



Załącznik nr .....do umowy nr .....

## **OPIS TECHNICZNY**

*Remont elementów komina kotłowni, Tarnowskie Góry ul. Polarna 71”*

Sporządził: Justyna Wąs

Katowice, Kwiecień 2026r.

**Spis zawartości części technicznej:**

1. Opis przedmiotu zamówienia.
2. Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.
3. Warunki odbioru robót remontowych.
4. Inne informacje dotyczące przedmiotu zamówienia.

**1. Opis przedmiotu zamówienia.**

- 1.1. Lokalizacja SUW Miedary: ul. Polarna 71, Tarnowskie Góry  
Nr inwentarzowy: II - 90513.
- 1.2. Przedmiotem zamówienia jest remont przemysłowego komina stalowego o wysokości 25,5m, opartego na fundamencie żelbetowym. Komin przynależy do budynku kotłowni i wymaga przeprowadzenia prac remontowych ze względu na zużycie eksploatacyjne i konieczności zapewnienia bezpiecznej pracy obiektu.
- 1.3. Opis stanu istniejącego: Komin stalowy o całkowitej wysokości 25,5m i zmiennej średnicy zewnętrznej D630/430mm. Komin służy do odprowadzenia spalin z kotłów opalanych węglem kamiennym. Trzon komina zestawiony jest z dwóch segmentów montażowych o długościach: S1- 14,15m i S2 – 10,85m, połączonych kołnierzowo za pomocą śrub. Komunikację pionową sanowi drabina wejściowa z koszami ochronnymi zabudowana na całej wysokości trzonu. Drabina o szerokości 35cm wykonana z płaskownika 60x8, prętów fi 20mm zamontowanych w rozstawie co 30cm, kosz osłonowy zamontowany na całej wysokości drabiny wykonany z płaskownika 50x8mm. Na poziomie +7,15m, zainstalowany jest podest spoczynkowy wykonany z 2 powtarzalnych segmentów – krat pomostowych, opartych na ceowniku C80, wysokość barier ochronnych 1,10m Instalacja odgromowa wykonana z płaskownika 30x4 połączonego ze zwodem uziemiającym za pomocą złącza kontrolnego 4xM8.
- 1.4. Zakres zamówienia obejmuje wykonanie robót remontowych zgodnie z oceną stanu technicznego, sporządzoną przez ALPIKOR Jacek Cerfass, z Radomia, w szczególności :
  - Oczyszczenie i odnowienie powłok ochronnych antykorozyjnych powierzchni drabin, podestu i kosza ochronnego oraz konfuzora,
  - Odnowienie powłok malarskich stalowych płyty podstawy komina oraz śrub kotwowych,
  - Konserwacja fundamentu preparatami bitumicznymi.
- 1.5. W ramach robót wykonać należy:
  - 1.5.1. Odnowienie powłok malarskich (około 10m2) :
    - Usunąć stare i luźne powłoki malarskie i rdze, ręcznie lub za pomocą elektronarzędzi, do stopnia: ST2- ISO 8501-1/SSPC SP2 lub SP3.
    - Odpylić i odtłuścić oczyszczone powierzchnie, np. za pomocą ciepłej wody z dodatkiem detergentu, następnie dokładnie spłukać wodą i pozwolić powierzchni dokładnie wyschnąć.
    - Wykonać powłokę podkładową farbą gruntującą – z inhibitorami korozji,
    - Wykonać powłokę farby nawierzchniowej, poliuretanowej

Dane Techniczne farby antykorozyjnej:

Jednoskładnikowa, wodorozcieńczalna, wysoko wytrzymałą farbą antykorozyjną. Bazująca na kopolimerze styrenowo – akrylowym i fosforanie cynku.

Wykończenie (Gardner 60°)

Satyna – 15% +/- 5

Gęstość 1,25 +/- 0,05 g/cm<sup>3</sup>

Zawartość substancji stałych wagowo: 64-66 % objętościowo: 55-57 %

Lepkość 180 - 250 P (Brookfield 20 RPM)

Zawartość LZO kolory producenta: < 8 g/l kolory z mieszalnika: < 18 g/l

Punkt zapłonu produkt niepalny

Odporność na temperaturę 80°C w suchym środowisku

1.5.2. Konserwacja żelbetowego cokołu fundamentowego (około 10m<sup>2</sup>):

- Usunąć stare i luźne powłoki izolacyjne, resztki zapraw, ostre krawędzie i wystające elementy,
- Uzupełnić zaprawą mineralną typu PCC ubytki powyżej 5mm,
- Wykonać warstwę kontaktową i zagruntować chłonne podłoża (primerem)
- Wykonać właściwą warstwę hydroizolacji

Dane techniczne masy bitumicznej:

Dwuskładnikowa masa bitumiczna do wykonania hydroizolacji elementów budowlanych stykających się z gruntem.

Baza – Emulsja bitumiczna wypełniona polistyrenem,

Gęstość gotowej mieszanki - ok. 0,75kg/l,

Mostkowanie rys  $\geq 2$ mm,

Sucha pozostałość około 85% obj.

Konsystencja – pasta.

Wszystkie użyte podczas remontu materiały powinny posiadać aktualne dokumenty zezwalające na stosowanie w budownictwie.

## 2. Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia:

### 2.1. Wymagania dotyczące spraw formalno-prawnych.

- 2.1.1. Wykonawca zapewni pełnienie obowiązków Kierownika Budowy przez osobę posiadającą właściwe uprawnienia budowlane.
- 2.1.2. Zamawiający ustanowi Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. Zamawiający przekaze Wykonawcy wewnętrzny Dziennik Budowy zarejestrowany w GPW S.A. Kierownik Budowy jest zobowiązany do bieżącego prowadzenia Dziennika Budowy.
- 2.1.3. Prace związane z naprawą konstrukcji należy powierzyć pracownikom posiadającym przeszkolenie wysokościowe oraz wyposażonymi w sprzęt do pracy na wysokościach.
- 2.1.4. Ze względu na wykonywanie prac na czynnym obiekcie administracyjnym, należy zwrócić szczególną uwagę na prowadzenie robót w sposób nie powodujący zakłóceń i zagrożeń dla pracy pracowników, utrzymywać teren wokół robót w należyтым porządku.
- 2.1.5. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji przedmiotu zamówienia zgodnie z umową, niniejszym opracowaniem. Wszelkie zmiany wymagają zgody Zamawiającego (Inspektora Nadzoru i Użytkownika).

### 2.2. Wymagania dotyczące przygotowania terenu budowy. Wykonawca zobowiązany jest zaplanować, przygotować oraz wykonać wszystkie wymagane prace związane z przygotowaniem terenu budowy:

- 2.2.1. Przygotować, oznakować i zabezpieczyć zaplecze robót,
- 2.2.2. Zapewnić zasilanie robót w niezbędne media,
- 2.2.3. Oznakować i zabezpieczyć teren robót przed dostępem osób postronnych zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz prowadzić roboty zgodnie z przepisami BHP i ppoż.
- 2.2.4. Zapewnić porządek na terenie obiektu, bezpieczne korzystanie z terenu przylegającego oraz utrzymanie tego terenu w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych.
- 2.2.5. Zabezpieczyć obce instalacje i urządzenia w bezpośrednim otoczeniu frontu robót, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie prowadzenia robót.
- 2.3. Wykonawca jest zobowiązany do przyjęcia całkowitej odpowiedzialności od następstw i skutków prowadzonych robót, a w szczególności w zakresie:
  - 2.3.1. Organizacji i wykonywania robót budowlanych.
  - 2.3.2. Zabezpieczenia interesów osób trzecich.
  - 2.3.3. Ochrony środowiska.
  - 2.3.4. Warunków bezpieczeństwa i higieny pracy.
- 2.4. Wymagania dotyczące zagospodarowanie terenu.
  - 2.4.1. Po zakończeniu robót budowlanych Wykonawca zobowiązany jest doprowadzić teren wokół prowadzonych robót do stanu pierwotnego.

3. **Warunki odbioru robót remontowych:**

- 3.1. Zamawiający będzie wymagał, aby organizacja robót, jakość użytych wyrobów i jakość wykonania robót były na poziomie zgodnym z założeniami przyjętymi w niniejszym opracowaniu.
- 3.2. Zamawiający będzie kontrolował w tym zakresie działania Wykonawcy w trakcie bieżących kontroli wykonywanych robót budowlanych oraz odbiorów wykonanych elementów.
- 3.3. Zamawiający ustala następujące rodzaje odbiorów:
  - 3.3.1. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu.
  - 3.3.2. Odbiór częściowy wykonanego elementu robót.
  - 3.3.3. Komisyjny odbiór końcowy całości robót objętych umową.
  - 3.3.4. Ostateczny przegląd gwarancyjny przed upływem okresu gwarancji.
- 3.4. Sprawdzeniu i kontroli przez Zamawiającego będą podlegały m.in.:
  - 3.4.1. Zgodność prac z niniejszą częścią techniczną oraz jakość wykonanych prac.
  - 3.4.2. Zastosowane wyroby budowlane i uzyskane w wyniku robót budowlanych elementy w odniesieniu do ich parametrów oraz ich zgodności z dokumentami budowy.
  - 3.4.3. Wnioski Wykonawcy na **akceptację materiałów** przewidzianych do zabudowy (zgodnie ze złożoną ofertą) z dołączeniem dokumentów określających parametry i właściwości wyrobów budowlanych zgodne z niniejszym opracowaniem.
  - 3.4.4. Wnioski Wykonawcy na **dopuszczenie do zabudowy materiałów** (akceptację dostaw) dostarczonych przez Wykonawcę na plac budowy, z dołączeniem dokumentów potwierdzających parametry i właściwości wyrobów budowlanych oraz umożliwiających ich identyfikację.
  - 3.4.5. Dokumenty umożliwiające identyfikację zastosowanych wyrobów budowlanych dostarczanych na plac budowy.

- 3.4.6. Przywrócenie terenu do stanu pierwotnego po wykonanych robotach.
- 3.4.7. Inne czynności mające wpływ na jakość i bezpieczeństwo robót.
- 3.5. Wykonawca jest zobowiązany do informowania Inspektora Nadzoru ze strony Zamawiającego o terminie odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu będą dokonywane przez Inspektora Nadzoru w ciągu 3 dni od daty zgłoszenia i skutecznego powiadomienia Inspektora Nadzoru na podstawie pisemnego zgłoszenia w Dzienniku Budowy.
- 3.6. Do obowiązków Wykonawcy należy zorganizowanie i przeprowadzenie niezbędnych prób, badań i odbiorów lub uzupełnień dokumentacji powykonawczej, dla potwierdzenia właściwej jakości robót.
- 3.7. Na każdym etapie wykonywania robót Inspektor Nadzoru może zażądać od Wykonawcy przeprowadzenia dodatkowych badań w celu udokumentowania, że ich poziom jest zgodny z wymaganiami.
- 3.8. Wykonawca w trakcie całego procesu budowy jest zobowiązany gromadzić dokumenty niezbędne do skompletowania dokumentacji powykonawczej budowy i udostępniać je na żądanie Zamawiającego.
- 3.9. Wykonawca jest zobowiązany do dostarczenia do Zamawiającego pełnej dokumentacji powykonawczej budowy razem ze zgłoszeniem o gotowości do odbioru końcowego robót w terminie określonym w umowie na wykonanie robót.
- 3.10. Dokumentacja powykonawcza powinna być skompletowana według poniższego wykazu i dostarczona do Zamawiającego w 2 kompletach (1 x oryginały i 1 x kopie) oraz w **wersji elektronicznej na płycie CD**:
  - 3.10.1. Umowa na wykonanie robót (z załącznikami)- kopia.
  - 3.10.2. Protokół przekazania placu budowy.
  - 3.10.3. Kopie stron Dziennika Budowy.
  - 3.10.4. Oświadczenie Kierownika Budowy o zakończeniu prac.
  - 3.10.5. Dokumentacja materiałowa zawierająca zatwierdzone przez Zamawiającego wnioski Wykonawcy, o zatwierdzenie oraz dopuszczenie do zabudowy wszystkich materiałów użytych do realizacji przedmiotu zamówienia, oraz dokumenty dopuszczające do powszechnego zastosowania na wszystkie wyroby budowlane użyte do realizacji przedmiotu zamówienia (zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 07 lipca 1994r. Prawo Budowlane – Dz. U. 2025 poz. 418 oraz zapisami ustawy o wyrobach budowlanych oraz dokumenty umożliwiające identyfikację zastosowanych wyrobów budowlanych (zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 19 czerwca 2019 r. w sprawie sposobów deklarowania zgodności wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym - Dz. U. z 2019 r. poz. 1176.
  - 3.10.6. Dokumentacja fotograficzna zajętego terenu przed rozpoczęciem i po zakończeniu robót.
  - 3.10.7. Protokoły przekazania odpadów do utylizacji przez koncesjonowany podmiot.
  - 3.10.8. Protokoły przekazania odpadów złomu do najbliższej położonego punktu skupu złomu – sporządzony na druku Zamawiającego.
  - 3.10.9. Protokoły odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu.

- 3.10.10. Dokument gwarancyjny określający zakres i warunki gwarancji oraz tryb i sposób usunięcia usterek w okresie gwarancji, wystawiony przez Wykonawcę i uzgodniony uprzednio z Zamawiającym.
- 3.10.11. Inne dokumenty wskazane przez Inspektora Nadzoru, niezbędne dla udokumentowania zakresu robót, jakości i poprawności wykonanych prac oraz zabudowanych wyrobów budowlanych.

4. **Inne informacje dotyczące przedmiotu zamówienia.**

- 4.1. Wszystkie prace należy wykonać zgodnie z aktualnymi przepisami prawnymi, Polskimi Normami oraz sztuką budowlaną. Wykonawca jest zobowiązany znać wszystkie przepisy prawne wydane przez władze państwowe jak i lokalne oraz inne regulacje prawne i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z prowadzonymi robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych przepisów, reguł i wytycznych w trakcie realizacji robót.
- 4.2. W wycenie robót Wykonawca (Oferent) powinien ująć koszt wszystkich prac, materiałów, czynności, badań i opłat niezbędnych dla prawidłowego i bezpiecznego wykonania robót.
- 4.3. Pozyskany złom jest własnością Zamawiającego, powinien być wywieziony przez Wykonawcę do punktu skupu złomu, położonego najbliżej od miejsca wykonywania prac, przy udziale Inspektora Nadzoru, celem dokonania jego sprzedaży przez Zamawiającego, zgodnie z zasadami określonymi w §13 ust. 10 zdanie drugie Regulaminu sprzedaży składników majątku Górnośląskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów S.A. w Katowicach.
- 4.4. Wykonawca zobowiązany jest we własnym zakresie do zabezpieczenia, składowania oraz utylizacji wytworzonych podczas prac odpadów i jako ich wytwórca staje się ich właścicielem, w myśl przepisów ustawy o odpadach (Dz.U. z 2020 poz. 215), przejmując pełną odpowiedzialność za postępowanie z nimi w sposób zgodny z zasadami gospodarowania odpadami.

