

PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

UMOWA nr [■]

Niniejsza umowa („Umowa”) została zawarta w dniu [■] r. w Warszawie pomiędzy:
Niniejsza umowa („Umowa”) została zawarta w Warszawie w dniu określonym w § 13 ust. 10
Umowy, pomiędzy¹:

Skarbem Państwa – Głównym Inspektoratem Transportu Drogowego z siedzibą w Warszawie przy Al. Jerozolimskich 94, 00 – 807 Warszawa, NIP: 5262596640, reprezentowanym przez [■], zwanym dalej „Zamawiającym”,

a

* gdy Wykonawcą jest spółka prawa handlowego:

[■], z siedzibą w [■] przy ulicy [■], (kod pocztowy i nazwa miejscowości), wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod nr [■], prowadzonego przez Sąd Rejonowy [■], [■] Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, NIP: [■], REGON: [■], reprezentowaną przez [■], zwaną dalej „Wykonawcą”,

* gdy Wykonawcą jest osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą:

Panem/Panią [■], zamieszkałym/ą w [■] (kod pocztowy), przy ulicy [■], prowadzącym/ą działalność gospodarczą pod firmą [■], adres wykonywania działalności gospodarczej: [■], na podstawie wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej RP, PESEL: [■], NIP: [■], REGON: [■], zwanym/ą dalej „Wykonawcą”,

* gdy Wykonawcą jest osoba fizyczna nieprowadząca działalności gospodarczej:

Panem/Panią [■], zamieszkałym/ą w [■] (kod pocztowy), przy ulicy [■], legitymującym/ą się dowodem osobistym numer: [■] seria [■], wydanym przez [■], dnia [■], PESEL: [■], zwanym/ą dalej „Wykonawcą”,

* gdy Wykonawcą jest spółka cywilna:

Panem/Panią [■], zamieszkałym/ą w [■] (kod pocztowy), przy ulicy [■], prowadzącym/ą działalność gospodarczą pod firmą [■], na podstawie wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej RP, PESEL: [■], NIP: [■], REGON: [■],

Panem/Panią [■], zamieszkałym/ą w [■] (kod pocztowy), przy ulicy [■], prowadzącym/ą działalność gospodarczą pod firmą [■], na podstawie wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej RP, PESEL: [■], NIP: [■], REGON: [■],
(...)

¹ Do dostosowania w zależności od przyjętej przez Strony formy podpisania dokumentu.

prowadzącymi wspólnie działalność gospodarczą w formie spółki cywilnej pod nazwą [■], na podstawie umowy z dnia [■], NIP: [■], REGON: [■], reprezentowanymi przez [■], zwanymi dalej „Wykonawcą”,*

zwanymi dalej łącznie „Stronami” lub odpowiednio „Stroną”.

§ 1.

Przedmiot Umowy

1. Przedmiotem Umowy jest odpłatne udostępnienie Zamawiającemu przez Wykonawcę na zasadzie dzierżawy ciemnych włókien światłowodowych w relacji **Al. Jerozolimskie 94, Warszawa - ul. Przyczółkowa 109a, Warszawa (część I zamówienia) / Al. Jerozolimskie 94, Warszawa - ul. Olszewska 6, Warszawa (część II zamówienia) / ul. Przyczółkowa 109a, Warszawa - ul. Smyczkowa 10, Warszawa (część III zamówienia) / ul. Piłsudskiego 5/7, Biała Podlaska - ul. Brzeska 41, Biała Podlaska (część IV zamówienia)***, w ilości włókien: **16J (część I zamówienia) / 2J (część II-IV zamówienia)***¹(dalej: „Przedmiot Umowy”).
2. Wykonawca oświadcza, iż wydzierżawia ciemne włókna światłowodowe, o których mowa w ust. 1, zaś Zamawiający zobowiązuje się do płacenia czynszu za powyższe, na warunkach wskazanych w Umowie, zaproszeniu do składania ofert, stanowiącym załącznik nr 1 do Umowy (dalej: „Zaproszenie”), oraz ofercie, stanowiącej załącznik nr 2 do Umowy (dalej: „Oferta”).
3. Umowa będzie wykonywana zgodnie z wymogami określonymi w przepisach prawa, Zaproszeniu i Ofercie.

§ 2.

Obowiązki Umowy

1. Wykonanie instalacji światłowodowej, o której mowa § 1 ust. 1 Umowy (o ile jeszcze nie została wykonana), nastąpi nie później niż jeden dzień roboczy przed przeprowadzeniem testów działania opisanych w § 5 ust. 2, a oddanie w dzierżawę nie później niż w dniu [■] r., co zostanie potwierdzone protokołem odbioru, o którym mowa w § 5 Umowy, podpisanym „bez uwag”.
2. Okres dzierżawy trwać będzie przez 24 miesiące od dnia [■] r. do dnia [■] r., lub do wyczerpania maksymalnej kwoty wynagrodzenia, określonej w § 4 ust. 1 Umowy, zależnie od tego, które zdarzenie nastąpi wcześniej.

§ 3.

Oświadczenia i zobowiązania

1. Wykonawca:
 - 1) oświadcza, iż ma prawo dysponowania włóknami światłowodu, o których mowa w § 1 ust. 1 Umowy w sposób przewidziany Umową, nie istnieją żadne prawa ograniczające zawarcie Umowy, a włókna, o których mowa w § 1 ust. 1 Umowy są przydatne do użytku oraz zgodne z normami obowiązującymi w Rzeczypospolitej Polskiej i przepisami prawa powszechnie obowiązującego w Rzeczypospolitej Polskiej.
 - 2) oświadcza, że obowiązki, których wykonania na podstawie Umowy się podjął są mu znane, że nie zgłasza do nich zastrzeżeń i na tej podstawie potwierdza swoją zdolność i gotowość do ich wykonywania zgodnie z postanowieniami Umowy,

¹ *Wybrać właściwą dla danej Umowy część zamówienia.

- 3) zobowiązuje się do wykonania przedmiotu Umowy w sposób zgodny z Umową, Zaproszeniem, Ofertą oraz obowiązującymi przepisami prawa, z najwyższą starannością, przy uwzględnieniu zawodowego charakteru prowadzonej działalności, przy wykorzystaniu całej posiadanej wiedzy i doświadczenia,
 - 4) zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy oraz należytego zabezpieczenia wszelkich informacji i danych, które powziął w związku z realizacją Umowy; ww. obowiązek obowiązuje w toku realizacji Umowy, jak i po jej zakończeniu,
 - 5) zobowiązuje się do wykonania przedmiotu Umowy w sposób niepowodujący szkód, w tym zagrożenia bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz zapewniający ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich, pod rygorem odpowiedzialności cywilnej za powstałe szkody,
 - 6) ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody w mieniu Zamawiającego i podmiotów trzecich wynikłe w toku lub w związku z realizacją Umowy,;
 - 7) oświadcza, że w przypadku wytoczenia przez jakikolwiek podmiot przeciwko Zamawiającemu powództwa z tytułu jakichkolwiek szkód powstałych przy wykonaniu Umowy lub w związku z nią, zobowiązuje się w terminie 3 dni od poinformowania o jego wytoczeniu, do wstąpienia do toczącego się procesu w charakterze współuczestnika i zwolnienia Zamawiającego z odpowiedzialności. Wykonawca zobowiązany będzie pokryć prawomocnie zasądzone koszty zastępstwa procesowego, koszty sądowe oraz zapłacić prawomocnie zasądzone odszkodowanie albo wszelkie należności związane z polubownym załatwieniem sprawy, w tym polubownie uzgodnione odszkodowanie i koszty zastępstwa procesowego.
2. Zamawiający:
- 1) zobowiązuje się w zakresie koniecznym dla prawidłowej realizacji zobowiązań Wykonawcy zapewnić niezbędną infrastrukturę, tj. miejsce w szafie Rack 1U lub dostęp do niej, jak i dostęp do pomieszczeń i budynków Zamawiającego z zachowaniem procedur i regulaminów obowiązujących w tychże pomieszczeniach i budynkach,
 - 2) zobowiązuje się współdziałać w celu realizacji Umowy, w tym przekazać Wykonawcy informacje i dane niezbędne do wykonania Umowy, które są w posiadaniu Zamawiającego,
 - 3) umożliwi skorzystanie z istniejącej kanalizacji teletechnicznej i przepustów kablowych w takim stanie w jakim one są, tym samym nie odpowiada za stan techniczny udostępnianych otworów kanalizacji teletechnicznej i przepustów kablowych ani nie jest zobowiązany do dokonywania jakichkolwiek napraw istniejącej kanalizacji teletechnicznej i przepustów kablowych. W przypadku stwierdzenia niedrożności ww. infrastruktury Wykonawca we własnym zakresie dokona udrożnienia lub naprawy w stopniu niezbędnym do realizacji Przedmiotu Umowy.

§ 4.

Wynagrodzenie

1. Maksymalne wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu należytego wykonania Umowy nie przekroczy [■] zł netto (słownie złotych: [■]), powiększonej o kwotę podatku od towarów i usług (VAT) wynikającą ze stawki tego podatku obowiązującej na dzień podpisania Umowy, co daje kwotę [■] zł brutto (słownie: [■]). Szczegółowa wycena przedmiotu Umowy zawarta jest w Ofercie.
2. Okresem rozliczeniowym jest kwartał kalendarzowy. Okresy rozliczeniowe to okresy przypadające w trakcie trwania okresu dzierżawy, o którym mowa w § 2 ust. 3 Umowy.
3. Wysokość kwartalnego czynszu zostaje określona na kwotę: [■] zł netto (słownie złotych:

- [■]) powiększoną o kwotę podatku od towarów i usług (VAT) wynikającą ze stawki tego podatku obowiązującą na dzień podpisania Umowy, tj. w wysokości: [■] brutto ([■]) za kwartał.
4. W przypadku rozpoczęcia wykonywania Umowy lub rozwiązania, wygaśnięcia lub odstąpienia do Umowy w dniu niebędącym pierwszym dniem kwartału, Wykonawcy przysługiwać będzie za ten kwartał czynsz w wysokości proporcjonalnej do czasu wykonywania przedmiotu Umowy.
 5. W czynszu, o którym mowa w ust. 3, mieszczą się wszystkie należności Wykonawcy, w tym koszty i wydatki poniesione przez Wykonawcę w związku z wykonaniem Umowy.
 6. Czynsz będzie płatny z dołu, co kwartał na podstawie prawidłowo wystawionych i dostarczonych Zamawiającemu poszczególnych faktur VAT.
 7. Wszelkie płatności wynikające z umowy będą dokonywane przez Zamawiającego w formie przelewu na rachunek bankowy Wykonawcy nr [■] w terminie 21 dni od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury.
 8. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, będzie płatne na rachunek bankowy Wykonawcy Zmiana rachunku bankowego wymaga zawarcia aneksu do Umowy.
 9. Rachunek bankowy Wykonawcy powinien być ujawniony w wykazie prowadzonym na podstawie art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tzw. „biała lista”) prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej. W przypadku, gdy wskazany w Umowie rachunek bankowy nie będzie znajdował się w ww. wykazie, Zamawiający uprawniony będzie do dokonania zapłaty należności na inny rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w ww. wykazie.
 10. Faktury VAT będą wystawiane i doręczane za pośrednictwem Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF), z zastrzeżeniem ust. 13. W przypadku awarii KSeF Wykonawca będzie uprawniony do wystawiania faktur elektronicznych i przesyłania ich na adres e-mail Zamawiającego: [■], zgodnie z art. 106nf ust. 2 ustawy o podatku od towarów i usług.
 11. Jeżeli Wykonawca nie jest zobowiązany przepisami prawa do wystawiania faktur w KSeF, faktury elektroniczne będą doręczane Zamawiającemu na adres e-mail: [■]. Z chwilą objęcia Wykonawcy obowiązkiem korzystania z KSeF w trakcie obowiązywania Umowy, Wykonawca rozpocznie wystawianie i doręczenie faktur w KSeF bez konieczności zmiany Umowy informując o tym Zamawiającego. Identyfikacja obowiązku korzystania z KSeF spoczywa na Wykonawcy.
 12. Faktura winna zawierać informacje dotyczące odbiorcy płatności, wskazanie numeru Umowy, jak również inne elementy jeśli są niezbędne ze względu na specyfikę zamówienia. Odpowiednie zastosowanie mają: ustawa o podatku od towarów i usług oraz ustawa z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 1666, z późn. zm.).
 13. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
 14. Rozliczenia między Stronami dokonywane będą w złotych polskich.

§ 5.

Udostępnienie ciemnych włókien światłowodowych

1. Wykonawca przed rozpoczęciem robót instalacyjnych wykona i uzgodni z dysponentami obiektów, w których będzie zlokalizowana instalacja światłowodowa projekt techniczny, po jego uprzednim zaakceptowaniu przez Zamawiającego. Wykonawca ma obowiązek przedłożyć projekt techniczny do akceptacji Zamawiającego, na co najmniej 3 dni przed rozpoczęciem robót, chyba że Wykonawca do realizacji Przedmiotu Umowy wykorzysta instalację istniejącą w dniu składania ofert (w takim wypadku nie ma obowiązku uprzedniej akceptacji). Zamawiający obowiązany jest zgłosić zastrzeżenia do projektu albo go zaakceptować w terminie 3 dni roboczych od otrzymania projektu. Odpowiednio stosuje

- się ust. 5 i 6.
2. Po ewentualnym wykonaniu instalacji światłowodowej, o której mowa w § 1 ust. 1 Umowy, Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość jej oddania w dzierżawę nie później niż na 7 dni przed terminem oddania w dzierżawę, o którym mowa w § 2 ust. 1 Umowy.
 3. Wykonawca musi wykonać testy poprawności działania instalacji światłowodowej, o której mowa w § 1 ust. 1 Umowy nie później niż 7 dni przed terminem oddania w dzierżawę, o którym mowa w § 2 ust. 1 Umowy w ten sposób by przerwa w działaniu obecnie działającej instalacji nie przekroczyła 1 godziny. Raport z testów zawierający pomiary udostępnionych włókien musi być dołączony do dokumentacji powykonawczej, która powinna zostać przekazana Zamawiającemu w terminie do 7 dni roboczych od dnia oddania w dzierżawę.
 4. Zamawiający zobowiązany jest w terminie 7 dni roboczych od terminu oddania w dzierżawę podpisać protokół odbioru „bez uwag” lub wskazać, jakie zgłasza zastrzeżenia. W przypadku zastrzeżeń, Strony sporządzą w dniu [■] protokół rozbieżności.
 5. Wykonawca zobowiązany jest w terminie do 2 dni od dnia sporządzenia protokołu rozbieżności do usunięcia zgłoszonych zastrzeżeń.
 6. W razie ponownego zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń procedurę powtarza się aż do czasu dokonania odbioru z adnotacją „bez uwag” albo skorzystania przez Zamawiającego z prawa wypowiedzenia lub do odstąpienia od Umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa lub zgodnie z Umową.
 7. Dokonanie odbiorów, o których mowa w niniejszym paragrafie, nie wpływa na możliwość skorzystania przez Zamawiającego z uprawnień przysługujących mu na mocy przepisów prawa oraz postanowień Umowy w wypadku nienależytego wykonania Umowy, a w szczególności na prawo naliczenia kar umownych, dochodzenia odszkodowania lub odstąpienia od Umowy.
 8. Ponowna procedura odbioru w żaden sposób nie wstrzymuje ani nie przesuwa określonych w Umowie terminów, a także nie zwalnia z odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu niedotrzymania tychże terminów; w szczególności uprawnia Zamawiającego do naliczenia kar umownych oraz odstąpienia od Umowy.
 9. Po zakończeniu dzierżawy (zarówno na skutek upływu okresu dzierżawy, jak i wypowiedzenia lub odstąpienia od Umowy przez jedną ze Stron) Wykonawca na własny koszt zdemontuje swoje urządzenia i instalację światłowodową (łącznie z wycofaniem kabla z obiektów udostępnionych na rzecz świadczenia dzierżawy).

§ 6.

Gwarancja jakości dzierżawy (SLA)

1. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymania i systematycznego poprawiania poziomu jakości dzierżawy w okresie obowiązywania Umowy – SLA.
2. W ramach wykonywania Umowy, Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia powstałych awarii i usterek w czasie 6 godzin od momentu ich zgłoszenia przez Zamawiającego, na zasadach określonych w ust. 3, albo, odpowiednio, od momentu zawiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o wykryciu awarii lub usterki, w zależności od tego, które z ww. zdarzeń nastąpi wcześniej. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia służb technicznych do usunięcia awarii lub usterki przez 24 godziny na dobę we wszystkie dni w miesiącu kalendarzowym przez cały okres trwania Umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do podjęcia reakcji na zgłoszoną awarię lub usterkę w czasie nieprzekraczającym 1 godziny od chwili jej zgłoszenia przez Zamawiającego:

drogą elektroniczną na adres Wykonawcy: [■], lub faksem na numer: [■], lub telefonicznie pod numer całodobowy: [■], albo, odpowiednio, od chwili zawiadomienia Zamawiającego o wykryciu awarii lub usterki przez Wykonawcę, w zależności od tego, które z ww. zdarzeń nastąpi wcześniej. Zmiana numeru faksu lub adresu e-mail lub numeru telefonu, o których mowa powyżej, nie wymaga zmiany Umowy i staje się skuteczna z chwilą zawiadomienia Zamawiającego w formie pisemnej pod rygorem nieważności o ww. zmianie.

4. Przez pojęcie awarii należy rozumieć stan powstały z przyczyn nieleżących po stronie Zamawiającego, uszkodzenie instalacji światłowodowej, o której mowa w § 1 ust. 1 Umowy, lub przerwę w korzystaniu z niej przez Zamawiającego w pełnym zakresie. Przez usterkę należy rozumieć inne niż awaria zakłócenie lub nieprawidłowość w funkcjonowaniu instalacji światłowodowej, o której mowa w § 1 ust. 1 Umowy, uniemożliwiające lub utrudniające korzystanie z niej przez Zamawiającego w pełnym zakresie, powstałe z przyczyn nieleżących po stronie Zamawiającego.
5. Wykonawca gwarantuje dostępność i sprawność instalacji światłowodowej, o której mowa w § 1 ust. 1 Umowy, na poziomie 99,7 % w każdym kwartale obowiązywania Umowy.
6. Czas trwania awarii lub usterki liczony jest od momentu, w którym Wydzierżawiający potwierdzi przyjęcie zgłoszenia awarii lub usterki, albo, odpowiednio, od momentu zawiadomienia Zamawiającego o wykryciu awarii lub usterki przez Wykonawcę, w zależności od tego, które z ww. zdarzeń nastąpi wcześniej, do momentu uznania awarii lub, odpowiednio, usterki za usuniętą, zgodnie z ust. 8.
7. Wykonawca zobowiązuje się do potwierdzenia przyjęcia zgłoszenia awarii lub usterki za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres Zamawiającego: [■] lub telefonicznie na numery koordynatorów umowy. Potwierdzenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, winno nastąpić niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 1 godziny od momentu dokonania zgłoszenia przez Zamawiającego. Brak potwierdzenia przyjęcia zgłoszonej awarii lub usterki w określonym terminie ze strony Wykonawcy należy poczytywać jako przyjęcie zgłoszonej awarii lub usterki z końcem wyznaczonego powyżej terminu, liczonego od momentu zgłoszenia awarii lub usterki przez Zamawiającego, zgodnie z ust. 3. Zmiana numeru faksu lub adresu e-mail, o których mowa powyżej, nie wymaga zmiany Umowy i staje się skuteczna z chwilą zawiadomienia Wykonawcy w formie pisemnej pod rygorem nieważności o ww. zmianie.
8. Awarię lub odpowiednio usterkę uznaje się za usuniętą po poinformowaniu o tym Zamawiającego przez Wykonawcę, o ile Zamawiający nie poinformuje Wykonawcy, że nadal nie jest możliwe lub nadal jest utrudnione korzystanie z instalacji światłowodowej, o której mowa w § 1 ust. 1 Umowy w pełnym zakresie.
9. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu awarii lub usterki. Zawiadomienia, o których mowa w zdaniu pierwszym, powinny nastąpić na numer faksu: [■] lub adres e-mail: [■]. Wykonawca zobowiązuje się zawiadomić Zamawiającego o wszelkich wykrytych awariach i usterek dotyczących instalacji światłowodowej, o której mowa w § 1 ust. 1 Umowy, niezwłocznie, nie później niż w ciągu 2 godzin od momentu wykrycia danej awarii lub usterki, na ww. adres e-mail. Zmiana numeru faksu lub adresu e-mail, o których mowa powyżej, nie wymaga zmiany Umowy i staje się skuteczna z chwilą zawiadomienia Wykonawcy w formie pisemnej pod rygorem nieważności o ww. zmianie.
10. Do czasu trwania awarii lub usterki nie wlicza się czasu planowanych prac konserwacyjnych, których przeprowadzenie Wykonawca uzgodni z Zamawiającym z wyprzedzeniem co najmniej 3 dni roboczych (za dzień roboczy przyjmuje się dni

od poniedziałku do piątku w godzinach od 09:00 do 16:00 z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy) przed planowanym terminem prac. Uzgodnienie prac, o których mowa w zdaniu pierwszym, winno nastąpić pocztą elektroniczną, oraz wskazywać przedział czasowy, w którym pracownicy Wykonawcy (o ile okaże się to niezbędne) wnioskuje o dostęp do pomieszczeń Zamawiającego w zakresie niezbędnym w celu wykonania ww. prac. Planowane prace konserwacyjne mogą być prowadzone w dni robocze w godzinach 18:00 do 6:00 rano oraz w dni uznane ustawowo za wolne od pracy.

11. W przypadku wystąpienia awarii lub usterki Wykonawca sporządzi i przekaże Zamawiającemu, w terminie 2 dni roboczych od usunięcia awarii, raport zawierający w szczególności dokładną datę i czas jej powstania oraz usunięcia a także podjęte przez Wykonawcę działania naprawcze.
12. Strony postanawiają, że zobowiązania Wykonawcy, o których mowa w niniejszym paragrafie świadczone są w ramach czynszu wskazanego w § 4 Umowy.

§ 7.

Postępowanie reklamacyjne

1. W zakresie nieuregulowanym Umową w zakresie usług telekomunikacyjnych, Wykonawca ponosi odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy na zasadach określonych w Dziale III Rozdziale 3 ustawy z dnia 16 lipca 2004 r. Prawo telekomunikacyjne (Dz. U. z 2024 r. poz. 34 ze zm.).
2. W zakresie nieuregulowanym w Umowie w zakresie usług telekomunikacyjnych, ewentualne postępowania reklamacyjne będą prowadzone na zasadach i warunkach określonych w rozporządzeniu Ministra Administracji i Cyfryzacji z dnia 24 lutego 2014 r. w sprawie reklamacji usługi telekomunikacyjnej lub innych przepisach prawa, które zastąpią powyższe rozporządzenie.
3. Reklamacja, o której mowa w niniejszym paragrafie, może zostać złożona pisemnie, faksem lub drogą elektroniczną.
4. Wykonawca rozpatrując reklamację jest obowiązany do zbadania w sposób wyczerpujący okoliczności faktycznych i prawnych sprawy.
5. Wykonawca zobowiązany jest do rozpatrzenia reklamacji w terminie 30 dni od daty jej złożenia.
6. Reklamacja, o której mowa w niniejszym paragrafie, może być złożona w terminie do 12 miesięcy, od dnia w którym usługa telekomunikacyjna została nienależycie wykonana albo miała być wykonana, lub od dnia doręczenia faktury zawierającej nieprawidłowe obliczenia czynszu.

§ 8.

Odpowiedzialność odszkodowawcza i kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w następujących przypadkach:
 - 1) z tytułu zwłoki w oddaniu w dzierżawę Przedmiotu Umowy, w stosunku do terminu określonego w § 2 ust. 1 Umowy – 1 000 zł brutto, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
 - 2) z tytułu zwłoki w zgłoszeniu gotowości do oddania w dzierżawę Przedmiotu Umowy, w stosunku do terminu określonego w § 5 ust. 2 Umowy – 1% wartości kwartalnego czynszu brutto wskazanego w § 4 ust. 3 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
 - 3) z tytułu zwłoki w wykonaniu testów poprawności działania instalacji lub przekazania Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej, w stosunku do terminu określonego w § 5 ust. 3 Umowy – 1% wartości kwartalnego czynszu brutto wskazanego w § 4 ust. 3 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
 - 4) z tytułu zwłoki w usunięciu awarii lub usterki zgodnie z terminami określonymi

- w § 6 ust. 2 Umowy – 2 % wartości kwartalnego czynszu brutto wskazanego w § 4 ust. 3 Umowy, za każdą rozpoczętą godzinę zwłoki;
- 5) z tytułu niedotrzymania gwarancji jakości dzierżawy, wskazanej w § 6 ust. 5 Umowy – w wysokości 2 % wartości kwartalnego czynszu brutto wskazanego w § 4 ust. 3 Umowy za każdą rozpoczętą godzinę świadczenia usług poniżej gwarantowanego poziomu,
- 6) z tytułu odstąpienia lub wypowiedzenia przez Zamawiającego czy Wykonawcę od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 20% maksymalnego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy,
- 7) w przypadku naruszenia przez Wykonawcę innych istotnych obowiązków wynikających z Umowy aniżeli opisane powyżej – 2 % wartości kwartalnego czynszu brutto wskazanego w § 4 ust. 3 Umowy za każdy przypadek naruszenia.
2. Kary umowne mogą być naliczane od siebie niezależnie w pełnej wysokości.
3. Kary umowne podlegają sumowaniu przy czym ich suma nie może przekroczyć 30% maksymalnego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy.
4. Uiszczenie kary umownej nie zwalnia Wykonawcy z realizacji obowiązków wynikających z Umowy.
5. Zamawiający uprawniony jest do potrącenia należnych mu kar umownych z czynszu przysługującego Wykonawcy z tytułu Umowy.
6. Zamawiający uprawniony jest do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, o ile wartość szkody przekracza wysokość zastrzeżonych kar.
7. Strony nie ponoszą odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań spowodowane przez siłę wyższą, o której mowa w § 11 Umowy jak też niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań jeżeli zostały spowodowane wyłączną winą Zamawiającego lub osoby trzeciej, za którą Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności.

§ 9.

Wypowiedzenie Umowy

1. Zamawiający może wypowiedzieć umowę ze skutkiem natychmiastowym, jeżeli Wykonawca:
- 1) wykonuje Umowę niezgodnie z wymaganiami określonymi w Umowie lub w obowiązujących przepisach albo w istotny sposób naruszył postanowienia Umowy i pomimo wezwania nie zmienił sposobu wykonania Umowy;
 - 2) opóźnia się z oddaniem w dzierżawę Przedmiotu Umowy o ponad 5 dni w stosunku do terminu wskazanego w § 2 ust. 2 Umowy;
 - 3) zaprzestał wykonywania Umowy przez okres 5 dni;
 - 4) opóźnia się w usunięciu awarii lub usterek, o których mowa w § 6 ust. 2, gdy opóźnienie przekroczy 2 dni,
 - 5) w trakcie jej obowiązywania zajdzie co najmniej jedna z okoliczności wskazanych w art. 7 ust. 1 w związku z ust. 9 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2023 r. poz. 129, z późn. zm.);
 - 6) Wykonawca nie poinformuje niezwłocznie Zamawiającego o wpisaniu go na listę lub do wykazu, o których mowa w pkt 5.
2. Zamawiający może również wypowiedzieć umowę ze skutkiem natychmiastowym jeżeli naliczone kary umowne osiągną kwotę stanowiącą 10% maksymalnego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy lub w razie co najmniej 5-krotnego nałożenia na

Wykonawcę kar umownych, lub też w przypadku podpisania co najmniej 2 razy protokołu rozbieżności.

3. Skorzystanie przez Zamawiającego z uprawnienia do odstąpienia od Umowy lub wypowiedzenia Umowy (zarówno umownego jak i wg przepisów kodeksu cywilnego) nie wyłącza możliwości do jednoczesnego obciążenia Wykonawcy karami umownymi wskazanymi w Umowie.
4. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, w szczególności – z uwagi na zmianę jednej z lokalizacji, o których mowa w § 1 ust. 1 Umowy, Zamawiający może wypowiedzieć Umowę w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W ww. przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie czynszu z tytułu prawidłowo wykonanej części Umowy.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany lokalizacji zakończenia instalacji światłowodowej objętej Umową, na inną lokalizację znajdującą się w tej samej miejscowości, z jednoczesną zmianą wynagrodzenia, o ile zmiana lokalizacji będzie miała wpływ na koszt wykonania Umowy przez Wykonawcę i znajdzie zastosowanie wyłącznie do kosztów wykonania Umowy po tej zmianie, przy czym Wykonawca zobowiązany jest szczegółowo uzasadnić zmianę wynagrodzenia i przedstawić pełną dokumentację²

§ 10.

Siła Wyższa

1. Żadna ze Stron nie będzie uznana za niewywiązującą się z Umowy w przypadku, gdy nie będzie w stanie spełnić zobowiązania wynikającego z Umowy z powodu działania siły wyższej. Przez pojęcie siły wyższej Strony rozumieją zdarzenie zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć, analizując i uwzględniając wszystkie okoliczności sprawy, jak również, któremu nie można było zapobiec znanymi, normalnie stosowanymi sposobami.
2. Strony mogą zawiesić wykonywanie swoich zobowiązań wynikających z Umowy na czas, w którym nie mogą ich wykonywać w wyniku wystąpienia siły wyższej.
3. Strony zobowiązują się do podjęcia działań minimalizujących skutki wystąpienia siły wyższej, a zawieszenie wykonywania swoich obowiązków ograniczą do niezbędnego minimum.
4. Strona powołująca się na okoliczności siły wyższej jest zobowiązana, w terminie 10 dni od wystąpienia siły wyższej lub odpowiednio jej ustania, zawiadomić drugą Stronę na piśmie zarówno o zaistnieniu jak i o ustaniu okoliczności siły wyższej, jak również przedstawić dowody na poparcie swoich twierdzeń. Niezastosowanie się do wyżej określonych zasad uniemożliwia Stronom powoływanie się na okoliczności siły wyższej.

§ 11.

Poufność

1. Strony zobowiązują się do zachowania w tajemnicy informacji poufnych i do nieujawniania ich jakimkolwiek podmiotom z wyjątkiem sytuacji gdy otrzymają na to pisemną zgodę drugiej strony lub gdy są do tego zobowiązane na podstawie bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa. Obowiązek zachowania tajemnicy oznacza w szczególności, iż Strony nie będą przekazywać, ujawniać ani wykorzystywać informacji

² Postanowienie dotyczy wyłącznie części zamówienia nr IV - GITD ul. Piłsudskiego 5/7, Biała Podlaska – ul. Brzeska 41, Biała Podlaska,

- poufnych w ramach swojej wewnętrznej organizacji lub w stosunkach z jakąkolwiek osobą trzecią. Obowiązek i zasady zachowania w tajemnicy informacji poufnych, określone w niniejszym paragrafie, pozostają w mocy także po wygaśnięciu Umowy.
2. Przez informacje poufne rozumie się wszelkie informacje, materiały, dokumenty, dostarczone lub udostępnione Stronom, zarówno przed jak i po zawarciu Umowy lub inne podmioty – w związku z wykonywaniem Umowy, w jakiegokolwiek formie, obejmujące informacje handlowe, techniczne, technologiczne oraz organizacyjne dotyczące Stron, a także informacje związane z działalnością Stron lub innych podmiotów, a w szczególności wszelkie informacje, dane i materiały, z których treścią Strony zapoznają się w związku z realizacją przedmiotu Umowy oraz know-how. Powyższa definicja nie narusza obowiązków i procedur związanych z innymi prawnie chronionymi tajemnicami, przewidzianych w odrębnych przepisach.
 3. Strony zobowiązują się do wykorzystywania informacji poufnych wyłącznie w celu realizacji Umowy.
 4. Obowiązek zachowania poufności nie dotyczy informacji poufnych:
 - 1) których obowiązek ujawnienia wynika z bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa, prawomocnego orzeczenia sądu lub ostatecznej decyzji administracyjnej;
 - 2) które są powszechnie dostępne;
 - 3) których Strony weszły zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa przed dniem zawarcia Umowy;
 - 4) co do których Strony uzyskały uprzednią, pisemną pod rygorem nieważności zgodę drugiej Strony na ich ujawnienie.
 5. Strony zobowiązują się do podjęcia wszelkich niezbędnych działań w celu zachowania poufności otrzymywanych informacji poufnych w ramach swojej wewnętrznej organizacji, stosując odpowiednie i co najmniej takie same zabezpieczenia jak przy zachowaniu poufności własnych prawem chronionych tajemnic.

§ 12

Dane osobowe

1. W celu sprawnej realizacji Umowy, Strony udostępniają sobie wzajemnie dane osobowe na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b i f rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE, dalej „RODO”. Udostępnione dane osobowe obejmują:
 - 1) dane pracowników Zamawiającego w zakresie: imię, nazwisko, adres e-mail, telefon;
 - 2) dane pracowników Wykonawcy, podwykonawców i dalszych podwykonawców, jeżeli dotyczy, w zakresie: imię, nazwisko, adres e-mail, telefon.
2. Strony zapewniają wypełnienie obowiązków informacyjnych określonych w art. 12- ~~art.~~ 14 RODO poprzez udokumentowane zastosowanie klauzuli informacyjnej, stanowiącej **załącznik nr 3** do Umowy (klauzula informacyjna Zamawiającego) i **załącznik nr 4** do Umowy (klauzula informacyjna Wykonawcy).

§ 13.

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany Umowy wymagają formy pisemnej lub równoważnej pod rygorem nieważności
2. Osobami uprawnionymi do roboczych kontaktów (Koordynatorzy) w sprawach związanych z realizacją Umowy są:

- 1) **ze strony Zamawiającego:**
imię i nazwisko: [■], tel.: [■], e-mail: [■]
- 2) **ze strony Wykonawcy:**
imię i nazwisko: [■], tel.: [■], e-mail: [■]
3. Zmiany osób i danych opisanych w ust. 2 dokonuje się poprzez pisemne powiadomienie przesłane niezwłocznie drugiej Stronie, pod rygorem nieważności.
4. Koordynator ze strony Zamawiającego, o którym mowa w ust. 2, jest również uprawniony do podpisania w imieniu Zamawiającego protokołów odbioru lub protokołów rozbieżności na zasadach określonych w Umowie. Koordynator nie jest uprawniony do zaciągania zobowiązań.
5. Wykonawca nie może bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego potracić ani przenieść na osobę trzecią żadnych praw, obowiązków ani wierzytelności wynikającej z Umowy.
6. Wszelkie spory wynikłe w związku z Umową rozstrzygane będą przez sąd powszechny miejscowo i rzeczowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.
7. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść Umowy a w szczególności dane go identyfikujące, przedmiot Umowy i wysokość wynagrodzenia podlegają udostępnieniu w trybie ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2022 r. poz. 902).
8. Wykonawca oświadcza, że jest podmiotem niepodlegającym wykluczeniu, o którym mowa w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2023 r. poz. 129, z późn. zm.).
9. Wykonawca oświadcza, że nie jest wpisany (w tym jego beneficjent rzeczywisty, jednostka dominująca) i nie dopuści do dokonania wpisu w okresie obowiązywania Umowy na odpowiednią listę lub do wykazu – podstawa prawna: art. 7 ust. 1 w związku z ust. 9 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2024 r. poz. 507). Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego o wpisaniu go na listę lub do wykazu, o których mowa w zdaniu pierwszym.
10. *Umowa została sporządzona w języku polskim w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwóch egzemplarzach dla Zamawiającego i jednym dla Wykonawcy./ Umowa została sporządzona w języku polskim w postaci elektronicznej i podpisana przy użyciu kwalifikowanych podpisów elektronicznych oraz przekazano jej identyczny egzemplarz zarówno Wykonawcy jak i Zamawiającemu. Umowa została zawarta z dniem podpisania przez Strony w dacie złożenia podpisu przez ostatnią z nich.³*
11. Wszelkie oświadczenia składane w formie pisemnej mogą być złożone także w formie równoważnej.
12. Integralną część umowy stanowią następujące załączniki:
 - 1) załącznik nr 1 – Zaproszenie do składania ofert
 - 2) załącznik nr 2 – Formularz oferty
 - 3) załącznik nr 3 – Klauzula informacyjna Zamawiającego
 - 4) załącznik nr 4 – Klauzula informacyjna Wykonawcy
 - 5) załącznik nr 5 – Formularz awizacji⁴

³ Do dostosowania w zależności od formy podpisania Umowy.

⁴ Dotyczy części III

Zamawiający

Wykonawca