

**ZAPYTANIE OFERTOWE**

1. Zamawiający, tj. Nadleśnictwo Janów Lubelski z siedzibą w Janowie Lubelskim przy ul. Bohaterów Porytowego Wzgórza 35, 23-300 Janów Lubelski, zaprasza do złożenia oferty w postępowaniu o wartości szacunkowej zamówienia poniżej równowartości kwoty netto 170 000 złotych.
2. Postępowanie jest prowadzone zgodnie z Zarządzeniem nr 3 z dnia 07.01.2026 r. w sprawie wprowadzenia Regulaminu udzielania zamówień na dostawy, usługi i roboty budowlane do wartości 170 000 złotych (netto), w Nadleśnictwie Janów Lubelski w trybie zapytania ofertowego.
3. Do niniejszego postępowania nie mają zastosowania przepisy i procedury określone ustawą z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2024 r. poz. 1320) zwaną dalej ustawą Pzp, zgodnie z art. 2 ust.1 pkt 1) tej ustawy. Niniejsze zamówienie podlega wyłączeniu od stosowania przepisów ustawy Pzp z uwagi na wartość zamówienia, która jest mniejsza niż 170 000 złotych.
4. Przedmiot zamówienia: robota budowlana
5. Opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych dla zadania pn.: „Remont dachu osady Majdan o nr inw. 110/758”. Lokalizacja budynku oraz zakres rzeczowy dla zamierzenia budowlanego:

- 1) Lokalizacja obiektu budowlanego objętego remontem:  
Majdan 1A, 23-310 Modliborzyce, współrzędne geodezyjne – X: 323195.05  
Y: 735404.22
- 2) Zakres robót budowlanych do przeprowadzenia remontu:
  - demontaż pokrycia dachowego na całej połaci (dachówki ceramiczne do



ponownego ułożenia wraz z ewentualnym uzupełnieniem) wraz z łatami i kontrłatami;

- wymiana okien dachowych z zachowaniem zasad „ciepłego montażu” oraz istniejących kołnierzy uszczelniających i obróbek blacharskich;
- usunięcie starej membrany dachowej, izolacji przeciwwilgociowych oraz zanieczyszczeń;
- przegląd i ewentualna naprawa/wymiana/usztywnienie konstrukcji więźby dachowej;
- uzupełnienie izolacji termicznej pomiędzy krokwiami;
- ułożenie nowej wysokoparoprzepuszczalnej membrany dachowej, szczelnie podciągniętej pod elementy okien i kominów;
- przemurowanie kominów z użyciem nowej cegły klinkierowej;
- wykonanie nowej czapki kominowej z kapinosem oraz trwałych przewodów (kratki, daszki);
- montaż kontrłat i łat dachowych zgodnie z wymaganym rozstawem pod obecne pokrycie;
- zachowanie szczeliny wentylacyjnej pod pokryciem oraz otworów wlotowych i wylotowych. Montaż grzebieni okapowych, taśm kalenicowych i siatek ochronnych przeciw ptakom i owadom;
- wykonanie nowych obróbek blacharskich z blachy płaskiej powlekanej w kolorze pokrycia i podbitek okapu z desek;
- ponowne ułożenie dachówki, gąsiorów oraz barier śniegowych systemowych;
- montaż instalacji odgromowej wraz z wykonaniem pomiarów.

Realizacja zadania remontowego na podstawie dołączonej do niniejszego zamówienia dokumentacji projektowej (załącznik nr 3), która zawiera szczegółowy opis zadania Dokumentacja składa się z następujących elementów :

- projekt budowlany (opis techniczny do projektu, informacja BLOZ, dokumentacja fotograficzna, wyciąg z dokumentacji projektowej obiektu, część rysunkowa - rzut dachu, elewacje)
- przedmiar robót;
- ogólna specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych.

**6.** Zaleca się aby oferent zdobył wszelkie dodatkowe informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz zawarcia umowy i wykonania zamówienia.

**7.** Termin realizacji zamówienia: 31.07.2026 r.

**8.** W terminie składania ofert należy złożyć wypełniony oraz podpisany formularz

ofertowy (załącznik nr 1) wraz z uzupełnionym kosztorysem ofertowym (załącznik nr 2).

9. Ofertę należy złożyć w terminie do dnia 06.05.2026 r., do godz. 9:00 w formie elektronicznej na adres [janowlubelski@lublin.lasy.gov.pl](mailto:janowlubelski@lublin.lasy.gov.pl). Oferta złożona po wyznaczonym terminie zostanie odrzucona. Za datę złożenia oferty uznaje się datę wpływu oferty do siedziby Zamawiającego.
10. Otwarcie złożonych ofert oraz zapoznanie się z nimi odbędzie się w siedzibie Nadleśnictwa dnia 06.05.2026 r. o godz. 9:30.
11. Złożenie oferty traktowane jest jako oświadczenie Wykonawcy o zapoznaniu się z przedmiotem zamówienia oraz posiadaniu potencjału technicznego i kwalifikacji niezbędnych do należytego wykonania zadania.
12. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych oraz wariantowych.
13. Wymagany termin związania ofertą: 14 dni od daty złożenia oferty.
14. Przy wyborze oferty Zamawiający będzie się kierował kryterium ceny.
15. Informacja o wyborze najkorzystniejszej oferty zostanie umieszczona na stronie prowadzonego postępowania.
16. Zamawiający zastrzega możliwość wprowadzenia zmian do treści zapytania.
17. Osobą uprawnioną do kontaktów z wykonawcami są:  
  
Pan Michał Matysiak tel. 604 941 484,  
e-mail: [michal.matysiak@lublin.lasy.gov.pl](mailto:michal.matysiak@lublin.lasy.gov.pl)  
  
Pan Dawid Ciempiel tel. 605 040 925,  
e-mail: [dawid.ciempiel@lublin.lasy.gov.pl](mailto:dawid.ciempiel@lublin.lasy.gov.pl)
18. Nadleśnictwo Janów Lubelski informuje, że postępowanie może być unieważnione, na każdym jego etapie, bez podania przyczyny.

Rafał Szkutnik  
Z-ca Nadleśniczego ds. marketingu i użytkowania  
lasu

*(podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym)*

Załączniki:

1. Formularz ofertowy.
2. Kosztorys ofertowy.
3. Dokumentacja projektowa.
4. Wzór umowy.
5. Klauzula informacyjna RODO.