



Fundusze Europejskie
dla Dolnego Śląska



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



**DOLNY
ŚLĄSK**

WG.271.7.2026

SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

DLA ZAMÓWIENIA:

Termomodernizacja obiektów użyteczności publicznej w Żórawinie

Termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej w Polakowicach przy ul. Szkolnej 5

ZAMAWIAJĄCY:

Gmina Żórawina

ul. Kolejowa 6

55-020 Żórawina

Zatwierdzam:

Wójt Gminy Żórawina

Maciej Koba

Żórawina, dnia 18-05-2026 r.

Sporządziła: Ewa Juszcak



Fundusze Europejskie
dla Dolnego Śląska



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



**DOLNY
ŚLĄSK**

Specyfikacja Warunków Zamówienia (SWZ) obejmuje:

1. Część I – Instrukcję dla Wykonawców (IDW)
2. Część II – Wzór umowy w sprawie zamówienia publicznego



Fundusze Europejskie
dla Dolnego Śląska



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



**DOLNY
ŚLĄSK**

CZĘŚĆ I

INSTRUKCJA DLA WYKONAWCÓW (IDW)

§ 1 Zamawiający

Gmina Żórawina

ul. Kolejowa 6

55-020 Żórawina

tel. 48 71 316 51 57, fax 48 71 723 49 00,

godziny urzędowania:

poniedziałek - piątek – 7.30 – 15.30

NIP: 914-10-02-520, Regon: 931935141

Adres strony internetowej Zamawiającego: [http:// www.zorawina.bip.gov.pl](http://www.zorawina.bip.gov.pl)

Adres poczty elektronicznej Zamawiającego: przetargi@zorawina.pl

Adres strony internetowej, na której udostępnione będą zmiany i wyjaśnienia SWZ oraz inne dokumenty zamówienia bezpośrednio związane z postępowaniem:

<https://gminazorawina.ezamawiajacy.pl>

§ 2 Tryb udzielenia zamówienia

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone jest w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2024 r. poz. 1320), zwaną dalej PZP.

§ 3 Opis przedmiotu zamówienia

1.1 Nazwa zamówienia: Termomodernizacja obiektów użyteczności publicznej w Żórawinie.

Termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej w Polakowicach przy ul. Szkolnej 5.

1.2 Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia znajduje się w Opisie Przedmiotu Zamówienia stanowiącego załącznik nr 9.

Opis przedmiotu zamówienia w oparciu o Wspólny Słownik Zamówień (CPV):

45111100-9 -roboty przygotowawcze, rozbiórkowe

45421000-4 - roboty w zakresie stolarki budowlanej: instalowanie drzwi

45421132-8 - instalowanie okien

45261410-1 - izolacja cieplna stropu/ dachu

45321000-3 - prace dotyczące wykonania izolacji termicznej

45453000-7 - roboty remontowe i renowacyjne

45261900-3 – naprawa i konserwacja dachów

45315700-5 – instalacje rozdzielni elektrycznych

45311100-1 – instalacje przewodów elektrycznych

45314320-0 – instalacja osprzętu elektrycznego

45317000-2 – inne instalacje elektryczne



45311000-0 - demontaż istniejących instalacji elektrycznych

45231000-5 - roboty budowlane w zakresie linii elektroenergetycznych

45331100-7 – instalowanie centralnego ogrzewania

UWAGA:

1. Zamówienie nie jest podzielone na części, gdyż jest to niemożliwe z przyczyn technologiczno-organizacyjnych.
2. Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia.

Zaleca się Wykonawcom dokonanie wizji lokalnej terenu budowy celem sprawdzenia warunków placu budowy oraz warunków związanych z wykonaniem prac będących przedmiotem przetargu i uzyskania informacji koniecznych i przydatnych do oceny prac, gdyż wyklucza się możliwość roszczeń wykonawcy z tytułu błędnego skalkulowania ceny. Podstawą wykonania zadania jest opis przedmiotu zamówienia, SWZ oraz dokumentacja projektowa.

Wykonawcy zobowiązani są do porównania zgodności przekazanych opracowań i w przypadku jakichkolwiek niezgodności powinni jak najszybciej pisemnie zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie.

Zamawiający dopuszcza możliwość odbycia przez Wykonawcę wizji lokalnej na terenie Szkoły Podstawowej przy ul. Szkolnej 5.

Termin wizji lokalnej: 20.05.2026 r. o godz. 15.30

§ 4 Informacja o zamówieniach, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 PZP

Zamawiający nie przewiduje możliwości udzielenia, w okresie 3 lat od dnia udzielenia zamówienia podstawowego, dotychczasowemu Wykonawcy, zamówienia, o którym mowa w art. 214 ust. 1 pkt. 7 ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 5 Termin wykonania zamówienia

1. Wymagany termin realizacji zamówienia wraz z odbiorami robót : 30.11.2026 r.
Zamawiający określił termin wykonania zamówienia w dacie z uwagi na dofinansowanie zadania.

§ 6 Warunki udziału w postępowaniu

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają określone przez Zamawiającego warunki udziału w postępowaniu oraz nie będą podlegać wykluczeniu z postępowania.
2. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają niżej wymienione warunki udziału w postępowaniu na podstawie art. 112 ustawy Pzp dotyczące:



- 1) zdolności do występowania w obrocie gospodarczym

Zamawiający nie określa warunku w tym zakresie.

- 2) sytuacji ekonomicznej i finansowej, tj.:

- 2.1) posiadają ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną min.: 1 000 000,00 zł

UWAGA:

1. *W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia warunki określone w ppkt 2.1) Wykonawcy muszą spełniać łącznie.*
2. *W przypadku, jeśli wartość została wyrażona w walucie innej niż złoty, przeliczenia wartości należy dokonać z zastosowaniem średniego kursu NBP z dnia zamieszczenia ogłoszenia o niniejszym zamówieniu w Biuletynie Zamówień Publicznych, a jeśli w tym dniu nie określono takiego kursu, z zastosowaniem średniego kursu NBP z następnego najbliższego dnia po dniu zamieszczenia ogłoszenia o niniejszym zamówieniu w Biuletynie Zamówień Publicznych.*

- 3) zdolności technicznej lub zawodowej, tj.:

3.1) w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, należycie wykonali co najmniej:

- 3.1) w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, należycie wykonali co najmniej **2 roboty polegające na wykonaniu termomodernizacji budynku o wartości każdej z nich minimum: 1 000 000,00 zł brutto** z podaniem ich rodzaju oraz daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dokumentów potwierdzających, że roboty te zostały wykonane należycie

z podaniem ich rodzaju oraz daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dokumentów potwierdzających, że roboty te zostały wykonane należycie

UWAGA:

1. *W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia warunki określone w ppkt 3.1) Wykonawcy muszą spełniać łącznie.*
2. *Przez budowę, o której mowa w treści warunku należy rozumieć budowę w rozumieniu art. 3 pkt 6) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (t. j. Dz. U z 2026 r. poz. 524).*



3.2) dysponują oraz skierują do realizacji zamówienia osoby legitymujące się kwalifikacjami zawodowymi, uprawnieniami i doświadczeniem, tj.:
dysponuje osobami zdolnymi do wykonania niniejszego zamówienia tj.:

-jedną (1) osobę, którą skieruje do realizacji niniejszego zamówienia, jako kierownika budowy posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2026, poz. 524) lub odpowiadające im kwalifikacje zawodowe, które zostały uznane na zasadach określonych w przepisach odrębnych w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, posiadający doświadczenie w pełnieniu obowiązków kierownika budowy przez co najmniej 18 m-c przy robót budowlanych przy zabytkach nieruchomości wpisanych do rejestru lub inwentarza zabytków. Zamawiający wymaga wskazania nr rejestru zabytku, adresu realizowanej roboty oraz daty wykonywania.

- jedną (1) osobę, którą skieruje do realizacji niniejszego zamówienia, jako kierownika robót instalacyjnych posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2026 poz. 524) lub odpowiadające im kwalifikacje zawodowe, które zostały uznane na zasadach określonych w przepisach odrębnych w specjalności sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych,

-jedną (1) osobę, którą skieruje do realizacji niniejszego zamówienia, jako kierownika robót elektrycznych posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2026, poz. 524) lub odpowiadające im kwalifikacje zawodowe, które zostały uznane na zasadach określonych w przepisach odrębnych w specjalności sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych,

W przypadku Wykonawców zagranicznych, dopuszcza się równoważne kwalifikacje, zdobyte w innych państwach, na zasadach określonych w art. 12a Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2026 r., poz. 524).

UWAGA:

1. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, warunki określone powyżej w odniesieniu do personelu, Wykonawcy muszą spełniać łącznie.
2. Zamawiający określając wymogi w zakresie posiadanych uprawnień budowlanych bez ograniczeń do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w zakresie poszczególnych specjalności wskazał na przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (t. j. z 2026 r. Dz. U. poz. 524), tym niemniej Zamawiający będzie brał pod uwagę także odpowiadające im ważne uprawnienia, które zostały



wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów prawa. Zamawiający będzie honorował także uprawnienia do wykonywania danej działalności, które zostały uznane w zakresie i na zasadach opisanych w ustawie z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 166).

§7 Podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 108 ust. 1 oraz art. 109 ust. 1 pkt 7 PZP

7.1 Zamawiający wykluczy z postępowania wykonawców, wobec których zachodzą podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 108 ust. 1 ustawy Pzp tj. Zamawiający wykluczy z postępowania Wykonawcę:

1) będącego osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za przestępstwo:

a) udziału w zorganizowanej grupie przestępczej albo związku mającym na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego, o którym mowa w art. 258 Kodeksu karnego,

b) handlu ludźmi, o którym mowa w art. 189a Kodeksu karnego,

c) o którym mowa w art. 228–230a, art. 250a Kodeksu karnego lub w art. 46-48 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o sporcie (Dz.U. z 2025 r. poz. 1872) oraz z 2021 r. poz. 2054 lub w art. 54 ust. 1-4 ustawy z dnia 12 maja 2011 r. o refundacji leków, środków spożywczych specjalnego przeznaczenia żywieniowego oraz wyrobów medycznych (Dz. U. z 2026 r. poz. 253)

d) finansowania przestępstwa o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 165a Kodeksu karnego, lub przestępstwo udaremniania lub utrudniania stwierdzenia przestępnego pochodzenia pieniędzy lub ukrywania ich pochodzenia, o którym mowa w art. 299 Kodeksu karnego,

e) o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 115 § 20 Kodeksu karnego, lub mające na celu popełnienie tego przestępstwa,

f) powierzenia wykonywania pracy małoletniemu cudzoziemcowi, o którym mowa w art. 9 ust. 2 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. z 2025, poz. 1567),

g) przeciwko obrotowi gospodarczemu, o których mowa w art. 296–307 Kodeksu karnego, przestępstwo oszustwa, o którym mowa w art. 286 Kodeksu karnego, przestępstwo przeciwko wiarygodności dokumentów, o których mowa w art. 270–277d Kodeksu karnego, lub przestępstwo skarbowe,



h) o którym mowa w art. 9 ust. 1 i 3 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej

– lub za odpowiedni czyn zabroniony określony w przepisach prawa obcego;

2) jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, wspólnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w pkt 1;

3) wobec którego wydano prawomocny wyrok sądu lub ostateczną decyzję administracyjną o zaleganiu z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, chyba że wykonawca odpowiednio przed upływem terminu do składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo przed upływem terminu składania ofert dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności;

4) wobec którego prawomocnie orzeczono zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne;

5) jeżeli zamawiający może stwierdzić, na podstawie wiarygodnych przesłanek, że wykonawca zawarł z innymi wykonawcami porozumienie mające na celu zakłócenie konkurencji, w szczególności jeżeli należąc do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów złożyli odrębne oferty, oferty częściowe lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, chyba że wykażą, że przygotowali te oferty lub wnioski niezależnie od siebie;

6) jeżeli, w przypadkach, o których mowa w art. 85 ust. 1 PZP, doszło do zakłócenia konkurencji wynikającego z wcześniejszego zaangażowania tego wykonawcy lub podmiotu, który należy z wykonawcą do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, chyba że spowodowane tym zakłócenie konkurencji może być wyeliminowane w inny sposób niż przez wykluczenie wykonawcy z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

7.2 Zamawiający wykluczy z postępowania wykonawców, wobec których ziszcza się przesłanki wykluczenia wskazane w art. 109 ust. 1 pkt 7 PZP, tj. Zamawiający wykluczy wykonawcę, który, z przyczyn leżących po jego stronie, w znacznym stopniu lub zakresie nie wykonał lub nienależycie wykonał albo długotrwale nienależycie wykonywał istotne zobowiązanie wynikające z wcześniejszej umowy w sprawie zamówienia publicznego lub umowy koncesji, co doprowadziło do wypowiedzenia lub odstąpienia od umowy, odszkodowania, wykonania zastępczego lub realizacji uprawnień z tytułu rękojmi za wady.



7.3 W okolicznościach określonych w art. 108 ust. 1 pkt 1, 2 i 5 oraz w art. 109 ust. 1 pkt 7 ustawy Pzp, Wykonawca nie podlega wykluczeniu jeżeli udowodni zamawiającemu, że spełnił łącznie następujące przesłanki:

- 1) naprawił lub zobowiązał się do naprawienia szkody wyrządzonej przestępstwem, wykroczeniem lub swoim nieprawidłowym postępowaniem, w tym poprzez zadośćuczynienie pieniężne;
- 2) wyczerpująco wyjaśnił fakty i okoliczności związane z przestępstwem, wykroczeniem lub swoim nieprawidłowym postępowaniem oraz spowodowanymi przez nie szkodami, aktywnie współpracując odpowiednio z właściwymi organami, w tym organami ścigania lub zamawiającym;
- 3) podjął konkretne środki techniczne, organizacyjne i kadrowe, odpowiednie dla zapobiegania dalszym przestępstwom, wykroczeniom lub nieprawidłowemu postępowaniu, w szczególności:
 - a) zerwał wszelkie powiązania z osobami lub podmiotami odpowiedzialnymi za nieprawidłowe postępowanie wykonawcy,
 - b) zreorganizował personel,
 - c) wdrożył system sprawozdawczości i kontroli,
 - d) utworzył struktury audytu wewnętrznego do monitorowania przestrzegania przepisów, wewnętrznych regulacji lub standardów,
 - e) wprowadził wewnętrzne regulacje dotyczące odpowiedzialności i odszkodowań za nieprzestrzeganie przepisów, wewnętrznych regulacji lub standardów.

Zamawiający ocenia, czy podjęte przez wykonawcę czynności są wystarczające do wykazania jego rzetelności, uwzględniając wagę i szczególne okoliczności czynu wykonawcy, a jeżeli uzna, że nie są wystarczające, wyklucza wykonawcę.

7.4 Na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (t.j. Dz. U z 2025 r., poz. 514 ze zm., zwaną także „ustawą o przeciwdziałaniu”) z postępowania wyklucza się:

- 1) wykonawcę wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu Rady (WE) nr 765/2006 z dnia 18 maja 2006 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z sytuacją na Białorusi i udziałem Białorusi w agresji Rosji wobec Ukrainy (Dz. Urz. UE L 134 z 20.05.2006, str. 1, z późn. zm.), zwanego dalej „rozporządzeniem 765/2006” i rozporządzeniu Rady (UE) nr 269/2014 z dnia 17 marca 2014 r. w sprawie środków ograniczających w odniesieniu do działań podważających integralność terytorialną, suwerenność i niezależność Ukrainy lub im zagrażających (Dz. Urz. UE L 78 z 17.03.2014, str. 6, z późn. zm.), zwanego dalej „rozporządzeniem 269/2014” albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy o przeciwdziałaniu;
- 2) wykonawcę, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2025 r. poz. 644) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji



w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy o przeciwdziałaniu;

3) wykonawcę, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2026 r. poz. 522) jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy o przeciwdziałaniu.

§ 8 Wykaz podmiotowych środków dowodowych wymaganych dla potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz braku podstaw do wykluczenia

1. Oferta składana jest pod rygorem nieważności w formie elektronicznej lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym. Ofertę należy sporządzić na wzorze lub wg wzoru stanowiącego załącznik nr 7 do SWZ.
2. Do oferty, Wykonawca zobowiązany jest dołączyć aktualne na dzień składania ofert w postępowaniu oświadczenie stanowiące wstępne potwierdzenie, że:
 - 1) nie podlega wykluczeniu z udziału w postępowaniu,
 - 2) spełnienia warunki udziału w postępowaniu.
3. Oświadczenia, o których mowa w ust. 1. Wykonawca zobowiązany jest złożyć zgodnie ze wzorami, które stanowią Załącznik 1 i 2 do IDW.
4. Zgodnie z art. 274 ust. 1 w zw. z art. 108 ust. 1 pkt.5 PZP Wykonawca przekaze Zamawiającemu oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej co wykonawcy, którzy złożyli odrębne oferty, oferty częściowe lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu. Wraz ze złożeniem oświadczenia, Wykonawca może przedstawić dowody, że powiązania z innym Wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia. Zaleca się sporządzenie oświadczenia na wzorze, który stanowi Załącznik 3 do IDW.
5. Zamawiający przed udzieleniem zamówienia, wezwie Wykonawcę, którego oferta została oceniona najwyżej, do złożenia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 5 dni, od dnia wezwania, podmiotowych środków dowodowych aktualnych na dzień ich złożenia.
6. Jeżeli jest to niezbędne do zapewnienia odpowiedniego przebiegu postępowania o udzielenie zamówienia, Zamawiający może na każdym etapie postępowania, w tym na etapie składania ofert podlegającym negocjacjom lub niezwłocznie po ich złożeniu, wezwać Wykonawców do złożenia wszystkich lub niektórych podmiotowych środków dowodowych, jeżeli wymagał ich złożenia w ogłoszeniu o zamówieniu lub dokumentach zamówienia, aktualnych na dzień ich złożenia.



7. Na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz braku podstaw do wykluczenia z postępowania Wykonawca, na żądanie Zamawiającego, zobowiązany jest do złożenia następujących podmiotowych środków dowodowych:
- 1) w celu potwierdzenia spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu:
 - 1.1) dokumenty potwierdzające, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną określoną przez Zamawiającego;
 - 1.2) wykaz robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonane, a jeżeli wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne odpowiednie dokumenty. Zaleca się sporządzenie wykazu na wzorze, który stanowi Załącznik 4 do IDW;
 - 1.3) wykaz osób, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług jako, kierownika budowy, robót wraz z informacjami na temat kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych czynności oraz informacją o podstawie dysponowania.

Uwaga:

- 1) jeżeli wykaz, oświadczenia lub inne złożone przez Wykonawcę podmiotowe środki dowodowe budzą wątpliwości Zamawiającego, może on zwrócić się bezpośrednio do podmiotu, który jest w posiadaniu informacji lub dokumentów istotnych w tym zakresie dla oceny spełniania przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub braku podstaw do wykluczenia o przedstawienie takich informacji lub dokumentów.
 - 2) w przypadku, gdy Wykonawca polega na zdolnościach innych podmiotów w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu należy załączyć dokumenty wymagane postanowieniami IDW w stosunku do tych podmiotów.
8. Wykonawca nie jest obowiązany do złożenia oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 273 PZP, a określonych w IDW, jeżeli Zamawiający posiada oświadczenia lub dokumenty dotyczące tego Wykonawcy



lub może je uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, w szczególności rejestrów publicznych w rozumieniu ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 160), przy czym:

- 1) w przypadku wskazania przez Wykonawcę dostępności oświadczeń lub dokumentów, o których mowa w § 8 ust. 7 IDW, w formie elektronicznej pod określonymi adresami internetowymi ogólnodostępnych i bezpłatnych baz danych, Zamawiający pobiera samodzielnie z tych baz danych wskazane przez Wykonawcę oświadczenia lub dokumenty,
 - 2) w przypadku wskazania przez Wykonawcę oświadczeń lub dokumentów, o których mowa w § 8 ust. 7 IDW, które znajdują się w posiadaniu Zamawiającego, zaleca się, aby Wykonawca wskazał, w jakim postępowaniu złożył takie dokumenty Zamawiającemu podając przedmiot postępowania oraz numer referencyjny a także termin złożenia ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu.
9. Informacja dla Wykonawców polegających na zasobach innych podmiotów, na zasadach określonych w art. 118 PZP oraz zamierzających powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom.
- 1) Wykonawca może, w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do zamówienia, lub jego części, polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej podmiotów udostępniających zasoby, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych.
 - 2) Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby składa wraz z ofertą zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia lub inny podmiotowy środek dowodowy potwierdzający, że wykonawca, realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów (zalecany wzór zobowiązania ujęto we wzorze stanowiącym Załącznik 6 do IDW).
 - 3) Zamawiający oceni, czy udostępniane Wykonawcy przez podmioty udostępniające zasoby zdolności techniczne lub zawodowe lub ich sytuacja finansowa lub ekonomiczna, pozwalają na wykazanie przez Wykonawcę spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz zbada, czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 108 ust. 1 oraz w art. 109 ust. 1 pkt 7 PZP, które zostały przewidziane względem Wykonawcy.
 - 4) W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, Wykonawcy mogą polegać na zdolnościach podmiotów udostępniających zasoby, jeśli podmioty te wykonują roboty budowlane, do realizacji których te zdolności są wymagane.



- 5) Podmiot, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów, odpowiada solidarnie z wykonawcą, który polega na jego sytuacji finansowej lub ekonomicznej, za szkodę poniesioną przez zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów podmiot ten nie ponosi winy.
- 6) Jeżeli zdolności techniczne lub zawodowe, sytuacja ekonomiczna lub finansowa, podmiotu udostępniającego zasoby nie potwierdzają spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, Zamawiający zażąda, aby Wykonawca w terminie określonym przez Zamawiającego:
 - 6.1) zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami albo
 - 6.2) wykazał, że samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu.
- 7) Wykonawca, w przypadku polegania na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby przedstawia wraz z oświadczeniem, o którym mowa w § 8 ust. 2 IDW, także oświadczenie podmiotu udostępniającego zasoby, potwierdzające brak podstaw do wykluczenia tego podmiotu oraz odpowiednio spełnianie warunków udziału w postępowaniu w zakresie, w jakim wykonawca powołuje się na jego zasoby.
- 8) W celu oceny, czy Wykonawca polegając na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów na zasadach określonych w art. 118 PZP, będzie dysponował niezbędnymi zasobami w stopniu umożliwiającym należyte wykonanie zamówienia publicznego oraz oceny, czy stosunek łączący Wykonawcę z tymi podmiotami gwarantuje rzeczywisty dostęp do ich zasobów, Zamawiający może żądać dokumentów, które określają w szczególności:
 - 8.1) zakres dostępnych Wykonawcy zasobów podmiotu udostępniającego zasoby;
 - 8.2) sposób i okres udostępnienia wykonawcy i wykorzystania przez niego zasobów podmiotu udostępniającego te zasoby przy wykonywaniu zamówienia publicznego;
 - 8.3) czy i w jakim zakresie podmiot udostępniający zasoby, na zdolnościach którego Wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje roboty budowlane lub usługi, których wskazane zdolności dotyczą.
- 9) Wykonawca, który zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom, na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego jest zobowiązany wskazać w ofercie części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom oraz o ile jest to wiadome, podać firmy podwykonawców. Zamawiający nie będzie żądać od Wykonawcy przedstawienia dokumentów na potwierdzenie braku podstaw do wykluczenia, dotyczących podwykonawcy, któremu zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia, a który nie jest podmiotem, na którego



zdolnościach lub sytuacji wykonawca polega na zasadach określonych w art. 118 PZP.

10. Informacja dla wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (spółki cywilne/ konsorcja):

- 1) Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia. W takim przypadku Wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.
- 2) W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, żaden z nich nie może podlegać wykluczeniu z powodu niespełniania warunków, o których mowa w art. 108 oraz art. 109 ust. 1 pkt 7 PZP, natomiast spełnianie warunków udziału w postępowaniu Wykonawcy wykazują zgodnie z § 6 ust. 2 IDW.
- 3) W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców, oświadczenia, o których mowa w § 8 ust. 2 składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie. Oświadczenia te potwierdzają spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia w zakresie, w którym każdy z Wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu, oraz brak podstaw wykluczenia.
- 4) W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o którym mowa w § 8 ust. 4 IDW składa każdy z Wykonawców.
- 5) W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców są oni zobowiązani na wezwanie Zamawiającego złożyć podmiotowe środki dowodowe, o których mowa w § 8 ust. 7, przy czym dokumenty i oświadczenia, o których mowa w § 8 ust. 7 pkt 1) składa odpowiednio Wykonawca, który wykazuje spełnianie warunku, w zakresie i na zasadach opisanych IDW.

§ 9 Wymagania dotyczące wadium

1. Zamawiający wymagać będzie wniesienia wadium w wysokości: 20 000,00 zł
- przed upływem terminu składania ofert określonym w SWZ.
2. Wadium może być wnoszone w jednej lub w kilku następujących formach:
 - 1) pieniądzu;
 - 2) gwarancjach bankowych;
 - 3) gwarancjach ubezpieczeniowych;
 - 4) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 299).



Wadium wnoszone w pieniądzu należy wpłacić na rachunek bankowy w Banku Spółdzielczym w Kątach Wrocławskich oddział w Żórawinie 67 9574 1028 2002 0013 0013 0004 z dopiskiem – **WADIUM /: Termomodernizacja obiektów użyteczności publicznej w Żórawinie .Termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej w Polakowicach przy ul. Szkolnej 5.**

3. Skuteczne wniesienie wadium w pieniądzu następuje z chwilą wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy, o którym mowa w ust. 2, przed upływem terminu składania ofert.
4. W przypadku składania przez Wykonawcę wadium w formie gwarancji, gwarancja musi być gwarancją nieodwołalną, bezwarunkową i płatną na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego, oraz winna zawierać co najmniej następujące elementy:
 - 1) nazwę Wykonawcy, którego ofertę zabezpiecza (uwaga: jeśli Wykonawcy wspólnie ubiegają się o zamówienie na zasadach określonych w art. 58 PZP, powinni być wymienieni wszyscy Wykonawcy), nazwę beneficjenta gwarancji (Zamawiającego), gwaranta (banku lub instytucji ubezpieczeniowej udzielających gwarancji) oraz wskazanie ich siedzib,
 - 2) kwotę gwarancji,
 - 3) termin ważności gwarancji,
 - 4) wskazanie, iż sądem właściwym do rozpoznawania sporów z gwarancji jest sąd powszechny, właściwy dla siedziby Zamawiającego,
 - 5) zobowiązanie gwaranta do zapłacenia kwoty gwarancji na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego w przypadkach, o których mowa w art. 98 ust. 6 PZP.
5. W przypadku składania przez Wykonawcę wadium w formie gwarancji lub poręczenia, o których mowa w art. 97 ust. 7 pkt. 2-4, Wykonawca przekazuje Zamawiającemu oryginał gwarancji lub poręczenia w postaci elektronicznej.
6. Zamawiający zwraca wadium niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 7 dni od dnia wystąpienia jednej z okoliczności:
 - 1) upływu terminu związania ofertą,
 - 2) zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego,
 - 3) unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia, z wyjątkiem sytuacji gdy nie zostało rozstrzygnięte odwołanie na czynność unieważnienia albo nie upłynął termin do jego wniesienia.
7. Zamawiający, niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 7 dni od dnia złożenia wniosku zwraca wadium wykonawcy:
 - 1) który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert,
 - 2) którego oferta została odrzucona,
 - 3) po wyborze najkorzystniejszej oferty, z wyjątkiem wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza,



- 4) po unieważnieniu postępowania, w przypadku gdy nie zostało rozstrzygnięte odwołanie na czynność unieważnienia albo nie upłynął termin do jego wniesienia.
8. Złożenie wniosku o zwrot wadium, o którym mowa w ust. 7 powyżej, powoduje rozwiązanie stosunku prawnego z wykonawcą wraz z utratą przez niego prawa do korzystania ze środków ochrony prawnej, o których mowa w dziale IX ustawy Pzp.
9. Zamawiający zwraca wadium wniesione w pieniądzu wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku bankowego oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wskazany przez wykonawcę.
10. Zamawiający zwraca wadium wniesione w innej formie niż w pieniądzu poprzez złożenie gwarantowi lub poręczycielowi oświadczenia o zwolnieniu wadium.
11. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, a w przypadku wadium wniesionego w formie gwarancji lub poręczenia, o których mowa w art. 97 ust. 7 pkt 2–4 ustawy Pzp, występuje odpowiednio do gwaranta lub poręczyciela z żądaniem zapłaty wadium, jeżeli:
- 1) wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w art. 107 ust. 2 lub art. 128 ust. 1 ustawy Pzp, z przyczyn leżących po jego stronie, nie złożył podmiotowych środków dowodowych lub przedmiotowych środków dowodowych potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 57 lub art. 106 ust. 1 ustawy Pzp, oświadczenia, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp, innych dokumentów lub oświadczeń lub nie wyraził zgody na poprawienie omyłki, o której mowa w art. 223 ust. 2 pkt 3 ustawy Pzp, co spowodowało brak możliwości wybrania oferty złożonej przez wykonawcę jako najkorzystniejszej,
 - 2) wykonawca, którego oferta została wybrana:
 - a) odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie,
 - b) nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
 - 3) zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie wykonawcy, którego oferta została wybrana.

§ 10 Termin związania ofertą

Wykonawca związany będzie złożona ofertą do dnia: 27.06.2026 r.

§ 11 Opis sposobu przygotowania ofert

1. W postępowaniu o udzielenie zamówienia komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcami odbywa się przy użyciu Platformy do elektronicznej obsługi zamówień (zwanej dalej: „Platformą”) dostępnej pod adresem:
2. Osobą uprawnioną do komunikowania się z Wykonawcami jest:
 - Ewa Juszcak, pod numerem tel. 71/ 38-14-129



3. Wykonawca zamierzający wziąć udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, musi posiadać konto na Platformie. Wykonawca posiadający konto na Platformie ma możliwość złożenia, wycofania oferty oraz składania wniosków o wyjaśnienie treści SWZ.
4. Wymagania techniczne i organizacyjne wysyłania i odbierania korespondencji elektronicznej, w tym przekazywania przedmiotowych środków dowodowych, podmiotowych środków dowodowych oraz innych oświadczeń i dokumentów, zostały opisane poniżej:
 - 1) Do połączenia używany jest szyfrowany protokół HTTPS. Szyfrowanie danych odbywa się przy pomocy protokołu SSL. Certyfikat SSL zapewnia poufność transmisji danych przesyłanych przez Internet. Wykonawca posiadający konto na Platformie ma dostęp do możliwości złożenia, wycofania oferty, a także funkcjonalności pozwalających na zadawanie pytań do treści SWZ oraz komunikację z Zamawiającym w pozostałych obszarach.
 - 2) Wymagania techniczne wysyłania i odbierania dokumentów elektronicznych, elektronicznych kopii dokumentów i oświadczeń oraz informacji przekazywanych przy użyciu Platformy:
 - a) Dopuszczalne przeglądarki internetowe:
 - Internet Explorer 8, Internet Explorer 9, Internet Explorer 10, Internet Explorer 11,
 - Google Chrome 31
 - Mozilla Firefox 26
 - Opera 18
 - b) Pozostałe wymagania techniczne:
 - dostęp do sieci Internet
 - obsługa przez przeglądarkę protokołu XMLHttpRequest - ajax
 - włączona obsługa JavaScript
 - zalecana szybkość łącza internetowego powyżej 500 KB/s
 - zainstalowany Acrobat Reader
 - zainstalowane środowisko uruchomieniowe Java - Java SE Runtime Environment 6 Update 24 lub nowszy
 - c) Wspierane są rozwiązania dostarczane przez firmy:
 - Polskie Centrum Certyfikacji Elektronicznej Sigillum Polskiej Wytwórni Papierów Wartościowych S.A.
 - Centrum Obsługi Podpisu Elektronicznego Szafir Krajowej Izby Rozliczeniowej S.A.
 - Powszechne Centrum Certyfikacji Certum firmy Asseco Data Systems S.A. (dawniej: Unizeto Technologies SA.)



– Kwalifikowane Centrum certyfikacji Kluczy CenCert firmy Safe Technologies S.A.

3) Dopuszczalne formaty przesyłanych danych

image/bmp, image/x-windows-bmp, application/msword, application/drafting, image/gif, application/x-compressed, application/x-gzip, multipart/x-gzip, image/jpeg, image/pjpeg, application/x-latex, application/pdf, image/pict, image/png, application/mspowerpoint, application/postscript, application/rtf, application/x-rtf, text/richtext, image/tiff, image/x-tiff, application/mswrite, application/excel, application/x-excel, application/vnd.ms-excel, application/x-msexcel, application/vnd.ms-excel, text/xml, application/x-zip-compressed, application/zip, application/vnd.ms-office, image/x-ms-bmp, video/x-msvideo, audio/x-ms-wma, application/vnd.oasis.opendocument.spreadsheet, application/acad, application/x-acad, application/autocad_dwg, image/x-dwg, application/dwg, application/x-dwg, application/x-autocad, image/vnd.dwg, drawing/dwg

4) Kodowanie i oznaczenie czasu przekazania danych

Czas zapisywany jest w formacie YYYY-MM-DD HH:MM:SS. Za datę przekazania oferty, zawiadomień, dokumentów elektronicznych, oświadczeń lub elektronicznych kopii dokumentów lub oświadczeń oraz innych informacji przyjmuje się datę ich wpływu na Platformę, a nie datę wykonania danej czynności przez Wykonawcę na Platformie.

5. Maksymalny rozmiar plików przesyłanych za pośrednictwem Platformy wynosi 150 MB.

6. Zasady dotyczące składania ofert:

- 1) Oferta składana jest pod rygorem nieważności w formie elektronicznej lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.
- 2) Treść oferty musi odpowiadać treści SWZ i zostać sporządzona wg formularza ofertowego stanowiącego Załącznik nr 7 do SWZ.
- 3) Wykonawca składa ofertę za pośrednictwem Platformy. W formularzu oferty Wykonawca zobowiązany jest podać adres poczty elektronicznej używany do logowania w Platformie, za pomocą którego będzie prowadzona korespondencja z Wykonawcą.
- 4) Oferta powinna być sporządzona w języku polskim w formacie danych określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 18 ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne.
- 5) Wszelkie informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, które Wykonawca zastrzeże jako tajemnicę przedsiębiorstwa, powinny zostać złożone w wydzielonym i odpowiednio oznaczonym pliku wraz z jednoczesnym zaznaczeniem w nazwie pliku „Załącznik stanowiący tajemnicę przedsiębiorstwa”, natomiast pozostała część jawna oferty winna być zawarta w osobnych plikach. Zamawiający dopuszcza skompresowanie oferty do jednego pliku archiwum (ZIP). Zamawiający informuje, iż w oparciu o zapisy pkt 4 załącznika nr 2 do rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie Krajowych Ram Interoperacyjności, minimalnych wymagań dla rejestrów publicznych i wymiany informacji w postaci elektronicznej oraz minimalnych wymagań dla systemów



teleinformatycznych (tekst jednolity: Dz.U. z 2017, poz. 2247) nie dopuszcza kompresji pliku archiwum w formacie RAR. W przypadku próby zastosowania formatu kompresji RAR nie będzie możliwe jego złożenia za pomocą Platformy.

6) Wykonawca może przed upływem terminu do składania ofert wycofać ofertę za pośrednictwem Platformy.

7) Wykonawca po upływie terminu do składania ofert nie może skutecznie wycofać złożonej oferty.

7. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.

8. Sposób komunikowania się Zamawiającego z Wykonawcami (nie dotyczy składania ofert)

1) W postępowaniu o udzielenie zamówienia komunikacja pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcami w szczególności składanie oświadczeń, zawiadomień oraz przekazywanie informacji odbywa się elektronicznie za pośrednictwem Platformy.

10. Szczegółowe instrukcje dotyczące sposobu korzystania z Platformy dostępne są pod niniejszym adresem: <https://gminazorawina.ezamawiajacy.pl>

§ 12 Opis sposobu obliczenia ceny

1. Wykonawca podaje w Ofercie, której wzór stanowi Załącznik 7 do IDW, cenę za wykonanie zamówienia wraz z cenami poszczególnych elementów w odniesieniu dla całości przedmiotu zamówienia.

2. Podana cena musi obejmować wszystkie koszty realizacji zamówienia z uwzględnieniem wszystkich opłat i podatków (także od towarów i usług).

3. Cenę należy podać w złotych polskich, z dokładnością do 2 miejsc po przecinku.

4. Cena za przedmiot zamówienia określona przez Wykonawcę zostanie ustalona na okres obowiązywania umowy i nie będzie podlegała zmianom, poza przypadkami określonymi w treści wzoru umowy w sprawie zamówienia publicznego.

5. Ocenie podlegać będzie cena brutto oferty.

6. W przypadku rozbieżności pomiędzy ceną podaną przez Wykonawcę w ofercie wyrażoną słownie oraz cyfrą, za prawidłową Zamawiający uzna wartość (cenę) wyrażoną słownie z zastrzeżeniem art. 223 ust. 2 PZP.

7. Jeżeli złożona zostanie oferta, której wybór będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, dla celów zastosowania kryterium ceny Zamawiający doliczy do przedstawionej w niej ceny kwotę podatku od towarów i usług, który miałby obowiązek rozliczyć zgodnie z przepisami prawa. Wykonawca składając ofertę, o której mowa w zdaniu poprzednim, ma obowiązek:

- poinformowania zamawiającego, że wybór jego oferty będzie prowadził do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego,



- wskazania nazwy (rodzaju) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będą prowadziły do powstania obowiązku podatkowego,
- wskazania wartości towaru lub usługi objętego obowiązkiem podatkowym zamawiającego, bez kwoty podatku,
- wskazania stawki podatku od towarów i usług, która zgodnie z wiedzą wykonawcy, będzie miała zastosowanie.

§ 13 Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert

1. Ofertę należy złożyć na **Platformie** do dnia **29.05.2026 r., do godziny 10:30.**
2. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **29.05.2026 r. o godzinie 11:00.** za pośrednictwem Platformy przetargowej zamawiającej przy użyciu systemu teleinformatycznego.
3. W przypadku awarii tego systemu, która powoduje brak możliwości otwarcia ofert w terminie określonym przez zamawiającego, otwarcie ofert nastąpi niezwłocznie po usunięciu awarii.
4. W przypadku awarii systemu Zamawiający poinformuje o zmianie terminu otwarcia ofert na stronie internetowej prowadzonego postępowania.
5. Zamawiający przed otwarciem ofert udostępni na stronie internetowej prowadzonego postępowania informację o kwocie jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
6. Zamawiający, niezwłocznie po otwarciu ofert, udostępni na stronie internetowej prowadzonego postępowania informacje o:
 - 1) nazwach albo imionach i nazwiskach oraz siedzibach lub miejscach prowadzonej działalności gospodarczej bądź miejscach zamieszkania wykonawców, których oferty zostały otwarte,
 - 2) cenach lub kosztach zawartych w ofertach.

§ 14 Opis kryteriów, którymi zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem wag tych kryteriów i sposobu oceny ofert

1. Przy wyborze najkorzystniejszej oferty dla każdego z Zadań Zamawiający będzie kierować się następującymi kryteriami i ich wagami oraz w następujący sposób będzie oceniać oferty w poszczególnych kryteriach:

LP	KRYTERIUM	WAGA
1.	CENA	60
2.	GWARANCJA JAKOŚCI	40

2. W kryterium 1 - **CENA** najwyższą liczbę punktów (60 pkt) otrzyma oferta Wykonawcy zawierająca najniższą cenę brutto, a każda następna odpowiednio zgodnie ze wzorem:



Cena najniższa spośród
złożonych ofert

Liczba punktów oferty = _____ x 60 pkt

Cena oferty ocenianej

3. W kryterium 2 - **GWARANCJA JAKOŚCI** - najwyższą liczbę punktów (40) otrzyma oferta tego Wykonawcy, który zaproponuje najdłuższy okres dla gwarancji jakości, natomiast pozostali Wykonawcy otrzymają odpowiednio mniejszą liczbę punktów obliczoną zgodnie z poniższym wzorem:

okres gwarancji w badanej ofercie)

Liczba punktów oferty = _____ x 40 pkt

najdłuższy okres gwarancji

UWAGA:

- 1) W przypadku, gdy Wykonawca zaoferuje okres gwarancji dłuższy niż 60 miesięcy do oceny zostanie przyjęty 60 miesięczny okres gwarancji;
 - 2) Minimalny wymagany przez Zamawiającego okres dla gwarancji jakości wynosi 36 miesięcy.
 - 3) W przypadku, gdy Wykonawca zaoferuje okres gwarancji krótszy niż 36 miesięcy oferta zostanie uznana za niezgodną z SWZ.
 - 4) Brak wskazania okresu gwarancji skutkować będzie odrzuceniem oferty jako niezgodnej z warunkami zamówienia.
4. W ramach kryterium 1 (CENA), kryterium 2 (GWARANCJA JAKOŚCI), liczba punktów zostanie ustalona w oparciu o podane powyżej wzory.
5. W każdym z kryteriów ocena będzie dokonana z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
6. Punkty przyznane w danym kryterium danej ofercie zostaną do siebie dodane. Wynik będzie liczbą punktów, jaką otrzymała dana oferta.
7. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta uzyskała największą liczbę punktów.

§ 15 Informacja o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego

1. Przed podpisaniem umowy Wykonawca wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy na zasadach i w wysokości określonej w IDW. Przed wniesieniem zabezpieczenia w formie gwarancji, Wykonawca przedstawi projekt takiej gwarancji Zamawiającemu.



2. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie, Wykonawcy ci przedstawiają umowę regulującą zasady ich współpracy.

§16 Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy

1. Zamawiający będzie wymagał od Wykonawcy, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą wniesienia, najpóźniej przed podpisaniem umowy, zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5 % ceny brutto podanej w ofercie.
2. Zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru Wykonawcy w jednej lub kilku następujących formach:
 - 1) pieniądzu;
 - 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
 - 3) gwarancjach bankowych;
 - 4) gwarancjach ubezpieczeniowych;
 - 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
3. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu należy wpłacić na rachunek bankowy Zamawiającego w Banku Spółdzielczym w Kątach Wrocławskich oddział Żórawina 67 9574 1028 2002 0013 0013 0004.
4. Skuteczne wniesienie zabezpieczenia w pieniądzu następuje z chwilą wpływu środków na rachunek bankowy, o którym mowa w ust. 3.
5. W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu Wykonawca może wyrazić zgodę na zaliczenie kwoty wadium na poczet zabezpieczenia.
6. W przypadku składania przez Wykonawcę zabezpieczenia w formie gwarancji, gwarancja musi być gwarancją nieodwołalną, bezwarunkową i płatną na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego, oraz winna zawierać, co najmniej następujące elementy:
 - 1) nazwę Wykonawcy, (uwaga: jeśli zostaną wybrani wykonawcy wspólnie ubiegający się o zamówienie na zasadach określonych w art. 58 PZP, powinni być wymienieni wszyscy Wykonawcy), nazwę beneficjenta gwarancji (Zamawiającego), gwaranta (banku lub instytucji ubezpieczeniowej udzielających gwarancji) oraz wskazanie ich siedzib;
 - 2) kwotę gwarancji - gwarancja winna zawierać klauzulę tzw. redukcyjną, obejmującą zmniejszenie kwoty gwarancji na okres rękojmi za wady lub gwarancji – 30% kwoty zabezpieczenia, bez ograniczenia praw Zamawiającego związanych z okresem realizacji przedmiotu zamówienia i zasad jego odbioru;
 - 3) termin ważności gwarancji,



- 4) wskazanie, iż sądem właściwym do rozpoznawania sporów z gwarancji jest sąd powszechny, właściwy dla siedziby Zamawiającego, a prawem właściwym dla gwarancji jest prawo polskie;
 - 5) zobowiązanie gwaranta do zapłacenia kwoty gwarancji na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę. Płatność powinna nastąpić w terminie do 14 dni od dnia otrzymania pisemnego żądania zapłaty;
 - 6) oświadczenie Gwaranta, że żadna zmiana czy uzupełnienie lub inna modyfikacja Umowy lub zakresu robót, które mogą zostać przeprowadzone na podstawie Umowy lub jakichkolwiek dokumentów umownych, jakie mogą zostać sporządzone między Wykonawcą a Zamawiającym nie zwalniają Gwaranta od odpowiedzialności wynikającej z Gwarancji i Gwarant rezygnuje z konieczności informowania o takiej zmianie, uzupełnieniu czy modyfikacji Umowy.
7. Zalecany wzór gwarancji został określony w Załączniku 8 do IDW. Zamawiający zastrzega sobie prawo odmowy przyjęcia gwarancji, która nie będzie zawierać oświadczeń określonych w Załączniku 8 do IDW.
8. Wykonawca ustanowi zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji w wysokości 30% wysokości zabezpieczenia określonego w ust. 1.

§ 17 Wzór umowy

1. Umowa zostanie podpisana zgodnie ze wzorem umowy określonym w części II SWZ.
2. Rozliczenia z Wykonawcą prowadzone będą w walucie polskiej (złoty).

§ 18 Możliwość dokonania zmian zawartej umowy w stosunku do treści oferty

Oprócz przypadków przewidzianych przepisami prawa, w tym PZP, Zamawiający dopuszcza możliwość zmian treści zawartej umowy w stosunku do treści oferty w okolicznościach określonych we wzorze umowy określonym w części II SWZ.

§ 19 Wymagania dotyczące umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, których niespełnienie spowoduje zgłoszenie przez zamawiającego odpowiednio zastrzeżeń lub sprzeciwu

Wymagania dotyczące umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, których niespełnienie spowoduje zgłoszenie przez zamawiającego odpowiednio zastrzeżeń lub sprzeciwu zostały określone we wzorze umowy określonym w części II SWZ.



§ 20 Informacje o umowach o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, które, z uwagi na wartość lub przedmiot tych dostaw lub usług, nie podlegają obowiązkowi przedkładania Zamawiającemu

Informacje o umowach o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, które, z uwagi na wartość lub przedmiot tych dostaw lub usług, nie podlegają obowiązkowi przedkładania Zamawiającemu zostały określone we wzorze umowy określonym w części II SWZ.

§ 21 Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących Wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego

1. Środki ochrony prawnej przysługują Wykonawcy, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów PZP. Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia oraz dokumentów zamówienia przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 469 pkt 15 PZP oraz Rzecznikowi Małych i Średnich Przedsiębiorców.
2. Odwołanie przysługuje wyłącznie od niezgodnej z przepisami ustawy czynności zamawiającego podjętej w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub zaniechania czynności, do której zamawiający jest zobowiązany na podstawie ustawy PZP z zastrzeżeniem art. 513 PZP.
3. Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej.
4. Odwołanie wnosi się w terminie 5 dni od dnia przesłania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia – jeżeli zostały przesłane przy użyciu środków komunikacji elektronicznej albo w terminie 10 dni – jeżeli zostały przesłane w inny sposób.
5. Odwołanie wobec treści ogłoszenia o zamówieniu wnosi się w terminie 5 dni od dnia zamieszczenia ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych lub specyfikacji warunków zamówienia na stronie internetowej.
6. Odwołanie wobec czynności innych niż określone w ust. 4 i 5 wnosi się w terminie 5 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia.
7. Na orzeczenie Krajowej Izby Odwoławczej stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu. Skargę wnosi się do Sądu Okręgowego w Warszawie za pośrednictwem Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej.
8. Szczegółowe regulacje dotyczące środków ochrony prawnej określone są w Dziale IX ustawy PZP.

§ 23 Ochrona danych osobowych

Zamawiający informuje, że zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób



fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”:

- a) Administratorem danych osobowych jest Wójt Gminy Żórawina, z siedzibą w Żórawinie, ul. Kolejowa 6, 55-020 Żórawina,
- b) Administrator wyznaczył inspektora ochrony danych, a kontakt z inspektorem możliwy jest pod adresem e-mail: iod@gminazorawina.pl,
- c) dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu zawarcia i realizacji niniejszej umowy oraz wypełnienia obowiązków prawnych ciążących na administratorem, w szczególności wynikających z przepisów ustawy o finansach publicznych oraz archiwizacji dokumentacji,
- d) odbiorcami danych osobowych będą osoby lub podmioty uprawnione do ich otrzymania na podstawie przepisów prawa, a także podmioty świadczące usługi na rzecz administratora w szczególności w zakresie obsługi prawnej i informatycznej,
- e) dane osobowe będą przechowywane przez okres realizacji umowy, a następnie przez okres wynikający z przepisów prawa, w szczególności dotyczących archiwizacji dokumentacji oraz rozliczalności wydatków środków publicznych,
- f) obowiązek podania danych osobowych jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;
- g) w odniesieniu do danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- h) osobie, której dane dotyczą, przysługuje:
 - (1) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do ich danych osobowych;
 - (2) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania danych osobowych;
 - (3) na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w przepisach RODO;
 - (4) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, w przypadku uznania, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy RODO;
- i) osobie, której dane dotyczą nie przysługuje:
 - (1) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - (2) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - (3) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.



§ 24 Załączniki:

1. Załącznik 1 do IDW – Wzór oświadczenia Wykonawcy o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu
2. Załącznik 2 do IDW – Wzór oświadczenia Wykonawcy dotyczący przesłanek wykluczenia z postępowania
3. Załącznik 3 do IDW – Wzór oświadczenia o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej
4. Załącznik 4 do IDW – Wzór wykazu robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert w postępowaniu.
5. Załącznik 5 do IDW – Wzór wykazu osób, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego
6. Załącznik 6 do IDW – Wzór zobowiązania podmiotu do oddania do dyspozycji Wykonawcy niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia
7. Załącznik 7 do IDW – Wzór Formularza Oferty
8. Załącznik 8 do IDW – Wzór gwarancji należytego wykonania umowy
9. Załącznik 9 do IDW – Opis Przedmiotu Zamówienia



Fundusze Europejskie
dla Dolnego Śląska



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



**DOLNY
ŚLĄSK**

Załącznik 1 do IDW – Wzór oświadczenia
Wykonawcy o spełnianiu warunków udziału w
postępowaniu

ZAMAWIAJĄCY:

Gmina Żórawina

ul. Kolejowa 6

55-020 Żórawina

Wykonawca:

.....
(pełna nazwa/firma, adres, w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)

w imieniu którego działa:

.....
(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do
reprezentacji)

Oświadczenie Wykonawcy

składane na podstawie art.125 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r.

Prawo zamówień publicznych (dalej PZP)

DOTYCZĄCE SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn.

Termomodernizacja obiektów użyteczności publicznej w Żórawinie

Termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej w Polakowicach przy ul. Szkolnej 5.
prowadzonego przez Gminę Żórawina, oświadczam, co następuje:

INFORMACJA DOTYCZĄCA WYKONAWCY:

Oświadczam, że Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu określone przez Zamawiającego w¹:

1. § 6 ust. 2 Instrukcji dla Wykonawców,

....., dnia

.....

¹Proszę skreślić zbędne



Fundusze Europejskie
dla Dolnego Śląska



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



**DOLNY
ŚLĄSK**

Miejscowość, data

Podpis osoby (osób) upoważnionej do
występowania w imieniu Wykonawcy.

INFORMACJA W ZWIĄZKU Z POLEGANIEM NA ZASOBACH PODMIOTÓW UDOSTĘPNIAJĄCYCH ZASOBY:

Oświadczam, że w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, określonych przez Zamawiającego w²:

1. § 6 ust. 2 Instrukcji dla Wykonawców,

Wykonawca polega na zasobach następującego/ych podmiotu/ów:

.....
....., w następującym zakresie:

..... (wskazać podmiot i
określić odpowiedni zakres dla wskazanego podmiotu).

....., dnia

Miejscowość, data

.....

Podpis osoby (osób) upoważnionej do
występowania w imieniu Wykonawcy.

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia Zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

....., dnia

Miejscowość, data

.....

Podpis osoby (osób) upoważnionej do
występowania w imieniu Wykonawcy.

Załącznik 2 do IDW – Wzór oświadczenia Wykonawcy dotyczący przestaniek wykluczenia z postępowania

²Proszę skreślić zbędne



Fundusze Europejskie
dla Dolnego Śląska



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



**DOLNY
ŚLĄSK**

ZAMAWIAJĄCY:

Gmina Żórawina

ul. Kolejowa 6

55-010 Żórawina

Wykonawca:

.....
(pełna nazwa/firma, adres, w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)

w imieniu którego działa:

.....
(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do
reprezentacji)

Oświadczenie wykonawcy

składane na podstawie art. 125 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r.

Prawo zamówień publicznych (dalej PZP),

DOTYCZĄCE PRZESŁANEK WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn.

Termomodernizacja obiektów użyteczności publicznej w Żórawinie

Termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej w Poalkowicach przy ul. Szkolnej 5.

prowadzonego przez Gminę Żórawina, oświadczam, co następuje:

OŚWIADCZENIA DOTYCZĄCE WYKONAWCY:

1. Oświadczam, że Wykonawca nie podlega wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 108 ust. 1 oraz art. 109 ust. 1 pkt 7 PZP.
2. Oświadczam, że zachodzą w stosunku do mnie podstawy wykluczenia z postępowania na podstawie art. 108 ust. 1 pkt (podać mającą zastosowanie podstawę wykluczenia spośród wymienionych w art. 108 ust. 1 pkt 1, 2 i 5 PZP) i/lub art. 109 ust. 1 pkt 7 ustawy PZP (niepotrzebne skreślić).

Jednocześnie oświadczam, że w związku z ww. okolicznością, na podstawie art. 110 ust. 2 PZP podjąłem następujące środki naprawcze:

3. Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 7 ust 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U z dnia 15 kwietnia 2022 r., poz. 835).



Fundusze Europejskie
dla Dolnego Śląska



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



**DOLNY
ŚLĄSK**

....., dnia

Miejscowość, data

.....

*Podpis osoby (osób) upoważnionej do
występowania w imieniu Wykonawcy.*

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODMIOTU, NA KTÓREGO ZASOBY POWOŁUJE SIĘ WYKONAWCA:

Oświadczam, że w stosunku do następującego/ych podmiotu/tów, na którego/ych zasoby powołuję się w niniejszym postępowaniu, tj.: (podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG) nie zachodzą podstawy wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia.

....., dnia

Miejscowość, data

.....

*Podpis osoby (osób) upoważnionej do
występowania w imieniu Wykonawcy.*

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

....., dnia

Miejscowość, data

.....

*Podpis osoby (osób) upoważnionej do
występowania w imieniu Wykonawcy.*

Załącznik 3 do IDW – Wzór oświadczenia
o przynależności lub braku przynależności
do tej samej grupy kapitałowej



**LISTA PODMIOTÓW NALEŻĄCYCH DO TEJ SAMEJ GRUPY KAPITAŁOWEJ /
INFORMACJA O BRAKU PRZYNALEŻNOŚCI DO GRUPY KAPITAŁOWEJ**

Wykonawca:

.....
(pełna nazwa/firma, adres, w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)

w imieniu którego działa:

.....
(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do
reprezentacji)

przystępując do udziału w postępowaniu prowadzonym przez gm. Żórawina w trybie
podstawowym na zadanie pn.:

Termomodernizacja obiektów użyteczności publicznej w Żórawinie

Termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej w Polakowicach przy ul. Szkolnej 5.

oświadczam, że:

* Wykonawca nie należy do tej samej grupy kapitałowej, w rozumieniu ustawy dnia 16
lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 275), co
Wykonawcy, którzy złożyli oferty w ww. postępowaniu

* Wykonawca należy do tej samej grupy kapitałowej, w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego
2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 275), co
Wykonawcy, którzy złożyli oferty w ww. postępowaniu, tj.:

Lp.	Nazwa	Adres siedziby
1.		
/.../		

(* Niepotrzebne skreślić)

W związku z istniejącymi powiązaniami, przedkładamy dowody, że istniejące między nami
powiązania nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie
zamówienia:

....., dnia

Miejscowość, data

.....

Podpis osoby (osób) upoważnionej do
występowania w imieniu Wykonawcy.



Fundusze Europejskie
dla Dolnego Śląska



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



**DOLNY
ŚLĄSK**

UWAGA:

1. *Niniejsze oświadczenie składa oddzielnie każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.*
2. *Wraz ze złożeniem oświadczenia, Wykonawca może przedstawić dowody, że powiązania z innym Wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia.*



Fundusze Europejskie
dla Dolnego Śląska



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



DOLNY
ŚLĄSK

Załącznik 4 do IDW – Wzór wykazu robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert w postępowaniu

WYKAZ WYKONANYCH ROBÓT

(wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert w postępowaniu)

Wykonawca:

.....
(pełna nazwa/firma, adres, w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEIDG)

w imieniu którego działa:

.....
(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do reprezentacji)

przystępując do udziału w postępowaniu prowadzonym przez gm. Żórawina w trybie podstawowym na zadanie pn.:

Termomodernizacja obiektów użyteczności publicznej w Żórawinie

Termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej w Polakowicach przy ul. Szkolnej 5.

przedkładam wykaz robót budowlanych w celu oceny spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu:



Fundusze Europejskie
dla Dolnego Śląska



Rzeczpospolita
Polska



Dofinansowane przez
Unię Europejską



DOLNY
ŚLĄSK

1. Wykaz wykonanych zamówień (robót budowlanych) na potwierdzenie warunku udziału w postępowaniu, o którym mowa w IDW w § 6 ust. 2 pkt 3) ppkt 3.1):

Lp	Nazwa i adres Zamawiającego – podmiotu na rzecz którego było realizowane zamówienie	Nazwa i adres Wykonawcy	Data wykonania robót (dzień, miesiąc, rok)	Opis robót
1.				
.....				

UWAGA:

1. Wykonawca załączy dowody określające czy roboty budowlane/projektowe podane w wykazie zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonane, a jeżeli Wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne dokumenty.
2. Wykonawca przedstawia wykaz oraz dokumenty, o których mowa w pkt 1 dopiero na ządanie Zamawiającego.



Fundusze Europejskie
dla Dolnego Śląska

Rzeczpospolita
Polska



Dofinansowane przez
Unię Europejską



DOLNY
ŚLĄSK

....., dnia

Miejscowość, data

.....

Podpis osoby (osób) upoważnionej do występowania w imieniu Wykonawcy.



Fundusze Europejskie
dla Dolnego Śląska



Rzeczpospolita
Polska



Dofinansowane przez
Unię Europejską



DOLNY
ŚLĄSK

Załącznik 5 do IDW – Wzór wykazu osób, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego

WYKAZ OSÓB, SKIEROWANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ DO REALIZACJI ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO

Wykonawca:

.....
(pełna nazwa/firma, adres, w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)

w imieniu którego działa:

.....
(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do reprezentacji)

przystępując do udziału w postępowaniu prowadzonym przez gm. Żórawina w trybie podstawowym na zadanie pn.:

Termomodernizacja obiektów użyteczności publicznej w Żórawinie

Termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej w Polakowicach przy ul. Szkolnej 5.

oświadczam, że do realizacji zamówienia Wykonawca skieruje:



Fundusze Europejskie
dla Dolnego Śląska



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



DOLNY
ŚLĄSK

L.P	Imię i Nazwisko	Funkcja	Kwalifikacje zawodowe - doświadczenie	Forma dysponowania	UWAGI !
1					
2					
.....					

UWAGA:

1. Wykonawca przedstawia wykaz dopiero na żądanie Zamawiającego



Rzeczpospolita
Polska



Dofinansowane przez
Unię Europejską



DOLNY
ŚLĄSK

....., dnia

Miejscowość, data

.....

Podpis osoby (osób) upoważnionej do występowania w imieniu Wykonawcy.

Pożądaný czytelny podpis albo pieczętka z imieniem i nazwiskiem



Fundusze Europejskie
dla Dolnego Śląska



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



**DOLNY
ŚLĄSK**

Załącznik 6 do IDW – Wzór zobowiązania
podmiotu do oddania do dyspozycji Wykonawcy
niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji
zamówienia

ZOBOWIĄZANIE PODMIOTU

**do oddania do dyspozycji Wykonawcy niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji
zamówienia**

UWAGA:

1. zobowiązanie składa Wykonawca wraz z ofertą;
2. Zamiast niniejszego Zobowiązania można przedstawić inne dokumenty, w szczególności:
 - zobowiązanie podmiotu, o którym mowa w art.118 ust. 3 PZP
 - dokumenty określające:
 - 1) zakres dostępnych Wykonawcy zasobów podmiotu udostępniającego zasoby,
 - 2) sposób i okres udostępnienia wykonawcy i wykorzystania przez niego zasobów podmiotu udostępniającego te zasoby przy wykonywaniu zamówienia publicznego,
 - 4) czy i w jakim zakresie podmiot udostępniający zasoby, na zdolnościach którego wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje roboty budowlane lub usługi, których wskazane zdolności dotyczą

Działając w imieniu: _____

(pełna nazwa/firma, adres, NIP/PESEL, KRS/CEiDG podmiotu na zasobach którego polega Wykonawca)

zobowiązuję się do oddania swoich zasobów obejmujących:

(określenie zasobu – wiedza i doświadczenie , potencjał kadrowy, potencjał ekonomiczno-finansowy)

do dyspozycji Wykonawcy:

(nazwa Wykonawcy)

przy wykonywaniu zamówienia pod nazwą:

Termomodernizacja obiektów użyteczności publicznej w Żórawinie

Termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej w Polakowicach przy ul. Szkolnej 5.



Fundusze Europejskie
dla Dolnego Śląska



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



**DOLNY
ŚLĄSK**

Oświadczam, że:

a) udostępniam Wykonawcy ww. zasoby, w następującym zakresie *(należy podać informacje umożliwiające ocenę spełnienia warunków przez udostępniane zasoby)*:

b) sposób i okres udostępnienia wykonawcy i wykorzystania przez niego udostępnionych przeze mnie zasobów będzie następujący:

c) zakres i okres mojego udziału przy wykonywaniu zamówienia będzie następujący:

d) będę realizował niżej wymienione roboty budowlane, których dotyczą udostępniane zasoby odnoszące się do warunków udziału dot. wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, na których polega Wykonawca:

....., dnia

Miejscowość, data

.....

*Podpis osoby (osób) upoważnionej do
występowania w imieniu podmiotu
udostępniającego zasoby.*



Fundusze Europejskie
dla Dolnego Śląska



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



**DOLNY
ŚLĄSK**

Załącznik nr 7 do IDW – Wzór Formularza Oferty

ZAMAWIAJĄCY:

Gmina Żórawina

Ul. Kolejowa 6

55-020 Żórawina

Dotyczy: postępowania prowadzonego przez gm. Żórawina w trybie podstawowym na zadanie pn.:

Termomodernizacja obiektów użyteczności publicznej w Żórawinie

Termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej w Polakowicach przy ul. Szkolnej 5.

OFERTA

I. OFERTA ZŁOŻONA PRZEZ WYKONAWCĘ/PODMIOTY WSPÓLNIE UBIEGAJĄCE SIĘ O ZAMÓWIENIE

LP	Nazwa	Adres/NIP
1		
2		
3		
...		

II. OSOBA DO KONTAKTU/ADRES DO KORESPONDENCJI

Imię i Nazwisko	
Adres	
Telefon	
Fax	
e-mail	



Fundusze Europejskie
dla Dolnego Śląska



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



**DOLNY
ŚLĄSK**

W odpowiedzi na ogłoszenie o zamówieniu pn.:

Termomodernizacja obiektów użyteczności publicznej w Żórawinie

Termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej w Polakowicach przy ul. Szkolnej 5.

oświadczamy, że:

1. Zdobyliśmy informacje niezbędne do właściwego wykonania zamówienia;
2. **Oferujemy:**

Cena zadania brutto.....zł - (słownie.....00/100 brutto)

3. dla przedmiotu objętego zamówieniem w proponujemy okres gwarancji wynoszący:
..... miesięcy
4. jesteśmy związani niniejszą ofertą na czas wskazany w Specyfikacji Warunków Zamówienia;
5. zawarty w Specyfikacji Warunków Zamówienia projekt umowy został przez nas zaakceptowany i zobowiązujemy się – w przypadku wybrania naszej oferty – do zawarcia umowy według wzoru określonego w części II Specyfikacji Warunków Zamówienia, w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego;
6. informacje i dokumenty zawarte na stronach nr od do – stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, co wykazujemy w załączniku i zastrzegamy, że nie mogą być one udostępniane;
7. wadium w wysokości _____ złotych zostało wniesione w formie _____
Wadium wniesione w formie pieniądza należy zwrócić przelewem na konto nr _____
8. status przedsiębiorstwa:(mikro/małe/średnie/duże przedsiębiorstwo)
9. wskazany w poniższej tabeli zakres prac zamierzamy powierzyć podwykonawcom (o ile są znani należy podać firmy podwykonawców):

Lp.	Nr zadania	Zakres prac	Firma podwykonawcy
1.			
2.			

10. do oferty zostały dołączone następujące załączniki: (Należy wyliczyć wszystkie załączniki):



Fundusze Europejskie
dla Dolnego Śląska



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



**DOLNY
ŚLĄSK**

1)

2)

3)

....., dnia

Miejscowość, data

Podpis osoby (osób) upoważnionej do
występowania w imieniu Wykonawcy.



UWAGA:

1. Wykonawca powinien dokładnie zapoznać się z informacjami, jakie są zawarte w Specyfikacji Warunków Zamówienia, aby przygotować swoją propozycję Ceny Oferty, będąc w pełni świadomym, że nie będzie ona podlegała zmianom w czasie trwania Umowy, z wyjątkiem sytuacji w niej przewidzianych.
2. Cena Oferty określa całkowitą cenę, za którą Wykonawca zgodnie z Umową wykona przedmiot zamówienia.
3. W Cenie Oferty Wykonawca uwzględni wszelkie koszty ponoszone w związku z wykonaniem przedmiotu zamówienia, w tym w szczególności Dokumentów Wykonawcy, robót, dostaw i usług oraz projektów oraz usunięcia wad i zapewnienia gwarancji jakości, a w tym koszty bezpośrednie (robocizny, materiałów, sprzętu i transportu), koszty pośrednie, podatki zgodnie z obowiązującym prawem, inne podobnego rodzaju obciążenia, koszty organizacji robót oraz wszelkie ryzyka i zysk Wykonawcy.
4. Cena Oferty jest ceną ryczałtową i zostanie wyliczona przez Wykonawcę na podstawie jego własnej kalkulacji.
5. Wykonawca wyceniając poszczególne świadczenia, weźmie pod uwagę postanowienia Umowy i Dokumentacji Projektowej, OPZ wraz z załącznikami, zawierające opis ciążących na nim zobowiązań, a w Cenie Oferty zawrze swoje wynagrodzenie za opracowanie wszystkich Dokumentów Wykonawcy, wykonanie Robót, dostaw i usług oraz usunięcie wad i zapewnienie gwarancji jakości, zgodnie z Umową.
6. Przyjmuje się, że Wykonawca jest w pełni świadom wszystkich wymagań i zobowiązań, wyrażonych bezpośrednio, czy też sugerowanych, objętych każdą częścią niniejszej Specyfikacji Warunków Zamówienia i że stosownie do nich wycenił wszystkie świadczenia. Wykonawca przyjmuje, że niektóre dokumenty (w szczególności przedmiary dla zakresu obejmującego budowę kanalizacji sanitarnej) mają charakter wyłącznie informacyjny, służą do obliczenia ceny oferty i mogą nie odzwierciedlać w pełni robót oraz ich ilości, a także ryzyk.
7. **Jeżeli złożona zostanie oferta, której wybór będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, Wykonawca zamieści dodatkowo w formularzu oferty informację, o których mowa w § 12 ust. 7 pkt 1-4 IDW.**



Fundusze Europejskie
dla Dolnego Śląska



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



**DOLNY
ŚLĄSK**

Załącznik nr 8 do IDW – Wzór gwarancji

.....
Miejscowość, data

Beneficjent Gwarancji:
.....

GWARANCJA
NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY
NR.....

Nasz klient, (dane Wykonawcy) (**Wykonawca**) powiadomił nas (dane Gwaranta) (**Gwarant**), o zamiarze zawarcia z Beneficjentem (.....) umowy, której przedmiot obejmuje „.....” (**Umowa**).

Zostaliśmy również poinformowani, że zgodnie z warunkami Umowy, która ma zostać zawarta, Wykonawca jest zobowiązany przedstawić na rzecz Beneficjenta gwarancję opiewającą na kwotę (słownie: złotych), jako zabezpieczenie wynikających z Umowy zobowiązań.

Zgodnie z powyższym, Gwarant zobowiązuje się niniejszym nieodwołalnie i bezwarunkowo do zapłacenia Beneficjentowi łącznej kwoty nieprzekraczającej złotych (słownie: złotych) na pierwsze pisemne żądanie zapłaty Beneficjenta, najpóźniej w terminie 14 dni po otrzymaniu pierwszego, pisemnego żądania zapłaty Beneficjenta, powołującego się na niniejszą Gwarancję.

Beneficjent przekaze żądanie zapłaty Gwarantowi w następujący sposób:

- 1) na adres Gwaranta wskazany w niniejszej Gwarancji za pośrednictwem banku prowadzącego rachunek Beneficjenta, za pomocą komunikatu SWIFT, który to bank potwierdzi, że żądanie zapłaty zostało podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania Beneficjenta, lub przez niego upoważnione w tym zakresie;

albo

- 2) bezpośrednio, listem poleconym lub kurierem na adres Gwaranta wskazany w niniejszej Gwarancji, przy czym podpisy osób upoważnionych do reprezentowania Beneficjenta lub przez niego upoważnionych zostaną potwierdzone przez notariusza. Do żądania zapłaty złożonego w tej formie Beneficjent dołączy dokument lub dokumenty potwierdzające prawidłowość reprezentacji osób uprawnionych lub przez niego upoważnionych do składania w jego imieniu oświadczeń woli.

Gwarant nie jest uprawniony do badania prawidłowości dokumentów i pełnomocnictw załączonych do żądania i zrzeka się prawa do podnoszenia zarzutów z tego tytułu.



Fundusze Europejskie
dla Dolnego Śląska



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



**DOLNY
ŚLĄSK**

Niniejsza Gwarancja jest ważna od dnia (data podpisania Umowy) do dnia włącznie i wygasa automatycznie i całkowicie, jeżeli do tego czasu Gwarant nie otrzyma od Beneficjenta żądania zapłaty.

Jeżeli koniec terminu do złożenia żądania zapłaty z niniejszej gwarancji przypada na sobotę, dzień ustawowo wolny od pracy lub inny dzień, w którym Gwarant nie prowadzi działalności operacyjnej, wówczas termin ten ulega wydłużeniu do najbliższego dnia, w którym Gwarant prowadzi działalność operacyjną.

Kwota w wysokości zł (słownie.....) brutto, stanowiąca 70% zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zostanie zwrócona w terminie 30 dni od dnia odbioru końcowego robót.

Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady fizyczne lub gwarancji, wynosząca 30% wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy, tj. (słownie:) złotych brutto, zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie tego okresu.

Zwrot oryginału niniejszej Gwarancji Gwarantowi przed upływem terminu jej ważności spowoduje wygaśnięcie zobowiązań Gwaranta z niej wynikających.

Każda zapłata dokonana przez Gwaranta w związku z niniejszą Gwarancją zmniejsza automatycznie zobowiązanie Gwaranta o zapłaconą kwotę.

Żadna zmiana czy uzupełnienie lub inna modyfikacja warunków Umowy lub zakresu robót, które mogą zostać przeprowadzone na podstawie tej Umowy lub jakichkolwiek dokumentów umownych, jakie mogą zostać sporządzone między Wykonawcą a Beneficjentem nie zwalniają Gwaranta od odpowiedzialności wynikającej z niniejszej Gwarancji i niniejszym Gwarant rezygnuje z konieczności informowania o takiej zmianie, uzupełnieniu czy modyfikacji Umowy.

Uprawnienia wynikające z niniejszej Gwarancji nie mogą być przenoszone na rzecz osób trzecich bez zgody Gwaranta.

Językiem Gwarancji jest język polski.

Niniejsza Gwarancja została sporządzona zgodnie z prawem polskim i podlega prawu polskiemu.

Do praw i obowiązków wynikających z niniejszej Gwarancji stosuje się przepisy prawa polskiego.

Wszelkie spory mogące wyniknąć z niniejszej Gwarancji będą rozstrzygane przez sąd powszechny, właściwy miejscowo dla siedziby Beneficjenta.

....., dnia

Miejscowość, data

.....

*Podpis osoby (osób) upoważnionej do
występowania w imieniu Gwaranta*

