

UMOWA nr SA.270.5....2026

Zawarta dnia 2026r. w Złotoryi, pomiędzy

1. **Nadleśnictwem Złotoryja**, działającym w imieniu Skarbu Państwa – Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe, z siedzibą w Złotoryi, ul. Staszica 18, 59-500 Złotoryja, NIP 694-000-36-29, reprezentowanym przez:
 - Jacka Kramarza – Nadleśniczego Nadleśnictwa Złotoryja, przy kontrasygnacie:
 - Bogumiły Mydlowskiej – Głównej Księgowej,zwanego w dalszym ciągu umowy „**Zamawiającym**”,

a

2., z siedzibą, NIP reprezentowanym przez – **Właściciel**, zwanym w dalszym ciągu umowy „**Wykonawcą**”

§ 1. Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane obejmujące realizację zadania pod nazwą „Wykonanie robót budowlano-remontowych w obiektach Nadleśnictwa Złotoryja”
Pakiet. -
2. Szczegółowy opis przedmiot zamówienia zawiera się w załączniku nr 1 do Umowy – uproszczony kosztorys Wykonawcy.
3. Przedmiot umowy będzie realizowany zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej, z zachowaniem należytej staranności, bezpieczeństwa, dobrej jakości oraz wykorzystaniem własnej organizacji Wykonawcy.
4. Wszelkie roboty wykonywane będą na czynnych obiektach Zamawiającego, a warunki ich wykonywania winny być dostosowane do zapewnienia ich normalnego funkcjonowania.

§ 2. Termin umowy

1. Termin rozpoczęcia prac: od dnia podpisania protokołu przekazania placu budowy.
2. Termin zakończenia prac: do dnia 30 listopada 2026r.
3. Strony dopuszczają możliwość wypowiedzenia niniejszej umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia w przypadku dopuszczenia się przez Wykonawcę istotnych naruszeń w wykonaniu przedmiotu umowy, w tym w szczególności postanowień §8 oraz §12 umowy.
4. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w całości lub w części w przypadku zwłoki Wykonawcy w realizacji przedmiotu umowy przekraczającej 7 dni w stosunku do terminu określonego w ust. 2, po uprzednim wyznaczeniu Wykonawcy dodatkowego odpowiedniego terminu z zagrożeniem odstąpienia od umowy.
5. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności i jest skuteczne z dniem doręczenia go Wykonawcy.
W przypadku odstąpienia od umowy Zamawiający ma prawo zlecić dokończenie robót innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy, przy zachowaniu prawa do naliczenia kar umownych, o których mowa w §6.

§ 3. Wartość umowna

Strony ustalają, że Wykonawca otrzyma wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy określonego w §1 w wysokości:

wartość netto zł.

23% VAT zł.

wartość brutto zł.

(słownie brutto: złotych i /100)

§ 4. Kary umowne

1. W przypadku opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy w stosunku do terminu określonego w §2 ust. 2, Zamawiający ma prawo naliczyć Wykonawcy karę umowną w wysokości 1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §3, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia.
2. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę obowiązków związanych z przepisami BHP, ochrony przeciwpożarowej, ochrony środowiska oraz przepisami szczególnymi dotyczącymi lasów, o których mowa w §8, Zamawiający ma prawo naliczyć Wykonawcy karę umowną w wysokości 3000 zł za każdy stwierdzony przypadek naruszenia.
3. Zapłata kar umownych nie wyłącza prawa Zamawiającego do dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.

§ 5. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% wartości brutto umowy, o której mowa w §3.
2. Zabezpieczenie może być wniesione w formie pieniężnej, gwarancji bankowej, gwarancji ubezpieczeniowej, poręczenia bankowego lub innej formie dopuszczalnej przepisami prawa.
3. Część zabezpieczenia w wysokości 70% służy pokryciu roszczeń z tytułu należytego wykonania umowy, a pozostała część zabezpieczenia w wysokości 30% – roszczeń z tytułu usunięcia wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi, o którym mowa w §12.
4. Zamawiający zwróci Wykonawcy część zabezpieczenia przeznaczoną na należyte wykonanie umowy w terminie 30 dni od daty podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego robót, a pozostałą część po upływie okresu rękojmi i gwarancji, o którym mowa w §12.

§ 6. Warunki płatności

1. Rozliczenie wykonania przedmiotu umowy odbędzie się na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę.
2. Zapłata za wykonanie prac stanowiących przedmiot niniejszej umowy dokonana będzie przez Zamawiającego na konto Wykonawcy w ciągu **30 dni** od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT przez Wykonawcę, sprawdzonej pod względem merytorycznym, formalnym i rachunkowym przez Zamawiającego.
3. Podstawą przyjęcia faktury jest uprzednie podpisanie przez Strony bezusterkowego protokołu odbioru robót.

§ 7. Obowiązki Zamawiającego

Do obowiązków Zamawiającego należy przede wszystkim:

- 1) przekazanie terenu realizacji przedmiotu umowy;

- 2) zatwierdzenie protokołu odbioru robót;
- 3) dokonanie zapłaty wynagrodzenia w wysokości i na warunkach określonych w §3 i §6.

§ 8. Obowiązki Wykonawcy

Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

- 1) realizacja przedmiotu umowy z zapewnieniem warunków zgodnych z przepisami BHP przepisami przeciwpożarowymi, przepisami ochrony środowiska, przepisami o szkodnictwie leśnym i polnym, przepisami ustawy o lasach, ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych, oraz innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego;
- 2) zapewnienie, że wszystkie osoby wykonujące roboty na terenie objętym umową są należycie przeszkolone w zakresie BHP i ochrony przeciwpożarowej oraz zapoznane z zasadami obowiązującymi na terenie Nadleśnictwa;
- 3) utrzymanie terenu prac w należyтым stanie i usuwanie na bieżąco zbędnych materiałów, odpadków i śmieci;
- 4) ponoszenie odpowiedzialności za uszkodzenia i zniszczenia spowodowane na terenie sąsiadującym z miejscem prowadzenia prac oraz za szkody wyrządzone osobom trzecim powstałe wyniku ich wykonywania;
- 5) wykonywanie roboty w sposób niezagrażający prowadzeniu przez Zamawiającego prac gospodarczych;
- 6) roboty nie mogą kolidować z pracami gospodarczymi prowadzonymi przez Zamawiającego;
- 7) oświadczenie, iż Wykonawca zapoznał się z terenem robót i ich zakresem, poprzez dokonanie wizji lokalnej;
- 8) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za wszelkie szkody wyrządzone w mieniu Skarbu Państwa – Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe, pozostającym w zarządzie Nadleśnictwa Złotoryja, w związku z realizacją przedmiotu umowy, w szczególności za szkody w budynkach, budowlach, drogach leśnych, infrastrukturze technicznej oraz w drzewostanie i runie leśnym.

§ 9. Ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej

1. Wykonawca oświadcza, że posiada ważne ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej i wykonywania robót budowlanych, obejmujące odpowiedzialność za szkody wyrządzone Zamawiającemu oraz osobom trzecim w związku z realizacją niniejszej umowy, o sumie gwarancyjnej nie niższej niż 200 000 zł.
2. Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć Zamawiającemu, najpóźniej w dniu podpisania umowy, kopię polisy ubezpieczeniowej wraz z dowodem opłacenia składki oraz niezwłocznie informować o wszelkich zmianach tej polisy w okresie obowiązywania umowy.
3. Brak ważnej polisy ubezpieczeniowej lub nieprzedłożenie dokumentów, o których mowa w ust. 2, uprawnia Zamawiającego do rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym z winy Wykonawcy.

§ 10. Zasady przebywania na terenie Nadleśnictwa

1. Wykonawca zobowiązuje się do korzystania z dróg leśnych oraz terenów leśnych wyłącznie w zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotu umowy oraz zgodnie z przepisami ustawy o lasach i wewnętrznymi regulacjami Nadleśnictwa Złotoryja.
2. Zamawiający ma prawo sprawować bieżący nadzór nad sposobem wykonywania robót przez Wykonawcę na terenie Nadleśnictwa, w szczególności w zakresie przestrzegania przepisów BHP, ochrony przeciwpożarowej, ochrony środowiska oraz zasad ruchu na drogach leśnych.
3. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego wykonywania poleceń przedstawicieli Zamawiającego, wydawanych w celu zapewnienia bezpieczeństwa, ochrony mienia Skarbu Państwa oraz realizacji zadań gospodarki leśnej.

§ 11. Odbiór robót

1. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad lub usterek oznaczonych w protokole z wykonania prac, bez względu na ich wartość.
2. W przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę zgłoszonych wad lub usterek w wyznaczonym terminie, Zamawiający może usunąć wadę w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt po uprzednim pisemnym powiadomieniu Wykonawcy, bez konieczności uzyskania zgody sądu.
3. W razie stwierdzenia wad nie nadających się do usunięcia, Zamawiający ma prawo obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości.
4. W czasie wykonywania robót Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za miejsce ich prowadzenia.

§ 12. Gwarancja i rękojmia

1. Na wykonane na podstawie niniejszej umowy roboty Wykonawca udziela 36 miesięcy gwarancji.
Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym, po dacie odbioru końcowego. Gwarancja obejmuje wady materiałowe oraz wady w robociźnie.
2. Niezależnie od udzielonej gwarancji, o której mowa w ust. 1 Zamawiającemu przysługują roszczenia z tytułu rękojmi.
Strony rozszerzają odpowiedzialność z tytułu rękojmi w ten sposób, że okres rękojmi zostaje zrównany z okresem gwarancji.
3. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia ujawnionych wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Jeżeli w ramach gwarancji Wykonawca dokonał usunięcia wady, w innych wypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w którym wada była usuwana.
4. Wykonawca zobowiązuje się przystąpić do usunięcia zgłoszonej wady nie później niż w terminie 7 dni od dnia otrzymania zawiadomienia od Zamawiającego, chyba że Strony uzgodnią inny termin ze względu na charakter wady.
5. W przypadku nieusunięcia wady w terminie, o którym mowa w ust. 4, Zamawiający może zlecić jej usunięcie osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez konieczności uzyskania zgody sądu, po uprzednim pisemnym wezwaniu Wykonawcy.
6. Pomimo wygaśnięcia gwarancji lub rękojmi Wykonawca zobowiązany jest usunąć wady, które zostały zgłoszone przez Zamawiającego w okresie ich trwania.
7. Gwarancja i rękojmia udzielana przez Wykonawcę obejmuje również zakres robót wykonywanych przez podwykonawców.

§ 13. Postanowienia końcowe

1. Wszelkie spory, których Stronom nie udało się rozstrzygnąć polubownie, będą poddane rozstrzygnięciu przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych w umowie stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego oraz – w zakresie, w jakim mają zastosowanie – przepisy ustawy z dnia 11 września 2019r. – Prawo zamówień publicznych.
3. Strony ustalają, że wszelkie zmiany postanowień umowy wymagają dla swojej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Zamawiający:

Wykonawca:

Załączniki:

1. *Oferta Wykonawcy*