



**Załącznik nr 6 do SWZ- wzór Projektowane
postanowienia umowy (dalej „umowa”)**

Nr referencyjny nadany sprawie przez Zamawiającego **NL/10/2026**

Nazwa zamówienia: **„Zapewnienie bezpieczeństwa energetycznego PWiK Żory Sp. z o.o. poprzez budowę sieci instalacji rozproszonych źródeł energii odnawialnej”**

UMOWA Nr NL/ /2026

zawarta w dniu w Żorach, pomiędzy:

Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji Żory Sp. z o. o. z siedzibą w Żorach przy ul. Wodociągowej 10, kod pocztowy 44-240, zarejestrowaną w Krajowym Rejestrze Sądowym – Rejestrze Przedsiębiorców, prowadzonym przez Sąd Rejonowy w Gliwicach Wydział X Gospodarczy pod numerem KRS 0000125454, NIP 6511481877, kapitał zakładowy 125 619 000,00 PLN.

zwanym w treści umowy **Zamawiającym**, w imieniu którego działa:

.....
a

.....
będącym płatnikiem VAT, nr NIP:, REGON: kapitał
zakładowy działającym na podstawie wypisu z KRS lub innego rejestru właściwego
dla Wykonawcy,

zwanym w treści umowy **Wykonawcą**, w imieniu którego działa:

.....

zwanymi dalej łącznie „Stronami”

Na potrzeby realizacji inwestycji Zamawiający pozyskał dofinansowanie ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Programu Fundusze Europejskie dla Śląskiego 2021-2027 Priorytet FESL.10.00 „Fundusze Europejskie na transformację” Działanie FESL.10.06 „Rozwój energetyki rozproszonej opartej o odnawialne źródła energii”, w związku z czym przedmiot umowy realizowany jest w zgodzie z wymogami umowy o dofinansowanie projektu „Zapewnienie bezpieczeństwa energetycznego PWiK Żory Sp. z o.o. poprzez budowę sieci instalacji rozproszonych źródeł energii odnawialnej ” nr FESL.10.06-IZ.01-0BD5/24 zawartej pomiędzy Województwem Śląskim a Zamawiającym.

W rezultacie wyboru oferty w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 376 ust. 1 pkt 1 oraz art. 132-139 w zw. z art. 378 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2024 r., poz. 1320 z późn. zm.) oznaczonego nr sprawy NL/10/2026 w ramach projektu pn.: **„Zapewnienie bezpieczeństwa energetycznego PWiK Żory Sp. z o.o. poprzez budowę sieci instalacji rozproszonych źródeł energii odnawialnej”**, została zawarta umowa (zwana dalej „umową”) o następującej treści:

§ 1.

Integralne części umowy

Integralne części niniejszej umowy stanowią następujące dokumenty:

- Załącznik nr 1 - SWZ – Specyfikacja Warunków Zamówienia;
- Załącznik nr 2 - Dokumentacja projektowa;

Projekt pn. „Zapewnienie bezpieczeństwa energetycznego PWiK Żory Sp. z o.o. poprzez budowę sieci instalacji rozproszonych źródeł energii odnawialnej” realizowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Programu Fundusze Europejskie dla Śląskiego 2021-2027 Priorytet FESL.10.00 „Fundusze europejskie na transformację” Działanie FESL.10.06 „Rozwój energetyki rozproszonej opartej o odnawialne źródła energii” - projekty inne niż grantowe i parasolowe”



- Załącznik nr 3 - Oferta Wykonawcy;
- Załącznik nr 4 - Karta gwarancyjna,
- Załącznik nr 5 - Umowa Wykonawców realizujących wspólnie zamówienie.

§ 2. Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie instalacji fotowoltaicznych w ramach projektu pn. „**Zapewnienie bezpieczeństwa energetycznego PWiK Żory Sp. z o.o. poprzez budowę sieci instalacji rozproszonych źródeł energii odnawialnej**”
Zamówienie ma charakter mieszany i obejmuje dostawę urządzeń i materiałów niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, usługi oraz roboty budowlane.
2. Zakres rzeczowy przedmiotu umowy obejmuje:

Zadanie I:
Wykonanie instalacji fotowoltaicznej o mocy 25 kWp zlokalizowanej na dachu budynku hydroforni (aktualnie archiwum zakładowe) na osiedlu W. Pawlikowskiego w Żorach zgodnie z projektem techniczno – wykonawczym opracowanym przez MPPV Projekt Piotr Mędzelowski z siedzibą w Zbylitowskiej Górze przy ul. Zbylitowskich 146.
Zadanie I obejmuje budowę instalacji fotowoltaicznej o mocy 25kWp z magazynem energii o pojemności minimum 41kWh oraz niezbędnymi konstrukcjami i infrastrukturą zgodnie z ww. projektem.

Zadanie II:
Wykonanie instalacji fotowoltaicznej o łącznej mocy 90 kWp zlokalizowanej na dachu budynku stacji uzdatniania wody oraz na skarpie przy zbiornikach wody surowej i uzdatnionej przy ul. Skośnej 9 w Żorach zgodnie z projektem techniczno – wykonawczym opracowanym przez MPPV Projekt Piotr Mędzelowski z siedzibą w Zbylitowskiej Górze przy ul. Zbylitowskich 146.
Zadanie II obejmuje budowę instalacji fotowoltaicznej o łącznej mocy 90kWp wraz z niezbędnymi konstrukcjami i infrastrukturą w tym:
 - instalacja PV o mocy 50kWp na dachu budynku SUW,
 - instalacja PV o mocy 40kWp na skarpie przy zbiornikach wody surowej i uzdatnionej zgodnie z ww. projektem.

Zadanie III:
Wykonanie instalacji fotowoltaicznej o łącznej mocy 49,68 kWp zlokalizowanej na wiatrach parkingowych oraz dachu budynku administracyjnego przy ul. Wodociągowej 10 w Żorach zgodnie z projektem techniczno – wykonawczym opracowanym przez MPPV Projekt Piotr Mędzelowski z siedzibą w Zbylitowskiej Górze przy ul. Zbylitowskich 146.
Zadanie III obejmuje budowę instalacji fotowoltaicznej o łącznej mocy 49,68 kWp wraz z niezbędnymi konstrukcjami i infrastrukturą w tym:
 - instalacja PV o mocy 13,80 kWp wraz z wiatą parkingową nr 1,
 - instalacja PV o mocy 27,60 kWp wraz z wiatą parkingową nr 2,
 - instalacja PV o mocy 8,28 kWp na dachu budynku administracyjnego.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie ze złożoną Ofertą – załącznikiem nr 3, SWZ – Specyfikacja Warunków Zamówienia – załącznikiem nr 1, Dokumentacją projektową – załącznikiem nr 2 do niniejszej umowy .
4. Przedmiot umowy zostanie wykonany z materiałów fabrycznie nowych dostarczonych przez Wykonawcę, w ramach wynagrodzenia określonego w § 7.
5. Termin obowiązywania umowy wydłuża się na okres gwarancji i rękojmi określony w § 9.
6. Wykonawca we własnym zakresie zorganizuje czasowe zaplecze robót- koszty jego urządzenia obciążają Wykonawcę.



§ 3. Termin realizacji

Termin wykonania umowy: do 22 tygodni od dnia zawarcia umowy, w tym:

- 1) Zadanie I do 11 tygodni od dnia zawarcia umowy, (podpisanie protokołu odbioru częściowego przedmiotu umowy dla Zadania I)
- 2) Zadanie II do 22 tygodni od dnia zawarcia umowy, (podpisanie protokołu odbioru częściowego przedmiotu umowy dla Zadania II)
- 3) Zadanie III do 22 tygodni od dnia zawarcia umowy, (podpisanie protokołu odbioru częściowego przedmiotu umowy dla Zadania III)

§ 4. Obowiązki Stron

1. Obowiązki Wykonawcy.

- 1/ Wykonawca wykona i ukończy przedmiot umowy zgodnie z dokumentacją projektową odrębną dla każdego Zadania określoną w § 2 ust. 2 niniejszej umowy, zatwierdzonym przez Zamawiającego harmonogramem rzeczowo- finansowym, prawem powszechnie obowiązującym oraz zgodnie z wymaganiami Zamawiającego.
- 2/ Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania poleceń Zamawiającego egzekwujących wykonywanie obowiązków wynikających z postanowień niniejszej umowy i SWZ oraz obowiązujących przepisów prawa.
- 3/ Uzyskanie wszelkich pozwoleń, zgód, opinii i zezwoleń niezbędnych do wykonania niniejszej umowy stanowi obowiązek Wykonawcy.
- 4/ Wykonawca zobowiązany jest w szczególności:
 - 1) dostarczyć, zamontować, sprawdzić i przyłączyć do sieci instalacje PV będące przedmiotem niniejszej umowy,
 - 2) w imieniu Zamawiającego przeprowadzić procedurę związaną z odbiorem przedmiotowych instalacji PV przez Operatora Systemu Dystrybucyjnego (OSD) (w tym przygotować wszystkie niezbędne wnioski wraz z załącznikami) zgodnie z aktualnymi dokumentami dostępnymi na stronie internetowej Tauron Dystrybucja tj. :
 - a) Wykazem informacji i dokumentów, które należy przedstawić, a także wymogi, które mają być spełnione przez właściciela zakładu wytwarzania energii, w ramach procesu weryfikacji spełnienia wymagań,
 - b) Zbiorem wymagań technicznych dla modułów wytwarzania energii,
 - c) Procedurą pozwolenia na użytkowanie dla modułów wytwarzania typu A – do 50 kW mocy zainstalowanej (mikroinstalacje) przyłączanych na Zgłoszenie zgodnie z Art. 7 ust. 8d4 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne - Zadanie I,
 - d) Procedurą pozwolenia na użytkowanie dla modułów wytwarzania typu A (o mocy maksymalnej mniejszej niż 200 kW) przyłączanych w oparciu o realizację umowy o przyłączenie - Zadanie II,
 - e) Procedurą pozwolenia na użytkowanie dla modułów wytwarzania typu B o mocy maksymalnej od 0,2 MW do 10,0 MW przyłączanych do sieci na napięciu poniżej 110 kV - Zadanie III,
 - 3) wykonać wszystkie pomiary, badania, sprawdzenia, testy, protokoły, schematy, opinie i inne dokumenty niezbędne do uruchomienia i przyłączenia instalacji do sieci OSD zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - 4) wykonać pomiary końcowe elektryczne strony DC oraz AC, jak również przeprowadzić termografię pod kątem analizy rozkładu przestrzennego temperatury powierzchni czynnej,
 - 5/ opracować dokumentację powykonawczą odrębną dla każdego Zadania,
 - 6/ przekazać karty materiałów, certyfikatów dopuszczenia i certyfikatów gwarancyjnych na wszystkie dostarczone komponenty na poszczególnych obiektach podstawowych urządzeń: paneli PV, inwerterów, systemowej podkonstrukcji, wiat fotowoltaicznych, magazynów energii,
 - 7/ przekazać protokoły odbioru wykonania wszystkich instalacji PV wraz z protokołami zrealizowanych pomiarów elektrycznych i termograficznych, protokoły integracji analizatorów sieciowych z nadrzędnym systemem monitorowania energii elektrycznej, protokoły integracji poszczególnych falowników z nadrzędnym systemem BMS, protokoły przyłączenia do sieci elektroenergetycznej przez Operatora Systemu Dystrybucyjnego (OSD TAURON) dla przedmiotowych instalacji PV.
 - 8/ przeprowadzić szkolenia - po wykonaniu robót objętych umową Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia szkolenia pracowników Zamawiającego z wszystkich instalacji PV. Szkolenie



winno zakończyć się podpisanym protokołem odbycia szkolenia wraz z listą obecności uczestniczących w szkoleniu pracowników.

- 9/ Wykonawca oświadcza, że posiada doświadczenie, wszelkie wymagane uprawnienia i środki potrzebne do terminowego, prawidłowego i kompletnego wykonania przedmiotu umowy w zakresie określonym w umowie.
- 10/ Materiały użyte do wykonania przedmiotu umowy będą odpowiadać, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie (art. 10 ustawy Prawo budowlane i Ustawy z dnia 16.04.2004 r. o wyrobach budowlanych (tj. Dz.U. 2021 poz. 1213) oraz innych obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa.
- 11/ Wykonawca zobowiązany jest:
 - 1) powiadomić pisemnie Zamawiającego, o terminie rozpoczęcia robót;
 - 2) opracować plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz instrukcje bezpiecznego wykonania robót zgodnie z właściwymi w tym zakresie przepisami;
 - 3) prowadzić dokumentację budowy, która winna zawierać między innymi:
 - protokoły przekazania terenu budowy,
 - dziennik budowy,
 - protokoły odbioru robót,
 - protokoły z narad i ustaleń,
 - korespondencję na budowie;
 - 4) przestrzegać przepisy bhp i ppoż., w tym zapewnić warunki bezpieczeństwa i ochrony zdrowia podczas wykonywania wszystkich czynności przy realizacji przedmiotu umowy zgodnie z planem bezpieczeństwa;
 - 5) koordynować działania w zakresie BHP, w szczególności zapewnić:
 - ochrony zbiorowe i indywidualne dla siebie i swoich pracowników,
 - sprzęt roboczy i ochronny posiadający stosowne dopuszczenia,
 - szkolenie swoich pracowników w zakresie BHP;
 Funkcję koordynatora działań w zakresie BHP sprawować będzie:.....
 - 6) znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego, w tym przepisy prawa miejscowego;
 - 7) zabezpieczyć front robót przed dostępem osób nieupoważnionych, oznakować teren budowy zgodnie z projektem organizacji robót oraz pełnić nadzór nad tymczasową organizacją ruchu w trakcie wykonywania robót;
 - 8) informować Zamawiającego o wszystkich przeszkodach, które miałyby wpływ na terminowe ukończenie robót;
 - 9) zabezpieczyć dostawę materiałów do realizacji przedmiotu umowy, fabrycznie nowe odpowiadające jakościowo wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, spełniające wymagania Zamawiającego, zaakceptowane pisemnie przed przystąpieniem do robót przez Inspektora Nadzoru, które posiadają:
 - a) certyfikat na znak bezpieczeństwa wykazujący, że zapewniono zgodność z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie Polskich Norm, krajowej oceny technicznej oraz właściwych przepisów i dokumentów technicznych,
 - b) krajową deklarację właściwości użytkowych lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub krajową ocenę techniczną, w przypadku wyrobów, dla których nie ustanowiono Polskiej Normy, jeżeli nie są objęte certyfikacją określoną w lit. a i które spełniają wymogi Specyfikacji technicznej.
 W przypadku materiałów, dla których ww. dokumenty są wymagane przez Specyfikację techniczną, każda partia dostarczona do robót będzie posiadać te dokumenty, określające w sposób jednoznaczny jej cechy. Produkty przemysłowe muszą posiadać ww. dokumenty wydane przez producenta, a w razie potrzeby poparte wynikami badań wykonanych przez niego. Kopie wyników badań będą dostarczone przez Wykonawcę Inspektorowi Nadzoru. Jakiegokolwiek materiały, które nie spełniają tych wymagań będą odrzucone.
 - 10) zapewnić transport i utylizację odpadów (w tym niebezpieczne) powstałych podczas realizacji umowy;
 - 11) zapewnić sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Sprzęt powinien być zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania;
 - 12) powiadomić Zamawiającego o terminie zakończenia robót i pisemnie zgłosić do odbioru;
 - 13) usuwać wszystkie wady występujące w tym przedmiocie umowy, w okresie umownej odpowiedzialności za wady oraz w okresie rękojmi za wady fizyczne.
- 12/ Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody wynikłe w związku z prowadzonymi



robotami.

- 13/ W dniu zawarcia umowy Wykonawca winien dostarczyć oświadczenie o podjęciu obowiązków kierownika budowy wraz z niezbędnymi załącznikami.
- 14/ Wykonawca zapewni Zamawiającemu i wszystkim osobom przez niego upoważnionym jak też innym uczestnikom procesu budowlanego dostęp do terenu budowy i do każdego miejsca, gdzie roboty będą wykonywane.
- 15/ Wykonawca zapewni pełną obsługę geodezyjną oraz wykona inwentaryzację powykonawczą robót (wraz z kartami inwentaryzacyjnymi wszystkich wykonanych obiektów) w wersji DWG oraz PDF przez uprawnionych geodetów zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 9 listopada 2011 r. w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.
- 16/ Wykonawca będzie odpowiadać za wszelkie spowodowane przez jego działania uszkodzenia instalacji na powierzchni ziemi i urządzeń podziemnych niezainwentaryzowanych oraz zinwentaryzowanych wykazanych w dokumentach dostarczonych mu przez Zamawiającego.
- 17/ Wykonawca zgłosi nadzory do właścicieli infrastruktury nadziemnej i podziemnej przy prowadzeniu robót i usuwaniu kolizji (w tym gazowni, energetyki, telekomunikacji, sieci wod-kan itp.). Zgłoszenia nadzorów zostaną przekazane Zamawiającemu przed rozpoczęciem robót.
- 18/ Przed rozpoczęciem robót Wykonawca jest zobowiązany do wykonania dokumentacji fotograficznej (cyfrowej) obrazującej teren zlokalizowany w obrębie wykonywania robót ze szczególnym uwzględnieniem stanu ogrodzeń, budynków, wjazdów. Zdjęcia winny być wykonane w sposób jednoznacznie określający lokalizację terenu fotografowanego poprzez uwzględnienie punktów charakterystycznych oraz opis zdjęć i zostaną przekazane Zamawiającemu przed rozpoczęciem robót. Po zakończeniu robót Wykonawca wykona analogiczne zdjęcia terenów odtworzonych.
- 19/ Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonywanych robót, materiały, urządzenia i sprzęt stosowany do wykonania robót, bezpieczeństwo podczas wykonywania wszelkich czynności na terenie budowy, metody użyte przy realizacji robót oraz za ich zgodność z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót oraz poleceniami Inspektora Nadzoru od daty rozpoczęcia do daty wydania potwierdzenia zakończenia robót przez Inspektora Nadzoru.
- 20/ Wykonawca poniesie wszelkie opłaty niezbędne do prowadzenia robót, w tym koszt nadzorów branżowych, opinii i sporządzenia dokumentacji wymaganych przez właścicieli sieci lub urządzeń, uzgodnienia dokumentacji, koszty zmiany organizacji robót, koszt objazdów, opłaty związane z uzyskaniem zgód i pozwoleń wymaganych przepisami prawa, koszty prób, badań, sprawdzeń i rozruchu.
- 21/ Wydziałem koordynującym z ramienia Zamawiającego jest Wydział Mechaniczno - Energetyczny. Do 7 dni od zawarcia umowy Wykonawca uzgodni z Wydziałem Koordynacyjnym sposób oraz termin wykonania wszystkich przebiegów i włączeń do istniejących sieci. Wykonawca winien powiadomić Wydział koordynujący min. 14 dni wcześniej przed planowaną realizacją przebiegów i włączeń pisemnie oraz telefonicznie. Przebiegi i włączenia do istniejących sieci wykona Wykonawca pod nadzorem Wydziału koordynującego.
- 22/ Dla Zadania III Wykonawca uzyska i dostarczy ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie / zakończeniu robót.
- 23/ Zamawiający wymaga, aby przy realizacji zamówienia osoby skierowane przez Wykonawcę do realizacji zamówienia, porozumiewały się z Zamawiającym w języku polskim lub za pośrednictwem tłumacza języka polskiego. W korespondencji pomiędzy Wykonawcą, a Zamawiającym za obowiązujący uznaje się język polski, przy czym Zamawiający w tym przypadku wymaga posługiwania się przez personel Wykonawcy językiem polskim w stopniu zaawansowanym C1 – zgodnie ze skalą przyjętą przez Radę Europy – CEFR Common European Framework lub za pośrednictwem tłumacza języka polskiego, natomiast w korespondencji pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym za obowiązujący uznaje się język polski co najmniej w wyżej wymienionym stopniu zaawansowania.
- 24/ Na wniosek Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia wartości robót częściowych składających się na poszczególne Zadanie.

2. Obowiązki Zamawiającego.

- 1/ Zamawiający zobowiązuje się:
 - 1) przekazać Wykonawcy teren budowy,
 - 2) przekazać pełnomocnictwo do wykonania wszystkich prac związanych z realizacją przedmiotu umowy – do 7 dni roboczych od pisemnego wskazania przez Wykonawcę osób umocowanych,
- 2/ Zamawiający nie będzie ponosił odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy znajdujące się



na placu budowy w trakcie realizacji robót.

- 3/ Zamawiający nie zapewnia Wykonawcy terenów na przygotowanie zaplecza terenu budowy, zasilania w media, tymczasowych składowisk materiałów itp. elementy te Wykonawca winien zabezpieczyć, wykonać, utrzymywać i zlikwidować własnym staraniem i na własny koszt. Teren po likwidacji zaplecza winien zostać przywrócony do stanu poprzedniego.

3. Podwykonawstwo.

- 1) Wykonawca może powierzyć wykonanie części umowy osobom trzecim (Podwykonawca) zgodnie z treścią art. 647¹ KC. po uzyskaniu uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, z zastrzeżeniem pkt 1-28 poniżej. Za działania i zaniechania osób, o których mowa powyżej Wykonawca ponosi odpowiedzialność jak za własne działania i zaniechania.
- 2) Do zawarcia przez Wykonawcę umowy o roboty z Podwykonawcą jest wymagana pisemna zgoda Zamawiającego. Wydanie takiej zgody poprzedzone jest zatwierdzeniem przez Zamawiającego projektu umowy z Podwykonawcą, a także każdorazowego projektu jej zmiany.
- 3) Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
- 4) Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
- 5) Zamawiający, w terminie 7 dni od daty otrzymania zgłoszenia w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
 - a) niespełniającej wymagań określonych w niniejszej umowie;
 - b) gdy termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w pkt. 4.
- 6) Jeżeli Zamawiający, w terminie 7 dni od daty otrzymania projektu umowy, o którym mowa w pkt. 3 nie zgłosi w formie pisemnej sprzeciwu lub zastrzeżeń do jej treści, uważa się, że zaakceptował projekt umowy.
- 7) Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia (wraz z wszelkimi załącznikami i danymi oraz częścią dokumentacji dotyczącą wykonywania prac) oraz oświadczenia, o których mowa w pkt. 15. Powyższe znajduje odpowiednie zastosowanie również do wszelkich późniejszych zmian, aneksów i uzupełnień takiej umowy.
- 8) Zamawiający, w terminie 7 dni od daty otrzymania poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy, może zgłosić pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w pkt. 5.
- 9) Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od daty otrzymania, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
- 10) Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie niniejszego zamówienia publicznego. Wyłączenie nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 20.000,00 zł.
- 11) W przypadku, o którym mowa w pkt. 10, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w pkt 4, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
- 12) Umowa, o której mowa w pkt. 3, powinna określać zasady dokonywania odbiorów, zasady płatności za wykonane prace analogicznie do zasad przewidzianych w niniejszej umowie oraz wskazywać wartość podzlecanych robót (dla pozycji wg Wykazu cenowego) która nie może być wyższa niż wartość dla danej pozycji Wykazu cenowego przedstawiona w ofercie Wykonawcy. Umowa ta nie może przewidywać w szczególności, iż płatności wynagrodzenia za wykonane w danym okresie rozliczeniowym prace będą dokonywane w innym niż następującym bezpośrednio po nim okresie rozliczeniowym. Termin ostatecznego rozliczenia z Podwykonawcą nie może być późniejszy niż 30 dni od dnia odbioru końcowego przedmiotu niniejszej umowy.



- 13) W celu uniknięcia jakichkolwiek wątpliwości, Wykonawca nie ma prawa, pod rygorem nieważności, zmienić umowy, o której mowa w pkt. 2 lub podpisać zaakceptowanego przez Zamawiającego projektu umowy, o którym mowa w pkt. 2, jeśli po takiej akceptacji dokona w nim bez wiedzy Zamawiającego jakichkolwiek zmian polegających w szczególności na podniesieniu wynagrodzenia lub przesunięciu w czasie terminów płatności.
- 14) Wykonawca może w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia wnioskować o zmianę Podwykonawcy. Zmiana Podwykonawcy może nastąpić wyłącznie po przedstawieniu przez Wykonawcę oświadczenia Podwykonawcy o jego rezygnacji z udziału w realizacji przedmiotu zamówienia oraz o braku roszczeń wobec Wykonawcy z tytułu realizacji umowy lub przedłożenia przez Wykonawcę dowodu wpłaty wynagrodzenia zmienianemu Podwykonawcy wraz z oświadczeniem Wykonawcy, że jego zobowiązania finansowe względem tego Podwykonawcy zostały w całości uregulowane.
- 15) Wraz z umową, o której mowa w pkt 3, Wykonawca składa oświadczenia, w których on i Podwykonawca zobowiązują się wobec Zamawiającego, iż najpóźniej w terminie 7 dni od dnia powstania zaległości w wypłacie wynagrodzenia przysługującego danemu Podwykonawcy, poinformują pisemnie o tym fakcie Zamawiającego. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę takiej zaległości, Zamawiający wstrzyma wypłatę wynagrodzenia należnego Wykonawcy w kwocie równej powyższej zaległości i niezwłocznie pisemnie poinformuje, o tym fakcie Wykonawcę (także faksem lub za pośrednictwem poczty elektronicznej)
- 16) Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylecia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę.
- 17) Wynagrodzenie, o którym mowa w pkt. 16, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
- 18) Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
- 19) Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w pkt. 16. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
- 20) W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w pkt. 19, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
- 21) W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w pkt. 16, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
- 22) Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w pkt. 16, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego.
- 23) Wraz z dokumentacją powykonawczą i innymi wymaganymi przez niniejszą umowę dokumentami, które Wykonawca obowiązany jest przedstawić Zamawiającemu po zakończeniu wykonania przedmiotu niniejszej umowy, Wykonawca przedstawia oświadczenie, w którym zapewnia, iż nie występują żadne zaległości w wypłacie wynagrodzenia na rzecz Podwykonawcy. W przeciwnym wypadku wymienia zaległości i określa przyczyny ich powstania. W takim przypadku rozliczenie ostateczne ulega przesunięciu do czasu uregulowania wszelkich zaległości w stosunku do Podwykonawców z tytułu wypłaty wynagrodzenia.



- 24) Wykonawca na mocy niniejszej umowy dokonuje warunkowej cesji praw z umów z jego Podwykonawcami, dostawcami czy zleceńbiorcami. Cesja będzie skuteczna, jeżeli Wykonawca będzie w zwłoce ze swoimi płatnościami na rzecz podmiotów, o których mowa w zdaniu pierwszym ponad 14 dni i zostanie przyjęta przez Zamawiającego w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.
- 25) W przypadku jakichkolwiek względów Zamawiający byłby zobowiązany dokonać zapłaty wynagrodzenia na rzecz Podwykonawcy, Wykonawca dokona zwrotu wypłaconej przez Zamawiającego kwoty w pełnej wysokości, powiększonej o karę umowną w wysokości 10% tej kwoty oraz poniesione przez Zamawiającego ewentualne koszty postępowań sądowych i egzekucyjnych albo inne poniesione w związku z nimi (chyba, że zostaną poniesione przez inny podmiot), w terminie 7 dni od dnia zawiadomienia Wykonawcy przez Zamawiającego o wypłacie wynagrodzenia lub poniesienia kosztów. Zamawiający uprawniony będzie potrącić w/w należności z każdej wierzytelności Wykonawcy, jaka mu przysługuje względem Zamawiającego.
- 26) Wykonawca jest zobowiązany do udzielania Zamawiającemu wszelkich wyjaśnień w zakresie zawartych umów z Podwykonawcami, w formie określonej przez Zamawiającego, a w szczególności związanych z prawidłowością ich realizacji przez strony.
- 27) Listę osób reprezentujących Podwykonawców oraz numery telefonów i faksów, Wykonawca przekaze Zamawiającemu niezwłocznie po zawarciu umowy z Podwykonawcami.
- 28) Wykonawca wraz ze wskazaniem Podwykonawcy zobowiązany jest do określenia numeru PKWiU robót zleconych Podwykonawcy.

§ 5.

1. W związku z wdrożeniem u Zamawiającego zintegrowanego systemu Zarządzania (zwany dalej ZSZ), Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania przepisów prawnych w zakresie ochrony środowiska, bezpieczeństwa i higieny pracy oraz zasad wdrożonego u Zamawiającego ZSZ.
2. Polityka ZSZ i aspekty środowiskowe są opublikowane na stronie internetowej Zamawiającego pod adresem www.pwikzory.com.pl
3. Koordynator działań w zakresie BHP, wskazany w § 4 ust.1, pkt.11, ppkt. 5, przed przystąpieniem do realizacji przedmiotu umowy, zobowiązany jest do poddania się szkoleniu w zakresie metod współpracy i komunikowania się z Zamawiającym, uwzględniających zasady informowania o zagrożeniach oraz związanych z nimi środkach zapobiegawczych i ochronnych – osoba odpowiedzialna P., tel. 032/ 43 44 632, wew.
4. W przypadku wytwarzania odpadów, podczas realizacji prac na rzecz Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania zasad gospodarowania odpadami (m.in. selektywnej zbiórki odpadów), zgodnie z obowiązującymi przepisami u Zamawiającego.
5. Wykonawca zobowiązuje się przed przystąpieniem do prac, do złożenia u Zamawiającego, wykazu pracowników przewidzianych do realizacji zamówienia, przeszkolonych w w/w zakresie. Wykaz winien zawierać podpisy pracowników.

§ 6.

1. Wykonawca zamieści w dokumentach, które sporządza w związku z realizacją umowy, informację o udziale Unii Europejskiej we współfinansowaniu zamówienia oraz oznaczy dokumenty zamówienia logiem Unii Europejskiej oraz logiem Funduszy Europejskich zgodnie z wytycznymi.
2. Wykonawca zobowiązuje się do przedstawiania na żądanie Zamawiającego i Instytucji Zarządzającej wszelkich informacji i wyjaśnień związanych z realizacją umowy w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie.
3. Wykonawca zobowiązuje się nie udzielać podmiotom zewnętrznym bez zgody Zamawiającego jakichkolwiek informacji związanych z realizacją umowy oraz dotyczących samego Zamawiającego. Zobowiązanie to nie dotyczy sytuacji, gdy obowiązek udzielenia informacji wynika z bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa.



§ 7.

Wynagrodzenie za przedmiot umowy

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie całości Przedmiotu Umowy określonego w § 2 Strony ustalają jako wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości: cena netto w wysokości: złotych (słownie złotych:/100) plus podatek VAT w wysokości %, tj. złotych (słownie złotych:/100), co daje cenę brutto w wysokości: złotych (słownie złotych:/100)

w tym:

- 1) Zadanie I :netto, VAT , brutto
- 2) Zadanie II :netto, VAT , brutto
- 3) Zadanie III :netto, VAT , brutto

W okresie obowiązywania niniejszej umowy cena netto nie ulegnie zmianie. Należy podatek VAT wg stawki urzędowej obowiązującej w dacie wystawienia poszczególnych faktur.

2. Ponieważ wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy ma charakter ryczałtowy jest ono stałe i niezmiennie. Wykonawca nie będzie żądać jego podwyższenia, gdyż obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem i odbiorem przedmiotu umowy w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
3. Rozliczanie robót będzie dokonywane na podstawie faktur częściowych wystawianych po całkowitym wykonaniu i odbiorze przez Zamawiającego danego Zadania określonego w Wykazie Cenowym, stanowiącym załącznik do niniejszej umowy. Podstawę do wystawienia faktur dla poszczególnych Zadań określonych w Wykazie cenowym stanowić będą odpowiednio bezusterkowe protokoły odbioru częściowego przedmiotu umowy. Strony podpiszą protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy po wykonaniu i bezusterkowym odbiorze całości przedmiotu umowy.
4. Zapłata za wykonane roboty dokonana będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy, z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności (Split payment), w terminie 30 dni od daty otrzymania kompletu dokumentów uzasadniających żądanie zapłaty, w tym prawidłowo wystawionej faktury Wykonawcy i oświadczenia lub potwierdzenia zapłaty na rzecz Podwykonawców za zakres robót objętych fakturą.
Płatności na rzecz Podwykonawców muszą być dokonane przed zapłatą przez Zamawiającego dla Wykonawcy za zakres robót objętych fakturą. W przypadku braku możliwości przedstawienia oświadczenia Podwykonawcy o uregulowaniu zobowiązań finansowych pomiędzy Podwykonawcą i Wykonawcą, w szczególności w przypadku, gdy Podwykonawca odmawia złożenia takiego oświadczenia, Wykonawca przedstawi dowód zapłaty zobowiązań, z tytułu którego dokonana ma być płatność częściowa.
5. Odpowiedzialność Zamawiającego wobec Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy z tytułu płatności bezpośrednich za wykonanie robót jest ograniczona wyłącznie do wysokości kwoty należności za wykonanie tych robót wynikającej z umowy. W przypadku różnic w cenach jednostkowych za wykonane roboty pomiędzy cenami jednostkowymi określonymi umową o podwykonawstwo a cenami jednostkowymi określonymi niniejszą umową, Zamawiający uzna i wypłaci Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy na podstawie wystawionej przez niego faktury VAT lub rachunku wyłącznie kwotę należną na podstawie cen jednostkowych określonych niniejszą umową.
6. W przypadku, gdy z realizacją umowy wiążą się obowiązki celne (w tym związane z formalnościami celnymi i zapłatą cła), obowiązki te spoczywają na Wykonawcy.

§ 8.

Kary i odszkodowania

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości:



- a) 10% wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 7 ust. 1, gdy Zamawiający odstąpi od umowy lub rozwiąże ją z powodu okoliczności, zawinionych przez Wykonawcę;
 - b) 0,1 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 7 ust. 1 pkt 1,2,3 odpowiednio dla poszczególnych Zadań za każdy dzień zwłoki, w wykonaniu przedmiotu umowy lub jej części zgodnie z § 3 lub zwłoki w usunięciu wad występujących w okresie rękojmi i gwarancji. Za wady będą uważane wszelkie niezgodności z umową, obowiązującymi przepisami normami, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót.
 - c) W przypadku braku zapłaty lub opóźnienia w zapłacie wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszym Podwykonawcom – w wysokości 200 zł. za każde zdarzenie,
 - d) W przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmian zgodnie z § 4 ust. 3 pkt 3) niniejszej umowy – w wysokości 200 zł za każde zdarzenie.
 - e) W przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany zgodnie z § 4 ust. 3 pkt. 3) niniejszej umowy – w wysokości 200 zł za każde zdarzenie.
 - f) W przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi w zakresie terminu zapłaty zgodnie z § 4 ust. 3 pkt 11) – w wysokości 200 zł za każde zdarzenie.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w wysokości 10% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, określonego w § 7 ust. 1, gdy odstąpi od umowy z powodu okoliczności, zawinionych przez Zamawiającego.
 3. Kary umowne ulegają sumowaniu, a ich suma nie może przekroczyć 15% wynagrodzenia ryczałtowego brutto wskazanego w § 7 ust. 1 pkt 1,2,3 odpowiednio dla poszczególnych Zadań.
 4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki w wysokości ustawowej za zwłokę w płatnościach.
 5. Zapłata kar umownych określonych w niniejszym paragrafie nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności na zasadach ogólnych, za szkody spowodowane niewykonaniem bądź nienależytym wykonaniem zobowiązań wynikających z postanowień niniejszej umowy, a których wartość przewyższa wysokość zastrzeżonych kar umownych.
 6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu kar umownych, o których mowa powyżej, bez względu na fakt powstania szkody po stronie Zamawiającego.

§ 9.

Gwarancja i rękojmia

1. Na wykonany przedmiot umowy Wykonawca udzieli gwarancji jakości na okres 5 lat od dnia zakończenia i odbioru końcowego przedmiotu umowy określonego w § 2 ust. 2 przez Zamawiającego na zasadach określonych w karcie gwarancyjnej stanowiącej załącznik do niniejszej umowy, z zastrzeżeniem postanowień ust. 3.
2. Wykonawca rozszerza okres rękojmi na okres równy okresowi gwarancji.
3. Wykonawca udziela gwarancji: na okres 5 lat na wykonane prace montażowe i systemy montażowe, na okres 25 lat na sprawność paneli fotowoltaicznych, na okres 5 lat na falowniki, na okres 10 lat lub 6000 cykli na magazyn energii oraz na okres 5 lat na pozostałe elementy od dnia zakończenia i odbioru końcowego przedmiotu umowy przez Zamawiającego na zasadach określonych w karcie gwarancyjnej stanowiącej załącznik do niniejszej umowy.
4. Jeżeli okres gwarancji na materiały lub elementy wyposażenia zastosowane do wykonania robót, udzielonej Wykonawcy przez dostawcę lub producenta tych materiałów lub elementów wyposażenia będzie dłuższy niż okres gwarancji udzielonej Zamawiającemu przez Wykonawcę, wówczas Wykonawca, niezwłocznie po upływie okresu gwarancji udzielonej Zamawiającemu, przeniesie na Zamawiającego przysługujące mu na podstawie tej gwarancji prawa, w tym poprzez wydanie Zamawiającemu stosownych dokumentów gwarancyjnych. W przypadku, gdy taka gwarancja została udzielona Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Wykonawca uzyska prawa z takiej gwarancji dla siebie, a następnie przeniesie je na Zamawiającego. Wszelkie koszty z tym związane pokrywa Wykonawca.

§ 10.

Odbiór robót

1. Strony ustalają następujące rodzaje odbioru przedmiotu umowy:

Projekt pn. „Zapewnienie bezpieczeństwa energetycznego PWiK Żory Sp. z o.o. poprzez budowę sieci instalacji rozproszonych źródeł energii odnawialnej” realizowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Programu Fundusze Europejskie dla Śląskiego 2021-2027 Priorytet FESL.10.00 „Fundusze europejskie na transformację” Działanie FESL.10.06 „Rozwój energetyki rozproszonej opartej o odnawialne źródła energii” - projekty inne niż grantowe i parasolowe”



- 1) odbiór robót budowlanych zanikających i ulegających zakryciu,
- 2) odbiór końcowy robót budowlanych,
- 3) odbiór częściowy przedmiotu umowy,
- 4) odbiór końcowy przedmiotu umowy,
- 5) odbiór po okresie gwarancji i rękojmi.
2. Odbiór robót budowlanych zanikających i ulegających zakryciu przez Zamawiającego nastąpi w terminie do 2 dni roboczych po pisemnym zgłoszeniu przez Wykonawcę w dzienniku budowy i powiadomieniu Inspektora nadzoru. Dostawy oraz roboty budowlane, dla których Strony ustalą odbiory robót budowlanych zanikających i ulegających zakryciu, Wykonawca każdorazowo zgłosi wpisem do dziennika budowy, tak aby nie spowodować przerw w realizacji przedmiotu umowy. Dla dokonania odbioru robót budowlanych zanikających i ulegających zakryciu Wykonawca przedłoży Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego niezbędne dokumenty dotyczące odbieranego zakresu prac.
3. Odbiór końcowy robót budowlanych dotyczy oddzielnie każdego Zadania i dokonuje się go komisyjnie z udziałem Zamawiającego i Wykonawcy, po całkowitym zakończeniu wszystkich robót budowlanych składających się na poszczególne Zadanie i usunięciu wszystkich wad.
 - 1) Wykonawca (kierownik budowy), na 5 dni roboczych przed planowaną datą odbioru końcowego robót budowlanych zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru wpisem do dziennika budowy, o czym powiadamia pisemnie Inspektora Nadzoru. Potwierdzenie tego wpisu lub brak ustosunkowania się do niego przez Inspektora Nadzoru w terminie 5 dni roboczych od daty powiadomienia oznaczać będzie osiągnięcie gotowości do odbioru w dacie określonej wpisem do dziennika budowy.
 - 2) Zamawiający rozpocznie odbiór końcowy robót budowlanych w ciągu 5 dni roboczych, od daty osiągnięcia gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę.
4. Na co najmniej 5 dni roboczych przed dniem odbioru końcowego robót budowlanych Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wszystkie dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności kompletną dokumentację powykonawczą.
5. Odbiór częściowy przedmiotu umowy dotyczy oddzielnie każdego Zadania i dokonuje się go komisyjnie z udziałem Zamawiającego i Wykonawcy, po pozytywnym wyniku odbioru końcowego robót budowlanych oraz dostarczeniu przez Wykonawcę niżej wymienionych dokumentów:
 - dla Zadania 1 – potwierdzenia przez OSD przyjęcia Zgłoszenia/Dokumentu instalacji
 - dla Zadania 2 – po wydaniu przez OSD Karty Danych Technicznych oraz uzyskaniu przez Wykonawcę wpisu do rejestru MIOZE.
 - dla Zadania 3 – po wydaniu przez OSD Karty Danych Technicznych dostarczeniu przez Wykonawcę pozwolenia na użytkowanie lub zawiadomienia o zakończeniu budowy dla wiat fotowoltaicznych, aktualizacji przez Wykonawcę wpisu do rejestru MIOZE.
6. Odbiór końcowy przedmiotu umowy dotyczy całego zakresu rzeczowego przedmiotu umowy i dokonuje się go komisyjnie z udziałem Zamawiającego i Wykonawcy, po realizacji całości przedmiotu umowy tj. Zadania I, Zadania II i Zadania III.
7. Odbiór po okresie gwarancji lub rękojmi jest dokonywany przez Zamawiającego oraz Wykonawcę i ma na celu stwierdzenie wykonania przez Wykonawcę zobowiązań wynikających z gwarancji lub rękojmi za wady fizyczne.
8. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego robót budowlanych zostanie stwierdzony brak gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót lub ich wadliwego wykonania, Zamawiający odmówi dokonania odbioru z winy Wykonawcy.
9. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego robót budowlanych zostaną stwierdzone wady:
 - 1) nadające się do usunięcia, to Zamawiający zażąda usunięcia wad w wyznaczonym terminie,
 - 2) nienadające się do usunięcia to Zamawiający może:
 - a) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, zażądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi,
 - b) odstąpić od umowy w przypadku niewykonania przedmiotu umowy po raz drugi, w ustalonym terminie.
10. W przypadkach określonych w ust. 9 pkt. 1 i 2 Zamawiający ma prawo do naliczenia kar umownych i odszkodowania na zasadach opisanych w § 8 niniejszej umowy.
11. Wykonawca opracuje dokumentację powykonawczą odrębnie dla każdego Zadania która w szczególności zawierać będzie:
 - 1) projekty techniczne powykonawcze z naniesionymi zmianami i uzupełnieniami dokonanymi w trakcie wykonywania robót,
 - 2) dokumenty uzasadniające uzupełnienia i zmiany wprowadzone w trakcie wykonywania robót,
 - 3) schematy powykonawcze,



- 4) powykonawczy plan rozmieszczenia modułów wraz z trasami kablowymi,
- 5) geodezyjną inwentaryzację powykonawczą dla wiat fotowoltaicznych,
- 6) zgłoszenie instalacji do PSP
- 7) oświadczenie kierownika budowy / robót o wykonaniu robót zgodnie z dokumentacją,
- 8) dokumentację budowy w tym min. dzienniki budowy, protokoły odbioru robót, wnioski zatwierdzające zastosowane materiały, dokumentacja z przeprowadzonych nadzorów branżowych
- 9) deklaracje, certyfikaty, karty katalogowe, świadectwa i inne dokumenty na materiały i urządzenia zastosowane w procesie realizacji przedmiotu umowy zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami
- 10) protokoły wraz z wynikami pomiarów, testów, badań i sprawdzeń zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami w tym min: (rezystancji izolacji, ciągłości połączeń ochronnych, pomiary uziemienia, pomiary operacyjne DC, sprawdzenie polaryzacji, pętla zwarcia i RCD, testy sygnałów dwustanowych, testy sterowania, testy regulacji mocy, weryfikacja kanału łączności, testy funkcjonalne sterowania, pomiary skuteczności ochrony, sprawdzenie łączności do serwerów operatora, sprawdzenie komunikacji, sprawdzenie poprawności konfiguracji SCADA i monitoringu wizyjnego),
- 11) karty gwarancyjne,
- 12) licencje oprogramowania
- 13) dokumentacje techniczno - ruchowe
- 14) instrukcje obsługi i eksploatacji poszczególnych urządzeń,
- 15) instrukcje obsługi i eksploatacji całej instalacji,
- 16) instrukcje stanowiskowe, BHP i instrukcje p. poż,
- 17) procedura bezpiecznego wyłączenia instalacji,
- 18) dokumentację zdjęciową elementów zamontowanych, elementów zakrytych, tabliczek znamionowych urządzeń

Dokumentacja powykonawcza zostanie sporządzona w języku polskim (lub przetłumaczona i w wybranym przez Zamawiającego zakresie poświadczona przez tłumacza przysięgłego). Dokumentacja powykonawcza zostanie przekazana w trzech egzemplarzach w wersji papierowej oraz w jednym egzemplarzu w wersji elektronicznej na nośniku danych w formacie .pdf (skany) oraz .dwg (rysunki).

12. Wykonawca przeprowadzi szkolenie personelu Zamawiającego w zakresie bieżącej obsługi całej instalacji. Szkolenie winno być prowadzone w języku polskim. Odbycie szkolenia należy potwierdzić stosownym protokołem.

§11.

Ogólne warunki uruchomienia instalacji

1. Zamawiający zapewni niezbędne media dla prób/testów.
2. Po podpisaniu protokołu odbioru częściowego przedmiotu umowy Zamawiający przejmuje odpowiedzialność za zabezpieczenie i nadzór nad instalacją i będzie prowadził eksploatację zgodnie z zasadami podanymi przez Wykonawcę w dokumentacji technicznej oraz instrukcji obsługi i serwisu.
3. Podpisanie przez Zamawiającego protokołu odbioru częściowego przedmiotu umowy nie jest w żadnym przypadku rozumiane jako zrzeczenie się przez Zamawiającego, prawa do żądania usunięcia usterek w dokumentacji technicznej Wykonawcy, dostarczonych urządzeniach i robotach, ujawnionych po podpisaniu tego protokołu i nie jest traktowane jako zrzeczenie się przez Zamawiającego praw wynikających z gwarancji i rękojmi.
4. Przejęcie odpowiedzialności Zamawiającego opisane w ust. 2 dotyczy tylko odebranego Zadania.

§12.

Ujawnianie i usuwanie wad w czasie realizacji robót

1. Wady ujawnione w czasie realizacji robót usunie Wykonawca na swój koszt w terminie określonym przez Zamawiającego.
2. Jeżeli dla ustalenia zaistnienia wad niezbędne jest wykonanie prób, badań lub ekspertyz, to Zamawiający ma prawo zlecić ich wykonanie na koszt Wykonawcy.
3. W przypadku, jeżeli te czynności wykażą, że wady w robotach nie wystąpiły, Wykonawca będzie miał prawo żądania zwrotu poniesionych kosztów prób, badań lub ekspertyz, od Zamawiającego.
4. Jeżeli Wykonawca nie usunie wady lub usterki w terminie określonym przez Zamawiającego,

to Zamawiający ma prawo zlecenia usunięcia wady dowolnie obranej osobie trzeciej, na ryzyko i koszt Wykonawcy.

5. Koszty wymienione w ust. 4 lub ich odpowiednią część, Zamawiający ma prawo pokryć z przeznaczonego na ten cel zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

§ 13.

Ochrona tajemnic przedsiębiorcy, zachowanie poufności

1. Strony zobowiązują się do zachowania w tajemnicy informacji technicznych, organizacyjnych, handlowych i innych, udostępnionych wzajemnie w związku z wykonywaniem niniejszej umowy i niewykorzystywania ich w jakimkolwiek innym celu niż określony w niniejszej umowie, a także do zachowania w tajemnicy tych informacji, których ujawnienie osobom trzecim lub wykorzystanie ich przez Strony w innym celu niż przedmiot umowy, mogłyby narazić interesy Stron w czasie obowiązywania lub po rozwiązaniu niniejszej umowy. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że wszystkie dane będące przedmiotem bądź wynikiem przetwarzania na podstawie niniejszej umowy są własnością Zamawiającego.
2. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia danych będących własnością Zamawiającego po rozwiązaniu umowy, przy czym Wykonawca ma prawo zachować po jednej kopii wszystkich dokumentów i informacji pozyskanych w związku z niniejszą umową.
3. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że wszystkie dane będące przedmiotem bądź wynikiem przetwarzania na podstawie niniejszej umowy są prawnie chronioną tajemnicą Zamawiającego i bez wyraźnej zgody Zamawiającego nie mogą być przez Wykonawcę, jego pracowników lub jakiejkolwiek osoby, za które Wykonawca ponosi prawną odpowiedzialność, poza zakresem niniejszej umowy przetwarzane, ani też korygowane czy udostępnione jakiejkolwiek osobie w jakimkolwiek sposób.
4. Wykonawca nie jest zobowiązany traktować jako poufnej, żadnej informacji ujawnionej mu przez Zamawiającego, która:
 - 1) była zgodnie z prawem znana Wykonawcy przed jej ujawnieniem przez Zamawiającego lub
 - 2) została bez żadnych ograniczeń w zakresie poufności przekazana przez Zamawiającego jakiejkolwiek osobie lub jednostce, lub
 - 3) jest powszechnie znana lub została ujawniona publicznie bez naruszenia niniejszej klauzuli poufności.
5. Ujawnienie informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa jest także dopuszczalne w następujących sytuacjach:
 - 1) Wykonawca może w razie potrzeby dzielić się informacjami związanymi z realizacją niniejszej umowy ze swoimi Podwykonawcami zaangażowanymi w realizację niniejszej umowy, z zastrzeżeniem zachowania poufności informacji przez Podwykonawców;
 - 2) Wykonawca może ujawniać informacje osobom trzecim, takim jak doradcy i/lub ubezpieczyciele zobowiązani ustawowo do zachowania tajemnicy zawodowej.
 - 3) Wykonawca może ujawniać informacje na żądanie organów państwowych, gdy obowiązek przekazania im takich informacji wynika z przepisów prawa.
6. W sytuacjach, o których mowa w ust. 5, podmioty które pozyskają informacje, są zobowiązane do zachowania ich poufności.
7. Wykonawca zobowiązuje się, że wszelkie dane i informacje uzyskane w związku z wykonywaniem niniejszej umowy na temat stanu, organizacji i interesów Zamawiającego nie zostaną ujawnione, udostępnione lub upublicznione ani w części, ani w całości, o ile nie wynika to z innych postanowień niniejszej umowy, a jednocześnie nie służy do jej realizacji, z zastrzeżeniem ust. 4 i 5.
8. Wykonawca zobowiązuje się do zastosowania skutecznych środków technicznych i organizacyjnych zapewniających ochronę wszystkich przekazanych informacji i danych zabezpieczając je przed nieupoważnionym dostępem, uszkodzeniem i/lub nieuprawnioną modyfikacją.
9. W przypadku naruszenia przez którąkolwiek ze Stron zasady poufności Strona poszkodowana ma prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego.

§ 14.

Klauzula informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych Wykonawcy i jego pracowników/współpracowników

1. W związku z zawarciem, realizacją i monitorowaniem wykonywania niniejszej Umowy Zamawiający będzie przetwarzać dane osobowe osób zatrudnionych przez Wykonawcę (w szczególności imię, nazwisko, adres e-mail, numer telefonu, miejsce zatrudnienia/firma prowadzonej działalności,



stanowisko, uprawnienia zawodowe), które zostaną udostępnione przez Wykonawcę, w tym także dane osobowe przedstawicieli Wykonawcy.

2. Realizując obowiązek prawny nałożony na Administratora danych przepisami art. 13 i art. 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) zwanego dalej „RODO” informujemy, że:
 - a) Administratorem danych osobowych jest Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Żory Sp. z o.o. z siedzibą w ul. Wodociągowa 10, 44-240 Żory, tel. 32 43 41 915, e-mail: sekretariat@pwik.zory.pl (dalej PWiK Żory Sp. z o.o.).
 - b) Spółka wyznaczyła Inspektora Ochrony Danych, z którym można się skontaktować za pośrednictwem adresu iod@pwik.zory.pl
 - c) Państwa dane osobowe przetwarzane będą:
 - w celu wykonania umowy – art. 6 ust. 1 lit. b RODO,
 - w celu prowadzenia relacji biznesowych, korespondencji – na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f RODO,
 - dla celów dochodzenia roszczeń – art. 6 ust. 1 lit. f. RODO – prawnie uzasadniony interes Administratora.
 - d) Odbiorcami Państwa danych osobowych będą:
 - wyłącznie podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa,
 - inne podmioty, które na podstawie stosownych umów podpisanych z PWiK Żory Sp. z o.o. przetwarzają dane osobowe np. świadczące usługi informatyczne, prawne, podatkowe, rachunkowe, audytorzy,
 - banki – w zakresie obsługi płatności,
 - operatorzy pocztowi oraz firmy świadczące usługi kurierskie.
 - e) Państwa dane osobowe przechowywane będą przez cały okres trwania umowy. Okres ten może zostać przedłużony w przypadku konieczności dochodzenia roszczeń lub obrony przed roszczeniami przez Administratora.
 - f) Zgodnie z RODO mają Państwo prawo do:
 - dostępu do swoich danych,
 - żądania sprostowania danych osobowych,
 - usunięcia danych, jeżeli nie ma podstaw do ich dalszego przetwarzania,
 - żądania ograniczenia przetwarzania danych osobowych,
 - przenoszenia danych,
 - sprzeciwu w przypadku przetwarzania danych osobowych w celach marketingowych lub ze względu na szczególną sytuację,
 - wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych,
 - g) Państwa dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany.
 - h) Podanie danych osobowych w zakresie niezbędnym do zawarcia i realizacji umowy jest obligatoryjne. W pozostałych przypadkach – dobrowolne.
3. Wykonawca jest zobowiązany poinformować osoby, których dane udostępnił Zamawiającemu:
 - o zakresie danych osobowych dotyczących tych osób, a przekazał PWiK Żory Sp. z o.o.,
 - o tym, że Wykonawca jest źródłem, z którego PWiK Żory Sp. z o.o. pozyskało ich dane,
 - o tym, że PWiK Żory Sp. z o.o. jest administratorem ich danych osobowych oraz że przetwarza ich dane osobowe na zasadach określonych powyżej.

§15.

Zabezpieczenie należytego wykonania

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w **wysokości 5 % wynagrodzenia umownego brutto** w formie w kwocie: zł (słownie zł.:),
2. Zwrot 70% wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy nastąpi w terminie do 30 dni od daty wystawienia protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy, który będzie stanowić podstawę uznania umowy za należyte wykonaną.



3. Zamawiający pozostawi na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady, kwotę wynoszącą 30% wartości zabezpieczenia.
4. Kwota, o której mowa w poprzednim punkcie jest zwracana nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
5. W przypadku przekroczenia terminu wykonania umowy Wykonawca zobowiązany jest do zaktualizowania zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

16.

Własność intelektualna

1. Programy komputerowe.
 - 1) Wykonawca, niniejszą umową stosownie do ustawy z dnia 4 lutego 1994r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, przenosi na rzecz Zamawiającego, z dniem odbioru końcowego robót, autorskie prawa majątkowe do wykonanego w ramach realizacji niniejszej umowy oprogramowania dedykowanego wraz z kodami źródłowymi, na wszystkich polach eksploatacji wymienionych w art. 74 ust. 4 powyższej ustawy.
 - 2) W zakresie dotyczącym dokumentacji dotyczącej w/w oprogramowania powstającej w ramach realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca przenosi na Zamawiającego, z dniem odbioru końcowego robót, autorskie prawa majątkowe do rozporządzania ww. dokumentacją na wszystkich polach eksploatacji określonych w art. 50 ustawy powołanej w pkt. 1, a w szczególności do:
 - a) korzystania z pracy na własny użytek,
 - b) wielokrotnego publikowania pracy,
 - c) rozpowszechniania,
 - d) wielokrotnej modyfikacji wedle potrzeb własnych,
 - e) wielokrotnego udostępniania i przekazywania osobom trzecim,
 - f) wielokrotnego wprowadzania do pamięci komputera.
2. Zamawiający niniejszą umową nabywa prawo do przeniesienia ww. autorskich praw majątkowych na rzecz osób trzecich.
3. Zamawiający niniejszą umową nabywa również prawo do korzystania i rozporządzania zależnym prawem autorskim w zakresie wymienionym w ust. 1, 2 i 3 niniejszego paragrafu.
4. Zamawiający niniejszą umową nabywa prawo do korzystania i rozporządzania prawem wymienionym w ust. 1, 2, 3 nie tylko w kraju, ale również zagranicą.
5. Wynagrodzenie określone w § 7 ust. 1 umowy zawiera wynagrodzenie Wykonawcy za przeniesienie autorskich praw majątkowych, zgodnie z postanowieniami niniejszego paragrafu. Zapłata wynagrodzenia umownego wyczerpuje wszelkie roszczenia Wykonawcy z tytułu przeniesienia praw autorskich na Zamawiającego.
6. Wykonawca oświadcza, że osoby trzecie nie uzyskały, ani nie uzyskają autorskich praw majątkowych do oprogramowania w zakresie określonym w ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu.
7. Kody źródłowe oprogramowania zostaną przekazane (wydane) Zamawiającemu na podstawie Protokołu zdawczo-odbiorczego kodu źródłowego, podpisanego przez Wykonawcę i Zamawiającego, w terminie nie później niż w dacie odbioru końcowego robót.

§ 17.

Zachowanie zasad cyberbezpieczeństwa

1. Wykonawcy nie wolno podejmować działań, które pośrednio lub bezpośrednio mogą prowadzić do naruszenia bezpieczeństwa udostępnionych zasobów Zamawiającego.
2. Wykonawcy nie wolno instalować lub uruchamiać w zasobach sieciowych Zamawiającego innego oprogramowania niż to udostępnione przez Zamawiającego. W razie konieczności użycia innego oprogramowania, Wykonawca zobowiązany jest każdorazowo uzyskać wcześniej zgodę Zamawiającego.
3. Wykonawca winien przekazać Zamawiającemu wczesne ostrzeżenia o incydencie poważnym występującym u Wykonawcy.
4. Wykonawca zobowiązany jest do stosowania się do polecenia zabezpieczającego nałożonego na Zamawiającego – np. wdrożenie poprawki bezpieczeństwa produktu.
5. Wykonawca jest zobowiązany do informowania Zamawiającego o wydaniu wobec niego decyzji administracyjnej o otrzymaniu zawiadomienia o wydaniu polecenia zabezpieczającego.
6. W przypadku niewykonywania przez Wykonawcę zobowiązań z zakresu cyberbezpieczeństwa Zamawiający uznaje go za dostawcę wysokiego ryzyka.



7. Zamawiający ma możliwość nałożenia kary umownej w przypadku niewykonywania przez Wykonawcę wymogów z zakresu cyberbezpieczeństwa w wysokości do 30% ryczałtowego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1.

§ 18.

Ubezpieczenie robót

1. Wykonawca na własny koszt dokona zawarcia umowy ubezpieczenia od wszelkich ryzyk budowy i montażu. Wykonawca w ciągu 30 dni od podpisania niniejszej umowy przedłoży Zamawiającemu:
 - a) polisę ubezpieczeniową obejmującą ubezpieczenie robót objętych umową od odpowiedzialności cywilnej na kwotę wartości całkowitego wynagrodzenia netto zaokrągloną w górę do jednego tysiąca złotych netto na jedno i wszystkie zdarzenia,
 - b) polisę ubezpieczeniową typu CAR/EAR obejmującą ubezpieczenie, co najmniej od zniszczeń całości obiektu w tym robót objętych umową na kwotę równą wynagrodzeniu netto określone w § 7 ust. 1 na jedno i wszystkie zdarzenia. Minimalny zakres ubezpieczenia obejmować powinien szkody wyrządzone przez ogień, wodę, uderzenie pioruna, eksplozję, upadek pojazdu powietrznego, katastrofę budowlaną, awarię urządzeń lub instalacji obiektu oraz akcję ratowniczą prowadzoną z w/w zdarzeniami. Okres ubezpieczenia w przypadku obu polis obejmować musi cały okres realizacji przedmiotu umowy. Wysokość franszyzy redukcyjnej i/lub integralnej udziału własnego nie może przekroczyć 1% sumy ubezpieczenia określonych w lit. a i b niniejszego ustępu.

§ 19.

Klauzula antykorupcyjna

W trakcie realizacji umowy strony zobowiązują się do podjęcia wszelkich niezbędnych środków w celu uniknięcia praktyk korupcyjnych. Z tego względu deklarują wspólne podjęcie działań w walce z korupcją, w szczególności deklarują, że sytuacja, w której ktokolwiek żąda korzyści, przyjmuje obietnice jej otrzymania lub przyjmuje korzyść za podjęcie działania lub jego zaniechanie w związku z realizacją umowy, zostanie uznane za działanie nielegalne. W przypadku podejrzenia zaistnienia praktyk korupcyjnych w trakcie realizacji umowy strony zobowiązują się do podjęcia środków naprawczych lub zapobiegawczych, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Sankcje za naruszenia klauzuli antykorupcyjnej mogą skutkować poniesieniem odpowiedzialności: karnej, cywilnej, dyscyplinarnej lub administracyjnej ustanowionych przez przepisy prawa.

§ 20.

Zmiany do umowy

1. Niedopuszczalna jest pod rygorem nieważności zmiana istotnych postanowień zawartej umowy, z zastrzeżeniem ust. 2 i 3.
2. Zmiana postanowień umowy może nastąpić, gdy wystąpią okoliczności, o których mowa w **art. 455 ust. 1 i 2 ustawy Pzp**.
3. Dopuszcza się zmianę terminu wykonania przedmiotu umowy z uwagi na:
 - 1) wystąpienie okoliczności niezależnych od Wykonawcy skutkujących niemożliwością dotrzymania terminu określonego w § 3, nie więcej jednak niż o czas trwania tych okoliczności;
 - 2) wystąpienie okoliczności niezależnych od Wykonawcy (w szczególności opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność), skutkujących niemożliwością dotrzymania terminu wykonania umowy, dopuszcza się możliwość wydłużenia tego terminu, nie więcej jednak niż o czas trwania tych okoliczności;
 - 3) wystąpienie przerw w realizacji robót budowlanych, powstałych z przyczyn zależnych od Zamawiających, dopuszcza się możliwość wydłużenia terminu zakończenia realizacji robót budowlanych, nie więcej jednak niż o czas trwania tych okoliczności;
 - 4) wystąpienie okoliczności wynikających z działania siły wyższej (przez którą rozumie się zdarzenia, które w chwili podpisania umowy nie mogły być przez Strony przewidziane i zostały spowodowane przez okoliczności od nich niezależne takie jak : wojna, pożar, wiatrołomy, susza,



powódz, inne naturalne klęski, restrykcje lub prawne rozporządzenia, rządu, strajki itp.) lub warunków atmosferycznych odbiegających od typowych, uniemożliwiających wykonanie przedmiotu umowy w terminie, dopuszcza się możliwość wydłużenia terminu o którym mowa w § 3, nie więcej jednak niż o czas trwania tych okoliczności;

- 5) jeśli w wyniku prowadzonych prac archeologicznych wystąpią opóźnienia w robotach, Wykonawca może wystąpić do Zamawiającego o wydłużenie czasu wykonywania robót wynikłych z przyczyn od niego niezależnych, nie więcej jednak niż o czas trwania tych prac lub okoliczności. Zmianę terminu realizacji umowy ustala i zatwierdza Zamawiający. Wykonawca nie może dochodzić roszczeń z tytułu zmiany terminu realizacji umowy.
4. Dopuszcza się zmiany postanowień umowy, w tym zmianę wynagrodzenia, spowodowane:
 - 1) ograniczeniem zakresu rzeczowego przedmiotu umowy (roboty zaniechane),
 - 2) wykonaniem dodatkowych dostaw, usług i robót budowlanych na podstawie **art. 455 ust. 1 pkt 1, 3, 4 ustawy Pzp**.
5. Sytuacje, o których mowa w ust. 4 wymagają sporządzenia protokołu konieczności, uzasadniającego wykonanie robót lub zaniechanie robót. Przedmiotowy protokół podpisywany jest przez Inspektora Nadzoru i Kierownika budowy/robót i zatwierdzany przez Zamawiającego.
6. Jeżeli w wyniku wystąpienia sytuacji, o których mowa w ust. 4 pkt 1 - 2 następuje zmniejszenie/zwiększenie wynagrodzenia Wykonawcy – strony sporządzają stosowny aneks do umowy, którego załącznik stanowi protokół konieczności.
7. Zmiany umowy mogą nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie, pod rygorem ich nieważności.
8. Jeżeli o zmianę postanowień umowy wnioskuje Wykonawca, przedkłada wniosek Zamawiającemu na co najmniej 14 dni przed zamierzonym wejściem w życie takiej zmiany, z wyjątkiem przypadków należycie uzasadnionych przez Wykonawcę i zaakceptowanych przez Zamawiającego.
9. Wszystkie powyższe zapisy stanowią katalog zmian, na które Zamawiający mogą wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
10. Zmiany dokonane być mogą przy łącznym spełnieniu następujących warunków:
 - 1) zmiana może być wnioskowana przez Wykonawcę lub Zamawiającego, a strona wnioskująca zobowiązana jest do jej szczegółowego uzasadnienia oraz wskazania podstawy prawnej i odpowiedniego zapisu umowy,
 - 2) zmiana musi uzyskać aprobatę obu stron umowy,
 - 3) zmiana musi być zgodna z SWZ oraz ustawą Pzp,
 - 4) zmiana dla swej ważności wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
11. W sytuacji wydłużenia terminu wykonania umowy, poza warunkami 1)-4) wymienionymi w/w ust. 10 będzie istniała konieczność odpowiedniego wydłużenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

§ 21.

Odstąpienie od realizacji umowy

1. Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących wypadkach:
 - 1) Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli:
 - a) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy w stopniu uniemożliwiającym realizację zamówienia,
 - b) Wykonawca przerwał realizację robót bez uprzedniego uzgodnienia z Zamawiającym i nie kontynuuje ich przez okres 14 dni, pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego,
 - c) Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową i dokumentacją projektową lub też nienależycie wykonuje zobowiązania umowne, pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego lub poleceń Inspektora Nadzoru,
 - d) Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub zakończeniem robót tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał je ukończyć w terminie określonym umową, pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego,
 - e) wystąpiła przerwa w realizacji zamówienia wynikająca z braku osób wskazanych w § 23 ust. 1 umowy z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę,
 - f) wystąpiła konieczność dwukrotnego dokonywania przez Zamawiających bezpośredniej zapłaty podwykonawcy, dalszemu podwykonawcy, usługodawcy lub dostawcy, lub konieczność dokonania bezpośredniej zapłaty na sumę większą niż 5% wartości umownej brutto,



- g) zaistnieje istotna zmiany okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, w takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
- 2) Ponadto Zamawiający będzie uprawniony do odstąpienia od umowy w przypadku określonym w art. 7 ust. 1 Ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałaniu wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. 2022 poz. 835, dalej jako „Ustawa sankcyjna”), na podstawie których możliwe lub konieczne jest skrócenie okresu obowiązywania umowy o zamówienie publiczne lub na podstawie których zastosowano wobec wykonawcy sankcje, które uniemożliwiają dalszą realizację umowy.
- 3) Wykonawca może odstąpić od umowy, jeżeli Zamawiający odmawia bez uzasadnionych przyczyn odbioru końcowego robót.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności z podaniem uzasadnienia w terminie 30 dni od powzięcia informacji o okolicznościach będących podstawą odstąpienia.
3. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu zamówienia wynikająca z braku osób wskazanych w § 23 ust. 1 będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę i może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy z naliczeniem kar umownych z przyczyn zależnych od Wykonawcy.
4. Odstąpienie od umowy następuje za pośrednictwem listu poleconego za potwierdzeniem odbioru lub w formie pisma złożonego w siedzibie Wykonawcy lub Zamawiających za pokwitowaniem, z chwilą otrzymania oświadczenia o odstąpieniu przez Wykonawcę lub Zamawiających.
5. W razie odstąpienia od umowy Wykonawca, przy udziale Inspektora Nadzoru, sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku na dzień odstąpienia oraz przyjmuje następujące obowiązki szczególne:
- 1) zabezpieczenie przerwanych robót w zakresie wzajemnie uzgodnionym na koszt strony, która spowodowała odstąpienie od umowy,
 - 2) sporządzenie wykazu materiałów, urządzeń i konstrukcji, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z winy Zamawiającego,
 - 3) wezwanie Zamawiającego do dokonania odbioru wykonanych robót w toku i robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada.
6. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, Zamawiający przyjmuje następujące obowiązki szczególne:
- 1) dokonanie odbioru robót wykonanych i odebranych przez Inspektorów Nadzoru do dnia odstąpienia od umowy,
 - 2) zapłatę wynagrodzenia za wykonane roboty,
 - 3) pokrycie udokumentowanych kosztów poniesionych przez Wykonawcę, w szczególności odkupienie materiałów,
 - 4) przejęcie placu budowy.

§ 22.

Nadzór

1. Zamawiający ustanawia do pełnienia funkcji:
 - 1) Inspektor Nadzoru Robót Budowlanych –
 - 2) Inspektora Nadzoru Robót Elektrycznych -
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany którejkolwiek z osób wskazanych w ust. 1.
3. O dokonaniu zmiany, o której mowa w ust. 2, Zamawiający powiadomi na piśmie Wykonawcę na 7 dni roboczych przed dokonaniem zmiany. Zmiana ta nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.

§ 23.

1. Wykonawca ustanawia do pełnienia funkcji:

- 1) Kierownika budowy –

Projekt pn. „Zapewnienie bezpieczeństwa energetycznego PWiK Żory Sp. z o.o. poprzez budowę sieci instalacji rozproszonych źródeł energii odnawialnej” realizowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Programu Fundusze Europejskie dla Śląskiego 2021-2027 Priorytet FESL.10.00 „Fundusze europejskie na transformację” Działanie FESL.10.06 „Rozwój energetyki rozproszonej opartej o odnawialne źródła energii” - projekty inne niż grantowe i parasolowe”



2) Kierownik Robót Elektrycznych –

2. Wykonawca zobowiązuje się skierować do realizacji zamówienia personel wskazany w ofercie. Personel Wykonawcy nie może być zaangażowany w realizację innych inwestycji, w ramach których ich obowiązki mogą kolidować z obowiązkami wynikającymi z wypełnianiem wymagań określonych w niniejszej umowie oraz SWZ (w tym kolizja czasowa, konflikt interesów itp.). Zaistnienie powyższych warunków podlega ocenie Zamawiającego. Zmiana którejkolwiek z osób w trakcie realizacji umowy musi być uzasadniona przez Wykonawcę, zgłoszona na piśmie z co najmniej 7-dniowym wyprzedzeniem i zaakceptowana przez Zamawiającego, co stanowi uprawnienie, a nie obowiązek Zamawiającego.
3. Zamawiający może zaakceptować taką zmianę w terminie 14 dni od daty przedłożenia propozycji, gdy odpowiednie do funkcji kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą spełniały wymagania określone w SWZ, a dokonana zmiana nie spowoduje wydłużenia terminu wykonania umowy, przy czym stanowi to uprawnienie, nie zaś obowiązek Zamawiającego do akceptacji takiej zmiany. Brak oświadczenia Zamawiającego w ciągu 14 dni od przedłożenia mu propozycji zmiany jest uważany za brak akceptacji. Zmiana ta nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.
4. W nagłych przypadkach losowych, na czas nieobecności osoby z zespołu Wykonawca zobowiązany jest do zastąpienia go pracownikiem tymczasowym na okres nie dłuższy niż 7 dni (proponowana osoba winna posiadać co najmniej równoważne kwalifikacje i doświadczenie wykazane w SWZ), zaakceptowanym przez Zamawiającego. Zgłoszenie czasowej nieobecności powinno nastąpić najpóźniej w pierwszym jej dniu.
5. W uzasadnionych przypadkach, w szczególności w przypadku niezgłoszenia lub opóźnienie w zgłoszeniu czasowej nieobecności osoby z personelu oraz niewykonanie lub nierzetelne wykonanie poleceń Inspektora Nadzoru lub obowiązków wynikających z zapisów umowy lub SWZ, Zamawiający może żądać zmiany osób wskazanych w ust. 1. Zamawiający wystąpi na piśmie do Wykonawcy o dokonanie zmiany. Zmiana ta nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.
6. Jeżeli Wykonawca w ciągu 10 dni od żądania Zamawiającego, nie wskaże osoby spełniającej wymagania zgodnie z ust. 3 i 4, Zamawiający może wstrzymać realizację zamówienia.
7. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu zamówienia wynikająca z braku osób wskazanych w ust. 1 będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu realizacji zamówienia, co może skutkować odstąpieniem od umowy z winy Wykonawcy i naliczeniem kar umownych.
8. Niezgłoszenie bądź opóźnienie w zgłoszeniu czasowej nieobecności będzie traktowane przez Zamawiającego jako wstrzymanie robót z winy Wykonawcy.

§ 24.

Postanowienia końcowe

1. Zmiana postanowień umowy może nastąpić za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie, w formie aneksu do umowy, pod rygorem nieważności.
2. Wszelkie spory mogące wynikać z realizacji niniejszej umowy, rozstrzygać będzie sąd powszechny właściwy miejscowo dla Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz Prawa Budowlanego.
4. Cesja wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy wymaga uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
6. W przypadku rozbieżności w ustaleniach poszczególnych dokumentów obowiązuje niżej wymieniona gradacja ważności dokumentów, według następującego pierwszeństwa:
 - (a) niniejsza Umowa;
 - (b) Dokumentacja projektowa;
 - (c) Formularz oferty z Załącznikami do Oferty.



Fundusze Europejskie
dla Śląskiego



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



Województwo
Śląskie

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY:



WZÓR KARTY GWARANCYJNEJ

Wykonawca zadania pn. „**Zapewnienie bezpieczeństwa energetycznego PWiK Żory Sp. z o.o. poprzez budowę sieci instalacji rozproszonych źródeł energii odnawialnej**”

(nazwa i adres)
będący GWARANTEM udziela gwarancji jakości

Zamawiającemu - **Przedsiębiorstwu Wodociągów i Kanalizacji Żory Sp. z o.o.**
ul. Wodociągowa 10, 44-240 Żory
będącym UPRAWNIONYM Z TYTUŁU GWARANCJI.

§1.

Przedmiot i termin gwarancji jakości

1. Niniejsza gwarancja obejmuje roboty, dostawy i usługi realizowane w ramach umowy nr z dnia dla projektu pn. „**Zapewnienie bezpieczeństwa energetycznego PWiK Żory Sp. z o.o. poprzez budowę sieci instalacji rozproszonych źródeł energii odnawialnej**”
 2. Gwarancja obejmuje również dostarczone urządzenia oraz instalacje wykonane i zamontowane przez Wykonawcę w ramach realizacji przedmiotu umowy.
 3. Gwarant odpowiada wobec Zamawiającego z tytułu niniejszej Karty Gwarancyjnej za cały przedmiot gwarancji określony w ust. 1. Gwarant jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za realizację wszystkich zobowiązań, o których mowa w § 2 ust. 2.
 4. Okres gwarancji jakości i rękojmi wynosi 5 lat od daty wystawienia Protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy, w tym na:
 - wykonane prace montażowe,
 - systemy montażowe.
 5. Okres gwarancji jakości i rękojmi na:
 - sprawność paneli fotowoltaicznych - 25 lat,
 - falowniki - 5 lat,
 - magazyn energii - 10 lat lub 6000 cykli,
 - pozostałe elementy – 5 lat
- od daty wystawienia Protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
6. Ilekroć w niniejszej Karcie Gwarancyjnej jest mowa o wadzie należy przez to rozumieć wadę fizyczną, o której mowa w art. 556 § 1 k.c.

§2.

Obowiązki i uprawnienia stron

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu gwarancji za wady fizyczne istniejące w czasie dokonywania odbioru oraz za wady ukryte, ujawnione po odbiorze, przez okres 5 lat od dnia zakończenia i odbioru końcowego przedmiotu umowy.
2. Gwarancja obejmuje wszystkie roboty budowlane i pokrycia antykorozyjne oraz wszystkie maszyny, urządzenia i instalacje wykonane i zamontowane w ramach realizacji przedmiotu umowy.
3. Zamawiający zobowiązany jest do pisemnego zgłoszenia wad z podaniem terminu ich usunięcia.
4. Wykonawca zobowiązany jest po wezwaniu do usunięcia wad do:
 - pisemnego zgłoszenia Zamawiającemu terminu przystąpienia do usunięcia wad,
 - pisemnego zgłoszenia zakończenia usunięcia wad.

Projekt pn. „Zapewnienie bezpieczeństwa energetycznego PWiK Żory Sp. z o.o. poprzez budowę sieci instalacji rozproszonych źródeł energii odnawialnej” realizowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Programu Fundusze Europejskie dla Śląskiego 2021-2027 Priorytet FESL.10.00 „Fundusze europejskie na transformację” Działanie FESL.10.06 „Rozwój energetyki rozproszonej opartej o odnawialne źródła energii” - projekty inne niż grantowe i parasolowe”



5. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usunięcia wad lub usunięcie ich w ustalonym terminie, Zamawiający może powierzyć ich usunięcie osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy oraz bez utraty gwarancji udzielonej przez Wykonawcę.
6. Każda naprawa wydłuża okres gwarancji udzielonej na całość zadania o okres od wystąpienia wady do czasu jej usunięcia i potwierdzenia naprawy przez Zamawiającego.
7. Wykonawca odpowiada za wadę również po upływie okresu gwarancji i rękojmi, jeżeli Zamawiający powiadomi Wykonawcę przed upływem tych okresów.
8. W przypadku ujawnienia jakiejkolwiek wady w przedmiocie gwarancji w okresie obowiązywania gwarancji Zamawiający uprawniony jest do:
 - a) żądania usunięcia wady przedmiotu gwarancji a w przypadku, gdy dana rzecz wchodząca w zakres przedmiotu gwarancji była już dwukrotnie naprawiana – do żądania wymiany tej rzeczy na nową, wolną od wad;
 - b) wskazania trybu usunięcia wady/wymiany rzeczy na wolną od wad.
9. W przypadku wystąpienia jakiejkolwiek wady w przedmiocie gwarancji, Gwarant jest zobowiązany do:
 - a) spełnienia żądania Zamawiającego, dotyczącego usunięcia wady, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, przy czym usunięcie wady może nastąpić również poprzez wymianę rzeczy wchodzącej w zakres przedmiotu gwarancji na rzecz wolną od wad;
 - b) spełnienia żądania Zamawiającego dotyczącego wymiany rzeczy w terminie wskazanym przez Zamawiającego na rzecz wolną od wad.
10. Ilekroć w dalszych postanowieniach jest mowa o „usunięciu wady” należy przez to rozumieć również wymianę rzeczy wchodzącej w zakres przedmiotu gwarancji na wolną od wad.

§3.

Przeglądy gwarancyjne

1. W okresie gwarancji Gwarant jest zobowiązany do przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego w ostatnim miesiącu obowiązywania niniejszej gwarancji.
2. Datę, godzinę i miejsce dokonania przeglądu gwarancyjnego wyznacza Zamawiający, zawiadamiając o nim Gwaranta na piśmie (listem poleconym z potwierdzeniem odbioru), z co najmniej 14 dniowym wyprzedzeniem.
3. W skład komisji przeglądowej będą wchodziły co najmniej 2 osoby wyznaczone przez Zamawiającego oraz co najmniej 2 osoby wyznaczone przez Gwaranta.
4. Jeżeli Gwarant został prawidłowo zawiadomiony o terminie i miejscu dokonania przeglądu gwarancyjnego, niestawienie się jego przedstawicieli nie będzie wywoływało żadnych ujemnych skutków dla ważności i skuteczności ustaleń dokonanych przez komisję przeglądową.
5. Z przeglądu gwarancyjnego sporządza się szczegółowy Protokół Przeglądu Gwarancyjnego, w co najmniej dwóch egzemplarzach, po jednym dla Zamawiającego i dla Gwaranta. W przypadku nieobecności przedstawicieli Gwaranta, Zamawiający niezwłocznie przesyła Gwarantowi jeden egzemplarz Protokołu Przeglądu.

§4.

Wezwanie do usunięcia wad

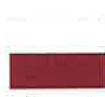
W przypadku ujawnienia wady w czasie innym niż podczas przeglądu gwarancyjnego, Zamawiający niezwłocznie, lecz nie później niż w ciągu 3 dni od ujawnienia wady, zawiadomi na piśmie o niej Gwaranta, równocześnie wzywając go do usunięcia ujawnionej wady w odpowiednim trybie:

- zwykłym, o którym mowa w § 5 ust. 1, lub
- awaryjnym, o którym mowa w § 5 ust. 2.

§5.

Tryby usuwania wad

1. Gwarant obowiązany jest przystąpić do usuwania ujawnionej wady w ciągu 3 dni od daty otrzymania wezwania, o którym mowa w § 4 lub daty sporządzenia Protokołu Przeglądu Gwarancyjnego. Termin usuwania wad nie może być dłuższy niż 21 dni od daty otrzymania wezwania lub daty sporządzenia Protokołu Przeglądu Gwarancyjnego (tryb zwykły).
2. W przypadku, kiedy ujawniona wada ogranicza lub uniemożliwia działanie części lub całości przedmiotu gwarancji, a także gdy ujawniona wada może skutkować zagrożeniem dla życia lub zdrowia ludzi, zanieczyszczeniem środowiska, wystąpieniem niepowetowanej szkody dla Zamawiającego lub osób



trzecich, jak również w innych przypadkach nie cierpiących zwłoki (o czym Zamawiający poinformuje Gwaranta w wezwaniu, o którym mowa w § 4) Gwarant zobowiązany jest:

- a) przystąpić do usuwania ujawnionej wady niezwłocznie, lecz nie później niż w ciągu 24 godzin od chwili otrzymania wezwania, o którym mowa w § 4, lub od chwili sporządzenia Protokołu Przeglądu Gwarancyjnego,
 - b) usunąć wadę w najwcześniejszym możliwym terminie, nie później niż w ciągu 4 dni od chwili otrzymania wezwania, o którym mowa w § 4 lub daty sporządzenia Protokołu Przeglądu Gwarancyjnego (tryb awaryjny).
3. W przypadku nieprzystąpienia przez Gwaranta do usuwania ujawnionej wady w terminach określonych w ust. 1 i 2, Zamawiający ma prawo usunąć ujawnioną wadę, bez wcześniejszego wezwania, na koszt Gwaranta.
 4. Usunięcie wad przez Gwaranta uważa się za skuteczne z chwilą podpisania przez obie strony Protokołu usunięcia wad.

§6.

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych zastosowanie mają odpowiednie przepisy powszechnie obowiązujące, w szczególności kodeksu cywilnego.
2. Niniejsza Karta Gwarancyjna jest integralną częścią umowy, o której mowa w § 1 ust. 1.
3. Wszelkie zmiany niniejszej Karty Gwarancyjnej wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Niniejszą Kartę Gwarancyjną sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach w języku polskim, z tego jeden egzemplarz dla Wykonawcy i jeden egzemplarz dla Zamawiającego.

Miejscowość, dnia

Warunki gwarancji przyjął

(Podpis i pieczęć)

