

PROJEKT UMOWA NR ____/Z-12/2026

Zawarta w dniu2026 roku w Gdańsku - Oliwie pomiędzy:

Skarbem Państwa - Generalnym Dyrektorem Dróg Krajowych i Autostrad,
w imieniu którego działają na podstawie pełnomocnictwa:

1. – Dyrektor
2. – Z-ca Dyrektora

**ODDZIAŁU GENERALNEJ DYREKCJI DRÓG KRAJOWYCH I AUTOSTRAD W GDAŃSKU
80 - 354 Gdańsk – Oliwa, ul. Subisława 5**
(REGON 017511575-00043, NIP 584 24 56 536)

zwanym dalej **„Zamawiającym”**,

a

..... z siedzibą w, wpisaną
do rejestru przedsiębiorstwa prowadzonego przez Sąd Rejonowy Krajowego Rejestru
Sądowego pod nr KRS, NIP, REGON, o kapitale
zakładowym PLN

zwanym dalej **„Wykonawcą”** reprezentowanym przez:

1.

Podstawą zawarcia niniejszej umowy jest zamówienie o wartości mniejszej niż 170 000 PLN.

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane pn.:

**„Naprawa pokrycia dachowego części budynku administracyjnego
na terenie Obwodu Drogowego w Kościerzynie”**

w zakresie szczegółowo określonym w ofercie Wykonawcy i w Opisie Przedmiotu Zamówienia.

2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac zgodnie z zasadami wiedzy technicznej.

§ 2

MATERIAŁY DO WYKONANIA PRZEDMIOTU UMOWY

1. Przedmiot umowy wykonany zostanie z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę.
2. Materiały, o których mowa w ust. 1, powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonym w ustawie Prawo

Budowlane (Dz.U. z 2026 r. poz. 524 ze zm.) oraz wymaganiom ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz.U. z 2021 r. poz. 1213).

3. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów dane potwierdzające spełnienie wymagań, o których mowa w ust. 2.
4. Wykonawca zobowiązany jest przed wbudowaniem materiałów przez siebie dostarczanych, uzyskać od Zamawiającego zatwierdzenie zastosowania tych materiałów przedkładając próbki oraz okazując dokumenty (świadczenia zgodności, atesty, aprobaty techniczne, itp.) wymagane ustawą Prawo Budowlane i Opisem Przedmiotu Zamówienia.
5. Materiały nie nadające się do ponownego wykorzystania winny być usunięte poza teren prowadzonych prac przy przestrzeganiu przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2023 r. poz.1587 ze zm.)

§ 3

TERMIN REALIZACJI UMOWY

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac określonych w § 1 zgodnie z warunkami określonymi przez Zamawiającego w terminie **28 dni roboczych licząc od dnia podpisania umowy.**
2. Przekazanie terenu budowy celem realizacji zadania nastąpi w terminie do 7 dni od dnia podpisania umowy.

§ 4

WYNAGRODZENIE

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 strony ustalają zgodnie z ofertą wykonawcy na kwotę:
cena umowna netto:00
Podatek VAT:00
Cena umowna brutto:00
Cena umowna brutto słownie:złotych 00/100..
2. Wynagrodzenie wykonawcy, o którym mowa w ust. 1, rozliczane będzie na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę na podstawie protokołu odbioru przedmiotu umowy, zatwierdzonego przez przedstawiciela **Zamawiającego.**
3. Strony ustalają, że wystawianie i doręczanie faktur VAT następuje z wykorzystaniem Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF) zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług oraz przepisami wykonawczymi.
4. W przypadku gdy, zgodnie z Umową, do faktury VAT wymagane jest dołączenie załączników, załączniki te, w dniu przesłania faktury VAT do Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF) Wykonawca zobowiązany jest doręczyć Zamawiającemu drogą elektroniczną na adres e-mail: .

5. W przypadku awarii w Krajowym Systemie e-Faktur (KSeF) Strony stosują procedurę awaryjną zgodnie z przepisami prawa. W okresie awarii doręczenie faktury VAT następuje poprzez jej przesłanie drogą elektroniczną na adres e-mail:.
6. Datę doręczenia faktury VAT określają przepisy ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług. Płatność wynagrodzenia będzie dokonywana w terminie do 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT
7. W przypadku wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT niezgodnej z Umową lub obowiązującymi przepisami prawa, Zamawiający ma prawo do wstrzymania płatności do czasu wyjaśnienia tej sytuacji oraz otrzymania faktury korygującej VAT, bez obowiązku płacenia odsetek z tytułu niedotrzymania terminu zapłaty.
8. Za datę zapłaty faktury VAT uważać się będzie datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
9. Płatności będą dokonywane w złotych polskich (PLN), przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na prawidłowo wystawionej fakturze VAT. Wykonawca oświadcza, że rachunek, który będzie wskazany na fakturze został otwarty w związku z prowadzoną przez Wykonawcę działalnością gospodarczą, zgłoszony i ujawniony w wykazie prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej.

§ 5

OBOWIĄZKI STRON

1. Do obowiązków **Zamawiającego** należy:
 - a) przekazanie terenu budowy w terminie 7 dni od podpisania umowy;
 - b) zapewnienie nadzoru Inwestorskiego;
 - c) przeprowadzenie odbioru końcowego robót;
 - d) zapłata za wykonane i odebrane roboty.
2. Do obowiązków **Wykonawcy** należy w szczególności:
 - a) zagospodarowanie terenu budowy oraz jego zabezpieczenie;
 - b) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z Umową, OPZ, Kosztorysem Ofertowym oraz obowiązującymi przepisami;
 - c) utrzymanie ładu i porządku na terenie budowy, po zakończeniu robót usunięcie poza teren budowy wszelkich urządzeń tymczasowego zaplecza oraz pozostawienie całego terenu budowy i robót czystego i nadającego się do użytkowania;
 - d) zorganizowanie i kierowanie budową w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami bhp oraz zapewnienie warunków p.poż. określonych w przepisach szczegółowych;

- e) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia uzbrojenia zlokalizowanego w miejscu robót bądź majątku **Zamawiającego** – naprawienie ich i doprowadzenie do stanu poprzedniego na swój koszt;
- f) strzeżenie mienia znajdującego się na terenie budowy w terminie od daty przejęcia terenu budowy do daty przekazania przedmiotu umowy do eksploatacji.;
- g) wykonanie na własny koszt dokumentacji powykonawczej;

Odpowiedzialność za szkody w mieniu i utratę mienia w w/w terminie ponosi Wykonawca.

§ 6

REALIZACJA ROBÓT

1. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie robót objętych umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane.
2. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu umowy bez udziału podwykonawców.

§ 7

ODBIÓR ROBÓT

1. Odbiór przedmiotu niniejszej umowy odbędzie się po faktycznym wykonaniu przedmiotu umowy określonym w § 1.
2. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru prac w formie pisemnej faksem bądź e-mailem. Odbiór dokonany zostanie komisyjnie z udziałem przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego.
3. Odbiór ma na celu przekazanie Zamawiającemu ustalonego przedmiotu umowy do eksploatacji po sprawdzeniu jego należytego wykonania.
4. Zamawiający wyznaczy termin odbioru końcowego przedmiotu umowy najpóźniej 7 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia przedmiotu umowy i osiągnięcia gotowości do odbioru, zawiadamiając pisemnie o tym Wykonawcę.
5. Strony postanawiają, że termin usunięcia przez Wykonawcę wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym jak również w okresie gwarancji lub rękojmi wynosić będzie 7 dni chyba, że w trakcie odbioru strony postanowią inaczej.
6. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia na piśmie Zamawiającego o usunięciu wad oraz do wezwania Zamawiającego do wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio prac jako wadliwych. W takim przypadku stosuje się odpowiednio postanowienia ust. 4.
7. Prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy, oraz usunięcie ewentualnych wad, zostanie potwierdzone na piśmie poprzez podpisanie przez Wykonawcę i Zamawiającego protokołu, stanowiącego podstawę do wystawienia faktury VAT, o której mowa w § 4.

8. Do odbioru Wykonawca przedstawi atesty na materiały użyte do wykonania zadania.

§ 8

GWARANCJA

1. **Wykonawca** udziela **24** miesięcznej gwarancji jakości na wykonane naprawy i wymienione części, począwszy od dnia podpisania przez strony umowy protokołu odbioru. Okres rękojmi za wady materiału jest równy okresowi udzielonej gwarancji jakości.
2. Okres gwarancji jakości i rękojmi za wady części i wykonane naprawy rozpoczyna swój bieg od daty podpisania przez strony protokołu odbioru – bez zastrzeżeń.
3. Obowiązki gwaranta pełni **Wykonawca**, przy czym wykonanie napraw gwarancyjnych **Wykonawca** może zlecić innemu profesjonalnemu podmiotowi, na własną odpowiedzialność i na własny koszt. W okresie gwarancji jakości **Wykonawca** zobowiązany jest do bezpłatnego usuwania wszelkich zaistniałych wad i uszkodzeń tj. do bezpłatnej naprawy lub wymiany: wynikające z wad materiałowych oraz wad wykonania.
4. Strony ustalają, że naprawy w ramach gwarancji jakości i rękojmi za wady wykonywane będą w miejscu zamontowania części i wykonanych prac (koszty dojazdu, wyżywienia i noclegów serwisantów, transportu, materiałów do naprawy, oraz wszelkie inne koszty związane z wykonaniem napraw w ramach gwarancji jakości i rękojmi za wady, obciążają **Wykonawcę**).
5. Strony zgodnie ustalają, że **Wykonawca** zobowiązany jest do przystąpienia do usuwania wad - ujawnionych w okresie gwarancji jakości, do końca trzeciego dnia roboczego po dniu doręczenia mu zgłoszenia wystosowanego przez **Zamawiającego** za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres:
6. **Wykonawca** oświadcza, że okres każdej naprawy gwarancyjnej nie przekroczy 14 dni od dnia doręczenia mu zgłoszenia, o którym mowa w ust. 5 niniejszego paragrafu. Zwłokę **Wykonawcy** w tym zakresie uzasadniać mogą jedynie zdarzenia stanowiące siłę wyższą, lub czynniki niezależne od niego (np. konieczność dodatkowych ekspertyz, wysyłka części do producenta, dostępność nowych części itp.)
7. Jeżeli **Wykonawca** nie usunie wad w terminie 14 dni, **Zamawiający** może je usunąć samodzielnie lub zlecić ich usunięcie osobie trzeciej - na koszt i ryzyko **Wykonawcy**.

§ 9

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli:
 - a) Wykonawca nie rozpoczął robót w terminie 7 dni od daty przekazania terenu budowy;
 - b) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację robót i przerwa trwa dłużej niż 4 dni;

- c) Czynności objęte niniejszą umową wykonuje bez zgody Zamawiającego podmiot lub inna osoba niż wskazana w ofercie Wykonawcy;
 - d) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny ze wskazaniami Zamawiającego lub niniejszą umową.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej w terminie 14 dni od daty powzięcia wiadomości o zaistnieniu okoliczności określonych w ust. 1 i musi zawierać uzasadnienie.
3. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
- a) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt własny;
 - b) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających,
 - c) w terminie do 7 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w ust.3 ppkt b), Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z kosztorysem powykonawczym według stanu na dzień odstąpienia. Protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę,
 - d) Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 7 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone.
4. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
- a) dokonania odbioru robót przerwanych, w terminie 7 dni od daty przerwania oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia, w terminie określonym w **§ 4** ust. 6 niniejszej umowy;
 - b) przejęcia od Wykonawcy terenu budowy pod swój dozór w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia roszczeń z tytułu poniesionych strat w wypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy

§ 10

ZMIANY DO UMOWY

1. Zamawiający przewiduje, iż zmiany będą mogły nastąpić w następujących przypadkach:
- a) z powodu zaistnienia omyłki pisarskiej lub rachunkowej;
 - b) z powodu uzasadnionych zmian w zakresie sposobu wykonania przedmiotu zamówienia proponowanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę, które zaakceptuje Zamawiający w formie pisemnej;

- c) jeżeli nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia lub świadczenia jednej lub obu Stron;
- d) powstania rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć lub sformułowań użytych w umowie, których nie będzie można usunąć w inny sposób, a zmiana treści umowy będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności lub niejasności i doprecyzowanie umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez Strony;
- e) jeżeli nastąpi zmniejszenie zakresu przedmiotu umowy wraz z ograniczeniem należnego **Wykonawcy** wynagrodzenia;
- f) jeżeli nastąpi zwiększenie zakresu przedmiotu umowy wraz ze wzrostem należnego **Wykonawcy** wynagrodzenia;
- g) z powodu zaistnienia po zawarciu umowy przypadku „siły wyższej”, przez którą rozumieć się będzie zdarzenie zewnętrzne wobec łączącej Strony więzi prawnej o charakterze niezależnym od Stron, którego Strony nie mogły przewidzieć, i któremu nie mogły zapobiec przy zachowaniu należytej staranności i zaistnienia konieczności wydłużenia terminu zakończenia realizacji umowy na skutek zaistnienia „siły wyższej”.

Za siłę wyższą, warunkującą zmianę umowy uważać się będzie w szczególności: powódź, pożar i inne klęski żywiołowe, zamieszki, strajki, ataki terrorystyczne.

O interpretacji zdarzenia „siły wyższej” i ewentualnym uznaniu przedłużenia terminu wykonania robót z tego powodu, będzie decydował **Zamawiający** w trakcie realizacji robót, po złożeniu pisemnego wniosku **Wykonawcy**.

§ 11

PRZEDSTAWICIELE STRON

1. **Zamawiający** ustanawia osobę odpowiedzialną, która podejmować będzie wszystkie decyzje związane z realizacją umowy w osobie tel.
2. **Wykonawcę** będzie reprezentował tel.

§ 12

UBEZPIECZENIE

1. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia na własny koszt odpowiednich umów ubezpieczenia z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej na czas realizacji usług objętych niniejszą umową na kwotę stanowiącą 100% wynagrodzenie brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy.
2. W terminie 3 dni od dnia podpisania umowy Wykonawca przedłoży **kopię opłaconej polisy** (lub innego dokumentu) **ubezpieczenia** (poświadczoną za zgodność z oryginałem

przez Wykonawcę) potwierdzającą, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności, w tym działalności zgodnej z przedmiotem zamówienia na wartość, o której mowa w ust. 1.

§ 13

OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH

1. W związku z zawarciem i wykonywaniem niniejszej umowy każda ze stron będzie samodzielnie i niezależnie od drugiej strony odpowiadać za przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej „RODO”).
2. Administratorem danych osobowych po stronie Zamawiającego jest Generalny Dyrektor Dróg Krajowych i Autostrad. Administratorem danych osobowych po stronie Wykonawcy jest
3. Wykonawca zobowiązuje się poinformować wszystkie osoby fizyczne związane z realizacją niniejszej umowy (w tym osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą), których dane osobowe w jakiegokolwiek formie będą udostępnione przez Wykonawcę Zamawiającemu lub które Wykonawca pozyska, jako podmiot przetwarzający działający w imieniu Zamawiającego, o fakcie rozpoczęcia przetwarzania tych danych osobowych przez Zamawiającego. Obowiązek, o którym mowa w ust. 3, zostanie wykonany poprzez przekazanie osobom, których dane osobowe przetwarza Zamawiający aktualnej klauzuli informacyjnej dostępnej na stronie internetowej https://www.gddkia.gov.pl/frontend/web/userfiles/articles/i/informacje-dotyczace-przetwarzan_40963/klauzla%20dla%20kontrahent%C3%B3w.pdf, oraz przeprowadzenie wszelkich innych czynności niezbędnych do wykonania w imieniu Zamawiającego obowiązku informacyjnego określonego w RODO wobec tych osób. Zmiana przez Zamawiającego treści klauzuli informacyjnej dostępnej na ww. stronie internetowej nie wymaga zmiany Umowy.
4. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków wskazanych powyżej.

§ 14

KARY UMOWNE

1. **Wykonawca** zobowiązany jest do zapłaty **Zamawiającemu** kary umownej:

a)

z tytułu odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron, z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy** – w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy.

- b) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki;

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:

- a) Z tytułu odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron, z przyczyn leżących po stronie **Zamawiającego** – w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy.

§ 15

SKŁADNIKI UMOWY

Integralnymi składnikami niniejszej umowy są następujące dokumenty:

1. Oferta – przedłożona przez Wykonawcę w postępowaniu;
2. Kosztorys ofertowy wypełniony przez Wykonawcę w postępowaniu;
3. Opis Przedmiotu Zamówienia.

§ 16

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego, wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności, przenosić wierzytelności wynikającej z umowy na osobę trzecią.
2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu za wykonanie części umowy.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.
4. Ewentualne spory mogące wyniknąć z niniejszej umowy strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu właściwego dla siedziby **Zamawiającego**

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA