

PRACOWNIA PROJEKTOWA
EKO-SANEL
ul. UNITÓW PODLASKICH 11/64
08-110 SIEDLCE
e-mail: ekosanel@siedlce.eta.pl
tel. +48 605 445 487

TOM NR 1
Egz. Nr 1

NAZWA ELEMENTU PROJEKTU BUDOWLANEGO

**PROJEKT BUDOWLANY
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU.**

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

**BUDOWA SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ Z PRZYŁĄCZAMI. BUDOWA SIECI
WODOCIĄGOWEJ.**

ADRES ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

**WOJ. MAZOWIECKIE, GMINA GÓRZNO
JEDN. EWIDEN: 140305_2 GÓRZNO.**

MIEJSCOWOŚĆ: **REDUCIN**

OBRĘB: 140305_2.0012 REDUCIN

Sieć kanalizacji sanitarnej i sieć wodociągowa:

Dz. nr: 313, 721, 162/1, 161/1, 700, 697/2, 703, 706, 709, 715, 712/1, 720, 769, 160/1, 162/1, 312, 803, 804, 805, 806.

Przyłącza kanalizacji sanitarnej:

Dz. nr: 649/4, 654, 657, 662/3, 666/1, 667/1, 666/3, 668/3, 671, 673/1, 811, 673/2, 697/1, 699, 703, 784/2, 751, 749, 272/13, 272/14, 649/12, 273/2, 275/1, 649/11, 275/5, 275/4, 653/2, 655, 657, 278, 280, 282/1, 283/3, 672/2, 283/5, 283/4, 283/2, 284, 285, 286, 784/1, 734.

MIEJSCOWOŚĆ: **CHĘCINY**

OBRĘB: 140305_2.0001 CHĘCINY.

Sieć kanalizacji sanitarnej:

Dz. nr: 428/9, 445, 429, 494/2, 428/10, 478/2, 475/2, 428/13, 391, 392, 395/3, 395/4, 350/1, 193/4, 209, 294.

Przyłącza kanalizacji sanitarnej:

Dz. nr: 494/2, 493/3, 491/5, 491/4, 490/5, 485/3, 482/3, 391, 395/3, 395/4, 463/2, 460/4, 456/2, 455/2, 455/1, 453, 336/3, 501/3, 501/5, 348, 501/6, 349/4, 506/8, 506/10, 506/11, 193/2, 196/2, 205, 208, 207, 252, 627, 209, 608/2, 560, 561/2, 563, 564, 597, 568/3, 572/1, 267, 271, 577, 586/3, 587/2, 595, 596/3, 292/1, 601.

MIEJSCOWOŚĆ: **ŁĄKI.**

OBRĘB: 140305_2.0008 ŁĄKI.

Sieć kanalizacji sanitarnej:

Dz. nr: 567, 574, 585

Przyłącza kanalizacji sanitarnej:

Dz. nr: 127, 569/1, 570/1, 570/2, 129, 133, 575, 573, 134/2, 135, 136/1, 578, 138, 580, 140, 583, 144, 585, 149, 590, 150, 591.

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

XXVI – SIECI KANALIZACYJNE, SIECI WODOCIĄGOWE

INWESTOR

GMINA GÓRZNO ; UL. JANA PAWŁA II 10; 08-404 GÓRZNO

DATA OPRACOWANIA

Siedlce październik 2025 r.

TOM NR 1 – PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
TOM NR 2 – PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY
TOM NR 3 – PROJEKT TECHNICZNY

ZAŁĄCZNIK DO STRONY TYTUŁOWEJ PZT.

SPECJALNOŚĆ	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPRAWNIEŃ	DATA	PODPIS
GŁÓWNY PROJEKTANT INST. SANITARNE	Mgr inż. Paweł Roliński	GPB.7342/13/98 MAZ/IS/2348/01	20.10.2025r	
SPRAWDZAJĄCY INST. SANITARNE	Mgr inż. Marcin Sienicki	MAZ/0220/PWOS/08 MAZ/IS/0665/08	20.10.2025r	
PROJEKTANT INST. ELEKTRYCZNE	Mgr inż. Marcin Piotr Barczak	MAZ/0104/PWBE/19 MAZ/IE/0478/19	20.10.2025r	

SPIS TREŚCI

Str.

A. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU.

I. CZĘŚĆ OPISOWA.

1.0 PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO.....	4
2.0 ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU.....	5
3.0 PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU.....	6
3.1 URZĄDZENIA BUDOWLANE ZWIĄZANE Z OBIEKTAMI BUDOWLANymi.....	6
3.2 SPOSÓB ODPROWADZANIA LUB OCZYSZCZANIA ŚCIEKÓW.....	6
3.3 UKŁAD KOMUNIKACYJNY.....	6
3.4 SPOSÓB DOSTĘPU DO DROGI PUBLICZNEJ.....	6
3.5 PARAMETRY TECHNICZNE SIECI I URZĄDZEŃ UZBROJENIA TERENU.....	6
3.6 UKSZTAŁTOWANIE TERENU I UKŁAD ZIELENI DZIAŁEK.....	7
4.0 ZESTAWIENIA POWIERZCHNI.....	7
5.0 INFORMACJE I DANE O TERENIE ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO.....	8
5.1 INFORMACJE O RODZAJU OGRANICZEŃ LUB ZAKAZÓW W ZABUDOWIE I ZAGOSPODAROWANIU TERENU WYNIKAJĄCYCH Z AKTÓW PRAWA MIEJSCOWEGO LUB DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU.....	8
5.2 INFORMACJE NA TEMAT WPISU TERENU ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO DO REJESTRU ZABYTEKÓW LUB GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTEKÓW LUB CZY ZAMIERZENIE BUDOWLANE JEST ZLOKALIZOWANE NA OBSZARZE OBJĘTYM OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ.....	8
5.3 INFORMACJE OKREŚLAJĄCE WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA DZIAŁKĘ LUB TEREN ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO.....	8
5.4 INFORMACJE O CHARAKTERZE, CECHACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROZEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH I ICH OTOCZENIA W ZAKRESIE ZGODNYM Z PRZEPISAMI ODRĘBNymi.....	8
6.0 DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ, W SZCZEGÓLNOŚCI O DROGACH POŻAROWYCH ORAZ PRZECIWPOŻAROWYM ZAOPATRZENIU W WODĘ WRAZ Z ICH PARAMETRAMI TECHNICZnymi.....	8
7.0 DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH.....	9
8.0 INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU.....	9

II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA.

Rys. Nr 1/S – Projekt zagospodarowania terenu.....	12
Rys. Nr 2/S – Projekt zagospodarowania terenu.....	13
Rys. Nr 2A/S – Projekt zagospodarowania terenu.....	14
Rys. Nr 3/S – Projekt zagospodarowania terenu.....	15
Rys. Nr 4/S – Projekt zagospodarowania terenu.....	16
Rys. Nr 5/S – Projekt zagospodarowania terenu.....	17
Rys. Nr 5A/S – Projekt zagospodarowania terenu.....	18
Rys. Nr 6/S – Projekt zagospodarowania terenu.....	19
Rys. Nr 7/S – Projekt zagospodarowania terenu.....	20
Rys. Nr 8/S – Projekt zagospodarowania terenu.....	21
Rys. Nr 9/S – Projekt zagospodarowania terenu.....	22
Rys. Nr 10/S – Projekt zagospodarowania terenu.....	23
Rys. Nr 11/S – Projekt zagospodarowania terenu.....	24

III. DOKUMENTY DOŁĄCZONE.

Nr 1 – Oświadczenie projektanta.....	25
Nr 2 – Uprawnienia projektowe i wpis o przynależności do IIB.....	26

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU.

1.0 Przedmiot zamierzenia budowlanego.

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest budowa sieci kanalizacji sanitarnej z przyłączami kanalizacyjnymi i budowa sieci wodociągowej.

W skład zamierzenia budowlanego wchodzi:

- budowa sieci wodociągowej o średnicy D160mm PEHD PE100 PN16 RC o długości L=1234m,
- budowa sieci kanalizacji sanitarnej o średnicy D200mm PEHD PE100 PN10 RC o długości L=6021m,
- budowa przepompowni ścieków o średnicy zewnętrznej D1800mm z typowych kręgów żelbetowych ze sterowaniem - 4 kpl
- budowa kolektorów tłocznych D110mm PEHD PE100 PN10 RC o długości łącznej L=1971,0m w tym:
 - z przepompowni P₁ L=375,0m
 - z przepompowni P₂ L=758,0m
 - z przepompowni P₃ L=498,0m
 - z przepompowni P₄ L=340,0m
- budowa sieci kanalizacji ciśnieniowej:
 - D40mm PEHD PE100 PN10 RC L=74,0m
- budowa przyłączy kanalizacyjnych o średnicy K-0,16 PVC lita SN8 o długości L=2859,5m
- budowa przyłączy kanalizacji ciśnieniowej o średnicy D40mm PEHD PE100 PN10 o długości L=236,0m
- budowa przydomowych indywidualnych przepompowni ścieków - 6kpl

z włączeniem do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej o średnicy K-0,20 PVC w miejscowości Reducin na terenie działki nr 313 Obręb: 140305_2.0012 Reducin.

Inwestycję zlokalizowano na:

**WOJ. MAZOWIECKIE, GMINA GÓRZNO
JEDN. EWIDEN: 140305_2 GÓRZNO.**

MIEJSCOWOŚĆ: REDUCIN

OBRĘB: 140305_2.0012 REDUCIN

Sieć kanalizacji sanitarnej i sieć wodociągowa:

Dz. nr: 313, 721, 162/1, 161/1, 700, 697/2, 703, 706, 709, 715, 712/1, 720, 769, 160/1, 162/1, 312, 803, 804, 805, 806.

Przyłącza kanalizacji sanitarnej:

Dz. nr: 649/4, 654, 657, 662/3, 666/1, 667/1, 666/3, 668/3, 671, 673/1, 811, 673/2, 697/1, 699, 703, 784/2, 751, 749, 272/13, 272/14, 649/12, 273/2, 275/1, 649/11, 275/5, 275/4, 653/2, 655, 657, 278, 280, 282/1, 283/3, 672/2, 283/5, 283/4, 283/2, 284, 285, 286, 784/1, 734.

MIEJSCOWOŚĆ: CHĘCINY

OBRĘB: 140305_2.0001 CHĘCINY.

Sieć kanalizacji sanitarnej:

Dz. nr: 428/9, 445, 429, 494/2, 428/10, 478/2, 475/2, 428/13, 391, 392, 395/3, 395/4, 350/1, 193/4, 209, 294.

Przyłącza kanalizacji sanitarnej:

Dz. nr: 494/2, 493/3, 491/5, 491/4, 490/5, 485/3, 482/3, 391, 395/3, 395/4, 463/2, 460/4, 456/2, 455/2, 455/1, 453, 336/3, 501/3, 501/5, 348, 501/6, 349/4, 506/8, 506/10, 506/11, 193/2, 196/2, 205, 208, 207, 252, 627, 209, 608/2, 560, 561/2, 563, 564, 597, 568/3, 572/1, 267, 271, 577, 586/3, 587/2, 595, 596/3, 292/1, 601.

MIEJSCOWOŚĆ: **ŁĄKI.**

OBRĘB: 140305_2.0008 ŁĄKI.

Sieć kanalizacji sanitarnej:

Dz. nr: 567, 574, 585

Przyłącza kanalizacji sanitarnej:

Dz. nr: 127, 569/1, 570/1, 570/2, 129, 133, 575, 573, 134/2, 135, 136/1, 578, 138, 580, 140, 583, 144, 585, 149, 590, 150, 591.

Przedmiotowe zamierzenie budowlane objęte jest Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Górzno. W zakresie sieci: kanalizacyjnych i wodociągowych, uzbrojenia terenu brak jest w Planie rygorów.

2.0 Istniejący stan zagospodarowania terenu.

Planowaną inwestycję zlokalizowano na gruntach miejscowości: Reducin, Chęciny i Łąki. Generalnie sieci kanalizacji sanitarnej z przepompowniami i kolektorami tłocznymi oraz sieć wodociągową zlokalizowano w pasach drogowych należących do Gminy i do Powiatu Garwolińskiego. Miejscami sieć kanalizacji przebiega po działkach prywatnych osób trzecich. Teren, na którym planuje się ww inwestycję jest zabudowany zabudową zagrodową. Brak jest ujednoliconej linii zabudowy. Teren w którym planowana jest inwestycja jest uzbrojony w sieć wodociągową, kable eN, sieć telefoniczną kablową, słupy eN. Nawierzchnia dróg powiatowych jest asfaltowa z szerokimi poboczami. Nawierzchnia dróg gminnych jest asfaltowa i szutrowa. Rowy odwadniające pasy drogowe występują wzdłuż drogi powiatowej i dróg gminnych.

Całkowita powierzchnia terenu objęta projektowaną siecią kanalizacji sanitarnej oznaczona na PZT obwiednią fioletową przerywaną wynosi 159785m².

Planowane zamierzenie budowlane **nie jest** zlokalizowane na obszarze objętym ochroną przyrody zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004r o ochronie przyrody (Dz.U. z 2021r poz. 1098 z późn. zm.). Planowane zamierzenie budowlane **nie jest** zlokalizowane na obszarze objętym prawną formą ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej zgodnie z ustawą z dnia 23 lipca 2003r o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2021r poz. 710 z późn. zm.)

Teren planowanej inwestycji leży poza obszarami: wybrzeży, góorskimi, leśnymi, wodno-błotnymi. Przedmiotowa teren zamierzenia budowlanego nie przylega do jezior i innych zbiorników wód śródlądowych.

Teren planowanego przedsięwzięcia nie znajduje się na terenie:

- szczególnego zagrożenia powodzią,
- ryzyka powodziowego,
- zagrożenia powodziowego,
- zalewowym.

Na obszarze zamierzenia inwestycyjnego, ani w jego bezpośrednim sąsiedztwie, nie występują obiekty wpisane do rejestru zabytków ani obiekty kultury współczesnej.

Teren przeznaczony pod inwestycję nie leży na obszarze objętym strefą ochrony konserwatorskiej.

Zasilanie energetyczne dla potrzeb planowanego przedsięwzięcia będzie realizowane z sieci krajowej w ramach umowy na dostawę energii elektrycznej.

W ramach inwestycji nie planuje się rozbiórek obiektów budowlanych.

W ramach inwestycji nie planuje się wycinki drzew.

3.0 Projektowane zagospodarowanie terenu.

3.1 Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi.

Projektowana sieć kanalizacji sanitarnej odprowadzająca ścieki sanitarne z miejscowości objętych projektem, została włączona do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej K-0,20PVC w miejscowości Reducin na terenie działki nr 313. Ścieki sanitarne będą odprowadzane siecią kanalizacyjną do istniejącej gminnej oczyszczalni ścieków w miejscowości Górzno. Przepustowość gminnej oczyszczalni ścieków jest wystarczająca do przyjęcia ścieków sanitarnych z miejscowości objętych projektem.

3.2 Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków.

Ścieki sanitarne odprowadzane projektowaną siecią kanalizacji sanitarnej zostaną odebrane i oczyszczone przez istniejącą oczyszczalnię ścieków w Górznie.

3.3 Układ komunikacyjny.

Komunikacja związana z projektowaną siecią kanalizacyjną oraz obiektami będzie realizowana istniejącymi ciągami komunikacyjnymi.

3.4 Sposób dostępu do drogi publicznej.

Inwestycja zlokalizowana jest w pasach drogowych dróg gminnych i pasie drogowym drogi powiatowej oraz częściowo po działkach osób prywatnych. Przyłącza kanalizacji sanitarnej zlokalizowane są na działkach osób prywatnych. Do inwestycji jest dostęp z drogi publicznej.

3.5 Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu.

Sieć kanalizacji sanitarnej i przyłącza kanalizacji sanitarnej:

- budowa sieci kanalizacji sanitarnej o średnicy D200mm PEHD PE100 PN10 RC o długości L=6021m,
- budowa przepompowni ścieków o średnicy zewnętrznej D1800mm z typowych kręgów żelbetowych ze sterowaniem - 4 kpl
- budowa kolektorów tłocznych D110mm PEHD PE100 PN10 RC o długości łącznej L=1971,0m w tym:
 - z przepompowni P₁ L=375,0m
 - z przepompowni P₂ L=758,0m
 - z przepompowni P₃ L=498,0m
 - z przepompowni P₄ L=340,0m
- rura przeciskowa stalowa Dn 150mm - 26,0m
- budowa sieci kanalizacji ciśnieniowej:
 - D40mm PEHD PE100 PN10 RC L=74,0m
 - rura przeciskowa stalowa Dn100mm - 20,0m
- budowa przyłączy kanalizacyjnych o średnicy K-0,16 PVC lita SN8 o długości L=2859,5m
- budowa przyłączy kanalizacji ciśnieniowej o średnicy D40mm PEHD PE100 PN10 o długości L=236,0m
- budowa przydomowych indywidualnych przepompowni ścieków - 6kpl
- budowa studni kanalizacyjnej D425mm PVC – 249 kpl
- budowa studni kanalizacyjnej D1000mm PEHD (komory rozprężne: OS18, SR1, SR2, SR3) – 4 kpl

- budowa studni kanalizacyjnej DN1200mm – 2 kpl
- zasuwą odcinającą Dn200mm żeliwna do ścieków z obudową, przedłużeniem i skrzynką - 5 kpl
- zasuwą odcinającą Dn150mm żeliwna do ścieków z obudową, przedłużeniem i skrzynką - 1 kpl
- budowa studni kanalizacyjnej D315mm PVC – 206 kpl
- korek D160mm PVC – 49 szt.
- rura przeciskowa stalowa Dn 400mm - 49m
- rura przeciskowa stalowa Dn 320mm - 526,5m

Sieć wodociągowa:

- budowa sieci wodociągowej o średnicy D160mm PEHD PE100 PN16 RC o długości L=1234m,
- hydranty Dn80mm nadziemny z kolumną AISI 304 - 8 kpl
- zasuwą Dn80mm fig. E - 8 kpl.
- zasuwą Dn150mm fig. E - 6 kpl.
- rura przeciskowa stalowa Dn 250mm - 8,0m

3.6 Ukształtowanie terenu i układ zieleni działek.

Ukształtowanie terenu po zrealizowaniu planowanego przedsięwzięcia pozostanie bez zmian.

4.0 Zestawienia powierzchni.

Bilans powierzchni terenu:

Powierzchnia zabudowy projektowana:

- | | |
|--|------------------------|
| - Powierzchnia zabudowy projektowanej sieci wodociągowej | - 198,7m ² |
| - Powierzchnia zabudowy projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej | - 1250,0m ² |
| - Powierzchnia zabudowy projektowanych przepompowni ścieków | - 10,2m ² |
| - Powierzchnia zabudowy projektowanych kolektorów tłocznych | - 216,8m ² |
| - Powierzchnia zabudowy projektowanych kolektorów kanalizacji ciśnieniowej | - 3,0m ² |
| - Powierzchnia zabudowy projektowanych przyłączy kanalizacji sanitarnej | - 473,6m ² |
| - Powierzchnia zabudowy projektowanych przyłączy kanalizacji ciśnieniowej | - 12,5m ² |

Razem powierzchnia zabudowy wynosi: 2164,8m²

Zapisy zawarte w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Górzno zostały spełnione.

5.0 Informacje i dane o terenie zamierzenia budowlanego.

5.1 Informacje o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Przedmiotowe zamierzenie budowlane objęte jest Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Górzno. W zapisach zawartych w ww dokumencie nie występują ograniczenia dotyczące sieci kanalizacji sanitarnej i sieci wodociągowej.

5.2 Informacje na temat wpisu terenu zamierzenia budowlanego do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane jest zlokalizowane na obszarze objętym ochroną konserwatorską.

Obszar inwestycji:

- od studni 0S1 do studni 2S33
- od studni 0S5 do studni 0S13
- od studni 4S12 do studni 4S8

zgodnie z zapisami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Górzno, znajduje się w strefie ochronnej oznaczonej "OW" - obserwacji elementów archeologicznych. W związku z powyższym, przed rozpoczęciem robót, należy ustanowić nadzór archeologiczny nad prowadzonymi robotami.

Pozostały teren inwestycji nie jest objęty prawną formą ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej zgodnie z ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2021 r. poz. 710 ze zm.).

Obszar zamierzenia inwestycyjnego nie jest wpisany jest do gminnej ewidencji zabytków. Na obszarze zamierzenia inwestycyjnego nie występują dobra kultury współczesnej.

Teren przeznaczony pod inwestycję leży na obszarze objętym strefą ochrony konserwatorskiej.

5.3 Informacje określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego.

Teren zamierzenia budowlanego nie leży w granicach terenu górniczego. Brak wpływu.

5.4 Informacje o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeniach dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.

Projektowane zamierzenie budowlane jest zakwalifikowane jest do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Nie wpływa na pogorszenie stanu środowiska. Materiały budowlane z których zaprojektowano inwestycję są neutralne dla środowiska.

6.0 Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę wraz z ich parametrami technicznymi.

Projektowana cieć wodociągowa wykonana jest jako pierścieniowa. Średnica głównej projektowanej sieci wodociągowej D160mm PEHD PE100 PN16 RC. Dodatkowo zaprojekto-

wano połączenia z istniejącą siecią wodociagową średnicami D160mm PVC. Zasilanie ww sieci obustronnie z istniejących wodociągów gminnych o średnicy D160mm PVC. Na projektowanej sieci zlokalizowano 8 hydrantów p.poż. nadziemnych Dn80mm z zasuwą odcinającą. Wydajność hydrantu Dn80mm $Q=10$ l/s przy ciśnieniu 2bara. Wydajność projektowanego wodociągu w $80\text{m}^3/\text{h}$ przy ciśnieniu 2,5 bara. Hydranty zlokalizowano w odległości mniejszej niż 150m od siebie w obszarze zabudowy (promień zasięgu hydrantu poniżej 75m).

7.0 Dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych.

Planowany teren zamierzenia budowlanego usytuowany jest zgodnie z zapisami zawartymi w obowiązującym Planie Miejscowym gminy Górzno. Działki oraz teren, na którym projektowano inwestycję z obszarem oddziaływania przedsięwzięcia:

- jest zaliczany do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2023 r. poz. 1094) oraz rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2019 r. poz. 1839),
- obowiązuje ochrona drzewostanu nieowocowego zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. 2023r. poz. 1336),
- teren inwestycji nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2023r. poz. 977), w związku z art. 7 ust. 2 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2023r. poz. 1336),
- teren inwestycji nie jest objęty prawną formą ochrony przyrody zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. O ochronie przyrody (Dz. U. 2023r. poz. 1336);
- teren inwestycji nie jest objęty prawną formą ochrony zabytków zgodnie z ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r. poz. 840).
- nie leży w obszarze oddziaływania szkód górniczych,
- nie znajduje się na terenie zalewowym,
- nie znajduje się w obszarze przylegających do jezior,
- nie znajduje się na obszarze o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne,
- na obszarze planowanej inwestycji występują ciekły wodne.

8.0 Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.

Obszar oddziaływania obiektu określono na podstawie:

- Ustawa Prawo Budowlane z 7 lipca 1994 r. (Dz. U. 2023 poz. 682 ze zm.)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 7 czerwca 2019r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2022r. poz. 1225)
- Ustawa z 21 marca 1985 r. o drogach publicznych.(Dz.U. z 2023r. poz.645)
- Ustawa z 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska. (Dz.U. 2021. poz.627)
- Ustawa o ochronie przyrody (Dz.U. 2023 poz. 1336).
- Rozporządzenie Rady Ministrów z 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących

- znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2023r. poz. 1094.)
- Ustawa o ochronie przeciwpożarowej (Dz.U. 2022, poz. 2057).
 - Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 2 sierpnia 2022 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. 2022 poz. 1620).
 - Ustawa z 20 lipca 2017 r. Prawo wodne.(Dz.U. z 2023r. poz.1478)
- Zgodnie z definicją zawartą w art. 3 pkt.20 Ustawy Prawo Budowlane (Dz.U. 2023 poz 682) obszar oddziaływania planowanego zamierzenia budowlanego zamknie się w granicy obszaru oznaczonego na PZT przerywaną obwiednią koloru amarantowego zgodnie z (Rys. nr 1/S-10/S) na części działek:

WOJ. MAZOWIECKIE, GMINA GÓRZNO
JEDN. EWIDEN: 140305_2 GÓRZNO.

MIEJSCOWOŚĆ: REDUCIN

OBRĘB: 140305_2.0012 REDUCIN

Sieć kanalizacji sanitarnej i sieć wodociągowa:

Dz. nr: 313, 721, 162/1, 161/1, 700, 697/2, 703, 706, 709, 715, 712/1, 720, 769, 160/1, 162/1, 312, 803, 804, 805, 806.

Przyłącza kanalizacji sanitarnej:

Dz. nr: 649/4, 654, 657, 662/3, 666/1, 667/1, 666/3, 668/3, 671, 673/1, 811, 673/2, 697/1, 699, 703, 784/2, 751, 749, 272/13, 272/14, 649/12, 273/2, 275/1, 649/11, 275/5, 275/4, 653/2, 655, 657, 278, 280, 282/1, 283/3, 672/2, 283/5, 283/4, 283/2, 284, 285, 286, 784/1, 734.

MIEJSCOWOŚĆ: CHĘCINY

OBRĘB: 140305_2.0001 CHĘCINY.

Sieć kanalizacji sanitarnej:

Dz. nr: 428/9, 445, 429, 494/2, 428/10, 478/2, 475/2, 428/13, 391, 392, 395/3, 395/4, 350/1, 193/4, 209, 294.

Przyłącza kanalizacji sanitarnej:

Dz. nr: 494/2, 493/3, 491/5, 491/4, 490/5, 485/3, 482/3, 391, 395/3, 395/4, 463/2, 460/4, 456/2, 455/2, 455/1, 453, 336/3, 501/3, 501/5, 348, 501/6, 349/4, 506/8, 506/10, 506/11, 193/2, 196/2, 205, 208, 207, 252, 627, 209, 608/2, 560, 561/2, 563, 564, 597, 568/3, 572/1, 267, 271, 577, 586/3, 587/2, 595, 596/3, 292/1, 601.

MIEJSCOWOŚĆ: ŁĄKI.

OBRĘB: 140305_2.0008 ŁĄKI.

Sieć kanalizacji sanitarnej:

Dz. nr: 567, 574, 585

Przyłącza kanalizacji sanitarnej:

Dz. nr: 127, 569/1, 570/1, 570/2, 129, 133, 575, 573, 134/2, 135, 136/1, 578, 138, 580, 140, 583, 144, 585, 149, 590, 150, 591.

Funkcja projektowanych sieci i obiektów jest zgodna z zapisami Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Górzno. Projektowana lokalizacja spełnia wymagania warunków technicznych (Dz.U. nr 75, poz. 690 §12.1., §13, §272), w tym ochrony gruntów sąsiednich, bezpieczeństwa w zakresie ochrony przeciwpożarowej, a także zapewnienia naturalnego oświetlenia budynków sąsiednich. Sieć i obiekty nie będą emitować szkodliwych substancji (do gleby, atmosfery, wód podziemnych). Nie będzie także generować hałasu. Brak negatywnego wpływu na sąsiednie nieruchomości (Dz.U. 2007 nr 120, poz. 826)

Na podstawie przyjętych rozwiązań projektowych, obszar oddziaływania obiektów ograniczy się do miejsca ich wbudowania i obejmie teren części działek wyszczególnionych wyżej – w zakresie zaznaczonym obwiednią linii przerywanej w kolorze amarantowym na Projekcie Zagospodarowania Terenu.

SPECJALNOŚĆ	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPRAWNIEŃ	DATA	PODPIS
GŁÓWNY PROJEKTANT INST. SANITARNE	Mgr inż. Paweł Roliński	GPB.7342/13/98 MAZ/IS/2348/01	20.10.2025r	
SPRAWDZAJĄCY INST. SANITARNE	Mgr inż. Marcin Sienicki	MAZ/0220/PWOS/08 MAZ/IS/0665/08	20.10.2025r	
PROJEKTANT INST. ELEKTRYCZNE	Mgr inż. Marcin Piotr Barczak	MAZ/0104/PWBE/19 MAZ/IE/0478/19	20.10.2025r	