

---

## PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI: Remont budynku gospodarczego

ADRES INWESTYCJI: Beucz Górny

NAZWA INWESTORA: Nadleśnictwo Góra Śląska

ADRES INWESTORA: ul. Podwale 31, 56-200 Góra

BRANŻE: budowlana

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:

budowlana Piotr Jaroszczuk

DATA OPRACOWANIA: kwiecień 2026

---

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Data opracowania

kwiecień 2026

Data zatwierdzenia

|   |             |   |
|---|-------------|---|
|   | Spis treści |   |
| Strona Tytułowa                                       |             | 1 |
| Spis treści   |             | 2 |
| Tabela elementów scalonych                            |             | 3 |
| Obmiar  |             | 4 |
| 1 NAPRAWA COKOŁU                                      |             | 4 |
| 2 SCHODY WEJŚCIOWE                                    |             | 4 |
| 3 OPASKA PRZY BUDYNKU Z OTOCZAKA                      |             | 5 |
| 4 POWIERZCHNIA Z KOSTKI BETONOWEJ WRAZ Z ODWODNIENIEM |             | 5 |
| 5 STOLARKA OTWOROWA                                   |             | 7 |

Remont budynku gospodarczego w Beuczu Górnym  
Tabela elementów scalonych

| Lp. | Nazwa   | Uproszczone | Robocizna | Materiały | Sprzęt | KzMat | Razem | Udział % |
|-----|---|-------------|-----------|-----------|--------|-------|-------|----------|
| 1   | NAPRAWA COKOŁU                                      | 0,00        | 0,00      | 0,00      | 0,00   | 0,00  | 0,00  | 0,00%    |
| 2   | SCHODY WEJŚCIOWE                                    | 0,00        | 0,00      | 0,00      | 0,00   | 0,00  | 0,00  | 0,00%    |
| 3   | OPASKA PRZY BUDYNKU Z OTOCZAKA                      | 0,00        | 0,00      | 0,00      | 0,00   | 0,00  | 0,00  | 0,00%    |
| 4   | POWIERZCHNIA Z KOSTKI BETONOWEJ WRAZ Z ODWODNIENIEM | 0,00        | 0,00      | 0,00      | 0,00   | 0,00  | 0,00  | 0,00%    |
| 5   | STOLARKA OTWOROWA                                   | 0,00        | 0,00      | 0,00      | 0,00   | 0,00  | 0,00  | 0,00%    |
|     | Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT          | 0,00        | 0,00      | 0,00      | 0,00   | 0,00  | 0,00  | 0,00%    |

Słownie:      zero i 0/100 zł

## Remont budynku gospodarczego w Beuczu Górnym

Obmiar

| Lp.  | Podstawa                  | Opis i wyliczenia   | j.m. | Poszcz. | Razem |
|--|---------------------------|---|------|---------|-------|
| OBMIAR: Remont budynku gospodarczego w Beuczu Górnym |                           |   |      |         |       |
| 1  |                           | NAPRAWA COKOŁU  |      |         |       |
| 1 d.1  | KNR 4-01 0701-02 analogia | Odbicie tynków zewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia do 5 m2                             | m2   |         |       |
|  |                           | [6,26 + 9,22] * 2 * 0,6   | m2   | 18,58   |       |
|  |                           |   |      | RAZEM   | 18,58 |
| 2 d.1  | KNR 4-01 0108-09 analogia | Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi wraz z utylizacją.   | m3   |         |       |
|  |                           | 18,58 * 0,03  | m3   | 0,56    |       |
|  |                           |   |      | RAZEM   | 0,56  |
| 3 d.1  | KNR 0-23 2611-01          | Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - oczyszczenie mechaniczne i zmycie  | m2   |         |       |
|  |                           | [6,26 + 9,22] * 2 * 0,6   | m2   | 18,58   |       |
|  |                           |   |      | RAZEM   | 18,58 |
| 4 d.1  | KNR 0-23 2611-02          | Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - jednokrotne gruntowanie emulsją UNI-GRUNT  | m2   |         |       |
|  |                           | [6,26 + 9,22] * 2 * 0,6   | m2   | 18,58   |       |
|  |                           |   |      | RAZEM   | 18,58 |
| 5 d.1  | KNR 0-23 2612-06          | Ocieplenie ścian budynków - przyklejenie warstwy siatki na ścianach<br>Krotność = 2   | m2   |         |       |
|  |                           | [6,26 + 9,22] * 2 * 0,6   | m2   | 18,58   |       |
|  |                           |   |      | RAZEM   | 18,58 |
| 6 d.1  | KNR 0-23 2612-05 analogia | Ocieplenie ścian budynków, przymocowanie siatki za pomocą dybli plastikowych do ścian z betonu  | szt. |         |       |
|  |                           | [6,26 + 9,22] * 2 * 0,6   | szt. | 18,58   |       |
|  |                           |   |      | RAZEM   | 18,58 |
| 7 d.1  | KNR 0-33 0124-01          | Tynki elewacyjne organiczne na bazie żywicy syntetycznej, wykonywane ręcznie - wykonanie warstwy pośredniej   | m2   |         |       |
|  |                           | [6,26 + 9,22] * 2 * 0,6   | m2   | 18,58   |       |
|  |                           |   |      | RAZEM   | 18,58 |
| 8 d.1  | KNR 0-33 0124-05          | Tynki elewacyjne organiczne na bazie żywicy syntetycznej z różnobarwnych kamieni o walorach tynku zmywalnego o uziarnieniu 1,5 mm, wykonywane ręcznie | m2   |         |       |
|  |                           | [6,26 + 9,22] * 2 * 0,6   | m2   | 18,58   |       |
|  |                           |   |      | RAZEM   | 18,58 |
| 2  |                           | SCHODY WEJŚCIOWE  |      |         |       |
| 9 d.2  | KNR 4-01 0212-03          | Rozbórka elementów konstrukcji betonowych zbrojonych  | m3   |         |       |
|  |                           | 1,2 * 1,2 * 0,5   | m3   | 0,72    |       |
|  |                           |   |      | RAZEM   | 0,72  |
| 10 d.2   | KNR 2-31 0401-05          | Rowki pod krawężniki i ławy krawężnikowe o wym. 30x40 cm w gruncie kat.I-II   | m    |         |       |
|  |                           | [1,5 + 1,8 + 1,5] + [1,2 + 1,2 + 1,2]   | m    | 8,40    |       |
|  |                           |   |      | RAZEM   | 8,40  |
| 11 d.2   | KNR 2-31 0402-03          | Ława pod krawężniki betonowa zwykła   | m3   |         |       |
|  |                           | 8,4 * 0,3 * 0,3   | m3   | 0,76    |       |
|  |                           |   |      | RAZEM   | 0,76  |
| 12 d.2   | KNR 2-31 0407-05          | Obrzeża betonowe o wym. 30x8 cm na podsypce cem.piaskowej z wyp.spoin zaprawą cem.  | m    |         |       |
|  |                           | 8,4   | m    | 8,40    |       |
|  |                           |   |      | RAZEM   | 8,40  |
| 13 d.2   | KNR 2-31 0105-03          | Podsypka piaskowa z zagęszczeniem mechanicznym - 3 cm grub.warstwy po zagęszcz.   | m2   |         |       |
|  | schody zew.               | 1,8 * 1,5   | m2   | 2,70    |       |

## Remont budynku gospodarczego w Beuczu Górnym

## Obmiar

| Lp.       | Podstawa                        | Opis i wyliczenia   | j.m. | Poszcz. | Razem |
|-----------|---------------------------------|---|------|---------|-------|
|           |                                 |   |      | RAZEM   | 2,70  |
| 14<br>d.2 | KNR 2-31<br>0105-04             | Podsypka piaskowa z zagęszczeniem mechanicznym - za każdy dalszy 1 cm grub.warstwy po zagęszcz.<br>Krotność = 7                       | m2   |         |       |
|           | schody zew.                     | 1,8 * 1,5   | m2   | 2,70    |       |
|           |                                 |   |      | RAZEM   | 2,70  |
| 15<br>d.2 | KNR 2-02<br>1101-01             | Podkłady betonowe na podł.gruntowym gr. 12 cm   | m3   |         |       |
|           | schody zew.                     | [1,8 * 1,5] * 0,12  | m3   | 0,32    |       |
|           |                                 |   |      | RAZEM   | 0,32  |
| 16<br>d.2 | KNR 2-31<br>0511-03             | Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej grub. 8 cm na podsypce cementowo-piaskowej   | m2   |         |       |
|           | schody zew.                     | [1,8 * 1,5]   | m2   | 2,70    |       |
|           |                                 |   |      | RAZEM   | 2,70  |
| 17<br>d.2 | KNR 4-01<br>0108-09<br>analogia | Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi wraz z utylizacją.   | m3   |         |       |
|           |                                 | 0,72  | m3   | 0,72    |       |
|           |                                 |   |      | RAZEM   | 0,72  |
| 3         |                                 | OPASKA PRZY BUDYNKU Z OTOCZAKA  |      |         |       |
| 18<br>d.3 | KNR 2-31<br>0101-05             | Ręczne wykonanie koryta na całej szerokości jezdni i chodników w gruncie kat. I-II głębokości 20 cm                                   | m2   |         |       |
|           |                                 | [8,6 * 2 + 9,22] * 0,3  | m2   | 7,93    |       |
|           |                                 |   |      | RAZEM   | 7,93  |
| 19<br>d.3 | KNR 2-31<br>0401-03             | Rowki pod krawężniki i ławy krawężnikowe o wymiarach 30x30 cm w gruncie kat.I-II  | m    |         |       |
|           |                                 | [8,6 * 2 + 9,22]  | m    | 26,42   |       |
|           |                                 |   |      | RAZEM   | 26,42 |
| 20<br>d.3 | KNR 2-31<br>0402-03             | Ława pod krawężniki betonowa zwykła   | m3   |         |       |
|           |                                 | 26,42 * 0,3 * 0,3   | m3   | 2,38    |       |
|           |                                 |   |      | RAZEM   | 2,38  |
| 21<br>d.3 | KNR 2-31<br>0407-04             | Obrzeża betonowe o wym. 30x8 cm na podsypce piaskowej z wyp.spoin zaprawą cem.  | m    |         |       |
|           |                                 | 26,42   | m    | 26,42   |       |
|           |                                 |   |      | RAZEM   | 26,42 |
| 22<br>d.3 | KNR 2-31<br>0104-01             | Warstwy odsączające z piasku w korycie i na poszerzeniach, wykonanie i zagęszczanie ręczne - grubość warstwy po zagęszczeniu 10 cm    | m2   |         |       |
|           |                                 | 26,42 * 0,3   | m2   | 7,93    |       |
|           |                                 |   |      | RAZEM   | 7,93  |
| 23<br>d.3 | KNR 2-31<br>0114-07<br>analogia | Podbudowa z kruszywa (otoczak 8-16mm) - warstwa górna o grubości po zagęszczeniu 8 cm   | m2   |         |       |
|           |                                 | 26,42 * 0,3   | m2   | 7,93    |       |
|           |                                 |   |      | RAZEM   | 7,93  |
| 4         |                                 | POWIERZCHNIA Z KOSTKI BETONOWEJ WRAZ Z ODWODNIENIEM   |      |         |       |
| 24<br>d.4 | KNR 2-31<br>0101-01             | Mechaniczne wykonanie koryta na całej szerokości jezdni i chodników w gruncie kat.I-IV głębok. 20 cm                                  | m2   |         |       |
|           | teren utwardzony                | 10,0 * 2,0  | m2   | 20,00   |       |
|           |                                 |   |      | RAZEM   | 20,00 |
| 25<br>d.4 | KNR 2-31<br>0101-02             | Mechaniczne wykonanie koryta na całej szerokości jezdni i chodników w gruncie kat. I-IV - za każde dalsze 5 cm głębokości             | m2   |         |       |
|           | teren utwardzony                | 10,0 * 2,0  | m2   | 20,00   |       |
|           |                                 |   |      | RAZEM   | 20,00 |
| 26<br>d.4 | KNR 2-31<br>0101-02             | Mechaniczne wykonanie koryta na całej szerokości jezdni i chodników w gruncie kat.I-IV - za każde dalsze 5 cm głębok.<br>Krotność = 2 | m2   |         |       |

## Remont budynku gospodarczego w Beuczu Górnym

## Obmiar

| Lp.    | Podstawa                | Opis i wyliczenia   | j.m. | Poszcz. | Razem |
|--------|-------------------------|---|------|---------|-------|
|        | teren utwardzony        | 10,0 * 2,0  | m2   | 20,00   |       |
|        |                         |   |      | RAZEM   | 20,00 |
| 27 d.4 | KNR 2-31 0401-05        | Rowki pod krawężniki i ławy krawężnikowe o wym. 30x40 cm w gruncie kat.I-II   | m    |         |       |
|        |                         | 2,0 + 10,0 + 2,0 + 10,0   | m    | 24,00   |       |
|        |                         |   |      | RAZEM   | 24,00 |
| 28 d.4 | KNR 2-31 0402-03        | Ława pod krawężniki betonowa zwykła   | m3   |         |       |
|        |                         | 24,0 * 0,3 * 0,3  | m3   | 2,16    |       |
|        |                         |   |      | RAZEM   | 2,16  |
| 29 d.4 | KNR 2-31 0407-04        | Obrzeża betonowe o wym. 30x8 cm na podsypce piaskowej z wyp.spoin zaprawą cem.  | m    |         |       |
|        |                         | 2,0 + 10,0 + 2,0  | m    | 14,00   |       |
|        |                         |   |      | RAZEM   | 14,00 |
| 30 d.4 | KNR 2-31 0606-03        | Ścieki z prefabrykatów betonowych o grubości 15 cm na podsypce cementowo-piaskowej  | m    |         |       |
|        |                         | 10,0  | m    | 10,00   |       |
|        |                         |   |      | RAZEM   | 10,00 |
| 31 d.4 | KNR 2-31 0105-03        | Podsypka piaskowa z zagęszczeniem mechanicznym - 3 cm grub.warstwy po zagęszcz.   | m2   |         |       |
|        | teren utwardzony        | 10,0 * 2,0  | m2   | 20,00   |       |
|        |                         |   |      | RAZEM   | 20,00 |
| 32 d.4 | KNR 2-31 0105-04        | Podsypka piaskowa z zagęszczeniem mechanicznym - za każdy dalszy 1 cm grub.warstwy po zagęszcz. Krotność = 7  | m2   |         |       |
|        | teren utwardzony        | 10,0 * 2,0  | m2   | 20,00   |       |
|        |                         |   |      | RAZEM   | 20,00 |
| 33 d.4 | KNR 2-02 1101-01        | Podkłady betonowe na podł.gruntowym gr. 12 cm   | m3   |         |       |
|        | teren utwardzony        | 10,0 * 2,0 * 0,12   | m3   | 2,40    |       |
|        |                         |   |      | RAZEM   | 2,40  |
| 34 d.4 | KNR 2-31 0511-03        | Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej grub. 8 cm na podsypce cementowo-piaskowej   | m2   |         |       |
|        | teren utwardzony        | 10,0 * 1,7  | m2   | 17,00   |       |
|        |                         |   |      | RAZEM   | 17,00 |
| 35 d.4 | KNNR 4 1424-04 analogia | Studzienki ściekowe podwórzowe PVC o śr. do 300 mm  | szt. |         |       |
|        |                         | 1   | szt. | 1,00    |       |
|        |                         |   |      | RAZEM   | 1,00  |
| 36 d.4 | KNNR 1 0210-01          | Wykopy oraz przekopy o głębokości do 3.0 m wykonywane na odkład koparkami podsiębiernymi o pojemności łyżki 0.15 m3 w gruncie kat. I-III  | m3   |         |       |
|        |                         | [25 + 10] * 0,6 * 0,3   | m3   | 6,30    |       |
|        |                         |   |      | RAZEM   | 6,30  |
| 37 d.4 | KNNR 4 1411-01          | Podłoża pod kanały i obiekty z materiałów sypkich grubości 10 cm  | m3   |         |       |
|        |                         | [25 + 10] * 0,2 * 0,3   | m3   | 2,10    |       |
|        |                         |   |      | RAZEM   | 2,10  |
| 38 d.4 | KNNR 4 1411-04          | Podłoża pod kanały i obiekty z materiałów sypkich grubości 25 cm  | m3   |         |       |
|        |                         | [25 + 10] * 0,2 * 0,3   | m3   | 2,10    |       |
|        |                         |   |      | RAZEM   | 2,10  |
| 39 d.4 | KNNR 1 0214-05          | Zasypanie wykopów fundamentowych podłużnych, punktowych, rowów, wykopów obiektowych spycharkami z zagęszczeniem mechanicznym ubijakami (grubość warstwy w stanie luźnym 25 cm) - kat. gruntu III-IV | m3   |         |       |

## Remont budynku gospodarczego w Beuczu Górnym

## Obmiar

| Lp.       | Podstawa                        | Opis i wyliczenia   | j.m. | Poszcz. | Razem |
|-----------|---------------------------------|---|------|---------|-------|
|           |                                 | [25 + 10] * 0,2 * 0,3   | m3   | 2,10    |       |
|           |                                 |   |      | RAZEM   | 2,10  |
| 40<br>d.4 | KNR 9-20<br>0402-05             | Drenaż z rury elastycznej PVC-U o średnicy zewn. 100 mm w zwojach z filtrem na wykonanej podsypce             | m    |         |       |
|           |                                 | 25 + 10   | m    | 35,00   |       |
|           |                                 |   |      | RAZEM   | 35,00 |
| 41<br>d.4 | KNNR 4<br>1321-01               | Kształtki PVC kanalizacyjne jednokielichowe łączone na wcisk o śr. zewn. 110 mm                               | szt. |         |       |
|           |                                 | 3,0   | szt. | 3,00    |       |
|           |                                 |   |      | RAZEM   | 3,00  |
| 42<br>d.4 | KNNR 4<br>0211-03<br>analogia   | Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z PVC o śr. 110 mm o połączeniach wciskowych                         | szt. |         |       |
|           |                                 | 6   | szt. | 6,00    |       |
|           |                                 |   |      | RAZEM   | 6,00  |
| 43<br>d.4 | KNNR 4<br>0222-02<br>analogia   | Czyszczaki z PVC kanalizacyjne o śr. 110 mm o połączeniach wciskowych. Podłączenie rury spustowej deszczowej. | szt. |         |       |
|           |                                 | 1   | szt. | 1,00    |       |
|           |                                 |   |      | RAZEM   | 1,00  |
| 5         |                                 | STOLARKA OTWOROWA   |      |         |       |
| 44<br>d.5 | KNR 4-01<br>0354-09             | Wykucie z muru ościeżnic stalowych o powierzchni do 2 m2  | szt. |         |       |
|           |                                 | 1   | szt. | 1,00    |       |
|           |                                 |   |      | RAZEM   | 1,00  |
| 45<br>d.5 | KNR 2-02<br>1203-01             | Drzwi stalowe pełne o powierzchni do 2 m2   | m2   |         |       |
|           |                                 | 2,0   | m2   | 2,00    |       |
|           |                                 |   |      | RAZEM   | 2,00  |
| 46<br>d.5 | KNR 2-02<br>1205-01<br>analogia | Bramy z ościeżnicą pełne stalowe. Mocowanie ościeżnic bram garażowych.  | m2   |         |       |
|           |                                 | 2,5 * 2,3 * 2   | m2   | 11,50   |       |
|           |                                 |   |      | RAZEM   | 11,50 |
| 47<br>d.5 | KNR 0-23<br>2612-07<br>analogia | Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system STOPTER - przyklejenie warstwy siatki na ościeżach  | m2   |         |       |
|           |                                 | [[2,3 * 2 + 2,5] * 2 + [2,0 * 2 + 0,9]] * 0,25  | m2   | 4,78    |       |
|           |                                 |   |      | RAZEM   | 4,78  |
| 48<br>d.5 | KNR 4-01<br>1204-02             | Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian                                     | m2   |         |       |
|           |                                 | [[2,3 * 2 + 2,5] * 2 + [2,0 * 2 + 0,9]] * 0,25  | m2   | 4,78    |       |
|           |                                 |   |      | RAZEM   | 4,78  |