

PROTOKÓŁ NR:/.....
(nr kolejny / rok)

Podstawa prawna: art. 62 ust. 1 pkt 1 lit. c ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 418)

**z okresowej kontroli rocznej
instalacji gazowej**

Dane ogólne:

Nazwa obiektu budowlanego:

Rodzaj obiektu/budynku:

Lokalizacja (adres):

(województwo, miejscowość, kod pocztowy, ulica, nr)

Sposób użytkowania obiektu:

Pustostan/obiekt użytkowany*

Numer inwentarzowy:

Własność:

Zarządca:

Data kontroli:

Data poprzedniej kontroli:

Podstawa opracowania:

(nr umowy i dzień jej zawarcia, znak sprawy)

1. Przegląd przeprowadzony został przez:

Kontrola została przeprowadzona przez posiadającego wymagane uprawnienia nr, zgodnie z art. 62 ust. 4, będącego członkiem Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym, w oparciu o art. 62 ust.1 pkt 1 lit. c ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 418) wraz z wydanymi na jej podstawie przepisami szczegółowymi oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej.

Przy udziale*:

..... —
(imię i nazwisko) (funkcja)

Przed rozpoczęciem kontroli zapoznano się z:

- protokołami z poprzedniej kontroli,*

- protokołami odbioru robót wykonanych przy instalacji,*

-
(wskazać inne dokumenty, informacje mające znaczenie dla oceny stanu technicznego)

* niepotrzebne skreślić

2. Zakres niewykonanych robót / zaleceń wskazanych do realizacji w protokołach z poprzednich kontroli okresowych:

.....
.....

3. W wyniku przeprowadzonej kontroli stwierdzono:

- wykonanie / brak wykonania* zaleceń wynikających z poprzedniej kontroli stanu technicznego instalacji gazowych, uszkodzenia, wady oraz inne nieprawidłowości*, które stwarzałyby zagrożenie dla bezpieczeństwa użytkowania obiektu, oraz jego otoczenia w zakresie instalacji gazowych,
- brak zaleceń w poprzedniej kontroli.*

4. Wyniki kontroli:

Rodzaj używanego gazu: sieciowy - propan-butan*

Lokalizacja gazomierza:

Ocena stanu technicznego gazomierza: *szczelny / nieszczelny**

Ocena szczelności połączeń z gazomierzem: *szczelne / nieszczelne**

Ocena stanu zaworów gazowych: *dobry / zły**

Ocena przewodów instalacji gazowej doziemnej: *szczelne / nieszczelne**

Ocena przewodów instalacji gazowej w budynku: *szczelne / nieszczelne / skręcane- spawane / lutowane / zagniatane**

Ocena stanu technicznego podłączeń z urządzeniami gazowymi: *prawidłowa/nieprawidłowa**

Ocena odbiorników gazu:

- Kocioł c.o/c.w.u*: *szczelny / nieszczelny**

-: *szczelny / nieszczelny**

Wentylacja nawiewna* pomieszczeń z odbiornikami gazu - kratka wentylacyjna: *jest / brak / okap / zakryta**

Wentylacja wywiewna* pomieszczeń z odbiornikami gazu - kratka wentylacyjna: *jest / brak / okap / zakryta**

Ocena sprawności odprowadzenia spalin z kotłowni: *prawidłowa / nieprawidłowa**

Aparat pomiarowy: nr fabr.

Świadectwo legalizacji przyrządu ważne do dnia:

5. Wykaz nieprawidłowości do usunięcia:

Stopień pilności

Opis elementu /charakterystyka i lokalizacja uszkodzenia, usterki/ stan techniczny i zalecenia):

-
-

Stopień pilności:

- I – usunięcie nieprawidłowości może zostać odłożone na lata następne (np. plany pięcioletnie),
- II – nieprawidłowości należy usunąć przed kolejnym rocznym przeglądem.
- III – nieprawidłowości należy usunąć pilnie (nie później niż w ciągu 3 miesięcy od daty kontroli).
- IV – nieprawidłowości należy usunąć niezwłocznie (natychmiast).

* niepotrzebne skreślić

6. Stwierdzone uszkodzenia, wady oraz inne nieprawidłowości, które stwarzałyby zagrożenie dla bezpieczeństwa użytkowania obiektu, oraz jego otoczenia w zakresie instalacji gazowych:

.....
.....

7. W celu usunięcia ww. nieprawidłowości należy bezzwłocznie wykonać:

.....
.....

Jako właściciel/zarządca/użytkownik* obiektu budowlanego potwierdzam obowiązek usunięcia ww. stwierdzonych uszkodzeń lub uzupełnienia braków, w czasie lub bezpośrednio po przeprowadzonej kontroli.

Przyjmuję do wiadomości, że w związku ze stwierdzeniem uszkodzeń, wad lub innych nieprawidłowości, które mogłyby spowodować ww. zagrożenia, kopia protokołu zostanie bezzwłocznie przekazana do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w

.....
(data)

.....
(czytelny podpis)

8. Uwagi i zalecenia:

.....
.....

Uwaga! Do czasu usunięcia wad lub wymiany w/w urządzeń na nowe zabrania się otwierania zamkniętego zawrotu gazowego oraz korzystania z wyłączonych urządzeń.

Oświadczam, że instalacja gazowa w obiekcie budowlanym będąca przedmiotem kontroli nadaje się/nie nadaje się/ nadaje się warunkowo* do bezpiecznego użytkowania.

Oświadczam, iż ustalenia zawarte w protokole są zgodne ze stanem faktycznym:

.....
(data i podpis kontrolującego)

Załączniki:

1. Dokumentacja fotograficzna*
2.

* niepotrzebne skreślić