

Egz.	
Jednostka projektowa	Arteria Inżynieria Drogowa Patrycja Sokal - Ludwich Podlesie, ul. Górna 12, 23-200 Kraśnik
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
Tytuł opracowania	Budowa drogi dojazdowej do gruntów rolnych w m. Słodków Pierwszy
Kat. Obiektu	XXV
Adres inwestycji	0012_ Słodków Pierwszy, dz. nr ewid. 594/15; Gmina Kraśnik; powiat kraśnicki; województwo lubelskie;
Inwestor	Gmina Kraśnik ul. Kościuszki 24, 23-200 Kraśnik

AUTORZY OPRACOWANIA:

BRANŻA	FUNKCJA	NAZWISKO I IMIĘ	NR UPRAWNIEŃ	DATA	PODPIS
DROGOWA	PROJEKTANT	mgr inż. Patrycja Sokal - Ludwich	LUB/0010/P WBD/17	28.11 2025	
DROGOWA	SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. Sławomir Kobylarz	MAZ/0476/P BD/16	28.11 2025	

28.11.2025 rok

SPIS TREŚCI

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	1
SPIS TREŚCI	2
ZAŚWIADCZENIA O CZŁONKOSTWIE W OKRĘGOWEJ IZBIE INŻYNIERÓW BUD.	8
1. Zakres zamierzenia budowlanego	11
2. Cel zamierzenia budowlanego	11
3. Podstawa opracowania.....	11
4. Istniejący stan zagospodarowania terenu	12
5. Projektowane zagospodarowanie terenu.....	12
5.1. Rozwiązanie sytuacyjne	12
5.3. Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków i wód opadowych	13
5.4. Układ komunikacyjny	13
5.5. Sposób dostępu do drogi publicznej.....	13
5.6. Parametry techniczne.....	13
5.7. Ukształtowanie terenu i układ zieleni.....	13
5.8. Roboty ziemne	13
5.9. Usunięcie kolizji z istniejącym uzbrojeniem podziemnym	14
6. Zestawienie powierzchni	14
7. Informacje i dane.....	14
7.1. Rodzaj ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.....	14
7.2. Dane dotyczące ochrony terenu – o wpisie do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub o lokalizacji zamierzenia budowlanego na obszarze objętym ochroną konserwatorską	14
7.3. Wpływ eksploatacji górniczej.....	14
7.4. Dane dot. zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników	14
8. Ochrona przeciwpożarowa	15
9. Obszar oddziaływania obiektu	15
WARUNKI, DECYZJE I UZGODNIENIA.....	16
CZĘŚĆ RYSUNKOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU	17

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. 2025 poz. 418 z późn.zm.) oświadczam, że projekt zagospodarowania terenu pn.:

**" Budowa drogi dojazdowej do gruntów rolnych
w m. Słdków Pierwszy"**

Na działkach ewidencyjnych:

Działki ewid. nr 594/15, Obręb: 0012_ Słdków Pierwszy,
Gmina: Kraśnik, Powiat: kraśnicki, Województwo: Lubelskie; Jednostka ewid. działek:
060705_2 Kraśnik_Gm

Inwestor:

Gmina Kraśnik

ul. Kościuszki 23

23-200 Kraśnik

**został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy
technicznej.**

AUTORZY OPRACOWANIA:

BRANŻA	FUNKCJA	NAZWISKO I IMIĘ	NR UPRAWNIEN	DATA	PODPIS
DROGOWA	PROJEKTANT	mgr inż. Patrycja Sokal - Ludwicz	LUB/0010/P WBD/17	28.11 2025	
DROGOWA	SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. Sławomir Kobylarz	MAZ/0476/P BD/16	28.11 2025	

28.11.2025 rok

DECYZJE O WYDANIU UPRAWNIEN DO WYKONYWANIA SAMODZIELNYCH FUNKCJI TECHNICZNYCH W BUDOWNICTWIE



Lublin, dnia 31 maja 2017 r.

LOIIB.OKK7131-219/7132-219/2017

DECYZJA

Na podstawie: **art. 24 ust. 1 pkt 2** ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (t. j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1946), **art. 12 ust. 2 i 3, art. 12 ust. 4c pkt 3, art. 14 ust. 1 pkt 3b** ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 290 ze zm.), § 13 **ust. 4 pkt. 1 i 2** rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r. poz. 1278), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pani Patrycja SOKAL

magister inżynier

urodzona dnia 7 lutego 1991 r. w Kraśniku

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Nr ewidencyjny: LUB/0010/PWBD/17

*do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności inżynierskiej drogowej*

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie :

Od decyzji niniejszej służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Lublinie, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Członek

dr inż. Wiesław Nurek

Członek

mgr inż. Dariusz Flak

Przewodniczący

mgr inż. Jerzy Kasperek

Otrzymuje:

- ① Pani Patrycja SOKAL
Podlesie, ul. Główna 12
23-200 Kraśnik
2. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
3. a/a



**Szczegółowy zakres uprawnień
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności inżynierskiej drogowej**

Pani Patrycja SOKAL

I. Na mocy **art. 12 ust. 1 pkt 1 ÷ 5, art. 13 ust. 3 i 4** ustawy - Prawo budowlane, w zakresie objętym wymienioną specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:

- 1) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- 2) kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
- 3) kierowanie wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzór i kontrolę techniczną wytwarzania tych elementów,
- 4) wykonywania nadzoru inwestorskiego,
- 5) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych

bez ograniczeń.

II. Na mocy **§ 10 i § 13 ust. 4 pkt. 1 i 2** rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r. poz. 1278), uprawnienia budowlane w specjalności inżynierskiej drogowej bez ograniczeń uprawniają do projektowania obiektu budowlanego i kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym, takim jak:

- droga w rozumieniu przepisów o drogach publicznych, z wyłączeniem drogowych obiektów inżynierskich oprócz przepustów,
- droga dla ruchu i postoju statków powietrznych oraz przepust,
- sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Członek

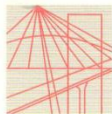
dr inż. Wiesław Nurek

Członek

mgr inż. Dariusz Flak

Przewodniczący

mgr inż. Jerzy Kasperk



MAZOWIECKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA



Mazowiecka Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa
Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
sygn. akt. MAZ/7131/661/16/D

Warszawa, dnia 28 grudnia 2016 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz.U. z 2014 r. poz. 1946) i art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5, ust. 2, 3 i 4c pkt 1, art. 13 ust. 1 i 4, art. 14 ust. 1 pkt 3 lit. b ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn.: Dz.U. z 2016 r., poz. 290) oraz § 10 i 13 ust. 4 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. poz. 1278), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pan mgr inż. Sławomir Kobylarz
ur. dnia 5 lutego 1981 roku w Tarnobrzegu
otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny MAZ/0476/PBD/16
do projektowania
w specjalności inżynierskiej drogowej
bez ograniczeń

UZASADNIENIE:

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

dr hab. inż. Eugeniusz Koda, prof. nadzw.

mgr inż. Krzysztof Latoszek

mgr inż. Teresa Mosak – Rurka



Uprawnienia budowlane nadane

**Panu mgr inż. Sławomirowi Kobylarz
ur. dnia 5 lutego 1981 roku w Tarnobrzegu**

**numer ewidencyjny MAZ/0476/PBD/16
do projektowania
w specjalności inżynierskiej drogowej
bez ograniczeń**

upoważniają do:

I. w specjalności inżynierskiej drogowej do:

- 1) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- 2) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych,
w odniesieniu do obiektu budowlanego takiego jak:
 - droga w rozumieniu przepisów o drogach publicznych, z wyłączeniem drogowych obiektów inżynierskich oprócz przepustów,
 - droga dla ruchu i postoju statków powietrznych oraz przepust;

II. w specjalności inżynierskiej drogowej, do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu.

Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

dr hab. inż. Eugeniusz Koda, prof. nadzw.

mgr inż. Krzysztof Latoszek

mgr inż. Teresa Mosak – Rurka



Otrzymują:

1. Pan Sławomir Kobylarz
ul. Lubelska 1
23-235 Annopol
2. Okręgowa Rada Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a

ZAŚWIADCZENIA O CZŁONKOSTWIE W OKRĘGOWEJ IZBIE INŻYNIERÓW BUD.



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:
LUB-ACD-8CJ-P6N *

Pani Patrycja Sokal - Ludwich o numerze ewidencyjnym LUB/BD/0194/17
adres zamieszkania Podlesie ul. Górna 12, 23-200 Kraśnik
jest członkiem Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2025-01-01 do 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-12-16 roku przez:

Joanna Gieroba, Przewodniczący Rady Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piiib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.





Zaświadczenie
o numerze weryfikacyjnym:
MAZ-P7Z-IC2-ZK2 *

Pan SŁAWOMIR KOBYLARZ o numerze ewidencyjnym MAZ/BD/0312/17
adres zamieszkania ul. LUBELSKA 1, 23-235 ANNOPOL
jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2025-01-01 do 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-12-02 roku przez:

Roman Lulis, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

- § 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.
- § 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piiib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. Zakres zamierzenia budowlanego

Przedsięwzięcie, stanowiące przedmiot opracowania należy do grupy inwestycji drogowych i swym zakresem obejmuje budowę drogi dojazdowej do gruntów rolnych położonej w miejscowości Słodków Pierwszy na odcinku kilometrażu roboczego od km 0+000,00 do km 0+321,19.

2. Cel zamierzenia budowlanego

W chwili obecnej przedmiotowa droga wewnętrzna posiada nawierzchnię żwirową, dlatego też przebieg drogi zaprojektowany został po istniejącym śladzie. Na załamaniach trasy odtworzono istniejące łuki poziome.

Inwestycja swoim zakresem obejmować będzie:

- wykonanie robót ziemnych, korytowania i profilowania podłoża
- wykonanie nawierzchni z kruszywa drogi dojazdowej (wewnętrznej),
- wykonanie poboczy utwardzonych kruszywem.

3. Podstawa opracowania

Materiały wyjściowe do projektowania:

- Uzgodnienia przedprojektowe z Zamawiającym,
- Mapa do celów projektowych w skali 1:500,
- Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kraśnik,
- Wizja lokalna w terenie.

Przepisy prawa i inne dokumenty

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2025 r. poz. 418 z późn. zm.);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1518);
- Ustawa z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. 2024 poz. 1320 z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 poz. 1130 z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2025 poz. 647 z późn. zm.);
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. 2021 poz. 2454 z późn. zm.);
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (tekst jednolity Dz. U. z 2022 poz. 1679 z późn. zm.);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków

technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz. U. z 2022 poz. 1225 z późn. zm.);

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczących bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 nr 120 poz. 1126).
- Obowiązujące ustawy, rozporządzenia, normy projektowania oraz inne powszechnie obowiązujące przepisy dotyczące przedmiotu zamówienia.

4. Istniejący stan zagospodarowania terenu

Droga wewnętrzna w stanie istniejącym posiada zmienną szerokość jezdni wahającą się od 3,00 m do 3,40 m.

Droga posiada nawierzchnię żwirową z licznymi nierównościami, które skutkują zastoiskami wód powierzchniowych oraz opadowych. Szerokość odcinka objętego opracowaniem jest nieregularna i zmienna.

Odwodnienie drogi odbywa się powierzchniowo na teren pasa drogowego oraz przyległych działek.

Teren przeznaczony pod inwestycję jest objęty Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego.

5. Projektowane zagospodarowanie terenu

5.1. Rozwiązanie sytuacyjne

Według podziału administracyjnego, przewidziana do budowy droga wewnętrzna położona jest na terenie gminy Kraśnik, w m. Słodków Pierwszy.

Budowa realizowana będzie po śladzie istniejącym przebiegu drogi z dostosowaniem do szerokości istniejącego pasa drogowego. Przewiduje się wykonanie nawierzchni o szerokości równej 3,50 m.

Szerokość jezdni, ze względu na wąski pas drogowy i brak możliwości jego poszerzenia przyjęta została zgodnie z § 15 ust. 1 lit. 6 Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1518).

Pobocza projektowane są o szerokości równej 0,75 m z kruszywa łamanego stabilizowanego na całości odcinka drogi objętego opracowaniem.

Konstrukcja nawierzchni

(A) Konstrukcja nawierzchni jezdni

–warstwa kruszywa łamanego 0/31,5 mm stabilizowanego mechanicznie	20 cm
–w-wa kruszywa łamanego 31,5/63mm stabilizowanego mechanicznie	<u>20 cm</u>
<i>Łączna grubość projektowanej konstrukcji wynosi</i>	<i>45 cm</i>

(B) Konstrukcja nawierzchni pobocza z kruszywa:

–warstwa kruszywa łamanego 0/31,5 mm stabilizowanego mechanicznie	20 cm
---	-------

5.3. Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków i wód opadowych

Ścieki socjalno-bytowe: nie występują.

Sposób odprowadzania wód opadowych: niniejsza dokumentacja projektowa nie przewiduje wykonania dodatkowych elementów odwodnienia. Charakter inwestycji nie powoduje ingerencji w teren działek sąsiednich, w związku z czym nie nastąpi zmiana stanu gospodarki wodnej.

Ze względu na ukształtowanie wysokościowe zarówno samego parkingu, jak i otaczającego terenu, które zostanie dostosowane do istniejącego terenu stosunki wodne nie ulegną zmianie, nie nastąpi zmiana kierunku spływu.

Spływ wód odbywać się będzie powierzchniowo, jak miało to miejsce dotychczas, nastąpi retencja i rozsączanie na terenach zielonych pasa drogowego.

5.4. Układ komunikacyjny

Układ komunikacyjny zaprojektowano zgodnie z § 21 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 1225 z późn. zm.).

5.5. Sposób dostępu do drogi publicznej

Dostęp do drogi publicznej jest zapewniony.

5.6. Parametry techniczne

- droga wewnętrzna
- kategoria ruchu KR1,
- obciążenie 115 kN/oś,
- prędkość projektowa $V_p=30\text{km/h}$
- podłoże gruntowe G1,
- Ilość jezdni 1/1 – zgodnie z §15 pkt. 4 lit. 5 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1518)

Przyjęto następujące parametry geometryczne drogi:

- Szerokość jezdni 3,50 m (2x1,75 m);
- Szerokość poboczy 0,75 m

5.7. Ukształtowanie terenu i układ zieleni

Ukształtowanie wysokościowe dostosowane zostało maksymalnie do istniejącego zagospodarowania terenu objętego przedmiotową inwestycją ze względu na konieczność uniknięcia przebudowy doziemnej infrastruktury technicznej.

5.8. Roboty ziemne

Charakter robót przewidzianych do wykonania planowanej Inwestycji nie przewiduje wystąpienia znaczących robót ziemnych. Prace z tym związane dotyczyć będą wykonania robót ziemnych, korytowania i odtworzenia terenu otaczającego.

5.9. Usunięcie kolizji z istniejącym uzbrojeniem podziemnym

W pasie drogi wewnętrznej (dojazdowej) nie występują żadna infrastruktura techniczna.

6. Zestawienie powierzchni

RODZAJ ZABUDOWY	STAN ISTNIEJĄCY [m ²]	STAN PROJEKTOWANY [m ²]
Droga wewnętrzna	-	1 150,00
Pobocza	-	480,00

7. Informacje i dane

7.1. Rodzaj ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu

Dla działki będącej przedmiotem niniejszego opracowania obowiązuje Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego, na podstawie którego nie obowiązują żadne ograniczenia czy też zakazy wynikające z przepisów odrębnych.

7.2. Dane dotyczące ochrony terenu – o wpisie do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub o lokalizacji zamierzenia budowlanego na obszarze objętym ochroną konserwatorską

Teren inwestycji nie jest objęty ochroną konserwatorską. W przypadku odkrycia w trakcie prowadzenia robót ziemnych przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem należy wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, zabezpieczyć go i miejsce jego odkrycia przy użyciu dostępnych środków oraz niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków lub jeśli nie jest to możliwe, właściwego wójta, burmistrza, prezydenta zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r. poz. 840 ze zm.).

7.3. Wpływ eksploatacji górniczej

Teren objęty opracowaniem nie podlega wpływom eksploatacji górniczej i nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

7.4. Dane dot. zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników

Obecne i przyszłe zagospodarowanie terenu nie stanowi zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników obiektu. Projektowane prace nie wpłyną na zmianę stanu środowiska ani nie pogorszą warunków higieny i zdrowia.

Projektowane prace nie powodują zagrożeń w następujących kategoriach:

- zapotrzebowania, ilości i jakości wody – nie dotyczy;
- jakości i sposobu odprowadzania ścieków – nie dotyczy;
- zanieczyszczanie wód gruntowych - nie dotyczy;
- emisji zanieczyszczeń pyłowych i płynnych – nie dotyczy;
- wytwarzania odpadów stałych – na terenie obiektów sportowych oraz terenie rekreacyjnym nie przewiduje się powstawania znaczących ilości odpadów bytowych ani powstawania odpadów toksycznych; składowanie odpadów bytowych w pojemnikach do tego przeznaczonych; odpady należy segregować i na bieżąco przekazywać uprawnionemu odbiorcy celem zagospodarowania zgodnie z obowiązującymi przepisami na podstawie zawartej w tym zakresie umowy;
- emisji hałasu, wibracje i promieniowanie/ w szczególności jonizujące/, zakłócenia elektromagnetyczne i inne – nie występują;
- zagrożenie istniejącego drzewostanu, powierzchni ziemi, gleby – brak.

8. Ochrona przeciwpożarowa

Obiekt zaprojektowano w sposób zapewniający spełnienie wymagań podstawowych dotyczących bezpieczeństwa pożarowego (art. 5 pkt. 1b Prawo budowlane).

Wszystkie użyte materiały budowlane powinny być niepalne lub trudno zapalne oraz muszą posiadać świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie.

9. Obszar oddziaływania obiektu

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy Prawo Budowlane obejmuje teren działek objętych niniejszym opracowaniem i nie wychodzi na teren działek sąsiednich.

Realizacja przedmiotowej inwestycji nie powoduje ograniczenia dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności przez osoby trzecie w obszarze oddziaływania obiektu budowlanego. Ponadto nie wpływa negatywnie na dostęp światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi. Rozwiązania techniczne, usytuowanie oraz sposób zagospodarowania terenu nie powodują uciążliwości związanych z hałasem, wibracjami, zakłóceniami elektrycznymi i promieniowaniem, a także zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

Inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących pogorszyć stan środowiska w rozumieniu przepisów Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz spełnia warunki określone w Rozporządzeniu z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

WARUNKI, DECYZJE I UZGODNIENIA

1. Mapa do celów projektowych
2. Warunki zabezpieczenia urządzeń wod.-kan., znak: TD.530.14.1.2025 z dnia 15.07.2025 r.
3. Uzgodnienie PSG Sp. z o.o., znak:PSGLU.0073.774.001.25 z dnia 15.07.2025 r.
4. Uzgodnienie Orange Polska S.A.,znak:2507080176/TTDSIKU/PW/01 z dnia 01.08.2025 r.
5. Uzgodnienie PGE, znak: L.dz./PGED0926590KW25/2025 z dnia 19.08.2025 r.

CZĘŚĆ RYSUNKOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- | | |
|------------------------------------|------------------|
| 1. Orientacja | skala 1 : 25 000 |
| 2. Projekt zagospodarowania terenu | skala 1 : 500 |

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA