

PROTOKÓŁ NR:/.....
(nr kolejny / rok)

Podstawa prawna: art. 62 ust. 1 pkt 1 lit. b ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 418)

**z okresowej kontroli rocznej polegającej na sprawdzeniu instalacji
i urządzeń służących ochronie środowiska**

1. Dane ogólne:

Nazwa obiektu budowlanego:
Rodzaj obiektu/budynku:
Lokalizacja (adres):
(województwo, miejscowość, kod pocztowy, ulica, nr)
Sposób użytkowania obiektu:
Pustostan/obiekt użytkowany*
Numer inwentarzowy:
Własność:
Zarządca:
Data kontroli:
Data poprzedniej kontroli:
Podstawa opracowania:
(nr umowy i dzień jej zawarcia, znak sprawy)

2. Przegląd przeprowadzony został przez:

Kontrola została przeprowadzona przez posiadającego wymagane uprawnienia nr, zgodnie z art. 62 ust. 4, będącego członkiem Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym, w oparciu o art. 62 ust. 1 pkt 1 lit. b ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 418) wraz z wydanymi na jej podstawie przepisami szczegółowymi oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej.

Przy udziale*:

..... —
(imię i nazwisko) (funkcja)

* niepotrzebne skreślić

Przed rozpoczęciem kontroli zapoznano się z:

- protokołami z poprzedniej kontroli,
- protokołami odbioru robót remontowych wykonanych w obiekcie,
-
(wskazać inne dokumenty, informacje mające znaczenie dla oceny stanu technicznego)

3. Zakres niewykonanych robót remontowych zaleconych do realizacji w protokołach z poprzednich kontroli okresowych:

.....
.....

4. W wyniku przeprowadzonej kontroli stwierdzono:

- wykonanie/brak wykonania* zaleceń wynikających z poprzedniej kontroli stanu technicznego instalacji i urządzeń służącym ochronie środowiska lub innych kontroli, uszkodzenia, wady oraz inne nieprawidłowości*, które stwarzałyby zagrożenie dla bezpieczeństwa użytkowania obiektu, oraz jego otoczenia w zakresie instalacji i urządzeń służącym ochronie środowiska.

5. Wykaz robót do wykonania w trybie pilnym:

.....
.....

6. Stwierdzone uszkodzenia, wady oraz inne nieprawidłowości, które stwarzałyby zagrożenie dla bezpieczeństwa użytkowania obiektu, oraz jego otoczenia w zakresie instalacji i urządzeń służącym ochronie środowiska:

.....
.....

7. W celu usunięcia ww. nieprawidłowości należy bezzwłocznie wykonać:

.....
.....

Jako właściciel/zarządca/użytkownik* obiektu budowlanego potwierdzam obowiązek usunięcia ww. stwierdzonych uszkodzeń lub uzupełnienia braków, w czasie lub bezpośrednio po przeprowadzonej kontroli.

Przyjmuję do wiadomości, że w związku ze stwierdzeniem uszkodzeń, wad lub innych nieprawidłowości, które mogłyby spowodować ww. zagrożenia, kopia protokołu zostanie bezzwłocznie przekazana do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w

.....

(data)

.....

(czytelny podpis)

8. Uwagi i zalecenia:

.....
.....

* niepotrzebne skreślić

Oświadczam, że obiekt budowlany będący przedmiotem kontroli nadaje się/nie nadaje się* do bezpiecznego użytkowania w zakresie sprawności instalacji i urządzeń służącym ochronie środowiska.

Oświadczam, iż ustalenia zawarte w protokole są zgodne ze stanem faktycznym:

.....
(data i podpis kontrolującego)

Załączniki:

1. Dokumentacja fotograficzna
2. Zestawienie instalacji będących przedmiotem kontroli

* niepotrzebne skreślić

Załącznik do protokołu – zestawienie instalacji będących przedmiotem kontroli

Element	Opis elementu / charakterystyka i lokalizacja uszkodzenia, usterki/ Stan techniczny	Stopień pilności	Zalecenia
1. Instalacja wody zimnej			
2. Instalacja ciepłej wody użytkowej			
3. Instalacja c.o.			
4. Kotłownia			
5. Kanalizacja sanitarna			
6. Kanalizacja deszczowa			
7. Urządzenia służące gospodarce odpadami			

Stopień pilności:

- I – wykonanie robót może zostać odłożone na lata następne (np. plany pięcioletnie),
- II – roboty budowlane należy wykonać przed kolejnym rocznym przeglądem.
- III – roboty budowlane należy wykonać pilnie (nie później niż w ciągu 3 miesięcy od daty kontroli).
- IV – roboty budowlane należy wykonać niezwłocznie (natychmiast).

.....

(data)

.....

(czytelny podpis osoby przeprowadzającej przegląd)

* niepotrzebne skreślić