

Przedmiar robót

Rodzaj robót (branża): Budowlana

Inwestycja Remont sali gimnastycznej wraz z dachem i daszkiem nad drzwiami wejściowymi z podjazdem dla osób niepełnosprawnych
Specjalny Ośrodek Szkolno-Wychowawczy nr 2

Adres: ul. Literacka 8
05-400 Otwock

Kody CPV: 45111300-1 - Roboty rozbiórkowe
45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne
44220000-8 - Stolarstwo budowlane
45261000-4 - Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty
45261410-1 - Izolowanie dachu
45410000-4 - Tynkowanie
45442100-8 - Roboty malarskie

Inwestor: Specjalny Ośrodek Szkolno-Wychowawczy nr 2
ul. Literacka 8
05 - 400 Otwock

Wykonawca: BOB sp. z o.o.
ul. Kardynała Stefana Wyszyńskiego 6
05-420 Józefów

Sporządził: mgr inż. Dominik Frelek
Sprawdził:
Data opracowania: 27.03.2026

Inwestor

Wykonawca

Przedmiar

Lp	Kod	Opis	Jm	Ilo ci składowe	Liczba / Ilo
1	2	3	4	5	6
1		Sala gimnastyczna-budynek główny			
1.1	KNR 4-01 0426-0400 Analogia	Demonta drabinek gimnastycznych - do ponowenego monta u 2,5*0,9*20	m2 m2	 45,000	45,000
1.2	KNR 4-01 0426-0400 Analogia	Demonta obudowy grzejników - do ponowenego monta u 1*2,65*4	m2 m2	 10,600	10,600
1.3	KNNR 9 0501-0500	Demonta zawieszanych,przykr canych opraw arowych 16	szt. szt.	 16,000	16,000
1.4	KNR 4-01 0426-0200 Analogia	Demonta naro ników cian sala gimnastyczna 1,8*0,5*4	m2 m2	 3,600	3,600
1.5	KNR 4-01 0815-0800	Demonta listew przypodłogowych 8,00+44,43	m m	 52,430	52,430
1.6	KNR 4-04 1006-0400 Analogia	Demonta mechanizmu do rozci gania siatki do gry 1	szt. szt.	 1,000	1,000
1.7	KNR-W 4-01 1216-0100	Zabezpieczenie podłóg foli 17,74*8,94	m2 m2	 158,596	158,596
1.8	KNR-W 4-01 1202-0800 sala gimnastyczna - ciany sala gimnastyczna - sufit korytarz przed sal gimnastyczn - ciany korytarz przed sal gimnastyczn - sufit	Zeskrobanie i zmycie starej farby - ciany, sufit 17,74*6,65*2+8,94*6,65*2-(2,65*4,59*4+0,9*2,06+1,4*2,07+2,65*1,5*2+2,65*1,15*2) 158,6 27,74*2,96-(1,2*2+0,8*2*3+1,2*2+0,9*2,06+1,4*2,07+1,4*1,99) 21,9	m2 m2 m2 m2	 287,393 158,600 64,972 21,900	532,865
1.9		Stolarka okienna i drzwiowa			
1.9.1	KNR 4-01 0354-0500 analogia okna 2,65x4,59 okna 2,65x1,50 okna 2,65x1,15	Wykucie z muru o cie nic PVC o powierzchni ponad 2 m2 - demonta okien wraz z o cie nicami PVC 2,65*4,59*4 2,65*1,50*2 2,65*1,15*2	m2 m2 m2 m2	 48,654 7,950 6,095	62,699
1.9.2	KNR 2-02 1005-0100 analogia okna 2,65x4,59 okna 2,65x1,50 okna 2,65x1,15	Okna o powierzchni ponad 3 m2 z profilu PVC jednoramowe sal sportowych fabrycznie wyko czone, wyposa one w mechanizmy napowietrzaj ce oraz mechanizm otwierania manualnego wy szych okien 2,65*4,59*4 2,65*1,50*2 2,65*1,15*2	m2 m2 m2 m2	 48,654 7,950 6,095	62,699
1.9.3	KNR 4-04 1006-0300	Demonta skrzydła drzwiowego 6	szt. szt.	 6,000	6,000
1.9.4	KNR 4-01 0354-0400	Wykucie z muru o cie nic drewnianych o powierzchni do 2 m2 6	szt. szt.	 6,000	6,000
1.9.5	KNR 4-01 0303-0400 analogia	Zamurowanie otworów po nawiewnikach 0,5*0,5*2	m2 m2	 0,500	0,500
1.9.6	KNR-W 2-02 1022-0100	Skrzydła drzwiowe płytowe wewn trzne,pełne,jednoskrzydłowe,fabrycznie wyko czone 0,9*2,06+0,8*2*3	m2 m2	 6,654	6,654
1.9.7	KNR-W 2-02 1022-0200	Skrzydła drzwiowe płytowe wewn trzne, pełne, dwuskrzydłowe,fabrycznie wyko czone (0,97+0,43)*2,07+(0,97+0,43)*1,99	m2 m2	 5,684	5,684

Lp	Kod	Opis	Jm	Ilości składowe	Liczba / Ilo
1	2	3	4	5	6
1.9.8	KNR-W 2-02 1025-0300	Ocie nice stalowe systemowe dla drzwi jednoskrzydłowych 4	szt. szt.	 4,000	4,000
1.9.9	KNR-W 2-02 1025-0300	Ocie nice stalowe systemowe dla drzwi dwuskrzydłowych 2	szt. szt.	 2,000	2,000
1.9.10	KNR-W 4-01 0921-0200	Zało enie samozamykaczy na drzwi 6	szt. szt.	 6,000	6,000
1.9.11	KNR-W 2-02 2119-0100 analogia	Monta nakładek PVC na parapety 2,65*4	m m	 10,600	10,600
1.10	KNR-W 4-01 1204-0800	Przygotowanie powierzchni starych tynków z poszpachlowaniem nierówno i (sfaldowa) do malowania - ciany, sufity \$1.8	m2 m2	 532,865	532,865
1.11	KNR-W 4-01 0708-0200 analogia	Naprawa tynków wewn trznych kat.III z zaprawy cem.-wap. (wap.gasz.) na podło ach z cegieł,pustaków ceramicznych,betonów na o cie ach szeroko ci do 25 cm - o cie a okienne (2,65+4,59*2)*4+(2,65+1,50*2)*2+(2,65*2+1,15*2)*2	m m	 73,820	73,820
1.12	KNR-W 4-01 0708-0301	Naprawa o cie y po wstawieniu nowej stolarki - wykonanie tynków wewn trznych kat.III z zaprawy cem.-wap. (wap.suchogasz.) na podło ach z cegieł,pustaków - o cie a drzwiowe ceramicznych,betonów na o cie ach szeroko ci do 40 cm 0,9+2,06*2+(0,8+2*2)*3+0,97+0,43+2,07*2+0,97+0,43+1,99*2	m m	 30,340	30,340
1.13	NNRNKB 2-02U 1134-0200	Gruntowanie powierzchni pionowych preparatami gruntuj cymi (Orgbud W-wa) \$1.8	m2 m2	 532,865	532,865
1.14	KNR 4-01 1204-0200	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewn trznych cian i sufitów \$1.8	m2 m2	 532,865	532,865
1.15	KNR 4-01 1206-0300 korytarz przed sal gimnastyczn	Jednokrotne malowanie starych tynków wewn trznych cian farbami olejnymi z jednokrotnym szpachlowaniem - lamperia (27,74*2,96-(1,2*2+0,8*2*3+1,2*2+0,9*2,06+1,4*2,07+1,4*1,99))*1,2	m2 m2	 77,967	77,967
1.16	KNR-W 4-01 0816-0200 Analogia	Szlifowanie drabinek gimnastycznych \$1.1	m2 m2	 45,000	45,000
1.17	KNR 2-02 1111-0800 Analogia	Lakierowanie drabinek gimnastycznych \$1.1	m2 m2	 45,000	45,000
1.18	KNR-I 0-21 4004-0100 Analogia	Ponowny monta drabinek gimnastycznych \$1.1	m2 m2	 45,000	45,000
1.19	KNR-W 4-01 0816-0200 Analogia	Szlifowanie obudowy grzejników \$1.2	m2 m2	 10,600	10,600
1.20	KNR 2-02 1111-0800 Analogia	Lakierowanie obudowy grzejników \$1.2	m2 m2	 10,600	10,600
1.21	KNR-I 0-21 4004-0100 Analogia	Ponowny monta obudowy grzejników \$1.2	m2 m2	 10,600	10,600
1.22	KNR-W 2-02 1208-0300 Analogia	Monta naro ników cian 1,8*4	m m	 7,200	7,200
1.23	KNR 2-02 1111-0600	Monta listew przypodłogowych z drewna 8,00+44,43	m m	 52,430	52,430
1.24	KNR 4-04 1006-0400 Analogia	Monta mechanizmu do rozci gania siatki do gry - materiał z rozbiórki 1	szt. szt.	 1,000	1,000

Lp	Kod	Opis	Jm	Ilo ci składowe	Liczba / Ilo
1	2	3	4	5	6
1.25	KNR 4-01 1207-0100 Analogia	Malowanie linii bramek na cianach farbą dopuszczoną do stosowania na salach gimnastycznych w obiektach szkolnych (2*2+3)*2	m m	 14,000	14,000
1.26	KNNR 5 0308-0400 Analogia	Obudowa n/t do osprzętu instalacyjnego jednokrotna (wł. czniki, gniazda) 5	szt. szt.	 5,000	5,000
1.27	KNNR 5 0502-0101 Analogia	Monta opraw oświetleniowych (materiał z demontażu) \$1.3	kpl. kpl.	 16,000	16,000
1.28	KNR-W 2-16 0501-0100 analogia sala gimnastyczna	Monta otulin rur ciepłowniczych (17,74+8,94)*4	m m	 106,720	106,720
1.29		Kotara na linie stalowej			
1.29.1	Kalkulacja własna	Dostawa i monta listew na ciennych z mechanizmem naciągającym kotar 1	kpl. kpl.	 1,000	1,000
1.29.2	Kalkulacja własna	Dostawa i monta kotary materiałowej, nieprzewodzącej na linie stalowej 1	kpl. kpl.	 1,000	1,000
1.30	KNR 4-01 1215-0600	Mycie podłóg po robotach malarskich 8,94*17,74	m2 m2	 158,596	158,596
1.31	KNR 4-01 1215-0500	Mycie okien po robotach malarskich 2,65*4,59*4 2,65*1,5*2	m2 m2 m2	 48,654 7,950	56,604
1.32	KNR 2-02 1605-0400	Rusztowania wewnętrzne rurowe, jednopomostowe do robót wykonywanych na sufitach o wysokości do 9 m. 6,6*8,94 6,6*17,74	m2 m2 m2	 59,004 117,084	176,088
1.33	NNRNKB 2-02U 1611-1200	Przestawianie rusztowań ramowych o wysokości do 8 m (Orgbud W-wa) 10	kolu mna kolu mna	 10,000	10,000
1.34	KNR 2-02 r.16 z.sz.5.15	Czas pracy rusztowa 8	m-g m-g	 8,000	8,000
1.35	KNR 4-01 0106-05 stolarka drzwiowa	Usunięcie z budynku materiałów rozbiórkowych \$1.12*0,4*0,05+(\$1.9.6+\$1.9.7)*0,05	m3 m3	 1,224	1,224
1.36	KNR 4-01 0108-1100 stolarka drzwiowa narożniki ciana sala gim.	Wywiezienie gruzu spryskanego samochodami samowyładowczymi na odległość do 1 km \$1.9.1*0,01+0,1 \$1.35 \$1.4*0,01	m3 m3 m3 m3	 0,727 1,224 0,036	1,987
1.37	KNR 4-01 0108-1200	Wywiezienie gruzu spryskanego samochodami samowyładowczymi na każdą następną 1 km Krotność =9 \$1.36	m3 m3	 1,987	1,987
1.38	KNR 4-04 1002-0100 Analogia	Utylizacja materiałów rozbiórkowych \$1.37	m3 m3	 1,987	1,987
2		Roboty remontowe dachu nad salą gimnastyczną			
2.1		Dach			
2.1.1	KNR 4-01 0535-0800 attyka zabezpieczenie przepustów	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku 0,45*9,00*2+0,6*9,35+0,6*18,04+0,45*0,65*7 0,45*0,65*2*2	m2 m2 m2	 26,581 1,170	27,751
2.1.2	KNR 4-01 0535-0600	Demonta rur spustowych 8,15*2	m m	 16,300	16,300
2.1.3	KNR 4-04 0804-0300 Analogia	Demonta drabiny stalowej	m		4,000

Lp	Kod	Opis	Jm	Ilości składowe	Liczba / Ilo
1	2	3	4	5	6
		4	m	4,000	
2.1.4	KNR-W 4-01 0518-0200	Drobne naprawy pokrycia z papy do 0,10 m2	szt.		20,000
		20	szt.	20,000	
2.1.5	KNR-I 0-22 0528-0100	Przygotowanie podłoża do renowacji starych dachów poprzez gruntowanie	m2		215,981
		9,00*18,04	m2	162,360	
	wywinicie papy na cian	0,5*(18,04*2+9,00*2)	m2	27,040	
	attyka	0,45*9,00*2+0,6*9,35+0,6*18,04+0,45*0,65*7	m2	26,581	
2.1.6	KNR 2-02 0604-0305	Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, z papy asfaltowej na osnowie na lepiku na gorco. Pierwsza warstwa. Emulsja asfaltowa izolacyjna.	m2		215,981
		\$2.1.5	m2	215,981	
2.1.7	KNR 2-02 0604-0401	Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, z papy asfaltowej na tekturze na lepiku na gorco. Ka da następna warstwa.	m2		215,981
		\$2.1.6	m2	215,981	
2.1.8	KNR 2-02 0609-0200	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych, na zaprawie, poziome na wierzchu konstrukcji.	m2		162,360
		9,00*18,04	m2	162,360	
2.1.9	KNR-I 0-22 0528-0200	Krycie starych dachów papą termozgrzewalną. Papa podkładowa + wierzchniego krycia w klasie odporności Broof(t1)	m2		215,981
		9,00*18,04	m2	162,360	
	wywinicie papy na cian	0,5*(18,04*2+9,00*2)	m2	27,040	
	attyka	0,45*9,00*2+0,6*9,35+0,6*18,04+0,45*0,65*7	m2	26,581	
2.1.10	NNRNKB 2-02U 0541-0200	Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm (Orgbud W-wa)	m2		29,431
	attyka	0,45*9,00*2+0,6*9,35+0,6*18,04+0,45*0,65*7	m2	26,581	
	zabezpieczenie przepustów	0,45*0,65*2*2	m2	1,170	
	próg drzwiowy	1,00*0,4	m2	0,400	
	kominy wentylacyjne	0,4*0,2*4*4	m2	1,280	
2.1.11	KNR-W 2-02 0535-0700	Monta kominków wentylacyjnych pokrycia dachowego	szt.		4,000
	analogia	4	szt.	4,000	
2.1.12	KNR 2-02 1213-0400	Monta drabiny stalowej wyłazowej	m		4,000
		4	m	4,000	
2.1.13	KNR-W 2-02 0531-0400	Rury spustowe okrągłe o średnicy 110 mm z polichlorku winylu	m		16,300
		8,15*2	m	16,300	
2.1.14	KNR-W 2-02 0522-0600	Monta zbiorniczków przy rynnach z gotowych elementów z blachy cynkowej - kosz zlewny	szt.		2,000
		2	szt.	2,000	
2.2		Instalacja odgromowa			
2.2.1	KNR-W 4-03 0706-0100	Wymiana przewodów instalacji odgromowej na dachach płaskich na uprzednio zamocowanych wspornikach. Płaskowniki o przekroju do 200 mm2	m		75,990
		18,49*3+9,60*2+1,32	m	75,990	
2.2.2	KNR-W 4-03 0702-0400	Wymiana wsporników instalacji odgromowej na dachach płaskich pokrytych papą na betonie	szt.		75,000
		75	szt.	75,000	
2.2.3	KNR 5-08 0622-0500	Monta masztu odgromowego h = 3 m	szt.		2,000
	Analogia	2	szt.	2,000	
2.2.4	KNR-W 5-08 0606-0300	Monta zwodów poziomych i pionowych instalacji odgromowej naprężanych z prętami o r. do 10 mm na uprzednio zainstalowanych wspornikach. Zwód pionowy, ciana	m		24,180
		8,06*3	m	24,180	
2.2.5	KNR 5-08 0607-0600	Monta przewodów odprowadzających instalacji odgromowej na budynkach. Wstrzeliwanie kołków	m		24,180
		8,06*3	m	24,180	
2.2.6	KNR 5-08 0614-0100	Mechaniczne pogrubienie uziomów prądowych w gruncie kategorii I-II	m		12,000
		2*6	m	12,000	
2.2.7	KNR 13-21 0401-0100	Badanie uziemienia i ochrony odgromowej budynków - uziom pionowy	szt.		2,000

Lp	Kod	Opis	Jm	Ilości składowe	Liczba / Ilo
1	2	3	4	5	6
		2	szt.	2,000	
2.2.8	KNR 13-21 0401-0300	Badanie uziemienia i ochrony odgromowej budynków - zł cze kontrolne instalacji odgromowej	szt.		2,000
		2	szt.	2,000	
2.3	KNR 4-01 0106-05	Usunięcie z budynku materiałów rozbiórkowych	m3		1,571
	obróbki	\$2.1.1*0,05	m3	1,388	
	blacharskie	\$2.1.2*0,01	m3	0,163	
	rury spustowe	\$2.1.3*0,1*0,05	m3	0,020	
	drabina				
2.4	KNR 4-01 0108-1100	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyładowczymi na odległość do 1 km	m3		1,571
		\$2.3	m3	1,571	
2.5	KNR 4-01 0108-1200	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyładowczymi na każdą następną 1 km	m3		1,571
		Krotność =9			
		\$2.4	m3	1,571	
2.6	KNR 4-04 1002-0100	Utylizacja materiałów rozbiórkowych	m3		1,571
	Analogia				
		\$2.4	m3	1,571	
3		Roboty remontowe daszku nad drzwiami wejściowymi z podjazdem dla osób niepełnosprawnych			
3.1		Dach			
3.1.1	KNR 4-01 0535-0800	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m2		11,000
		11	m2	11,000	
3.1.2	KNR 4-01 0535-0600	Demontaż rur spustowych	m		8,150
		8,15	m	8,150	
3.1.3	KNR-W 4-01 0518-0200	Drobne naprawy pokrycia z papy do 0,10 m2	szt.		5,000
		5	szt.	5,000	
3.1.4	KNR-I 0-22 0528-0100	Przygotowanie podłoża do renowacji starych dachów poprzez gruntowanie	m2		64,500
	wywiniecie papy na	0,5*29,00	m2	14,500	
	ciężkie				
	atryka	11	m2	11,000	
	daszek	39	m2	39,000	
3.1.5	KNR 2-02 0604-0305	Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, z papy asfaltowej na osnowie na lepiku na gorąco. Pierwsza warstwa. Emulsja asfaltowa izolacyjna.	m2		64,500
		\$3.1.4	m2	64,500	
3.1.6	KNR 2-02 0604-0401	Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, z papy asfaltowej na tekturze na lepiku na gorąco. Każda następna warstwa.	m2		64,500
		\$3.1.5	m2	64,500	
3.1.7	KNR 2-02 0609-0200	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych, na zaprawie, poziome na wierzchu konstrukcji.	m2		39,000
	daszek	39	m2	39,000	
3.1.8	KNR-I 0-22 0528-0200	Krycie starych dachów papą termozgrzewalną. Papa podkładowa + wierzchniego krycia w klasie odporności Broof(t1)	m2		64,500
	wywiniecie papy na	0,5*29,00	m2	14,500	
	ciężkie				
	atryka	11	m2	11,000	
	daszek	39	m2	39,000	
3.1.9	NNRNKB 2-02U 0541-0200	Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm (Orgbud W-wa)	m2		11,000
	atryka	11	m2	11,000	
3.1.10	KNR-W 2-02 0535-0700	Montaż kominków wentylacyjnych pokrycia dachowego	szt.		1,000
	analogia				
	daszek	1	szt.	1,000	
3.1.11	KNR-W 2-02 0531-0400	Rury spustowe okrągłe o średnicy 110 mm z polichlorku winylu	m		8,150
	daszek	8,15	m	8,150	
3.1.12	KNR-W 2-02 0522-0600	Montaż zbiorniczków przy rynnach z gotowych elementów z blachy cynkowej - kosz zlewowy	szt.		1,000
	daszek	1	szt.	1,000	
3.2		Instalacja odgromowa			

Lp	Kod	Opis	Jm	Ilości składowe	Liczba / Ilo
1	2	3	4	5	6
3.2.1	KNR-W 4-03 0706-0100	Wymiana przewodów instalacji odgromowej na dachach płaskich na uprzednio zamocowanych wspornikach. Płaskowniki o przekroju do 200 mm ² 2*5,67+9,34+3,07+3,38+2,60+5,96	m m	 35,690	35,690
3.2.2	KNR-W 4-03 0702-0400	Wymiana wsporników instalacji odgromowej na dachach płaskich pokrytych pap na betonie 18	szt. szt.	 18,000	18,000
3.2.3	KNR 5-08 0622-0500 Analogia	Monta masztu odgromowego h = 3 m 1	szt. szt.	 1,000	1,000
3.2.4	KNR-W 5-08 0606-0300	Monta zwodów poziomych i pionowych instalacji odgromowej naprągniętych z pręta o r. do 10 mm na uprzednio zainstalowanych wspornikach. Zwód pionowy, ciana 8,06*2	m m	 16,120	16,120
3.2.5	KNR 5-08 0607-0600	Monta przewodów odprowadzających instalacji odgromowej na budynkach. Wstrzeliwanie kołków 8,06*2	m m	 16,120	16,120
3.2.6	KNR 5-08 0614-0100	Mechaniczne pogrubienie uziomów prądowych w gruncie kategorii I-II 2*6	m m	 12,000	12,000
3.2.7	KNR 13-21 0401-0100	Badanie uziemienia i ochrony odgromowej budynków - uziom pionowy 2	szt. szt.	 2,000	2,000
3.2.8	KNR 13-21 0401-0300	Badanie uziemienia i ochrony odgromowej budynków - złacze kontrolne instalacji odgromowej 2	szt. szt.	 2,000	2,000
3.3	KNR 4-01 0106-05	Usunięcie z budynku materiałów rozbiórkowych \$3.1.1*0,05 \$3.1.2*0,01	m ³ m ³ m ³	 0,550 0,082	0,632
3.4	KNR 4-01 0108-1100	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyładowczymi na odległość do 1 km \$3.3	m ³ m ³	 0,632	0,632
3.5	KNR 4-01 0108-1200	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyładowczymi na każdą następną 1 km Krotność =9 \$3.4	m ³ m ³	 0,632	0,632
3.6	KNR 4-04 1002-0100 Analogia	Utylizacja materiałów rozbiórkowych \$3.5	m ³ m ³	 0,632	0,632