

**PROTOKÓŁ NR: ...../.....**  
(nr kolejny / rok)

Podstawa prawna: art. 62 ust. 1 pkt 1 lit. c ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 418)

**z okresowej kontroli rocznej  
instalacji gazowej zasilanej gazem propan-butan**

**1. Dane ogólne:**

Nazwa obiektu budowlanego: .....  
Rodzaj obiektu/budynku: .....  
Lokalizacja (adres): .....  
(województwo, miejscowość, kod pocztowy, ulica, nr)  
Sposób użytkowania obiektu: .....  
Pustostan/obiekt użytkowany\* .....  
Numer inwentarzowy: .....  
Własność: .....  
Zarządca: .....  
Data kontroli: .....  
Data poprzedniej kontroli: .....  
Podstawa opracowania: .....  
(nr umowy i dzień jej zawarcia, znak sprawy)

**2. Przegląd przeprowadzony został przez:**

Kontrola została przeprowadzona przez posiadającego wymagane uprawnienia ..... nr ....., zgodnie z art. 62 ust. 4, będącego członkiem ..... Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym ....., w oparciu o art. 62 ust.1 pkt 1 lit. c ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 418) wraz z wydanymi na jej podstawie przepisami szczegółowymi oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej.

Przy udziale\*:

..... — .....  
(imię i nazwisko) (funkcja)

**Przed rozpoczęciem kontroli zapoznano się z:**

- protokołami z poprzedniej kontroli,\*
- protokołami odbioru robót wykonanych przy instalacji,\*
- .....  
(wskazać inne dokumenty, informacje mające znaczenie dla oceny stanu technicznego)

\* niepotrzebne skreślić

**3. Zakres niewykonanych robót / zaleceń wskazanych do realizacji w protokołach z poprzednich kontroli okresowych:**

.....  
.....

**4. W wyniku przeprowadzonej kontroli stwierdzono:**

- wykonanie / brak wykonania\* zaleceń wynikających z poprzedniej kontroli stanu technicznego instalacji gazowych, uszkodzenia, wady oraz inne nieprawidłowości\*, które stwarzałyby zagrożenie dla bezpieczeństwa użytkowania obiektu, oraz jego otoczenia w zakresie instalacji gazowych,
- brak zaleceń w poprzedniej kontroli.\*

**5. Wyniki kontroli:**

- ilość butli w budynku: .....
- butla usytuowana w pozycji pionowej: *tak / nie\**
- odległość butli od urządzeń promieniujących ciepło: .....  
*prawidłowo / nieprawidłowo\**
- podłączenie urządzeń: *prawidłowe / nieprawidłowe\**
  - o reduktor ciśnienia: *prawidłowy / nieprawidłowy\**
  - o przewód elastyczny długość: ..... *prawidłowy / nieprawidłowy\**
  - o połączenie rurą stalową (urządzenia powyżej 10 Kw): .....
- butla zabezpieczona przed uszkodzeniem mechanicznym: *tak / nie\**

**Urządzenia zasilane butlą w budynku:**

- kuchenka gazowa: *sprawna / niesprawna\**
  - o podłączenie; *prawidłowe / nieprawidłowe\**
- inne urządzenia: ..... *sprawne / niesprawne\**
  - o podłączenie; *prawidłowe / nieprawidłowe\**
- wentylacja: *prawidłowa / nieprawidłowa\**

**Aparat pomiarowy:** ..... nr fabr. ....

Świadectwo legalizacji przyrządu ważne do dnia: .....

**6. Wykaz nieprawidłowości do usunięcia:**

**Stopień pilności** ..... :

**Opis elementu /charakterystyka i lokalizacja uszkodzenia, usterki/ stan techniczny i zalecenia):**

- .....
- .....

Stopień pilności:

- I – usunięcie nieprawidłowości może zostać odłożone na lata następne (np. plany pięcioletnie),
- II – nieprawidłowości należy usunąć przed kolejnym rocznym przeglądem.
- III – nieprawidłowości należy usunąć pilnie (nie później niż w ciągu 3 miesięcy od daty kontroli).
- IV – nieprawidłowości należy usunąć niezwłocznie (natychmiast).

\* niepotrzebne skreślić

7. Stwierdzone uszkodzenia, wady oraz inne nieprawidłowości, które stwarzałyby zagrożenie dla bezpieczeństwa użytkowania obiektu, oraz jego otoczenia w zakresie instalacji gazowych:

.....  
.....

8. W celu usunięcia ww. nieprawidłowości należy bezzwłocznie wykonać:

.....  
.....

***Jako właściciel/zarządca/użytkownik\* obiektu budowlanego potwierdzam obowiązek usunięcia ww. stwierdzonych uszkodzeń lub uzupełnienia braków, w czasie lub bezpośrednio po przeprowadzonej kontroli.***

***Przyjmuję do wiadomości, że w związku ze stwierdzeniem uszkodzeń, wad lub innych nieprawidłowości, które mogłyby spowodować ww. zagrożenia, kopia protokołu zostanie bezzwłocznie przekazana do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w .....***

.....  
(data)

.....  
(czytelny podpis)

9. Uwagi i zalecenia:

.....  
.....

***Uwaga! Do czasu usunięcia wad lub wymiany w/w urządzeń na nowe zabrania się otwierania zamkniętego zawrotu gazowego oraz korzystania z wyłączonych urządzeń.***

***Oświadczam, że instalacja gazowa w obiekcie budowlanym będąca przedmiotem kontroli nadaje się/nie nadaje się/ nadaje się warunkowo\* do bezpiecznego użytkowania.***

***Oświadczam, iż ustalenia zawarte w protokole są zgodne ze stanem faktycznym:***

.....  
(data i podpis kontrolującego)

Załączniki:

1. Dokumentacja fotograficzna\*
2. ....

\* niepotrzebne skreślić