



ITM Nieruchomości Tomasz Mazur 67-100 Nowa Sól ul. Drzymały 6A/1

☎ 68 444 71 95 ✉ [biuro@itmnieruchomosci.pl](mailto:biuro@itmnieruchomosci.pl)

🌐 [www.itmnieruchomosci.pl](http://www.itmnieruchomosci.pl)

NIP: 9251973006 REGON: 081211283

## **ZAKRES PRAC NA:**

### **"WYKONANIE REMONTU DACHU PAPOWEGO W BUDYNKU PRZY UL. 1 Maja 28 W NOWEJ SOLI"**

**Do remontu przeznaczono dach płaski papowy nad budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym o powierzchni około 510 m<sup>2</sup> wraz z remontem kominów, instalacji odgromowej, wymianą obróbek blacharskich i innymi pracami towarzyszącymi zgodnie z poniższym zakresem prac.**

- 1. Rozebranie obróbek blacharskich ogniomurków**, rozbiórcze podlegają obróbki blacharskie ogniomurków o długości około 100 mb (ogniomurki obrobione blachą od góry).
- 2. Rozebranie obróbek blacharskich wyłazu dachowego i klapy dymowej**, rozbiórcze podlegają obróbki blacharskie wyłazu dachowego oraz klapy dymowej.
- 3. Demontaż kominków kanalizacyjnych**, rozbiórcze podlegają istniejące kominki PCV odpowietrzenia kanalizacji Ø100 w ilości 15 szt. i Ø50 w ilości 1 szt. - powyżej czap kominowych
- 4. Rozebranie obróbek blacharskich kominów**, rozbiórcze podlegają obróbki blacharskie kominów o długości około 70 mb.
- 5. Demontaż kominów stalowych umieszczonych na kominach murowanych**, należy zdemontować 8 szt. dużych kominów stalowych Ø320 i 6 mały kominów stalowych Ø150.
- 6. Rozebranie istniejącej instalacji odgromowej na dachu.**
- 7. Wyrównanie nierówności istniejącej papy**, wyrównanie powierzchni dachu papowego pod ułożenie nowej papy, nacięcie pęcherzy, usunięcie większych nierówności, wypełnienie wgłębień,
- 8. Wymiana 2 szt. wpustów dachowych**, w ramach prac należy zamontować nowe systemowe wpusty dachowe z koszyczkami, wpusty powinny być połączone z rurami spustowymi w sposób szczelny.
- 9. Pokrycie dachu 2 warstwami papy termozgrzewalnej**, należy zagruntować dach a następnie ułożyć około 510 m<sup>2</sup> papy w dwóch warstwach, warstwa podkładowa oraz warstwa papy wierzchniego krycia o grubości nie mniej niż 5,2 mm. W miejscach połączeń połaci dachu z ogniomurkami, kominami i wyłazem dachowym stosować kliny styropianowe w celu zmniejszenia kąta wygięcia papy.

#### Lub alternatywnie

Pokrycie dachu 1 warstwą papy termozgrzewalnej, należy ułożyć około 510 m<sup>2</sup> papy w jednej warstwie, warstwie papy wierzchniego krycia o grubości nie mniej niż 5,2 mm. W miejscach połączeń połaci dachu z ogniomurkami, kominami i wyłazem dachowym stosować kliny styropianowe w celu zmniejszenia kąta wygięcia papy. W tym wariantcie dodatkowo jako zabezpieczenie nawierzchniowe pokrycie całego dachu lakierem asfaltowy z zawartością proszku aluminiowego przeznaczony do renowacji bitumicznych pokryć dachowych oraz obróbek blacharskich jak również do wykonywania

warstwy refleksyjnej na nowych bitumicznych pokryciach dachowych.

Lub alternatywnie

Pokrycie dachu o powierzchni około 510 m<sup>2</sup> systemem hydroizolacji dachów płaskich tj. użycie kompletnego systemu: zagruntowanie dachu, naniesienie masy hydroizolacyjnej podkładowej, wtopienie siatki technicznej, naniesienie masy hydroizolacyjnej nawierzchniowej.

- 10. Zabezpieczenie czap kominowych 15 szt. kominów w zakresie:** zabezpieczenie przed deszczem czap kominów – wyczyszczenie czap, zagruntowanie, przyklejenie papy i wykończenie boków okapami z blachy ocynkowanej.

Lub alternatywnie

zabezpieczenie przed deszczem czap kominów - użycie kompletnego systemu: zagruntowanie czap, naniesienie masy hydroizolacyjnej podkładowej, j, naniesienie masy hydroizolacyjnej nawierzchniowej.

- 11. Wykonanie i montaż obróbek blacharskich kominów,** wykonaniu i montażowi podlegają obróbki blacharskie kominów z blachy ocynkowanej o długości około 70 mb. Obróbki powinny być wcięte w ściany kominów oraz miejsce łączenia ze ścianami komina dodatkowo zabezpieczone silikonem dekarским.
- 12. Montaż w połaci dachu kominków kanalizacyjnych,** montażowi podlegają wszystkie wcześniej zdemonstrowane kominki odpowietrzenia kanalizacji Ø100 w ilości 15 szt. i Ø50 w ilości 1 szt. - powyżej czap kominowych.. Nowe kominki zamontować jako dedykowane do tego celu kominki z zakończeniem czapkami lub wywinięte otworem w dół.
- 13. Wykonanie i montaż obróbek blacharskich ogniomurków z blachy tytan-cynk,** wykonaniu i montażowi podlegają wszystkie murki ogniowe na dachu (ogniomurki obrobione blachą od góry) o długości około 100 mb, obróbki łączyć metodą na rąbek stojący (balachy od góry), obróbki ogniomurka od góry układać na ułożonej wcześniej płycie OSB.
- 14. Wykonanie i montaż nowych obróbek blacharskich wylazu dachowego i klapy dymowej,** wykonaniu i montażowi podlegają obróbki blacharskie murków wylazu dachowego oraz wylaz. Wylaz dachowy przebudować w taki sposób aby otwierał się na zawiasach.
- 15. Montaż instalacji odgromowej na dachu,** w ramach prac należy odtworzyć instalację odgromową na dachu, dopuszcza się wykorzystanie istniejącej instalacji na każdym kominie wykonać masz odgromowy, instalację odgromową dachu połączyć z istniejącymi uziomami w gruncie. Zakres dostosowania instalacji odgromowej powinien być zgodny z wymaganiami normy PN-EN 62305. Odtworzona instalacja powinna być wykonana w taki sposób, w którym mocowania i podpory nie będą przebijały pokrycia dachowego i czapek kominowych.
- 16. Wymiana kratki wentylacyjnych stropodachu umieszczonych w ścianach zewnętrznych pod dachem.** W ramach prac należy wykonać: demontaż istniejących 62 szt. kratki wentylacyjnych plastikowych okrągłych Ø50, dostawa i montaż nowych 62 szt. kratki wentylacyjnych wykonanych ze stali nierdzewnej lub stali ocynkowanej i malowanej proszkowo, w kratkach powinny być wykonane

skośne żeberka uniemożliwiające wpadanie deszczu i śniegu do otworu wentylacyjnego, kratka powinna posiadać od strony wewnętrznej siatkę zabezpieczającą przed owadami, kratki przeznaczone do montażu na zewnątrz, jakość użytego materiału do wykonania krutek powinna gwarantować ich długotrwałą żywotność w narażeniu na zewnętrzne czynniki atmosferyczne. Sposób montażu: kratki powinny być zamocowane w taki sposób który będzie gwarantował długotrwałą przyczepność do montowanego podłoża tj. elewacji budynku, zalecany sposób montażu na kołki montowane w styropianie i na dobrej jakości chemię budowlaną gwarantującą długotrwałą przyczepność w narażeniu na zewnętrzne czynniki atmosferyczne - pianoklej.

- 17. Dołożenie stopnia wylazu dachowego**, w ramach prac należy zamontować 1 szt. dodatkowego stopnia przy wylazie dachowym.
- 18. Wymiana śrub w klapie dymowej**, w ramach prac należy wymienić śruby z uszczelkami w klapie dymowej.
- 19. Wymiana 1 szt. turbowentu Ø100**, w ramach prac należy wymienić 1 szt. turbowentu.
- 20. Wymiana śrub w obróbkach blacharskich elementów konstrukcji nad balkonami**, w ramach prac należy wymienić śruby z uszczelkami w obróbkach blacharskich elementów konstrukcji nad balkonami – 3 szt.
- 21. Zabezpieczenie miejsc łączenia zadaszenia balkonów ze ścianą**, w ramach prac należy z miejsc łączenia zadaszenia balkonów ze ścianami zabezpieczyć silikonem dekarским – 4 szt.
- 22. Jakość wbudowanych materiałów:** wykonawca zobowiązany jest do wbudowania materiałów i urządzeń dobrej jakości, co zostanie potwierdzone odpowiednimi dokumentami oraz przeznaczonych do użytku długookresowego.
- 23. Uprzątnięcie terenu budowy:** uprzątnięcie całego terenu zewnętrznego objętego pracami.
- 24. Wywóz i utylizacja odpadów.**
- 25. Wykonanie i dostarczenie dokumentacji powykonawczej** w tym: dokumentacji technicznej, certyfikatów, deklaracji, atestów, kart gwarancyjnych, pomiarów i schematów instalacji odgromowej itp. Na potwierdzenie prawidłowego wykonania instalacji odgromowej Inwestor będzie wymagał oświadczenie o zgodności wykonania instalacji z przepisami i pomiary instalacji odgromowej sporządzone przez osoby posiadające kwalifikacje wymagane przy wykonywaniu dozoru nad eksploatacją urządzeń, instalacji oraz sieci energetycznych.