

UMOWA NR („Umowa”)

zawarta w dniu złożenia kwalifikowanego podpisu elektronicznego przez ostatnią ze Stron, pomiędzy:

ALBO

zawarta w dniu 2026 r. w Warszawie pomiędzy:

Skarbem Państwa - Ministerstwem Aktywów Państwowych, ul. Krucza 36/Wspólna 6, 00-522 Warszawa, NIP 701-052-87-52, REGON 363209612, reprezentowanym przez - Dyrektora Biura Administracyjnego w Ministerstwie Aktywów Państwowych, działającą na podstawie § 7 ust. 1 regulaminu organizacyjnego Ministerstwa Aktywów Państwowych, stanowiącego załącznik do zarządzenia Ministra Aktywów Państwowych z dnia 31 grudnia 2025 r. w sprawie ustalenia regulaminu organizacyjnego Ministerstwa Aktywów Państwowych (Dz. Urz. Min. Akt. Państw. poz. 32), zwanym dalej „**Zamawiającym**”

a

*jeśli stroną umowy będzie osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą:

..... prowadzącym/ą działalność pod firmą, stałe miejsce wykonywania działalności:, NIP, REGON, zgodnie z wydrukiem z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej z dnia, stanowiącym **załącznik nr 1 do Umowy**, zwanym dalej „**Wykonawcą**”,

zwanymi dalej łącznie „**Stronami**” albo każda z osobna „**Stroną**”

ALBO

*jeśli stroną umowy będzie spółka prawa handlowego:

..... z siedzibą w ul. kod, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd, pod nr KRS, NIP:, REGON:, reprezentowaną przy zawieraniu Umowy przez - uprawnionego/ą/ych do reprezentacji Spółki, zgodnie z wydrukiem z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego z dnia, stanowiącym **załącznik nr 1 do Umowy**, zwanym dalej „**Wykonawcą**”,

zwanymi dalej łącznie „**Stronami**” albo każda z osobna „**Stroną**”

Strony oświadczają, że Umowa została zawarta z wyłączeniem stosowania przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2024 r. poz. 1320 ze zm.) zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt 1 ww. ustawy.

§ 1.

Przedmiot Umowy

1. Przedmiotem Umowy jest naprawa urządzeń i instalacji systemu ochrony przeciwpożarowej w obiekcie Ministerstwa Aktywów Państwowych przy ul. Kruczej 36/Wspólnej 6 w Warszawie, zwanym dalej „**Przedmiotem Umowy**”. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi **załącznik nr 2 do Umowy**.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot Umowy w terminie do 60 dni od dnia zawarcia Umowy. Terminem realizacji Przedmiotu Umowy jest dzień podpisania, bez zastrzeżeń, protokołu odbioru przez obie Strony.

§ 2.

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania Przedmiotu Umowy z należytą starannością, wynikającą z zawodowego charakteru wykonywanej działalności, najlepszą wiedzą techniczną oraz z obowiązującymi normami i przepisami prawa, w szczególności:
 - ustawą z dnia 24.08.1991 o ochronie przeciwpożarowej (Dz.U. z 2025 r., poz.188),
 - rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 07.06.2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. z 2023 r., poz. 822),
 - rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
2. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) wykonania wszelkich prac związanych z zapewnieniem wymogów wynikających z obowiązujących przepisów prawa, w szczególności BHP, ppoż. oraz przepisów ochrony środowiska;
 - 2) zabezpieczenia i oznakowania miejsca wykonywania prac w sposób zapewniający bezpieczeństwo osób przebywających na tym terenie;
 - 3) zapewnienia drożności ciągów komunikacyjnych i ewakuacyjnych w miejscu wykonywania prac, w tym usuwania z miejsca wykonywania prac wszelkich zbędnych urządzeń i materiałów oraz odpadów;
 - 4) utrzymywania porządku w miejscu wykonywania prac;
 - 5) doprowadzenia do należytego stanu i porządku miejsca wykonywania prac po jego zakończeniu, w tym naprawienia ewentualnych szkód;
 - 6) zastosowania materiałów, które posiadają: atesty, certyfikaty, aprobaty techniczne lub zezwolenia na ich stosowanie w budownictwie, potwierdzających ich dopuszczenie do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania materiałów i wyrobów zastosowanych przez Wykonawcę i okazania ich na każde żądanie Zamawiającego;
 - 7) zachowania w tajemnicy wszystkich informacji, o jakich dowiedział się w trakcie realizacji Umowy, od dnia jej zawarcia przez czas nieoznaczony; za każdy przypadek naruszenia niniejszego obowiązku przez Wykonawcę albo osoby, przy których pomocy realizuje Przedmiot Umowy, Zamawiającemu przysługuje prawo do naliczenia kary umownej określonej w § 8 ust. 2 pkt 3;
 - 8) przestrzegania przepisów bhp i ppoż. oraz ponoszenia pełnej odpowiedzialności za wszystkie następstwa wynikające z nieprzestrzegania tych przepisów;
 - 9) wyposażenia osób realizujących prace w odzież roboczą i ochronną z widoczną nazwą Wykonawcy;
 - 10) stosowania się i przestrzegania obowiązujących regulacji wewnętrznych Zamawiającego w zakresie zasad ruchu osobowego, materiałowego, ruchu pojazdów oraz bezpieczeństwa;
 - 11) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia już wykonanych prac - do naprawienia szkody i doprowadzenia do stanu poprzedniego elementów, ich części bądź urządzeń;
 - 12) zagospodarowania na własny koszt odpadów powstałych w wyniku realizacji zamówienia zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, w tym zapewnienia na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich przetworzenia;
 - 13) pisemnego zgłoszenia Przedmiotu Umowy do odbioru, o którym mowa w § 5 ust 1;
 - 14) niezwłocznego informowania Zamawiającego o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość Przedmiotu Umowy lub termin zakończenia realizacji Przedmiotu Umowy.

3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za:
 - 1) wszelkie szkody powstałe w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy poniesione przez Zamawiającego lub podmioty albo osoby trzecie w związku z realizacją Umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości
 - 2) bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie wykonywania Przedmiotu Umowy i poza nim, a związanych z wykonaniem Przedmiotu Umowy;
 - 3) szkody oraz następstwa wypadków pracowników lub osób trzecich, powstałe w związku z realizacją Przedmiotu Umowy, w tym także ruchem pojazdów lub prowadzonymi dostawami i robotami;
 - 4) bezpieczeństwo pożarowe oraz BHP w miejscu wykonywania prac.
4. Koszty materiałów i urządzeń potrzebnych do realizacji Umowy w całości obciążają Wykonawcę.
5. Wykonawca zrealizuje Przedmiot Umowy przy użyciu własnych materiałów, narzędzi, sprzętu oraz zabezpieczy je we własnym zakresie i na własny koszt przed uszkodzeniem lub utratą. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za materiały, narzędzia, urządzenia i sprzęt stanowiące własność Wykonawcy.
6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za jakość wykonanego Przedmiotu Umowy i zastosowanych do jego realizacji materiałów oraz za ich zgodność z wymaganiami technicznymi.
7. Wykonawca oświadcza, że dysponuje niezbędnymi zasobami i osobami o doświadczeniu i kwalifikacjach odpowiednich do należytego wykonania Przedmiotu Umowy i zobowiązuje się delegować do prac wyłącznie pracowników posiadających odpowiednie doświadczenie oraz przeszkolenie i kwalifikacje wymagane przepisami prawa. Wykaz osób skierowanych do realizacji Umowy stanowi **załącznik nr 3 do Umowy**. Zmiana tych osób wymaga mailowego powiadomienia Zamawiającego o dokonaniu zmiany oraz wskazania tych zmian.
8. Przedstawiciele Zamawiającego będą sprawować nadzór nad osobami wyznaczonymi przez Wykonawcę przebywającymi lub poruszającymi się w miejscach, w których Umowa będzie realizowana
9. Wykonawca w okresie realizacji Umowy będzie posiadał nieprzerwalnie ubezpieczenie od prowadzonej działalności gospodarczej. Polisa ubezpieczeniowa stanowi **załącznik nr 4 do Umowy**. Wykonawca bez wezwania, w terminie 2 dni roboczych po wygaśnięciu dotychczasowej polisy ubezpieczeniowej, dostarczy Zamawiającemu polisę ubezpieczeniową obejmującą nowy okres ubezpieczenia wraz z potwierdzeniem zapłaty.
10. Przedmiot Umowy będzie realizowany w siedzibie Zamawiającego, przy ul. Kruczej 36/ Wspólnej 6 w Warszawie w dniach roboczych, w godzinach pracy Urzędu lub w innych dniach i godzinach uzgodnionych z Zamawiającym.
11. W związku z charakterem budynku (siedziba organu administracji rządowej) Zamawiający, będący administratorem budynku, uprawniony jest do wstrzymania prac Wykonawcy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy. W takim wypadku termin wykonania prac będzie ulegał odpowiedniemu wydłużeniu o okres, odpowiadający okresowi wstrzymania prac. Wykonawcy nie przysługują z tytułu jakiegokolwiek dodatkowe roszczenia, na co Wykonawca wyraża zgodę.

§ 3.

Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązany jest do:
 - 1) wprowadzenia Wykonawcy na obiekt;
 - 2) udostępnienia Wykonawcy wszystkich niezbędnych wytycznych i regulacji, których przestrzeganie będzie wymagane podczas realizacji Umowy;
 - 3) współdziałania z Wykonawcą w zakresie niezbędnym do wykonania Przedmiotu Umowy, w tym

- udostępnienia Wykonawcy posiadanej dokumentacji, która może być pomocna podczas wykonywania Umowy;
- 4) udzielania Wykonawcy odpowiedzi na jego formalne wystąpienia związane z realizacją Przedmiotu Umowy w terminie 2 dni roboczych, liczonych od dnia otrzymania danego wystąpienia przez Zamawiającego;
 - 5) dokonania odbioru Przedmiotu Umowy zgodnie z warunkami zawartymi w § 5 Umowy i terminowej zapłaty wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust.1, za należycie wykonane i odebrane prac.
2. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy. Wykonawca jest zobowiązany do ochrony i zabezpieczenia własnego mienia we własnym zakresie.
 3. Zamawiający nie zabezpiecza zaplecza robót dla Wykonawcy.

§ 4.

Ochrona i bezpieczeństwo informacji

1. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) zachowania w poufności wszelkich informacji (w tym informacji o rozkładzie/lokalizacji pomieszczeń w strefie administracyjnej oraz strefach ograniczonego dostępu, rozmieszczenia urządzeń, rodzajów i typów urządzeń technicznych, zasad i procedur ochrony obiektu) i dokumentów Ministerstwa Aktywów Państwowych, niezależnie od formy ich utrwalenia, pozyskanych w trakcie realizacji Umowy przez czas nieoznaczony, a także poniesienia pełnej odpowiedzialności za zachowanie w tajemnicy wyżej wymienionych informacji przez osoby, z których pomocą Wykonawca Umowę wykonuje; w przypadku naruszenia niniejszego obowiązku Zamawiający może żądać od Wykonawcy zapłaty kary umownej, o której mowa w § 8 ust. 2 pkt 3, jak również może dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych;
 - 2) zachowania w tajemnicy i ochrony danych osobowych uzyskanych przez niego w związku z zawarciem lub wykonywaniem Umowy oraz do niewykorzystywania ich do innych celów niż związane z zawarciem lub wykonywaniem Umowy.
2. W odniesieniu do danych osobowych udostępnionych w związku z zawarciem i realizacją Umowy, Strony są zobowiązane uwzględnić wymogi określone w obowiązujących przepisach, w szczególności w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwanym dalej „**RODO**”, i w ustawie z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1781). Każda ze Stron zobowiązana jest do spełnienia obowiązku informacyjnego w imieniu drugiej Strony, o którym mowa w art. 14 RODO (tj. podanie informacji w przypadku pozyskiwania danych osobowych w sposób inny niż od osoby, której dane dotyczą), w stosunku do swoich pracowników. Klauzule informacyjne Stron stanowią odpowiednio: **załącznik nr 5 do Umowy** - klauzula Zamawiającego, **załącznik nr 6 do Umowy** - klauzula Wykonawcy.
3. Wykonawca oraz osoby, którym Wykonawca powierzył wykonanie Przedmiotu Umowy, zobowiązani są do utrzymania w tajemnicy i nieujawniania osobom trzecim wszelkich danych, informacji lub dokumentów przekazanych, ujawnionych lub przygotowanych w trakcie i w związku z wykonywaniem Umowy. Dane udostępnione Wykonawcy przez Zamawiającego zostaną wykorzystane jedynie przez niego lub osoby, którym Wykonawca powierzył wykonanie Przedmiotu Umowy, do celów realizacji Umowy i nie zostaną ujawnione osobom trzecim bez zgody Zamawiającego.
4. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania przy wykonywaniu Przedmiotu Umowy wszystkich

postanowień zawartych w obowiązujących przepisach prawa związanych z ochroną danych.

5. Wykonawca nie może, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, wykorzystywać, upubliczniać lub udostępniać danych i informacji określonych w ust. 1 i ust. 3 w innych celach niż wynikające z Umowy.
6. Postanowienia ust. 5 nie dotyczą informacji publicznych, informacji powszechnie znanych oraz informacji, których udostępnienie następuje na żądanie organów administracji publicznej, jednostek samorządu terytorialnego, sądów, prokuratury lub instytucji organizacji międzynarodowych, w zakresie w jakim te organy lub instytucje są uprawnione do żądania danych na podstawie odrębnych przepisów.
7. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu, podpisanych przez pracowników zaangażowanych w realizację Przedmiotu Umowy „Oświadczenia o zachowaniu poufności informacji”. Wzór oświadczenia o zachowaniu poufności informacji stanowi **załącznik nr 7 do Umowy**.

§ 5.

Warunki odbioru

1. Odbiór Przedmiotu Umowy nastąpi w terminie do 2 dni roboczych od dnia zgłoszenia do odbioru Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę. Powyższy okres jest wliczany do terminu realizacji Przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 1 ust. 2.
2. Przed zgłoszeniem Przedmiotu Umowy do odbioru Wykonawca ma obowiązek sprawdzić Przedmiot Umowy zarówno pod względem jego jakości i kompletności, jak i wymaganych dla jego weryfikacji protokołów pomiarów.
3. Potwierdzeniem odbioru Przedmiotu Umowy jest podpisany przez Strony, bez zastrzeżeń, protokół odbioru, zwany dalej „**Protokołem odbioru**”. Wzór Protokołu odbioru stanowi **załącznik nr 8 do Umowy**.
4. Protokół odbioru sporządza się w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron. W przypadku odmowy Wykonawcy podpisania Protokołu odbioru, Zamawiający stwierdza ten fakt adnotacją na obu egzemplarzach. Odmowa przez Wykonawcę podpisania Protokołu odbioru jest równoznaczna z zapoznaniem się przez Wykonawcę z jego treścią i jej zaakceptowaniem.
5. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego w Protokole odbioru zastrzeżeń co do należytego wykonania Przedmiotu Umowy, Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia tych zastrzeżeń w terminie nie dłuższym niż 5 dni roboczych. Wykonawca zobowiązuje się usunąć zastrzeżenia w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1.
6. Do ponownego odbioru Przedmiotu Umowy po usunięciu zastrzeżeń ust. 1-5 stosuje się odpowiednio.

§ 6.

Wynagrodzenie i płatności

1. Strony ustalają, że za wykonanie Przedmiotu Umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w wysokości zł (słownie:) brutto, zwane dalej „**Wynagrodzeniem**”, zgodnie z ofertą Wykonawcy, stanowiącą **załącznik nr 9 do Umowy**.
2. Wynagrodzenie obejmuje wszelkie podatki i inne należności publicznoprawne, jak i wszystkie koszty, jakie powstaną w związku z realizacją Umowy i nie może ulec zmianie. Zamawiający nie przewiduje zaliczek na poczet Wynagrodzenia.
3. Wynagrodzenie stanowi pełne wynagrodzenie należne Wykonawcy z tytułu wykonania Przedmiotu Umowy.

4. W przypadku, gdy ilość wykonanych prac niezbędnych do wykonania Przedmiotu Umowy wykraczać będzie poza Umowę i opis przedmiotu zamówienia, Wykonawcy nie przysługuje jakiejkolwiek wynagrodzenie dodatkowe. Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie za prace faktycznie wykonane, a nie uwzględnione w ofercie. Prace takie uznaje się za wykonane w ramach Wynagrodzenia.
5. Podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury będzie podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę Protokół odbioru po spełnieniu warunków odbioru Przedmiotu Umowy zgodnie z § 5 ust. 3.
6. Wykonawca wystawi fakturę zgodnie z następującymi danymi Zamawiającego: Ministerstwo Aktywów Państwowych, ul. Krucza 36/Wspólna 6, 00-522 Warszawa, NIP 7010528752.
7. Płatność wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1, nastąpi na rachunek bankowy Wykonawcy o nr prowadzony przez Bank w terminie do 14 dni od daty przydzielenia fakturze numeru w Krajowym Systemie e-Faktur (KSeF). W przypadku awarii KSeF Wykonawca zobowiązany jest przesłać fakturę na adres e-mail Zamawiającego: eFaktury@map.gov.pl. W przypadku doręczenia faktury drogą elektroniczną na adres e-mail Zamawiającego termin płatności wynosi 14 dni, licząc od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
8. Zamawiający dokonuje zapłaty Wynagrodzenia za pomocą mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a i następnych ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r. poz. 361, 852) (tzw. split payment). W tym celu Wykonawca wskazuje rachunek, który umożliwia zapłatę kwoty podatku wynikającej z otrzymanej faktury w ramach mechanizmu podzielonej płatności.
9. Wykonawca oświadcza, iż rachunek bankowy do płatności za dostarczone towary lub usługi znajduje się w wykazie podmiotów (tzw. białej liście podatników), o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
10. Należne Wykonawcy Wynagrodzenie zostanie zapłacone wyłącznie na rachunek rozliczeniowy, którego numer w chwili zapłaty jest zamieszczony w wykazie, o którym mowa w art. 96b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
11. W przypadku niewskazania przez Wykonawcę numeru rachunku bankowego zgodnie z ust. 9 i 10, Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za ewentualną zapłatę Wynagrodzenia po terminie określonym w Umowie. W szczególności Wykonawca nie może w takim przypadku żądać zapłaty odsetek, kar umownych lub odszkodowania za poniesioną szkodę.
12. Wykonawca zobowiązany jest do wystawiania faktur w Krajowym Systemie eFaktur (KSeF), a w przypadku gdy nie jest objęty powyższym obowiązkiem - Wykonawca zobowiązany jest przysyłać faktury wyłącznie za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres e-mail: eFaktury@map.gov.pl. W przypadku doręczenia faktury drogą elektroniczną na adres e-mail Zamawiającego termin płatności wynosi 14 dni, licząc od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury.

§ 7.

Gwarancja i rękojnia

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji i rękojmi za wady fizyczne i prawne na wykonany Przedmiot Umowy na okres 24 miesięcy, licząc od dnia następnego po dniu podpisania przez Strony Protokołu odbioru.
2. Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wszelkich wad stwierdzonych w czasie trwania gwarancji lub rękojmi. Odpowiedzialność Wykonawcy za wady Przedmiotu Umowy obejmuje zarówno wady, które ujawniły się po dokonaniu wskazanego w § 5 odbioru Przedmiotu

Umowy przez Zamawiającego, lecz powstały przed tą datą, jak również te wady, które powstały lub zostały ujawnione po dokonaniu odbioru przez Zamawiającego.

3. Jeżeli w okresie gwarancji i rękojmi zostaną stwierdzone wady, Zamawiający niezwłocznie poinformuje o nich Wykonawcę na adres mailowy wskazany w § 11 ust. 1 pkt 2.
4. Wykonawca przystąpi do usunięcia wad w terminie 3 dni roboczych od dnia otrzymania od Zamawiającego zawiadomienia o stwierdzeniu wad. W przypadku nieprzystąpienia do usunięcia wad w tym terminie Zamawiającemu przysługuje prawo naliczenia kar umownych zgodnie z § 8.
5. Termin usunięcia wad nie może przekroczyć 14 dni od dnia otrzymania przez Wykonawcę zawiadomienia o wadach.
6. Prawidłowość usunięcia wad będzie potwierdzona w protokole odbioru Przedmiotu Umowy -§ 5 i § 7 ust 1 stosuje się odpowiednio.

§ 8.

Kary umowne

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania lub zaniechania osób, które skieruje lub którymi będzie się posługiwał podczas realizacji Umowy jak za własne działania i zaniechania.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) za każdy dzień zwłoki w wykonaniu Przedmiotu Umowy - w wysokości 0,2% kwoty Wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 Umowy;
 - 2) w przypadku wypowiedzenia Umowy przez Zamawiającego z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego albo z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 20 % kwoty Wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 Umowy;
 - 3) za każdy przypadek naruszenia obowiązku zachowania zasad poufności lub zasad bezpieczeństwa informacji, o których mowa w § 2 ust. 2 pkt 7 oraz § 4 - w wysokości 10% Wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 za każdy stwierdzony przypadek;
 - 4) w przypadku zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych w okresie rękojmi lub gwarancji, w stosunku do terminów, o których mowa w § 7 ust. 4 i 5 - w wysokości 0,2% Wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 Umowy.
3. Strony uzgadniają, że w przypadku naliczenia przez Zamawiającego kar umownych, Zamawiający potrąci z Wynagrodzenia kwotę stanowiącą równowartość tych kar i tak pomniejszoną kwotę wypłaci Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
4. Łączna odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu kar umownych jest ograniczona do 30% kwoty Wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 Umowy.
5. Zamawiający zastrzega możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
6. Wykonawca zobowiązuje się pokryć wszystkie szkody poniesione przez Zamawiającego lub osoby trzecie, powstałe w czasie wykonywania Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, wynikłe z niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy.
7. Odstąpienie przez Zamawiającego od Umowy lub jej rozwiązanie z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy nie powoduje jednocześnie wygaśnięcia obowiązku zapłaty kar umownych, które zgodnie z Umową zostały lub mogą zostać nałożone na Wykonawcę.
8. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności w przypadku wystąpienia siły wyższej lub okoliczności, za które wyłączną odpowiedzialność ponosi Zamawiający.

§ 9

Wypowiedzenie Umowy

1. Strony postanawiają, że oprócz przypadków wymienionych w Kodeksie cywilnym oraz wskazanych w innych paragrafach Umowy, Zamawiający może wypowiedzieć Umowę w trybie natychmiastowym z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w przypadku nieprzestrzegania przez Wykonawcę któregośkolwiek z warunków Umowy, w szczególności gdy:
 - 1) Wykonawca nie realizuje Umowy przez okres co najmniej 10 dni kalendarzowych, chyba że przerwa w realizacji robót spowodowana jest wystąpieniem siły wyższej lub nastąpiła na skutek decyzji właściwych organów;
 - 2) Wykonawca opóźnia się z wykonaniem Przedmiotu Umowy, iż nie jest prawdopodobne, że zdoła go ukończyć w umówionym terminie;
 - 3) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;
 - 4) Wykonawca nie zapewnia właściwej jakości świadczonych usług lub wykonuje usługi niezgodnie z warunkami Umowy.
2. Oświadczenie o wypowiedzeniu Umowy wywołuje skutek z dniem jego złożenia drugiej Stronie.
3. Wypowiedzenie Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
4. W przypadku wypowiedzenia Umowy, w terminie 5 dni roboczych liczonych od dnia wypowiedzenia Umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego, sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień wypowiedzenia Umowy i wyda dokumenty gwarancyjne na warunkach określonych Umową na już zrealizowaną część Przedmiotu Umowy. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej Strony, z winy, której nastąpiło wypowiedzenie Umowy.

§ 10.

Siła wyższa

1. Strony nie są odpowiedzialne za naruszenie obowiązków wynikających z Umowy w przypadku, gdy wyłączną przyczyną naruszenia jest działanie siły wyższej.
2. Przez siłę wyższą należy rozumieć zdarzenie zewnętrzne, którego Strony nie mogły przewidzieć i któremu nie mogły zapobiec, uniemożliwiające wykonanie Umowy w całości lub części, na stałe lub na pewien czas, któremu Strona nie mogła przeciwdziałać przy zachowaniu należytej staranności i które nie wynikało wskutek błędów lub zaniedbań Strony dotkniętej jej działaniem.
3. Na czas działania siły wyższej obowiązki Strony, która nie jest w stanie wykonać danego obowiązku ze względu na działanie siły wyższej, ulegają zawieszeniu.
4. W przypadku zaistnienia siły wyższej Strona, której dotyczy działanie siły wyższej, zobowiązana jest niezwłocznie poinformować drugą Stronę na piśmie o wystąpieniu siły wyższej, ze wskazaniem przewidywanego czasu trwania przeszkody w realizacji wynikających z Umowy obowiązków z powodu działania siły wyższej.

§ 11.

Osoby do kontaktu

1. Strony ustalają, że osobami odpowiedzialnymi za prawidłową realizację Umowy i podpisanie Protokołu odbioru są:
 - 1) ze strony Zamawiającego:
....., tel., e-mail:@map.gov.pl lub

....., tel., e-mail:@map.gov.pl

2) ze strony Wykonawcy:

....., tel., e-mail@.....

2. Zmiana osób wskazanych w ust. 1 w czasie trwania Umowy nie stanowi zmiany niniejszej Umowy, ale wymaga mailowego poinformowania drugiej Strony o dokonanej zmianie.
3. Wykonawca ma obowiązek odpowiedzieć na zgłoszenie w terminie wskazanym przez Zamawiającego, a gdy Zamawiający nie wskaże terminu - najpóźniej do 7 dni roboczych od chwili zgłoszenia.

§ 12.

Postanowienia końcowe

1. Żadna ze Stron nie może przenosić swych praw i obowiązków wynikających z Umowy na osoby trzecie bez uzyskania wyrażnej pisemnej zgody drugiej Strony.
2. Do terminów, określonych w Umowie jako dni robocze, nie wlicza się dni urzędowo wolnych od pracy dla Zamawiającego. Dla uniknięcia wątpliwości przez dzień roboczy należy rozumieć dzień od poniedziałku do piątku, z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy na terenie Rzeczypospolitej Polskiej, w rozumieniu ustawy z dnia 18 stycznia 1951 r o dniach wolnych od pracy.
3. Umowa podlega prawu polskiemu.
4. O ile Umowa nie stanowi inaczej, zmiana Umowy, jej wypowiedzenie, rozwiązanie lub odstąpienie od niej wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Strony zgodnie ustalają, iż wszelkie spory, jakie mogą powstać w związku z zawarciem lub wykonaniem Umowy, będą rozstrzygane w drodze wzajemnych negocjacji, a w przypadku braku osiągnięcia porozumienia w terminie do 30 dni od dnia wszczęcia negocjacji, na drodze postępowania sądowego przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
6. Dokonanie przez Wykonawcę przeniesienia zarówno w całości, jak i w części praw lub obowiązków wynikających z niniejszej Umowy na osobę trzecią, w tym także cesji wierzytelności pieniężnych przysługujących Wykonawcy z tytułu realizacji Umowy lub dokonanie kompensaty, wymaga uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
7. Ustalenia wymagające obecności przedstawiciela Wykonawcy dokonywane będą w siedzibie Zamawiającego.
8. Załączniki do Umowy stanowią jej integralną część.
9. Umowa zostaje zawarta z dniem podpisania przez ostatnią ze Stron, zgodnie z datą ujawnioną na kwalifikowanym podpisie elektronicznym.

ALBO

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

Załączniki:

1. Wydruk z KRS/CEIDG
2. Opis przedmiotu zamówienia
3. Wykaz osób
4. Polisa ubezpieczeniowa
5. Klauzula informacyjna RODO Zamawiającego
6. Klauzula Informacyjna RODO Wykonawcy
7. Wzór – oświadczenie o zachowaniu poufności
8. Wzór protokołu odbioru

9. Oferta Wykonawcy

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**Specyfikacja głównych wymagań****1. Przedmiot zamówienia:**

Naprawa urządzeń i instalacji systemu ochrony przeciwpożarowej w obiekcie Ministerstwa Aktywów Państwowych przy ul. Kruczej 36/Wspólnej 6 w Warszawie

2. Informacje ogólne:

Naprawę należy wykonać zgodnie z:

- 1) rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 07.06.2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. z 2023 r., poz. 822);
- 2) ustawą z dnia 24.08.1991 o ochronie przeciwpożarowej (Dz.U. z 2025 r., poz.188)
- 3) normą PN-EN1838-2013-11 -Zastosowanie oświetlenia- Oświetlenie Awaryjne;
- 4) normą PN-EN 60598 – 2 - 22 : 2015-01 – Wymagania szczegółowe: Oprawy oświetleniowe do oświetlenia awaryjnego;
- 5) normą PN-EN 50172 : 2005 – Systemy awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego;
- 6) normą PN-EN ISO 7010:2012 – certyfikowane znaki PPOŻ i naklejki przeciwpożarowe zgodnie z normami ISO;
- 7) normą PN-EN 54-24:2009 - Norma dotycząca głośników stosowanych w systemach DSO;
- 8) innymi obowiązującymi normami i przepisami prawa w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów.

3. Zakres prac:**1) naprawa instalacji oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego:****a) dostawa i montaż opraw oświetlenia ewakuacyjnego i akumulatorów zgodnie z poniższym wykazem:**

- Akumulator NiCd3, 6V2500mAh lub zamiennik jeżeli nie jest produkowany – szt. 35;
- Akumulator NiCd3, 6V2800mAh lub zamiennik jeżeli nie jest produkowany – szt. 6;
- Oprawa LVPC/2/SE//RS Led3W/2h/3, 6V/2,5Ah lub zamiennik jeżeli nie jest produkowana – szt. 18;
- Oprawa LVNO/2/SE/RS Led3W/2h/3,6V/2,5Ah lub zamiennik jeżeli nie jest produkowana – szt. 9;
- Oprawa TW/2/SE/RS/8 8W/2h/3,6V/2,5Ah lub zamiennik jeżeli nie jest produkowana – szt. 13;
- Oprawa TW/3,2W/B/SE/RS/SR lub zamiennik jeżeli nie jest produkowana – szt. 1;
- Oprawa EYE LED EYD/SE/RS 3X1W/2h/3,6V/2,8Ah lub zamiennik jeżeli nie jest produkowana – szt. 6;
- Oprawa H/2/SE/RS/11 11W/2h/3,6V/2,5Ah lub zamiennik jeżeli nie jest produkowana – szt. 28 w tym 6 ewakuacyjne;

b) programowanie centralki Rubic po wymianie opraw;**c) wykonanie zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami pomiaru natężenia oświetlenia oraz sporządzenie z tych pomiarów protokoły.**

Nowe oprawy należy zainstalować w miejsce istniejących opraw oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego.

2) Wymiana gaśnic:

- GWP-2xAF – szt. 1;

- GH-2x – szt. 23 - gaśnica do sprzętu elektronicznego;
- GP-6x ABC – szt. 5;
- GP-4x ABC – szt. 2;
- GP-2x ABC – szt. 1.

Wykonawca umieści na nowym sprzęcie kontrolkę potwierdzającą datę przeglądu i datę następnego przeglądu.

Data produkcji gaśnic 2026 r.

- 3) Wymiana przepustnicy DN100 – szt. 3 (1 szt. na obejściu zbiornika, 2 szt. odcinające piony hydrantowe);
- 4) Wymiana szyny do samozamykaczy GEZE 4500 – szt. 3;
- 5) Wymiana uszczelki pęczniejącej drzwi ppoż. (szer. 60mm, grubość 1mm) – ok 5 m
- 6) Wymiana głośnika Dźwiękowego Systemu Ostrzegawczego (DSO):
 - panelowy – WAC 165/6 PP1 100V,6W- szt. 5;
 - sufitowy – DELF165/6 PP 100V, 6W – szt. 4

Wykonawca wymieni sprzęt na fabrycznie nowy, o parametrach nie gorszych niż wymieniane urządzenia.

Nowe urządzenia powinny posiadać aktualne świadectwo dopuszczenia wydane przez CNBOP-PIB.

Wykonawca wszystkie niesprawne elementy zdemontuje i zutylizuje na własny koszt zgodnie z obowiązującym przepisami prawa.

Materiały instalacyjne niezbędne do wykonania w/w zakresu prac, Wykonawca dostarczy w ramach przedmiotowego zamówienia (wliczone w cenę oferty).

4. Dodatkowe wymagania:

- 1) Wykonawca wykona przedmiot zamówienia z należytą starannością, według jego najlepszej wiedzy technicznej, zgodnie z dokumentacją techniczno- ruchową urządzenia;
- 2) Wykonawca skieruje do realizacji przedmiotu zamówienia osoby posiadające wiedzę, doświadczenie, kwalifikacje do wykonania przedmiotu zamówienia.
- 3) Dokona wymaganych regulacji, zmian ustawień, konfiguracji i zoptymalizuje system.
- 4) Pomiary i badania należy wykonać za pomocą urządzeń pomiarowych, które posiadają wymagane certyfikaty i aktualną legalizację. Dla potwierdzenia tego Wykonawca, przed przystąpieniem do prac, dostarczy Zamawiającemu potwierdzone kserokopie dokumentów certyfikacyjnych i legalizacyjnych urządzeń pomiarowych oraz także, jeżeli wystąpiły ich aktualizacje w czasie realizacji przedmiotu zamówienia;
- 5) Wykonawca przy wykonywaniu przedmiotu zamówienia zobowiązany jest do przestrzegania obowiązujących przepisów bhp, ochrony ppoż. dostosowania do wymogów w zakresie bezpieczeństwa obiektu, w tym w szczególności do uwag Ochrony obiektu.
- 6) Do wykonania przedmiotu zamówienia Wykonawca będzie używał własnych narzędzi i sprzętu.
- 7) Wykonawca zobowiązany jest do stosowania podczas realizacji przedmiotu zamówienia wyłącznie materiałów posiadających aktualne dokumenty dopuszczające do stosowania, dopuszczone do sprzedaży i używania na terytorium kraju, bezpieczne dla środowiska, spełniające wymagania urządzeń dla których są przeznaczone.
- 8) Wykonawca na przedmiot zamówienia udzieli min. 24 miesiące gwarancji;
- 9) Wykonawca zobowiązany jest do zagospodarowania na własny koszt odpadów powstałych w wyniku realizacji zamówienia zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, w tym zapewnienia na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich przetworzenia.

10) Zamawiający udostępni do wglądu w siedzibie MAP posiadaną dokumentację z zakresu przedmiotu zamówienia.

5. Termin realizacji zamówienia:
Do 60 dni od daty zawarcia umowy.

Zamawiający dopuszcza wizję lokalną (po uprzednim ustaleniu terminu) w celu zapoznania się z przedmiotem zamówienia.

WZÓR

SKARB PAŃSTWA-
MINISTERSTWO AKTYWÓW PAŃSTWOWYCH
ul. Krucza 36/Wspólna 6
00-522 Warszawa

Wykonawca:

.....

.....
(pełna nazwa/firma, adres, w zależności od podmiotu: NIP/PESEL,)

reprezentowana przez:

.....
(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do reprezentacji)

Wykaz osób (skierowanych do realizacji umowy)

Lp.	Imię i nazwisko	Posiadane uprawnienia/kwalifikacje
1		
2		

.....
miejscowość, data.....
podpis Wykonawcy

**klauzula informacyjna dla osób, których dane przetwarzane są w celu
zawarcia i realizacji umowy**

Administrator Danych Osobowych	Minister Aktywów Państwowych, z siedzibą w Warszawie (00-522), ul. Krucza 36/Wspólna 6.
Inspektor Ochrony Danych	W MAP ¹ wyznaczono Inspektora Ochrony Danych, z którym można się kontaktować kierując korespondencje na adres e-mail: iodo@map.gov.pl .
Cel przetwarzania	Zawarcie i realizacja umowy.
Podstawa prawna przetwarzania	Pani/Pana dane osobowe są przetwarzane w oparciu o art. 6 ust. 1 lit. c RODO ² tj. przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze oraz art. 6 ust. 1 lit. f RODO tj. przetwarzanie jest niezbędne do celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez administratora.
Udostępnianie danych	Pani/Pana dane osobowe mogą być udostępniane podmiotom do tego uprawnionym na podstawie odrębnych przepisów oraz podmiotom, z którymi MAP zawarło umowę powierzenia przetwarzania danych osobowych w zakresie świadczonych przez nie na rzecz MAP usług.
Przekazywanie danych poza EOG	Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państw trzecich lub organizacji międzynarodowych.
Okres przechowywania	Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez MAP przez okres niezbędny do realizacji celu ich przetwarzania zgodnie z przepisami obowiązującego prawa, a następnie w celu archiwalnym przez okres wskazany w obowiązującym w MAP jednolitym rzeczowym wykazie akt.
Pani/Pana prawa	Przysługuje Pani/Panu prawo dostępu do swoich danych osobowych oraz do ich sprostowania. Ponadto – jeżeli wynika to z przepisów prawa – prawo do żądania ograniczenia przetwarzania danych oraz prawo do wniesienia sprzeciwu wobec ich przetwarzania.
Organ nadzorczy	Przysługuje Pani/Panu również prawo do złożenia skargi w związku z przetwarzaniem ww. danych do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
Informacja o wymogu podania danych	Podanie danych osobowych jest niezbędne do zawarcia umowy, ich brak uniemożliwi jej zawarcie lub realizację.
Profilowanie	Pani/Pana dane osobowe nie będą poddane zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu.
Źródło pochodzenia oraz zakres danych osobowych	Pani/Pana dane osobowe zostały podane bezpośrednio przez Stronę umowy, w zakresie niezbędnym do jej zawarcia i realizacji, zgodnie z jej postanowieniami.

W celu realizacji praw wynikających z RODO wnioski można złożyć:

- osobiście w siedzibie MAP,
- elektronicznie na adres mailowy: iodo@map.gov.pl,
- elektronicznie za pośrednictwem platformy ePUAP skrzynka podawcza ePUAP: /MAktwow/SkrytkaESP, e-Doręczenia: AE:PL-37669-25561-UHGH-29;
- listownie na adres siedziby MAP.

Dodatkowe informacje o przetwarzaniu danych osobowych w MAP znajdują się na stronie internetowej MAP w zakładce: [Polityka przetwarzania danych osobowych](#).

¹ Ministerstwo Aktywów Państwowych;

² Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych (RODO)).

Załącznik nr 7

WZÓR

OŚWIADCZENIE O ZACHOWANIU POUFNOŚCI INFORMACJI

W związku z wykonywaniem umowy nr z dnia Ja niżej podpisany zobowiązuję się do:

- 1) zachowania w ścisłej tajemnicy wszelkich informacji (w tym informacji o rozkładzie/lokalizacji pomieszczeń w strefie administracyjnej strefach ograniczonego dostępu, rozmieszczenia urządzeń, rodzajów i typów urządzeń technicznych, zasad i procedur ochrony obiektu) i dokumentów Ministerstwa Aktywów Państwowych, niezależnie od formy ich utrwalenia, pozyskanych w trakcie wykonywania umowy niezależnie od formy przekazania tych informacji i ich źródła;
- 2) wykorzystania informacji jedynie w celach określonych ustaleniami umowy oraz wynikającymi z prawnych uregulowań obowiązujących w Rzeczypospolitej Polskiej i Unii Europejskiej;
- 3) podjęcia wszelkich niezbędnych kroków dla zapewnienia, aby informacje poufne, wrażliwe nie zostały ujawnione w zakresie treści ani ich źródła, zarówno w całości jak i w części osobom trzecim (nieupoważnionym) bez uzyskania uprzednio wyrażonej przez MAP pisemnej zgody, której zakres lub źródło informacji dotyczy.

Jestem świadomy odpowiedzialności za naruszenie obowiązujących zasad, wynikających w szczególności z:

- 1) ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. Kodeks karny (Dz. U. z 2024 r. poz. 17 z późn. zm.);
- 2) ustawy z dnia 5 sierpnia 2010 r. o ochronie informacji niejawnych (Dz. U. z 2024 r. poz. 632);
- 3) rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE L 119 z 4 maja 2016 r., str. 1 z późn. zm.).

.....
(Data i podpis osoby składającej zobowiązanie)

WZÓR

Protokół odbioru

z dnia,
(miejsce wystawienia)

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY: Skarb Państwa – Ministerstwo Aktywów Państwowych
z siedzibą w Warszawie (00-522), przy ul. Kruczej 36/Wspólnej 6,

Przedstawiciel Zamawiającego:

1.
2.

Przedstawiciel Wykonawcy:

1.
2.

stwierdza, że:

- 1) czynności z tytułu realizacji Umowy nr z dnia zostały wykonane zgodnie z Umową / niezgodnie z Umową* (opis niezgodności):
.....
- 2) Przedmiot Umowy wykonano w terminie / z przekroczeniem terminu* (wskazanie o ile dni nastąpiło przekroczenie):
.....
- 3) brak uwag do wykonania Przedmiotu Umowy / zastrzeżenia do wykonania Przedmiotu Umowy*
.....

w przypadku wyczerpania miejsca należy dołączyć odrębną kartę.

Naliczono kary umowne*

- 1) Tak* – zgodnie z § ww. umowy w wysokości (słownie:)
- 2) Nie*

Sprawdzono pod względem merytorycznym:

.....
(podpis i pieczęć imienna przyjmującego)

Data

.....
(podpis i pieczęć imienna ze strony Ministerstwa)

*niewłaściwe skreślić

.....
(podpis i pieczęć lub czytelny podpis ze strony Wykonawcy)