

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Usługa utrzymania czystości oraz bieżącej pielęgnacji terenu Ogrodu Botanicznego „Arboretum Leśne w Nadleśnictwie Janów Lubelski” w roku 2026, w okresie 5 miesięcy.

Przedmiotem zamówienia są usługi utrzymania czystości oraz bieżącej pielęgnacji terenu Ogrodu Botanicznego „Arboretum Leśne w Nadleśnictwie Janów Lubelski”

I. ZESTAWIENIE KOLEKCJI I POWIERZCHNI ARBORETUM

L.p.	Nazwa	Jedn. Miary	Powierzchnia ogólna	Powierzchnia do pielienia chwastów	Dodatkowe informacje
1	Kolekcja Azalii i Rododendronów	m ²	850	595	Kolekcja roślinna z nasadzeniami.
2	Kolekcja wrzosów przed OEE cz.I	m ²	800	449	Kolekcja roślinna z nasadzeniami. Wrzosa – 430 m ² Trawy ozdobne – 16 szt.(16m ²) Rabata – 19 m ²
2.1	Kolekcja wrzosów przed OEE cz.II	m ²	1000	464	Kolekcja roślinna. Wrzosa – 450 m ² Trawy ozdobne – 14 sztuk (14m ²)
3.	Aleja jodeł i buków	m ²	3400	101	Kolekcja roślinna z nasadzeniami. Trawnik Rabaty – paprocie 101 m ²
4.	Kolekcja roślin ozdobnych nad stawem	m ²	650	325	Kolekcja roślinna z nasadzeniami.
5.	Kolekcja roślin wodnych i bagiennych wraz z gunerą	m ²	1100	550	Kolekcja roślinna z nasadzeniami.
6.	Kolekcja roślin jadalnych przy wiacie ogniskowej	m ²	600	30	Kolekcja roślinna z nasadzeniami. Rabaty – 30 m ² Trawnik – 570 m ²
7.	Kolekcja tulipanów na dziedzińcu Ośrodka	m ²	100	100	Kolekcja roślinna z nasadzeniami
8.	Rośliny ozdobne przed budynkiem biura n- ctwa	m ²	100	100	Kolekcja roślinna z nasadzeniami.
9.	Kolekcja roślin boru bagiennego i torfowiska wraz z pomostem rekreacyjnym	m ²	1600	600	Kolekcja roślinna z nasadzeniami

10.	Kolekcja roślin wodnych i przywodnych wraz z pomostem rekreacyjnym	m ²	1100	770	Kolekcja roślinna z nasadzeniami
11.	Pomost widokowy w podszycie drzew – Kolekcja Kalin	m ²	207	34	Rabaty z Kalinami – 34 sztuki
12.	Strefa Edukacji Przyrodniczej Dzieci Leśne Laboratorium	m ²	2500	16	Kaliny – 16 sztuk(16m ²) Trawnik – 1300 m ² Urządzenia infrastruktury edukacyjnej
13.	Kolekcja Zaczarowana Dąbrowa	m ²	4000	100	Kolekcja roślinna z nasadzeniami.
14.	Kolekcja Ogród sensoryczny	m ²	500	400	Kolekcja roślinna z nasadzeniami.
15.	Kolekcja Ostoja i punkt obserwacji ptaków wraz z kładką spacerową – roślinność łąkowa i olsowa	m ²	1600	320	Kolekcja roślinna z nasadzeniami.
16.	Polska Łąka Kwietna Koszenie terenów zielonych – na zlecenie 1x w roku/wrzesień	m ²	3600	-	Łąka kwietna
17.	Ścieżki spacerowe – koszenie poboczy -	mb	2900	-	
18.	Koszenie i czyszczenie rowów – 1 raz w roku wraz z zebraniem i wywozem skoszonej trawy oraz wybieranie z rowu innych zanieczyszczeń.	mb	560	-	
19.	Przycinanie i formowanie żywopłotów – na zlecenie 1x w roku w obiekcie Kolekcja tulipanów na dziedzińcu Ośrodka	mb	230	-	Bukszpan
20.	Rabaty przed budynkiem Ośrodka Edukacji Ekologicznej	m ²	140	100	Kolekcja roślinna z nasadzeniami
21.	Ścieżki pieszce	mb	4360	-	
22.	Pomosty infrastruktury turystycznej	m ²	2488		

WYPOSAŻENIE

- ilość koszy na śmieci do segregacji w Arboretum – 13 sztuk

II. CZĘSTOTLIWOŚĆ WYKONYWANIA USŁUG

Rodzaj czynności		Częstotliwość wykonania		
1	2	3	4	5
		w dni pracy Zamawiającego	w tygodniu	w roku
1. SPRZĄTANIE TERENU ARBORETUM				
1.	Pielenie kolekcji roślinnych	x		
2.	utrzymanie porządku na terenie Arboretum oraz bieżąca pielęgnacja terenu Arboretum	x		
3.	koszenie powierzchni zielonych	według potrzeb		
4.	Podlewanie	według potrzeb		
5.	Usuwanie wszelkich zagrożeń dla użytkowników ciągów pieszych (ścieżki spacerowe – długość 4360mb) związanych zarówno z warunkami atmosferycznymi (np. połamane w wyniku burzy gałęzie), jak i działalnością ludzką – według potrzeb	według potrzeb		
6.	Koszenie i czyszczenie rowów – 1 raz w roku wraz z zebraniem i wywozem skoszonej trawy oraz innych zanieczyszczeń.			1x Wrzesień/październik
7.	Ścieżki spacerowe – koszenie poboczy – 2 900 mb – 1 raz w roku			1x
8.	Opróżnianie koszy na śmieci, segregacja odpadów. Wywożenie śmieci w miejsce wskazane przez Zamawiającego		2x	
9.	Polska Łąka Kwietna Koszenie terenów zielonych – na zlecenie 1x w roku/wrzesień wraz z suszeniem i ze zbiorem skoszonej łąki			1x Wrzesień
10.	Impregnacja pomostów turystycznych na terenie Arboretum			1x

10	drobne prace konserwatorskie	według potrzeb
11	zgłaszanie uszkodzeń na terenie Arboretum	niezwłocznie w razie wystąpienia
<p style="text-align: center;">2. Sposób i pora realizowania usług</p> <p>Godziny pracy zamawiającego od poniedziałku do piątku w godz. 7:00-15:00 z wyłączeniem sobót i dni ustawowo wolnych od pracy:</p> <p>a) usługi utrzymania czystości oraz bieżącej pielęgnacji terenu Arboretum będą świadczone w dni pracy Zamawiającego.</p>		
<p style="text-align: center;">3. Wymagania dot. Sprzętu</p> <p>Wykonawca powinien być wyposażony w odpowiedni sprzęt ogrodniczy, niezbędny do kompleksowego i profesjonalnego wykonania zamówienia m.in.:</p> <ul style="list-style-type: none"> - kosiarki i podkaszarki; - narzędzia ogrodowe takie jak: piły do przycinania , łopaty, nożyce do cięcia żywopłotów, sekatory, motyki, grabie; - taczka lub torba na śmieci ogrodowe, - potencjalny wykonawca zobowiązany jest do dysponowania odpowiednimi pojazdami do wywozu śmieci oraz do usługi koszenia Polskiej Łąki Kwietnej; - Odzież BHP; - Worki na śmieci; - paliwo, oleje; - zbiornik na wodę umożliwiający podlewanie roślin w różnych miejscach Ogrodu. 		
<p style="text-align: center;">4. Inne</p>		
<p>a) Wykonawca musi posiadać odpowiednią wiedzę i doświadczenie, w zakresie niezbędnym do rzetelnego i właściwego wykonywania prac objętych zamówieniem m.in. prac ogrodniczych związanych z utrzymaniem terenów zieleni, w tym: bylin, traw, krzewów, drzew i krzewinek oraz cięcia i pielęgnacji drzew i krzewów lub dysponować osobą posiadającą stosowne kompetencje.</p> <p>b) Miejsce wyznaczone do poboru wody po stronie Zamawiającego.</p>		

Powyższe czynności wykonawca powinien realizować przestrzegając następujących zasad:

1. Prace wykonywane 2 razy w tygodniu realizowane będą w piątki i poniedziałki.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany ustalonych godzin pracy w zależności od potrzeb. Powyższa zmiana może nastąpić po uprzednim powiadomieniu wykonawcy – co najmniej z dwudniowym wyprzedzeniem.
3. Wykonawca zobowiązany będzie, na żądanie zamawiającego do zmiany pracownika lub organizacji pracy w przypadku stwierdzenia przez zamawiającego niewłaściwego wykonania usług.
4. Czynności sprzątania i koszenia należy wykonywać w sposób nieuciążliwy dla przechodniów i gości OEE;

III. SPOSÓB REALIZACJI USŁUGI SPRZĄTANIA I UTRZYMANIA PORZĄDKU

Czynności podstawowe wykonywane w ciągu miesiąca

Lp. OPIS CZYNNOŚCI	SPOSÓB WYKONANIA CZYNNOŚCI
1. Pielenie chwastów w kolekcjach roślinnych	<ul style="list-style-type: none"> - pielenie chwastów wraz z wywozem chwastów poza powierzchnię pielienia w miejsce wskazane przez Zamawiającego.
2. Powierzchnie do utrzymania porządku i bieżącej pielęgnacji terenu Arboretum	<p>Utrzymanie porządku na terenie Arboretum będzie polegać na:</p> <ul style="list-style-type: none"> - zbieraniu na bieżąco odpadów i innych zanieczyszczeń z terenu Arboretum, ścieżek spacerowych związanych zarówno z warunkami atmosferycznymi (np. połamane w wyniku burzy gałęzie), jak i działalnością ludzką – według potrzeb i gromadzenie ich w miejscu wskazanym przez Zamawiającego; - usuwaniu zeszłorocznych pędów, suchych pędów i gałęzi, przycinaniu krzewów, iglaków, drzew. - zmotyczenie powierzchni wokół posadzonych drzew i krzewów, - podlewanie rabat w okresach suszy w 1-2 dniowych odstępach w godzinach porannych (07:00 – 9:00) w zależności od potrzeb, w porozumieniu z pracownikami nadleśnictwa. Podlewanie w kolekcjach roślinnych: <ul style="list-style-type: none"> • Kolekcja roślin ozdobnych nad stawem • Kolekcja roślin wodnych i bagiennych wraz z gunerą • Kolekcja roślin jadalnych przy wiacie ogniskowej • Kolekcja roślin boru bagiennego i torfowiska wraz z pomostem rekreacyjnym, • Kolekcja roślin wodnych i przywodnych wraz z pomostem rekreacyjnym, • Kolekcja Ostoja i punkt obserwacji ptaków – roślinność łęgowa i olsowa. - systematycznym grabieniu, usuwaniu liści, rozgrabianiu kretowisk; - usuwaniu odrośli gatunków inwazyjnych takich jak czeremcha amerykańska i dąb czerwony – według potrzeb, - ściółkowanie rabat (np. korą, zrębkami) w celu ograniczenia chwastów i utrzymania wilgoci.
3. Opróżnianie koszy na śmieci, segregacja odpadów.	- opróżnianiu koszy na śmieci wraz z wywozem śmieci w miejsce wskazane przez Zamawiającego
4. Koszenie powierzchni zielonych (Trawniki)	<p>Koszenie powierzchni zielonych wraz z zebraniem i wywozem skoszonej trawy oraz usuwaniem śmieci i innych zanieczyszczeń jeśli będą się znajdować na koszonej powierzchni.</p> <p>W okresie wegetacyjnym w zależności od potrzeb:</p>

		<ul style="list-style-type: none"> - koszenie i podkaszanie trawy, chwastów kosiarkami i podkaszarkami mechanicznymi; - grabienie trawy i wywóz w miejsce wskazane przez Zamawiającego; - bezzwłoczne uporządkowanie i uprzątnięcie trawy rozrzuconej podczas koszenia ze ścieżek - w miejscach, gdzie koszenie nie było wykonane kosiarkami samobierającymi z koszem należy zgrabić ręcznie. - Wykaszenie nadmiernie rozrastającej się roślinności – w zależności od potrzeb.
5.	Koszenie i czyszczenie rowów	Koszenie i czyszczenie rowów na terenie Arboretum wraz z usunięciem nagromadzonych liści, gałęzi oraz innych zanieczyszczeń z rowów.
6.	Ścieżki spacerowe – koszenie poboczy - 2 900 mb – na zlecenie 1 raz w roku	Koszenie poboczy przy ścieżkach spacerowych wraz z uprzątnięciem.
7.	Koszenie Polskiej Łąki Kwietnej – 1 x w roku (wrzesień)	<p>Skoszenie trawy oraz wysuszenie siana:</p> <p>siano pozostawiamy na łące przez kilka dni, do wyschnięcia i osypania się nasion, które będą stanowiły bank nasion do rozwoju nowych roślin. Pozostawienie siana da też szansę owadom i innym organizmom zamieszkującym łąkę na opuszczenie roślin.</p> <p>Do koszenia najlepiej użyć tradycyjnej kosy albo kosiarki listwowej. Koszenie wykonujemy na wysokości 8-10 cm. Koszenie na niższej wysokości może uszkodzić rozety liściowe roślin wieloletnich. Zgrabienie i wywóz siana z łąki kwietnej.</p>
8.	Inne prace zlecone przez Zamawiającego.	<p>W miarę potrzeb Zamawiającego pomoc przy drobnych naprawach infrastruktury.</p> <p>Pomoc przy sadzeniu/przesadzaniu drzew i krzewów - wg potrzeb.</p> <p>Impregnacja pomostów turystycznych olejem do drewna w celu ochrony drewna przed warunkami atmosferycznymi oraz przedłużenia trwałości konstrukcji. Olej do impregnacji po stronie Zamawiającego</p>