



Łukasiewicz

Instytut
Lotnictwa

Załącznik nr 4 do SWZ

UMOWA NR

zawarta dnia r. w Warszawie pomiędzy:

Siecią Badawczą Łukasiewicz - Instytutem Lotnictwa, al. Krakowska 110/114, 02-256 Warszawa, NIP: 1070046338, REGON: 387193275, wpisanym do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy, XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS: 0000862006, numer rejestrowy w BDO: 000521666, zwanym dalej „**Zamawiającym**”, reprezentowanym przez:

..... – Dyrektora Sieci Badawczej Łukasiewicz - Instytutu Lotnictwa

a

....., z siedzibą, NIP:, REGON:, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców pod nr KRS: prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla, Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, zwanym dalej „**Wykonawcą**”, reprezentowanym przez:

.....

wspólnie zwanymi „**Stronami**”.

W wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego o sygnaturze: DZP.26.36.2025, stosując odpowiednio przepisy dotyczące udzielania zamówienia w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 132-139 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, zwanej dalej „**ustawą Pzp**”, została zawarta następująca umowa (dalej „**Umowa**”):

ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY

Przedmiotem Umowy – jest wykonywanie prac remontowo-budowlanych na terenie Zamawiającego oraz dokumentacji powykonawczej dla każdej ze zleconych prac na wniosek Zamawiającego. Prace remontowo-budowlane oznaczają prace obejmujące bieżącą konserwację, remont, budowę, oraz przebudowę na terenie Zamawiającego, według definicji przedstawionej w niniejszej Umowie. Szczegółowy Opis Przedmiotu Zamówienia (dalej: „**OPZ**”) stanowi załącznik nr 1 do Umowy.

Wynagrodzenie – z tytułu prawidłowego wykonania Umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w łącznej wysokości do 2 000 000,00 złotych netto plus należny podatek od towarów i usług, na zasadach określonych w §6 Umowy.

Termin wykonania Umowy – 12 miesięcy od dnia podpisania Umowy lub do wykorzystania pełnej kwoty wynagrodzenia zamówienia podstawowego (bez uwzględnienia opcji) w wysokości 2 000 000,00 złotych netto plus należny podatek od towarów i usług - w zależności który z powyższych warunków zostanie spełniony jako pierwszy.

§1.

PRZEDMIOT UMOWY I UBEZPIECZENIE

1. Na podstawie przeprowadzonego postępowania o sygnaturze DZP.26.36.2026 o udzielenie zamówienia publicznego trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 132-139 ustawy Pzp,

Strona 1 z 37



- Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do realizacji prace remontowo-budowlane zgodnie z ofertą z dn. (załącznik nr 2 do Umowy) na terenie Zamawiającego, w zakresie wskazanym w OPZ, wraz z wykonaniem i dostarczeniem dokumentacji powykonawczej dla każdej ze zleconych prac na wniosek Zamawiającego („**Przedmiot Umowy**”).
2. Przedmiot Umowy obejmuje prace remontowo-budowlane (w tym budowę, remont, przebudowę i bieżącą konserwację) w następującym zakresie:
 - 1) roboty ogólnobudowlane, instalacyjno-sanitarne i elektryczne;
 - 2) roboty drogowe jako prace naprawcze lub konieczne do wykonania przy realizacji robót wyżej wymienionych.
 3. Zamawiający zobowiązuje się do zrealizowania co najmniej **20%** kwoty wynagrodzenia, o której mowa w §6 ust. 1 Umowy. Wykonawcy nie przysługuje wobec Zamawiającego roszczenie z tytułu niewykorzystania wartości Umowy przekraczającej poziom wskazany w zdaniu poprzedzającym.
 4. Zamawiający przewiduje możliwość skorzystania z **OPCJI** w zakresie wykonywania prac remontowo-budowlanych na terenie Zamawiającego obejmujących:
 - 1) roboty ogólnobudowlane i instalacyjno-sanitarne i elektryczne;
 - 2) roboty drogowe jako prace naprawcze lub konieczne do wykonania przy realizacji robót wyżej wymienionych.
 5. Prace remontowo-budowlane objęte OPCJĄ będą wykonywane w terminie do **12 miesięcy** od dnia uruchomienia OPCJI lub do wykorzystania pełnej wartości OPCJI w wysokości **1 000 000,00 PLN netto**, w zależności, który z powyższych warunków zostanie spełniony jako pierwszy.
 6. Zamawiający może uruchomić OPCJĘ w okresie obowiązywania Umowy (jej zakresu podstawowego), o którym mowa w §5 ust. 1.
 7. Skorzystanie z OPCJI wymaga pisemnego poinformowania Wykonawcy przez Zamawiającego pod rygorem nieważności.
 8. Uprawnieniem Zamawiającego jest żądanie realizacji Umowy w zakresie objętym OPCJĄ, natomiast obowiązkiem Wykonawcy jest realizacja Umowy w całości, to jest w zakresie podstawowym i objętym OPCJĄ, w przypadku skorzystania z OPCJI przez Zamawiającego.
 9. Postanowienia Umowy stosuje się odpowiednio do OPCJI.
 10. Wykonawcy nie przysługuje wobec Zamawiającego roszczenie z tytułu nieskorzystania z OPCJI lub niewykorzystania pełnej wartości OPCJI.
 11. Z zastrzeżeniem ust. 15, Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia i zapewnienia ciągłości umowy **ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej** z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej (dalej także jako: „**ubezpieczenie OC**” lub „**polisa**”) przez cały okres związania Umową, a w przypadku uruchomienia OPCJI również przez wynikający z tego dodatkowy okres obowiązywania Umowy. Suma gwarancyjna ubezpieczenia OC będzie nie mniejsza niż **1 000 000,00 zł** na jedno i wszystkie zdarzenia. Ubezpieczenie OC obejmie ochroną odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu czynów niedozwolonych (odpowiedzialność deliktowa) oraz niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania (odpowiedzialność kontraktowa), jak również odpowiedzialność cywilną za szkody wyrządzone przez produkt bądź wykonaną usługę. Zakres ochrony ubezpieczenia OC powinien obejmować szkody osobowe i szkody rzeczowe, zarówno w postaci poniesionych strat (damnum emergens) jak i utraconych korzyści (lucrum cessans), powstałe w okresie ubezpieczenia. Szczegółowe wymogi w zakresie ubezpieczenia OC określa załącznik nr 4 Umowy.
 12. Jeżeli polisa będzie wystawiona w walucie innej niż PLN, Zamawiający dokona przeliczenia kwoty na podstawie średniego kursu NBP z dnia wystawienia dokumentu.
 13. W przypadku zawarcia Umowy przez **konsorcjum**, obowiązek zawarcia powyższych umów ubezpieczeń dotyczy łącznie konsorcjum, a ochrona ubezpieczeniowa uwzględniać powinna odpowiedzialność każdego członka konsorcjum (współubezpieczeni).



14. Wykonawca ma obowiązek przedstawienia Zamawiającemu, nie później niż w dniu podpisania Umowy, dokumentów ubezpieczenia (lub kopii polisy ubezpieczeniowej, certyfikatów) wraz z mającymi do nich zastosowanie Ogólnymi Warunkami Ubezpieczenia, potwierdzających że wymagane ubezpieczenie zostało zawarte i jest obowiązujące, wraz z dowodami, że zostało prawidłowo opłacone. Treść umowy ubezpieczenia będzie przedmiotem zatwierdzenia przez Zamawiającego.
15. Wykonawca może przedłożyć dokument potwierdzający umowę ubezpieczenia z krótszym okresem ubezpieczenia względem całego wymaganego okresu ubezpieczenia. Zamawiający zastrzega, że w takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest do odnowienia ubezpieczenia albo zawarcia innej/innych umów ubezpieczenia spełniających wymagane parametry zakresowe. Kopie dokumentów potwierdzających odnowienie lub zawarcie nowej umowy ubezpieczenia Wykonawca zobowiązany jest przedstawić do zatwierdzenia przez Zamawiającego nie później niż na 14 dni przed końcem okresu ubezpieczenia aktualnej umowy ubezpieczenia. W przypadku zaniechania wykonania obowiązku, o którym mowa powyżej, Zamawiający będzie uprawniony:
 - 1) uzyskać ubezpieczenie na koszt Wykonawcy, a roszczenie o zwrot wydatków poniesionych na ubezpieczenie Wykonawcy potrącić z wynagrodzenia lub zaspokoić z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy lub/i
 - 2) powstrzymać się od zapłaty jakiegokolwiek należnej części wynagrodzenia, co nie będzie stanowić ani zwłoki, ani opóźnienia Zamawiającego bądź wezwać Wykonawcę do przedstawienia kopii stosownego dokumentu potwierdzającego umowę ubezpieczenia oraz potwierdzenia terminowego opłacenia składki, wyznaczając do tego czas nie krótszy niż 3 dni robocze, a po bezskutecznym upływie tego terminu – odstąpić od Umowy (w całości lub w zakresie świadczeń nieodebranych do dnia złożenia oświadczenia o odstąpieniu). Z prawa odstąpienia, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym Zamawiający może skorzystać w okresie dwóch (2) miesięcy od upływu terminu wyznaczonego na przedłożenie kopii dokumentu potwierdzającego umowę ubezpieczenia oraz potwierdzenia terminowego opłacenia składki.
16. W przypadku, gdy wydłużenie terminu realizacji Umowy nastąpi z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy koszt wszystkich związanych z taką sytuacją koniecznych ubezpieczeń uzupełniających, w tym zawieranych przez Zamawiającego, w szczególności przedłużenia okresu ubezpieczenia, ponosi Wykonawca. Zamawiający może pomniejszyć wynagrodzenie należne Wykonawcy lub z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy i usunięcia wad o koszt takich ubezpieczeń uzupełniających.

§2.

WARUNKI REALIZACJI PRZEDMIOTU UMOWY

1. Miejsce prac: siedziba Zamawiającego znajdująca się przy al. Krakowska 110/114, 02-256 Warszawa.
2. Każdorazowo podstawą wykonania powierzonego przez Zamawiającego zakresu robót, terminu i miejsca ich wykonania będzie zamówienie (dalej: „**Zamówienie**”) wystawiane przez Zamawiającego (tj. przez osobę/osoby określoną/-e w §9 ust. 1 pkt 1 Umowy lub inne osoby wskazane Wykonawcy przez osobę/osoby określoną/-e w §9 ust. 1 pkt 1 Umowy). Zamówienia będą składane po:
 - 1) wystawieniu przez Zamawiającego (tj. przez osobę/osoby określoną/-e w §9 ust. 1 pkt 1 Umowy lub inne osoby wskazane Wykonawcy przez osobę/osoby określoną/-e w §9 ust. 1 pkt 1 Umowy) zapotrzebowania zawierającego w szczególności: opis zakresu prac do wykonania, miejsce ich wykonania, proponowany termin realizacji (okres przewidziany na realizację), termin przystąpienia do realizacji prac, o którym mowa w ust. 3 poniżej oraz inne warunki konieczne



do prawidłowej realizacji powierzonego zadania, a także wskazanie trybu realizacji prac (standardowy/pilny).

W zapotrzebowaniu Zamawiający może również wskazywać konieczność przedstawienia przez Wykonawcę technologii wykonania prac;

- 2) sporządzeniu przez Wykonawcę kosztorysu (z uwzględnieniem ust. 4 poniżej) oraz, na wniosek Zamawiającego, przedstawieniu technologii wykonania i harmonogramu prac. Kosztorys, technologia wykonania prac oraz harmonogram prac wymagają akceptacji Zamawiającego. Technologia wykonania, w zależności od stopnia skomplikowania zleconych robót, powinna być przedstawiona w formie schematu, rysunku, szkicu lub/i opisu technicznego. Kosztorys ma być przekazany w formie pliku .pdf oraz edytowalnej (w tym przez program Norma Expert).

Wystawienie przez Zamawiającego zapotrzebowania i przygotowanie przez Wykonawcę kosztorysu zgodnie z postanowieniami powyżej nie zobowiązuje Zamawiającego do zlecenia prac (złożenia Zamówienia).

3. **Wykonawca zobowiązany jest przystąpić do realizacji prac w terminie nie dłuższym niż 14 dni kalendarzowych od dnia przekazania Wykonawcy Zamówienia w przypadku prac w trybie standardowym i w terminie nie dłuższym niż 7 dni kalendarzowych w przypadku prac w trybie pilnym.** W uzasadnionych przypadkach Strony mogą uzgodnić inne terminy realizacji w zależności od charakteru prac, z zastrzeżeniem ust. 9.
4. Kosztorys na realizację zgłoszonych prac wraz z uwagami bądź akceptacją do proponowanego terminu realizacji oraz technologią wykonania i harmonogramu prac, jeśli są wymagane, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć w następujących terminach licząc od dnia złożenia zapotrzebowania przez Zamawiającego:
 - 1) 2 dni robocze od dnia zgłoszenia zapotrzebowania, którego wartość nie przekroczy 5 000 PLN netto;
 - 2) 4 dni robocze od dnia zgłoszenia zapotrzebowania, którego wartość mieści się w przedziale 5 000 - 50 000 PLN netto;
 - 3) 7 dni roboczych od dnia zgłoszenia zapotrzebowania, którego wartość przekracza 50 000 PLN netto.

W przypadku gdy konieczne jest przeprowadzenie wizji lokalnej, powyższe terminy liczone są od dnia odbycia wizji lokalnej. Wizja lokalna musi odbyć się nie później niż 1 dzień roboczy po złożeniu zapotrzebowania, o ile Zamawiający nie wskaże późniejszego terminu.

5. Kosztorys, technologia wykonania prac oraz harmonogram prac sporządzone przez Wykonawcę podlegają zatwierdzeniu przez Zamawiającego. W przypadku uwag Zamawiającego do przedstawionego kosztorysu, Wykonawca zobowiązany jest w terminie 2 dni roboczych przekazać Zamawiającemu poprawiony kosztorys - tylko w zakresie wskazanym przez Zamawiającego. Jeżeli Wykonawca nie przekaze w terminie, o którym mowa w zdaniu wyżej skorygowanego kosztorysu, Zamawiający może sam skorygować kosztorys w zakresie wskazanym i wysłać Zamówienie do Wykonawcy. Powyższe zasady odnoszą się również do technologii wykonania prac i harmonogramu prac (jeżeli były wymagane).
6. W przypadku zatwierdzenia przez Zamawiającego przedstawionego kosztorysu, terminu realizacji, technologii wykonania i harmonogramu, Zamawiający może wystawić Wykonawcy Zamówienie na realizację prac. Wystawienie Zamówienia jest jednoznaczne z akceptacją kosztorysu i dokumentów towarzyszących. Dopuszcza się wysyłanie Zamówienia i innych dokumentów drogą elektroniczną na adres/-y e-mail Wykonawcy, wskazane w §9 ust. 1 pkt 2 Umowy. Dowodem przekazania Zamówienia będzie potwierdzenie odbioru wiadomości przez Wykonawcę. **Brak odpowiedzi Wykonawcy (potwierdzenia odbioru) jest równoznaczny z przyjęciem warunków zawartych w Zamówieniu.** Rozpoczęcie realizacji Zamówienia przez Wykonawcę, mimo braku potwierdzenia przyjęcia Zamówienia, jest równoznaczne z przyjęciem Zamówienia.



7. Zamawiający może zlecić roboty Wykonawcy w dowolnych godzinach, w tym poza godzinami pracy Zamawiającego, po uprzednim uzgodnieniu szczegółów z właściwą komórką organizacyjną Zamawiającego, przy czym pozycje kosztorysu obejmujące roboty wykonywane:
 - 1) w dni robocze w godzinach od 18:00 do 06:00 oraz w sobotę będą kalkulowane ze zwiększoną o 50% stawką za godzinę,
 - 2) w niedzielę - ze stawką zwiększoną o 100% w stosunku do zaoferowanej stawki godzinowej.**W powyższych przypadkach harmonogram prac wymagany jest obligatoryjnie.**
8. Wykonawca zobowiązuje się do bezwzględnego przestrzegania terminów wykonania prac, zgodnie z przyjętym Zamówieniem i harmonogramem (jeżeli był wymagany). Wykonawca informuje Zamawiającego drogą elektroniczną (na adres/-y e-mail wskazane w §9 ust. 1 pkt 1 Umowy) o jakimkolwiek zagrożeniu, co do terminu wykonania zleconych prac.
9. Zmiana terminu przystąpienia do realizacji Zamówienia lub terminu jego realizacji jest możliwa tylko i wyłącznie wówczas gdy ze względów technologicznych lub ograniczonego dostępu do miejsca robót (ze względu na organizację pracy Zamawiającego) lub z przyczyn innych niezależnych od Wykonawcy wykonanie przedmiotu Zamówienia w terminach zaproponowanych przez Zamawiającego nie jest możliwe, a Zamawiający wyrazi na to zgodę. Oznacza to, że Zamawiający nie ma obowiązku uwzględnienia zastrzeżeń Wykonawcy dotyczących terminów z wyłączeniem przypadków, o których mowa w zdaniu poprzednim.

UWAGA: Zmiana uzgodnionego i zatwierdzonego kosztorysu wymaga dodatkowych uzgodnień w formie pisemnej przez upoważnionych przedstawicieli Stron (tj. przez osobę/osoby określoną/-e w §9 ust. 1 pkt 1 Umowy lub inne osoby wskazane Wykonawcy przez osobę/osoby określoną/-e w §9 ust. 1 pkt 1 Umowy), pod rygorem nieważności.
10. Przed przystąpieniem do wykonania Zamówienia Wykonawca przekaże, o ile są już znane, nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób zaangażowanych w wykonanie Zamówienia. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego, w terminie 3 dni kalendarzowych od dnia zaistnienia zmiany, o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, a także przekaże niezwłocznie informacje dotyczące nowych podwykonawców lub osób zaangażowanych w wykonanie Zamówienia, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć wykonanie Umowy.
11. Jeżeli prace są prowadzone w budynku/pomieszczeniu wymagającym asysty Zamawiającego, Wykonawca musi powiadomić Zamawiającego najpóźniej w terminie 72 godzin przed rozpoczęciem prac o planowanych robotach. Jeżeli prace te będą wykonywane w sobotę, niedzielę lub inny dzień ustawowo wolny od pracy, Wykonawca ma obowiązek przekazania dodatkowo imiennej lista pracowników.
12. Wykonawca jest zobowiązany do wykonywania następujących czynności przez osoby zatrudnione przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy:
 - 1) koordynacja robót w zakresie robót ogólnobudowlanych, instalacji sanitarnych i elektrycznych;
 - 2) prace w zakresie ogólnobudowlanym oraz w zakresie instalacji sanitarnych i elektrycznych.
13. W celu weryfikacji wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, o którym mowa w ust. 12 powyżej Wykonawca jest zobowiązany, na każde wezwanie Zamawiającego, przedstawić Zamawiającemu do wglądu, w terminie do 7 dni od dnia otrzymania ww. żądania, stosowne dokumenty, a w szczególności:
 - 1) oświadczenia zatrudnionego pracownika,
 - 2) oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
 - 3) poświadczane za zgodność z oryginałem kopie umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
 - 4) inne wymagane w danej chwili dokumenty



- zawierające informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
14. Wszelkie prace nieujęte w Zamówieniu, a wykonywane przez Wykonawcę bez pisemnej zgody Zamawiającego (pod rygorem nieważności), traktowane będą jako prace wykonane samowolnie przez Wykonawcę na własny koszt i ryzyko (należność za te prace nie zostanie zapłacona).
 15. W przypadku pojawienia się konieczności wykonania prac niewymienionych w Zamówieniu, np. na skutek wystąpienia nieprzewidzianych okoliczności, Zamawiający i Wykonawca niezwłocznie uzgodnią i zatwierdzą pisemnie (pod rygorem nieważności) ich zakres, kosztorys, harmonogram i technologię wykonania.
 16. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za uszkodzone przez siebie mienie znajdujące się na terenie Zamawiającego, a w przypadku stwierdzenia jakichkolwiek zniszczeń, w szczególności w mieniu Zamawiającego, Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego naprawienia uszkodzeń na własny koszt. W przypadku gdy Wykonawca będzie uchylał się od obowiązku, o którym mowa w niniejszym ustępie, Zamawiający według własnego uznania może zlecić wykonanie naprawy mienia na koszt i ryzyko Wykonawcy, podmiotowi trzeciemu, a zapłaconą kwotę wynagrodzenia potrąci z wynagrodzenia Wykonawcy lub z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, o którym mowa w §14 ust. 1 Umowy albo od razu potrąci z wynagrodzenia Wykonawcy lub z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy – kwotę odpowiadającą równowartości powstałych uszkodzeń i kosztów ich naprawy. Na potrącenia, o których mowa w niniejszym ustępie Wykonawca wyraża zgodę.
 17. Wykonawca bierze na siebie pełną odpowiedzialność za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków powstałych w związku z prowadzonymi pracami.
 18. Wykonawca:
 - 1) zobowiązuje się wykonać Przedmiot Umowy z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz normami branżowymi, zasadami sztuki budowlanej, przy zastosowaniu obowiązujących przepisów, technologii, norm i warunków technicznych oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami w zakresie BHP i p.poż oraz zasadami i organizacją pracy na terenie Zamawiającego;
 - 2) odpowiada za jakość i terminowość wykonania Przedmiotu Umowy;
 - 3) odpowiada za działania i zaniechania osób skierowanych do realizacji Umowy jak za własne działania i zaniechania;
 - 4) zobowiązany jest do informowania Zamawiającego o wszystkich zdarzeniach mających lub mogących mieć wpływ na wykonanie Przedmiotu Umowy, w tym o wszczęciu wobec niego postępowania: egzekucyjnego, restrukturyzacyjnego, likwidacyjnego, upadłościowego lub innego o podobnym charakterze.
 19. Wykonawca nie może przenieść na osobę trzecią wierzytelności wynikającej dla Wykonawcy z niniejszej Umowy bez pisemnej zgody Zamawiającego.
 20. Powierzenie przez Wykonawcę części zamówienia podwykonawcy nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części zamówienia.
 21. W przypadku nieprzystąpienia do realizacji prac w wyznaczonym terminie, o którym mowa w ust. 3, lub braku przedłożenia kosztorysu w terminach określonych w ust. 4, Zamawiający, niezależnie od prawa do naliczenia kary umownej, może zlecić wykonanie prac podmiotowi trzeciemu na koszt Wykonawcy (bez konieczności uzyskiwania zgody sądu na wykonawstwo zastępcze), po uprzednim powiadomieniu go o tym fakcie, z zachowaniem praw Zamawiającego wynikających z rękojmi lub gwarancji. W tym wypadku Zamawiający potrąci koszt wykonania tych prac z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, o którym mowa w §14 ust. 1 Umowy lub z wynagrodzenia Wykonawcy.



22. Wykonawca odpowiada za zapewnienie, że członkowie personelu Wykonawcy lub podwykonawców nie będą wykonywali prac w stanie nietrzeźwości lub pod wpływem środków działających podobnie do alkoholu lub innych substancji odurzających. W przypadku uzasadnionego podejrzenia, iż członkowie personelu Wykonawcy lub podwykonawców stawili się do pracy w stanie po użyciu alkoholu, środków działających podobnie do alkoholu lub innych substancji odurzających albo spożywali je w czasie wykonywania usług na rzecz Zamawiającego, Zamawiający odmówi im wejścia na swój teren lub nie dopuści ich do wykonywania pracy. Jeśli będzie to skutkowało niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem obowiązków Wykonawcy wynikających z Umowy, uznaje się, że Wykonawca ponosi za to winę.

§3.

OBYWIAZKI ZAMAWIAJĄCEGO

1. W ramach zawartej Umowy Zamawiający zobowiązuje się do:
 - 1) zapoznania Wykonawcy z organizacją pracy Zamawiającego w zakresie dotyczącym Przedmiotu Umowy, w szczególności w zakresie przepustek, dostępu do budynków i systemu sygnalizacji pożaru;
 - 2) udzielania Wykonawcy odpowiedzi na jego pisemne zapytania (przy czym dopuszcza się też korespondencję za pośrednictwem poczty elektronicznej – na adresy email wskazane w §9 ust. 1 Umowy) w terminie 2 dni roboczych liczonych od dnia otrzymania danego zapytania;
 - 3) współpracy w celu zrealizowania Przedmiotu Umowy;
 - 4) nieodpłatnego udostępnienia Wykonawcy posiadanych danych, dokumentacji, opracowań potrzebnych do wykonania Przedmiotu Umowy;
 - 5) umożliwienia Wykonawcy wstępu na teren obiektu/obiektów objętych Przedmiotem Umowy;
 - 6) przystąpienia do odbioru Przedmiotu Umowy.
2. Zamawiający umożliwi, na wniosek Wykonawcy, wykonanie zaplecza budowy dla pracowników Wykonawcy obejmującego kontenery: magazynowy i socjalno-sanitarny. Wykonawca dostarczy kontenery we własnym zakresie i umieści je w miejscu wskazanym przez Zamawiającego. Zamawiający wskaże Wykonawcy miejsce poboru wody, światła, energii (media). Przyłączenie mediów leży po stronie Wykonawcy.
3. Zamawiający udostępni Wykonawcy obiekt objęty Przedmiotem Umowy najpóźniej w dniu rozpoczęcia realizacji danego Zamówienia, w godzinach 06:00 – 08:00, o ile nie uzgodniono inaczej.
4. Strony zobowiązują się do wzajemnego i niezwłocznego powiadamiania się na piśmie (przy czym dopuszcza się również informowanie za pośrednictwem poczty elektronicznej – adresy email wskazane w §9 ust. 1 Umowy) o zaistniałych przeszkodach w wypełnianiu wzajemnych zobowiązań w trakcie wykonywania Przedmiotu Umowy.

§4.

OBYWIAZKI I ZADANIA WYKONAWCY

1. Wykonawca w ramach wynagrodzenia określonego w §6 ust. 1 niniejszej Umowy opracuje dokumentację powykonawczą dla każdej ze zleconych prac (jeżeli wymóg jej sporządzenia wskazano w danym zapotrzebowaniu). Dokumentacja ta powinna być sporządzona:
 - 1) z należytą starannością, zgodnie z Umową oraz danym zapotrzebowaniem i Zamówieniem, ustaleniami z Zamawiającym oraz wymaganiami prawa budowlanego, w tym przepisów techniczno-budowlanych, i zasad techniki budowlanej;
 - 2) w 1 egzemplarzu w wersji papierowej i w 1 egzemplarzu w wersji elektronicznej, obejmującej skany dokumentacji papierowej oraz wersję edytowalną.
3. Do obowiązków Wykonawcy należy:



- 1) wykonanie każdorazowo we własnym zakresie i na własny koszt przedmiarów niezbędnych do wykonania Przedmiotu Umowy;
- 2) użycie do wykonania Przedmiotu Umowy własnych narzędzi i sprzętu;
- 3) wykonanie instrukcji obsługi i eksploatacji obiektów w zakresie wykonanych robót, uwzględniając listę producentów i dostawców urządzeń zainstalowanych w obiekcie;
- 4) niezwłocznie po podpisaniu Umowy przedstawienie Zamawiającemu listy pracowników i osób uprawnionych każdorazowo do pobytu na terenie Zamawiającego;
- 5) zapewnienie realizacji obowiązków kierownika robót, w szczególności obejmujących:
 - a) podpisanie lub mailowe potwierdzenie kosztorysu z odpowiedniej branży (odpowiadającej jego uprawnieniom), na wniosek Zamawiającego;
 - b) bieżący nadzór nad wykonywanymi robotami i ich realizacją zgodnie z Umową i Zamówieniem;
 - c) obecność na spotkaniach koordynacyjnych jeśli są aktualne zapotrzebowania lub zlecenia z jego branży;
 - d) obecność podczas wizji i/lub przy odbiorze robót na wniosek Zamawiającego.
4. Wykonawca ma obowiązek wykonać roboty zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami prawa i normami oraz postanowieniami niniejszej Umowy. Wykonawca zapewni siłę roboczą, osoby posiadające wymagane uprawnienia – zgodne z określonymi w rozdziale IV OPZ, materiały oraz wszelkie przedmioty niezbędne do wykonania Przedmiotu Umowy oraz usunięcia wad.
5. Wykonawca bierze na siebie pełną odpowiedzialność za właściwe wykonanie robót, zapewnienie warunków bezpieczeństwa oraz za metody organizacyjno-techniczne stosowane na terenie budowy.
6. Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia i oznakowania prowadzonych robót oraz utrzymania stanu technicznego i prawidłowości oznakowania miejsca realizacji robót przez cały czas ich trwania oraz zobowiązany jest do bieżącego utrzymania porządku i czystości na zapleczu oraz na stanowiskach pracy oraz kompleksowego uprzątnięcia miejsc wykonania prac po ich zakończeniu, wraz z wywozem wszystkich odpadów powstałych w trakcie realizowanych prac oraz zapewnienie ich utylizacji.
7. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot Umowy z własnych materiałów, narzędzi i sprzętu (o ile z danego Zamówienia nie będzie wynikało, że ma korzystać z materiałów, narzędzi lub sprzętu przekazanych przez Zamawiającego) oraz we własnym zakresie zapewnić ich transport do miejsca wykonywania prac. Wyroby budowlane, o których mowa w niniejszym ustępie muszą odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym art. 10 ustawy Prawo budowlane.
8. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów i wyrobów budowlanych dokumenty stwierdzające ich dopuszczenie do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie (zgodnie z art. 10 ustawy Prawo budowlane) oraz potwierdzające jakość wbudowanych materiałów i wyrobów budowlanych.
9. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania (na żądanie Zamawiającego) jakości robót wykonywanych z materiałów Wykonawcy na terenie budowy. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane materiały, bądź wykonane roboty są niezgodne z Umową, to koszty tych badań obciążają Wykonawcę, zaś gdy wyniki badań wykażą, że materiały bądź wykonane roboty są zgodne z Umową, to koszty tych badań obciążają Zamawiającego.
10. Wykonawca powinien podczas wykonywania robót oraz usuwania wad:
 - 1) w pełni przestrzegać bezpieczeństwa wszystkich osób upoważnionych do przebywania na terenie budowy;



- 2) dostarczyć i utrzymać na własny koszt wszelkie osłony, ogrodzenia skutecznie wygradzające teren budowy, światła, znaki ostrzegawcze itp.
11. Wszelkie czynności niezbędne do wykonania i wykończenia robót oraz usunięcia wad powinny być przeprowadzone w taki sposób by – w granicach wynikających z konieczności wypełnienia zobowiązań Umowy – nie zakłóciły funkcjonowania Zamawiającego.
12. W przypadku gdy będzie to konieczne, Wykonawca podejmie odpowiednie środki w celu zabezpieczenia dróg prowadzących na teren budowy przed zanieczyszczeniem spowodowanym środkami transportowymi Wykonawcy lub jego podwykonawców. Zanieczyszczenia dróg dojazdowych spowodowanych środkami transportowymi Wykonawca zobowiązany jest usuwać na bieżąco. Jeżeli zanieczyszczenia dróg nie będą usuwane na bieżąco (2 godziny), Zamawiający (po uprzedzeniu Wykonawcy, telefonicznie i wpisem do dziennika budowy) zleci oczyszczenie drogi innemu wykonawcy (bez konieczności uzyskiwania zgody sądu na wykonawstwo zastępcze), a kosztem obciąży Wykonawcę i potrąci wierzytelność z jego wynagrodzenia lub zabezpieczenia, na co Wykonawca wyraża zgodę.
13. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia dostępu do terenu budowy oraz wszystkich miejsc, gdzie są lub przewiduje się wykonanie prac związanych z realizacją Umowy, przedstawicielom Zamawiającego i wszystkim osobom przez niego upoważnionym.
14. Uporządkowanie terenu objętego pracami budowlanymi przez Wykonawcę (przywrócenie do stanu pierwotnego) nastąpi najpóźniej w dniu zakończenia budowy.
15. Niezależnie od obowiązków wymienionych wyżej Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczególne:
- 1) w wypadku spowodowania przez Wykonawcę szkód w instalacjach, urządzeniach lub w ich części w toku realizacji zamówienia – Wykonawca jest zobowiązany do ich naprawienia i doprowadzenia do stanu poprzedniego w terminie wskazanym przez Zamawiającego. W przypadku, gdy Wykonawca uchyla się od obowiązku, o którym mowa w tym punkcie Zamawiający zleci wykonanie napraw podmiotowi trzeciemu, na koszt i ryzyko Wykonawcy. W takim przypadku kosztami zostanie obciążony Wykonawca, a Zamawiający potrąci swoją wierzytelność z wynagrodzenia należnego Wykonawcy lub zabezpieczenia wykonania Umowy, na co ten wyraża zgodę;
- 2) Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania obowiązujących zasad ppoż. i w obowiązujących w budownictwie oraz przepisów porządkowych obowiązujących na terenie Zamawiającego. Wykonawca poświadczy pisemnie zaznajomienie się z przepisami porządkowymi na terenie Zamawiającego po odbyciu szkolenia zorganizowanego przez Zamawiającego.

§5.

TERMIN ZAKOŃCZENIA REALIZACJI PRZEDMIOTU UMOWY

1. Z zastrzeżeniem ust. 2 poniżej terminem zakończenia realizacji Przedmiotu Umowy jest data upływu 12 miesięcy liczona od dnia jej zawarcia lub wykorzystanie pełnej kwoty wynagrodzenia zamówienia podstawowego (bez uwzględnienia opcji), o której mowa w §6 ust. 1 Umowy, w zależności od tego, który z powyższych warunków zostanie spełniony jako pierwszy.
2. Postanowienia ust. 1 powyżej nie mają wpływu na czas obowiązywania pozostałych postanowień Umowy dotyczących w szczególności jej zmiany, zasad poufności, praw autorskich, rękojmi i gwarancji oraz wszelkich innych postanowień związanych z dochodzeniem związanych z nią roszczeń bądź których charakter i cel powodują, że pozostają one w mocy również po wykonaniu Umowy.

§6.

WYNAGRODZENIE

Strona 9 z 37



1. Za prawidłowe wykonanie Przedmiotu Umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy maksymalne wynagrodzenie do wysokości **2 000 000,00 złotych netto** oraz należny podatek o towarów i usług, co daje kwotę **2 460 000,00 złotych brutto**. Zamawiający zobowiązuje się do zrealizowania co najmniej **20%** wartości kwoty, o której mowa wyżej. Wykonawcy nie przysługuje wobec Zamawiającego roszczenie z tytułu niewykorzystania pełnej wartości brutto Umowy w zakresie zamówienia podstawowego.
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją Przedmiotu Umowy. Wynagrodzenie za poszczególne Zamówienia ustalane będzie na podstawie kosztorysu, sporządzonego przy użyciu kosztów materiałów oraz następujących stawek i wskaźników:
 - 1) stawka netto roboczogodziny PLN tj. brutto PLN (zgodnie ze stawką zaoferowaną przez Wykonawcę w załączniku nr 2 do Umowy),
 - 2) wskaźnik kosztów pośrednich % (zgodnie ze wskaźnikiem zaoferowanym przez Wykonawcę w załączniku nr 2 do Umowy),
 - 3) wskaźnik zysku % (zgodnie ze wskaźnikiem zaoferowanym przez Wykonawcę w załączniku nr 2 do Umowy)zgodnie z założeniem określonym w **załączniku nr 2** do Umowy (oferta Wykonawcy).

Powyższe stawki i wskaźniki (ust. 2 pkt 1-3) **nie dotyczą** prac polegających na malowaniu ścian lub sufitów (powierzchni umieszczonych nie wyżej niż 4 m od podłogi) wraz ze wszystkimi czynnościami koniecznymi do realizacji robót oraz sprzętu i materiałów pomocniczych bez materiału podstawowego, tj. farby i gruntu. **Malowanie ścian lub sufitów powierzchni umieszczonych powyżej 4 m od podłogi i cena farby będą rozliczane zgodnie z treścią ust. 2 pkt 1-3 powyżej.**

Wynagrodzenie za wykonanie pracy polegającej na malowaniu ścian lub sufitów powierzchni umieszczonych nie wyżej niż 4 m od podłogi wraz ze wszystkimi czynnościami koniecznymi do realizacji robót oraz sprzętu i materiałów (bez farby) w formie ryczałtu za m² wynosi:

- 4) netto PLN tj. brutto PLN (zgodnie z ceną zaoferowaną przez Wykonawcę w załączniku nr 2 do Umowy). Wysokość wynagrodzenia stanowi iloczyn ceny za m² (zaoferowany ryczałt) i faktycznej ilości m² wykonanej pracy polegającej na malowaniu ścian lub sufitów powierzchni umieszczonych nie wyżej niż 4 m od podłogi wraz ze wszystkimi czynnościami koniecznymi do realizacji robót oraz sprzętu i materiałów (bez farby).
3. Płatność każdorazowo nastąpi po zrealizowaniu danego Zamówienia, w terminie do 30 dni kalendarzowych od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT, przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.
4. Podstawą do wystawiania faktury za zlecone prace jest **protokół odbioru zleconych prac**, o którym mowa w §11 ust. 4 Umowy, z zastrzeżeniem postanowień §11 ust. 5 Umowy.
5. Dniem zapłaty jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. W przypadku wykonywania robót budowlanych przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców, Wykonawca zobowiązany jest do faktury dołączyć dowody potwierdzające zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, biorącym udział w realizacji danego Zamówienia. Poprzez dowody potwierdzające zapłatę wymagalnego wynagrodzenia Zamawiający rozumie np. pisemne oświadczenie podwykonawców o uregulowaniu na ich rzecz należności wymagalnych z tytułu dotychczas wykonanych przez nich robót.
7. W przypadku braku dowodów, o których mowa w ust. 6, Zamawiający wstrzyma w części lub całości zapłatę wynagrodzenia, przy czym powyższe nie stanowi opóźnienia w zapłacie i nie będzie skutkowało naliczeniem Zamawiającemu odsetek od nieterminowych płatności.



8. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego Umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę danego Zamówienia.
9. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 8 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
10. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
11. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, Zamawiający informuje Wykonawcę o zgłoszeniu żądania przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę żądania dokonania bezpośredniej zapłaty, o jakiej mowa w ust. 8.
12. Wykonawca może w terminie 7 dni od dnia doręczenia przez Zamawiającego informacji, o której mowa w ust. 11, zgłaszać w formie pisemnej uwagi dotyczące zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Brak przedłożenia uwag w wyznaczonym terminie traktowany będzie, jako akceptacja zasadności danej płatności na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.
13. W przypadku zgłoszenia uwag co do zasadności bezpośredniej zapłaty, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego, co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
14. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 8, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
15. Strony zobowiązują się do stosowania Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF) w zakresie wystawiania, odbierania i przechowywania faktur związanych z realizacją Umowy, od dnia, w którym korzystanie z KSeF stanie się obowiązkowe na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów prawa. Strony zobowiązują się do wzajemnej współpracy, w szczególności do przekazania niezbędnych danych identyfikacyjnych oraz uprawnień wymaganych do prawidłowego korzystania z KSeF. W przypadku czasowej niedostępności KSeF, faktury będą wystawiane w sposób alternatywny, zgodnie z obowiązującymi w danym czasie przepisami prawa, a po przywróceniu dostępności zostaną wprowadzone do systemu, o ile przepisy będą tego wymagać. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
16. Zamawiający oświadcza, iż posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych.
17. Wykonawca oświadcza, że posiada status
18. Wykonawca oświadcza, że jest/nie jest (niepotrzebne skreślić) czynnym podatnikiem VAT.
19. Wszelkie rozliczenia dokonywane będą w złotych polskich.
20. Wykonawca zawierając Umowę przyjmuje do wiadomości, że kwota wynagrodzenia wskazana w ust. 1 jest kwotą maksymalną.



21. Wpisanie nazwy roboty budowlanej/usługi na fakturze niezgodnej z Przedmiotem Umowy lub doręczenie faktury VAT przed akceptacją protokołu odbioru zleconych prac uprawnia Zamawiającego do niedokonywania płatności oraz zobowiązuje Wykonawcę do dokonania stosownej korekty faktury VAT. W takiej sytuacji Wykonawcy nie będzie przysługiwało prawo żądania odsetek za opóźnienie w płatności.

§7.

PODWYKONAWSTWO

1. Zamawiający nie wprowadza zastrzeżenia wskazującego na obowiązek osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części Przedmiotu Umowy. Wykonawca może powierzyć wykonanie części Przedmiotu Umowy podwykonawcy.
2. Powierzenie przez Wykonawcę części Przedmiotu Umowy podwykonawcy nie zmienia zobowiązań wykonawcy wobec Zamawiającego za jej wykonanie.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawcy jak za własne działania, uchybienia i zaniedbania.
4. Jeżeli Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierza zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zobowiązany jest przedłożyć projekt tej umowy Zamawiającemu, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z jej projektem.
5. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy, niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
6. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej Umowy.
7. Zamawiający w terminie 7 dni roboczych od przedstawienia mu przez Wykonawcę projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, może zgłosić zastrzeżenia do projektu umowy dotyczące w szczególności terminu zapłaty wynagrodzenia dłuższego, niż 30 dni od daty doręczenia faktury lub rachunku. Niniejsze postanowienia dotyczą też projektu zmiany umowy o podwykonawstwo.
Jeżeli Zamawiający, w terminie określonym wyżej, nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń do projektu Umowy (i/lub projektu jej zmiany), uważa się, że zaakceptował projekt umowy lub projekt jej zmian.
8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
9. Zamawiający w terminie 7 dni roboczych od przedłożenia mu przez Wykonawcę kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, może zgłosić sprzeciw do tej umowy dotyczący w szczególności terminu zapłaty wynagrodzenia dłuższego niż 30 dni od daty doręczenia faktury lub rachunku oraz warunków określonych w ust. 6.
Jeżeli Zamawiający, w terminie określonym wyżej, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu do umowy, uważa się, że zaakceptował umowę.
10. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy



o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia z wyłączeniem umów o wartości mniejszej niż 0,5% wynagrodzenia, o którym mowa w §6 ust. 1 (przy czym wyłączenie to nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 złotych).

11. W przypadku, gdy w zawartej umowie o podwykonawstwo, o której mowa w ust. 10 powyżej, termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni od daty doręczenia faktury lub rachunku lub warunki umowy będą niezgodne z ust. 6, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, o której mowa w §13 ust. 1 pkt 9.
12. Wszelkie zmiany dokonywane w umowach o podwykonawstwo dokonywane są pisemnie w formie aneksów do umowy i mają do nich zastosowanie postanowienia zawarte w ust. 4-11.
13. W związku z solidarną odpowiedzialnością Zamawiającego i Wykonawcy za zapłatę wynagrodzenia za roboty budowlane wykonane przez podwykonawcę, wynikającą z przepisów art. 647¹ Kodeksu cywilnego i art. 465 ustawy Pzp, Strony zgodnie ustalają:
 - 1) wyłącza się w całości roszczenia regresowe Wykonawcy przeciw Zamawiającemu;
 - 2) roszczenia regresowe Zamawiającego przeciw pozostałym dłużnikom solidarnym mogą być dochodzone w pełnym zakresie tj. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zwrotu kwoty zapłaconej podwykonawcom w pełnej wysokości.

§8.

KLAUZULA POUFNOŚCI

1. W okresie obowiązywania Umowy, a także w okresie 5 lat po jego zakończeniu lub rozwiązaniu Umowy lub odstąpieniu od niej, Wykonawca zobowiązuje się:
 - 1) nie przekazywać, nie ujawniać ani nie wykorzystywać bez pisemnej zgody Zamawiającego żadnych informacji technicznych, technologicznych, handlowych, organizacyjnych, osobowych lub finansowych, które Wykonawca uzyska w jakikolwiek sposób (zamierzony lub przypadkowy) przy wykonywaniu Umowy, bez względu na sposób, formę ich przekazania, a także źródło ich pochodzenia (dalej „**Informacje Poufne**”),
 - 2) nie kopiować, nie powielać, ani w jakikolwiek sposób nie rozpowszechniać Informacji Poufnych lub ich części, za wyjątkiem przypadków, gdy jest to konieczne dla realizacji Umowy,,
 - 3) do dołożenia właściwych starań w celu zabezpieczenia Informacji Poufnych przed ich utratą, zniekształceniem oraz dostępem nieupoważnionych osób trzecich,
 - 4) do przestrzegania obowiązujących przepisów w zakresie ochrony danych osobowych.
2. W przypadku utraty lub zniekształcenia Informacji Poufnych lub dostępu nieupoważnionej osoby trzeciej do Informacji Poufnych, Wykonawca zobowiązuje się do poinformowania o zaistniałej sytuacji Zamawiającego. Poinformowanie takie, w formie pisemnej lub w formie wiadomości wysłanej na adres poczty elektronicznej Zamawiającego, powinno opisywać okoliczności zdarzenia, zakres i skutki utraty, zniekształcenia lub ujawnienia Informacji Poufnych oraz podjęte działania ochronne.
3. Wszelkie materiały przekazane Wykonawcy przez Zamawiającego w związku z wykonaniem Przedmiotu Umowy, a także powstałe w wyniku jej wykonania (pisemne, graficzne, zapisane w formie elektronicznej lub w inny sposób) są poufne i nie mogą być, bez uprzedniej pisemnej – pod rygorem nieważności - zgody Zamawiającego, udostępnione osobie trzeciej ani ujawnione w inny sposób.
4. Wykonawca odpowiada za zachowanie poufności przez wszystkie osoby, którymi posługuje się przy wykonaniu Umowy.
5. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za ujawnienie jakichkolwiek informacji, które:



- 1) są dostępne publicznie w dniu ich przekazania Wykonawcy lub staną się publicznie dostępne w jakikolwiek sposób bez naruszenia niniejszego zobowiązania do zachowania poufności przez Wykonawcę;
 - 2) były w posiadaniu Wykonawcy lub były Wykonawcy znane przed ich uzyskaniem od Zamawiającego, poprzez zapisanie takich informacji w dokumentach Wykonawcy, na komputerze lub innych nośnikach informacji, przed ich otrzymaniem od Zamawiającego;
 - 3) zostały ujawnione Wykonawcy przez osobę trzecią w sposób niepodlegający jakimkolwiek ograniczeniom dotyczącym ich wykorzystania lub ujawnienia nałożonym przez osobę trzecią lub na osobę trzecią w chwili ich dostarczenia;
 - 4) zostaną ujawnione w związku z obowiązkami wynikającymi bezpośrednio z przepisów powszechnie obowiązującego prawa, prawomocnego orzeczenia sądu lub ostatecznej decyzji administracyjnej;
 - 5) podlegają ujawnieniu w zakresie niezbędnym dla celów postępowania sądowego, postępowania arbitrażowego lub innych postępowań prawnych wszczętych lub toczących się w związku z zawartą Umową;
 - 6) zostały ujawnione przez Wykonawcę na podstawie pisemnej zgody wydanej przez Zamawiającego.
6. W przypadku konieczności ujawnienia przez Wykonawcę Informacji Poufnych, Wykonawca zobowiązuje się przed dokonaniem takiego ujawnienia, o ile to będzie prawnie dopuszczalne, niezwłocznie powiadomić Zamawiającego na piśmie o istnieniu takiego obowiązku, wskazać podstawę takiego obowiązku, podmiot wobec którego takie ujawnienie ma mieć miejsce, listę informacji, które mają podlegać takiemu ujawnieniu oraz podjąć starania, w celu uzyskania od podmiotu, któremu ma być dokonane ujawnienie, zapewnienia należytej ochrony ujawnionych informacji, w tym między innymi Wykonawca jest zobowiązana poinformować taki podmiot, iż ujawniane informacje stanowią tajemnicę Zamawiającego i podlegają specjalnej ochronie.

§9.

OSOBY ODPOWIEDZIALNE ZA REALIZACJĘ UMOWY

1. Osobami wyznaczonymi do realizacji i nadzoru nad Umową są:
 - 1) ze strony Zamawiającego:
 - 2) ze strony Wykonawcy:
2. Osobami realizującymi Umowę ze strony Wykonawcy są:
 - 1) Kierownik budowy w specjalności konstrukcyjno-budowlanej:, tel., e-mail:,
 - 2) Kierownik robót w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji sanitarnych:, tel., e-mail:,
 - 3) Kierownik robót w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji elektrycznych:, tel., e-mail:,
 - 4) Technik elektryk:, tel., e-mail:,
 - 5) Elektryk w specjalności instalacyjnej elektrycznej:, tel., e-mail:
3. Zmiana osób, o których mowa w ust. 1 nie stanowi zmiany Umowy, wymaga jednak poinformowania drugiej Strony w postaci pisemnej lub w formie wiadomości e-mail, z dostarczeniem dowodów potwierdzających, że nowe osoby posiadają co najmniej kwalifikacje i uprawnienia wymagane w Specyfikacji Warunków Zamówienia i uzyskania akceptacji nowych osób przez upoważnionego pracownika Zamawiającego oraz uaktualnienia wykazu pracowników realizujących Przedmiot Umowy.

§10.

GWARANCJA I RĘKOJMIA



1. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi na Przedmiot Umowy na okres 60 miesięcy.
2. Bieg okresu rękojmi rozpoczyna się:
 - 1) z dniem odbioru danego Zamówienia lub potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych każdorazowo przy odbiorze prac remontowych,
 - 2) dla wymienianych materiałów - z dniem ich wymiany.
3. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi także po okresie określonym w ust. 1, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.
4. Niezależnie od udzielonej rękojmi, Wykonawca udziela gwarancji na wykonane na podstawie każdego Zamówienia prace jak i na całość Przedmiotu Umowy na okres 60 miesięcy, z zastrzeżeniem zdania kolejnego. Gwarancja obejmuje w szczególności zamontowane instalacje, urządzenia i materiały – przy czym w ich przypadku okres gwarancyjny jest równoważny okresowy gwarancji producenta (a jeżeli producent nie wystawił gwarancji lub nie określił jej okresu, stosuje się okres gwarancyjny, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym). Wykonawca dostarczy karty gwarancyjne urządzeń Zamawiającemu najpóźniej w dacie odbioru zleconych prac. Treść karty gwarancyjnej nie może być sprzeczna z postanowieniami Umowy. W przypadku braku dostarczenia przedmiotowych gwarancji producenta, Wykonawca udziela gwarancji na okres wskazany w zdaniu pierwszym. W przypadku uznania iż zamontowane urządzenia lub materiały mają kluczowe znaczenie w zrealizowanym Zamówieniu, Zamawiający może zażądać dostarczenia na przedmiotowe elementy gwarancji producenta, a Wykonawca ma obowiązek takie gwarancje dostarczyć.
5. Bieg okresu gwarancji rozpoczyna się w dniu podpisania **protokołu odbioru danego Zamówienia**. Okres gwarancji ulega stosownemu przedłużeniu lub rozpoczyna swój bieg od nowa w przypadkach określonych w art. 581 § 1 i § 2 Kodeksu cywilnego.
6. W okresie udzielonej gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia ujawnionych wad lub usterek w terminie 7 dni kalendarzowych od daty zgłoszenia wady lub usterki przez Zamawiającego drogą mailową (przez osobę/osoby określoną/-e w §9 ust. 1 pkt 1 Umowy lub inne osoby wskazane Wykonawcy przez osobę/osoby określoną/-e w §9 ust. 1 pkt 1 Umowy).
7. W przypadku gdy zakres wad lub usterek lub warunki atmosferyczne uniemożliwią ich usunięcie w terminie określonym w ust. 6, lub w innym przypadku braku obiektywnej możliwości usunięcia wad/usterek, Wykonawca w terminie 7 dni kalendarzowych uzgodni z Zamawiającym nowy termin ich usunięcia.
8. Postanowienia ust. 6 - 7 stosuje się odpowiednio do usuwania wad z tytułu rękojmi.
9. Jeżeli w okresie obowiązywania gwarancji lub rękojmi, w tym samym elemencie instalacji/urządzenia ujawnią się trzykrotnie wady fizyczne, wówczas Wykonawca jest zobowiązany na własny koszt do wymiany tych elementów lub, jeżeli jest to nie możliwe, całości instalacji/urządzenia na nowe. Termin dokonania wymiany nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia zgłoszenia przez Zamawiającego i nie może zagrażać prawidłowemu funkcjonowaniu Przedmiotu Umowy.
10. Jeżeli Przedmiot Umowy lub jakakolwiek jego część nie mogła być używana z powodu wady lub jej usuwania, to okres gwarancji Przedmiotu Umowy lub jego części będzie przedłużony o okres odpowiadający okresowi, w którym, odpowiednio, nie było możliwości używania lub trwało usuwanie wady.
11. Usunięcie wad stwierdza się protokolarnie.
12. W przypadku nieprzystąpienia do wykonywania napraw w ramach rękojmi lub gwarancji lub opóźnienia w ich wykonywaniu Zamawiający ma prawo do powierzenia naprawy osobom trzecim na koszt i ryzyko Wykonawcy (bez konieczności uzyskiwania zgody sądu na wykonawstwo zastępcze).



§11.

ODBIORY ROBÓT BUDOWLANYCH

1. Przedstawiciel Zamawiającego wskazany w §9 ust. 1 pkt 1 Umowy dokona odbioru wykonanych przez Wykonawcę robót i odpowiedniej do przedmiotu odbioru dokumentacji w terminie nie dłuższym niż 5 dni roboczych licząc od dnia otrzymania zgłoszenia gotowości do odbioru od Wykonawcy (drogą mailową, na adres/-y wskazany/-e w §9 ust. 1 pkt 1 Umowy), o ile Strony nie zdecydują inaczej. W przypadku uchylenia się przez Wykonawcę od udziału w pracach odbiorczych lub od podpisania protokołu odbioru, Zamawiający sporządzi jednostronnie protokół odbioru prac.
2. Zamawiający zastrzega, że zgłoszenie gotowości do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu przedstawiciel Wykonawcy dokona pisemnie lub drogą elektroniczną (e-mailową) przedstawicielowi Zamawiającego wskazanemu w §9 ust. 1 pkt 1 Umowy w terminie 2 dni roboczych przed przystąpieniem do ich realizacji, dostarczając wyniki badań i prób, pomiary wymagane przez poszczególne normy lub przepisy techniczne oraz inne dokumenty określone w niniejszej Umowie lub danym Zamówieniu. Sprawdzenie i potwierdzenie przez przedstawiciela Zamawiającego poprawności wykonania tych robót warunkuje możliwość kontynuacji kolejnych prac technologicznie po sobie następujących. Jeżeli Wykonawca nie zgłosił do sprawdzenia robót zanikających i ulegających zakryciu, zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót na żądanie Zamawiającego, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego. Przedstawiciel Zamawiającego przeprowadzi sprawdzenie ww. robót nie później niż następnego dnia roboczego po zgłoszeniu przez Wykonawcę zakończenia tych robót.
3. Strony postanawiają, że potwierdzeniem realizacji całego Przedmiotu Umowy będzie **protokół odbioru końcowego**. Odbiór końcowy Przedmiotu Umowy następuje na podstawie wszystkich i kompletnych protokołów odbiorów poszczególnych Zamówień. Odbiór końcowy nastąpi w terminie 7 dni od dnia otrzymania zgłoszenia gotowości do odbioru od Wykonawcy (drogą mailową, na adres/-y wskazany/-e w §9 ust. 1 pkt 1 Umowy), o ile Strony nie zdecydują inaczej. W przypadku uchylenia się przez Wykonawcę od udziału w pracach odbiorczych lub od podpisania protokołu odbioru końcowego, Zamawiający sporządzi jednostronnie protokół odbioru końcowego.
4. Strony postanawiają, że każdorazowo przy odbiorze prac zleconych poszczególnymi Zamówieniami z czynności odbioru będzie spisany **protokół odbioru Zamówienia** zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie wad stwierdzonych przy tym odbiorze.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady zleconych prac, Zamawiający ma prawo:
 - 1) **jeżeli wady nadają się do usunięcia** – do odmowy odbioru Zamówienia do czasu usunięcia wad, wyznaczając termin na ich usunięcie. Po usunięciu wad Zamawiający podpisze **protokół odbioru Zamówienia**. W przypadku, gdy Wykonawca uchyli się od ich usunięcia lub upłynął termin wyznaczony na usunięcie wad, **Zamawiający może zażądać zapłaty kar umownych z tytułu zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, w wysokości 1% wartości danego Zamówienia**, za każdy kalendarzowy dzień zwłoki (nie więcej niż 30% wartości danego Zamówienia) i jednocześnie może zlecić usunięcie wad na koszt i ryzyko Wykonawcy przez podmiot trzeci (bez konieczności uzyskiwania zgody sądu na wykonawstwo zastępcze). W takim przypadku Zamawiający wezwie Wykonawcę do zapłaty poniesionych kosztów, a po upływie wyznaczonego na zapłatę terminu potrąci dochodzącą kwotę z wynagrodzenia lub zabezpieczenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę;
 - 2) **jeżeli wady nie nadają się do usunięcia:**
 - a) gdy wady **umożliwiają** prawidłowe użytkowanie Przedmiotu Umowy, Zamawiający obniży odpowiednio wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu danego Zamówienia, a Strony podpiszą **protokół odbioru Zamówienia**,



- b) gdy wady **uniemożliwiają** prawidłowe użytkowanie Przedmiotu Umowy, Zamawiający odstąpi od danego Zamówienia w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia stwierdzenia wad lub zażąda wykonania tego Zamówienia po raz drugi, wyznaczając drugi termin wykonania danego Zamówienia i **żądając zapłaty kar Umownych z tytułu zwłoki w wykonaniu danego Zamówienia (liczonego od upływu pierwszego terminu na wykonanie Zamówienia), w wysokości 1% wartości danego Zamówienia, za każdy kalendarzowy dzień zwłoki** (nie więcej niż 30% wartości danego Zamówienia). Po prawidłowym wykonaniu Zamówienia dla drugiego terminu, Strony podpiszą **protokół odbioru Zamówienia**.
6. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności zostaną ujawnione wady wymagające usunięcia.
 7. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
 8. Zamawiający może wyznaczyć ostateczny pogwarancyjny odbiór danego Zamówienia. Termin tego odbioru będzie przypadał nie później niż na jeden miesiąc przed upływem okresu gwarancji.
 9. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru pogwarancyjnego lub okresie gwarancji wad nienadających się do usunięcia, Zamawiającemu przysługują uprawnienia jak w ust. 5 niniejszego paragrafu.

§12.

ODSTĄPIENIE OD ZAMÓWIENIA /ODSTĄPIENIE OD UMOWY / WYPOWIEDZENIE UMOWY

1. W przypadku zwłoki w realizacji danego Zamówienia dłuższej niż 5 dni roboczych od jego terminu końcowego Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od realizacji danego Zamówienia, w terminie 30 dni od dnia zaistnienia ww. okoliczności.
2. Zamawiający może również odstąpić od Umowy lub jej części w przypadkach określonych w powszechnie obowiązujących przepisach prawa, a w szczególności w przypadkach wskazanych w art. 456 ustawy Pzp.
3. W przypadku, gdy Wykonawca nie wykonuje Umowy lub wykonuje ją nienależycie i pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy do podjęcia wykonywania lub należytego wykonywania Umowy w wyznaczonym, uzasadnionym technicznie terminie, nie zadośćuczyni żądaniu Zamawiającego, Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od Umowy w terminie 90 dni od dnia uzyskania przez niego wiedzy o okoliczności uzasadniającej odstąpienie.
4. Oprócz prawa odstąpienia od Umowy określonego w ust. 1 - 3, Zamawiający może wypowiedzieć Umowę ze skutkiem natychmiastowym poprzez jednostronne oświadczenie woli, w przypadku:
 - 1) dwukrotnej zwłoki w zakończeniu realizacji Zamówienia dłuższej niż 5 dni roboczych;
 - 2) nieprzystąpienia, co najmniej dwukrotnie, do realizacji Zamówienia w terminach wskazanych w §2 ust. 3 Umowy;
 - 3) nieprzyjęcia Zamówienia pomimo zatwierdzenia przez Zamawiającego przedstawionego kosztorysu, terminu realizacji Zamówienia, technologii wykonania prac i/lub harmonogramu prac.
5. W wypadku odstąpienia od Zamówienia/Umowy lub jego/jej wypowiedzenia, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) Wykonawca niezwłocznie poinformuje podwykonawców o odstąpieniu od Zamówienia/Umowy lub jego/jej wypowiedzeniu;
 - 2) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od Zamówienia/Umowy lub jego/jej wypowiedzenia Wykonawca, pod nadzorem Zamawiającego, sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji prac według stanu na dzień odstąpienia/wypowiedzenia. Protokół inwentaryzacji prac powinien zawierać w szczególności procentowy i wartościowy stan odebranych robót, spis materiałów



- niezabudowanych zaakceptowanych przez Zamawiającego, wykaz materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót, nieobjętych danym Zamówieniem/Umową oraz graficzne zaznaczenie na rysunkach projektowych wykonanych robót. W przypadku rozbieżności Stron co do poszczególnych zagadnień, Strony określają je jako sporne (sprawy te będą rozstrzygane w późniejszym okresie);;
- 3) w terminie 7 dni od otrzymania informacji o odstąpieniu od Zamówienia/Umowy lub jego/jej wypowiedzeniu Wykonawca zabezpieczy przerwane prace na koszt tej Strony, z winy której nastąpiło odstąpienie/wypowiedzenie i przedstawi Zamawiającemu do odbioru prace zabezpieczające i przerwane;
 - 4) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 30 dni, uporządkuje teren budowy, a w szczególności usunie z terenu budowy dostarczone lub wzniesione elementy zaplecza budowy oraz odpady i protokolarnie zwróci Zamawiającemu teren budowy.
6. Zamawiający w razie odstąpienia od Zamówienia/Umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada zobowiązany jest do:
 - 1) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za prace, które zostały wykonane do dnia odstąpienia o ile prace te zostały wykonane zgodnie z warunkami niniejszej Umowy;
 - 2) do przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.
 7. Oświadczenie o odstąpieniu lub wypowiedzeniu Umowy wymaga formy pisemnej z podaniem uzasadnienia.
 8. W przypadku odstąpienia od Umowy lub jej wypowiedzenia wygasają wszelkie roszczenia Wykonawcy w stosunku do Zamawiającego odnośnie kwoty wynagrodzenia niewykorzystanej w ramach wynagrodzenia określonego w §6 niniejszej Umowy. Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.
 9. Wypowiedzenie/odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku zapłaty kar umownych zastrzeżonych w Umowie.

§13.

KARY UMOWNE

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo naliczenia kar umownych:
 - 1) w przypadku odstąpienia od Umowy lub jej wypowiedzenia przez dowolną Stronę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy (w szczególności w sytuacjach określonych w §12 Umowy) - w wysokości **20%** wynagrodzenia netto, o którym mowa w §6 ust. 1 Umowy;
 - 2) w przypadku zwłoki w realizacji danego Zamówienia w stosunku do terminu wynikającego z danego Zamówienia - w wysokości **1%** wartości netto danego Zamówienia za każdy dzień kalendarzowy zwłoki;
 - 3) w przypadku zwłoki w przystąpieniu do realizacji danego Zamówienia w stosunku do terminów wskazanych w §2 ust. 3 - w wysokości **1%** wartości netto danego Zamówienia za każdy dzień kalendarzowy zwłoki;
 - 4) w przypadku zaniechania realizacji Zamówienia bez uzasadnionej i niezależnej od Wykonawcy przyczyny Wykonawca - w wysokości **2%** wartości netto danego Zamówienia za każdy stwierdzony taki przypadek;
 - 5) w przypadku niedotrzymywania terminów, o których mowa w §10 ust. 6 i/lub 7 Umowy - w wysokości **0,2%** wynagrodzenia netto, o którym mowa w §6 ust. 1 Umowy za każdy dzień kalendarzowy zwłoki;



- 6) w przypadku niedotrzymania terminu, o którym mowa w §10 ust. 9 Umowy - w wysokości **0,5%** wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy za każdy dzień kalendarzowy zwłoki;
 - 7) w przypadku niedotrzymania terminu, o którym mowa w §2 ust. 4 (termin na przedstawienie kosztorysu) lub §2 ust. 5 (termin na przekazanie poprawionej dokumentacji) Umowy - w wysokości **500 zł** za każdy dzień kalendarzowy zwłoki;
 - 8) za każdy przypadek nie przestrzegania obowiązujących zasad ppoż. i BHP obowiązujących w budownictwie oraz przepisów porządkowych obowiązujących na terenie Zamawiającego - w wysokości **500 zł** za każdy taki przypadek;
 - 9) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty - w wysokości **500 zł** za każdy taki przypadek;
 - 10) za naruszenie przez Wykonawcę lub jego pracowników, konsultantów, doradców, podwykonawców lub inne osoby, przy pomocy których Wykonawca realizuje Przedmiot Umowy obowiązków dotyczących zachowania poufności określonych w §8 - w wysokości **5%** wartości wynagrodzenia netto, o którym mowa w §6 ust. 1 Umowy za każdy przypadek naruszenia;
 - 11) za nieprzedłożenie przez Wykonawcę ważnej polisy OC (wraz z dowodem opłacenia składki ubezpieczeniowej), o której mowa w §1 Umowy w terminach wskazanych w tym paragrafie - w wysokości **0,5%** wynagrodzenia netto określonego w §6 ust. 1 Umowy za każdy kalendarzowy dzień zwłoki;
 - 12) gdy Wykonawca po zakończeniu Umowy lub danego Zamówienia nie usunie poza teren budowy wszelkich maszyn, urządzeń i materiałów, a także tymczasowego zaplecza - w wysokości **1%** wynagrodzenia netto określonego w §6 ust. 1 Umowy za każdy dzień kalendarzowy zwłoki w stosunku do terminu zakończenia robót;
 - 13) za zaniechanie obowiązku pozostawienia całego terenu budowy i robót oraz terenów przyległych w stanie uporządkowanym - w wysokości **1%** wynagrodzenia netto określonego w §6 ust. 1 Umowy za każdy stwierdzony przypadek;
 - 14) w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę Umowy w sposób inny, niż określony w punktach powyżej - w wysokości **0,5%** wynagrodzenia netto, o którym mowa w §6 ust. 1 Umowy za każdy stwierdzony przypadek.
3. W przypadku gdy Wykonawca zaniecha zawarcia umowy o pracę lub nie przedłoży Zamawiającemu do wglądu umów lub dokumentów, o których mowa w §2 ust. 13 Umowy w terminie do 7 dni od dnia otrzymania żądania lub zawrze umowę o pracę na wymiar czasu pracy pracownika mniejszy niż faktyczny wymiar czasu wynikający z zakresu wykonywanych przez niego czynności, Zamawiający uzna, że doszło do niedopełnienia wymogu zatrudnienia pracowników na podstawie umowy o pracę i będzie uprawniony do żądania od Wykonawcy zapłaty kary umownej w wysokości kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia pracowników świadczących usługi na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy) oraz liczby miesięcy w okresie realizacji Umowy, w których Wykonawca nie wykazał dopełnienia przedmiotowego wymogu.
4. Kary umowne będą w pierwszej kolejności potrącane z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę i do czego upoważnia Zamawiającego bez potrzeby uzyskiwania pisemnego potwierdzenia.



5. Kary umowne przewidziane w niniejszym paragrafie podlegają sumowaniu i obowiązują niezależnie od siebie. Łączna maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć równowartości 30% maksymalnego wynagrodzenia netto określonego w §6 ust. 1 Umowy.
6. Obowiązek zapłaty przez Wykonawcę kar umownych nie wyłącza prawa Zamawiającego do dochodzenia odszkodowania przewyższającego ustalone powyżej kary umowne na zasadach ogólnych.
7. Zapłata kary umownej nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania Przedmiotu Umowy ani też z jakichkolwiek innych obowiązków wynikających z Umowy.
8. Termin płatności kary umownej wynosi 7 dni kalendarzowych od dnia otrzymania przez Wykonawcę wezwania do zapłaty.

§14.

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca przed zawarciem Umowy wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy, służące pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, w tym roszczeń z tytułu rękojmi na sumę stanowiącą 5% wartości wynagrodzenia brutto czyli kwotę złotych brutto, w formie
2. W przypadku uruchomienia OPCJI, Wykonawca przed przystąpieniem do realizacji prac realizowanych w ramach OPCJI, przedłuży zabezpieczenie należytego wykonania umowy o okres objęty OPCJĄ.
3. Kwota w wysokości 70% zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, zostanie zwrócona w terminie 30 dni od dnia odbioru końcowego, tj. odebrania Przedmiotu Umowy w formie **protokołu odbioru końcowego**.
4. Kwota w wysokości 30% zabezpieczenia należytego wykonania Umowy pozostawiona będzie na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady Przedmiotu Umowy i zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi.
5. Zamawiający zastrzega, że w przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, gwarancja ta winna mieć charakter abstrakcyjny, to jest zobowiązywać gwaranta nieodwołalnie i bezwarunkowo do wypłacenia Zamawiającemu jako beneficjentowi gwarancji kwoty objętej żądaniem wypłaty, na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego wskazujące na niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy. Przedstawiona przez Wykonawcę gwarancja bankowa lub ubezpieczeniowa nie może w szczególności zawierać żadnych postanowień, na mocy których gwarant byłby uprawniony do merytorycznego badania zasadności żądania wypłaty.
6. Gwarancja bankowa lub ubezpieczeniowa złożona tytułem zabezpieczenia należytego wykonania Umowy będzie zobowiązywała gwaranta do wypłaty do 100% wartości zabezpieczenia, o której mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu przez okres obowiązywania Umowy powiększony o 30 dni.
7. Dostarczona przez Wykonawcę gwarancja bankowa lub ubezpieczeniowa złożona tytułem zabezpieczenia należytego wykonania Umowy musi nadto zawierać klauzule o:
 - 1) zgodzie gwaranta na to, aby żadna zmiana ani uzupełnienie lub jakakolwiek modyfikacja Umowy lub zakresu prac, które mają zostać wykonane zgodnie z Umową, lub w jakichkolwiek dokumentach stanowiących Umowę, jakie mogą zostać sporządzone między Zamawiającym (beneficjentem), a Wykonawcą, nie zwalniała Ggwaranta w żaden sposób z odpowiedzialności wynikającej z gwarancji,
 - 2) rezygnacji gwaranta z konieczności zawiadamiania o zmianie, uzupełnieniu lub modyfikacji, o których mowa powyżej oraz uzyskiwania na nie zgody Gwaranta,



- 3) o treści: „Wszelkie spory dotyczące gwarancji podlegają rozstrzygnięciu zgodnie z prawem Rzeczypospolitej Polskiej i podlegają kompetencji sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.”
8. Za wyjątkiem zabezpieczenia wniesionego w pieniądzu, każde zabezpieczenie, jak również zmiana zabezpieczenia uprzednio wniesionego podlega zatwierdzeniu przez Zamawiającego. Zatwierdzenie zabezpieczenia będzie odbywało się w ten sposób, iż Wykonawca przedstawia Zamawiającemu projekt zabezpieczenia w wersji elektronicznej umożliwiającej edytowanie, a Zamawiający w terminie maksymalnie 7 dni wniesie uwagi do tegoż projektu zabezpieczenia lub dokona jego akceptacji, a następnie prześle uwagi lub akceptację w wersji elektronicznej Wykonawcy. W razie potrzeby, powyższą procedurę powtarza się.

§15.

ZMIANY UMOWY

1. Na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 1) ustawy Pzp, Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzenia zmian w Umowie. Strony Umowy przewidują możliwość zmiany:
- 1) sposobu zlecenia poszczególnych prac remontowo-budowlanych przez Zamawiającego w przypadku:
 - a) wystąpienia po stronie Zamawiającego potrzeby takiej zmiany lub
 - b) gdy nowy sposób usprawni procedurę powierzania Zamówień Wykonawcy.
 - 2) sposobu i warunków płatności w przypadku zaistnienia okoliczności lub zdarzeń utrudniających prawidłową realizację Umowy. Strony Umowy dokonują zmiany Umowy sporządzając do niej aneks, z zastrzeżeniem, że zmiana Umowy w ww. zakresie możliwa jest pod warunkiem poinformowania drugiej strony o konieczności wprowadzenia zmiany wraz z podaniem przyczyn żądania zmiany i wyrażenia zgody Zamawiającego na dokonanie takiej zmiany;
 - 3) w przypadku wystąpienia w trakcie realizacji Umowy wydarzeń noszących znamiona „siły wyższej” rozumianej jako wydarzenie zewnętrzne, nieprzewidywane i poza kontrolą Stron, którego skutkiem nie można zapobiec, występujące po podpisaniu Umowy i powodujące niemożność wywiązania się z Umowy w jej obecnym brzmieniu. Strony niezwłocznie po ustaleniu przyczyn uniemożliwiających prawidłową realizację Umowy, protokolarnie oceniają skutki jakie dla wykonania Umowy miała siła wyższa i poprzez sporządzenie aneksu do Umowy zmieniają treść Umowy w zakresie w jakim wystąpienie siły wyższej wpłynęło na obowiązki Wykonawcy i Zamawiającego wynikające z treści Umowy. Pojęcie siły wyższej w żadnym przypadku nie obejmuje braku należytej staranności, o której mowa w art. 355 Kodeksu cywilnego;
 - 4) w zakresie możliwości zastosowania nowszych i korzystniejszych dla Zamawiającego rozwiązań technologicznych lub technicznych, niż te istniejące w chwili podpisania Umowy, bez zmiany wynagrodzenia za realizację przedmiotu zamówienia. Jako korzystniejsze dla Zamawiającego należy traktować rozwiązania odpowiadające wymaganiom Zamawiającego w większym stopniu z punktu widzenia kosztów utrzymania, wydajności lub wyższej użyteczności. Ww. zmiany wymagają poinformowania drugiej strony o ww. zmianie w formie pisemnej pod rygorem nieważności i wyrażenia zgody przez Zamawiającego na dokonanie tej zmiany;
 - 5) w zakresie technologii lub parametrów charakterystycznych dla danego elementu składowego robót, z zastrzeżeniem, że nie spowoduje ona zmiany wynagrodzenia za realizację Przedmiotu Umowy oraz że zmiana technologii lub parametrów nie spowoduje uszczerbku dla jakości wykonanych prac. Ww. zmiany wymaga poinformowania drugiej strony o ww. zmianie w formie pisemnej pod rygorem nieważności i wyrażenia zgody przez Zamawiającego na dokonanie tej zmiany;
 - 6) wynagrodzenia należnego Wykonawcy spowodowanej zmianą powszechnie obowiązujących przepisów prawa, w szczególności zmiany:



- a) wysokości stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,
 - b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym, ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
 - d) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzenia zmian, o których mowa w ust. 1 pkt 6) lit. od a) do d) jeśli będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
 3. W przypadku zmian, o których mowa w ust. 1 pkt 6) lit. od b) do d) wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztów Wykonawcy, zestawianą przez Wykonawcę w uzasadnieniu i zaakceptowaną przez Zamawiającego.
 4. W przypadku zmiany wynikającej z okoliczności, o której mowa w ust. 1 pkt 6) lit. a) nie zmieni się wartość jednostkowa wynagrodzenia netto, a wartość jednostkowa brutto wyliczona zostanie według nowych przepisów. Zmiany te zostaną uzgodnione przez Strony w aneksie do Umowy i będą obowiązywały od dnia wejścia w życie przepisów będących podstawą do ich wprowadzenia.
 5. Pozostałe zmiany Strony mogą wprowadzić gdy wystąpi co najmniej jedna z okoliczności określona w art. 455 ust. 1 pkt 2 - ust. 2 ustawy Pzp.
 6. Zmiany wskazane w ust. 1 powyżej zostaną wprowadzone w formie aneksu podpisanego przez upoważnionych przedstawicieli każdej ze stron.
 7. Strona, której dotyczą okoliczności siły wyższej, o której mowa w ust. 1 pkt 3 powyżej, podejmie uzasadnione kroki w celu usunięcia przeszkód, aby wywiązać się ze swoich zobowiązań minimalizując zwłokę i inne skutki wystąpienia siły wyższej. Jeżeli w opinii jednej ze Stron zaistniały jakiegokolwiek okoliczności siły wyższej mogące mieć wpływ na wywiązanie się z jej zobowiązań, Strona ta powinna bezzwłocznie, nie później niż **w terminie 2 dni roboczych** od zdarzenia, powiadomić drugą Stronę podając szczegóły dotyczące charakteru, prawdopodobnego okresu trwania i możliwych skutków takich okoliczności. O ile Zamawiający nie poleci inaczej na piśmie, Wykonawca będzie kontynuował wypełnianie swoich zobowiązań wynikających z Umowy w takim zakresie, w jakim będzie to możliwe i będzie poszukiwał wszystkich uzasadnionych, alternatywnych środków w celu wypełnienia swoich zobowiązań, których nie uniemożliwia wystąpienie siły wyższej. Brak powiadomienia w wymaganym terminie o wystąpieniu siły wyższej, określonym w zdaniu drugim niniejszego ustępu powoduje utratę prawa powoływania się Strony na fakt jej zaistnienia.

§16.

PRAWA AUTORSKIE

1. Wykonawca oświadcza, że przysługują lub będą mu przysługiwać autorskie prawa majątkowe do dokumentacji stanowiącej Przedmiot Umowy, będącej utworem w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, która powstanie w wyniku wykonania Umowy, obejmującej w szczególności dokumentację powykonawczą oraz instrukcje.
2. W ramach wynagrodzenia, o którym mowa w §6 Umowy, z chwilą przekazania Zamawiającemu dokumentacji (lub jej części), Wykonawca przenosi na Zamawiającego, bezwarunkowo i na wyłączność, całość autorskich praw majątkowych do dokumentacji (lub jej części), wraz z wyłącznym prawem wykonywania oraz udzielania zezwoleń na wykonywanie autorskich praw zależnych, a Zamawiający nabywa te prawa, wraz z prawem własności egzemplarzy dokumentacji (lub jej części) wydanych w formie papierowej i elektronicznej.
3. Przeniesienie autorskich praw majątkowych, o których mowa w ust. 2, uprawnia Zamawiającego do nieograniczonego w czasie korzystania i rozporządzania dokumentacją (lub jej częścią), na

Strona 22 z 37



polach eksploatacji określonych w art. 50 ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, a także na następujących polach eksploatacji:

- 1) utrwalenie i zwielokrotnienie oraz rozpowszechnianie (w tym publiczne udostępnianie) całości lub części (fragmentów) dokumentacji dowolną techniką i w dowolnej formie oraz w dowolnej liczbie egzemplarzy, jak też utrwalonych lub zwielokrotnionych fragmentów dokumentacji; w szczególności obejmuje to tworzenie egzemplarzy dokumentacji przy pomocy techniki fotograficznej, drukowania, reprografii, zapisu magnetycznego, nagrań magnetofonowych, technik cyfrowych, na dowolnych nośnikach, w szczególności CD-Romach, DVD, USB, Blue-ray;
 - 2) wprowadzenie do obrotu oryginału oraz kopii, zarówno w formie cyfrowej, analogowej, jak i materialnej, wyprodukowanych za pomocą jakiejkolwiek techniki;
 - 3) wprowadzanie dokumentacji lub jej fragmentów do pamięci dowolnej liczby komputerów lub innych urządzeń posiadających pamięć elektroniczną lub cloudcomputing oraz do sieci multimedialnej, telekomunikacyjnej, komputerowej, w tym do Internetu, umieszczanie i wykorzystywanie w ramach publikacji on-line;
 - 4) wykonywanie operacji informatycznych na plikach zawierających dokumentację lub jej części;
 - 5) odtwarzanie (także publiczne) dokumentacji lub jej fragmentów;
 - 6) udostępnianie dokumentacji pracownikom Zamawiającego lub podmiotom współpracującym z Zamawiającym, jak też innym osobom trzecim pod jakimkolwiek tytułem prawnym;
 - 7) wykorzystanie dokumentacji do budowy, rozbudowy, przebudowy, rekonstrukcji, renowacji i innych czynności budowlanych i technicznych (do dowolnej liczby budów);
 - 8) publikowanie za pomocą jakiegokolwiek środka przekazu.
4. Wykonawca wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego zmian w dokumentacji na każdym etapie oraz po zakończeniu Umowy, przenosząc na Zamawiającego wyłączne prawo do wykonywania oraz udzielania zezwoleń na wykonywanie autorskich praw zależnych na polach eksploatacji wskazanych w ust. 3 powyżej. Wykonywanie praw zależnych, o których mowa powyżej, obejmuje prawo do rozporządzania i korzystania z wszelkich opracowań utworu.
5. W przypadku, gdy elementem Przedmiotu Umowy jest wykonywanie przez Wykonawcę nadzoru autorskiego, dokonywanie ww. opracowań należy do obowiązków Wykonawcy i będzie mu powierzane przez Zamawiającego wraz z określeniem terminu realizacji. W przypadku braku realizacji przez Wykonawcę ww. obowiązków w określonym przez Zamawiającego terminie, jednak nie krótszym niż 7 dni kalendarzowych, Zamawiający ma prawo do zlecenia wykonania ww. opracowań podmiotowi trzeciemu bez konieczności uzyskiwania zgody sądu na wykonawstwo zastępcze.
6. W celu uniknięcia wszelkich wątpliwości, Strony wyraźnie podkreślają, iż przeniesienie praw zgodnie z ust. 2 i 3 powyżej dotyczy wszystkich elementów wchodzących w skład dokumentacji, jak i jej poszczególnych części składowych, które w związku z powyższym Zamawiający będzie mógł wykorzystywać także w innych utworach tworzonych przez Zamawiającego lub zlecanych przez niego do stworzenia innym podmiotom.
7. W razie jakichkolwiek wątpliwości co do zakresu przeniesienia autorskich praw majątkowych (w tym wyłącznego prawa do wykonywania autorskich praw zależnych oraz udzielania zezwoleń na wykonywanie autorskich praw zależnych) przez Wykonawcę na Zamawiającego, powstałych przy realizowaniu Umowy oraz po zakończeniu jej realizacji, należy mieć na uwadze, że wolą Stron niniejszej Umowy było całkowite, jak najszersze i nieograniczone co do terminu, czasu, terytorium, czy ilości egzemplarzy przeniesienie tych praw na Zamawiającego.
8. Wykonawca oświadcza, iż nie będzie korzystać oraz zapewni, że autorzy (twórcy) nie będą korzystać z autorskich praw osobistych do utworów (dokumentacji), o których mowa w art. 16 ustawy z dnia 4 lutego 1994 roku o prawie autorskim i prawach pokrewnych względem



- Zamawiającego i jego następców prawnych oraz względem osób korzystających z utworów za zgodą Zamawiającego i ich następców prawnych, na których to przeniesione zostaną prawa majątkowe do utworu, będącego Przedmiotem Umowy.
9. Wykonawca ma prawo pozostawić u siebie utrwaloną dokumentację jedynie do celów archiwizacji własnej dokumentacji.
 10. W przypadku zgłoszenia przez osoby trzecie jakichkolwiek roszczeń z tytułu korzystania przez Zamawiającego z dokumentacji, Wykonawca zobowiązuje się do podjęcia na swój koszt i ryzyko wszelkich działań prawnych zapewniających należytą ochronę Zamawiającego przed takimi roszczeniami osób trzecich. W szczególności Wykonawca zobowiązuje się zastąpić Zamawiającego czy też w przypadku braku takiej możliwości przystąpić po stronie Zamawiającego do wszelkich postępowań toczących się przeciwko Zamawiającemu. Wykonawca zobowiązuje się także zrekompensować Zamawiającemu wszelkie koszty, jakie Zamawiający poniesie lub jakie będzie zobowiązany ponieść w związku z dochodzeniem roszczenia z zakresu prawa autorskiego, jakie osoba trzecia zgłosi w związku z tym, że Zamawiający korzysta z dokumentacji.
 11. Wykonawca zobowiązany jest uzyskać oświadczenia osób, które są autorami/współautorami dokumentacji objętej Przedmiotem Umowy, z których będzie wynikał zakres wykonanych przez nich prac oraz oświadczenie o przeniesieniu na Wykonawcę autorskich praw majątkowych w zakresie (na polach eksploatacji) określonym w niniejszym paragrafie, w tym uprawnienia do wykonywania zależnych praw autorskich, z uprawnieniem do przenoszenia tych praw na inne podmioty. Powyższe dotyczy każdej zmodyfikowanej wersji dokumentacji stanowiącej przedmiot umowy. Wykonawca jest zobowiązany przekazać ww. oświadczenia Zamawiającemu najpóźniej w dniu przekazania Zamawiającemu dokumentacji stanowiącej Przedmiot Umowy. **Wzór oświadczenia stanowi Załącznik nr 3 do niniejszej Umowy.**
 12. Zamawiający ma prawo wykorzystywania dokumentacji w innych postępowaniach związanych z wykonywaniem projektowanego przedsięwzięcia inwestycyjnego, w szczególności poprzez włączenie dokumentacji lub jej części do specyfikacji istotnych warunków umowy oraz udostępnienia dokumentacji projektowej lub jej części wszystkim zainteresowanym wykonaniem przedmiotowej inwestycji.

§ 17.

Przetwarzanie danych osobowych

1. Wykonawca zobowiązuje się do przetwarzania i ochrony danych osobowych zgodnie z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE. L. z 2016 r. Nr 119, str. 1), w odniesieniu do danych osobowych przekazywanych przez Zamawiającego Wykonawcy zgodnie z Umową. W przypadku, gdy do wykonania umowy niezbędne będzie powierzenie przetwarzania danych osobowych, Strony zobowiązują się zawrzeć umowę o powierzenie przetwarzania danych osobowych, zgodnie ze **wzorem określonym w załączniku nr 5 do Umowy.**
2. Strony oświadczają, że wzajemnie udostępniają sobie dane osobowe swoich reprezentantów, pracowników lub współpracowników zaangażowanych w realizację Umowy, w zakresie obejmującym ich służbowe dane kontaktowe jak: imię i nazwisko, numer telefonu służbowego, adres służbowego e-mail.
3. Strony, ich pracownicy oraz wszystkie osoby związane w jakikolwiek sposób z wykonywaniem Umowy zobowiązani są do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji uzyskanych w związku z dostępem do danych osobowych, które są przetwarzane przez drugą Stronę (w tym sposobu zabezpieczenia danych osobowych).



4. W przypadku powstania szkody związanej z niewykonaniem postanowień niniejszego paragrafu, każda ze Stron może dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych, bez względu na inne roszczenia służące Stronie na podstawie Umowy lub bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa. Ponadto każda ze Stron ma prawo zażądać i dochodzić od drugiej Strony zwrotu wszelkich kosztów sądowych i kosztów zastępstwa procesowego określonych w prawomocnym orzeczeniu właściwego sądu, bez względu na inne roszczenia służące Stronie na podstawie umowy lub przepisów prawa.
5. Każda ze Stron oświadcza, że osoby ją reprezentujące, pracownicy, współpracownicy oraz inne osoby, których dane osobowe zostały lub zostaną przekazane drugiej Stronie w celu zawarcia, realizacji i monitorowania wykonywania umowy, odpowiednio, zostały lub zostaną poinformowane, że druga Strona jest administratorem ich danych osobowych w rozumieniu RODO, oraz że odpowiednio zapoznały lub zapoznają się z informacją o zasadach ich przetwarzania.
6. Informacja o zasadach przetwarzania przez Strony danych osobowych osób, o których mowa powyżej oraz o przysługujących tym osobom prawach w związku z przetwarzaniem ich danych osobowych dostępne są odpowiednio:
 - 1) ze strony Zamawiającego – w klauzuli informacyjnej stanowiącej załącznik nr 6 oraz 6a (w przypadku Wykonawców będących osobami fizycznymi) do Umowy;
 - 2) ze strony Wykonawcy – w klauzuli informacyjnej stanowiącej załącznik nr 7 do Umowy.

§18.

Zasady waloryzacji wynagrodzenia z tytułu wzrostu cen materiałów lub kosztów

1. Strony Umowy mogą w celu uwzględnienia zmian na rynku cen materiałów lub kosztów elementów składowych przedmiotu Umowy (wzrost lub obniżenie) wystąpić z wnioskiem o waloryzację wynagrodzenia do drugiej Strony.
2. Waloryzacja będzie dokonywana zgodnie z poniższymi postanowieniami:
 - 1) przez zmianę ceny materiałów lub kosztów rozumie się wzrost odpowiednio cen lub kosztów, jak i ich obniżenie, względem ceny lub kosztu przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia wykonawcy zawartego w ofercie;
 - 2) Strony Umowy mogą wnieść wniosek o zmianę wynagrodzenia w przypadku łącznego zaistnienia dwóch okoliczności:
 - a) ponad **3%** wzrost lub obniżenie wskaźnika GUS¹ (produkcja budowlano-montażowa odczytywana w ujęciu miesięcznym ze strony: http://swaid.stat.gov.pl/Ceny_dashboards/Raporty_predefiniowane/RAP_DBD_CEN_30.aspx) w odniesieniu do cen (w budownictwie) z miesiąca zawarcia Umowy²,
 - b) upływ co najmniej 6 miesięcy od terminu zawarcia Umowy,
3. Zmiana wynagrodzenia obejmuje należności za prace remontowo-budowlane zrealizowane po 6 miesiącach od dnia podpisania Umowy.
4. Zmiana wynagrodzenia nie może następować częściej niż jeden raz na 6 miesięcy. Każda następna zmiana jest obliczana analogicznie do zasad opisanych w ust. 5.
5. Obliczenie zmiany wynagrodzenia Wykonawcy dokonuje się zgodnie z poniższymi wzorami:

Wzrost lub spadek wskaźnika GUS ponad 3% (wzrost lub spadek wynagrodzenia)

$$- \text{wskaźnik } W_s = \frac{W_1}{100} * \frac{W_2}{100} * \frac{W_3}{100} * \frac{W_4}{100} * \frac{W_5}{100} * \frac{W_6}{100}, W_s > 1,03 \text{ lub } W_s < 0,97$$

$$B = A \times W_s$$

¹ zapis wzrost 3% oznacza zapis GUS: 103, a obniżenie 3% to 97 (100 to wartość poprzedniego okresu referencyjnego). w przypadku zmiany adresu strony internetowej GUS, strony umowy uzgodnią analogiczne źródło danych, także w oparciu o serwis GUS.

² Jeżeli Umowa zostanie zawarta po upływie 180 dni od dnia upływu terminu składania ofert, początkowym terminem ustalenia zmiany wynagrodzenia jest dzień otwarcia ofert.



Gdzie:

A – wartość wynagrodzenia podlegająca waloryzacji – oznacza to te faktury, które już są wystawione bądź będą wystawione za prace wykonane w czasie dozwolonej waloryzacji.

W_s – wskaźnik skumulowany GUS produkcji budowlano-montażowej, obliczony na podstawie wskaźników GUS miesięcznych W_n (za miesiące od zawarcia Umowy).

B – wartość zmiany wynagrodzenia.

6. Wynagrodzenie raz zwaloryzowane nie podlega kolejnej waloryzacji. Oznacza to, że gdy Strona wystąpi o kolejną waloryzację ceny będą liczone w oparciu o ceny wskazane w ofercie przez Wykonawcę i wskaźnik wyliczony zgodnie ze wzorem a nie tych już zwaloryzowanych.
7. Łączna wartość zmiany wysokości wynagrodzenia danej Strony nie może być wyższa/niższa niż 10% w stosunku do pierwotnej wartości Umowy.
8. Strona powołująca się na swoje uprawnienie do zmiany wynagrodzenia winna wykazać wzrost wskaźnika GUS, o którym mowa w ust. 2 pkt 2 lit. a) w okresie od miesiąca, w którym została zawarta Umowa do miesiąca ostatniego opublikowanego wskaźnika poprzedzającego złożenie wniosku o waloryzację.
9. Strona występująca o zmianę wynagrodzenia wykaże w swoim wniosku wpływ zmiany ceny materiałów lub kosztów na koszt wykonania zamówienia.
10. Strona odbierająca wniosek udzieli odpowiedzi możliwie, najpóźniej w terminie do 30 dni od daty otrzymania wniosku.
11. Zmiana wynagrodzenia wymaga aneksu do Umowy sporządzonego w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Aneks zostanie zawarty niezwłocznie od daty odpowiedzi na wniosek.
12. Wniosek o waloryzację może zostać złożony najpóźniej w ostatnim dniu obowiązywania Umowy.
13. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
 - przedmiotem umowy są roboty budowlane lub usługi,
 - okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.

§19.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wszystkie zmiany niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności z zastrzeżeniem §9 ust. 3
2. Strony będą dążyć do ugodowego rozstrzygnięcia sporów, jakie mogą wyniknąć w związku z realizacją Umowy.
3. W przypadku nieosiągnięcia porozumienia, Strony poddadzą spór rozstrzygnięciu sądowi powszechnemu właściwemu miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową będą miały zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy prawa polskiego.
5. W granicach wyznaczonych przez bezwzględnie obowiązujące przepisy prawa, nieważność któregośkolwiek z postanowień Umowy (włączając w to także postanowienia zawarte w Załącznikach) pozostaje bez wpływu na ważność pozostałych postanowień Umowy. W przypadku uznania niektórych postanowień Umowy za nieważne, Strony będą dążyć do zastąpienia nieważnych postanowieniami wywołującymi taki sam skutek gospodarczy.
6. Następujące załączniki do Umowy stanowią jej integralną część:
 - Załącznik nr 1 – Opis Przedmiotu Zamówienia,
 - Załącznik nr 2 – oferta Wykonawcy,
 - Załącznik nr 3 – oświadczenie o przeniesieniu autorskich praw majątkowych,



- Załącznik nr 4 – Minimalne wymagania w zakresie ubezpieczenia OC,
 - Załącznik nr 5 – Wzór umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych,
 - Załącznik nr 6 – klauzula informacyjna Zamawiającego – osoby kontaktowe,
 - Załącznik nr 6a – klauzula informacyjna Zamawiającego - osoba fizyczna będąca stroną Umowy,
 - Załącznik nr 7 – klauzula informacyjna Wykonawcy.
7. Umowę zawarto w formie elektronicznej opatrzonej kwalifikowanymi podpisami elektronicznymi przez osoby reprezentujące każdą ze Stron. Za datę zawarcia umowy uznaje się datę złożenia ostatniego kwalifikowanego podpisu elektronicznego przez osobę reprezentującą Stronę, która podpisuje się jako ostatnia.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA



**OŚWIADCZENIE
O PRZENIESIENIU AUTORSKICH PRAW MAJĄTKOWYCH**

.....
(imię i nazwisko)

.....
(adres zamieszkania)

oświadczam, że jestem Autorem (napisałem(am)/wykonałem(am)) opracowania pt.:

.....
oraz że – z chwilą przekazania opracowania Wykonawcy – przenoszę na Wykonawcę tj.
całość autorskich praw majątkowych do tego opracowania wraz z wyłącznym prawem zezwalania na wykonywanie autorskich praw zależnych do pracowania (prawa zależne) oraz prawem własności egzemplarzy opracowania wydanych w formie papierowej i elektronicznej.

Przeniesienie majątkowych praw autorskich i praw zależnych do opracowania na Wykonawcę następuje na następujących polach eksploatacji:

- 1) utrwalenie i zwielokrotnienie oraz rozpowszechnianie (w tym publiczne udostępnianie) całości lub części (fragmentów) utworu dowolną techniką i w dowolnej formie oraz w dowolnej liczbie egzemplarzy, jak też utrwalonych lub zwielokrotnionych fragmentów utworu; w szczególności obejmuje to tworzenie egzemplarzy utworu przy pomocy techniki fotograficznej, drukowania, reprografii, zapisu magnetycznego, nagrań magnetofonowych, technik cyfrowych, na dowolnych nośnikach, w szczególności CD-Romach, DVD, USB, Blue-ray;
- 2) wprowadzenie do obrotu oryginału oraz kopii, zarówno w formie cyfrowej, analogowej, jak i materialnej, wyprodukowanych za pomocą jakiejkolwiek techniki;
- 3) wprowadzanie utworu lub jego fragmentów do pamięci dowolnej liczby komputerów lub innych urządzeń posiadających pamięć elektroniczną lub cloudcomputing oraz do sieci multimedialnej, telekomunikacyjnej, komputerowej, w tym do Internetu, umieszczanie i wykorzystywanie w ramach publikacji on-line;
- 4) wykonywanie operacji informatycznych na plikach zawierających utworu lub jego części;
- 5) odtwarzanie (także publiczne) utworu lub jego fragmentów;
- 6) udostępnianie utworu pracownikom Zamawiającego (Sieci Badawczej Łukasiewicz – Instytutu Lotnictwa) lub podmiotom współpracującym z Zamawiającym, jak też innym osobom trzecim pod jakimkolwiek tytułem prawnym;
- 7) wykorzystanie utworu do budowy, rozbudowy, przebudowy, rekonstrukcji, renowacji i innych czynności budowlanych i technicznych (do dowolnej liczby budów);
- 8) publikowanie za pomocą jakiegokolwiek środka przekazu.

Jednocześnie oświadczam, iż zobowiązuję się nie wykonywać i nie korzystać z autorskich praw osobistych do opracowania.

Ponadto zapewniam, że utwór jest całkowicie oryginalny i nie zawiera żadnych zapożyczeń z innego dzieła, które mogłyby spowodować odpowiedzialność Wykonawcy, oraz że prawa autorskie Autora do tego utworu nie są ograniczone w zakresie objętym niniejszym oświadczeniem.



.....
(podpis Autora opracowania)



Minimalne wymagania w zakresie ubezpieczenia OC

1. Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia i zapewnienia ciągłości ochrony umowy **ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej („ubezpieczenie OC”)** z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej, które zostanie zawarte i utrzymane w mocy przez cały okres związania Umową, a w przypadku uruchomienia opcji przedłużone o dodatkowy okres obowiązywania Umowy objętej opcją, z sumą gwarancyjną w wysokości nie mniej niż **1 000 000,00 zł** na jedno i wszystkie zdarzenia.

Ubezpieczenie OC obejmie ochroną odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu czynów niedozwolonych (odpowiedzialność deliktowa) oraz niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania (odpowiedzialność kontraktowa), jak również odpowiedzialność cywilną za szkody wyrządzone przez produkt bądź wykonaną usługę. Zakres ochrony ubezpieczenia OC powinien obejmować szkody osobowe i szkody rzeczowe, zarówno w postaci poniesionych strat (damnum emergens), jak i utraconych korzyści (lucrum cessans), powstałe w okresie ubezpieczenia. Ochrona ubezpieczeniowa w ramach ubezpieczenia OC będzie dodatkowo obejmować:

- 1) szkody wynikłe z niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania powstałe w czasie wykonywania prac oraz po ich wykonaniu, także w przypadku powierzenia tych prac podwykonawcom Wykonawcy (Ubezpieczonego) – do pełnej sumy gwarancyjnej;
- 2) szkody wyrządzone przez produkt bądź wykonaną usługę – do pełnej sumy gwarancyjnej;
- 3) szkody polegające na poniesieniu przez Zamawiającego kosztów dodatkowych na usunięcie, demontaż wadliwego produktu (w tym jego odsłonięcie) oraz montaż produktu wolnego od wad - limit odpowiedzialności nie mniejszy niż 100 000,00 zł;
- 4) szkody wyrządzone rażącym niedbalstwem – do pełnej sumy gwarancyjnej;
- 5) szkody spowodowane w związku z prowadzeniem prac remontowo-budowlanych innych niż wskazane w pkt 6 – do pełnej sumy gwarancyjnej;
- 6) szkody spowodowane prowadzeniem prac remontowo- budowlanych wymagających pozwolenia na budowę - do pełnej sumy gwarancyjnej (warunek wymagany, jeżeli Wykonawca będzie wykonywać takie prace);
- 7) szkody wyrządzone przez podwykonawców – do pełnej sumy gwarancyjnej;
- 8) szkody powstałe po przekazaniu przedmiotu pracy lub usługi w użytkowanie odbiorcy (completed operations) – do pełnej sumy gwarancyjnej;
- 9) szkody w urządzeniach lub instalacjach w trakcie wykonywania prac lub usług szkody, w tym w mieniu otaczającym przedmiot prac, w trakcie wykonywania prac lub usług i po ich zakończeniu jeżeli wynikają z niewykonania lub nienależytego wykonania pracy – do pełnej sumy gwarancyjnej;
- 10) szkody polegające na czystych stratach finansowych – z limitem odpowiedzialności nie mniejszym niż 50 000,00 zł;
- 11) odpowiedzialność za szkody w mieniu powierzonym, które stanowiło przedmiot obróbki, czyszczenia, naprawy, montażu, demontażu lub innych usług o podobnym charakterze wykonywanych przez Wykonawcę (Ubezpieczonego); ubezpieczenie pokryje szkody powstałe w trakcie wykonywania ww. usług, po ich zakończeniu, jak również w trakcie przechowywania rzeczy w związku z obróbką, naprawą, czyszczeniem, montażem, demontażem lub innymi usługami o podobnym charakterze - z limitem odpowiedzialności nie mniejszym niż 200 000,00 zł;
- 12) odpowiedzialność za szkody w rzeczach znajdujących się w pieczy, pod dozorem lub kontrolą osób objętych ubezpieczeniem – do pełnej sumy gwarancyjnej (z zastrzeżeniem zapisów w pkt 10);



- 13) szkody związane z prowadzeniem prac niebezpiecznych pożarowo - do pełnej sumy gwarancyjnej;
 - 14) szkody wyrządzone przez pojazdy mechaniczne nie podlegające obowiązkowemu ubezpieczeniu OC w chwili zdarzenia – do pełnej sumy gwarancyjnej;
 - 15) szkody wyrządzone przez prace wyburzeniowe, rozbiórkowe lub w związku z użyciem młotów pneumatycznych, hydraulicznych, kafarów itp. urządzeń – limit odpowiedzialności nie mniejszy niż 500 000,00 zł;
 - 16) szkody wyrządzone podczas prac ładunkowych – limit odpowiedzialności nie mniejszy niż 500 000,00 zł;
 - 17) szkody w dokumentacji powierzonej Wykonawcy – limit odpowiedzialności nie mniejszy niż 20 000 zł;
 - 18) Franszyza lub udział własny będą ustalone na rozsądnym poziomie rynkowym, tj. :
 - a) w wysokości nieprzekraczającej 5 000,00 zł dla szkód rzeczowych,
 - b) nie więcej niż 10% odszkodowania, a nie mniej niż 10 000,00 zł, dla czystych strat finansowych,
 - c) z zastrzeżeniem braku franszyzy i udziałów własnych w odniesieniu do szkód osobowych;
 - 19) Zamawiający nie akceptuje stosowania jednego wspólnego limitu dla dwóch lub więcej ww. ryzyk, dla których zostały wprowadzone limity, chyba że wspólny limit będzie nie niższy niż suma wymaganych limitów pojedynczych.
2. Zastosowanie w umowie ubezpieczenia zapisów ograniczających wymagany zakres ubezpieczenia np. klauzul restrykcyjnych, obniżonych limitów odpowiedzialności, podwyższonych poziomów fransyz lub wyłączenia odpowiedzialności ubezpieczyciela niezgodnego z dobrym standardem rynkowym, każdorazowo wymagać będzie zgody Zamawiającego.



UMOWA POWIERZENIA PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH

zawarta w _____ pomiędzy

_____, zwanym dalej „Administratorem”

a

_____, zwanym dalej „Przetwarzającym”

1. DEFINICJE

Dla potrzeb niniejszej umowy, Administrator i Przetwarzający ustalają następujące znaczenie niżej wymienionych pojęć:

- 1) **Umowa Powierzenia** – niniejsza umowa;
- 2) **Umowa Główna** – [umowa, w związku z którą zawierana jest umowa powierzenia – przetwarzanie danych jest konieczne do wykonania Umowy Głównej]
- 3) **RODO** - rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE. L. z 2016 r. Nr 119, str. 1).

2. OŚWIADCZENIA STRON

Strony oświadczają, że niniejsza Umowa Powierzenia została zawarta w celu wykonania obowiązków, o których mowa w art. 28 RODO w związku z zawarciem Umowy Głównej.

3. PRZEDMIOT UMOWY

3.1. W trybie art. 28 ust. 3 RODO, Administrator powierza Przetwarzającemu do przetwarzania dane osobowe wskazane w pkt 4.1.-4.2. poniżej, a Przetwarzający zobowiązuje się do ich przetwarzania zgodnego z prawem i niniejszą Umową Powierzenia.

3.2. Przetwarzający może przetwarzać dane osobowe wyłącznie w zakresie i celu przewidzianym w Umowie Powierzenia, oraz zgodnie z innymi udokumentowanymi poleceniami Administratora, przy czym za takie udokumentowane polecenia uważa się postanowienia Umowy Powierzenia oraz ewentualne inne polecenia przekazywane przez Administratora drogą elektroniczną na adres _____ lub na piśmie.

4. CEL, ZAKRES I CHARAKTER PRZETWARZANIA

4.1. Przetwarzający zobowiązuje się do przetwarzania danych osobowych następujących kategorii osób, których dane dotyczą:

a) _____

b) _____

4.2. Zakres powierzonych Przetwarzającemu do przetwarzania danych osobowych obejmuje:

a) co do [kategoria osób]:

i. _____

b) co do [kategoria osób]:

i. _____

4.3. Celem przetwarzania danych osobowych wskazanych w pkt 4.1.-4.2. powyżej jest wykonanie Umowy Głównej, w szczególności _____.

4.4. Przetwarzający zobowiązuje się do przetwarzania danych osobowych w sposób stały. Przetwarzający będzie w szczególności wykonywał następujące operacje dotyczące powierzonych



danych osobowych: _____. Dane osobowe będą przez Przetwarzającego przetwarzane w formie elektronicznej w systemach informatycznych oraz w formie papierowej.

4.5. Przetwarzający będzie zbierał/otrzymywał dane osobowe od _____ [*sposób, źródła zbierania danych*].

5. ZASADY POWIERZENIA PRZETWARZANIA

5.1. Przed rozpoczęciem przetwarzania danych osobowych Przetwarzający musi podjąć środki zabezpieczające dane osobowe, o których mowa w art. 32 RODO, a w szczególności:

- a) uwzględniając stan wiedzy technicznej, koszt wdrażania oraz charakter, zakres, kontekst i cele przetwarzania oraz ryzyko naruszenia praw lub wolności osób fizycznych o różnym prawdopodobieństwie wystąpienia i wadze zagrożenia, obowiązany jest zastosować środki techniczne i organizacyjne zapewniające ochronę przetwarzanych danych osobowych, aby zapewnić stopień bezpieczeństwa odpowiadający temu ryzyku. Przetwarzający powinien odpowiednio udokumentować zastosowanie tych środków, a także uaktualniać te środki w porozumieniu z administratorem,
- b) zapewnić, by każda osoba fizyczna działająca z upoważnienia Przetwarzającego, która ma dostęp do danych osobowych, przetwarzała je wyłącznie na polecenie administratora w celach i zakresie przewidzianym w Umowie Powierzenia,
- c) prowadzić rejestr wszystkich kategorii czynności przetwarzania dokonywanych w imieniu Administratora, o którym mowa w art. 30 ust. 2 RODO i udostępniać go Administratorowi na jego żądanie, chyba że Przetwarzający jest zwolniony z tego obowiązku na podstawie art. 30 ust. 5 RODO.

5.2. Przetwarzający zapewnia, aby osoby mające dostęp do przetwarzanych danych osobowych zachowały je oraz sposoby zabezpieczeń w tajemnicy, przy czym obowiązek zachowania tajemnicy istnieje również po realizacji Umowy Powierzenia oraz ustaniu zatrudnienia u Przetwarzającego.

6. DALSZE OBOWIĄZKI PRZETWARZAJĄCEGO

6.1. Przetwarzający zobowiązuje się pomagać Administratorowi w wywiązywaniu się z obowiązków określonych w art. 32-36 RODO.

6.2. W sytuacji podejrzenia naruszenia ochrony danych osobowych, Przetwarzający zobowiązuje się do:

- a) przekazania Administratorowi informacji dotyczących naruszenia ochrony danych osobowych w ciągu 24 godzin od jego wykrycia, w tym informacji, o których mowa w art. 33 ust. 3 RODO,
- b) przeprowadzenia wstępnej analizy ryzyka naruszenia praw i wolności osób, których dane dotyczą, i przekazania wyników tej analizy do Administratora w ciągu 36 godzin od wykrycia zdarzenia stanowiącego naruszenie ochrony danych osobowych,
- c) przekazania Administratorowi – na jego żądanie – wszystkich informacji niezbędnych do zawiadomienia osoby, której dane dotyczą, zgodnie z art. 34 ust. 3 RODO, w ciągu 48 godzin od wykrycia zdarzenia stanowiącego naruszenie ochrony danych osobowych.

6.3. Przetwarzający zobowiązuje się pomagać Administratorowi poprzez odpowiednie środki techniczne i organizacyjne, w wywiązywaniu się z obowiązku odpowiadania na żądania osób, których dane dotyczą, w zakresie wykonywania ich praw określonych w art. 15-22 RODO. W szczególności Przetwarzający zobowiązuje się – na żądanie Administratora – do przygotowania i przekazania Administratorowi informacji potrzebnych do spełnienia żądania osoby, której dane dotyczą, w ciągu 3 dni od dnia otrzymania żądania Administratora.

6.4. Przetwarzający zobowiązuje się stosować się do ewentualnych wskazówek lub zaleceń, wydanych przez organ nadzoru lub unijny organ doradczy zajmujący się ochroną danych osobowych, dotyczących przetwarzania danych osobowych, w szczególności w zakresie stosowania RODO.

6.5. Przetwarzający zobowiązuje się do niezwłocznego poinformowania Administratora o jakimkolwiek postępowaniu, w szczególności administracyjnym lub sądowym, dotyczącym przetwarzania powierzonych danych osobowych przez Przetwarzającego, o jakiegokolwiek decyzji administracyjnej lub



orzeczeniu dotyczącym przetwarzania powierzonych danych osobowych, skierowanej do Przetwarzającego, a także o wszelkich kontrolach i inspekcjach dotyczących przetwarzania powierzonych danych osobowych przez Przetwarzającego, w szczególności prowadzonych przez organ nadzorczy.

7. PODPOWIERZENIE PRZETWARZANIA

[Komentarz: Jeżeli nie przewiduje się możliwości podpowierzenia przetwarzania, należy usunąć postanowienia pkt 7.]

7.1. Administrator dopuszcza możliwość podpowierzenia przetwarzania powierzonych danych osobowych podwykonawcom Przetwarzającego (tzw. subprocessorom). Jeżeli Przetwarzający zamierza podpowierzyć przetwarzanie danych osobowych swoim podwykonawcom, musi uprzednio poinformować Administratora o zamiarze podpowierzenia oraz o tożsamości (nazwie) podmiotu, któremu ma zamiar podpowierzyć przetwarzanie danych, a także o charakterze podpowierzenia, zakresie danych, celu i czasie trwania podpowierzenia. O ile Administrator nie wyrazi sprzeciwu wobec podpowierzenia w terminie 7 dni od daty zawiadomienia, Przetwarzający uprawniony będzie do dokonania podpowierzenia.

7.2. W przypadku podpowierzenia przetwarzania danych osobowych, podpowierzenie przetwarzania będzie mieć za podstawę umowę, na podstawie której podwykonawca (subprocesor) zobowiąże się do wykonywania tych samych obowiązków, które na mocy niniejszej Umowy Powierzenia nałożone są na Przetwarzającego. Umowa będzie zawarta w tej samej formie co niniejsza Umowa Powierzenia.

7.3. Administratorowi będą przysługiwały uprawnienia wynikające z umowy podpowierzenia bezpośrednio wobec podwykonawcy (subprocesora). W przypadku wypowiedzenia lub rozwiązania umowy podpowierzenia, Przetwarzający poinformuje o tym fakcie Administratora w terminie 3 dni od wypowiedzenia lub rozwiązania umowy.

7.4. Przetwarzający może przekazywać powierzone mu do przetwarzania dane osobowe do podmiotów znajdujących się w państwach spoza Europejskiego Obszaru Gospodarczego wyłącznie w zakresie niezbędnym do realizacji Umowy Głównej oraz z zachowaniem wytycznych Rozdziału V RODO.

8. AUDYT PRZETWARZAJĄCEGO

8.1. Administrator jest uprawniony do weryfikacji przestrzegania zasad przetwarzania danych osobowych wynikających z RODO oraz niniejszej Umowy Powierzenia przez Przetwarzającego, poprzez prawo żądania udzielenia wszelkich informacji dotyczących powierzonych danych osobowych.

8.2. Administrator ma także prawo przeprowadzania audytów lub inspekcji Przetwarzającego w zakresie zgodności operacji przetwarzania z prawem i z Umową Powierzenia. Audyty lub inspekcje, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, mogą być przeprowadzane przez podmioty trzecie upoważnione przez Administratora.

8.3. Przetwarzający zobowiązuje się niezwłocznie informować Administratora, jeżeli zdaniem Przetwarzającego wydane jemu polecenie stanowi naruszenie RODO lub innych przepisów o ochronie danych.



9. ZAKOŃCZENIE POWIERZENIA PRZETWARZANIA

9.1. Po zakończeniu świadczenia usług związanych z przetwarzaniem danych osobowych Przetwarzający zależnie od decyzji Administratora usuwa lub zwraca mu wszelkie dane osobowe oraz usuwa wszelkie ich istniejące kopie.

10. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

10.1. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej Umowie zastosowanie mają przepisy prawa polskiego, w szczególności Kodeksu cywilnego oraz RODO.

10.2. Sądem właściwym dla rozstrzygania sporów wynikających z niniejszej Umowy jest sąd właściwy dla siedziby Administratora.

10.3. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla Administratora i Przetwarzającego.



Klauzula informacyjna

Zamawiający informuje, iż administratorem danych osobowych przetwarzanych w związku z zawarciem i wykonaniem niniejszej Umowy jest Sieć Badawcza Łukasiewicz - Instytut Lotnictwa z siedzibą w Warszawie przy Al. Krakowskiej 110/114. Administrator wyznaczył inspektora ochrony danych, z którym można skontaktować się pod adresem e-mail: iod@ilot.lukasiewicz.gov.pl. Dane osobowe są przetwarzane w celu zawarcia i wykonania niniejszej Umowy (w tym w celach kontaktowych). Podstawę prawną przetwarzania danych osobowych stanowi art. 6 ust. 1 lit. f) rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE L 119 z 4.5.2016 r., str. 1), a prawnie uzasadnionym interesem realizowanym przez administratora jest zawarcie i wykonanie niniejszej Umowy. Dane osobowe zostały przekazane Wykonawcy przez Zamawiającego w następującym zakresie: Odbiorcami danych osobowych mogą być podmioty wchodzące w skład Sieci Badawczej Łukasiewicz, o których mowa w ustawie z dnia 21 lutego 2019 r. o Sieci Badawczej Łukasiewicz (Dz. U. z 2020 r., poz. 2098), z którymi administrator zawarł w dniu 1 kwietnia 2020 r. porozumienie w zakresie współadministrowania danymi osobowymi w Sieci Badawczej Łukasiewicz. Zasadnicza treść uzgodnień pomiędzy współadministratorami dostępna jest na stronie Zamawiającego pod adresem: https://ilot.lukasiewicz.gov.pl/zasadnicza_treść_uzgodnień_essential_content_of_the_agreements/. Dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do zawarcia i wykonania niniejszej Umowy. Osobom, których dane dotyczą, przysługuje na zasadach określonych w ww. rozporządzeniu, prawo do żądania od administratora dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania oraz prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych, a także skargi do organu nadzorczego. Podanie danych osobowych jest warunkiem zawarcia i wykonania niniejszej Umowy, niepodanie danych skutkuje brakiem możliwości zawarcia i wykonania niniejszej Umowy. Administrator na podstawie przetwarzanych danych osobowych nie dokonuje profilowania ani zautomatyzowanego podejmowania decyzji. Wykonawca zobowiązuje się do przekazania niniejszej klauzuli informacyjnej wszystkim osobom fizycznym, których dane osobowe przekazał Zamawiającemu w ww. celach przetwarzania.



Klauzula informacyjna

Zamawiający informuje Wykonawcę, iż administratorem jego danych osobowych jest Sieć Badawcza Łukasiewicz - Instytut Lotnictwa z siedzibą w Warszawie przy Al. Krakowskiej 110/114. Administrator wyznaczył inspektora ochrony danych, z którym można skontaktować się pod adresem e-mail: iod@ilot.lukasiewicz.gov.pl. Dane osobowe są przetwarzane w celu zawarcia i wykonania niniejszej Umowy. Podstawę prawną przetwarzania danych osobowych stanowi art. 6 ust. 1 lit. b) rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE L 119 z 4.5.2016r., str. 1). Odbiorcami danych osobowych będą podmioty wchodzące w skład Sieci Badawczej Łukasiewicz, o których mowa w ustawie z dnia 21 lutego 2019 r. o Sieci Badawczej Łukasiewicz (Dz. U. z 2020 r., poz. 2098), z którymi administrator zawarł w dniu 1 kwietnia 2020 r. porozumienie w zakresie współadministrowania danymi osobowymi w Sieci Badawczej Łukasiewicz. Zasadnicza treść uzgodnień pomiędzy współadministratorami dostępna jest na stronie Zamawiającego pod adresem: https://ilot.lukasiewicz.gov.pl/zasadnicza_treść_uzgodnień_essential_content_of_the_agreements/. Dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do zawarcia i wykonania niniejszej Umowy. Wykonawcy przysługuje, na zasadach określonych w ww. rozporządzeniu, prawo do żądania od administratora dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania oraz prawo do przenoszenia danych, a także prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego. Podanie danych osobowych jest warunkiem zawarcia i wykonania niniejszej Umowy, niepodanie danych skutkuje brakiem możliwości zawarcia i wykonania niniejszej Umowy. Administrator na podstawie przetwarzanych danych osobowych nie dokonuje profilowania ani zautomatyzowanego podejmowania decyzji.

