

---

## Z A M A W I A J Ą C Y

**Sieć Badawcza Łukasiewicz – Instytut Chemii Przemysłowej  
imienia Profesora Ignacego Mościckiego w Warszawie,  
ul. Rydygiera 8, 01-793 Warszawa**

---

## SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

W POSTĘPOWANIU O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO

NA:

**Wykonanie robót budowlanych w celu Dostosowania obszaru i przebudowy instalacji dla potrzeb pilotowej  
wytwórni leków cytostatycznych Grupy Badawczej BB w bud. nr 14A przy ul. Rydygiera 8**

## Z A M A W I A J Ą C Y

**Sieć Badawcza Łukasiewicz – Instytut Chemii Przemysłowej imienia Profesora Ignacego Mościckiego  
ul. Rydygiera 8, 01-793 Warszawa**

**Forma prawna: Instytut działający w ramach Sieci Badawczej Łukasiewicz wpisany do Krajowego  
Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie, XIV Wydział Gospodarczy  
Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000857893**

**NIP: 525 283 61 14**

**Tryb postępowania: Tryb podstawowy bez negocjacji prowadzony zgodnie z ustawą z dnia 11 września  
2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 z  
późniejszymi zmianami).**

**Rodzaj zamówienia: roboty budowlane**

**Wartość zamówienia nie przekracza progów unijnych.**

**Opracował: Grzegorz Cudny  
Zatwierdził: Wojciech Konarski  
Pełnomocnik Dyrektora  
ds. Zamówień Publicznych**

**Data: 09.04.2026 r.**

## SPIS TREŚCI

I.	<a href="#"><u>Nazwa oraz adres Zamawiającego.</u></a>
II.	<a href="#"><u>Tryb udzielenia zamówienia.</u></a>
III.	<a href="#"><u>Opis przedmiotu zamówienia.</u></a>
IV.	<a href="#"><u>Termin wykonania zamówienia.</u></a>
V.	<a href="#"><u>Warunki udziału w postępowaniu.</u></a>
VI.	<a href="#"><u>Podstawy podlegania wykluczeniu i odrzuceniu oferty.</u></a>
VII.	<a href="#"><u>Oświadczenia i dokumenty, jakie zobowiązani są dostarczyć Wykonawcy.</u></a>
VIII.	<a href="#"><u>Oferta – inne dokumenty. Opis sposobu przygotowywania oferty.</u></a>
IX.	<a href="#"><u>Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których zamawiający będzie komunikował się z Wykonawcami, oraz informacje o wymaganiach technicznych i organizacyjnych sporządzania, wysyłania i odbierania korespondencji elektronicznej.</u></a>
X.	<a href="#"><u>Wyjaśnienie i modyfikacje SWZ oraz przedłużenie terminu składania ofert.</u></a>
XI.	<a href="#"><u>Wymagania dotyczące wadium.</u></a>
XII.	<a href="#"><u>Sposób oraz termin składania i termin otwarcia ofert.</u></a>
XIII.	<a href="#"><u>Termin związania ofertą.</u></a>
XIV.	<a href="#"><u>Opis kryteriów oceny ofert, wagi kryteriów i sposób ich oceny.</u></a>
XV.	<a href="#"><u>Opis sposobu obliczenia ceny oferty oraz informacja dotycząca walut obcych.</u></a>
XVI.	<a href="#"><u>Omyłki w ofertach.</u></a>
XVII.	<a href="#"><u>Wybór najkorzystniejszej oferty.</u></a>
XVIII.	<a href="#"><u>Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących Wykonawcy.</u></a>
XIX.	<a href="#"><u>Projektowane Postanowienia Umowy.</u></a>
XX.	<a href="#"><u>Zabezpieczenie należytego wykonania umowy.</u></a>
XXI.	<a href="#"><u>Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione w celu zawarcia umowy.</u></a>
XXII.	<a href="#"><u>Unieważnienie postępowania.</u></a>
XXIII.	<a href="#"><u>Sprawy nieuregulowane w SWZ.</u></a>
XXIV.	<a href="#"><u>Postanowienia związane z ochroną danych osobowych.</u></a>
XXV.	<a href="#"><u>Wykaz załączników.</u></a>

### I. Nazwa oraz adres Zamawiającego.

1. Nazwa i adres Zamawiającego:  
Sieć Badawcza Łukasiewicz – Instytut Chemii Przemysłowej imienia Profesora Ignacego Mościckiego, ul. Rydygiera 8, 01-793 Warszawa. Forma prawna: Instytut działający w ramach Sieci Badawczej Łukasiewicz wpisany do Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie, XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000857893, NIP: 525 283 61 14.  
Adres poczty elektronicznej: [kancelaria@ichp.lukasiewicz.gov.pl](mailto:kancelaria@ichp.lukasiewicz.gov.pl)  
Adres strony internetowej Zamawiającego: <https://ichp.lukasiewicz.gov.pl>
2. Adres strony internetowej prowadzonego postępowania – adres elektronicznej platformy zakupowej: <https://ichp.ezamawiajacy.pl>.  
Ileokroć w dalszej części Specyfikacji Warunków Zamówienia (zwanej dalej: „SWZ”) jest mowa o: „Platformie zakupowej” – należy przez to rozumieć narzędzie umożliwiające realizację procesu związanego z udzielaniem zamówień publicznych w formie elektronicznej służące szczególności do przekazywania ofert, oświadczeń zwane dalej „Platformą” lub „Systemem”.
3. Numer telefonu kontaktowego: +48 509 238 749.
4. Adres strony internetowej, na której udostępniane będą zmiany i wyjaśnienia treści SWZ, oraz inne dokumenty zamówienia bezpośrednio związane z postępowaniem o udzielenie zamówienia: <https://ichp.ezamawiajacy.pl/>
5. Osoby uprawnione do komunikowania się z Wykonawcami: Grzegorz Cudny.

### II. Tryb udzielenia zamówienia.

Postępowanie o udzielenie przedmiotowego zamówienia prowadzone jest w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320) – zwanej dalej Ustawą Pzp oraz aktów wykonawczych wydanych na jej podstawie.

Zamawiający nie przewiduje wyboru najkorzystniejszej oferty z możliwością prowadzenia negocjacji.

W zakresie nieuregulowanym niniejszą SWZ zastosowanie mają przepisy ustawy Pzp.

### III. Opis przedmiotu zamówienia.

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych w celu **Dostosowania obszaru i przebudowy instalacji dla potrzeb pilotowej wytwórni leków cytostatycznych Grup Badawczej BB w bud. nr 14A przy terenie na Rydygiera 8**
2. Przedmiot zamówienia obejmuje:
  - a) Opracowanie harmonogramu prowadzenia robót
  - b) Wykonanie robót budowlanych
  - c) Wykonanie dokumentacji powykonawczej w 3 egz. papierowych i 3 egz. elektronicznych na nośnikach USB lub CD.zgodnie z Opiskiem Przedmiotu Zamówienia (stanowiącym Załącznik Nr 1 do SWZ – zwanym dalej: „OPZ”).
3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia przedstawia OPZ, stanowiący **Załącznik Nr 1 do SWZ**.
4. Wymagania dotyczące zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób na podstawie umowy o pracę:
  - 1) Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących następujące czynności w zakresie realizacji zamówienia:
    - a) roboty ogólnobudowlane, w tym w szczególności prace zbrojarsko-betoniarskie, murarskie, stolarskie, posadzkarskie, ślusarskie, tynkarskie, malarskie z wyłączeniem prac, których wykonanie wymaga posiadania stosownych uprawnień do pełnienia samodzielnych funkcji np. kierownika budowy;
    - b) roboty sanitarne, w tym w szczególności prace w zakresie sieci i instalacji i/lub monterskie urządzeń, z wyłączeniem prac, których wykonanie wymaga posiadania stosownych uprawnień do pełnienia samodzielnych funkcji;
    - c) roboty elektryczne i teletechniczne, w tym w szczególności prace w zakresie sieci i instalacji i/lub monterskie urządzeń z wyłączeniem prac, których wykonanie wymaga posiadania stosownych uprawnień do pełnienia samodzielnych funkcji;
    - d) roboty związane z zagospodarowaniem terenu.

- 2) w trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie do spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 1) czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
  - a) żądania oświadczeń w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny;
  - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów;
  - c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
- 3) w trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu określony/e dowód/dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w pkt 1) czynności. Dokumenty, o których mowa powyżej powinny zawierać informacje niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę w szczególności: imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę oraz zakres obowiązków pracownika.
- 4) z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 1) czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w Projektowanych Postanowieniach Umowy (zwanych dalej: „PPU”). Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 1) czynności.
- 5) W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

5. Rodzaj zamówienia\* ☒ roboty budowlane, ☐ dostawy, ☐ usługi

CPV	główny przedmiot	45000000-7 Roboty budowlane
	dodatkowe przedmioty	45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne
		45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
		45111291-4 Roboty w zakresie zagospodarowania terenu
		71200000-0 Usługi architektoniczne i podobne
		71220000-6 Usługi projektowania architektonicznego
		71221000-3 Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych

6. Ponadto, opis przedmiotu zamówienia określają: PPU (stanowiące **Załącznik Nr 10 do SWZ**) oraz OPZ (stanowiący **Załącznik Nr 1 do SWZ**).

7. Oferty częściowe i wariantowe.

1) Oferty muszą obejmować całość przedmiotu zamówienia, nie dopuszcza się składania ofert częściowych.

Uzasadnienie braku podziału zamówienia na części:

Przedmiot zamówienia ze względów technicznych, organizacyjnych i ekonomicznych tworzy nierozdzielalną całość, przez co jest jednolity i niepodzielny. Zamawiający nie dokonuje podziału zamówienia na części z uwagi na fakt, iż planowane prace są ze sobą zintegrowane. Poszczególne elementy są ze sobą nierozdzielalnie związane zarówno pod względem technicznym jak i organizacyjnym. Podział zamówienia na części może utrudnić lub uniemożliwić koordynację prac prowadzonych przez kilka podmiotów, czego konsekwencją będzie zagrożenie właściwego wykonania zamówienia. Zamawiający działając racjonalnie, poprzez uzyskanie najlepszych efektów z poniesionych nakładów, nie może dopuścić do maksymalnego możliwego rozdrobnienia zamówienia, z uwagi na fakt, że nadmierne rozdrobnienie przedmiotowego zamówienia na części może pociągnąć za sobą negatywne skutki dla Zamawiającego. Podział groziłby nadmiernymi trudnościami technicznymi lub nadmiernymi kosztami wykonania zamówienia, lub też potrzeba skoordynowania działań różnych Wykonawców realizujących poszczególne części zamówienia mogłaby poważnie zagrozić właściwemu wykonaniu zamówienia. Odrębna realizacja elementów przedsięwzięcia budowlanego wymagałaby koordynacji prac poszczególnych Wykonawców i stanowiłaby nadmierne obciążenie ekonomiczne – organizacyjne po stronie Zamawiającego. Dodatkowo znacznie wzrosłoby ryzyko odpowiedzialności za wykonane roboty budowlane.

- 2) Zamawiający nie dopuszcza możliwości złożenia oferty wariantowej tzn. oferty przewidującej odmienny sposób wykonania zamówienia niż określony w niniejszej SWZ.
8. Podwykonawcy.  
Wykonawca wskaże w ofercie części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom oraz poda nazwy podwykonawców wraz z przedmiotem umów o podwykonawstwo, dla których są oni proponowani (jeżeli są znani na etapie składania ofert).
9. Wymagania dotyczące umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane oraz informacje o umowach o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi bezpośrednio związane z wykonaniem ww. robót budowlanych – określają postanowienia PPU.
10. Zamawiający nie przewiduje zamówień, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy Pzp.

#### IV. Termin wykonania zamówienia.

Terminy realizacji przedmiotu zamówienia:

1. rozpoczęcie: niezwłocznie od dnia zawarcia umowy;
2. zakończenie: **w terminie do 26 tygodni od dnia zawarcia umowy**, w tym:
  - 1) wykonie prac budowlanych powodujących wyłączenie strefy szarej kontrolowanej z użytku:
    - do 12 tygodni, roboty budowlane nie powodujące zakłóceń prac strefy szarej kontrolowanej mogą być realizowane od września do listopada 2026 roku.
  - 2) Wykonanie odbiorów wraz z akceptacją dokumentacji powykonawczej.
3. **Termin wykonania robót budowlanych wpływających na obszar szary kontrolowany nie może być dłuższy niż 12 tygodni wliczając w to odbiory prac.**

#### V. Warunki udziału w postępowaniu.

1. **Zdolność do występowania w obrocie gospodarczym.**  
Określenie warunków:  
Zamawiający nie stawia warunku w powyższym zakresie.
2. **Uprawnienia do prowadzenia działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów.**  
Określenie warunków:  
Zamawiający nie stawia warunku w powyższym zakresie.
3. **Sytuacja ekonomiczna lub finansowa.**  
Określenie warunków:  
W celu potwierdzenia spełniania warunku dotyczącego sytuacji ekonomicznej lub finansowej, Zamawiający żąda od Wykonawcy opłaconej polisy lub innego dokumentu ubezpieczenia potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności dotyczącej przedmiotu zamówienia, na kwotę nie mniejszą niż 3 000 000 złotych. Jeżeli z przedstawionego dokumentu nie będzie wynikało, że ubezpieczenie jest opłacone, Wykonawca do oferty powinien załączyć dokument potwierdzający opłacenie składki ubezpieczeniowej. W przypadku załączenia do oferty polisy wystawionej na okres krótszy, niż czas trwania umowy, Wykonawca zobowiązany jest do załączenia oprócz polisy- pisemnego oświadczenia, że zobowiązuje się do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej przez cały okres realizacji przedmiotu zamówienia.  
**Uwaga:**
  - 1) *W przypadku składania oferty przez Wykonawców występujących wspólnie, warunek, o którym mowa wyżej muszą spełnić łącznie Wykonawcy występujący wspólnie;*
  - 2) *Wykonawca, który w celu potwierdzenia spełniania ww. warunku udziału w postępowaniu polega na sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, odpowiada solidarnie z podmiotem, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów, za szkodę poniesioną przez Zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba, że za nieudostępnienie zasobów nie ponosi winy;*
4. **Zdolność techniczna lub zawodowa.**  
Określenie warunków:  
Zamawiający uzna ww. warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że

4.1. Posiada doświadczenie:

4.1.1. w okresie ostatnich pięciu lat (liczonych wstecz od dnia, w którym upływa termin składania ofert), a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, w wykonaniu<sup>1)</sup> co najmniej dwóch robót budowlanych odpowiadających swoim rodzajem robotom budowlanym stanowiącym przedmiot niniejszego postępowania (w szczególności remonty/ budowa instalacji: laboratoriów, szpitali, budynków produkcji chemicznej, budynków produkcji farmaceutycznej, placówek naukowych zajmujących się rozwojem i badaniami itp.) oraz o wartości co najmniej 1 500 000 zł (słownie złotych: jeden milion pięćset tysięcy zł i 00/100) brutto<sup>2)</sup> każda;

1) *Za „wykonaną robotę budowlaną” Zamawiający rozumie taką robotę, która została zrealizowana na rzecz podmiotu (Zamawiającego/Odbiorcy) i odebrana przez ten podmiot, jako należycie wykonana. Zamawiający zastrzega sobie prawo do ewentualnego sprawdzenia prawdziwości przedstawianych danych, które będą wyszczególnione w ofercie.*

2) *W przypadku, gdy rozliczenie pomiędzy Wykonawcą/podmiotem a Zamawiającym/odbiorcą za wykonane zamówienie zostało dokonane w innej walucie niż w złotych polskich - Zamawiający dokona przeliczenia tej kwoty na złote polskie na podstawie średniego kursu złotego w stosunku do walut obcych, określonych w Tabeli Kursów Narodowego Banku Polskiego (tabela A) na dzień zamieszczenia ogłoszenia. Jeżeli w dniu zamieszczenia ogłoszenia nie było publikacji NBP średnich kursów walut (tabela A), to Zamawiający dokona przeliczenia tej wartości na wartość w złotych według średniego kursu NBP (tabela A) dla danej waluty z pierwszego dnia następującego po zamieszczeniu ogłoszenia o zamówieniu, w którym opublikowane zostały przez NBP średnie kursy walut (tabela A).*

4.2. Dysponuje osobami posiadającymi kwalifikacje zawodowe lub doświadczenie:

4.2.1. W celu potwierdzenia spełniania warunku dotyczącego zdolności zawodowej, Zamawiający żąda wykazu osób i podmiotów, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, wymaganych uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia sporządzony według **załącznika nr 6 do SWZ**. Zamawiający uzna, że Wykonawca spełnia warunek dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, jeżeli wykaże, że dysponuje następującym personelem:

- a) Kierownik budowy - Minimum 1 osoba posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń. Osoba pełniąca ww. funkcję winna posiadać co najmniej 5 letnie doświadczenie,
- b) minimum 1 (jedna) osoba, posiadającą uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń **elektrycznych** i elektroenergetycznych bez ograniczeń
- c) minimum 1 (jedna) osoba, posiadającą uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń **sanitarnych** bez ograniczeń

**Uwaga:**

- 1) *W przypadku składania oferty przez Wykonawców występujących wspólnie, wykonaniem robót budowlanych muszą wykazać się łącznie Wykonawcy występujący wspólnie;*
- 2) *Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia mogą polegać na zdolnościach tych z Wykonawców, którzy wykonają roboty budowlane, do realizacji których te zdolności są wymagane. W ww. przypadku Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia dołączają do oferty oświadczenie, o którym mowa w art. 117 ust. 4 ustawy Pzp.*

**VI. Podstawy podlegania wykluczeniu i odrzuceniu oferty.**

- 1. W przypadkach określonych w art. 108 ust. 1 ustawy Pzp, zgodnie z art. 226 ust. 1 pkt 2 lit. a) ustawy Pzp, Zamawiający odrzuci ofertę Wykonawcy podlegającego wykluczeniu z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia.
- 2. Zgodnie z treścią art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego, z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu prowadzonego na podstawie ustawy Pzp wyklucza się:



- 1) Wykonawcę oraz uczestnika konkursu wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy;
- 2) Wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy;
- 3) Wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości, jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy.

Osoba lub podmiot podlegający wykluczeniu na powyższej podstawie, który w okresie tego wykluczenia ubiega się o udzielenie zamówienia publicznego lub bierze udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, podlega także karze pieniężnej, którą w drodze decyzji nakłada Prezes Urzędu Zamówień Publicznych, w wysokości do 20 000 000 zł.

3. Zamawiający odrzuci ofertę w przypadkach określonych w art. 226 ustawy Pzp.

#### **VII. Oświadczenia i dokumenty, jakie zobowiązani są dostarczyć Wykonawcy.**

- A. **W celu wstępnego potwierdzenia, że wykonawca/wykonawca wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu wykonawca składa wraz z ofertą (aktualne na dzień składania ofert) Oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu z postępowania oraz o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu – zgodnie ze wzorem stanowiącym Załącznik Nr 2 do SWZ.**

*Uwaga!*

- 1) *W przypadku gdy wykonawca polega na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby przedstawia wraz z oświadczeniem, o którym mowa powyżej także oświadczenie podmiotu udostępniającego zasoby potwierdzające brak podstaw wykluczenia tego podmiotu oraz odpowiednio spełnianie warunków udziału w postępowaniu w zakresie w jakim wykonawca powołuje się na jego zasoby – sporządzone przez ten podmiot zgodnie ze wzorem stanowiącym Załącznik Nr 2A do SWZ.*
- 2) *W przypadku składania oferty przez Wykonawców występujących wspólnie oświadczenie, o którym mowa powyżej, musi złożyć każdy z Wykonawców występujących wspólnie. Oświadczenia te mają potwierdzać brak podstaw wykluczenia oraz spełnianie warunków udziału w postępowaniu w zakresie, w którym każdy z Wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu.*

- B. **Informacja o podmiotowych środkach dowodowych**

1. **Wykaz podmiotowych środków dowodowych (aktualnych na dzień ich złożenia) składanych na wezwanie Zamawiającego przez Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona w celu potwierdzenia niepodlegania wykluczeniu.**

- 1.1. **Oświadczenie o braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej** (w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp) z innym Wykonawcą, który złożył odrębną ofertę albo **oświadczenie o przynależności do tej samej grupy kapitałowej wraz z dokumentami** lub informacjami potwierdzającymi przygotowanie oferty niezależnie od innego Wykonawcy należącego do tej samej grupy kapitałowej (wg wzoru **stanowiącego Załącznik Nr 4 do SWZ**).
- 1.2. **Oświadczenie Wykonawcy o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp, w zakresie podstaw wykluczenia z postępowania (wzór stanowi Załącznik Nr 8 do SWZ), o których mowa w:**
  - a) art. 108 ust. 1 pkt 3 ustawy Pzp;
  - b) art. 108 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp, dotyczących orzeczenia zakazu ubiegania się o zamówienie publiczne tytułem środka zapobiegawczego;
  - c) art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp, dotyczących zawarcia z innymi Wykonawcami porozumienia mającego na celu zakłócenie konkurencji;

- d) art. 108 ust. 1 pkt 6 ustawy Pzp;
- e) art. 5k Rozporządzenia Rady (UE) Nr 833/2014 oraz art. 7 ust 1 Ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego;

*Uwaga!*

- 1) W przypadku składania oferty przez Wykonawców występujących wspólnie, dokumenty, o których mowa powyżej, musi złożyć każdy z Wykonawców występujących wspólnie;
- 2) Wykonawca, który polega na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej podmiotów udostępniających swoje zasoby musi przedstawić dokumenty, o których mowa powyżej (z wyłączeniem oświadczenia, o którym mowa w pkt 1.2.) dotyczące tych podmiotów.

2. **Wykaz podmiotowych środków dowodowych (aktualnych na dzień ich złożenia) składanych na wezwanie Zamawiającego przez Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 112 ustawy Pzp.**

- 2.1. W celu potwierdzenia spełnienia warunku dotyczącego sytuacji ekonomicznej lub finansowej, Zamawiający żąda od Wykonawcy **opłaconej polisy lub innego dokumentu ubezpieczenia** potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności dotyczącej przedmiotu zamówienia, na kwotę nie mniejszą niż 3 000 000 zł.

*Uwaga!*

- 1) Jeżeli z uzasadnionej przyczyny Wykonawca nie może złożyć wymaganych przez Zamawiającego podmiotowych środków dowodowych dotyczących sytuacji finansowej lub ekonomicznej (o których mowa powyżej), Wykonawca składa inne podmiotowe środki dowodowe, które w wystarczający sposób potwierdzają spełnianie opisanego przez Zamawiającego warunku udziału w postępowaniu.
- 2) Jeżeli z przedstawionego dokumentu nie wynika, że ubezpieczenie jest opłacone, Wykonawca do oferty powinien załączyć dokument potwierdzający opłacenie składki ubezpieczeniowej.
- 3) W przypadku załączenia do oferty polisy wystawionej na okres krótszy niż czas trwania umowy, Wykonawca zobowiązany jest do załączenia – oprócz polisy – pisemnego oświadczenia, że zobowiązuje się do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej przez cały okres realizacji przedmiotu zamówienia, na kwotę nie mniejszą niż wartość umowy brutto.

- 2.2. **Wykaz robót budowlanych**, wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat (liczonych wstecz od dnia, w którym upływa termin składania ofert), a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane (wzór **stanowi Załącznik Nr 5 do SWZ**) oraz załączeniem **dowodów określających, czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie**, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonane, a jeżeli Wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne odpowiednie dokumenty.

*Uwaga!*

Jeżeli Wykonawca powołuje się na doświadczenie w realizacji robót budowlanych wykonywanych wspólnie z innymi Wykonawcami wykaz, o którym mowa powyżej dotyczy robót budowlanych, w których wykonaniu Wykonawca ten bezpośrednio uczestniczył (które zrealizował).

- 2.3. Wykaz osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, zgodnie z opisanymi w pkt V.4.2 warunkami, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności (wzór stanowi **Załącznik Nr 6 do SWZ**).

3. **Dokumenty podmiotów zagranicznych.**

- 3.1. Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza granicami Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast podpisu albo informacji z KRS lub CEiDG – składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające że: nie otwarto jego likwidacji, nie ogłoszono upadłości, jego aktywami nie zarządza likwidator lub sąd, nie zawarł układu z wierzycielami, jego działalność gospodarcza



nie jest zawieszona ani nie znajduje się on w innej tego rodzaju sytuacji wynikającej z podobnej procedury przewidzianej w przepisach miejsca wszczęcia tej procedury (*jeżeli dotyczy*). Dokumenty, o których mowa powyżej powinny być wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed ich złożeniem.

- 3.2. Jeżeli w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument dotyczy, nie wydaje się dokumentów, o których mowa powyżej, lub gdy dokumenty te nie odnoszą się do wszystkich przypadków, o których mowa w art. 108 ust. 1 pkt 1, 2 i 4, art. 109 ust. 1 pkt 1, 2 lit. a i b oraz pkt 3 ustawy Pzp, zastępuje się je odpowiednio w całości lub w części dokumentem zawierającym odpowiednio oświadczenie Wykonawcy, ze wskazaniem osoby albo osób uprawnionych do jego reprezentacji, lub oświadczenie osoby, której dokument miał dotyczyć, złożone pod przysięgą, lub jeżeli w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument miał dotyczyć, nie ma przepisów o oświadczeniu pod przysięgą, złożone przed organem sądowym lub administracyjnym, notariuszem, organem samorządu zawodowego lub gospodarczego, właściwym ze względu na siedzibę lub miejsce zamieszkania Wykonawcy lub miejsce zamieszkania osoby, której dokument miał dotyczyć – *dotyczy przypadku, gdy powyższe dokumenty są wymagane*. Przepis w zakresie terminu wystawienia ww. dokumentów stosuje się odpowiednio.

4. **Zamawiający zastrzega**, że jeżeli będzie to niezbędne do zapewnienia odpowiedniego przebiegu postępowania o udzielenie zamówienia Zamawiający wezwie Wykonawców do złożenia wszystkich lub niektórych oświadczeń lub dokumentów potwierdzających, że nie podlegają wykluczeniu, spełniają warunki udziału w postępowaniu, a jeżeli znajdą uzasadnione podstawy do uznania, że złożone uprzednio oświadczenia lub dokumenty nie są już aktualne, do złożenia aktualnych oświadczeń lub dokumentów. Wezwanie, o którym mowa wyżej może nastąpić na każdym etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.

5. Zamawiający nie wzywa do złożenia podmiotowych środków dowodowych, jeżeli:

- może je uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, w szczególności rejestrów publicznych w rozumieniu ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne, o ile Wykonawca wskazał w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp dane umożliwiające dostęp do tych środków;
- podmiotowym środkiem dowodowym jest oświadczenie, którego treść odpowiada zakresowi oświadczenia, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp.

6. Wykonawca nie jest zobowiązany do złożenia podmiotowych środków dowodowych, które Zamawiający posiada, jeżeli Wykonawca wskaże te środki oraz potwierdzi ich prawidłowość i aktualność.

#### C. Informacja o przedmiotowych środkach dowodowych – nie dotyczy.

### VIII. Oferta – inne dokumenty. Opis sposobu przygotowywania oferty.

#### 1. Oferta – inne dokumenty.

Ofertę stanowią niżej wymienione formularze i dokumenty, przy czym SWZ Zamawiający udostępnia na platformie zakupowej: <https://ichp.ezamawiajacy.pl>.

- 1.1. Formularz OFERTA** – zgodny w treści ze wzorem dokumentu załączonego do niniejszego postępowania jako oddzielny dokument.

**1.2. Pełnomocnictwo do podpisania oferty.**

W przypadku, gdy Wykonawcę reprezentuje pełnomocnik, do oferty musi być załączone pełnomocnictwo na zasadach określonych w SWZ. Wykonawcy ubiegający się wspólnie o udzielenie zamówienia ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego (patrz rozdział VIII ust. 2 pkt 2.7. SWZ).

- 1.3. Odpis lub informacja z Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej lub inny właściwy rejestr** – składany/składana w celu potwierdzenia, że osoba działająca w imieniu Wykonawcy jest umocowana do jego reprezentowania.

*Uwaga!*

- 1) *W przypadku składania oferty przez Wykonawców występujących wspólnie, dokument, o którym mowa powyżej, musi złożyć każdy z Wykonawców występujących wspólnie;*

2) Wykonawca, który polega na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej podmiotów udostępniających swoje zasoby musi przedstawić dokument, o którym mowa powyżej dotyczący tych podmiotów.

**1.4. Oświadczenie wykonawcy/wykonawcy wspólnie ubiegającego się o udzielenie zamówienia o niepodleganiu wykluczeniu z postępowania oraz o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu** – złożone zgodnie ze wzorem stanowiącym **Załącznik Nr 2 do SWZ** oraz **Oświadczenie podmiotu udostępniającego zasoby o niepodleganiu wykluczeniu z postępowania oraz o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu** – złożone zgodnie ze wzorem stanowiącym **Załącznik Nr 2A do SWZ** (w przypadku, gdy wykonawca korzysta z zasobów podmiotu udostępniającego zasoby).

**1.5. Zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby do oddania Wykonawcy do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia** (zgodne w treści ze wzorem stanowiącym **Załącznik Nr 3 do SWZ**) lub inny podmiotowy środek dowodowy potwierdzający, że Wykonawca realizując zamówienie będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów.

1.5.1. Ww. zobowiązanie należy złożyć w przypadku, gdy w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału Wykonawca będzie polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji ekonomicznej lub finansowej innych podmiotów. Wówczas **Wykonawca musi udowodnić Zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów**, w szczególności przedstawiając zobowiązanie, o którym mowa powyżej.

1.5.2. Wyżej wymienione zobowiązanie musi potwierdzać, że stosunek łączący Wykonawcę z podmiotami udostępniającymi zasoby gwarantuje rzeczywisty dostęp do tych zasobów oraz określać w szczególności: zakres dostępnych Wykonawcy zasobów podmiotu udostępniającego zasoby, sposób i okres udostępnienia Wykonawcy i wykorzystania przez niego zasobów podmiotu udostępniającego te zasoby przy wykonywaniu zamówienia, czy i w jakim zakresie podmiot udostępniający zasoby, na zdolnościach, którego Wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje dostawy, których wskazane zdolności dotyczą.

1.5.3. Jeżeli zdolności lub sytuacja podmiotu udostępniającego zasoby nie potwierdzają spełnienia przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub zachodzą, wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, Zamawiający żąda, aby Wykonawca w terminie określonym przez Zamawiającego zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami albo wykazał, że samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu.

1.5.4. Wykonawca nie może, po upływie terminu składania ofert, powoływać się na zdolności lub sytuację podmiotów udostępniających zasoby, jeżeli na etapie składania ofert nie polegał on w danym zakresie na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby.

1.5.5. Wykonawca, w przypadku polegania na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby, przedstawia (wraz z oświadczeniem, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp), także oświadczenie podmiotu udostępniającego zasoby, potwierdzające brak podstaw wykluczenia tego podmiotu oraz odpowiednio spełnianie warunków udziału w postępowaniu w zakresie, w jakim Wykonawca powołuje się na jego zasoby.

**1.6. Oświadczenie Wykonawców** wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (o którym mowa w art. 117 ust. 4 ustawy Pzp), z którego wynika, które roboty budowlane wykonają poszczególni Wykonawcy (wzór stanowi **Załącznik Nr 7 do SWZ**).

**1.7. Oświadczenie Wykonawcy w zakresie wypełnienia obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 lub art. 14 RODO**, o którym mowa w Rozdziale XXIV SWZ – stanowiące **Załącznik Nr 9 do SWZ**.

**1.8. Dowód wniesienia wadium** na zasadach określonych w SWZ.

## 2. Opis sposobu przygotowywania oferty.

2.1. Oferta powinna być sporządzona w języku polskim i złożona pod rygorem nieważności w postaci elektronicznej i podpisana kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

2.2. Treść oferty musi odpowiadać treści SWZ.

- 2.3. Wszystkie koszty związane ze sporządzeniem i złożeniem oferty ponosi Wykonawca. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.
- 2.4. Każdy Wykonawca może złożyć jedną ofertę.
- 2.5. Ofertę należy złożyć za pośrednictwem Platformy dostępnej pod adresem <https://ichp.ezamawiajacy.pl>. Sposób złożenia oferty, w tym zaszyfrowania oferty został opisany w instrukcji udostępnionej na stronie: <https://ichp.ezamawiajacy.pl>.
- 2.6. Oferta wraz z załącznikami w oryginale, w postaci elektronicznej powinna być podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy. Poprzez podpisanie oferty należy rozumieć złożenie kwalikowanego podpisu elektronicznego przez osobę uprawnioną, zgodnie ze sposobem reprezentacji Wykonawcy określonym w rejestrze sądowym lub innym dokumencie, właściwym dla danej formy organizacyjnej Wykonawcy, albo przez osobę upoważnioną (na podstawie pełnomocnictwa – vide pkt 2.7.) przez osoby uprawnione do reprezentowania Wykonawcy.
- 2.7. Pełnomocnictwo składa się w oryginale w postaci elektronicznego dokumentu, podpisanego przez Wykonawcę kwalikowanym podpisem elektronicznym:
- dla osoby/osób podpisującej/cych ofertę do podejmowania zobowiązań w imieniu Wykonawcy składającego ofertę, gdy prawo do podpisania oferty nie wynika z odpisu z właściwego rejestru, który Zamawiający może uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, w szczególności rejestrów publicznych w rozumieniu ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne;
  - dla ustanowionego pełnomocnika, do reprezentowania w postępowaniu albo do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy – dotyczy Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.
- W przypadku gdy pełnomocnictwo zostało wystawione przez upoważnione podmioty jako dokument w postaci papierowej, Wykonawca musi przekazać cyfrowe odwzorowanie tego dokumentu opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym, poświadczające zgodność cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej.
- Poświadczenie zgodności cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej może dokonać również notariusz.
- 2.8. Oferta może być wycofana i złożona przez Wykonawcę ponownie przed upływem wyznaczonego terminu składania ofert.
- 2.9. Po upływie terminu składania ofert nie będzie możliwe wycofanie lub zmiana złożonej oferty. Do upływu terminu otwarcia ofert Zamawiający nie ma dostępu do złożonych dokumentów.
- 2.10. Wykonawca winien opisać każdy załącznik nazwą umożliwiającą jego identyfikację.
- 2.11. O terminie złożenia Oferty decyduje czas pełnego przeprocesowania transakcji na Platformie.
- 2.12. Informacje zawarte w ofercie, stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa.
- 2.12.1. Zastrzeżenie dotyczące informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów art. 11 ust. 2 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji Wykonawca zobowiązany jest złożyć w ofercie, nie później niż w terminie składania ofert, w sposób wyraźnie określający wolę ich utajnienia.
- Uwaga! W przypadku zastrzeżenia informacji stanowiącej tajemnicę przedsiębiorstwa wymagane jest załączenie uzasadnienia.*
- 2.12.2. Po wybraniu przez Wykonawcę pliku System wyświetli okno umożliwiające określenie typu dokumentu. Wykonawca załączając dokument oznacza czy jest to: „Dokument jawny” – zawierający informacje niestanowiące tajemnicy przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ww. lub „Dokument zawiera tajemnicę przedsiębiorstwa” – dokument zawiera informacje stanowiące „tajemnicę przedsiębiorstwa”. Dokumenty niejawne powinny zostać załączone w osobnym pliku wraz z jednoczesnym zaznaczeniem polecenia „Dokument zawiera tajemnicę przedsiębiorstwa”.
- 2.12.3. W przypadku gdy Wykonawca nie wyodrębni i nie zabezpieczy w ten sposób poufności informacji, Zamawiający nie bierze odpowiedzialności za ewentualne ujawnienie ich treści razem z informacjami jawnymi. Zamawiający nie bierze odpowiedzialności za skutki nie zastrzeżenia przez Wykonawcę w ofercie informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa. Stosownie do powyższego, jeśli Wykonawca nie

dopełni ww. obowiązków wynikających z ustawy, Zamawiający będzie miał podstawę uznania, że zastrzeżenie tajemnicy przedsiębiorstwa jest bezskuteczne i w związku z tym potraktuje daną informację, jako niepodlegającą ochronie i niestanowiącą tajemnicy przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji.

2.12.4. Wykonawca nie może zastrzec informacji, o których mowa w art. 222 ust. 5 ustawy Pzp.

**IX. Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których zamawiający będzie komunikował się z wykonawcami, oraz informacje o wymaganiach technicznych i organizacyjnych sporządzania, wysyłania i odbierania korespondencji elektronicznej.**

1. Sposób sporządzenia dokumentów elektronicznych, oświadczeń lub elektronicznych kopii dokumentów lub oświadczeń musi być zgodny z wymaganiami określonymi w rozporządzeniu Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2020 r. w sprawie sposobu sporządzania i przekazywania informacji oraz wymagań technicznych dla dokumentów elektronicznych oraz środków komunikacji elektronicznej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursie oraz w rozporządzeniu Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 23 grudnia 2020 r. w sprawie podmiotowych środków dowodowych oraz innych dokumentów lub oświadczeń, jakich może żądać Zamawiający od Wykonawcy.
2. W postępowaniu o udzielenie zamówienia komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcami, w szczególności składanie ofert, dokumentów oraz oświadczeń, w tym oświadczenia składanego na formularzu JEDZ odbywa się przy użyciu środków komunikacji elektronicznej za pomocą Platformy znajdującej się pod adresem <https://ichp.ezamawiajacy.pl>.
3. Wymagania techniczne i organizacyjne wysyłania, odbierania dokumentów elektronicznych oraz informacji przekazywanych przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.
  - 3.1. W przedmiotowym postępowaniu strony postępowania przekazują sobie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje **elektronicznie za pośrednictwem Platformy znajdującej się pod adresem <https://ichp.ezamawiajacy.pl>**. Użycie przez Wykonawcę do kontaktu z zamawiającym środków komunikacji elektronicznej wymaga uprzedniej akceptacji przez Wykonawcę Regulaminu dostępnego na stronie <https://ichp.ezamawiajacy.pl>.
  - 3.2. Wykonawca zainteresowany udziałem w postępowaniu musi posiadać aktywne konto na portalu [oneplace.marketplanet.pl](https://oneplace.marketplanet.pl). Wszelkie czynności związane z procesem rejestracyjnym należy dokonać zgodnie z zapisami instrukcji dla Wykonawcy udostępnionej na stronie: <https://ichp.ezamawiajacy.pl>. Korzystanie z Platformy jest bezpłatne.
  - 3.3. Zamawiający zaleca Wykonawcom uwzględnienie czasu niezbędnego na rejestrację w procesie złożenia oferty w postaci elektronicznej.
  - 3.4. W przypadku jakichkolwiek wątpliwości związanych z zasadami korzystania z Platformy, w szczególności: z założeniem konta, zalogowaniem się na konto, złożeniem ofert, komunikacją z zamawiającym za pośrednictwem konta, Wykonawca winien skontaktować się z dostawcą rozwiązania teleinformatycznego Platforma zakupowa Marketplanet +48 22 257 22 23 (infolinia dostępna w dni robocze, w godzinach 9.00-17.00) e-mail: [oneplace@marketplanet.pl](mailto:oneplace@marketplanet.pl).
  - 3.5. Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia lub informacje, które wpłyną do Zamawiającego, uważa się za dokumenty złożone w terminie, jeśli ich czytelna treść dotrze do Zamawiającego przed upływem tego terminu. Za datę wpływu oświadczeń, wniosków, zawiadomień oraz informacji przyjmuje się datę ich złożenia na Platformie, tj. datę wygenerowaną przez platformę zakupową.

Terminem przekazania informacji do Wykonawcy przez Zamawiającego jest data wygenerowana przez platformę zakupową.
  - 3.6. Minimalne wymagania techniczne związane z udziałem w postępowaniu.
    - 3.6.1. Zamawiający informuje, że dokumenty elektroniczne przekazywane za pośrednictwem środków komunikacji elektronicznej, o których mowa w rozporządzeniu Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2020 r. w sprawie sposobu sporządzania i przekazywania informacji oraz wymagań technicznych dla dokumentów elektronicznych oraz środków komunikacji elektronicznej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu, są sporządzane w jednym

z formatów danych określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 18 ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne.

- 3.6.2. W przypadku składania oświadczeń woli lub oświadczeń wiedzy w formie elektronicznej Zamawiający rekomenduje złożenie ich w formacie „pdf” z kwalifikowanym podpisem elektronicznym osadzonym wewnątrz pliku (tzw. PAdES).

Ponadto, w celu uniknięcia ewentualnych problemów w trakcie weryfikacji złożonych podpisów, Zamawiający rekomenduje użycie kwalifikowanego znacznika czasu przy stosowaniu podpisu elektronicznego.

W przypadku stosowania przez Wykonawcę znacznika podpisu Zamawiający zaleca umieszczać ww. znacznik w taki sposób, aby nie zasłaniał treści podpisywanego dokumentu.

- 3.6.3. Używanie Platformy w pełnym zakresie wymaga spełnienia minimalnych wymagań sprzętowo- aplikacyjnych, w tym:

- 1) Stały dostęp do sieci Internet o gwarantowanej przepustowości nie mniejszej niż 512 kb/s;
- 2) Komputer klasy PC lub MAC z aktualnym systemem operacyjnym wspieranym przez producenta;
- 3) Włączona w przeglądarce obsługa JavaScript;
- 4) Zainstalowane na komputerze środowisko uruchomieniowe ORACLE JAVA (dla systemu Windows – w wersji 32 oraz 64 bitowej – do pobrania ze strony producenta w sekcji Java SE Runtime Environment 8u202 - Windows x86 Offline oraz Windowsx64, dla systemu Mac – do pobrania ze strony producenta w sekcji Java SE Development Kit 8u202 – Mac OS X x64; alternatywnie do oprogramowania ORACLE – JAVA w wersji OpenJDK);
- 5) Zainstalowana aplikacja Szafir Host;
- 6) Podłączony lub wbudowany w komputer czytnik kart podpisu elektronicznego. Prawdopodobność zainstalowania ww. komponentów można zweryfikować po zalogowaniu do OnePlace, po kliknięciu przycisku „SPRAWDŹ PODPIS”.

- 3.6.4. Dopuszcza się następujące formaty plików przekazywanych przez Wykonawców za pośrednictwem platformy (pliki do wielkości 2 GB):

- 1) Do danych zawierających dokumenty tekstowe, tekstowo-graficzne lub multimedialne dopuszcza się następujące formaty danych: txt, rtf, xps, odt, ods, odp, xls, ppt, docx, xlsx, pptx, csv, pdf;
- 2) Do danych zawierających informację graficzną dopuszcza się następujące formaty danych: jpg, jpeg, tif, tiff, geotiff, png, svg;
- 3) Do danych zawierających informację dźwiękową lub filmową dopuszcza się następujące formaty danych: wav, mp3, avi, mpg, mpeg, mp4, m4a, mpeg4, ogg, ogv;
- 4) Do danych zawierających grafikę wektorową dopuszcza się format danych: dwg;
- 5) Do kompresji (zmniejszenia objętości) dokumentów elektronicznych dopuszcza się następujące formaty danych: zip, tar, gz, gzip, 7z;
- 6) Do elektronicznego podpisywania, opatrywania pieczęcią elektroniczną i szyfrowania dokumentów elektronicznych dopuszcza się następujące standardy podpisów i szyfrowania: XMLsig, XAdES, CAdES, ASIC, XMLenc. Pobrane w formacie XML z Elektronicznej Platformy Usług Administracji Publicznej, podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

- 3.6.5. Plik załączony przez Wykonawcę na Platformie zakupowej i zapisany, widoczny jest w systemie, jako zaszyfrowany – format kodowania UTF8. Możliwość otworzenia pliku dostępna jest dopiero po odszyfrowaniu przez Zamawiającego po upływie terminu składania ofert.

- 3.6.6. Czasem odbioru danych przez Platformę jest data oraz dokładny czas (hh:mm:ss) generowany wg czasu lokalnego serwera synchronizowanego odpowiednim źródłem czasu - zegarem Głównego Urzędu Miar.

4. Oferty oraz oświadczenia (w tym oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp) składa się pod rygorem nieważności w formie elektronicznej.
5. Oferty, oświadczenia o których mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp, podmiotowe środki dowodowe, w tym oświadczenie, o którym mowa w art. 117 ust. 4 ustawy Pzp oraz zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby, o którym mowa w art. 118 ust. 3 ustawy Pzp, przedmiotowe środki dowodowe, pełnomocnictwo sporządza się w postaci elektronicznej w formatach danych określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 18 ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne, z zastrzeżeniem formatów, o których mowa w art. 66 ust. 1 ustawy Pzp, z uwzględnieniem rodzaju przekazywanych danych.



6. Informacje, oświadczenia lub dokumenty, inne niż określone w ust. 5, przekazywane w postępowaniu, sporządza się w postaci elektronicznej w formatach danych określonych w przepisach ww. ustawy o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne lub jako tekst wpisany bezpośrednio do wiadomości przekazywanej przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.
7. Podmiotowe środki dowodowe, przedmiotowe środki dowodowe oraz inne dokumenty lub oświadczenia, sporządzone w języku obcym przekazuje się wraz z tłumaczeniem na język polski.
8. W przypadku gdy podmiotowe środki dowodowe, przedmiotowe środki dowodowe, inne dokumenty lub dokumenty potwierdzające umocowanie do reprezentowania, zostały wystawione przez upoważnione podmioty jako dokument elektroniczny przekazuje się ten dokument.

W przypadku gdy podmiotowe środki dowodowe, przedmiotowe środki dowodowe, inne dokumenty lub dokumenty potwierdzające umocowanie do reprezentowania, zostały wystawione przez upoważnione podmioty jako dokument w postaci papierowej, Wykonawca przekazuje cyfrowe odwzorowanie tego dokumentu opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym, poświadczające zgodność cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej.

Poświadczenie zgodności cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej dokonuje w przypadku:

- podmiotowych środków dowodowych oraz dokumentów potwierdzających umocowanie do reprezentowania – odpowiednio Wykonawca, Wykonawca wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia, podmiot udostępniający zasoby lub podwykonawca w zakresie ww. dokumentów, które każdego z nich dotyczą;
  - przedmiotowych środków dowodowych – odpowiednio Wykonawca, lub Wykonawca wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia;
  - innych dokumentów – odpowiednio Wykonawca, lub Wykonawca wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia, w zakresie dokumentów które każdego z nich dotyczą;
- Poświadczenie zgodności cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej może dokonać również notariusz.

9. Podmiotowe środki dowodowe, w tym oświadczenie, o którym mowa w art. 117 ust. 4 ustawy Pzp oraz zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby, przedmiotowe środki dowodowe, niewystawione przez upoważnione podmioty oraz pełnomocnictwo przekazuje się w postaci elektronicznej i opatruje się kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.

W przypadku gdy podmiotowe środki dowodowe, w tym oświadczenie, o którym mowa w art. 117 ust. 4 ustawy Pzp oraz zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby, przedmiotowe środki dowodowe, niewystawione przez upoważnione podmioty lub pełnomocnictwo zostały sporządzone jako dokument w postaci papierowej i opatrzone własnoręcznym podpisem, Wykonawca przekazuje cyfrowe odwzorowanie tego dokumentu opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym, poświadczającym zgodność cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej.

Poświadczenia zgodności cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej dokonuje w przypadku:

- podmiotowych środków dowodowych – odpowiednio Wykonawca, Wykonawca wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia, podmiot udostępniający zasoby lub podwykonawca, w zakresie ww. dokumentów, które każdego z nich dotyczą;
  - przedmiotowego środka dowodowego, oświadczenia o którym mowa w art. 117 ust. 4 ustawy Pzp lub zobowiązania udostępniającego zasoby – odpowiednio Wykonawca, lub Wykonawca wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia;
  - pełnomocnictwa – mocodawca.
- Poświadczenie zgodności cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej może dokonać również notariusz.

10. W przypadku przekazywania dokumentu elektronicznego w formacie poddającym dane kompresji, opatrzenie pliku zawierającego skompresowane dokumenty kwalifikowanym podpisem elektronicznym, jest równoznaczne z opatrzeniem wszystkich dokumentów zawartych w tym pliku odpowiednio kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.
11. Dokumenty elektroniczne w postępowaniu muszą spełniać wymagania określone w § 10 Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2020 r. w sprawie sposobu sporządzania i przekazywania informacji oraz wymagań



technicznych dla dokumentów elektronicznych oraz środków komunikacji elektronicznej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu.

12. W przypadku wskazania przez Wykonawcę dostępności podmiotowych środków dowodowych pod określonymi adresami internetowymi, ogólnodostępnych i bezpłatnych baz danych, zamawiający pobierze samodzielnie z tych baz danych wskazane przez Wykonawcę dokumenty.

#### **X. Wyjaśnienie i modyfikacje SWZ oraz przedłużenie terminu składania ofert.**

1. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego z wnioskiem o wyjaśnienie treści SWZ. Zamawiający niezwłocznie udzieli wyjaśnień, jednak nie później niż na 6 dni przed upływem terminu składania ofert pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści SWZ wpłynął do Zamawiającego nie później niż na 14 dni przed upływem terminu składania ofert. (Zamawiający zaleca, aby pytania były przysyłane również w formie edytowalnej, np. w formacie „.doc” lub kompatybilnym).
2. Wniosek o wyjaśnienie treści SWZ należy przesłać za pośrednictwem platformy zakupowej: <https://ichp.ezamawiajacy.pl>.
3. Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści SWZ wpłynął po upływie terminu składania wniosku, o którym mowa w ust. 1, Zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez rozpoznania, przy czym przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania ww. wniosku.
4. Treść pytań wraz z wyjaśnieniami, Zamawiający udostępnia, bez ujawniania źródła zapytania, na stronie internetowej prowadzonego postępowania.
5. Zamawiający nie przewiduje zwołania zebrania Wykonawców w celu wyjaśnienia wątpliwości dotyczących SWZ.
6. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może przed upływem terminu składania ofert, zmienić treść SWZ.
7. W przypadku gdy zmiana treści SWZ jest istotna dla sporządzenia oferty lub wymaga od Wykonawców dodatkowego czasu na zapoznanie się ze zmianą treści SWZ i przygotowanie ofert, Zamawiający przedłuża termin składania ofert o czas niezbędny na ich przygotowanie. O przedłużonym terminie zamawiający poinformuje na stronie internetowej prowadzonego postępowania oraz zamieści w Biuletynie Zamówień Publicznych sprostowanie uwzględniające zmianę terminu składania ofert.
8. W przypadku, gdy zmiana treści SWZ będzie prowadziła do zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu, Zamawiający zamieści w Biuletynie Zamówień Publicznych sprostowanie, ogłoszenie zmian lub dodatkowych informacji.
9. W przypadku zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu Zamawiający przedłuży termin składania ofert o czas niezbędny do wprowadzenia tych zmian w ofertach, o ile uzna to za konieczne.

Ponadto w przypadku, gdy zmiana będzie istotna, tj. w szczególności dotyczyć będzie określenia przedmiotu, wielkości lub zakresu zamówienia, kryteriów oceny ofert, warunków udziału w postępowaniu lub sposobu oceny ich spełniania, Zamawiający przedłuży termin składania ofert o czas niezbędny na ich przygotowanie lub wprowadzenie zmian w ofertach.

10. W przypadku przedłużenia terminu wszelkie prawa i zobowiązania Zamawiającego i Wykonawcy odnośnie wcześniej ustalonego terminu będą podlegały nowemu terminowi.

#### **XI. Wymagania dotyczące wadium.**

1. Kwota i termin wniesienia wadium.
  - 1.1. Oferta musi być zabezpieczona wadium w wysokości 20 000,00 zł (słownie złotych: dwadzieścia tysięcy zł i 00/100).
  - 1.2. Wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert i utrzymuje nieprzerwanie do dnia upływu terminu związania ofertą, z wyjątkiem przypadków, o których mowa w ust. 8.2 pkt 2) i 3) oraz ust. 8.3.
  - 1.3. Wadium musi obejmować okres związania ofertą.
2. Wadium może być wnoszone w jednej lub kilku następujących formach:
  - 2.1. w pieniądzu;
  - 2.2. w gwarancjach bankowych;
  - 2.3. w gwarancjach ubezpieczeniowych;

- 2.4. w poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
3. Wadium w formie pieniężnej należy wpłacić na rachunek bankowy: **98 1030 1508 0000 0008 1644 4007**. Na przelewie należy zamieścić informację: **„wadium do przetargu na Wykonanie robót budowlanych w celu Dostosowania obszaru i przebudowy instalacji dla potrzeb pilotowej wytwórni leków cytostatycznych Grup Badawczej BB w bud. nr 14A przy ul. Rydygiera 8 w Warszawie; Nr sprawy: FL.250.10.2026.GC”**. O uznaniu przez Zamawiającego, że wadium w pieniądzu wniesiono w wymaganym terminie, decyduje data wpływu środków na rachunek wskazany przez Zamawiającego.
4. W przypadku wnoszenia wadium w formie pieniężnej, Wykonawca z zachowaniem właściwej staranności winien dokonać przelewu pieniężnego z odpowiednim wyprzedzeniem, gdyż za termin wniesienia wadium w formie pieniężnej przyjmuje się termin uznania kwoty wadium na podanym wyżej rachunku bankowym.
5. Wadium wniesione w pieniądzu Zamawiający przechowuje na rachunku bankowym.
6. Wadium wnoszone w innych dopuszczonych przez Zamawiającego formach (wymienionych w pkt 2.2. – 2.4.) Wykonawca przekazuje oryginał gwarancji lub poręczenia w postaci elektronicznej za pośrednictwem platformy zakupowej: <https://ichp.ezamawiajacy.pl>
- Zamawiający wymaga, aby dokumenty wadialne, o których mowa w pkt. 2.2. – 2.4. były wystawione na Zamawiającego: Sieć Badawcza Łukasiewicz – Instytut Chemii Przemysłowej imienia Profesora Ignacego Mościckiego, ul. Rydygiera 8, 01-793 Warszawa;
  - Zamawiający wymaga złożenia dokumentów na zasadach określonych w Rozdziale IX SWZ;
  - z zastrzeżeniem, iż będzie on podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym, , podpisem zaufanym lub podpisem osobistym, przez gwaranta, tj. wystawcę gwarancji/poręczenia.
7. Inne wymagania dotyczące wnoszenia wadium.
- Złożone gwarancja bankowa, gwarancja ubezpieczeniowa i poręczenie udzielone przez podmioty, o których mowa w ustawie o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości – musi zawierać zobowiązanie zgodne z art. 98 ust. 6 ustawy Pzp:
- „Zamawiający zatrzymuje wadium, jeżeli*
- 1) *Wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w art. 107 ust. 2 lub art. 128 ust. 1, z przyczyn leżących po jego stronie, nie złożył podmiotowych środków dowodowych lub przedmiotowych środków dowodowych potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 57 lub art. 106 ust. 1, oświadczenia, o którym mowa w art. 125 ust. 1, innych dokumentów lub oświadczeń lub nie wyraził zgody na poprawienie omyłki, o której mowa w art. 223 ust. 2 pkt 3, co spowodowało brak możliwości wybrania oferty złożonej przez Wykonawcę jako najkorzystniejszej;*
  - 2) *Wykonawca, którego oferta została wybrana:*
    - a) *odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie;*
    - b) *nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy;*
  - 3) *zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, którego oferta została wybrana.”*
8. Zwrot wadium.
- 8.1. Wadium wniesione w pieniądzu będzie zwrócone wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku bankowego oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę.
- 8.2. Zamawiający zwróci wadium niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 7 dni od dnia wystąpienia jednej z okoliczności:
- 1) upływu terminu związania ofertą;
  - 2) zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego;
  - 3) unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia, z wyjątkiem sytuacji, gdy nie zostało rozstrzygnięte odwołanie na czynność unieważnienia albo nie upłynął termin do jego wniesienia.
- 8.3. Zamawiający, niezwłocznie, nie później niż w terminie 7 dni od dnia złożenia wniosku zwraca wadium Wykonawcy:
- 1) który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert;
  - 2) którego oferta została odrzucona;
  - 3) po wyborze najkorzystniejszej oferty, z wyjątkiem Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza;

- 4) po unieważnieniu postępowania, w przypadku, gdy nie zostało rozstrzygnięte odwołanie na czynność unieważnienia albo nie upłynął termin do jego wniesienia.
9. Złożenie wniosku o zwrot wadium powoduje rozwiązanie stosunku prawnego z Wykonawcą wraz z utratą przez niego prawa do korzystania ze środków ochrony prawnej, o których mowa w dziale IX ustawy Pzp.
10. Zamawiający zwraca wadium wniesione w innej formie niż w pieniądzu poprzez złożenie gwarantowi lub poręczycielowi oświadczenia o zwolnieniu wadium.
11. Zamawiający zatrzyma wadium wraz z odsetkami, a w przypadku wadium wniesionego w formie gwarancji lub poręczenia występuje odpowiednio do gwaranta lub poręczyciela z żądaniem zapłaty wadium, jeżeli:
  - 1) Wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w art. 107 ust. 2 lub art. 128 ust. 1 ustawy Pzp, z przyczyn leżących po jego stronie, nie złożył podmiotowych środków dowodowych lub przedmiotowych środków dowodowych potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 57 lub art. 106 ust. 1 ustawy Pzp, oświadczenia, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp, innych dokumentów lub oświadczeń lub nie wyraził zgody na poprawienie omyłki, o której mowa w art. 223 ust. 2 pkt 3 ustawy Pzp, co spowodowało brak możliwości wybrania oferty złożonej przez Wykonawcę jako najkorzystniejszej;
  - 2) Wykonawca, którego oferta została wybrana:
    - a) odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie;
    - b) nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy;
  - 3) zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, którego oferta została wybrana.

## **XII. Sposób oraz termin składania i termin otwarcia ofert.**

1. Ofertę należy złożyć na Platformie zakupowej pod adresem: <https://ichp.ezamawiajacy.pl>.
2. **Termin złożenia oferty: do dnia 06.05.2026 r. do godz. 11:00.**

Decyduje data oraz dokładny czas (hh:mm:ss) generowany wg czasu lokalnego serwera synchronizowanego odpowiednim źródłem czasu - zegarem Głównego Urzędu Miar.
3. **Otwarcie ofert** nastąpi na platformie zakupowej: <https://ichp.ezamawiajacy.pl> w dniu składania ofert o **godzinie 12:00** i dokonywane będzie poprzez odszyfrowanie i upublicznienie wczytanych na Platformie ofert.
4. Zamawiający przed otwarciem ofert udostępni na stronie internetowej prowadzonego postępowania tj. na platformie zakupowej: <https://ichp.ezamawiajacy.pl> informację o kwocie, jaka zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
5. Informację z otwarcia ofert Zamawiający udostępni: na stronie internetowej prowadzonego postępowania, tj. na platformie zakupowej: <https://ichp.ezamawiajacy.pl>. Informacja upubliczniona przez Zamawiającego po otwarciu ofert będzie zawierać informację o:
  - 1) nazwach albo imionach i nazwiskach oraz siedzibach lub miejscach prowadzonej działalności gospodarczej albo miejscach zamieszkania Wykonawców, których oferty zostały otwarte;
  - 2) cenach lub kosztach zawartych w ofertach.
6. Ponadto, zgodnie z art. 81 ust. 1 ustawy Pzp, informację o złożonych ofertach Zamawiający przekaze do Prezesa Urzędu Zamówień Publicznych.

## **XIII. Termin związania ofertą.**

1. Termin związania ofertą wynosi **30 dni**, tj. do dnia **04.06.2026 r. włącznie**.
2. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się od dnia upływu terminu składania ofert, przy czym pierwszym dniem terminu związania ofertą jest dzień, w którym upływa termin składania ofert.
3. W przypadku gdy wybór najkorzystniejszej oferty nie nastąpi przed upływem terminu związania ofertą, zamawiający przed upływem terminu związania ofertą, zwróci się jednokrotnie do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o okres, który wskaże w stosownym piśmie, nie dłuższy niż 30 dni.
4. Przedłużenie terminu związania ofertą następuje wraz z przedłużeniem okresu ważności wadium, albo jeżeli nie jest to możliwe z wniesieniem nowego wadium na przedłużony okres związania ofertą.

#### XIV. Opis kryteriów oceny ofert, wagi kryteriów i sposób ich oceny.

1. Oceniane będą jedynie oferty niepodlegające odrzuceniu.
2. Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający będzie kierował się następującymi kryteriami i ich wagą:
  - 2.1. Cena – 80 %
  - 2.2. Termin realizacji – 20%
3. Sposób oceny ofert na podstawie ww. kryteriów:

##### 3.1. Kryterium „Cena” (C):

W ramach ww. kryterium badana oferta otrzyma liczbę punktów wynikającą z działania:

$$C = C_{\min} / C_b \times 100 \times 80\%$$

gdzie:

C – ilość punktów, jakie otrzyma badana oferta w badanym kryterium;

$C_{\min}$  – najniższa cena brutto spośród ofert nieodrzuconych;

$C_b$  – cena oferty badanej (rozpatrywanej) brutto;

100 – wartość stała;

80% – waga kryterium.

##### **Uwaga:**

W ramach ww. kryterium Wykonawca może uzyskać maksymalnie 60 punktów.

##### 3.2. Kryterium „Termin realizacji” (TR):

w ramach w/w kryterium Zamawiający przyzna punkty w przypadku zadeklarowania przez Wykonawcę w formularzu ofertowym skrócenia terminu wykonania zamówienia.

W przypadku zaoferowania:

a) terminu wykonania zamówienia – 24 tygodnie – 10 pkt

b) terminu wykonania zamówienia - 22 tygodnie i mniej – 20 pkt

Maksymalna liczba punktów, jaką można uzyskać w tym kryterium, wynosi 20 punktów.

Uwaga:

- 1) Punktacja w ramach ww. kryterium zostanie przyznana na podstawie informacji podanych przez Wykonawcę w formularzu oferty
- 2) W przypadku wskazania w formularzu oferty skrócenia terminu o więcej niż do 22 tygodni, Zamawiający przyzna maksymalną dopuszczalną liczbę punktów w ramach ww. kryterium, tj. 20 punktów.
- 3) Jeżeli Wykonawca w formularzu oferty nie wykaże skróconego terminu realizacji w stosunku do terminu 26 tygodni wskazanego w rozdziale IV. 2 SWZ, Zamawiający przyjmie, że wskazany termin, to termin minimalny wymagany dla przedmiotu zamówienia i przyzna w tym kryterium „0” pkt.
- 4) W ramach ww. kryterium Wykonawca może uzyskać maksymalnie 20 punktów.
- 5) Oferta wykonawcy zawierająca termin realizacji dłuższy niż 26 tygodni zostanie potraktowana przez Zamawiającego jako niezgodna z warunkami zamówienia i będzie podlegać odrzuceniu.
- 6) Skrócenie terminu realizacji zamówienia może obejmować skrócenie terminów realizacji dowolnego etapu lub etapów, o których mowa w rozdziale IV.2 pkt 1) do 3) SWZ. W ramach niniejszego kryterium Zamawiający bierze pod uwagę sumaryczny termin wykonania zamówienia.

3.3. Łączną liczbę punktów (**WYNIK**), uzyskaną przez ofertę wg powyższych kryteriów, oblicza się wg wzoru:

$$\text{WYNIK} = C + \text{TR}$$

3.4. Maksymalna ilość punktów jaką może otrzymać Wykonawca w ramach niniejszego postępowania wynosi 100 (sto).

3.5. Wartości punktowe zostaną podane z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, a zaokrąglenie zostanie dokonane zgodnie z ogólnie przyjętymi zasadami rachunkowości.

4. Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która otrzyma najwyższą liczbę punktów, biorąc pod uwagę sumę punktów uzyskaną we wszystkich kryteriach.

5. Jeżeli w postępowaniu złożona będzie oferta, której wybór prowadziłby do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, Zamawiający w celu oceny takiej oferty doliczy do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek rozliczyć zgodnie z tymi przepisami.

#### **XV. Opis sposobu obliczenia ceny oferty oraz informacja dotycząca walut obcych.**

1. W Formularzu OFERTA Wykonawca zobowiązany jest podać cenę brutto (tj. cena netto powiększona o podatek VAT wyliczony według stawki wynikającej z przepisów obowiązujących w tym zakresie), za wykonanie w pełnym zakresie całości przedmiotu zamówienia określonego w SWZ.
2. Przedmiary robót opracowane przez Zamawiającego i przekazane Wykonawcy stanowią jedynie podstawę informacyjną.
3. W cenie oferty należy uwzględnić wszystkie roboty i inne wydatki niezbędne do zrealizowania przedmiotu zamówienia na warunkach określonych w PPU.
4. Jeżeli w postępowaniu złożona będzie oferta, której wybór prowadziłby do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, Zamawiający w celu oceny takiej oferty doliczy do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek rozliczyć zgodnie z tymi przepisami. W takim przypadku Wykonawca, składając ofertę, zobowiązany jest do:
  - 1) poinformowania Zamawiającego, że wybór jego oferty będzie prowadził do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego;
  - 2) wskazania nazwy (rodzaju) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenia będą prowadziły do powstania obowiązku podatkowego;
  - 3) wskazanie wartości towaru lub usługi objętego obowiązkiem podatkowym Zamawiającego, bez kwoty podatku;
  - 4) wskazania stawki podatku od towarów i usług, która zgodnie z wiedzą Wykonawcy, będzie miała zastosowanie.
5. Cena oferty winna być wyrażona w złotych polskich (PLN). W złotych polskich będą prowadzone również rozliczenia pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.

#### **XVI. Omyłki w ofertach.**

Zamawiający poprawi w ofercie:

1. oczywiste omyłki pisarskie;
  2. oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek;
  3. inne omyłki polegające na niezgodności oferty z dokumentami zamówienia, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty,
- niezwłocznie zawiadamiając o tym Wykonawcę, którego oferta została poprawiona.

#### **XVII. Wybór najkorzystniejszej oferty.**

1. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy niewykluczonemu z postępowania, którego oferta nie podlega odrzuceniu i została oceniona jako najkorzystniejsza na podstawie kryteriów oceny ofert.
2. Zamawiający wybierze ofertę najkorzystniejszą na podstawie zasad i kryteriów oceny ofert określonych w SWZ, tj. taką, która uzyska największą liczbę punktów. **Zamawiający nie przewiduje w celu wyboru najkorzystniejszej oferty przeprowadzania aukcji elektronicznej.**
3. W przypadkach określonych w art. 248 ustawy Pzp, przy wyborze najkorzystniejszej oferty, Zamawiający uwzględni postanowienia tych przepisów.
4. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający poinformuje równocześnie Wykonawców którzy złożyli oferty o:
  - 4.1. wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę albo imię i nazwisko, siedzibę albo miejsce zamieszkania, jeżeli jest miejscem wykonywania działalności Wykonawcy, którego ofertę wybrano, oraz nazwy albo imiona i nazwiska, siedziby albo miejsca zamieszkania, jeżeli są miejscami wykonywania działalności Wykonawców, którzy złożyli oferty, a także punktację przyznaną ofertom w każdym kryterium oceny ofert i łączną punktację;
  - 4.2. Wykonawcach, których oferty zostały odrzucone,
    - podając uzasadnienie faktyczne i prawne.



Ponadto informacje, o których mowa w pkt 4.1., Zamawiający niezwłocznie udostępni na stronie internetowej prowadzonego postępowania.

5. Zamawiający zawrze umowę z wybranym Wykonawcą w terminie i miejscu wskazanym w zaproszeniu do podpisania umowy, z uwzględnieniem postanowień art. 308 ust. 2 i 3 ustawy Pzp.
6. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, uchyli się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego lub nie wniesie wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy (*dotyczy przypadku w którym Zamawiający wymaga wniesienia zabezpieczenia*), Zamawiający może dokonać ponownego badania i oceny ofert spośród ofert pozostałych w postępowaniu Wykonawców oraz wybrać najkorzystniejszą ofertę albo unieważnić postępowanie.

#### **XVIII. Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących Wykonawcy.**

1. Wykonawcy oraz innemu podmiotowi przysługują środki ochrony prawnej opisane w Dziale IX ustawy Pzp, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy.
2. Środki ochrony prawnej wobec Ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia oraz dokumentów zamówienia przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 469 pkt 15 ustawy Pzp, oraz Rzecznikowi Małych i Średnich Przedsiębiorców.
3. Odwołanie przysługuje na:
  - niezgodną z przepisami ustawy Pzp czynność Zamawiającego, podjętą w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w tym na projektowane postanowienie umowy;
  - zaniechanie czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia, do której Zamawiający był zobowiązany na podstawie ustawy Pzp.
4. Organ odpowiedzialny za procedury odwoławcze: Urząd Zamówień Publicznych, ul. Postępu 17A, Warszawa 02-676, Polska, Tel.: +48 22 45 87 801, Faks: +48 22 45 87 700.

#### **XIX. Projektowane Postanowienia Umowy.**

1. Projektowane Postanowienia Umowy w sprawie zamówienia publicznego (PPU) – stanowią **Załącznik Nr 10 do SWZ**.
2. Wszelkie pytania dotyczące postanowień zawartych w PPU Wykonawca może zgłosić w sposób zgodny z art. 284 ustawy Pzp.
3. PPU nie podlega zmianom, z wyjątkiem zmian wprowadzonych przez Zamawiającego do terminu składania ofert, a złożenie oferty jest równoznaczne z pełną akceptacją PPU przez Wykonawcę.
4. Stosownie do postanowień art. 455 ustawy Pzp, Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy, wobec czego ww. zmiany oraz warunki tych zmian zostały określone w PPU.

#### **XX. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy.**

1. Przed zawarciem umowy tzn. najpóźniej w dniu wyznaczonym do jej podpisania – Wykonawca zobowiązany jest wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy. Wysokość zabezpieczenia i termin, na jaki ma być wniesione, wynikać będzie z: PPU, ceny zaproponowanej w ofercie oraz informacji Zamawiającego w tej sprawie zawartej w zaproszeniu do podpisania umowy.
2. Za dzień wniesienia zabezpieczenia uznaje się datę wpływu zabezpieczenia (wnoszonego w pieniądzu) na rachunek bankowy, o którym mowa w ust. 4 lub dzień złożenia zabezpieczenia w siedzibie Zamawiającego w przypadku wniesienia go w formie określonej w ust. 3 pkt 3.2. – 3.5.
3. Zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru Wykonawcy w jednej lub kilku następujących formach:
  - 3.1. pieniądzu;
  - 3.2. poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
  - 3.3. gwarancjach bankowych;
  - 3.4. gwarancjach ubezpieczeniowych;
  - 3.5. poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6 b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
4. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy, który będzie wskazany przez Zamawiającego w zaproszeniu do zawarcia umowy.



5. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie gwarancji i poręczeń powinny być one wystawione na okres obejmujący: wykonanie zamówienia oraz okres gwarancji. W przypadku takich dokumentów Beneficjentem musi być Zamawiający.
6. W przypadku zaproponowania przez Wykonawcę wniesienia zabezpieczenia w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej jak też poręczeń, muszą one być bezwarunkowe, nieodwołalne i płatne na każde żądanie.
7. W trakcie realizacji umowy, Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w ust. 3, jednakże zmiana zabezpieczenia może być dokonana tylko z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
8. Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu będzie zwracane z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.

#### **XXI. Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione w celu zawarcia umowy.**

Wykonawca przed podpisaniem umowy, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, zobowiązany będzie:

- 1) podać – o ile są już znane – nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w wykonanie przedmiotu zamówienia;
- 2) dostarczyć oryginał lub kopię poświadczoną „za zgodność z oryginałem” umowy regulującej współpracę Wykonawców – w przypadku Wykonawców występujących wspólnie;
- 3) dostarczyć dowód dokonania wpłaty przelewem zabezpieczenia należytego wykonania umowy, w przypadku gdy zabezpieczenie będzie wnoszone w pieniądzu. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formach określonych w Rozdz. XX ust. 3 pkt 3.2.-3.5. Wykonawca zobowiązany będzie dostarczyć Zamawiającemu oryginał zabezpieczenia.

#### **XXII. Unieważnienie postępowania.**

1. Zamawiający unieważni postępowanie o udzielenie zamówienia w przypadkach określonych w art. 255 ustawy Pzp, zawiadamiając o tym równocześnie wszystkich Wykonawców, którzy złożyli oferty oraz udostępni informację o powyższym na stronie internetowej prowadzonego postępowania, tj. na platformie zakupowej: <https://ichp.ezamawiajacy.pl>.  
– podając uzasadnienie faktyczne i prawne.
2. W przypadku unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia Zamawiający niezwłocznie zawiadomi Wykonawców, którzy ubiegali się o udzielenie zamówienia w tym postępowaniu o wszczęciu kolejnego postępowania, które dotyczyć będzie tego samego przedmiotu zamówienia lub obejmujące ten sam przedmiot zamówienia.

#### **XXIII. Sprawy nieuregulowane w SWZ.**

Do spraw nieuregulowanych w SWZ mają zastosowanie przepisy ustawy Pzp wraz z aktami wykonawczymi do ww. ustawy oraz przepisy Ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny, o ile przepisy ustawy Pzp nie stanowią inaczej.

#### **XXIV. Postanowienia związane z ochroną danych osobowych.**

1. Zgodnie z art. 13 i 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, Zamawiający informuje, że administratorem danych osobowych Wykonawcy oraz osób działających z jego ramienia (przedstawicieli, reprezentantów, osób wskazanych do kontaktu oraz osób, których dane osobowe Wykonawca bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu) jest Sieć Badawcza Łukasiewicz – Instytut Chemii Przemysłowej imienia Profesora Ignacego Mościckiego z siedzibą w Warszawie, ul. Rydygiera 8, 01-793 Warszawa.
2. Szczegółowe informacje na temat przetwarzania danych osobowych w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego dostępne są w treści klauzuli informacyjnej Zamawiającego, określonej w **Załączniku Nr 9 do SWZ**.
3. Wykonawca oświadcza, że spełnił w imieniu Zamawiającego – w zakresie przekazanych przez Wykonawcę danych osobowych – obowiązek informacyjny Zamawiającego, o którym mowa w ust. 2 powyżej, co Wykonawca potwierdza poprzez złożenie oświadczenia o treści stanowiącej **Załącznik Nr 9 do SWZ**.

#### **XXV. Wykaz załączników.**

Wszystkie załączniki do niniejszej SWZ stanowią jej integralną część:

- 1) Opis Przedmiotu Zamówienia – OPZ
- 2) Oświadczenie wykonawcy/wykonawcy wspólnie ubiegającego się o udzielenie zamówienia o niepodleganiu wykluczeniu z postępowania oraz o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu.
- 2a) Oświadczenie podmiotu udostępniającego zasoby o niepodleganiu wykluczeniu z postępowania oraz o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu.
- 3) Zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby do oddania Wykonawcy do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia
- 4) Oświadczenie o braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej z innym Wykonawcą, który złożył odrębną ofertę albo oświadczenie o przynależności do tej samej grupy kapitałowej wraz z dokumentami lub informacjami potwierdzającymi przygotowanie oferty niezależnie od innego Wykonawcy należącego do tej samej grupy kapitałowej;
- 5) Wykaz robót budowlanych;
- 6) Wykaz osób
- 7) Oświadczenie Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia składane na podstawie art. 117 ust. 4 ustawy Pzp;
- 8) Oświadczenie Wykonawcy o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp, w zakresie podstaw wykluczenia z postępowania;
- 9) Wzór oświadczenia RODO
- 10) Projektowane Postanowienia Umowy

**Formularz OFERTA** – zgodny w treści ze wzorem dokumentu załączonego do niniejszego postępowania jako oddzielny dokument.

**Załącznik nr 1 do SWZ**

**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

**Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych dot.: Dostosowania obszaru i przebudowy instalacji dla potrzeb pilotowej wytwórni leków cytostatycznych Grup Badawczej BB w bud. nr 14A przy terenie na Rydygiera 8.**

**Na zakres zadania składają się:**

1. **Roboty budowlane.** Zakres robót określa dokumentacja projektowa zawarta w **zał. do OPZ (dostępne w wersji elektronicznej)**. Przedmiary mają charakter pomocniczy. Głównymi robotami m.in. są:
  - 1.1. **Przebudowa układu wentylacji.**
    - 1.1.1. Demontaże nieniszczące jednostek klimatyzacyjnych, wraz z przekazaniem Zamawiającemu.
    - 1.1.2. Demontaże central wentylacyjnych.
    - 1.1.3. Dostawa i montaż kompletnego systemu wentylacyjnego w układem chłodzenia.
    - 1.1.4. Dostawa i montaż systemu RMS.
    - 1.1.5. Dostawa i montaż systemu odpylania wraz z zasilaniem w sprężone powietrze.
  - 1.2. **Montaż przestrzeni wydzielonej do poboru próbek.**
    - 1.2.1. Wydzielenie pomieszczeń do poboru próbek wraz z instalacjami.
    - 1.2.2. Dostosowanie obszaru i instalacji wokół pomieszczenia poboru próbek.
  - 1.3. **Prace węzeł cieplnym.**
    - 1.3.1. Wymiana modułu CT wraz z kompletnymi pracami instalacyjnymi.
    - 1.3.2. Przebudowa układu kolektorów CT.
  - 1.4. **Prace na instalacji elektrycznej.**
    - 1.4.1. Budowa nowych WLZ.
    - 1.4.2. Budowa instalacji teleinformatycznej.
    - 1.4.3. Zasilenie wbudowanych aparatów.
2. **Roboty nie objęte projektem wykonawczym zał. do OPZ**
  - 2.1. Wymiana rurociągów ciepłowniczych pomiędzy komorą przyłączeniową a węzłem cieplnym.
  - 2.2. Wymiana zaworów w komorze przyłączeniowej.
  - 2.3. Przebudowa istniejących kanałów wentylacyjnych w pomieszczeniu wentylatorowi.
  - 2.4. Montaż podjazdu dla niepełnosprawnych.
3. **Warunki rozpoczęcia realizacji zadania.**
  - 3.1. Warunkiem przystąpienia do rozpoczęcia robót jest:
    - 3.1.1. Zapoznanie się z warunkami pracy firm zewnętrznych na terenie Zamawiającego. Przekazanie wykazu pracowników, którzy będą przebywać na terenie robót.
    - 3.1.2. Podpisanie protokołu przekazania terenu.
    - 3.1.3. Przedstawienie uzgodnionego z Zamawiającym harmonogramu rzeczowo-finansowego prac.
  - 3.2. **Czas na roboty budowlane wpływające na obszar szary kontrolowany nie może być dłuższy niż 12 tygodni wliczając w to odbiory prac.**
4. **Warunki nadzór i kontrola realizacji zadania.**
  - 4.1. W celu bieżącej kontroli prac min. raz w tygodniu odbywać się będą narady koordynacyjne.
  - 4.2. W zakresie Wykonawcy jest zatrudnienie na własny koszt kierownika budowy i kierowników robót w branżach sanitarnej, budowlanej i elektrycznej.
  - 4.3. Zamawiający ustanawia inspektorów w branżach: sanitarnej, konstrukcyjno-budowlanej i elektrycznej.
  - 4.4. Materiały przed wbudowaniem muszą być zaakceptowane przez właściwego inspektora nadzoru. Wniosek materiałowy dołączony w **załączniku do OPZ (dostępny w wersji elektronicznej)**.
5. **Obiory robót.** Odbiory robót dzielimy na:
  - 5.1. Odbiory prac zanikających i ulegających zakryciu.
  - 5.2. Odbiór częściowe (zakończenie robót danego frontu, zgłoszenie przez Wykonawcę gotowości do odbioru).
  - 5.3. Odbiór końcowy po usunięciu usterek i wykonaniu uwag oraz odebraniu dokumentacji powykonawczej bez uwag wraz z potwierdzaniem zgłoszenia zakończenia prac we właściwym urzędzie, a w razie konieczności pozwoleniem na użytkowanie.
  - 5.4. Uwaga: Prace do odbioru powinny być zgłoszone min. 3 dni przed planowym odbiorem częściowym i min. 7 dni roboczych przed technicznym oraz końcowym.
  - 5.5. Uwaga: Odbiorowi nie podlegają prace w toku.
  - 5.6. Uwaga: Wykonawca przechowuje dokumentację wytworzoną podczas odbioru.

6. **Wykonanie dokumentacji powykonawczej.** Dokumentację powykonawczą należy wykonać zgodnie z **załącznikiem do OPZ (dostępny w wersji elektronicznej)**. Dokumentację należy wykonać w dwóch wersjach, a każdą wersję w 3 egzemplarzach papierowych i 3 elektronicznych na nośnikach CD lub USB.
- 6.1. Wersja pierwsza: Zgodna z prawem budowlanym.
  - 6.2. Wersja druga: Uproszczona dla użytkownika - obsługi technicznej obiektu. Zawierająca m.in. instrukcję obsługi i eksploatacji (kompletnego układu wentylacji) jako całości, rzuty i przekroje zawierające tylko wykonane elementy.
  - 6.3. Wykaz elementów zużywających się oraz spis niezbędnych zapasów materiałów eksploatacyjnych na okres 12 miesięcy.
  - 6.4. Uwaga: zbiór instrukcji obsługi poszczególnych urządzeń wykonanych przez producentów nie będą traktowane jako instrukcja obsługi i eksploatacji budowanej instalacji.
7. **Nieodpłatny serwis:** Przez 12 miesięcy po podpisaniu protokołu odbioru końcowego Wykonawca świadczy kompleksowy nieodpłatny serwis i konserwację urządzeń zgodnie z instrukcją obsługi oraz zaleceniami producentów urządzeń.
8. **Przegląd - po 12 miesiącach od** podpisania Zamawiający wyznaczy termin przeglądu wad i usterek, które wyszły podczas eksploatacji. O terminie z min. 3 dniowym wyprzedzeniem poinformuje Wykonawcę. Z przeglądu zostanie spisany protokół zawierający stwierdzone usterki oraz termin usunięcia przez Wykonawcę.
9. **Czas realizacji.**
- 9.1. **Całkowity czas na realizację zadania wynosi 26 tygodni.**
  - 9.2. **Dopuszczalny czas prac budowlanych mających wpływ na pomieszczenie szare kontrolowane wynosi 12 tygodni licząc łączenie z odbiorami dot. ww. strefy szarej kontrolowanej.**
  - 9.3. Zamawiający wyznacza możliwość pracy w „Strefie Kontrolowanej” od września do listopada 2026r.
    - 9.3.1 Wykonawca zobowiązany jest do takiej organizacji prac, aby:
      - zapewnić ciągłość funkcjonowania pozostałych obszarów obiektu,
      - ograniczyć do minimum ingerencję w infrastrukturę krytyczną.
    - 9.3.2 Wykonawca przed rozpoczęciem prac przedłoży:
      - szczegółowy harmonogram prac w Strefie,
      - plan etapowania robót
    - 9.3.3 Okres wyłączenia Strefy Kontrolowanej dokumentowany jest:
      - Protokołem Rozpoczęcia Prac
      - Protokołem Odbioru Strefy Kontrolowanej
10. Pozostałe warunki zamówienia:
- Termin płatności faktury - 30 dni

**Załącznik nr 2 do SWZ**

**Wykonawca/Wykonawca wspólnie  
ubiegający się o udzielenie zamówienia:**

.....

(pełna nazwa/firma, adres, w zależności od podmiotu:  
NIP/PESEL, KRS/CEiDG)

reprezentowany przez:

.....

(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do reprezentacji)

**Oświadczenie Wykonawcy/Wykonawcy wspólnie ubiegającego się o udzielenie zamówienia**

**o niepodleganiu wykluczeniu z postępowania  
oraz o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu**

(uwzględniające przesłanki wykluczenia z art. 7 ust. 1 ustawy o szczególnych rozwiązaniach  
w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących  
ochronie bezpieczeństwa narodowego)

**składane na podstawie art. 125 ust. 1 ustawy Pzp**

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. **Wykonanie robót budowlanych w celu  
Dostosowania obszaru i przebudowy instalacji dla potrzeb pilotowej wytwórni leków cytostatycznych Grup  
Badawczej BB w bud. nr 14A przy ul. Rydygiera 8 w Warszawie** oświadczam, co następuje:

**OŚWIADCZENIA DOTYCZĄCE PODSTAW WYKLUCZENIA:**

1. Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 108 ust. 1 ustawy Pzp.
2. [UWAGA: zastosować, gdy zachodzą przesłanki wykluczenia z art. 108 ust. 1 pkt 1, 2 i 5 ustawy Pzp, a wykonawca korzysta z procedury samooczyszczenia, o której mowa w art. 110 ust. 2 ustawy Pzp]

Oświadczam, że zachodzą w stosunku do mnie podstawy wykluczenia z postępowania na podstawie  
art. .... ustawy Pzp (podać mającą zastosowanie podstawę wykluczenia spośród wymienionych w art. 108 ust. 1 pkt 1, 2 i 5 ustawy Pzp).

Jednocześnie oświadczam, że w związku z ww. okolicznością, na podstawie art. 110 ust. 2 ustawy Pzp podjąłem  
następujące środki naprawcze i zapobiegawcze:

.....

3. Oświadczam, że nie zachodzą w stosunku do mnie przesłanki wykluczenia z postępowania na podstawie art. 7  
ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu  
agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. poz. 835)<sup>1</sup>.

<sup>1</sup> Zgodnie z treścią art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego, zwanej dalej „ustawą”, z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu prowadzonego na podstawie ustawy Pzp wyklucza się:

1) wykonawcę oraz uczestnika konkursu wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy;

☐ (zaznaczyć, jeśli dotyczy)

#### OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU:

*[UWAGA: stosuje tylko wykonawca/ wykonawca wspólnie ubiegający się o zamówienie]*

Oświadczam, że spełniam warunki udziału w postępowaniu określone przez zamawiającego w Rozdziale V pkt. 4. Specyfikacji Warunków Zamówienia.

☐ (zaznaczyć, jeśli dotyczy)

#### OŚWIADCZENIA DOTYCZĄCE WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU W ZWIĄZKU Z POLEGANIEM NA ZDOLNOŚCIACH LUB SYTUACJI PODMIOTÓW UDOSTĘPNIAJĄCYCH ZASOBY:

*[UWAGA: stosuje wykonawca/ wykonawca wspólnie ubiegający się o zamówienie, który polega na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby, a jednocześnie samodzielnie w pewnym zakresie wykazuje spełnianie warunków]*

Oświadczam, że spełniam warunki udziału w postępowaniu.

W celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, określonych przez zamawiającego w Rozdziale V pkt 4 Specyfikacji Warunków Zamówienia, polegam na zdolnościach lub sytuacji następującego/ych podmiotu/ów udostępniających zasoby:

(wskazać nazwę/y podmiotu/ów) w następującym zakresie:

*(określić odpowiedni zakres udostępnianych zasobów dla wskazanego podmiotu, tj. wskazać pozycję, w której określono warunki udziału w postępowaniu, tj. poz. 4 Rozdziału V SWZ)*

#### OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

#### INFORMACJA DOTYCZĄCA DOSTĘPU DO PODMIOTOWYCH ŚRODKÓW DOWODOWYCH:

Wskazuję następujące podmiotowe środki dowodowe, które można uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, oraz dane umożliwiające dostęp do tych środków:

- 1) .....  
(wskazać podmiotowy środek dowodowy, adres internetowy, wydający urząd lub organ, dokładne dane referencyjne dokumentacji)
- 2) .....  
(wskazać podmiotowy środek dowodowy, adres internetowy, wydający urząd lub organ, dokładne dane referencyjne dokumentacji)

2) wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2022 r. poz. 593 i 655) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy;

3) wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2021 r. poz. 217, 2105 i 2106), jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy.



**Załącznik nr 2a do SWZ**

**Podmiot udostępniający zasoby:**

.....

(pełna nazwa/firma, adres, w zależności od  
podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)  
reprezentowany przez:

.....

(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do  
reprezentacji)

**Oświadczenie podmiotu udostępniającego zasoby**  
**o niepodleganiu wykluczeniu z postępowania**  
**oraz o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu**

(uwzględniające przesłanki wykluczenia z art. 7 ust. 1 ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego)

**składane na podstawie art. 125 ust. 5 ustawy Pzp**

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. **Wykonanie robót budowlanych w celu Dostosowania obszaru i przebudowy instalacji dla potrzeb pilotowej wytwórni leków cytostatycznych Grup Badawczej BB w bud. nr 14A przy ul. Rydygiera 8 w Warszawie** oświadczam, co następuje:

**OŚWIADCZENIA DOTYCZĄCE PODSTAW WYKLUCZENIA:**

1. Oświadczam, że nie zachodzą w stosunku do mnie przesłanki wykluczenia z postępowania na podstawie art. 108 ust 1 ustawy Pzp.
2. Oświadczam, że nie zachodzą w stosunku do mnie przesłanki wykluczenia z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. poz. 835)<sup>2</sup>.

<sup>2</sup> Zgodnie z treścią art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego, zwanej dalej „ustawą”, z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu prowadzonego na podstawie ustawy Pzp wyklucza się:

1) wykonawcę oraz uczestnika konkursu wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy;

2) wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2022 r. poz. 593 i 655) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy;

3) wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2021 r. poz. 217, 2105 i 2106), jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy.

#### OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU:

Oświadczam, że spełniam warunki udziału w postępowaniu określone przez zamawiającego w Rozdziale V pkt 4 Specyfikacji Warunków Zamówienia w następującym zakresie:

.....  
(wskazać pozycję, w której określono warunki udziału w postępowaniu: pkt 4 w rozdziale V SWZ)

#### OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

#### INFORMACJA DOTYCZĄCA DOSTĘPU DO PODMIOTOWYCH ŚRODKÓW DOWODOWYCH:

Wskazuję następujące podmiotowe środki dowodowe, które można uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, oraz dane umożliwiające dostęp do tych środków:

1) .....

(wskazać podmiotowy środek dowodowy, adres internetowy, wydający urząd lub organ, dokładne dane referencyjne dokumentacji)

2) .....

(wskazać podmiotowy środek dowodowy, adres internetowy, wydający urząd lub organ, dokładne dane referencyjne dokumentacji)

**Załącznik nr 3 do SWZ**

**ZOBOWIĄZANIE PODMIOTU UDOSTĘPNIAJĄCEGO ZASOBY**

Ja (My) niżej podpisany (i):

.....  
(imię i nazwisko osoby upoważnionej do reprezentowania podmiotu udostępniającego zasoby)  
działając w imieniu i na rzecz:

.....  
(nazwa i adres podmiotu udostępniającego zasoby)  
Zobowiązuję się, zgodnie z postanowieniami art. 118 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo  
zamówień publicznych (tekst jednolity Dz.U. z 2024 poz. 1320 ze zm.), do oddania nw. zasobów:

.....  
(określenie zasobów)  
do dyspozycji Wykonawcy:

.....  
(nazwa i adres Wykonawcy składającego ofertę)  
na potrzeby realizacji zamówienia pn.: **Wykonanie robót budowlanych w celu Dostosowania obszaru i przebudowy  
instalacji dla potrzeb pilotowej wytwórni leków cytostatycznych Grup Badawczej BB w bud. nr 14A przy ul. Rydygiera  
8 w Warszawie.** Oświadczam, że:

a) udostępnię Wykonawcy zasoby, w następującym zakresie:

.....  
b) sposób wykorzystania udostępnionych przeze mnie zasobów przy wykonywaniu zamówienia  
publicznego będzie następujący:

.....  
c) okres mojego udostępnienia zasobów Wykonawcy będzie następujący:

....., dn. ....

.....  
(podpisy osoby/osób wskazanych  
w dokumencie, uprawnionej/uprawnionych  
do występowania w obrocie prawnym, reprezentowania  
Wykonawcy  
i składania oświadczeń woli w jego imieniu)

**Załącznik nr 4 do SWZ**

**OŚWIADCZENIE  
O PRZYNALEŻNOŚCI LUB BRAKU PRZYNALEŻNOŚCI DO TEJ SAMEJ  
GRUPY KAPITAŁOWEJ**

Działając w imieniu i na rzecz: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
[pełna nazwa (firma) dokładny adres Wykonawcy (siedziba albo miejsce zamieszkania)]

składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym na:

**Wykonanie robót budowlanych w celu Dostosowania obszaru i przebudowy instalacji dla potrzeb pilotowej wytwórni leków cytostatycznych Grup Badawczej BB w bud. nr 14A przy ul. Rydygiera 8 w Warszawie** - \* OŚWIADCZAMY, że **nie należymy** do tej samej grupy kapitałowej, w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, z innym wykonawcą, który złożył odrębną ofertę w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia.

----- albo -----

- \* OŚWIADCZAMY, że **należymy** do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, o której mowa w art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp, z następującym wykonawcą/ami, który złożył odrębną ofertę w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia:

1) .....

2) .....

Przedstawiamy w załączeniu następujące dokumenty lub informacje: ....., potwierdzające, że oferta została przygotowana niezależnie od innego wykonawcy (nazwa, adres) ..... należącego do tej samej grupy kapitałowej, a także że powiązania z ww. Wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

\* *niepotrzebne skreślić*

**Załącznik nr 5 do SWZ**

**WYKAZ ROBÓT BUDOWLANYCH**

Działając w imieniu i na rzecz:

---



---



---

*(pełna nazwa (firma), dokładny adres Wykonawcy (siedziba albo miejsce zamieszkania). W przypadku składania oferty przez Wykonawców występujących wspólnie należy podać ww. dane wszystkich Wykonawców występujących wspólnie oraz wskazać tego z nich, który reprezentuje Wykonawców w postępowaniu – lidera konsorcjum)*

składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na:

**Wykonanie robót budowlanych w celu Dostosowania obszaru i przebudowy instalacji dla potrzeb pilotowej wytwórni leków cytostatycznych Grup Badawczej BB w bud. nr 14A przy ul. Rydygiera 8 w Warszawie**

Oświadczamy, że posiadamy wymagane przez Zamawiającego doświadczenie, tj.: posiadamy doświadczenie w okresie ostatnich trzech lat (liczonych wstecz od dnia, w którym upływa termin składania ofert), a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, w wykonaniu co najmniej dwóch robót budowlanych odpowiadających swoim rodzajem robotom budowlanym stanowiącym przedmiot niniejszego postępowania (w szczególności remonty/ budowa instalacji: laboratoriów, szpitali, budynków produkcji chemicznej, budynków produkcji farmaceutycznej, placówek naukowych zajmujących się rozwojem i badaniami itp.) oraz o wartości co najmniej 1 500 000 zł (słownie złotych: jeden milion pięćset tysięcy zł i 00/100) brutto) każda;

Lp	Nazwa i siedziba podmiotu na rzecz którego roboty zostały wykonane (aktualne dane Zamawiającego/Odbiorcy, z którym Wykonawca/podmiot, zawarł umowę)	Nazwa i miejsce wykonania zamówienia	Opis przedmiotu zamówienia	Wartość brutto	Terminy wykonania	
					data rozpoczęcia	data zakończenia
1	2	3	4		5	6
1						
2						

--	--	--	--	--	--	--



**Załącznik nr 6 do SWZ**

**WYKAZ OSÓB I PODMIOTÓW,**

które będą wykonywały zamówienie lub będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia zgodnie z wytycznymi zawartymi w dziale V pkt. 4.2.1 SWZ

<b>Funkcja</b>	<b>Nazwisko i imię</b>	<b>Wykształcenie i nr uprawnień</b>	<b>Doświadczenie (lat)</b>
Kierownik budowy			
osoba, posiadająca uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych			
osoba, posiadająca uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń sanitarnych			

.....  
(podpisy osoby/osób wskazanych  
w dokumencie, uprawnionej/uprawnionych  
do występowania w obrocie prawnym, reprezentowania Wykonawcy

**Załącznik nr 7 do SWZ**

**OŚWIADCZENIE WYKONAWCÓW  
WSPÓLNIE UBIEGAJĄCYCH SIĘ O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA  
składane na podstawie art. 117 ust 4 Ustawy**

Działając w imieniu i na rzecz: \_\_\_\_\_

*[pełna nazwa (firma) dokładny adres wszystkich Wykonawców występujących wspólnie (siedziba albo miejsce zamieszkania) ze wskazaniem tego z nich, który reprezentuje Wykonawców w postępowaniu – lidera konsorcjum]*

składając wspólną ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym na:

**Wykonanie robót budowlanych w celu Dostosowania obszaru i przebudowy instalacji dla potrzeb pilotowej wytwórni leków cytostatycznych Grup Badawczej BB w bud. nr 14A przy ul. Rydygiera 8 w Warszawie**

Informujemy, że w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu, dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia (o których mowa w rozdziale V Specyfikacji Warunków Zamówienia) polegamy na zdolnościach tych z wykonawców, którzy wykonają usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane.

W związku z powyższym **oświadczamy**, że wykonamy usługi, zgodnie z poniższym wykazem:

Warunki udziału w postępowaniu określone w rozdziale V SWZ	Nazwa Wykonawcy, na którego zdolnościach (w zakresie wskazanym w kol. 1) polegają wykonawcy wspólnie ubiegający się o zamówienie	Rodzaj / zakres usług, które będą wykonane przez wykonawcę wskazanego w kolumnie 2
1	2	3
4. Posiada doświadczenie:		

**Załącznik nr 8 do SWZ**

**Wykonawca/Wykonawca wspólnie  
ubiegający się o udzielenie zamówienia:**

.....  
(pełna nazwa/firma, adres, w zależności od podmiotu:  
NIP/PESEL, KRS/CEIDG)

reprezentowany przez:

.....  
(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do reprezentacji)

**OŚWIADCZENIE WYKONAWCY/WYKONAWCY WSPÓLNIE UBIEGAJĄCEGO SIĘ O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA  
O AKTUALNOŚCI INFORMACJI ZAWARTYCH W OŚWIADCZENIU,  
O KTÓRYM MOWA W ART. 125 UST. 1 USTAWY PZP, W ZAKRESIE  
PODSTAW WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA**

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. **Wykonanie robót budowlanych w celu Dostosowania obszaru i przebudowy instalacji dla potrzeb pilotowej wytwórni leków cytostatycznych Grup Badawczej BB w bud. nr 14A przy ul. Rydygiera 8 w Warszawie**, prowadzonego przez Sieć Badawczą Łukasiewicz – Instytut Chemii Przemysłowej imienia Profesora Ignacego Mościckiego w Warszawie, ul. Rydygiera 8, 01-793 Warszawa, składam oświadczenie o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp, w zakresie podstaw wykluczenia z postępowania, o których mowa w:

- a) art. 108 ust. 1 pkt 3 ustawy Pzp;
- b) art. 108 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp, dotyczących orzeczenia zakazu ubiegania się o zamówienie publiczne tytułem środka zapobiegawczego;
- c) art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp, dotyczących zawarcia z innymi Wykonawcami porozumienia mającego na celu zakłócenie konkurencji;
- d) art. 108 ust. 1 pkt 6 ustawy Pzp;
- e) art. 5k Rozporządzenia Rady (UE) Nr 833/2014 oraz art. 7 ust 1 Ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego;

**OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:**

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia Zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji. Ponadto, zobowiązuję się do aktualizacji informacji w przypadku jakichkolwiek zmian w zakresie objętym oświadczeniem.

**Stosownie do art. 63 ust. 1 ustawy Pzp, oświadczenia powinny być złożone, pod rygorem nieważności, w formie elektronicznej, tj. opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym.**

**Załącznik nr 9 do SWZ**

Wzór oświadczenia wymaganego od wykonawcy w zakresie wypełnienia obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 lub art. 14 RODO

Oświadczam, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu, zgodnie z treścią klauzuli informacyjnej określonej w niniejszym Załączniku.

.....

(podpisy osoby/osób wskazanych  
w dokumencie, uprawnionej/uprawnionych  
do występowania w obrocie prawnym, reprezentowania  
Oferenta  
i składania oświadczeń woli w jego imieniu)

**PEŁNOMOCNIKÓW KONTRAHENTÓW LUB OSÓB WSKAZANYCH  
DO KONTAKTU W RAMACH WSPÓŁPRACY Z ADMINISTRATOREM**

<p><b>Kto jest administratorem danych osobowych?</b></p>	<p>Zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej: RODO) informujemy, że administratorem Państwa danych osobowych jest <b>Sieć Badawcza Łukasiewicz – Instytut Chemii Przemysłowej imienia Profesora Ignacego Mościckiego</b> z siedzibą w Warszawie, przy ul. Rydygiera 8, 01-793 Warszawa (dalej: Administrator).</p> <p>Kontakt z Administratorem:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. adres korespondencyjny: Sieć Badawcza Łukasiewicz – Instytut Chemii Przemysłowej imienia Profesora Ignacego Mościckiego ul. Rydygiera 8, 01-793 Warszawa</li> <li>2. e-mail: ichp@ichp.lukasiewicz.gov.pl,</li> <li>3. telefon: 22 568 23 93.</li> </ol> <p>Administrator jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo przekazanych danych osobowych oraz przetwarzanie ich zgodnie z przepisami prawa.</p>
<p><b>W jakim celu i na jakiej podstawie prawnej przetwarzamy dane osobowe?</b></p>	<p>Państwa dane osobowe mogą być wykorzystywane przez Administratora w poniższych celach:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. realizacja obowiązków prawnych Administratora związanych z umową oraz wynikających z przepisów prawa mających zastosowanie do działalności Administratora, na przykład związanych z przygotowywaniem dokumentacji umożliwiającej monitorowanie, sprawozdawczość, ewaluację oraz weryfikację realizacji umowy, sprawozdawczość i rachunkowość, archiwizację materiałów wytworzonych przez Administratora (podstawa prawna: art. 6 ust. 1 lit. c RODO - obowiązek prawny) oraz - w stosownych przypadkach - w celu wykonania zadania realizowanego w interesie publicznym (podstawa prawna: art. 6 ust. 1 lit. e RODO),</li> <li>2. realizacja czynności zmierzających do zawarcia lub wykonania umowy z kontrahentem (podstawa prawna: art. 6 ust. 1 lit. f RODO – prawnie uzasadniony interes, a w przypadku, kiedy kontrahent jest osobą fizyczną: art. 6 ust. 1 lit. b RODO – wykonanie umowy),</li> <li>3. kontakt z przedstawicielami kontrahenta lub osobami wskazanymi do kontaktu w zakresie dotyczącym współpracy (podstawa prawna: art. 6 ust. 1 lit. f RODO - prawnie uzasadniony interes),</li> <li>4. dochodzenie lub obrona przed ewentualnymi roszczeniami, związanymi ze współpracą lub też w związku z potrzebą wykazania określonych faktów, mających w tym zakresie istotne znaczenie dla Administratora (podstawa prawna: art. 6 ust. 1 lit. f RODO - prawnie uzasadniony interes); terminy dochodzenia roszczeń wynikających z umowy szczegółowo określa Kodeks cywilny.</li> </ol>



	Przekazanie danych osobowych jest dobrowolne, ale niezbędne do nawiązania współpracy i wykonania umowy oraz realizacji innych wskazanych wyżej celów Administratora. Odmowa przekazania danych może się wiązać z brakiem możliwości współpracy oraz realizacji innych wskazanych celów.
<b>Czy dane będą podlegały profilowaniu?</b>	Państwa dane osobowe nie będą wykorzystywane do podejmowania decyzji opartych wyłącznie na zautomatyzowanym przetwarzaniu danych osobowych, w tym profilowania w rozumieniu art. 22 RODO.
<b>Jak długo będziemy wykorzystywać pozyskane dane?</b>	Dane osobowe będą wykorzystywane przez okres niezbędny do realizacji wskazanych powyżej celów. W zależności od podstawy prawnej będzie to odpowiednio: <ol style="list-style-type: none"> <li>1. okres współpracy kontrahenta z Administratorem,</li> <li>2. okres wynikający z przepisów prawa,</li> <li>3. okres przedawnienia roszczeń związanych ze współpracą,</li> <li>4. okres do momentu ewentualnego złożenia skutecznego sprzeciwu.</li> </ol>
<b>Jakie prawa przysługują osobie, której dane przetwarzamy?</b>	<p>Przysługuje Państwu prawo wniesienia wniosku dotyczącego:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. dostępu do danych (w tym uzyskania informacji jakie dane są przetwarzane przez Administratora i w jakim zakresie, a także uzyskania ich kopii) - szczegóły: art. 15 RODO,</li> <li>2. sprostowania danych (czyli ich poprawienia jeśli przetwarzane przez Administratora dane są nieprawidłowe lub niekompletne) - szczegóły: art. 16 RODO,</li> <li>3. usunięcia danych (jeśli np. dane nie są już potrzebne do realizacji celów, w których zostały zgromadzone lub Administrator nie ma podstawy prawnej do przetwarzania danych) - szczegóły: art. 17 RODO,</li> <li>4. ograniczenia przetwarzania danych (jeśli np. kwestionują Państwo prawidłowość wykorzystywanych przez Administratora danych osobowych, jeśli dane nie są już potrzebne Administratorowi, ale muszą być przetwarzane z powodu dochodzenia przez Państwa roszczeń) - szczegóły: art. 18 RODO,</li> <li>5. sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych, w tym profilowania (jeżeli dane osobowe przetwarzane są na podstawie uzasadnionego interesu Administratora, czy też wykorzystywane są w celach marketingu bezpośredniego) - szczegóły: art. 21 RODO,</li> <li>6. przeniesienia danych do innego administratora (jeśli przetwarzanie przekazanych Administratorowi danych odbywa się w sposób zautomatyzowany, na podstawie zgody lub na podstawie umowy) - szczegóły: art. 20 RODO.</li> </ol> <p>Jeśli przetwarzanie odbywa się na podstawie zgody (np. zgody na wykorzystanie danych w celach marketingowych), mają Państwo prawo w dowolnym momencie w dowolny sposób wycofać zgodę. Wycofanie zgody nie ma wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej wycofaniem.</p> <p>Ponadto mają Państwo prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (organu nadzorczego), jeżeli uważają Państwo, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy prawa (więcej informacji: <a href="https://uodo.gov.pl/pl/83/155">https://uodo.gov.pl/pl/83/155</a>).</p>

<b>Komu przekazujemy dane?</b>	Z zachowaniem wszelkich gwarancji bezpieczeństwa danych, Państwa dane możemy przekazać innym podmiotom, w tym podmiotom uprawnionym do ich otrzymywania na podstawie obowiązujących przepisów prawa, podmiotom przetwarzającym je w naszym imieniu (np. dostawcom usług technicznych, podmiotom świadczącym usługi hostingowe, dostawcom usług analitycznych, podmiotom świadczącym nam usługi doradcze) oraz innym administratorom (np. kancelariom notarialnym lub prawnym).
<b>Czy przekazujemy dane poza Europejski Obszar Gospodarczy (EOG)?</b>	<p>Jeżeli będzie to niezbędne do realizacji wskazanych powyżej celów, Państwa dane osobowe możemy przekazywać do naszych uznanych podwykonawców lub kontrahentów w krajach spoza EOG.</p> <p>Mając na względzie, że poziom ochrony danych osobowych w tych krajach może różnić się od zapewnianego przez RODO na terenie Unii Europejskiej, przekazywanie danych odbywa się z zapewnieniem odpowiedniego stopnia ochrony, przede wszystkim poprzez:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. współpracę z podmiotami przetwarzającymi dane osobowe w krajach spoza EOG, wobec których Komisja Europejska stwierdziła, że zapewniają odpowiedni stopień ochrony (dotyczy to m.in. firm z USA, certyfikowanych na podstawie zatwierdzonych Ram ochrony danych osobowych UE-USA, takich jak Microsoft),</li> </ol> <p>a w razie braku wskazanej wyżej decyzji Komisji Europejskiej:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>2. stosowanie w umowach z takimi firmami standardowych klauzul umownych,</li> <li>3. stosowanie wiążących reguł korporacyjnych zatwierdzonych przez właściwy organ nadzorczy,</li> <li>4. stosowanie warunków określonych w art. 49 RODO.</li> </ol> <p>Administrator zapewnia, że każdy transfer danych osobowych realizowany jest na podstawie odpowiednich umów, w sposób bezpieczny i kontrolowany.</p> <p>W każdym z przypadków opisanych w punktach 2-4 powyżej, mogą Państwo zażądać dalszych informacji o stosowanych zabezpieczeniach w tym zakresie, uzyskać kopię tych zabezpieczeń oraz informację o miejscu ich udostępnienia.</p>
<b>Jak można skontaktować się z nami w sprawach związanych z ochroną danych osobowych?</b>	<p>W sprawach związanych z ochroną danych osobowych można kontaktować się z powołanym przez nas Inspektorem Ochrony Danych (IOD), za pośrednictwem:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. adresu e-mail: <a href="mailto:iod@ichp.lukasiewicz.gov.pl">iod@ichp.lukasiewicz.gov.pl</a>,</li> <li>2. wskazanego wyżej adresu korespondencyjnego Administratora.</li> </ol>
<b>Dodatkowa informacja dla przedstawicieli kontrahentów lub osób wskazanych do kontaktu w umowie.</b>	<p>Państwa dane osobowe zostały pozyskane w związku z czynnościami zmierzającymi do zawarcia umowy lub w związku z realizacją umowy, będącej podstawą współpracy z Administratorem.</p> <p>Dane będą przetwarzane przez Administratora w zakresie niezbędnym do realizacji umowy (tj. imię, nazwisko, stanowisko, dane kontaktowe).</p>

**Załącznik nr 10 do SWZ**

**Projektowane Postanowienia Umowy (PPU) FL.250.10.2026.GC**

W dniu ..... r. w Warszawie pomiędzy:

**Sieć Badawcza Łukasiewicz – Instytutem Chemii Przemysłowej imienia Profesora Ignacego Mościckiego** z siedzibą w Warszawie ul. Rydygiera 8, 01-793 Warszawa, wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie, XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000857893, NIP: 5252836114, posiadającym status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu ustawy o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych, reprezentowanym przez dr inż. Ewę Śmigierę –Dyrektora, zwanym dalej „Zamawiającym” lub „Łukasiewicz-ICHp”,

a

....., zwaną/zwanym dalej „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:

Pana/Panią .....

w wyniku rozstrzygniętego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji – na podstawie art. 275 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 ze zm.) zwanej dalej ustawą pzp, została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1.**

**Przedmiot Umowy**

1. Przedmiotem Umowy jest wykonanie robót budowlanych w celu **Dostosowania obszaru i przebudowy instalacji dla potrzeb pilotowej wytwórni leków cytostatycznych Grup Badawczej BB w bud. nr 14A przy terenie na Rydygiera 8 w Warszawie** Przedmiot Umowy obejmuje:
  - 1) przekazanie, harmonogramu i kart materiałowych
  - 2) wykonie prac budowlanych
  - 3) przekazanie dokumentacji powykonawczej.zgodnie z Opiskiem Przedmiotu Zamówienia (stanowiącym **Załącznik Nr 1** do niniejszej umowy) – dalej OPZ.
2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z treścią wskazanego powyżej dokumentu, ze stanem obiektu i z warunkami realizacji robót oraz zapewnia, że wszystkie wątpliwości związane z powyższymi warunkami realizacji Przedmiotu Umowy wyjaśnił przed jej zawarciem i uwzględnił w wynagrodzeniu za wykonanie Przedmiotu Umowy określonym w § 7 ust. 1.

**§ 2.**

**Terminy realizacji**

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji Przedmiotu Umowy:
  - 1) rozpoczęcie: niezwłocznie od dnia zawarcia umowy;
  - 2) zakończenie: w terminie ....., w tym:
  - 3) Maksymalny dopuszczalny okres prowadzenia prac budowlanych mających wpływ na funkcjonowanie pomieszczenia szarego kontrolowanego („Strefa Kontrolowana”) wynosi 12 tygodni, liczonych łącznie z czynnościami odbiorowymi dotyczącymi tej strefy
    - a) Rozpoczęcie prac w Strefie Kontrolowanej może nastąpić wyłącznie na podstawie podpisanego przez Strony Protokołu Rozpoczęcia Prac w Strefie Kontrolowanej
    - b) Zakończenie prac w Strefie Kontrolowanej następuje poprzez podpisanie przez Strony Protokołu Odbioru Strefy Kontrolowanej bez zastrzeżeń albo z zastrzeżeniami nieistotnymi, niewpływającymi na możliwość użytkowania pomieszczenia zgodnie z jego przeznaczeniem.
    - c) W przypadku stwierdzenia wad uniemożliwiających użytkowanie Strefy Kontrolowanej zgodnie z przeznaczeniem, termin uznaje się za przekroczony aż do dnia ich skutecznego usunięcia i podpisania Protokołu Odbioru.
    - d) Zamawiający wyznacza możliwość pracy w „Strefie Kontrolowanej” od września do listopada 2026r.

### § 3.

#### Obowiązki Wykonawcy

Organizacja robót należy do Wykonawcy (po uzgodnieniu z przedstawicielem Zamawiającego), który przejmuje na siebie obowiązek:

1. Zorganizowania i zabezpieczenie obszaru robót, sprawdzenia terenu obszaru i zgłoszenia wszelkich uwag i zastrzeżeń w Protokole przyjęcia obszaru robót.
2. Prowadzenia robót zgodnie z warunkami technicznymi wykonania robót, zasadami sztuki budowlanej, przepisami BHP i p.poż.
3. Prowadzenia dokumentacji budowy (dziennik budowy).
4. Ponoszenia od chwili przejęcia placu budowy do odbioru końcowego odpowiedzialności za szkody powstałe z jego winy na terenie robót.
5. Zabezpieczenia miejsca robót, w szczególności w przypadku prac remontowych o dużym zapyleniu ustawienie np. przegród uniemożliwiających przedostanie się pyłu do pomieszczeń przyległych.
6. Utrzymania terenu robót w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwania z niego na bieżąco lub odpowiedniego składowania wszelkich urządzeń pomocniczych i zbędnych materiałów, odpadów i śmieci, oraz niepotrzebnych urządzeń prowizorycznych.
7. Ponoszenia pełnej odpowiedzialności za stosowanie i bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie budowy i poza nim, a związanych z wykonywaniem przedmiotu Umowy,
8. Uzyskania przed wbudowaniem materiałów uprzedniej akceptacji właściwego inspektora nadzoru. Wniosek materiałowy Wykonawcy składa zgodnie ze wzorem **załącznika nr 3 do umowy**.
9. Zawarcia odpowiednich umów ubezpieczeniowych z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku ze zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej. Zakres i warunki ubezpieczenia podlegają akceptacji Zamawiającego.
10. Uporządkowania terenu po zakończeniu każdego dnia wykonywania robót, oraz wywozu odpadów na własny koszt.
11. Przekazania Zamawiającemu, na dzień zgłoszenia do odbioru, kompletu dokumentów dotyczących przekazywanego obiektu, w tym do **wykonania i przekazania przed odbiorem końcowym dokumentacji powykonawczej**. Dokumentację powykonawczą należy wykonać zgodnie z **załącznikiem nr 4 do umowy**. Dokumentację należy wykonać w 3 egzemplarzach papierowych i 3 elektronicznych na nośnikach CD lub USB. Dokumentacja powykonawcza ma zawierać instrukcje wskazane w pkt 5 OPZ.

### § 4.

#### Podwykonawcy

1. Wykonawca może zlecić wykonanie robót będących przedmiotem Umowy Podwykonawcom, pod warunkiem, że posiadają oni kwalifikacje do ich wykonania.
2. Wykonawca – zgodnie z oświadczeniem zawartym w Ofercie – zamówienie wykona *sam/sam, z wyjątkiem robót w zakresie ....., które zostaną wykonane przy udziale podwykonawcy/ów w tym podwykonawcy/ów, na którego/ych zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ustawy Prawo zamówień publicznych*.
3. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 uPZP, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Przepis art. 122 uPZP stosuje się odpowiednio.
4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji niniejszego zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, a także projektu jej zmiany, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
5. Zamawiający w ciągu 7 dni od dnia dostarczenia projektu umowy zgłasza pisemne zastrzeżenia do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku, gdy:
  - 5.1 nie spełniają one wymagań określonych w dokumentach zamówienia;
  - 5.2 termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej;

- 5.3 zawiera ona postanowienia kształtujące prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między zamawiającym a wykonawcą.
6. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie wskazanym w ust. 5 uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
  7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną (przez siebie) za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
  8. Zamawiający w ciągu 7 dni zgłasza pisemny sprzeciw do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 5 Umowy.
  9. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 8, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
  10. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy netto wskazanej w § 7 ust. 1 niniejszej umowy, oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez zamawiającego w dokumentach zamówienia. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 złotych.
  11. W przypadku, o którym mowa w ust. 10, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 5 pkt. 5.2. Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w terminie nie dłuższym niż 3 dni od otrzymania informacji, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
  12. Przepisy ust. 2–10 niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio do zmian umów o podwykonawstwo.
  13. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót Podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wymagalnego wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z Podwykonawcą. Dla potwierdzenia dokonanej zapłaty, wraz z fakturą obejmującą wynagrodzenie za zakres robót wykonanych przez Podwykonawcę, należy przekazać Zamawiającemu oświadczenie Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy lub inne dowody potwierdzające dokonanie zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy. Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania wypłaty wynagrodzenia do czasu przekazania przez Wykonawcę potwierdzenia zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcom.
  14. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
  15. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 14, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
  16. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
  17. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 14. Zamawiający poinformuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
  18. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 17, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
    - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo



- b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
19. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 14, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
20. Jakakolwiek przerwa w realizacji robót wynikająca z braku Podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i będzie stanowić podstawę naliczenia kar umownych.
21. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za swoje własne.

## § 5.

### Obowiązki Zamawiającego

1. Dla wykonania przedmiotu Umowy Zamawiający zapewni Wykonawcy:
  - 1.1. Dostęp do obiektu wskazanego § 1 ust. 1 w Warszawie, ul. Rydygiera 8, nie później niż w terminie 5 dni roboczych od dnia podpisania Umowy.
  - 1.2. Nieodpłatne punkty poboru wody.
  - 1.3. Nieodpłatny punkt zasilania w energię elektryczną potrzebną do realizacji robót na zasadach określonych w protokole wprowadzenia na teren budowy.
  - 1.4. Możliwość realizacji robót w dni wolne od pracy oraz w dni robocze w wydłużonym czasie pracy po pisemnym zgłoszeniu przez Wykonawcę.
2. Dla wykonania przedmiotu Umowy Zamawiający ustanawia inspektorów nadzoru budowlanego, którzy będą działali w ramach obowiązków ustanowionych w ustawie Prawo budowlane.

## § 6.

### Prawa autorskie.

1. Wykonawca oświadcza, że przysługują mu autorskie prawa majątkowe do wszystkich utworów sporządzonych w ramach realizacji Przedmiotu Umowy, w szczególności do i dokumentacji powykonawczej. Prawa te nie są ograniczone prawami osób trzecich.
2. Wykonawca przenosi na Zamawiającego całość autorskich praw majątkowych do utworów, z chwilą ich przekazania Zamawiającemu. W celu uniknięcia wątpliwości Strony uzgadniają, że najpóźniej z chwilą podpisania przez Zamawiającego Protokołu Odbioru Dokumentacji powykonawczej Wykonawca przenosi na Zamawiającego całość autorskich praw majątkowych do dokumentacji powykonawczej. Przeniesienie autorskich praw majątkowych następuje w każdym wypadku na następujących polach eksploatacji:
  - 1) utrwalanie i zwielokrotnianie dowolną techniką, przy użyciu dowolnych środków i w dowolnej formie, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;
  - 2) wprowadzanie do pamięci komputera;
  - 3) przysyłanie przy wykorzystaniu dowolnych środków komunikowania się na odległość;
  - 4) wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem utworów lub ich egzemplarzy
  - 5) publiczne wystawianie, wyświetlanie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, w tym we wszystkich mediach m.in. w radio, telewizji lub Internecie;
  - 6) publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł uzyskać do niego dostęp w swobodnie wybranym miejscu i czasie, w tym w Internecie, intranecie, jakichkolwiek sieciach informatycznych i telefonicznych;
  - 7) tłumaczenie, przystosowanie, zmiana układu z zachowaniem praw osoby, która tych zmian dokonała;
  - 8) wykorzystywanie w całości lub fragmentach, w tym w połączeniu z innymi elementami;
  - 9) cesja, udzielanie licencji do korzystania z utworu osobom trzecim, z uprawnieniem ich, według uznania Zamawiającego, do udzielania sublicencji – bez jakichkolwiek ograniczeń;
  - 10) uzyskiwanie do utworów praw własności przemysłowej zgodnie z procedurami polskimi, unijnymi, zagranicznymi lub międzynarodowymi – niezależnie od trybu i zakresy zgłoszenia;
  - 11) wszelkie formy komercjalizacji (bezpośredniej lub pośredniej);
  - 12) tworzenie utworów zależnych (w tym tłumaczenie, rozwój, kontynuacja, opracowanie modyfikacja, łączenie z innymi utworami) oraz zezwalanie twórcom tych utworów zależnych na korzystanie z nich i rozporządzanie na wszystkich powyższych polach eksploatacji.

3. Wykonawca przenosi na Zamawiającego, z chwilą podpisania przez Zamawiającego danego protokołu odbioru przedmiotu umowy prawa do wykonywania zależnych praw autorskich do opracowań danego utworu oraz prawo wyłącznego zezwalania na wykonanie zależnego prawa autorskiego, w tym korzystania i rozporządzania z utworów, na polach eksploatacji wskazanych w ust. 2 powyżej.
4. W przypadku zaistnienia po stronie Zamawiającego potrzeby nabycia praw do utworów na innych polach eksploatacji niż określone w ust. 2 powyżej, Zamawiający zgłosi taką potrzebę Wykonawcy, a następnie Strony zawrą umowę przenoszącą autorskie prawa majątkowe na tych polach eksploatacji oraz prawa do wykonywania zależnych praw autorskich i prawa wyłącznego zezwalania na wykonanie zależnego prawa autorskiego na rzecz Zamawiającego, na warunkach takich, jak określone w niniejszej Umowie, w ramach wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1 Umowy.
5. Przeniesienie całości autorskich praw majątkowych na rzecz Zamawiającego na wszystkich polach eksploatacji, o których mowa w ust. 2 oraz prawa do wykonywania zależnych praw autorskich i prawa wyłącznego zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego, zostaje dokonane w ramach wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1 Umowy. Wykonawcy nie przysługuje odrębne wynagrodzenie za korzystanie z utworów na odrębnych polach eksploatacji.
6. Z chwilą przejęcia przedmiotu umowy następuje również nabycie przez Zamawiającego własności wydanych mu egzemplarzy dokumentacji w wersjach określonych powyżej.
7. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody poniesione przez Zamawiającego w wyniku wystąpienia wad prawnych lub fizycznych utworów.
8. W przypadku podniesienia przez osoby trzecie przeciwko Zamawiającemu roszczeń związanych z utworami wykorzystanymi do wykonania Przedmiotu Umowy lub wytworzonymi w ramach wykonania Przedmiotu Umowy, Wykonawca zobowiązuje się podjąć wszelkie niezbędne czynności prawne i faktyczne w celu zwolnienia Zamawiającego od odpowiedzialności w stosunku do takich osób trzecich. Wykonawca zwróci także Zamawiającemu wszelkie koszty i straty poniesione w wyniku lub w związku z roszczeniami osób trzecich, o których mowa w zdaniu poprzedzającym.
9. Prawa, o których mowa w niniejszym paragrafie powyżej Zamawiający może wykonywać bez ograniczeń czasowych i terytorialnych oraz może je przenosić bez zgody Wykonawcy na osoby trzecie.
10. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić, że osoby, którym przysługują osobiste prawa autorskie do utworów wytworzonych w ramach Umowy, nie będą wykonywać swoich praw w sposób uniemożliwiający wykorzystywania praw do tych utworów przez Zamawiającego.

## § 7.

### Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Za wykonanie Przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 1, Wykonawca otrzyma wynikające ze złożonej oferty, łączne wynagrodzenie w wysokości ..... **zł brutto** (słownie: ..... złotych), obejmujące należny podatek VAT wg stawki 23 %, co stanowi kwotę ..... **zł netto** (słownie: ..... złotych), obejmujące wszystkie koszty związane z prawidłowym i należyтым wykonaniem Umowy. W przypadku zmiany stawki podatku VAT wynagrodzenie umowne będzie obejmowało aktualną stawkę tego podatku.
2. W Wynagrodzeniu zostały uwzględnione wszystkie koszty związane z wykonaniem Przedmiotu Umowy wraz z innymi obowiązkami Wykonawcy, o których mowa m.in. w § 3 oraz OPZ, a w szczególności koszty uzyskania wszelkich materiałów wyjściowych, wykonania badań, pomiarów, koszty wykonania wszystkich niezbędnych robót, oraz wynagrodzenie z tytułu przeniesienia autorskich praw majątkowych, o których mowa w § 6.
3. Wynagrodzenie obejmuje całość kosztów robót oraz wszystkich innych wydatków niezbędnych do zrealizowania Przedmiotu Umowy na warunkach określonych umową. W przypadku nieuwzględnienia w kosztorysach opracowanych przez Wykonawcę wszystkich robót i innych wydatków niezbędnych do zrealizowania Przedmiotu Umowy na warunkach określonych niniejszą umową i wynikających z OPZ, powstałe różnice stanowią element ryzyka Wykonawcy i nie skutkują zwiększeniem Wynagrodzenia.

## § 8.

### Zmiany umowy

1. W zakresie zmian Umowy na warunkach przewidzianych w ustawie Pzp Strony uprawnione są w szczególności do:
  - 1) wprowadzania zmian nieistotnych rozumianych jako inne niż zmiany zdefiniowane w art. 454 ust. 2 ustawy Pzp;
  - 2) wprowadzania, stosownie do treści art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp, zmian na zasadach i w zakresie określonym poniżej:

- a) w przypadku uzasadnionej przyczynami technicznymi zmiany sposobu realizacji Przedmiotu Umowy w obszarach organizacyjnym, wykorzystywanych narzędzi, przyjętych metod i kanałów komunikacji;
  - b) w przypadku uzasadnionej przyczynami technicznymi, funkcjonalnymi, użytkowymi zmiany zakresu realizacji Przedmiotu Umowy w obszarze wymagań funkcjonalnych, jeżeli rezygnacja z danego wymagania, jego modyfikacja lub zastąpienie go innym spowoduje zoptymalizowanie dopasowania Przedmiotu Umowy do potrzeb Zamawiającego, w tym z racji optymalizacji finansowej - Zamawiający dopuszcza wprowadzenie odpowiednich zmian uwzględniających stwierdzone przyczyny techniczne, polegających w szczególności na modyfikacji wymagań Zamawiającego lub zmianie sposobu ich realizacji;
  - c) w przypadku zmiany Przedmiotu Umowy w wyniku rezygnacji przez Zamawiającego z części prac będących następstwem ujawnienia się okoliczności, które nie były znane na etapie wszczęcia postępowania przy czym wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie odpowiedniemu zmniejszeniu;
  - d) w przypadku zmiany terminów realizacji Umowy będących następstwem zdarzeń na które Wykonawca nie miał wpływu i są od niego niezależne np. dostępność urządzeń u producenta;
  - e) w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług z zastrzeżeniem że powyższa zmiana będzie miała zastosowanie wyłącznie w odniesieniu do części wynagrodzenia objętego fakturami wystawionymi po dacie wejścia w życie zmian przepisów w tym zakresie.
  - f) w zakresie terminu realizacji umowy – w przypadku, gdy na skutek niesprzyjających warunków atmosferycznych prowadzenie lub kontynuacja robót obiektywnie nie będą możliwe przez część lub całość okresu realizacji Umowy.
2. W przypadkach wskazanych w ust. 1 Strony dopuszczają wprowadzenie zmian wysokości wynagrodzenia odpowiednią do kwoty o jaką wskutek tych zmian zmianie ulegnie koszt wykonania Przedmiotu Umowy. W celu wykazania wpływu powyżej wskazanych zmian na koszty wykonania Umowy Wykonawca przedstawi Zamawiającemu szczegółowe kalkulacje kosztów wg stanu sprzed danej zmiany, po dokonaniu takiej zmiany oraz wskaże kwotę o jaką wynagrodzenie powinno ulec zmianie. Z żądaniem zmiany wynagrodzenia może wystąpić Zamawiający, w takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia wskazanych szczegółowych kalkulacji niezwłocznie po otrzymaniu takiego żądania.
  3. Wszelkie zmiany w Umowy wymagają formy pisemnej, w postaci aneksu, pod rygorem nieważności.

## § 9.

### Fakturowanie

1. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 7 ust. 1, będzie płatne transzami, na podstawie faktur częściowych wystawianych nie częściej niż raz na 2 miesiące, do wysokości łącznej nieprzekraczającej 70% wynagrodzenia umownego brutto, tj; do kwoty ..... **zł brutto** (słownie: ..... złotych).
2. Podstawą do wystawienia faktur częściowych będzie potwierdzony przez Zamawiającego zakres faktycznie wykonanych robót, w szczególności w formie protokołów częściowego odbioru robót lub innych dokumentów potwierdzających zaawansowanie realizacji Przedmiotu Umowy.
3. Pozostała część wynagrodzenia, tj. 30% wynagrodzenia umownego brutto, zostanie wypłacona po wykonaniu całości Przedmiotu Umowy, na podstawie prawidłowo wystawionej faktury końcowej, po podpisaniu przez Strony protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń.
2. Wynagrodzenie Zamawiający prześle na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na prawidłowo wystawionej fakturze, w ciągu 30 dni od dnia złożenia w siedzibie Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury. Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
3. Zamawiający zobowiązuje się do odbioru ustrukturyzowanych faktur i innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych (jak: faktura, faktura korygująca, awizo dostawy, potwierdzenie odbioru, notę księgową).
4. Wykonawca zobowiązany jest do wystawiania i przekazywania Zamawiającemu faktur dokumentujących realizację Umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności przepisami ustawy o podatku od towarów i usług regulującymi

funkcjonowanie Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF) oraz przepisami dotyczącymi elektronicznego fakturowania w zamówieniach publicznych.

5. Jeżeli na podstawie obowiązujących przepisów Wykonawca podlega obowiązkowi wystawiania faktur ustrukturyzowanych w KSeF, faktura dokumentująca realizację Umowy musi zostać wystawiona w KSeF i uzyskać numer identyfikujący nadany przez ten system. W przypadku przekazania faktury za pośrednictwem PEF uznaje się, że obowiązek prawidłowego wystawienia faktury zostaje spełniony wyłącznie wówczas, gdy faktura została zarejestrowana w KSeF zgodnie z obowiązującymi przepisami.
6. Za datę wystawienia oraz otrzymania faktury uznaje się datę określoną zgodnie z przepisami regulującymi funkcjonowanie KSeF. Przekazanie faktury w formie innej niż określona w obowiązujących przepisach dotyczących KSeF nie stanowi prawidłowego doręczenia faktury, chyba że obowiązujące przepisy prawa w danym okresie dopuszczają taką formę lub Strony są do niej zobowiązane przepisami szczególnymi
7. Dostawca może wystawiać ustrukturyzowane faktury elektroniczne w rozumieniu przepisów Ustawy o Fakturowaniu i przekazywać je Zamawiającemu za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania („PEF”), z zastrzeżeniem, że w przypadku przekazania faktury za pośrednictwem PEF uznaje się, że obowiązek prawidłowego wystawienia faktury zostaje spełniony wyłącznie wówczas, gdy faktura została uprzednio zarejestrowana w KSeF zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
8. Ustrukturyzowaną fakturę elektroniczną przekazywaną za pośrednictwem PEF należy kierować na następujący adres Zamawiającego w Platformie Elektronicznego Fakturowania: numer NIP jednostki nadrzędnej: 5252836114. Faktura, o której mowa powyżej, powinna zawierać elementy wymagane przepisami prawa, w tym elementy wskazane w art. 6 Ustawy o Fakturowaniu, a ponadto numer Umowy oraz numer zamówienia, którego dotyczy.
9. W przypadku zmiany przepisów prawa w zakresie sposobu wystawiania lub przekazywania faktur Strony zobowiązują się stosować aktualnie obowiązujące regulacje, bez konieczności zmiany Umowy w tym zakresie.
10. Zamawiający oświadcza, że:
  - 1) Posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych;
  - 2) płatności za Przedmiot Umowy będą dokonywane z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności.
11. Wykonawca oświadcza, że:
  - 1) jest czynnym podatnikiem podatku od towarów i usług, posiada NIP: ..... i jest uprawniony do wystawiania faktur;
  - 2) płatności winny być dokonywane na rachunek rozliczeniowy Wykonawcy, który będzie wskazywany w fakturach wystawianych przez Wykonawcę;
  - 3) numer rachunku bankowego wskazany w pkt. 2 powyżej widnieje w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT prowadzonym przez Dyrektora Krajowej Administracji Skarbowej, o którym mowa w art. 96b ustawy o podatku od towarów i usług (tzw. biała lista podatników VAT);
  - 4) posiada/nie posiada (*niewłaściwe skreślić*) statusu dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych.
12. Zamawiający zachowuje prawo dokonania weryfikacji w dniu zlecenia płatności, czy numer rachunku bankowego Wykonawcy widnieje w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT prowadzonym przez Dyrektora Krajowej Administracji Skarbowej, o którym mowa w art. 96b ustawy o podatku od towarów i usług (tzw. biała lista podatników VAT).
13. W przypadku wskazania przez Wykonawcę niewłaściwego numeru rachunku bankowego w fakturze, skutkującego zwrotem dokonanej płatności na rachunek Zamawiającego, Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za wszelkie skutki z tego wynikające w tym skutki odsetkowe z tytułu nieterminowej płatności faktur.
14. Zamawiający nie wyraża zgody na cesję wierzytelności wynikających z niniejszej umowy.

## § 10.

### Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Strony ustalają zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w jednej z poniżej wymienionych form, zwane dalej zabezpieczeniem, stanowiące 5% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 Umowy tj. .... zł (słownie: ..... Zabezpieczenie służyć będzie pokryciu roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy.
2. Zabezpieczenie może być wnoszone, według wyboru wykonawcy, w jednej lub w kilku następujących formach:
  - 1) pieniądzu - na rachunek bankowy Zamawiającego o numerze: .....

- 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
  - 3) gwarancjach bankowych;
  - 4) gwarancjach ubezpieczeniowych
  - 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości
3. Kwotę zabezpieczenia, o której mowa w ust. 1 Wykonawca wniesie do dnia zawarcia Umowy.
  4. Jeśli Wykonawca kwotę zabezpieczenia, o której mowa w ust. 1 wniesie w pieniądzu na rachunek Zamawiającego wskazany w ust. 2 pkt. 1) do dnia zawarcia Umowy, to na pisemny wniosek Wykonawcy istnieje możliwość zmiany formy zabezpieczenia w trakcie trwania Umowy z gotówkowej na gwarancję bankową lub ubezpieczeniową. W takim przypadku, po przekazaniu Zamawiającemu przez Wykonawcę zgodnej z wymogami niniejszego paragrafu gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, jako zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, Zamawiający zwróci Wykonawcy kwotę wniesionego zabezpieczenia w pieniądzu. Zwrot nastąpi na rachunek bankowy podany przez Wykonawcę, w terminie 14 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej.
  5. Jeśli zabezpieczenie należytego wykonania umowy będzie wynoszone w innej formie niż w pieniądzu, dokument potwierdzający kwotę zabezpieczenia należy złożyć u Wykonawcy przed podpisaniem Umowy. Wniesione zabezpieczenie jest nieodwołalne, bezwarunkowe i płatne na pierwsze żądanie Zamawiającego i może być wykorzystane przez Zamawiającego w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę Umowy.
  6. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wybranej przez siebie formie przez cały okres realizacji umowy. Termin ważności zabezpieczenia w formie gwarancji lub poręczenia musi obejmować cały okres realizacji przedmiotu umowy, począwszy od dnia zawarcia umowy, oraz 30 dni po jego zakończeniu. Jeżeli okres realizacji umowy wskazany z zadaniu poprzednim ulegnie przedłużeniu, w szczególności w związku z brakiem ostatecznego odbioru prac opisanych w § 1 Umowy w terminie wskazanym w § 2 ust. 1 Umowy, Wykonawca jest zobowiązany, bez wezwania, przedstawić nowe zabezpieczenie, tak, aby zapewnić nieprzerwany ciąg zabezpieczenia prawidłowego wykonania umowy na okres realizacji przedmiotu umowy oraz 30 dni po jego zakończeniu. W przypadku przedłużenia terminu realizacji umowy przez Strony w drodze aneksu, Wykonawca przed zawarciem aneksu, zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności zabezpieczenia wniesionego w formie gwarancji lub poręczenia, albo do wniesienia nowego zabezpieczenia, na warunkach zaakceptowanych przez Zamawiającego, na okres wynikający z aneksu do umowy (oraz 30 dni po zakończeniu realizacji umowy). W przypadku niezrealizowania warunków, o których mowa w niniejszym ustępie, Zamawiający jest uprawniony do zmiany formy zabezpieczenia na zabezpieczenie w pieniądzu, przez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia na swój rachunek bankowy.
  7. Wykonawca zobowiązany jest również zapewnić zabezpieczenie usunięcia wad i usterek w wybranej przez siebie formie przez cały okres obowiązuje rękojmi. To oznacza, że w przypadku, gdy zabezpieczenie usunięcia wad i usterek realizowane jest w jednej lub kilku postaciach wskazanych w § 10 ust.2. pkt.2)-5), Wykonawca zobowiązany jest zapewnić jego ważność co najmniej do upływu 15 dni od daty upływu okresu rękojmi. Jeżeli okres realizacji umowy ulegnie przedłużeniu, Wykonawca jest zobowiązany, bez wezwania, przedstawić nowe zabezpieczenie, tak, aby zapewnić nieprzerwany ciąg zabezpieczenia usunięcia wad i usterek w całym okresie rękojmi oraz przez 15 dni od daty jego upływu. W przypadku przedłużenia terminu realizacji umowy przez Strony w drodze aneksu, Wykonawca przed zawarciem aneksu, zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności zabezpieczenia wniesionego w formie gwarancji lub poręczenia, albo do wniesienia nowego zabezpieczenia, na warunkach zaakceptowanych przez Zamawiającego, na okres rękojmi wynikający z aneksu do umowy (oraz 15 dni po jego zakończeniu). W przypadku niezrealizowania warunków, o których mowa w niniejszym ustępie, Zamawiający jest uprawniony do zmiany formy zabezpieczenia na zabezpieczenie w pieniądzu, przez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia na swój rachunek bankowy
  8. 70% ustalonego zabezpieczenia zostanie zwrócone Wykonawcy w ciągu 30 dni po ostatecznym odbiorze całości prac opisanych w §1 ust. 1 niniejszej Umowy, natomiast pozostałe 30% w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi.
  9. Zamawiający ma prawo, bez uzyskiwania dodatkowej zgody Wykonawcy, kwotę zabezpieczenia wraz z odsetkami przeznaczyć na pokrycie:
    - 1) kar umownych wynikających z § 13 i § 17 ust. 4 Umowy,
    - 2) należności za usunięcie wad i usterek powstałych z winy Wykonawcy (bądź Podwykonawcy), a ujawnionych w okresie trwania rękojmi lub gwarancji, których Wykonawca nie usunie w terminie 14 dni od dnia pisemnego powiadomienia.



- 3) kosztów poniesionych przez Zamawiającego, a które zgodnie z Umową obciążają Wykonawcę, z wyjątkiem wynagrodzenia należnego podwykonawcom.  
O wykorzystaniu kwoty zabezpieczenia Zamawiający powiadomi pisemnie Wykonawcę.
10. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wykonawcy.

## § 11.

### Odbiór przedmiotu Umowy

1. Odbiór przedmiotu umowy podzielony będzie na etapy:
  - 1.1. Odbiór prac zanikających i ulegających zakryciu, potwierdzony protokołem właściwym protokołem.
  - 1.2. Odbiór częściowy po zakończeniu danego etapu robót, podstawa do wystawienia faktury za płatność częściową.
  - 1.3. Odbiór końcowy po usunięciu usterek i wykonaniu uwag oraz odebraniu dokumentacji powykonawczej bez uwag, potwierdzony Protokołem Odbioru Końcowego z wynikiem pozytywnym bez uwag.
2. Odbiorowi nie podlegają prace w toku.
3. Wykonawca przechowuje dokumentację wytworzoną podczas odbioru.
4. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu w formie pisemnej gotowość do odbioru wykonanego zadania lub jego części, zgodnie z ust. 1. Zamawiający rozpocznie odbiór w terminie uzgodnionym z Wykonawcą i z jego udziałem, nie później niż do 3 dni roboczych od dnia zgłoszenia.
5. Odbioru będzie dokonywała Komisja powołana przez Zamawiającego w oparciu o dokumentację, specyfikację techniczną wykonania i odbioru oraz dokumenty rozliczeniowe dostarczone przez Wykonawcę.
6. Z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz terminy wyznaczone na usunięcie ewentualnych wad i usterek stwierdzonych w czasie odbioru. Zamawiający może odmówić odbioru robót do czasu usunięcia wad/usterek.

## § 12.

### Warunki gwarancji i rękojmi

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancję na prawidłowe wykonanie przedmiotu Umowy na okres 60 miesięcy, licząc od dnia ostatecznego odbioru robót.
2. Dokumenty gwarancyjne Wykonawca wyda Zamawiającemu przed podpisaniem Protokołu Odbioru Końcowego.
3. Wykonywanie praw z gwarancji nie uchybia uprawnieniom służącym Zamawiającemu na podstawie rękojmi i nie wpływa na odpowiedzialność Wykonawcy z tego tytułu.
4. Strony postanawiają, że Zamawiający korzysta z uprawnień z tytułu rękojmi na ogólnych zasadach wynikających z Kodeksu cywilnego.
5. Wykonawca odpowiada z tytułu rękojmi, jeżeli wada fizyczna zostanie stwierdzona przed upływem pięciu lat od daty odbioru końcowego.
6. Celem usunięcia ewentualnych wątpliwości strony oświadczają, iż nie stosują postanowienia art. 563 Kodeksu cywilnego. Wykonawca zobowiązany będzie każdorazowo do usunięcia stwierdzonej wady lub usterki, jeżeli ujawnią się one w ciągu terminu określonego w ust. 5.
7. Wykonawca jest odpowiedzialny za wady powstałe w okresie gwarancji i rękojmi na zasadach określonych w przepisach Kodeksu cywilnego i Prawa budowlanego.
8. Stwierdzone w okresie gwarancji i rękojmi wady Wykonawca usunie na własny koszt najpóźniej w terminie 14 dni licząc od daty otrzymania zgłoszenia.
9. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie wskazanym w ust. 8 lub wykona naprawę w sposób wadliwy, Zamawiający, będzie uprawniony do zlecenia usunięcia wad osobie trzeciej na koszt Wykonawcy. Wówczas Zamawiający uprawniony będzie do potrącenia wynagrodzenia z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania Umowy. Skorzystanie z powyższych uprawnień nie uchybia uprawnieniom Zamawiającego zastrzeżonym w § 10 i § 11 Umowy.
10. Niezwłocznie po usunięciu wad, Wykonawca zgłosi ich usunięcie Zamawiającemu w celu umożliwienia dokonania inspekcji i potwierdzenia przedłożonego przez Wykonawcę protokołu usunięcia wad. W protokole z usunięcia wady Wykonawca określi przyczynę wystąpienia wady oraz sposób jej usunięcia. Zamawiający uzna, że wada została usunięta, jeżeli Wykonawca usunie zarówno przyczynę, jak i skutek wady.



11. Gwarancja ulega przedłużeniu o czas, w którym na skutek wad Przedmiotu Umowy lub jego części nie można było z niego lub tej części korzystać.
12. Jeżeli zajdzie konieczność modyfikacji wykonanego uprzednio elementu prac / robót przez Wykonawcę, gwarancja ulega rozszerzeniu o modyfikowany element.
13. Jeżeli po dokonaniu naprawy wadliwej części robót lub użytych materiałów ujawni się ponownie ta sama wada, Wykonawca zobowiązany będzie do ponownego wykonania określonej części robót i / lub wymiany wadliwych elementów na nowe pozbawione wad.
14. Utrata roszczeń z tytułu wad nie następuje pomimo upływu terminu gwarancji, jeżeli Wykonawca wadę podstępnie zataił.
15. Niezależnie od udzielonej gwarancji Wykonawca przyjmuje na siebie, obowiązek świadczenia, przez okres 12 miesięcy od daty podpisania protokołu odbioru końcowego robót, kompleksowego serwisu i konserwacji urządzeń, bez dodatkowej opłaty (w Cenie Umowy), zgodnie z instrukcją obsługi oraz zaleceniami producentów urządzeń.

### § 13.

#### Kary umowne

1. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) W przypadku zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy lub jego którejkolwiek części Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości:
    - a) 0,2 % ceny netto wskazanej w § 7 ust. 1 za każdy dzień zwłoki – jeżeli termin wykonania umowy wskazany w ofercie wykonawcy i § 2 ust. 1 pkt 2) Umowy wynosi 27 tygodni (tj. Wykonawca nie zadeklarował w Formularzu ofertowym skróconego terminu wykonania zamówienia, w rozumieniu pkt XIV pkt 3.2 SWZ);
    - b) 0,25 % ceny netto wskazanej w § 7 ust. 1 Umowy za każdy dzień zwłoki – jeżeli termin wykonania umowy wskazany w ofercie wykonawcy i w § 2 ust. 1 pkt 2) Umowy jest terminem skróconym o dwa tygodnie (tj. Wykonawca zadeklarował w Formularzu ofertowym skrócony termin wykonania zamówienia do 25 tygodni od daty podpisania umowy w rozumieniu pkt XIV pkt 3.2 SWZ);
    - c) 0,4 % ceny netto wskazanej w § 7 ust. 1 Umowy za każdy dzień zwłoki – jeżeli termin wykonania umowy wskazany w ofercie wykonawcy i § 2 ust. 1 pkt 2) Umowy jest terminem skróconym o cztery tygodnie lub więcej (tj. Wykonawca zadeklarował w Formularzu ofertowym skrócony termin wykonania zamówienia do 23 lub mniej tygodni od daty podpisania umowy w rozumieniu pkt XIV pkt 3.2 SWZ).
    - d) 0,5 % ceny netto wskazanej w § 7 ust. 1 Umowy za każdy dzień zwłoki- jeżeli został przekroczony 12 tygodniowy termin wyłączenia strefy kontrolowanej.
  - 2) w przypadku odstąpienia Zamawiającego od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 10% wynagrodzenia brutto ustalonego w § 7 ust. 1 Umowy,
  - 3) za każdorazowy brak zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom - w wysokości 0,5% wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1 Umowy;
  - 4) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
  - 5) za nieprzedłożenie do akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany - w wysokości 500 zł za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt Umowy lub jej zmiany,
  - 6) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmian - w wysokości 500 zł za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt Umowy lub jej zmiany;
  - 7) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 Umowy, za każdy dzień opóźnienia od daty wskazanej w informacji, o której mowa w § 4 ust. 11 Umowy.
2. W przypadku niewykonania bądź nienależytego wykonania przedmiotu Umowy Zamawiający ma prawo dochodzenia, oprócz zastrzeżonych w umowie kar umownych, odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych – do pełnej wysokości poniesionej szkody.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego naliczonych przez Zamawiającego kar umownych z płatności wynagrodzenia należnego Wykonawcy, chociażby wierzytelność Zamawiającego o zapłatę kary umownej nie była jeszcze wymagalna (potrącenie umowne). Do wykonania potrącenia nie jest niezbędne złożenie Wykonawcy przez Zamawiającego odrębnego oświadczenia o potrąceniu. Zamawiający prześle Wykonawcy notę księgową określającą wysokość i podstawę naliczonych kar umownych wraz z informacją o dokonaniu potrącenia. W sytuacji, gdy Zamawiający nie dokona potrącenia kar umownych z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia, Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty kar umownych w terminie 7 dni od daty otrzymania wezwania do zapłaty, przyjmującego

formę noty księgowej. W przypadku braku samodzielnej wpłaty kar umownych Zamawiający ma prawo dochodzić ich należności na drodze sądowej..

4. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z umowy.
5. łączna maksymalna wysokość kar umownych naliczonych Wykonawcy przez Zamawiającego na podstawie niniejszej Umowy nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia brutto wskazanego w § 3 ust. 1. Umowy.

#### § 14.

##### Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w przypadku zaistnienia okoliczności opisanych w art. 456 uPZP oraz w przypadkach określonych przepisami prawa i w sytuacjach wskazanych w niniejszej Umowie.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy w następujących przypadkach:
  - a) Wykonawca nie rozpoczął robót w terminie określonym w Umowie, bez uzasadnionych przyczyn i nie rozpoczął ich pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego w terminie 7 dni od dnia doręczenia wezwania, lub przerwał roboty z przyczyn niezależnych od Zamawiającego i nie wznowił ich pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego przez okres dłuższy niż 7 dni. Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 2 miesięcy kalendarzowych od daty, w której upływa termin dodatkowy wyznaczony w wezwaniu na rozpoczęcie lub wznowienie robót przez Wykonawcę ;
  - b) ogłoszona zostanie likwidacja firmy Wykonawcy, bądź zostanie wszczęte postępowanie egzekucyjne przeciwko Wykonawcy w zakresie uniemożliwiającym wykonanie przedmiotu Umowy. Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
  - c) Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z Umową i dokumentacją projektową lub wykonuje je wadliwie albo w sposób sprzeczny z umową – i nie zmienił sposobu wykonywania umowy pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego i wyznaczenia Wykonawcy dodatkowego 7-dniowego terminu, pod rygorem odstąpienia od Umowy, na zmianę sposobu wykonywania Umowy lub jej prawidłowe wykonywanie. Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 60 dni od bezskutecznego upływu wyznaczonego dodatkowego terminu na zmianę sposobu wykonywania umowy lub jej prawidłowe wykonanie.
  - d) gdy Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub zakończeniem robót tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał je ukończyć w czasie umówionym
  - e) gdy Wykonawca powierzył Podwykonawcy realizację umowy bez dokonania czynności o których mowa w § 7 Umowy.
  - f) zajścia którejkolwiek z okoliczności, o jakich mowa w art. 456 ustawy Pzp;
  - g) w przypadku, gdy Zamawiający dokona co najmniej trzykrotnie bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w trybie wskazanym w § 4 ust. 14 Umowy, lub gdy zaistnieje konieczność dokonania przez Zamawiającego bezpośrednich zapłat na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy na sumę większą niż 5% wartości umowy. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dokonania trzeciej bezpośredniej zapłaty, o której mowa w zdaniu poprzedzającym, lub od daty zaistnienia konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy.
3. Odstąpienie od Umowy lub jej wypowiedzenie powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
4. Odstąpienie od umowy następuje ze skutkiem na przyszłość (ex nunc).
5. W przypadku odstąpienia od Umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące postanowienia szczegółowe:
  - a) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od Umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia.
  - b) Wykonawca zabezpieczy roboty przerwane w zakresie wzajemnie uzgodnionym, na koszt strony, z której winy doszło do odstąpienia od umowy, z wyłączeniem sytuacji opisanej w art. 456 ustawy Pzp.
  - c) Wykonawca przekaze Zamawiającemu, najpóźniej w terminie przez niego wskazanym. znajdujące się w jego posiadaniu dokumenty, w tym dokumentację projektową.
  - d) Wykonawca na własny koszt, w terminie 7 dni od dnia zawiadomienia o odstąpieniu od umowy, usunie z terenu Zamawiającego urządzenia, materiały, odpady lub śmieci i uporządkuje teren budowy oraz przekaze go protokolarnie Zamawiającemu
6. Odstąpienie od Umowy lub jej rozwiązanie przez Zamawiającego z winy Wykonawcy, spowoduje zatrzymanie zabezpieczenia należytego wykonania Umowy z tytułu niewykonania Umowy.

7. Wykonawca zobowiązany jest do dokonania i dostarczenia Zamawiającemu inwentaryzacji robót według stanu na dzień odstąpienia,
8. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za roboty wykonane do dnia odstąpienia, pomniejszone o roszczenia Zamawiającego z tytułu kar umownych oraz ewentualne roszczenia o obniżenie ceny na podstawie rękojmi i gwarancji lub inne roszczenia odszkodowawcze;
9. Koszty dodatkowe poniesione na zabezpieczenie robót i terenu budowy oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od umowy ponosi strona, która jest winna odstąpienia od umowy.

#### **§ 15.**

##### **Siła wyższa**

1. Strony nie odpowiadają względem siebie z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, a w szczególności opóźnienia w realizacji, jeżeli nastąpiło to z powodu działania siły wyższej.
2. Za okoliczności siły wyższej uznaje się okoliczności o charakterze zewnętrznym, mające nadzwyczajny charakter, nie dające się przewidzieć oraz którym nie można było zapobiec. W szczególności są to zdarzenia o charakterze katastrof przyrodniczych lub nadzwyczajne zaburzenia życia zbiorowego.
3. Nie uznaje się za siłę wyższą w szczególności:
  - 1) strajków pracowników Stron,
  - 2) trudności w pozyskaniu pracowników o kwalifikacjach niezbędnych do wykonania zobowiązania.
4. W przypadku zaistnienia siły wyższej terminy określone w Umowie zostaną przedłużone o czas działania siły wyższej, a Wykonawca zobowiązany jest poinformować Zamawiającego w formie pisemnej o wystąpieniu siły wyższej uprawdopodobniając wpływ tych okoliczności na realizację Umowy odpowiednimi oświadczeniami lub innymi dokumentami nie później niż w terminie trzech dni od momentu wystąpienia takiego zdarzenia, pod rygorem niedopuszczalności powoływania się na tę okoliczność. Jeżeli siła wyższa uniemożliwi poinformowanie drugiej Strony o jej zaistnieniu wówczas termin trzech dni rozpocznie swój bieg od chwili, gdy powiadomienie stało się możliwe. Zamawiający może poinformować Wykonawcę o wystąpieniu siły wyższej w każdym czasie.

#### **§ 16.**

##### **Informacje prawem chronione**

1. Strony zobowiązują się do nieujawniania osobom trzecim i niewykorzystywania do celów innych niż wykonywanie Umowy informacji prawem chronionych, uzyskanych w związku z realizacją zadań objętych Umową, chyba, że uzyskają pisemną zgodę drugiej Strony w każdym konkretnym przypadku.
2. Ujawnianie informacji prawem chronionych wymagane zgodnie z obowiązującym prawem, orzeczeniem sądowym lub decyzją administracyjną – uprawnionego organu administracji państwowej nie podlega powyższym ograniczeniom.
3. Zobowiązanie do poufności, o którym mowa w niniejszym paragrafie, trwa nadal pomimo rozwiązania lub wygaśnięcia Umowy przez okres dziesięciu (10) lat liczony od dnia podpisania Umowy. Strony odpowiadają za zachowanie poufności przez swoich pracowników, pełnomocników oraz za osoby działające w ich imieniu.

#### **§ 17.**

##### **Postanowienia szczególne**

1. Wykonawca przyjmuje pełną odpowiedzialność cywilną za wszelkie wyrządzone przez Wykonawcę i jego Podwykonawców, Dalszych Podwykonawców oraz inne osoby działające na jego zlecenie lub w jego imieniu szkody osobiste i majątkowe wobec osób trzecich, które mogą powstać w związku z wykonywaniem niniejszej umowy oraz za roszczenia odszkodowawcze wynikające z prawomocnych orzeczeń sądowych obejmujących roszczenia związane z wyrządzonymi szkodami związanymi z wykonaniem niniejszego Przedmiotu Umowy, łącznie z wszelkimi wynikającymi z tego tytułu kosztami, które zostałyby skierowane do Zamawiającego lub przedsiębiorstw pozostających pod jego kontrolą, osób upoważnionych do ich reprezentacji, pracowników i innych osób działających w imieniu Zamawiającego.
2. Jeżeli jedno lub więcej postanowień umowy (lub ich część) okaże się nieważne, niezgodne z prawem lub nieegzekwowalne, to taka nieważność, niezgodność z prawem lub nieegzekwowalność nie wpływa na pozostałe postanowienia umowy (lub ich część), a strony umowy podejmą próbę uregulowania praw i zobowiązań

objętych danym postanowieniem w sposób ważny, zgodny i egzekwowalny, proponując postanowienie odzwierciedlające dążenia stron i spełniające cel umowy.

3. Przedstawiciele wykonawcy robót budowlanych, inspektorzy nadzoru inwestorskiego oraz projektanci nie są uprawnieni do podejmowania w imieniu Zamawiającego decyzji niosących skutki finansowe powodujące zmianę wynagrodzenia Wykonawcy.

## § 18

### Forma zatrudnienia pracowników

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących roboty objęte przedmiotem zamówienia w zakresie realizacji czynności polegających na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. – Kodeks pracy (tj. z dnia 9 czerwca 2022 r. Dz.U. z 2022 r. poz. 1510).

#### Powyższe dotyczy następujących czynności:

- 1) roboty ogólnobudowlane, w tym w szczególności prace zbrojarsko-betonarskie, murarskie, stolarskie, posadzkarskie, ślusarskie, tynkarskie, malarskie z wyłączeniem prac, których wykonanie wymaga posiadania stosownych uprawnień do pełnienia samodzielnych funkcji np. kierownika budowy;
  - 2) roboty sanitarne, w tym w szczególności prace w zakresie sieci i instalacji i/lub monterskie urządzeń, z wyłączeniem prac, których wykonanie wymaga posiadania stosownych uprawnień do pełnienia samodzielnych funkcji;
  - 3) roboty elektryczne i teletechniczne, w tym w szczególności prace w zakresie sieci i instalacji i/lub monterskie urządzeń z wyłączeniem prac, których wykonanie wymaga posiadania stosownych uprawnień do pełnienia samodzielnych funkcji;
  - 4) roboty związane z zagospodarowaniem terenu.
2. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie do spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 2 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
    - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
    - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów,
    - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
  3. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 2 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
    - 1) **oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy** o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;
    - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę **kopię umowy/umów o pracę** osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o *ochronie danych osobowych* (tj. w szczególności<sup>3</sup> bez imion, nazwisk, adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
    - 3) **zaświadczenie właściwego oddziału ZUS**, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;

<sup>3</sup> Wyliczenie ma charakter przykładowy. Umowa o pracę może zawierać również inne dane, które podlegają anonimizacji. Każda umowa powinna zostać przeanalizowana przez składającego pod kątem przepisów ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o *ochronie danych osobowych*; zakres anonimizacji umowy musi być zgodny z przepisami ww. ustawy.

- 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę **kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń**, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych.
- 5) W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
4. Za niedopełnienie wymogu zatrudnienia Pracowników wykonujących roboty na podstawie umowy o pracę w rozumieniu Kodeksu pracy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości iloczynu kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia Pracowników wykonujących roboty na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy) oraz liczby miesięcy w okresie realizacji Umowy, w którym nie dopełniono przedmiotowego wymogu.
5. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę dokumentów wskazanych w ust. 3 i 4, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia Pracowników wykonujących roboty na podstawie umowy o pracę.

## § 18.

### Informacja o przetwarzaniu danych osobowych

1. Strony są zobowiązane do dopełnienia, w ramach realizacji Umowy, wszelkich niezbędnych wymogów wynikających z aktualnie obowiązujących przepisów prawa o ochronie danych osobowych, w tym Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej: „RODO”). W szczególności dotyczy to zapewnienia by wszelkie operacje na danych osobowych, w tym przede wszystkim wymiana danych pomiędzy Stronami, zapewniały wysoki stopień bezpieczeństwa i poufności tych danych.
2. Strony udostępniają sobie nawzajem dane osobowe swoich przedstawicieli (pracowników lub współpracowników). Dane osobowe mogą być wskazane w Umowie lub przekazane po jej zawarciu w korespondencji prowadzonej w ramach realizacji Umowy lub w inny sposób dopuszczony przez Strony. Strona otrzymująca dane osobowe od chwili ich otrzymania staje się osobnym administratorem takich danych osobowych.
3. Każda ze Stron zobowiązuje się w imieniu drugiej Strony dopełnić obowiązku informacyjnego, o którym mowa w art. 14 RODO, w stosunku do osób, których dane udostępniła drugiej Stronie, chyba że zachodzi jeden z przypadków zwalniających administratora od dopełnienia obowiązku informacyjnego.
4. Klauzula informacyjna Łukasiewicz-IChP dla przedstawicieli Wykonawcy znajduje się na stronie: <https://ichp.lukasiewicz.gov.pl/rodo> pod nazwą „Klauzula informacyjna dla kontrahentów”.
5. Klauzula informacyjna Wykonawcy dla przedstawicieli Łukasiewicz-IChP znajduje się na stronie pod adresem: ...../ stanowi **Załącznik nr 6 do Umowy**.
6. Wykonawca oświadcza, że spełnił w imieniu Łukasiewicz-IChP – w zakresie przekazanych przez Wykonawcę danych osobowych – obowiązek informacyjny Łukasiewicz-IChP, o którym mowa w art. 14 RODO. Przedmiotowy obowiązek Wykonawca będzie wypełniał także względem każdej nowej osoby, której dane osobowe przekaże Łukasiewicz-IChP, w szczególności każdej nowej osobie, która zostanie zaangażowana przez Wykonawcę do realizacji Umowy. Obowiązek jest realizowany w oparciu o wzór klauzuli Łukasiewicz-IChP, wskazany w ust. 4 powyżej.
7. Wykonawca zobowiązany jest na wniosek Łukasiewicz-IChP, w terminie 7 dni od dnia otrzymania wniosku, przedstawić potwierdzenie wypełnienia obowiązku informacyjnego, o którym mowa w ust. 6 powyżej. Wniosek może zostać złożony na adres korespondencyjny lub za pośrednictwem poczty elektronicznej, na adres mailowy wskazanych do realizacji Umowy.
8. W sytuacji w której wykonanie przedmiotu umowy wiąże się z przekazywaniem danych osobowych w zakresie wykraczającym poza zakres określony w postanowieniu ust. 2 powyżej, Strony zobowiązują się do zawarcia stosownej umowy regulującej ów przepływ zgodnie z przepisami prawa powszechnie obowiązującego, w tym RODO. Umowa ta stanowi wówczas załącznik do niniejszej umowy.

## § 19.

### Postanowienia końcowe



1. Strony dołożą starań, aby ewentualne spory powstałe na tle realizacji niniejszej Umowy rozstrzygnąć polubownie, a przypadku braku porozumienia poddadzą je pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową zastosowanie mają przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych oraz przepisy Kodeksu cywilnego.
3. Językiem korespondencji, dokumentacji oraz wszelkich kontaktów w sprawach realizacji niniejszej Umowy jest język polski.
4. Prawa i obowiązki wynikające z niniejszej Umowy nie mogą być przenoszone na osoby trzecie, bez pisemnej zgody obu Stron.
5. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron / została zawarta elektronicznie, poprzez złożenie kwalifikowanych podpisów elektronicznych<sup>4</sup>.
6. Załączniki wymienione w treści Umowy stanowią jej integralną część.
8. Do bieżącej współpracy, w zakresie wykonywania nin. Umowy, w tym nadzoru, koordynacji a także odbioru końcowego i częściowego Przedmiotu Umowy upoważnione są następujące osoby:
  - 1) ze Strony Zamawiającego:
    - a) Andrzej Kawalec tel. 509 053 025  
E-mail: [Andrzej.kawalec@ichp.lukasiewicz.gov.pl](mailto:Andrzej.kawalec@ichp.lukasiewicz.gov.pl)
    - b) Grzegorz Zajac tel. 500 219 707  
e-mail: [grzegorz.zajac@ichp.lukasiewicz.gov.pl](mailto:grzegorz.zajac@ichp.lukasiewicz.gov.pl)  
lub inne wskazane przez Zamawiającego;
  - 2) ze Strony Wykonawcy:
    - a) ..... tel. ...., e-mail: .....
    - b) ..... tel. ...., e-mail: .....  
lub inne wskazane przez Wykonawcę.

Załączniki:

1. Oferta przetargowa Wykonawcy.
2. Opis Przedmiotu Zamówienia.
3. Wniosek materiałowy.
4. Ogólne wytyczne do tworzenia dokumentacji.
5. Protokół Odbioru Końcowego - wzór.
6. Klauzula informacyjna Wykonawcy dla przedstawicieli Łukasiewicz-ICH P

Z A M A W I A J Ą C Y:

W Y K O N A W C A:

**Załącznik nr 1 do Umowy**

<sup>4</sup> Wybrać i pozostawić w umowie właściwy wariant.



**Załącznik nr 2 do Umowy**

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

**Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych dot.: Dostosowania obszaru i przebudowy instalacji dla potrzeb pilotowej wytwórni leków cytostatycznych Grup Badawczej BB w bud. nr 14A przy terenie na Rydygiera 8.**

**Na zakres zadania składają się:**

1. **Roboty budowlane.** Zakres robót określa dokumentacja projektowa zawarta w **zał. do OPZ (dostępne w wersji elektronicznej)**. Przedmiary mają charakter pomocniczy. Głównymi robotami m.in. są:
  - 1.1. **Przebudowa układu wentylacji.**
    - 1.1.1. Demontaże nieniszczące jednostek klimatyzacyjnych, wraz z przekazaniem Zamawiającemu.
    - 1.1.2. Demontaże central wentylacyjnych.
    - 1.1.3. Dostawa i montaż kompletnego systemu wentylacyjnego w układem chłodzenia.
    - 1.1.4. Dostawa i montaż systemu RMS.
    - 1.1.5. Dostawa i montaż systemu odpylania wraz z zasilaniem w sprężone powietrze.
  - 1.2. **Montaż przestrzeni wydzielonej do poboru próbek.**
    - 1.2.1. Wydzielenie pomieszczeń do poboru próbek wraz z instalacjami.
    - 1.2.2. Dostosowanie obszaru i instalacji wokół pomieszczenia poboru próbek.
  - 1.3. **Prace węzle cieplnym.**
    - 1.3.1. Wymiana modułu CT wraz z kompletnymi pracami instalacyjnymi.
    - 1.3.2. Przebudowa układu kolektorów CT.
  - 1.4. **Prace na instalacji elektrycznej.**
    - 1.4.1. Budowa nowych WLZ.
    - 1.4.2. Budowa instalacji teleinformatycznej.
    - 1.4.3. Zasilenie wbudowanych aparatów.
2. **Roboty nie objęte projektem wykonawczym zał. do OPZ**
  - 2.1. Wymiana rurociągów ciepłowniczych pomiędzy komorą przyłączeniową a węzłem cieplnym.
  - 2.2. Wymiana zaworów w komorze przyłączeniowej.
  - 2.3. Przebudowa istniejących kanałów wentylacyjnych w pomieszczeniu wentylatorowi.
  - 2.4. Montaż podjazdu dla niepełnosprawnych.
3. **Warunki rozpoczęcia realizacji zadania.**
  - 3.1. Warunkiem przystąpienia do rozpoczęcia robót jest:
    - 3.1.1. Zapoznanie się z warunkami pracy firm zewnętrznych na terenie Zamawiającego. Przekazanie wykazu pracowników, którzy będą przebywać na terenie robót.
    - 3.1.2. Podpisanie protokołu przekazania terenu.
    - 3.1.3. Przedstawienie uzgodnionego z Zamawiającym harmonogramu rzeczowo-finansowego prac.
  - 3.2. **Czas na roboty budowlane wpływające na obszar szary kontrolowany nie może być dłuższy niż 12 tygodni wliczając w to odbiory prac.**
4. **Warunki nadzór** i kontrola realizacji zadania.
  - 4.1. W celu bieżącej kontroli prac min. raz w tygodniu odbywać się będą narady koordynacyjne.
  - 4.2. W zakresie Wykonawcy jest zatrudnienie na własny koszt kierownika budowy i kierowników robót w branżach sanitarnej, budowlanej i elektrycznej.
  - 4.3. Zamawiający ustanawia inspektorów w branżach: sanitarnej, konstrukcyjno-budowlanej i elektrycznej.
  - 4.4. Materiały przed wbudowaniem muszą być zaakceptowane przez właściwego inspektora nadzoru. Wniosek materiałowy dołączony w **załączniku do OPZ (dostępny w wersji elektronicznej)**.
5. **Obiory robót.** Odbiory robót dzielimy na:
  - 5.1. Odbiory prac zanikających i ulegających zakryciu.
  - 5.2. Odbiór częściowe (zakończenie robót danego frontu, zgłoszenie przez Wykonawcę gotowości do odbioru).
  - 5.3. Odbiór końcowy po usunięciu usterek i wykonaniu uwag oraz odebraniu dokumentacji powykonawczej bez uwag wraz z potwierdzaniem zgłoszenia zakończenia prac we właściwym urzędzie, a w razie konieczności pozwoleniem na użytkowanie.
  - 5.4. Uwaga: Prace do odbioru powinny być zgłoszone min. 3 dni przed planowym odbiorem częściowym i min. 7 dni roboczych przed technicznym oraz końcowym.
  - 5.5. Uwaga: Odbiorowi nie podlegają prace w toku.
  - 5.6. Uwaga: Wykonawca przechowuje dokumentację wytworzoną podczas odbioru.

6. **Wykonanie dokumentacji powykonawczej.** Dokumentację powykonawczą należy wykonać zgodnie z **załącznikiem do OPZ (dostępny w wersji elektronicznej)**. Dokumentację należy wykonać w dwóch wersjach, a każdą wersję w 3 egzemplarzach papierowych i 3 elektronicznych na nośnikach CD lub USB.
- 6.1. Wersja pierwsza: Zgodna z prawem budowlanym.
  - 6.2. Wersja druga: Uproszczona dla użytkownika - obsługi technicznej obiektu. Zawierająca m.in. instrukcję obsługi i eksploatacji (kompletnego układu wentylacji) jako całości, rzuty i przekroje zawierające tylko wykonane elementy.
  - 6.3. Wykaz elementów zużywających się oraz spis niezbędnych zapasów materiałów eksploatacyjnych na okres 12 miesięcy.
  - 6.4. Uwaga: zbiór instrukcji obsługi poszczególnych urządzeń wykonanych przez producentów nie będą traktowane jako instrukcja obsługi i eksploatacji budowanej instalacji.
7. **Nieodpłatny serwis:** Przez 12 miesięcy po podpisaniu protokołu odbioru końcowego Wykonawca świadczy kompleksowy nieodpłatny serwis i konserwację urządzeń zgodnie z instrukcją obsługi oraz zaleceniami producentów urządzeń.
8. **Przegląd - po 12 miesiącach od** podpisania Zamawiający wyznaczy termin przeglądu wad i usterek, które wyszły podczas eksploatacji. O terminie z min. 3 dniowym wyprzedzeniem poinformuje Wykonawcę. Z przeglądu zostanie spisany protokół zawierający stwierdzone usterki oraz termin usunięcia przez Wykonawcę.
9. **Czas realizacji.**
- 9.1. **Całkowity czas na realizację zadania wynosi 26 tygodni.**
  - 9.2. **Dopuszczalny czas prac budowlanych mających wpływ na pomieszczenie szare kontrolowane wynosi 12 tygodni licząc łączenie z odbiorami dot. ww. strefy szarej kontrolowanej.**
  - 9.3. Zamawiający wyznacza możliwość pracy w „Strefie Kontrolowanej” od września do listopada 2026r.
    - 9.2.1 Wykonawca zobowiązany jest do takiej organizacji prac, aby:
      - zapewnić ciągłość funkcjonowania pozostałych obszarów obiektu,
      - ograniczyć do minimum ingerencję w infrastrukturę krytyczną.
    - 9.2.2 Wykonawca przed rozpoczęciem prac przedłoży:
      - szczegółowy harmonogram prac w Strefie,
      - plan etapowania robót
    - 9.2.3 Okres wyłączenia Strefy Kontrolowanej dokumentowany jest:
      - Protokołem Rozpoczęcia Prac
      - Protokołem Odbioru Strefy Kontrolowanej
11. Pozostałe warunki zamówienia:
- Termin płatności faktury - 30 dni

nr zadania / Tytuł:			
Zamawiający:	Sieć Badawcza Łukasiewicz- Instytut Chemii Przemysłowej imienia Profesora Ignacego Mościckiego		
Wykonawca:			
<b>WNIOSEK O ZATWIERDZENIE MATERIAŁÓW / URZĄDZEŃ*</b>			
Nr wniosku:	/ E(S lub B) /2023	Data	
Rodzaj robót:			
Nazwa materiału / urządzenia:			
Producent/dostawca:			
Dane techniczne materiału / urządzenia:			
Planowane miejsce wbudowania:			
Dokumenty odniesienia / (Nr projektu / Nr STWiOR):			
Uwagi Wykonawcy:			
Załączniki:			
Zgodnie z wymaganiami Umowy wnoszę o zgodę na wbudowanie w/w materiałów / urządzeń*.			
<input checked="" type="checkbox"/> Materiał zgodny z Projektem <input type="checkbox"/> Materiał równoważny			
Przedstawiciel Wykonawcy	Imię i nazwisko	Data	Podpis
<input type="checkbox"/> Wymaga akceptacji Projektanta <input checked="" type="checkbox"/> Nie wymaga akceptacji Projektanta			
<b>OCENA PROJEKTANTA</b>			
Status:	<input type="checkbox"/> Zatwierdzono <input type="checkbox"/> Zatwierdzono z uwagami <input type="checkbox"/> Odrzucono		
Uwagi Projektanta:			
Projektant	Imię i nazwisko	Data	Podpis
<b>OCENA INWESTORA</b>			
Status	<input type="checkbox"/> Zatwierdzono <input type="checkbox"/> Zatwierdzono z uwagami <input type="checkbox"/> Odrzucono		
Uwagi Inspektora Nadzoru:			
Inspektor Nadzoru	Imię i nazwisko	Data	Podpis

**Załącznik nr 4 do Umowy**

**Ogólne wytyczne dotyczące tworzenia  
DOKUMENTACJI POWYKONAWCZEJ**

1. Dokumenty mogą być podpisywane przez osoby zgłoszone jako Kierownicy Budowy, Robót
2. Dokumentacja być ostemplowana: DOKUMENTACJA POWYKONAWCZA
3. Kopie dokumentów potwierdzone za zgodność z oryginałem
4. Dokumentacja powinna zawierać następujące elementy:
  - a. Spis treści
  - b. Oświadczenie Kierownika Budowy/ Robót branżowych dot. wykonania robót zgodnie z dokumentacją projektową, STWIOR, zasadami sztuki budowlanej i innymi obowiązującymi przepisami, normami i aktualnymi warunkami technicznymi
  - c. Dziennik Budowy
  - d. Protokoły odbiorowe, prób, sprawdzeń, rozruchów
  - e. Protokół wykonania prześć p.poz
  - f. Decyzje UDT
  - g. Decyzje administracyjne (pozwolenia na budowę, pozwolenia na użytkowanie itd...)
  - h. Wyniki badań oraz pomiarów
  - i. Protokoły szkoleń
  - j. Geodezyjną Inwentaryzację powykonawczą
  - k. Wykaz środków trwałych
  - l. Zestawienie kart gwarancyjnych
  - m. Powykonawczy opis techniczny
  - n. Powykonawcze rysunki Z NANIESIONYMI ZMIANAM
  - o. Szczegółowe zestawienie materiałów wbudowanych
  - p. Dokumentacje techniczno-ruchową, instrukcje obsługi i konserwacji
  - q. Instrukcję użytkowania i eksploatacji obiektu
  - r. Instrukcja bezpieczeństwa oraz scenariusz pożarowy
  - s. Wykaz rodzaju i częstotliwości czynności serwisowych i konserwacyjnych dla urządzeń jakie przewiduje dany producent
  - t. Wykaz części zamiennych
  - u. Zestawienie urządzeń z podaniem typów, nazwy producenta oraz numerów seryjnych
  - v. Zestawienie czynności serwisowych i konserwacyjnych z podaniem częstotliwości ich wykonywania dla wszystkich wymaganych urządzeń (zgodnie z danymi Producenta)
5. Spis treści:
  - a. Podzielić na poszczególne branże
  - b. Przypisać numery stron oraz działów
  - c. Oddzielić przekładkami poszczególne części dokumentacji powykonawczej
  - d. Poszczególne branże podzielić na kolorowe segregatory
6. Zestawienie materiałów wbudowanych należy:
  - a. Opisać adnotacją: „Materiał wbudowano na obiekcie .....”
  - b. Potwierdzić na zgodność z oryginałem, pieczętować i podpisać przez Kierownika Budowy/Robót
  - c. Wymienić z nazwy, typu i numeru dokumentu (jeśli taki istnieje) wszystkie zawierające się w dokumentacji dokumenty
7. Powykonawczy opis techniczny ma zawierać faktyczne zmiany (np. zamienniki materiałowe) i powinien mieć brzmienie czynności wykonanych a nie projektowanych
8. Na ostatniej stronie umieścić zapis dotyczący ilości stron opracowania

**Układ ogólny powinien wyglądać następująco:**

- A. Część I – Ogólna (**punkty a-l**)
- oświadczenie kierownika, izba, uprawnienia
  - protokoły prób i sprawdzeń, uruchomień, badania
  - gwarancje
  - protokoły szkoleń
  - geodezja powykonawcza
  - wykaz środków trwałych
  - protokoły demontażu
  - karty przekazania odpadów itd...
- B. Część II – Projekt Powykonawczy na bazie PB i PW (**punkty m,n**)
- część opisowa powykonawcza
  - część rysunkowa z naniesionymi zmianami potwierdzonymi przez projektanta
- C. Część III. Dokumentacja Materiałowa – Aprobaty, atesty, deklaracje zgodności.... (**punkt o**)
- D. Część IV – Instrukcje, DTR-ki, karty katalogowe (**punkt p**)
- E. Część V- instrukcja eksploatacji obiektu oraz inne wymagane instrukcje (**punkty r-v**)



### Protokół Odbioru Końcowego Robót Budowlanych

sporządzony w Warszawie, dnia \_\_\_\_\_.\_\_\_\_\_.\_\_\_\_\_ roku w sprawie odbioru robót wykonanych przez:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

na terenie przy ul. Rydygiera 8 na podstawie umowy: \_\_\_\_\_ z dnia \_\_\_\_\_.

Komisja odbioru Zamawiającego w składzie:

1. \_\_\_\_\_ – kierownik FI
2. \_\_\_\_\_ – insp. nadzoru branża sanitarna
3. \_\_\_\_\_ – insp. nadzoru branża budowlana
4. \_\_\_\_\_ – insp. nadzoru branża elektryczna
5. \_\_\_\_\_

przy udziale przedstawiciela Wykonawcy:

1. \_\_\_\_\_ – \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_
3. \_\_\_\_\_
4. \_\_\_\_\_
5. \_\_\_\_\_

Przeprowadziła odbiór w dniu ..... roku, zadania:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ na terenie Ł-ICHp przy ul. Rydygiera 8 w Warszawie ..... do Umowy.

Po zapoznaniu się z dokumentami budowy, stanem faktycznym pełnego zakresu robót wykonanych Komisja stwierdza co następuje:

1. Na podstawie dokumentacji powykonawczej, wyników dokonanych odbiorów oraz przeprowadzonych oględzin stwierdzono, że zadanie zrealizowane zostało zgodnie z zamówieniem objętym ww. umową wraz z aneksami.
2. Przedmiot odbioru został wykonany zgodnie z pozwoleniem na budowę oraz projektem budowlanym (z uwzględnieniem naniesionych zmian nieistotnych) z należytą starannością.
3. Jakość wykonania robót uznaje się za dobrą.
4. Dokumentacja powykonawcza jest kompletna.
5. Niniejszy protokół potwierdza, iż obiekt nadaje się do eksploatacji i użytkowania.
6. Za dzień dokonania odbioru uznaje się: \_\_\_\_\_.

Termin wykonania robót został dotrzymany / przekroczony\* o : \_\_\_\_\_ dni.

7. Termin gwarancji wykonanych robót upływa z dniem: \_\_\_\_\_

Zastrzeżenia i uwagi Komisji:

**Bez zastrzeżeń.**

.....

Na tym odbiór robót został zakończony, co członkowie Komisji stwierdzają przez podpisanie niniejszego protokołu.

Podpisy:

**I. Członkowie Komisji:**

**II. Przedstawiciele Wykonawcy:**

1 ..... 1 .....

2 ..... 2 .....

3 ..... 3 .....

4 ..... 4 .....

5 ..... 5 .....

**Załącznik nr 6 do Umowy**

