

UMOWA NR:

zawarta dnia**2026r.** w Kroczycach pomiędzy:

Gminą Kroczyce, z siedzibą w Kroczycach przy ulicy Batalionów Chłopskich 29, 42-425 Kroczyce, NIP 649-22-89-505, reprezentowaną przez:

- **Wójta Gminy Kroczyce** – Stefana Pantaka

przy kontrasygnacie Skarbnika – Katarzyny Fabjańskiej - Góral

zwanym dalej **Zamawiającym**,

a

.....
reprezentowanym przez:

.....
zwanym dalej Wykonawcą.

*Do niniejszej umowy nie mają zastosowania przepisy ustawy z dnia 11 września 2019r.
Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024r. poz. 1320 z późn. zm.) zgodnie
z art. 2 ust. 1 pkt 1 tej ustawy.*

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest opracowanie Programu Funkcjonalno-Użytkowego dla zadania pn.: „**Budowa przydomowych oczyszczalni ścieków na terenie Gminy Kroczyce**” dla budowy 80 sztuk przydomowych oczyszczalni.
2. Zamawiający zastrzega możliwość ograniczenia liczby przydomowych oczyszczalni ścieków objętych opracowaniem, w przypadku gdy na podstawie wizji u zgłoszonych uczestników projektu nie będzie możliwe zamontowanie 80 szt. przydomowych oczyszczalni ścieków. W takich okolicznościach wynagrodzenie Wykonawcy zostanie przeliczone proporcjonalnie do ilości oczyszczalni, dla których zostanie wykonane opracowanie, przy czym Zamawiający zastrzega, że w takim przypadku wartość wynagrodzenia Wykonawcy może zostać ograniczona o nie więcej niż 25% całkowitego wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1.
3. Wykaz nieruchomości zgłoszonych do udziału w projekcie, dla których przewidziane jest wykonanie przydomowej oczyszczalni ścieków zostanie przekazany Wykonawcy po zawarciu odrębnej umowy przetwarzania danych osobowych.
4. Przedmiot zamówienia określony w ust. 1 obejmuje:
 - a) pozyskanie dokumentów niezbędnych do opracowania programu funkcjonalno - użytkowego,
 - b) wizytację w terenie na każdej lokalizacji,
 - c) wykonanie programu funkcjonalno-użytkowego - 3 egz.,
 - d) wykonanie zestawienia planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych (preliminarz kosztów) – 3 egz.
5. Przedmiot umowy należy wykonać zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami prawa oraz poniższymi wytycznymi:
 - 1) zaprojektowane oczyszczalnie muszą być zgodne z przepisami prawa określającymi wymagania dotyczące oczyszczania ścieków oraz zgodnie z normą PN-EN 12566-3+A2:2013;
 - 2) przedmiot zamówienia powinien być wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami a w szczególności zgodnie z ustawą z dnia 20 lipca 2017r. Prawo wodne (Dz.U. 2025 poz. 960 ze zm), Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2022 poz. 1225 ze zm.), Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2454),

- 3) dokumentacja musi być przygotowana zgodnie z art. 99 ust.4,5,6 i art. 101 ust.1-4 ustawy Prawo zamówień publicznych – w szczególności dokumentacja projektowa nie może zostać opisana przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, chyba że jest to uzasadnione specyfiką rozwiązania i nie można go opisać za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny”, przy czym należy uściślić wymagania poprzez określenie kryteriów równoważności materiałów i urządzeń.

§ 2

1. Wykonawca oświadcza, iż dysponuje osobą posiadającą uprawnienia do wykonania programu funkcjonalno – użytkowego budowy przydomowych oczyszczalni ścieków.
2. Wykonawca oświadcza, iż nie podlega wykluczeniu na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 1 – 3 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. 2025, poz. 514).
3. Dokumentacja powinna być zaopatrzona w pisemne oświadczenie, że jest wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami, normami, wytycznymi oraz celem, któremu ma służyć.
4. W ramach zawartej umowy, bez dodatkowego wynagrodzenia, do obowiązków Wykonawcy należeć będzie również:
 - 1) aktualizacja szacunkowego zestawienia kosztów na potrzeby postępowania przetargowego - w przypadku uzyskania dofinansowania i realizacji projektu;
 - 2) udzielanie Zamawiającemu pisemnych wyjaśnień na pytania Wykonawców, zadawane w toku późniejszego postępowania o udzielenie zamówienia na wykonanie robót.

§ 3

1. Za wykonanie przedmiotu umowy ustala się wynagrodzenie ryczałtowe w łącznej wysokości zł (słownie:) tj. zł netto plus należny podatek VAT 23 %.
2. Strony ustalają, iż płatność za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi jednorazowo po podpisaniu protokołu odbioru, na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę.
3. Należności za wykonanie przedmiotu umowy będzie regulowana z konta Zamawiającego przelewem na rachunek Wykonawcy, w terminie do 30 dni od daty prawidłowo doręczonej faktury.
4. Wprowadza się następujące zasady dotyczące płatności wynagrodzenia należnego dla Wykonawcy z tytułu realizacji Umowy z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności:
 - 1) Zamawiający zastrzega sobie prawo rozliczenia płatności wynikających z umowy za pośrednictwem metody podzielonej płatności przewidzianego w przepisach ustawy o podatku od towarów i usług.
 - 2) Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy wskazany na fakturze:
 - a) jest rachunkiem umożliwiającym płatność w ramach mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa powyżej,
 - b) jest rachunkiem znajdującym się w elektronicznym wykazie podmiotów prowadzonym od 1 września 2019 r. przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, o którym mowa w ustawie o podatku od towarów i usług.
5. W przypadku gdy rachunek bankowy wykonawcy nie spełnia warunków określonych w ust. 4 pkt. 2) opóźnienie w dokonaniu płatności w terminie określonym w umowie, powstałe wskutek braku możliwości realizacji przez Zamawiającego płatności wynagrodzenia z zachowaniem mechanizmu podzielonej płatności bądź dokonania płatności na rachunek objęty wykazem, nie stanowi dla Wykonawcy podstawy do żądania od Zamawiającego jakichkolwiek odsetek/odszkodowań lub innych roszczeń z tytułu dokonania nieterminowej płatności.
6. Strony zgodnie oświadczają, że od dnia wejścia w życie obowiązku stosowania faktur ustrukturyzowanych, zgodnie z art. 106nb–106nd ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2025 r. poz. 775 z późn. zm.), faktura dokumentująca realizację niniejszej umowy będzie wystawiona i przesyłana za pośrednictwem Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF).

7. Strony ustalają, że faktury wystawiane przez Wykonawcę w systemie interfejsowym KSeF na rzecz Gminy Kroczyce – Urzędu Gminy Kroczyce winny zawierać następujące dane w strukturze faktury:
 - a. w elemencie Podmiot 2: Gmina Kroczyce, NIP: 6492289505, ul. Batalionów Chłopskich 29, 42-425 Kroczyce,
 - b. w polu znacznikowym JST wartość 1,
 - c. w elemencie Podmiot 3: Urząd Gminy Kroczyce, NIP: 5771021882, ul. Batalionów Chłopskich 29, 42-425 Kroczyce
 - d. w polu Rola należy wskazać wartość 8 – JST odbiorca.
8. Gmina Kroczyce nie ponosi odpowiedzialności za opóźnienie w płatności powstałe przez niewskazanie lub nieprawidłowe wskazania Odbiorcy faktury (Podmiot3), a Wystawcy faktury nie przysługuje żądanie od Gminy odsetek lub innych roszczeń z tytułu dokonania nieterminowej płatności.
9. Za datę doręczenia faktury ustrukturyzowanej uznaje się datę jej nadania w systemie interfejsowym KSeF.
10. Zamawiający umożliwia Wykonawcy przesyłanie faktur w formie elektronicznej dodatkowo na adres e-mail: kroczyce@kroczyce.pl albo przesłania ustrukturyzowanej faktury elektronicznej za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania (PEF), o której mowa w ustawie z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz.U. z 2020 poz. 1666).

§ 4

1. Umowa zostaje zawarta na okres od dnia podpisania umowy **do 25.05.2026r.**
2. Odbiór dokumentacji nastąpi w oparciu o protokół odbioru.
3. Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad opracowania w terminie 5 dni od ich zgłoszenia przez Zamawiającego.
4. Strony ustalają, iż w przypadku zmiany przedmiotu umowy lub danych, na podstawie których wykonywany będzie program funkcjonalno - użytkowy termin wskazany w ust. 1 może ulec wydłużeniu, co zostanie udokumentowane stosownym aneksem.

§ 5

1. Wykonawca, realizując przedmiot niniejszej umowy, zobowiązuje się dochować najwyższej staranności.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy.
3. W przypadku niezgodnego z niniejszą Umową wykonania przedmiotu zamówienia, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne na zasadach określonych w niniejszym paragrafie.
4. Z tytułu nieterminowego wykonania prac objętych umową Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 400,00 zł za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu określonego w § 4 ust. 1.
5. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% wartości wynagrodzenia brutto, określonego w § 3 ust. 1.
6. Kwotę kary umownej, o której mowa w ust. 4, Zamawiający może potrącić z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy.
7. W przypadku, gdy wysokość kary umownej nie pokryje powstałej szkody, Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia od Wykonawcy naprawienia szkody w pełnej wysokości.
8. Maksymalna wysokość kar wynikających z niniejszej umowy wynosi 30% wartości wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1.

§ 6

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:
 - 1) w razie wystąpienia okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,

- 2) gdy Wykonawca nie przystąpi do wykonywania prac w terminie 7 dni od każdorazowego zlecenia czynności,
 - 3) gdy Wykonawca nie będzie kontynuował rozpoczętych prac, pomimo wezwania przez Zamawiającego, po upływie 7 dni od momentu wezwania,
 - 4) jeśli wady stwierdzone w toku czynności odbioru nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy,
 - 5) wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy uniemożliwiającego dalszą realizację umowy,
 - 6) gdy wartość nałożonych kar umownych przekroczy 20 % wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1.
2. W przypadkach wskazanych w § 6 ust. 1 pkt 2 – 6 odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 7 dni od dnia powzięcia wiadomości o ww. okolicznościach.
 3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 7

1. Osoba upoważniona przez Zamawiającego do współpracy z Wykonawcą w ramach realizacji niniejszej umowy jest, tel., adres e-mail:
2. Osobą upoważnioną przez Wykonawcę do kontaktów z Zamawiającym w ramach realizacji niniejszej umowy jest, tel. adres e-mail:

§ 8

1. Zamawiający informuje, że:
 - a) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Wójt Gminy Kroczyce, ul. Batalionów Chłopskich 29, 42-425 Kroczyce;
 - b) Inspektor ochrony danych osobowych w Gminie Kroczyce jest dostępny pod adresem e-mail: iod@kroczyce.pl, telefon/34 315 21 51 do 5.
 - c) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu realizacji umowy w sprawie zamówienia,
 - d) Odbiorcami danych osobowych będą:
 - organy władzy publicznej oraz podmioty wykonujące zadania publiczne lub działające na zlecenie organów władzy publicznej, w zakresie i w celach, które wynikają z przepisów powszechnie obowiązującego prawa;
 - inne podmioty, które na podstawie stosownych umów podpisanych z Gminą Kroczyce przetwarzają dane osobowe dla których Administratorem jest Wójt Gminy Kroczyce.
 - e) Dane osobowe będą przechowywane, do chwili realizacji zadania, do którego dane zostały zebrane, jednak nie krócej niż okres wynikający z Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych;
 - f) w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
 - g) Posiada Pan/Pani:
 - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do swoich danych osobowych;
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania swoich danych osobowych^[1];
 - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO^[2];
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy RODO;
 - h) Nie przysługuje Pani/Panu:
 - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;

^[1] skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z przepisami prawa.

^[2] prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.

-na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

2. Zamawiający informuje, że:

- a) w przypadku gdy wykonanie obowiązków, o których mowa w art. 15 ust. 1-3 rozporządzenia 2016/679 (RODO), wymagałoby niewspółmiernie dużego wysiłku, zamawiający może żądać od osoby, której dane dotyczą, wskazania dodatkowych informacji mających na celu sprecyzowanie żądania, w szczególności podania nazwy lub daty postępowania o udzielenie zamówienia publicznego,
- b) wystąpienie z żądaniem, o którym mowa w art. 18 ust. 1 rozporządzenia 2016/679 (RODO), nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.

§ 9

1. W zakresie nieuregulowanym w niniejszej umowie zastosowanie mają przepisy kodeksu cywilnego.
2. W wypadku powstania sporu powstałego w związku z niniejszą Umową strony dążyć będą do ugodowego rozstrzygnięcia sporu.
3. W przypadku niemożliwości ugodowego rozstrzygnięcia sporu, sądem wyłącznie właściwym do rozpoznawania sporów powstałych w związku z niniejszą umową jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego

§10

1. Umowa zostaje zawarta na piśmie pod rygorem nieważności.
2. Zmiany umowy wymagają zachowania formy określonej w ust. 1 niniejszego paragrafu.
3. Załącznikiem do niniejszej umowy jest oferta Wykonawcy.
4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy i dwa egzemplarze dla Zamawiającego¹.

Zamawiający:

Wykonawca:

.....

.....

¹ Nie dotyczy w przypadku podpisania umowy elektronicznie.