

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Specyfikacja głównych wymagań

1. Przedmiot zamówienia:

Naprawa urządzeń i instalacji systemu ochrony przeciwpożarowej w obiekcie Ministerstwa Aktywów Państwowych przy ul. Kruczej 36/Wspólnej 6 w Warszawie

2. Informacje ogólne:

Naprawę należy wykonać zgodnie z:

- 1) rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 07.06.2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. z 2023 r., poz. 822);
- 2) ustawą z dnia 24.08.1991 o ochronie przeciwpożarowej (Dz.U. z 2025 r., poz.188)
- 3) normą PN-EN1838-2013-11 -Zastosowanie oświetlenia- Oświetlenie Awaryjne;
- 4) normą PN-EN 60598 – 2 - 22 : 2015-01 – Wymagania szczegółowe: Oprawy oświetleniowe do oświetlenia awaryjnego;
- 5) normą PN-EN 50172 : 2005 – Systemy awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego;
- 6) normą PN-EN ISO 7010:2012 – certyfikowane znaki PPOŻ i naklejki przeciwpożarowe zgodnie z normami ISO;
- 7) normą PN-EN 54-24:2009 - Norma dotycząca głośników stosowanych w systemach DSO;
- 8) innymi obowiązującymi normami i przepisami prawa w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów.

3. Zakres prac:

1) naprawa instalacji oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego:

a) dostawa i montaż opraw oświetlenia ewakuacyjnego i akumulatorów zgodnie z poniższym wykazem:

- Akumulator NiCd3, 6V2500mAh lub zamiennik jeżeli nie jest produkowany – szt. 35;
- Akumulator NiCd3, 6V2800mAh lub zamiennik jeżeli nie jest produkowany – szt. 6;
- Oprawa LVPC/2/SE//RS Led3W/2h/3, 6V/2,5Ah lub zamiennik jeżeli nie jest produkowana – szt. 18;
- Oprawa LVNO/2/SE/RS Led3W/2h/3,6V/2,5Ah lub zamiennik jeżeli nie jest produkowana – szt. 9;
- Oprawa TW/2/SE/RS/8 8W/2h/3,6V/2,5Ah lub zamiennik jeżeli nie jest produkowana – szt. 13;
- Oprawa TW/3,2W/B/SE/RS/SR lub zamiennik jeżeli nie jest produkowana – szt. 1;
- Oprawa EYE LED EYD/SE/RS 3X1W/2h/3,6V/2,8Ah lub zamiennik jeżeli nie jest produkowana – szt. 6;
- Oprawa H/2/SE/RS/11 11W/2h/3,6V/2,5Ah lub zamiennik jeżeli nie jest produkowana – szt. 28 w tym 6 ewakuacyjne;

b) programowanie centrali Rubic po wymianie opraw;

c) wykonanie zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami pomiaru natężenia oświetlenia oraz sporządzenie z tych pomiarów protokoły.

Nowe oprawy należy zainstalować w miejsce istniejących opraw oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego.

2) Wymiana gaśnic:

- GWP-2xAF – szt. 1;

- GH-2x – szt. 23 - gaśnica do sprzętu elektronicznego;
- GP-6x ABC – szt. 5;
- GP-4x ABC – szt. 2;
- GP-2x ABC – szt. 1.

Wykonawca umieści na nowym sprzęcie kontrolkę potwierdzającą datę przeglądu i datę następnego przeglądu.

Data produkcji gaśnic 2026 r.

- 3) Wymiana przepustnicy DN100 – szt. 3 (1 szt. na obejściu zbiornika, 2 szt. odcinające piony hydrantowe);
- 4) Wymiana szyny do samozamykaczy GEZE 4500 – szt. 3;
- 5) Wymiana uszczelki pęczniającej drzwi ppoż. (szer. 60mm, grubość 1mm) – ok 5 m
- 6) Wymiana głośnika Dźwiękowego Systemu Ostrzegawczego (DSO):
 - panelowy – WAC 165/6 PP1 100V,6W- szt. 5;
 - sufitowy – DELF165/6 PP 100V, 6W – szt. 4

Wykonawca wymieni sprzęt na fabrycznie nowy, o parametrach nie gorszych niż wymieniane urządzenia.

Nowe urządzenia powinny posiadać aktualne świadectwo dopuszczenia wydane przez CNBOP-PIB.

Wykonawca wszystkie niesprawne elementy zdemontuje i zutylizuje na własny koszt zgodnie z obowiązującym przepisami prawa.

Materiały instalacyjne niezbędne do wykonania w/w zakresu prac, Wykonawca dostarczy w ramach przedmiotowego zamówienia (wliczone w cenę oferty).

4. Dodatkowe wymagania:

- 1) Wykonawca wykona przedmiot zamówienia z należytą starannością, według jego najlepszej wiedzy technicznej, zgodnie z dokumentacją techniczno- ruchową urządzenia;
- 2) Wykonawca skieruje do realizacji przedmiotu zamówienia osoby posiadające wiedzę, doświadczenie, kwalifikacje do wykonania przedmiotu zamówienia.
- 3) Dokona wymaganych regulacji, zmian ustawień, konfiguracji i zoptymalizuje system.
- 4) Pomiary i badania należy wykonać za pomocą urządzeń pomiarowych, które posiadają wymagane certyfikaty i aktualną legalizację. Dla potwierdzenia tego Wykonawca, przed przystąpieniem do prac, dostarczy Zamawiającemu potwierdzone kserokopie dokumentów certyfikacyjnych i legalizacyjnych urządzeń pomiarowych oraz także, jeżeli wystąpiły ich aktualizacje w czasie realizacji przedmiotu zamówienia;
- 5) Wykonawca przy wykonywaniu przedmiotu zamówienia zobowiązany jest do przestrzegania obowiązujących przepisów bhp, ochrony ppoż. dostosowania do wymogów w zakresie bezpieczeństwa obiektu, w tym w szczególności do uwag Ochrony obiektu.
- 6) Do wykonania przedmiotu zamówienia Wykonawca będzie używał własnych narzędzi i sprzętu.
- 7) Wykonawca zobowiązany jest do stosowania podczas realizacji przedmiotu zamówienia wyłącznie materiałów posiadających aktualne dokumenty dopuszczające do stosowania, dopuszczone do sprzedaży i używania na terytorium kraju, bezpieczne dla środowiska, spełniające wymagania urządzeń dla których są przeznaczone.
- 8) Wykonawca na przedmiot zamówienia udzieli min. 24 miesięcy gwarancji;
- 9) Wykonawca zobowiązany jest do zagospodarowania na własny koszt odpadów powstałych w wyniku realizacji zamówienia zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, w tym zapewnienia na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich przetworzenia.

10) Zamawiający udostępni do wglądu w siedzibie MAP posiadaną dokumentację z zakresu przedmiotu zamówienia.

5. Termin realizacji zamówienia:

Do 60 dni od daty zawarcia umowy.

Zamawiający dopuszcza wizję lokalną (po uprzednim ustaleniu terminu) w celu zapoznania się z przedmiotem zamówienia.