

Załącznik nr 1 do SWZ

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Wykonywanie w okresie 12 miesięcy prac remontowo-budowlanych na terenie Sieci Badawczej Łukasiewicz - Instytut Lotnictwa

Kod zamówienia wg. CPV:

45000000-7 - Roboty budowlane

50000000-5 - Usługi naprawcze i konserwacyjne

I. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonywanie prac remontowo-budowlanych na terenie Sieci Badawczej Łukasiewicz – Instytut Lotnictwa w Warszawie, znajdującej się przy al. Krakowskiej 110/114, 02-256 Warszawa (dalej: „Łukasiewicz – ILOT” lub „Instytut”), w okresie **12 miesięcy** od dnia podpisania umowy w sprawie udzielenia zamówienia publicznego lub do wykorzystania pełnej kwoty zamówienia podstawowego w wysokości **2 000 000,00 złotych netto** w zależności od tego, który z powyższych warunków zostanie spełniony jako pierwszy.

Przez prace remontowo-budowlane Zamawiający rozumie prace obejmujące bieżącą konserwację, remont, budowę oraz przebudowę na terenie Łukasiewicz - ILOT. Zakres prac został szczegółowo określony w rozdziale II.

Zamawiający zobowiązuje się do zrealizowania co najmniej 20% wartości kwoty, o której mowa wyżej. Wykonawcy nie przysługuje wobec Zamawiającego roszczenie z tytułu niewykorzystania pełnej wartości brutto umowy zamówienia podstawowego ponad wskazany wyżej poziom 20%.

II. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia

Przedmiot zamówienia dotyczy prac remontowo-budowlanych w następującym zakresie:

- 1) roboty ogólnobudowlane, instalacyjno-sanitarne i elektryczne;
- 2) roboty drogowe jako prace naprawcze lub konieczne do wykonania przy realizacji robót wyżej wymienionych.

III. Sposób realizacji przedmiotu zamówienia

1. Zasadnicze wymagania dotyczące sposobu realizacji zamówienia określa umowa. Wymogi dodatkowe opisano w ustępach poniżej.
2. Warunki techniczne wykonawstwa określają odpowiednie przepisy normatywne (PN) oraz aktualne Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych wydawnictwa ITB.
3. Prace odbywać się będą między innymi w budynkach użytkowanych przez pracowników Instytutu. Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania prac głośnych, pyłących, ciężkich w sposób jak najmniej utrudniający pracę użytkowników budynku.
4. Zamawiający ma prawo do przeprowadzenia kontroli wykonywanych prac, a Wykonawca jest zobowiązany, na każde żądanie Zamawiającego, w każdym czasie, umożliwić kontrolę sposobu wykonania umowy, w szczególności kontrolę technologii wykonania prac oraz liczby osób oddelegowanych do realizacji każdego zamówienia.

IV. Zespół Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązany jest do dysponowania zespołem składającym się przynajmniej z **3 (trzech) osób** posiadających następujące uprawnienia:



- 1) kierownik budowy legitymujący się uprawnieniami budowlanymi bez ograniczeń do kierowania robotami w specjalności konstrukcyjno-budowlanej,
 - 2) kierownik robót w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji sanitarnych, legitymujący się uprawnieniami budowlanymi bez ograniczeń do kierowania robotami w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji sanitarnych,
 - 3) kierownik robót w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji elektrycznych, legitymujący się uprawnieniami budowlanymi bez ograniczeń do kierowania robotami w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji elektrycznych,
 - 4) osoba posiadająca co najmniej wykształcenie średnie techniczne w specjalności instalacyjnej elektrycznej, legitymująca się świadectwem kwalifikacyjnym gr. 1 D i E zezwalającym na pracę przy urządzeniach i instalacjach elektrycznych do 1 kV,
 - 5) osoba legitymująca się świadectwem kwalifikacyjnym w zakresie eksploatacji grupa 1 E do 1 kV,
- z zastrzeżeniem, że pkt 4) i 5) dotyczą dwóch różnych osób.
2. W czasie zwiększenia ilości i zakresu prac remontowych Wykonawca zobowiązuje się do zwiększenia siły roboczej. Wykonawca musi dysponować w równoległym czasie nie mniej niż 3 zespołami budowlanymi składającymi się z co najmniej od 2 do 5 pracowników nadzorowanych przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia budowlane, w zależności od rodzaju prowadzonych prac, wpisaną na listę członków Okręgowej Izby Inżynierów Budowlanych; w przypadku drugiego i kolejnego zespołu budowlanego, przystąpienie do realizacji prac nastąpi w terminie uzgodnionym przez strony, jednak nie dłuższym niż kolejne 3 dni robocze dla każdego kolejnego zespołu.
 3. Wykonawca będzie przekazywał na wniosek Zamawiającego kwartalny raport dotyczący pracowników oddelegowanych do realizacji zamówienia z uwzględnieniem co najmniej informacji w zakresie zespołu, wykształcenia, uprawnień, funkcji.
 4. Wykonawca, w celu wykonania zleconych robót zobowiązany jest uzyskać stosowne przepustki umożliwiające poruszanie się po terenie w sposób niezależny od Zamawiającego; ze względu na charakter Instytutu, dostęp do części budynków jest ograniczony i przebywanie w nich wymaga uwierzytelnienia. Z tego względu każdy pracownik Wykonawcy wykonujący prace w tych budynkach musi mieć odpowiednią przepustkę.

V. Sposób rozliczenia i materiały

1. Materiały i rodzaj prac rozliczany będzie w oparciu o Ceny średnie RMS (bez narzutów) określone w aktualnych cennikach Intercenbud i KNRy zaś stawka roboczogodziny, wskaźnik kosztów pośrednich, wskaźnik zysku muszą być zgodne z wartościami podanymi przez Wykonawcę w *formularzu ofertowym*. Wskaźnik kosztu zakupu będzie wynosił zero. Jeśli Zamawiający zleci zastosowanie materiału o wyższym standardzie i nie ma takiego materiału w ww. zeszytach ustala się cenę na podstawie cen rynkowych.
2. Powyższe nie dotyczy pozycji **Cena scalona - malowanie (50% kryterium)**, która obejmuje malowanie ścian lub sufitów wraz ze wszystkimi czynnościami towarzyszącymi (np. zabezpieczenie przed zabrudzeniem, sprzątanie) i koniecznymi do realizacji robót oraz sprzęt i materiały pomocnicze bez materiału podstawowego tj. farby i gruntu. Cena ma być ryczałtowa za 1 m² i ma obejmować poniższe czynności i wymagania:
 - 1) zakres czynności ujęty w KNR-W-4-01 12 z pozycji obejmujących dwukrotne malowanie,
 - 2) naprawę tynku do 20% powierzchni malowanej,
 - 3) gruntowanie,
 - 4) ceny farby i gruntu dla tej pozycji będzie rozliczana jak dla pozostałych pozycji (ustęp 1 niniejszego rozdziału),
 - 5) sprzątanie i mycie po robotach,



- 6) cena ryczałtowa będzie w kosztorysie powiększana zgodnie ze współczynnikami z powyższego KNR tj. dla robót powyżej 5m do 10m=1,10, powyżej 10m do 20m =1,15 i dla klatek schodowych =1,15,
- 7) cena obejmuje użycie wszelkiego sprzętu i materiałów poza farbami i gruntem.
3. W przypadku gdy cena wskazanego w zapotrzebowaniu materiału nie jest ujęta w cennikach Intercenbud, a Zamawiający wskaże Wykonawcy ceny materiałów niższe niż wskazane przez Wykonawcę w kosztorysie, Wykonawca jest zobowiązany do pozyskania materiałów po cenach nie wyższych niż wskazane przez Zamawiającego albo obniżenia ceny za materiały do kwot wskazanych przez Zamawiającego. W ww. przypadku Zamawiający przekaże Wykonawcy informację na jakiej podstawie oszacował ceny materiałów.
4. Materiały konieczne do wykonania zleconych prac, po uzgodnieniu z Zamawiającym rodzaju i jakości potrzebnych materiałów, będą kupowane i dostarczane przez Wykonawcę w ilościach niezbędnych do realizacji zamówienia i zgodnie z kartami produktu.
5. Materiały te muszą odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy z dn. 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane. Wszelkie stosowane materiały powinny być nowe, odpowiadać Polskim Normom lub Aprobatom Technicznym oraz posiadać dokumenty takie jak: Atest, Świadectwo, Certyfikat Zgodności. Roboty budowlane muszą być wykonane zgodnie z zasadami wiedzy technicznej jak również obowiązującymi przepisami prawa.
6. Zastosowane materiały, urządzenia i rozwiązania muszą uwzględniać wszelkie wymagania w zakresie dostępności dla osób niepełnosprawnych.
7. Należy wziąć pod uwagę utrudniony dostęp do części laboratoriów i biur na terenie Instytutu, co może powodować przerwy w robotach budowlanych i wieloetapowe wykonywanie prac.

VI. Odbiory zleconych prac

1. Rozliczenie robót z pojedynczego zamówienia będzie następować na podstawie protokołu odbioru prac zatwierdzonego przez Zamawiającego. Szczegółowe zasady odbiorów określa umowa, z uwzględnieniem postanowień poniżej.
2. Przed dokonaniem czynności odbioru prac zleconych Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej, w szczególności: instrukcja użytkowania/obsługi, rysunków, szkiców, mapek, atestów, pomiarów instalacji. Dołączając atesty materiałów i aprobaty techniczne Wykonawca zobowiązany jest podpisać każdą stronę przez uprawnioną osobą w zakresie prac budowlanych, sanitarnych lub elektrycznych.

