

UMOWA NR .....

zawarta w dniu złożenia kwalifikowanego podpisu elektronicznego przez ostatnią ze Stron, pomiędzy:

ALBO

zawarta w dniu ..... 2026 r. w Warszawie pomiędzy:

**Skarbem Państwa – Ministerstwem Aktywów Państwowych**, ul. Krucza 36/Wspólna 6, 00-522 Warszawa, NIP 701-052-87-52, REGON 363209612, reprezentowanym przez ..... – Dyrektora Biura Administracyjnego w Ministerstwie Aktywów Państwowych, działającą na podstawie § 7 ust. 1 regulaminu organizacyjnego Ministerstwa Aktywów Państwowych, stanowiącego załącznik do zarządzenia Ministra Aktywów Państwowych z dnia 31 grudnia 2025 r. w sprawie ustalenia regulaminu organizacyjnego Ministerstwa Aktywów Państwowych (Dz. Urz. Min. Akt. Państw. poz. 32), zwanym dalej „**Zamawiającym**”

a

\*jeśli stroną umowy będzie osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą:

..... prowadzącym/ą działalność pod firmą ....., stałe miejsce wykonywania działalności: ....., NIP ....., REGON ....., zgodnie z wydrukiem z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej z dnia ....., stanowiącym załącznik nr 1 do umowy, zwanym dalej „**Wykonawcą**”,

zwanymi dalej łącznie „**Stronami**” albo każda z osobna „**Stroną**”

ALBO

\*jeśli stroną umowy będzie spółka prawa handlowego:

..... sp. z o.o. /S.A. z siedzibą w ..... ul. .... kod ....., wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd ....., pod nr KRS ....., NIP: ....., REGON: ....., reprezentowaną przy zawieraniu umowy przez ..... - uprawnionego/ą/ych do reprezentacji Spółki, zgodnie z wydrukiem z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego z dnia ....., stanowiącym załącznik nr 1 do umowy, zwanym dalej „**Wykonawcą**”,

zwanymi dalej łącznie „**Stronami**” albo każda z osobna „**Stroną**”

Strony oświadczają, że umowa została zawarta z wyłączeniem stosowania przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2024 r. poz. 1320 ze zm.) zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt 1 ww. ustawy.

## § 1.

### Przedmiot Umowy

1. Przedmiotem Umowy jest wymiana lin nośnych po dokonany resursie w każdym z dźwigów osobowych o nr: N3127025672, N3127025673, N3127025714 oraz wykonanie przeglądu specjalnego (przeglądu resursu) platformy schodowej typu T 100 o nr N 3027000670 w budynku Ministerstwa Aktywów Państwowych w Warszawie przy ul. Kruczej 36/Wspólnej 6, zwanym dalej „**Przedmiotem Umowy**” – zgodnie z Opisem przedmiotu zamówienia, który stanowi załącznik nr 2 do umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot Umowy, w terminie do 20 tygodni od dnia zawarcia Umowy.

3. Terminem realizacji Przedmiotu Umowy jest dzień podpisania bez zastrzeżeń protokołu odbioru przez obie Strony. Do terminu realizacji Przedmiotu Umowy wlicza się czas badania dźwigów przez UDT i wydanie decyzji zezwalającej na ich eksploatację.
4. W przypadku wydania decyzji Prezesa Urzędu Dozoru Technicznego niezezwalającej na eksploatację dźwigów, z winy źle wykonanej naprawy zleconej przez Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia na swój koszt wad i błędów naprawy, niezbędnych do uzyskania powyższej decyzji w terminie określonym przez Zamawiającego.

## **§ 2.**

### **Obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania Przedmiotu Umowy z należytą starannością, wynikającą z zawodowego charakteru wykonywanej działalności, najlepszą wiedzą techniczną, zgodnie z dokumentacją techniczno – ruchową, instrukcją eksploatacji i konserwacji dźwigów oraz z obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności z:
  - ustawą z dnia 21 grudnia 2000 r. o dozorcze technicznym,
  - rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2012 r. w sprawie rodzajów urządzeń technicznych podlegających dozorowi technicznemu,
  - rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
2. Wykonawca zobowiązuje się do:
  - 1) wykonania wszelkich robót i prac związanych z zapewnieniem wymogów wynikających z obowiązujących przepisów prawa, w szczególności BHP, ppoż. oraz przepisów ochrony środowiska;
  - 2) zabezpieczenia i oznakowania miejsca wykonywania robót w sposób zapewniający bezpieczeństwo osób przebywających na tym terenie;
  - 3) zapewnienia drożności ciągów komunikacyjnych i ewakuacyjnych w miejscu wykonywania robót, w tym usuwania z miejsca wykonywania robót wszelkich zbędnych urządzeń i materiałów oraz odpadów;
  - 4) utrzymywania porządku w miejscu wykonywania robót;
  - 5) doprowadzenia do należytego stanu i porządku miejsca wykonywania robót po jego zakończeniu, w tym naprawienia ewentualnych szkód;
  - 6) zastosowania materiałów, które posiadają: atesty, certyfikaty, aprobaty techniczne lub zezwolenia na ich stosowanie w budownictwie, potwierdzających ich dopuszczenie do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania materiałów i wyrobów zastosowanych przez Wykonawcę i okazania ich na każde żądanie Zamawiającego;
  - 7) zachowania w tajemnicy wszystkich informacji, o jakich dowiedział się w trakcie realizacji Umowy, od dnia jej zawarcia przez czas nieoznaczony; za każdy przypadek naruszenia niniejszego obowiązku przez Wykonawcę albo osoby, przy których pomocy realizuje Przedmiot Umowy, Zamawiającemu przysługuje prawo do naliczenia kary umownej określonej w § 8 ust. 2 pkt 3;
  - 8) przestrzegania przepisów bhp i ppoż. oraz ponoszenia pełnej odpowiedzialności za wszystkie następstwa wynikające z nieprzestrzegania tych przepisów;
  - 9) wyposażenia osób realizujących roboty w odzież roboczą i ochronną z widoczną nazwą Wykonawcy;
  - 10) stosowania się i przestrzegania obowiązujących regulacji wewnętrznych Zamawiającego w zakresie zasad ruchu osobowego, materiałowego, ruchu pojazdów oraz bezpieczeństwa;
  - 11) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia już wykonanych robót - do naprawienia szkody i doprowadzenia do stanu poprzedniego elementów, ich części bądź urządzeń;

- 12) zagospodarowania na własny koszt odpadów powstałych w wyniku realizacji Przedmiotu Umowy zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, w tym zapewnienia na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich przetworzenia, przedłożenia Zamawiającemu wydruku elektronicznej karty przekazania odpadów lub potwierdzenia wystawienia karty przekazania odpadów wygenerowanego z Bazy danych o produktach i opakowaniach oraz o gospodarce odpadami (BDO), a także do przestrzegania obowiązujących przepisów prawa dotyczących wytwarzania odpadów i gospodarowania odpadami, jako wytwarzający odpady;
  - 13) zgłoszenia wniosku do Urzędu Dozoru Technicznego (UDT) o przeprowadzenie badania technicznego dopuszczającego dźwigi do eksploatacji;
  - 14) pisemnego zgłoszenia Przedmiotu Umowy do odbioru, o którym mowa w § 5 ust 1;
  - 15) niezwłocznego informowania Zamawiającego o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość Przedmiotu Umowy lub termin zakończenia realizacji Przedmiotu Umowy.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za:
    - 1) za wszelkie szkody powstałe w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy poniesione przez Zamawiającego lub podmioty albo osoby trzecie w związku z realizacją Umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości
    - 2) bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie wykonywania Przedmiotu Umowy i poza nim, a związanych z wykonaniem Przedmiotu Umowy;
    - 3) szkody oraz następstwa wypadków pracowników lub osób trzecich, powstałe w związku z realizacją Przedmiotu Umowy, w tym także ruchem pojazdów lub prowadzonymi dostawami i robotami;
    - 4) teren objęty wykonywaniem robót od chwili rozpoczęcia realizacji Przedmiotu Umowy do chwili odbioru Przedmiotu Umowy bez zastrzeżeń.
  4. Koszty materiałów i urządzeń potrzebnych do realizacji Umowy w całości obciążają Wykonawcę.
  5. Wykonawca zrealizuje Przedmiot Umowy przy użyciu własnych materiałów, narzędzi, sprzętu oraz zabezpieczy je we własnym zakresie i na własny koszt przed uszkodzeniem lub utratą. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za materiały, narzędzia, urządzenia i sprzęt stanowiące własność Wykonawcy.
  6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za jakość wykonanego Przedmiotu Umowy i zastosowanych do jego realizacji materiałów oraz za ich zgodność z wymaganiami technicznymi.
  7. Wykonawca oświadcza, że dysponuje niezbędnymi zasobami i osobami o doświadczeniu i kwalifikacjach odpowiednich do należytego wykonania Przedmiotu Umowy i zobowiązuje się delegować do prac wyłącznie pracowników posiadających odpowiednie doświadczenie oraz przeszkolenie i kwalifikacje wymagane przepisami prawa. Wykaz osób skierowanych do realizacji Umowy stanowi **załącznik nr 3 do Umowy**. Zmiana tych osób wymaga mailowego powiadomienia Zamawiającego o dokonaniu zmiany oraz wskazania tych zmian.
  8. Przedstawiciele Zamawiającego będą sprawować nadzór nad osobami wyznaczonymi przez Wykonawcę przebywającymi lub poruszającymi się w miejscach, w których Umowa będzie realizowana.
  9. Wykonawca w okresie realizacji Umowy będzie posiadał nieprzerwalnie ubezpieczenie od prowadzonej działalności gospodarczej. Polisa ubezpieczeniowa z potwierdzeniem przelewu stanowi **załącznik nr 4 do Umowy**. Wykonawca bez wezwania, w terminie 2 dni roboczych po wygaśnięciu dotychczasowej polisy ubezpieczeniowej, dostarczy Zamawiającemu polisę ubezpieczeniową obejmującą nowy okres ubezpieczenia wraz z potwierdzeniem zapłaty.

10. Przedmiot Umowy będzie realizowany w siedzibie Zamawiającego, przy ul. Kruczej 36/ Wspólnej 6 w Warszawie w dniach roboczych, w godzinach pracy Urzędu lub w innym dniu i godzinach uzgodnionych z Zamawiającym.

### **§ 3.**

#### **Obowiązki Zamawiającego**

1. Zamawiający zobowiązany jest do:
  - 1) wprowadzenia Wykonawcy na obiekt i protokolarnego przekazania terenu robót do dwóch dni roboczych od daty wskazania rozpoczęcia prac przy poszczególnym dźwigu;
  - 2) udostępnienia Wykonawcy punktu poboru mediów (energia) niezbędnych do realizacji Umowy;
  - 3) współdziałania z Wykonawcą w zakresie niezbędnym do wykonania Przedmiotu Umowy, w tym udostępnienia Wykonawcy dokumentacji technicznej dźwigów dotyczącą wykonania naprawy;
  - 4) udzielania Wykonawcy odpowiedzi na jego formalne wystąpienia związane z realizacją Przedmiotu Umowy w terminie 2 dni roboczych, liczonych od dnia otrzymania danego wystąpienia przez Zamawiającego;
  - 5) dokonania odbioru Przedmiotu Umowy, o ile prace zostaną wykonane zgodnie z umową.
2. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy. Wykonawca jest zobowiązany do ochrony i zabezpieczenia własnego mienia we własnym zakresie.
3. Zamawiający nie zabezpiecza zaplecza robót dla Wykonawcy.

### **§ 4.**

#### **Ochrona i bezpieczeństwo informacji**

1. Wykonawca zobowiązuje się do:
  - 1) zachowania w poufności wszelkich informacji (w tym informacji o rozkładzie/lokalizacji pomieszczeń w strefie administracyjnej oraz strefach ograniczonego dostępu, rozmieszczenia urządzeń, rodzajów i typów urządzeń technicznych, zasad i procedur ochrony obiektu) i dokumentów Ministerstwa Aktywów Państwowych, niezależnie od formy ich utrwalenia, pozyskanych w trakcie realizacji Umowy przez czas nieoznaczony, a także poniesienia pełnej odpowiedzialności za zachowanie w tajemnicy wyżej wymienionych informacji przez osoby, z których pomocą Wykonawca Umowę wykonuje; w przypadku naruszenia niniejszego obowiązku Zamawiający może żądać od Wykonawcy zapłaty kary umownej, o której mowa w § 8 ust. 2 pkt 3, jak również może dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych;
  - 2) zachowania w tajemnicy i ochrony danych osobowych uzyskanych przez niego w związku z zawarciem lub wykonywaniem Umowy oraz do niewykorzystywania ich do innych celów niż związane z zawarciem lub wykonywaniem Umowy.
2. W odniesieniu do danych osobowych udostępnionych w związku z zawarciem i realizacją Umowy, Strony są zobowiązane uwzględnić wymogi określone w obowiązujących przepisach, w szczególności w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwanym dalej „**RODO**”, i w ustawie z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1781). Każda ze Stron zobowiązana jest do spełnienia obowiązku informacyjnego w imieniu drugiej Strony, o którym mowa w art. 14 RODO (tj. podanie informacji w przypadku pozyskiwania danych osobowych w sposób inny niż od osoby, której dane dotyczą), w stosunku do swoich pracowników. Klauzule informacyjne Stron stanowią odpowiednio: **załącznik nr 5 do Umowy** - klauzula Zamawiającego, **załącznik nr 6 do Umowy** - klauzula Wykonawcy.

3. Wykonawca oraz osoby, którym Wykonawca powierzył wykonanie Przedmiotu Umowy, zobowiązani są do utrzymania w tajemnicy i nieujawniania osobom trzecim wszelkich danych, informacji lub dokumentów przekazanych, ujawnionych lub przygotowanych w trakcie i w związku z wykonywaniem Umowy. Dane udostępnione Wykonawcy przez Zamawiającego zostaną wykorzystane jedynie przez niego lub osoby, którym Wykonawca powierzył wykonanie Przedmiotu Umowy, do celów realizacji Umowy i nie zostaną ujawnione osobom trzecim bez zgody Zamawiającego.
4. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania przy wykonywaniu Przedmiotu Umowy wszystkich postanowień zawartych w obowiązujących przepisach prawa związanych z ochroną danych.
5. Wykonawca nie może, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, wykorzystywać, upubliczniać lub udostępniać danych i informacji określonych w ust. 1 i ust. 3 w innych celach niż wynikające z Umowy.
6. Postanowienia ust. 5 nie dotyczą informacji publicznych, informacji powszechnie znanych oraz informacji, których udostępnienie następuje na żądanie organów administracji publicznej, jednostek samorządu terytorialnego, sądów, prokuratury lub instytucji organizacji międzynarodowych, w zakresie w jakim te organy lub instytucje są uprawnione do żądania danych na podstawie odrębnych przepisów.
7. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu, podpisanych przez pracowników zaangażowanych w realizację Przedmiotu Umowy „Oświadczenia o zachowaniu poufności informacji”. Wzór oświadczenia o zachowaniu poufności informacji stanowi **załącznik nr 7 do Umowy**.

## **§ 5.**

### **Warunki odbioru**

1. Odbiór Przedmiotu Umowy nastąpi w terminie do 2 dni roboczych od dnia zgłoszenia gotowości do odbioru Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę. Powyższy okres jest wliczany do terminu realizacji Przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 1 ust. 2.
2. Przed zgłoszeniem Przedmiotu Umowy do odbioru Wykonawca ma obowiązek sprawdzić Przedmiot Umowy zarówno pod względem jego jakości i kompletności, jak i wszystkich wymaganych dla jego weryfikacji dokumentów, tj. poświadczenia prawidłowości wykonania naprawy, resursu na wymienione liny nośne, atestu na liny nośne, badania UDT zakończone wydaniem decyzji, o której mowa w § 1 ust. 3 oraz dokonania wpisu w Księżce Rewizyjnej Urządzenia Technicznego.
3. Potwierdzeniem odbioru Przedmiotu Umowy jest podpisany przez Strony bez zastrzeżeń protokół odbioru, zwany dalej „**Protokołem odbioru**”. Wzór Protokołu odbioru stanowi **załącznik nr 8 do Umowy**.
4. Protokół odbioru sporządza się w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron. W przypadku odmowy Wykonawcy podpisania Protokołu odbioru, Zamawiający stwierdza ten fakt adnotacją na obu egzemplarzach. Odmowa przez Wykonawcę podpisania Protokołu odbioru jest równoznaczna z zapoznaniem się przez Wykonawcę z jego treścią i jej zaakceptowaniem.
5. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego w Protokole odbioru zastrzeżeń co do należytego wykonania Przedmiotu Umowy, w szczególności wad (np. drgania kabiny windy, itp.), Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia tych zastrzeżeń w terminie nie dłuższym niż 5 dni roboczych. Wykonawca zobowiązuje się usunąć zastrzeżenia w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1.
6. Do ponownego odbioru Przedmiotu Umowy po usunięciu zastrzeżeń ust. 1-5 stosuje się odpowiednio.

## § 6.

### Wynagrodzenie i płatności

1. Strony ustalają, że za wykonanie Przedmiotu Umowy, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w wysokości ..... zł (słownie: ..... złotych 00/100) brutto, zwane dalej „Wynagrodzeniem”. Na Wynagrodzenie składa się:
  - a) wymiana lin nośnych po dokonanych resursie w dźwigach osobowych o nr: N3127025672, N3127025673, N3127025714 – w kwocie ..... zł brutto (słownie: .....),
  - b) wykonanie przeglądu specjalnego (przeglądu resursu) platformy schodowej typu T 100 o nr N 3027000670 - w kwocie ..... zł (słownie: .....),zgodnie z ofertą Wykonawcy, stanowiącą **załącznik nr 9 do Umowy**.
2. Wynagrodzenie obejmuje wszelkie podatki i inne należności publicznoprawne, jak i wszystkie koszty, jakie powstaną w związku z realizacją Umowy i nie może ulec zmianie. Zamawiający nie przewiduje zaliczek na poczet Wynagrodzenia.
3. Wynagrodzenie stanowi pełne wynagrodzenie należne Wykonawcy z tytułu wykonania Przedmiotu Umowy.
4. W przypadku, gdy ilość wykonanych prac niezbędnych do wykonania Przedmiotu Umowy wykraczać będzie poza Umowę i opis przedmiotu zamówienia, Wykonawcy nie przysługuje jakiegokolwiek wynagrodzenie dodatkowe. Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie za prace faktycznie wykonane, a nie uwzględnione w ofercie. Prace takie uznaje się za wykonane w ramach Wynagrodzenia.
5. Podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury będzie podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę bez zastrzeżeń protokół odbioru, o którym mowa w § 5 ust 3. Protokół odbioru sporządza się w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron. W przypadku odmowy Wykonawcy podpisania Protokołu odbioru, Zamawiający stwierdza ten fakt adnotacją na obu egzemplarzach. Odmowa przez Wykonawcę podpisania Protokołu odbioru jest równoznaczna z zapoznaniem się przez Wykonawcę z jego treścią i jej zaakceptowaniem.
6. Wykonawca wystawi fakturę zgodnie z następującymi danymi Zamawiającego: Ministerstwo Aktywów Państwowych, ul. Krucza 36/Wspólna 6, 00-522 Warszawa, NIP 7010528752.
7. Zapłata Wynagrodzenia nastąpi na rachunek bankowy Wykonawcy nr ..... prowadzony przez Bank ..... w terminie 14 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT wysłanej za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres email: [eFaktury@map.gov.pl](mailto:eFaktury@map.gov.pl), a od dnia objęcia Wykonawcy obowiązkiem wystawiania faktur w Krajowym Systemie e-Faktur - w terminie 14 dni od dnia przydzielenia w tym systemie numeru identyfikującego danej fakturze. W przypadku awarii KSeF Wykonawca zobowiązany jest wysłać fakturę na adres e-mail wskazany powyżej. W takim przypadku Zamawiający dokona zapłaty w terminie 14 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
8. Zamawiający dokonuje zapłaty Wynagrodzenia za pomocą mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a i następnych ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r. poz. 361, 852) (tzw. split payment). W tym celu Wykonawca wskazuje rachunek, który umożliwia zapłatę kwoty podatku wynikającej z otrzymanej faktury w ramach mechanizmu podzielonej płatności.
9. Wykonawca oświadcza, iż rachunek bankowy do płatności za dostarczone towary lub usługi znajduje się w wykazie podmiotów (tzw. białej liście podatników), o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

10. Należne Wykonawcy Wynagrodzenie zostanie zapłacone wyłącznie na rachunek rozliczeniowy, którego numer w chwili zapłaty jest zamieszczony w wykazie, o którym mowa w art. 96b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
11. W przypadku niewskazania przez Wykonawcę numeru rachunku bankowego zgodnie z ust. 9 i 10, Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za ewentualną zapłatę Wynagrodzenia po terminie określonym w Umowie. W szczególności Wykonawca nie może w takim przypadku żądać zapłaty odsetek, kar umownych lub odszkodowania za poniesioną szkodę.

#### **§ 7.**

##### **Gwarancja i rękojmia**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji i rękojmi za wady fizyczne i prawne na wykonane naprawy każdego z dźwigów na okres 24 miesięcy, licząc od dnia następnego po dniu podpisania przez Strony Protokołu odbioru.
2. Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wszelkich wad stwierdzonych w czasie trwania gwarancji lub rękojmi. Odpowiedzialność Wykonawcy obejmuje zarówno wady, które ujawniły się po dokonaniu wskazanego w § 5 odbioru Przedmiotu Umowy przez Zamawiającego, lecz powstały przed tą datą, jak również te wady, które powstały lub zostały ujawnione po dokonaniu odbioru przez Zamawiającego.
3. Jeżeli w okresie gwarancji i rękojmi zostaną stwierdzone wady, Zamawiający niezwłocznie poinformuje o nich Wykonawcę na adres mailowy wskazany w § 11 ust. 1 pkt 2.
4. Wykonawca przystąpi do usunięcia wad w terminie 3 dni roboczych od dnia otrzymania od Zamawiającego zawiadomienia o stwierdzeniu wad, z zastrzeżeniem, iż w przypadku nieprzystąpienia do usunięcia wad w tym terminie Zamawiającemu przysługuje prawo naliczenia kar umownych zgodnie z § 8.
5. Termin usunięcia wad nie może przekroczyć 14 dni od dnia otrzymania przez Wykonawcę zawiadomienia o wadach.
6. Prawidłowość usunięcia wad będzie potwierdzona w protokole odbioru Przedmiotu Umowy - § 1 ust. 4, § 5 i § 7 ust 1 stosuje się odpowiednio.

#### **§ 8.**

##### **Kary umowne**

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania lub zaniechania osób, którymi będzie się posługiwał podczas realizacji Umowy jak za własne działania i zaniechania.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - 1) za każdy dzień zwłoki w wykonaniu Przedmiotu Umowy w wysokości 0,2% kwoty całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 Umowy;
  - 2) w przypadku wypowiedzenia Umowy przez Zamawiającego z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego albo z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 20 % kwoty całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 Umowy;
  - 3) za każdy przypadek naruszenia obowiązku zachowania zasad poufności lub zasad bezpieczeństwa informacji, o których mowa w § 2 ust. 2 pkt 7 oraz § 4, w wysokości 10% kwoty całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 Umowy za każdy stwierdzony przypadek;
  - 4) za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych w okresie rękojmi lub gwarancji, o których mowa w § 7 ust. 4 i 5 - w wysokości 0,2% kwoty wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 lit. a Umowy.

3. Strony uzgadniają, że w przypadku naliczenia przez Zamawiającego kar umownych, Zamawiający potrąci z Wynagrodzenia kwotę stanowiącą równowartość tych kar i tak pomniejszoną kwotę wypłaci Wykonawcy.
4. Łączna odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu kar umownych jest ograniczona do 30% kwoty całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 Umowy.
5. Zamawiający zastrzega możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
6. Wykonawca zobowiązuje się pokryć wszystkie szkody poniesione przez Zamawiającego lub osoby trzecie, powstałe w czasie wykonywania Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, wynikłe z niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy.
7. Wypowiedzenie przez Zamawiającego Umowy lub jej rozwiązanie z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy nie powoduje jednocześnie wygaśnięcia obowiązku zapłaty kar umownych, które zgodnie z Umową zostały lub mogą zostać nałożone na Wykonawcę.
8. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności w przypadku wystąpienia siły wyższej lub okoliczności, za które wyłączną odpowiedzialność ponosi Zamawiający.

## **§ 9**

### **Wypowiedzenie Umowy**

1. Strony postanawiają, że oprócz przypadków wymienionych w Kodeksie cywilnym oraz wskazanych w innych paragrafach Umowy, Zamawiający może wypowiedzieć Umowę w trybie natychmiastowym z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w przypadku nieprzestrzegania przez Wykonawcę któregośkolwiek z warunków Umowy, w szczególności gdy:
  - 1) Wykonawca nie realizuje Umowy przez okres co najmniej 10 dni kalendarzowych, chyba że przerwa w realizacji robót spowodowana jest wystąpieniem siły wyższej lub nastąpiła na skutek decyzji właściwych organów;
  - 2) Wykonawca opóźnia się z wykonaniem Przedmiotu Umowy, iż nie jest prawdopodobne, że zdoła go ukończyć w umówionym terminie;
  - 3) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;
  - 4) Wykonawca nie zapewnia właściwej jakości świadczonych usług lub wykonuje usługi niezgodnie z warunkami Umowy.
2. Oświadczenie o wypowiedzeniu Umowy wywołuje skutek z dniem jego złożenia drugiej Stronie.
3. Wypowiedzenie Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Zamawiający może wypowiedzieć Umowę w terminie 7 dni w przypadku nieprzekazania przez Wykonawcę polisy ubezpieczeniowej wraz z potwierdzeniem jej opłacenia w terminie wskazanym w § 2 ust. 9 niniejszej Umowy.

## **§ 10.**

### **Siła wyższa**

1. Strony nie są odpowiedzialne za naruszenie obowiązków wynikających z Umowy w przypadku, gdy wyłączną przyczyną naruszenia jest działanie siły wyższej.
2. Przez siłę wyższą należy rozumieć zdarzenie zewnętrzne, którego Strony nie mogły przewidzieć i któremu nie mogły zapobiec, uniemożliwiające wykonanie Umowy w całości lub części, na stałe lub na pewien czas, któremu Strona nie mogła przeciwdziałać przy zachowaniu należytej



- staranności i które nie wynikały wskutek błędów lub zaniedbań Strony dotkniętej jej działaniem.
3. Na czas działania siły wyższej obowiązki Strony, która nie jest w stanie wykonać danego obowiązku ze względu na działanie siły wyższej, ulegają zawieszeniu.
  4. W przypadku zaistnienia siły wyższej Strona, której dotyczy działanie siły wyższej, zobowiązana jest niezwłocznie poinformować drugą Stronę na piśmie o wystąpieniu siły wyższej, ze wskazaniem przewidywanego czasu trwania przeszkody w realizacji wynikających z Umowy obowiązków z powodu działania siły wyższej.

#### **§ 11.**

##### **Osoby do kontaktu**

1. Strony ustalają, że osobami odpowiedzialnymi za prawidłową realizację Umowy i podpisanie Protokołu odbioru są:
  - 1) ze strony Zamawiającego:  
....., tel. ...., e-mail: .....@map.gov.pl lub  
....., tel. ...., e-mail: .....@map.gov.pl
  - 2) ze strony Wykonawcy:  
....., tel. ...., e-mail .....@.....
2. Zmiana osób wskazanych w ust. 1 w czasie trwania Umowy, nie stanowi zmiany niniejszej Umowy, ale wymaga mailowego poinformowania drugiej Strony o dokonanej zmianie.
3. Wykonawca ma obowiązek odpowiedzieć na zgłoszenie w terminie wskazanym przez Zamawiającego - a gdy Zamawiający nie wskaże terminu najpóźniej do 7 dni roboczych od chwili zgłoszenia.

#### **§ 12.**

##### **Postanowienia końcowe**

1. Żadna ze Stron nie może przenosić swych praw i obowiązków wynikających z Umowy na osoby trzecie bez uzyskania wyrażonej pisemnej zgody drugiej Strony.
2. Do terminów, określonych w umowie jako dni robocze, nie wlicza się dni urzędowo wolnych od pracy dla Zamawiającego. Dla uniknięcia wątpliwości przez dzień roboczy należy rozumieć dzień od poniedziałku do piątku, z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy na terenie Rzeczypospolitej Polskiej, w rozumieniu ustawy z dnia 18 stycznia 1951 r o dniach wolnych od pracy.
3. Umowa podlega prawu polskiemu.
4. O ile Umowa nie stanowi inaczej, zmiana Umowy, jej wypowiedzenie, rozwiązanie lub odstąpienie od niej wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Strony zgodnie ustalają, iż wszelkie spory, jakie mogą powstać w związku z zawarciem lub wykonaniem Umowy, będą rozstrzygane w drodze wzajemnych negocjacji, a w przypadku braku osiągnięcia porozumienia w terminie do 30 dni od dnia wszczęcia negocjacji, na drodze postępowania sądowego przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
6. Dokonanie przez Wykonawcę przeniesienia zarówno w całości, jak i w części praw lub obowiązków wynikających z niniejszej Umowy na osobę trzecią, w tym także cesji wierzytelności pieniężnych przysługujących Wykonawcy z tytułu realizacji Umowy lub dokonanie kompensaty, wymaga uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
7. Ustalenia wymagające obecności przedstawiciela Wykonawcy dokonywane będą w siedzibie Zamawiającego.
8. Załączniki do Umowy stanowią jej integralną część.
9. Umowa zostaje zawarta z dniem podpisania przez ostatnią ze Stron, zgodnie z datą ujawnioną na kwalifikowanym podpisie elektronicznym.

## ALBO

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

### Załączniki:

1. Odpis z KRS/CEIDG
2. Opis przedmiotu zamówienia
3. Wykaz osób
4. Polisa ubezpieczeniowa
5. Klauzula informacyjna RODO Zamawiającego
6. Klauzula Informacyjna RODO Wykonawcy
7. Wzór – oświadczenie o zachowaniu poufności
8. Wzór protokołu odbioru
9. Oferta Wykonawcy

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

.....

.....