie została prawidłowo złożona, a Zamawiający nie jest uprawniony do dokonania płatności na numer rachunku, który nie widnieje na wykazie, o którym mowa powyżej. W takim wypadku termin płatności rozpoczyna bieg od momentu złożenia faktury z prawidłowym numerem rachunku, wskazanym na wykazie, o którym mowa powyżej.

(w przypadku Wykonawców niebędących czynnymi płatnikami VAT)

10. O każdorazowej zmianie numeru rachunku bankowego Wykonawca powiadomi Zamawiającego na piśmie podpisanym przez osobę, która została upoważniona na podstawie wpisu w rejestrze lub pełnomocnictwa udzielonego przez Wykonawcę. Ewentualna zmiana rachunku bankowego Wykonawcy wymaga formy pisemnego aneksu do umowy pod rygorem nieważności. Aneks w sprawie zmiany numeru rachunku bankowego musi zostać zawarty przed dniem wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT zawierającej ten numer rachunku bankowego. Wykonawca zobowiązany jest wystąpić do Zamawiającego z wnioskiem o zawarcie aneksu z odpowiednim wyprzedzeniem, aby możliwe było zawarcie aneksu przed wystawieniem faktury VAT. Wszelkie ryzyka w tym zakresie obciążają Wykonawcę (w szczególności ryzyko braku możliwości wystawienia faktury VAT).
11. Zmiana rachunku bankowego Wykonawcy wymaga formy pisemnego aneksu do niniejszej umowy pod rygorem nieważności.
12. Za nieterminowe uregulowanie należności Wykonawca może naliczyć Zamawiającemu odsetki ustawowe za opóźnienia.
13. Zamawiającemu przysługuje prawo do potrącenia wierzytelności Zamawiającego powstałych w związku z realizacją niniejszej umowy z wierzytelnościami Wykonawcy (nawet gdyby nie były jeszcze wymagalne), na co Wykonawca wyraża nieodwołalną zgodę. Potrącenie nie wymaga wcześniejszego oświadczenia o potrąceniu.
14. Wykonawca wyraża niniejszym nieodwołalną zgodę na potrącenie jakichkolwiek wierzytelności Zamawiającego względem Wykonawcy, w tym w szczególności ewentualnych kar umownych z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia. Potrącenie odbywać się będzie bez uprzedniego oświadczenia o potrąceniu, poprzez dokonanie zmniejszonej wypłaty wraz z informacją skierowaną do Wykonawcy o wysokości potrąconych wierzytelności.
15. Za datę zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
16. W przypadku realizacji umowy przez wykonawców wspólnie realizujących zamówienie (konsorcjum) wszelkie faktury będą wystawiane wyłącznie przez jeden podmiot (pełnomocnika wykonawców – lidera), a wszelkie rozliczenia prowadzone będą przez Zamawiającego wyłącznie z jednym podmiotem (pełnomocnikiem wykonawców – liderem). Rozliczenia pomiędzy wykonawcami będą dokonywane pomiędzy tymi wykonawcami. Zapłata przez Zamawiającego wynagrodzenia zgodnie z fakturą wystawioną przez pełnomocnika wykonawców (lidera) wyczerpuje wszelkie zobowiązania Zamawiającego względem pozostałych wykonawców, którzy zwalniają Zamawiającego z wszelkiej odpowiedzialności z tytułu wykonanych przez nich prac lub robót. Zamawiający nie wyraża zgody na składanie faktur przez jakiegokolwiek podmiot inny niż pełnomocnik wykonawców (lider), a faktury takie będą zwracane jako bezzasadne.

17. W przypadku stwierdzenia nieprawidłowości na fakturze, Wykonawca zobowiązuje się do wystawienia i przekazania faktury korygującej w KSeF w terminie 3 dni roboczych od dnia otrzymania od Zamawiającego pisemnego zgłoszenia tych nieprawidłowości, przesłanego na adres e-mail Wykonawcy:
18. Faktura wystawiona w KSeF, poza elementami obligatoryjnymi, powinna zawierać numer Umowy, numer rachunku bankowego, na który ma zostać dokonana płatność oraz termin płatności zgodny z Umową.
19. Strony uzgadniają, że faktury związane z realizacją Umowy będą wystawiane w KSeF, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz postanowieniami niniejszej Umowy. Zmiany sposobu fakturowania wynikające ze zmiany przepisów dotyczących KSeF, odnoszące się wyłącznie do kwestii technicznych, formalnych lub organizacyjnych, nie wymagają sporządzenia aneksu do Umowy.
20. W przypadku awarii KSeF stosuje się odpowiednio przepisy art. 106nf–106ng ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług. W takim przypadku termin płatności faktury rozpoczyna swój bieg od dnia faktycznego otrzymania przez Zamawiającego faktury wraz z kompletem dokumentów wymaganych Umową, przekazanych w formie papierowej albo w formie elektronicznej na adres e-mail Zamawiającego: oddzial.inwestycji@katowice.so.gov.pl (przekazanych zgodnie z § 11 ust. 3 – klauzula doręczenia).
21. Zamawiający dopuszcza przesyłanie ustrukturyzowanych faktur elektronicznych (w rozumieniu art. 2 pkt 4 ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1666 z późn. zm.) za pośrednictwem platformy PEF.
22. Zmiana adresów e-mail wskazanych w ust. 8, 17 i 20 nie wymaga formy aneksu. O przedmiotowych zmianach strony każdorazowo zobowiązują się wzajemnie powiadamiać na piśmie.

GWARANCJA JAKOŚCI

§ 7

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na przedmiot umowy na okres **12 miesięcy** licząc od dnia protokolarnego końcowego odbioru przedmiotu umowy, o którym mowa w § 5 ust. 6 umowy. Okres rękojmi za wady jest równy okresowi gwarancji jakości.
2. W razie stwierdzenia wady/awarii, w okresie gwarancyjnym Wykonawca zobowiązuje się do jej usunięcia w terminie do 7 dni od daty jej zgłoszenia.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy wskazane w § 6 ust. 2 obejmuje także wynagrodzenie z tytułu udzielenia gwarancji i rękojmi oraz obowiązków wynikających z udzielonej gwarancji i rękojmi.
4. Jeżeli Wykonawca pomimo wyznaczonego terminu nie wywiązuje się bądź wywiązuje się w sposób nienależyty z realizacji żądania dokonania poprawek, Zamawiający ma prawo zlecić ich wykonanie osobie/firmie trzeciej bądź wykonać je we własnym zakresie na koszt i ryzyko Wykonawcy. Zamawiający ma prawo obciążyć Wykonawcę kosztami takiej naprawy.
5. Usunięcie wad i awarie powinno być stwierdzone protokołem wykonania naprawy.
6. Gwarancją objęte są wady i awarie powstałe z przyczyn tkwiących w zastosowanych materiałach, urządzeniach lub nienależytych wykonanych pracach naprawczych.

7. Okres trwania gwarancji zostaje automatycznie wydłużony o czas trwania naprawy, a w przypadku wymiany przedmiotu umowy lub jego części na nowa gwarancja na wymieniony element biegnie na nowo, przez okres 12 miesięcy, od dnia podpisania protokołu wykonania naprawy.
8. Celem weryfikacji stanu technicznego przedmiotu umowy Strony zobowiązane są przeprowadzić ostateczny odbiór pogwarancyjny w terminie przypadającym nie wcześniej niż na 1 miesiąc i nie później niż na 7 dni przed upływem okresu gwarancji określonego w ust. 1 powyżej. Zgodnie z § 5 ust. 7 termin odbioru zostanie wyznaczony przez Zamawiającego.
9. Postanowienia niniejszego paragrafu stanowią także oświadczenie gwarancyjne Wykonawcy .

NADZÓR

§ 8

1. Osobą odpowiedzialną za koordynację zadania oraz wskazaną ze strony Zamawiającego do kontaktu z Wykonawcą w sprawach związanych z wykonywaniem niniejszej umowy jest: tel.:, e-mail: oddzial.inwestycji@katowice.so.gov.pl
2. Osobą odpowiedzialną za koordynację zadania oraz wskazaną ze strony Wykonawcy do kontaktu z Zamawiającym w sprawach związanych z wykonywaniem niniejszej umowy..... tel:, e-mail:
3. Zmiana osób odpowiedzialnych za koordynację zadania, numerów telefonów i adresów e-mailowych, o których mowa w ust. 1 i 2 powyżej nie wymaga formy aneksu. O przedmiotowych zmianach strony każdorazowo zobowiązują się odpowiednio wcześniej wzajemnie powiadamiać na piśmie, przy czym pisma te winny być podpisane przez osoby uprawnione do reprezentowania stron (Wykonawcy/Zamawiającego).

KARY UMOWNE

§ 9

1. Strony postanawiają, że obowiązującą formę odszkodowania stanowią kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących wypadkach i wysokościach:
 - a) 300,00 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w realizacji przedmiotu umowy po terminie określonym w § 2 ust. 4 umowy,
 - b) 300,00 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w usunięciu wad, po terminie określonym w końcowym protokole odbioru, o którym mowa w § 5 ust. 6 umowy,
 - c) 300,00 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w usunięciu wady stwierdzonej w okresie gwarancyjnym, po terminie określonym w § 7 ust. 2 umowy,
 - d) 30% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 2 umowy, w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej i udokumentowanej szkody.

4. łączna wartość naliczonych kar nie może przekroczyć 40% łącznej wartości brutto wynagrodzenia o określonego w § 6 ust. 2 umowy, z zastrzeżeniem ust. 3 powyżej.
5. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w terminie do 7 dni od daty otrzymania noty obciążeniowej, na rachunek bankowy wskazany w dokumencie. W razie opóźnienia w zapłacie Zamawiający dokona potrącenia kar umownych (oraz odsetek ustawowych za opóźnienie wynikających z nieterminowej płatności noty) z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia, na co Wykonawca wyraża nieodwołalną zgodę. Zamawiający uprawniony jest do naliczenia i obciążenia Wykonawcy odsetkami ustawowymi za opóźnienie od nieterminowo zapłaconych kar umownych. W tym celu Zamawiający wystawi notę obciążeniową płatną w dniu jej wystawienia.
6. Kary umowne, o których mowa w ust. 2 powyżej kumulują się.

ODSTĄPIENIE I WYPOWIEDZENIE UMOWY

§ 10

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o następujących okolicznościach:
 - a) wystąpienie istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy,
 - b) niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w części lub w całości, w szczególności, gdy Wykonawca uchybia terminowi realizacji określonego w § 2 ust. 4 lub nie zachowuje właściwej jakości przedmiotu umowy, pomimo wezwania wraz z wyznaczeniem terminu dodatkowego (30-dniowy termin na odstąpienie liczony jest od bezskutecznego upływu określonego terminu dodatkowego),
 - c) inne przyczyny leżące po stronie Wykonawcy,
 - d) rozwiązanie (w tym likwidacja) firmy Wykonawcy,
 - e) pogorszenie sytuacji finansowej Wykonawcy, szczególnie w razie powzięcia wiadomości o wszczęciu postępowania egzekucyjnego wobec majątku Wykonawcy,
 - f) nierozpoczęcie wykonywania przedmiotu umowy przez Wykonawcę w terminie 10 dni od dnia zawarcia umowy,
 - g) przekroczenie limitu kar umownych określonego w § 9 ust. 4.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę na piśmie, iż wobec zaistnienia uprzednio, nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy. Oświadczenie o odstąpieniu powinno być złożone przez Wykonawcę w terminie 30 dni od dnia otrzymania zawiadomienia od Zamawiającego.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo wypowiedzenia niniejszej umowy z zachowaniem 7-dniowego okresu wypowiedzenia. W okresie tym Wykonawca jest zobowiązany wykonywać przedmiot umowy zgodnie z postanowieniami umowy.

KLAUZULA DORĘCZENIOWA

§ 11

1. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego pisemnego informowania o wszelkich zmianach dotyczących swojej nazwy, siedziby, sposobu reprezentacji, nr NIP, nr REGON, nr KRS lub wpisu do Centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej.
2. Wszelkie zawiadomienia, oświadczenia, wnioski, pisma dotyczące lub związane z niniejszą umową przesyłane będą zgodnie z zapisami ust. 3 poniżej.
3. Wszelkie zawiadomienia, oświadczenia, wnioski, pisma dostarczane mogą być:
 - a) w formie papierowej wraz z wymaganymi załącznikami pod warunkiem doręczenia na adres pocztowy, lub
 - b) w formie elektronicznej wraz z wymaganymi załącznikami pod warunkiem przysyłania na adres e-mail Zamawiającego na adres e-mail Wykonawcy
4. Wykonawca wskazuje swój adres do korespondencji: ul., tel.:, e-mail
5. Zmiana danych kontaktowych wskazanych w ust. 3 i 4 powyżej, nie stanowi zmiany umowy.
6. W przypadku nieodebrania przesyłki pocztowej przez Wykonawcę lub zmiany adresu i nie wskazania Zamawiającemu nowego adresu do doręczeń, przesyłka wysłana przez Zamawiającego na ostatni znany adres Wykonawcy i zwrócona z przyczyn wymienionych powyżej będzie uznana za skutecznie doręczoną. Strony ustalają, że doręczenie jest dokonane z chwilą upływu terminu do odebrania przesyłki awizowanej (również w przypadku niedostarczenia przesyłki z uwagi na zmianę adresu).
7. W przypadku komunikacji elektronicznej (za pomocą poczty e-mail), za moment doręczenia uznaje się moment przesłania wiadomości e-mail przez Zamawiającego na adres Wykonawcy.
8. W przypadku przesłania Wykonawcy wiadomości e-mail oraz przesyłki, moment doręczenia określa się zgodnie z ust. 6. Późniejszy odbiór przesyłki nie powoduje zmiany wyznaczonego momentu doręczenia, a jeśli wiadomość lub pismo Zamawiającego określa termin na dokonanie jakiejś czynności lub zaniechanie wykonywania czynności przez Wykonawcę – bieg tego terminu wyznacza się od momentu doręczenia obliczonego zgodnie z ust. 6.

OŚWIADCZENIE

§ 12

1. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji uzyskanych w trakcie realizacji umowy. Zobowiązanie powyższe obowiązuje również wszystkie osoby wykonujące czynności po stronie Wykonawcy. Oświadczenie Wykonawcy o zachowaniu poufności informacji stanowi załącznik nr 4 do niniejszej umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do przekazania osobom fizycznym, wskazanym w niniejszej umowie/w terminie późniejszym jako osoby wykonujące czynności w imieniu Wykonawcy, informacji o spełnieniu przez Zamawiającego obowiązku informacyjnego, wynikającego z art. 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) stanowiącego załącznik nr 6 niniejszej umowy.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 13

1. Wszystkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem przypadków w niej określonych.
2. Wykonawca nie jest uprawniony do przeniesienia na osoby trzecie wierzytelności wynikających z niniejszej Umowy bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Kodeks Cywilny.
4. W przypadku zaistnienia pomiędzy stronami sporu wynikającego z umowy lub pozostającego w związku z umową, strony zobowiązują się w pierwszej kolejności do podjęcia próby polubownego rozwiązania sporu.
5. W przypadku braku polubownego rozwiązania sporu, sprawy sporne mogące wyniknąć na tle realizacji niniejszej umowy, rozstrzygane będą przez właściwy sąd powszechny w Gliwicach. Dotyczy to także przypadków dochodzenia roszczeń po złożeniu oświadczenia o odstąpieniu od umowy przez którąkolwiek ze stron.
6. Zamieszczone w umowie podtytuły (nazwy poszczególnych części umowy) mają charakter pomocniczy i nie wpływają na interpretację zapisów umowy.
7. Jeżeli któreś z postanowień Umowy okaże się nieważne lub bezskuteczne, nie wpłynie to na ważność bądź skuteczność pozostałych jej postanowień.
8. W takim przypadku Strony podejmą działania w celu zastąpienia postanowienia uznanego za nieważne bądź bezskuteczne innym, zgodnym z prawem, postanowieniem odzwierciedlającym cel równoważny lub zbliżony do celu postanowienia uznanego za nieważne lub bezskuteczne.
9. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron. W przypadku, jeśli umowa podpisywana będzie w formie elektronicznej – zdanie pierwsze nie ma zastosowania, a umowa sporządzona jest w postaci elektronicznej i opatrzona podpisami elektronicznymi kwalifikowanymi Stron.

Załączniki do umowy :

- załącznik nr 1 – Oferta Wykonawcy;
- załącznik nr 2 – Opis przedmiotu zamówienia wraz załącznikami;
- załącznik nr 3 – Porozumienie o współpracy pracodawców, których pracownicy świadczą dla nich pracę, jednocześnie wykonują prace w tym samym miejscu, dotyczące zapewnienia pracownikom bezpiecznych i higienicznych warunków pracy oraz o ustanowieniu koordynatora ds. bhp sprawującego nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy (wraz z załącznikiem tj. Oświadczeniem wykonawcy);
- załącznik nr 4 – Oświadczenie o zachowaniu poufności informacji;
- załącznik nr 5 – Klauzula informacyjna Zamawiającego;
- załącznik nr 6 – Oświadczenie Wykonawcy dot. prac na wysokości;

.....
Zamawiający

.....
Wykonawca