

Opis Przedmiotu Zamówienia (OPZ)

„Wymiana lin nośnych po dokonanej resursie w dźwigach osobowych o nr.: N3127025672, N3127025673, N3127025714 oraz wykonanie przeglądu specjalnego (przeglądu resursu) platformy schodowej typu T 100 o nr N 3027000670 w budynku Ministerstwa Aktywów Państwowych w Warszawie przy ulicy Kruczej 36/Wspólnej 6.”

ZAMAWIAJĄCY: Ministerstwo Aktywów Państwowych ul. Krucza 36/Wspólna 6, 05-522 Warszawa.

Oznaczenie kodu według Wspólnego Słownika Zamówień (CPV)

50750000-7 – Usługi w zakresie konserwacji wind

50740000-4 - Usługi w zakresie napraw i konserwacji podnośników

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

Opracował: Mirosław Sołtysiak

Marzec 2026 roku

1. WSTĘP

PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA.

Przedmiotem OPZ są wymagania w zakresie robót w zadaniu pod nazwą: „Wymiana lin nośnych po dokonanych resursie w dźwigach osobowych o nr: N3127025672, N3127025673, N3127025714 oraz wykonanie przeglądu specjalnego(przeglądu resursu) platformy schodowej typu T 100 o nr N 3027000670 w budynku Ministerstwa Aktywów Państwowych ”. OPZ obejmuje w szczególności wymagania dotyczące właściwości materiałów, sposobu wykonania i oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót.

1.1. ZAKRES ZASTOSOWANIA.

Opis Przedmiotu Zamówienia winien być wykorzystany przez Oferentów biorących udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

1.2. ZAKRES ROBÓT.

Zakres robót w części dotyczącej wymiany lin nośnych po dokonanych resursie dźwigów osobowych o nr: N3127025672, N3127025673, N3127025714 oraz wykonanie przeglądu specjalnego(przeglądu resursu) platformy schodowej typu T 100 o nr N 3027000670 w budynku MAP obejmuje wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu ich wykonanie;
dla dźwigów osobowych:

- odciążenie wciągarki lub reduktora o udźwigu do 1000kg.,
- wymiana koła ciernego,
- wymiana cięgła nośnego,
- demontaż lin nośnych o średnicy do 10 mm ,opasanie liną z kołami linowymi,
- montaż nowych lin nośnych o średnicy do 10 mm, opasanie liną z kołami linowymi,
- wyrównanie naciągu liny nośnej o średnicy do 10 mm,
- wymiana liny ogranicznika prędkości,
- obciążanie wciągarki lub reduktora, udźwig powyżej 1000 kg.,
- sprawdzenie koła linowego,
- kontrola poprawności działania,
- dostarczenie niezbędnego obciążenia wymaganego przy badaniu UDT,
- zakres robót w części dotyczącej przekazania wymienionych elementów dźwigu Zamawiającemu i włączenia ich do eksploatacji obejmuje udział w badaniu wymienionego dźwigu przeprowadzonym przez UDT , doprowadzenie do jego odbioru i do wydania decyzji zezwalającej na eksploatację.

dla platformy schodowej o nr : N 3027000670

- wykonanie przeglądu specjalnego(przeglądu resursu).

1.3. BEZPIECZEŃSTWO ROBÓT.

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za utrzymanie porządku na placu budowy przez czas

trwania robót do dnia ich zakończenia oraz końcowego odbioru zapewniając w tym czasie ich właściwe oznakowanie i odpowiednie zabezpieczenie.

1.4. OCHRONA ŚRODOWISKA W CZASIE WYKONYWANIA ROBÓT.

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego. W okresie wykonywania robót Wykonawca będzie podejmować wszelkie uzasadnione kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska oraz będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności społecznej i innych, a wynikających z hałasu lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania.

1.5. OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA.

Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej. Wykonawca będzie utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy, wymagany przez odpowiednie przepisy. Materiały łatwopalne będą składowane i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane ew. pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót albo przez personel Wykonawcy.

1.6. MATERIAŁY SZKODLIWE DLA OTOCZENIA.

Materiały które w sposób trwały są szkodliwe dla otoczenia nie będą dopuszczone do użycia. Materiały, które są szkodliwe dla otoczenia tylko w czasie robót, a po ich zakończeniu szkodliwość zanika (art. materiały pyłaste) mogą być użyte pod warunkiem przestrzegania wymagań technologicznych wbudowania.

1.7. OCHRONA WŁASNOŚCI PUBLICZNEJ I PRYWATNEJ.

Wykonawca będzie odpowiadać za wszelkie spowodowane przez jego działania uszkodzenia.

1.8. ZABEZPIECZENIE ROBÓT.

Wykonawca jest odpowiedzialny za zabezpieczenie robót, wszystkich materiałów, urządzeń wykorzystywanych do budowy od dnia przekazania do daty odbioru. Każdy odcinek robót powinien być utrzymany w zadowalający pod względem technicznym stanie przez cały czas trwania robót, aż do momentu odbioru przez Zamawiającego, który może zarządzić wstrzymanie robót i podjąć wszelkie działania jakie uzna za niezbędne jeżeli Wykonawca nie dostosuje się do jego poleceń dotyczących należytej dbałości o stan robót i ich zabezpieczenie.

1.9. ZGODNOŚĆ Z PRAWEM I INNYMI PRZEPISAMI.

Wykonawca zobowiązany jest znać i stosować w czasie wykonywania robót wszystkie niezbędne obowiązujące przepisy.

1.10. OGÓLNE WYMAGANIA DOTYCZĄCE ROBÓT.

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz zgodność z Opisem Przedmiotu Zamówienia i obowiązującymi przepisami . Należy uwzględnić fakt, że prace prowadzone będą na czynnym 24h obiekcie, w którym przebywać będą pracownicy Zamawiającego - wobec powyższego czas pracy, potencjalne prace „głośne”, „brudne” itp. należy dostosować do charakteru obiektu po uzgodnieniu z Zamawiającym.

2. DANE TECHNICZNE

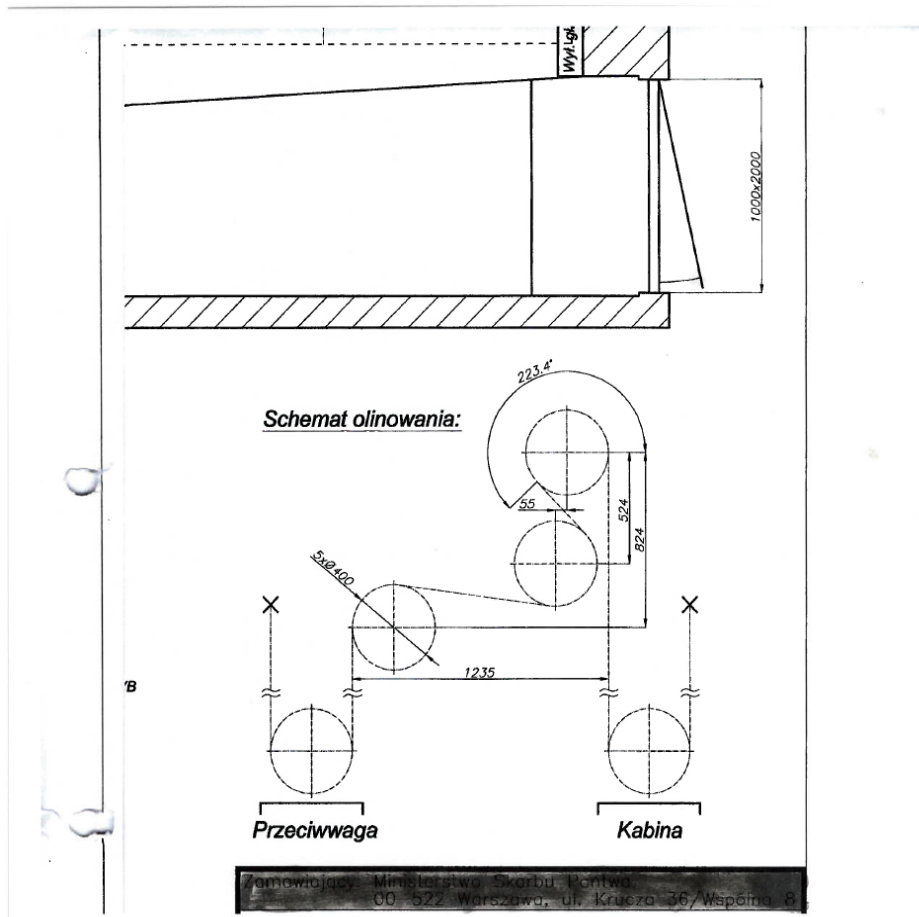
2.1 Dźwigi osobowe o parametrach:

Główne parametry dźwigu osobowego: dźwig osobowy N3127025672 , producent WINDA-WARSZAWA Sp. z o.o.	
Typ dźwigu	osobowy o napędzie elektrycznym z napędem ciernym - maszynownia górna
Przeznaczenie	osobowy
Udźwig:	1000 kg - 13 osób
Ilość przystanków:	8
Rok budowy	2014
Prędkość dźwigu	1,6 m/s
Wysokość podnoszenia:	22,79
System sterowania:	zbiorniczność sterowania z dyspozycji i wezwań w obydwu kierunkach (góra - dół), przystankiem podstawowym jest parter oznakowany jako „0”, grupa dwóch dźwigów.
Kabina	metalowa
Wymiary:	1100x2100x2070 (szerokość x głębokość x wysokość)
Wysokość nadszybia	3500 mm
Wysokość podszybia	2875 mm
Szerokość koła ciernego	400 mm
Drzwi przystankowe	automatyczne, centralne
Zespół napędowy	bezreduktorowy
Silnik	GETM 3.0H
Rama kabiny	metalowa
Masa kabiny	972,5kg
Przeciwwaga	Ramowa/1422,5 kg.
Ogranicznik prędkości	typ RQ 250
Wykonanie	Nr świadectwa DLV 002/1
Liny nośne	
konstrukcja	PAWO F7 wg ISO 4344
Średnica	10mm
Ilość	5
Min. siła zrywająca	63400N
Linka ogranicznika	8,0 6*9+9+1+SFC
średnica	8 mm
Zderzaki	hydrauliczne/ typ OBL16
Prowadnice kabiny	16x75x90
Prowadnice przeciwwagi	5x50x50
Linia zasilająca dźwig	3 x 400V +N+PE

Główne parametry dźwigu osobowego: dźwig osobowy N3127025673, producent WINDA-WARSZAWA Sp. z o.o.	
Typ dźwigu	osobowy o napędzie elektrycznym z napędem ciernym - maszynownia górna
Przeznaczenie	osobowy
Udźwig:	1000 kg - 13 osób
Ilość przystanków:	8
Rok budowy	2014
Prędkość dźwigu	1,6 m/s
Wysokość podnoszenia:	22,79
System sterowania:	zbiorniczność sterowania z dyspozycji i wezwań w obydwu kierunkach (góra - dół), przystankiem podstawowym jest parter oznakowany jako „0”, grupa dwóch dźwigów.
Kabina	metalowa
Wymiary:	1100x2100x2070 (szerokość x głębokość x wysokość)
Wysokość nadszybia:	3500 mm
Wysokość podszybia:	2875 mm
Szerokość koła ciernego:	400 mm
Drzwi przystankowe	automatyczne, centralne
Zespół napędowy	bezreduktorowy
Silnik	GETM 3.0H
Rama kabiny	metalowa
Masa kabiny	972,5kg
Przeciwwaga	Ramowa/1422,5 kg.
Ogranicznik prędkości	typ RQ 250
Wykonanie	Nr świadectwa DLV 002/1
Liny nośne	
konstrukcja	PAWO F7 wg ISO 4344
średnica	10mm
Ilość	5
Min. siła zrywająca	63400 N
Linka ogranicznika	8,0 6*9+9+1+SFC
Średnica	8 mm
Zderzaki	hydrauliczne/ typ OBL16
Prowadnice kabiny	16x75x90
Prowadnice przeciwwagi	5x50x50
Linia zasilająca dźwig	3x400V N PE

Główne parametry dźwigu osobowego: dźwig osobowy N3127025714, producent WINDA-WARSZAWA Sp. z o.o.	
Typ dźwigu	osobowy o napędzie elektrycznym z napędem ciernym - maszynownia górna
Przeznaczenie	osobowy
Udźwig:	1000 kg - 13 osób
Ilość przystanków:	9
Rok budowy	2014
Prędkość dźwigu	1,6 m/s
Wysokość podnoszenia:	25,6
System sterowania:	zbiorniczność sterowania z dyspozycji i wezwań w obydwu kierunkach (góra - dół), przystankiem podstawowym jest parter oznakowany jako „0”, grupa dwóch dźwigów.
Kabina	metalowa
Wymiary:	1100x2100x2200 (szerokość x głębokość x wysokość)
Wysokość nadszybia:	3500 mm
Wysokość podszybia:	2875 mm
Szerokość koła ciernego:	400 mm
Drzwi przystankowe	automatyczne, centralne
Zespół napędowy	bezreduktorowy
Silnik	GETM 3.0H
Rama kabiny	metalowa
Masa kabiny	972,5kg
Przeciwwaga	Ramowa/1422,5 kg.
Ogranicznik prędkości	typ RQ 250
Wykonanie	Nr świadectwa DLV 002/1
Liny nośne	
konstrukcja	PAWO F7 wg ISO 4344
średnica	10mm
Ilość	5
Min. siła zrywająca	63400 N
Linka ogranicznika	8,0 6*9+9+1+SFC
Średnica	8 mm
Zderzaki	hydrauliczne/ typ OBL16
Prowadnice kabiny	16x75x90
Prowadnice przeciwwagi	5x50x50
Linia zasilająca dźwig	3x400V N PE

Schemat systemu olinowania :



2.2. STANDARD WYKONANIA.

Wszystkie materiały zastosowane do realizacji robót powinny odpowiadać, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonym w art. 10 ustawy Prawo budowlane.

2.3. ZASILANIE ELEKTRYCZNE.

Wykonać sprawdzenie parametrów elektrycznych zasilania i potwierdzić je odpowiednimi protokołami z pomiarów.

2.4. SPRZĘT

Do wykonania robót Wykonawca jest zobowiązany zastosować sprzęt i maszyny właściwe dla danego rodzaju robót, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na ich jakość. Sprzęt, maszyny, urządzenia i narzędzia nie gwarantujące zachowania warunków umowy nie zostaną dopuszczone do robót.

2.5. TRANSPORT

Środki transportu technologicznego i zewnętrznego winny być dobrane przy uwzględnieniu przeciętnej organizacji pracy.

3. WYKONANIE ROBÓT

3.1. OPIS ROBÓT.

Zakres zadania obejmuje obszar szybu windowego z maszynownią oraz obszar przy szybie na wszystkich kondygnacjach budynku.

3.2. WARUNKI WYKONANIA ROBÓT.

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z Umową oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót. Wykonawca powinien legitymować się certyfikatami wydawanymi przez producentów poszczególnych materiałów oraz doświadczeniem w realizacji przedmiotowych zadań.

4. ODBIÓR ROBÓT

Sporządzenie protokołu końcowego odbioru robót, wraz z załączonymi dokumentami odbiorowymi (dokumentacja powykonawcza, certyfikaty, aprobaty, dopuszczenia, itp.), odbiór Urzędu Dozoru Technicznego.

Termin realizacji robót – zgodnie z zawartą umową.

5. PRZEPISY I NORMY DOTYCZĄCE PROWADZENIA ROBÓT

- Rozporządzenie Ministra Przedsiębiorczości i Technologii z 30.10.2018 w sprawie warunków technicznych dozoru technicznego w zakresie eksploatacji, napraw i modernizacji urządzeń transportu bliskiego zasadniczych wymagań dla dźwigów i ich elementów bezpieczeństwa Dz. U. 2018 poz. 2176.
- PN-IEC 60364 – Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych;