

Egz. ....	
Jednostka projektowa	<b>Arteria Inżynieria Drogowa Patrycja Sokal - Ludwich</b> Podlesie, ul. Górna 12, 23-200 Kraśnik
<b>PROJEKT ARCHITEKTONICZNO BUDOWLANY</b>	
Tytuł opracowania	<b>Budowa drogi dojazdowej do gruntów rolnych w m. Słodków Pierwszy</b>
Kat. Obiektu	XXV
Adres inwestycji	0012_ Słodków Pierwszy, dz. nr ewid. 594/15; Gmina Kraśnik; powiat kraśnicki; województwo lubelskie;
Inwestor	<b>Gmina Kraśnik</b> ul. Kościuszki 24, 23-200 Kraśnik

AUTORZY OPRACOWANIA:

BRANŻA	FUNKCJA	NAZWISKO I IMIĘ	NR UPRAWNIENI	DATA	PODPIS
DROGOWA	PROJEKTANT	mgr inż. Patrycja Sokal - Ludwich	LUB/0010/P WBD/17	28.11 2025	
DROGOWA	SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. Sławomir Kobylarz	MAZ/0476/ PBD/16	28.11 2025	

28.11.2025 rok

## SPIS TREŚCI

<b>PROJEKT ARCHITEKTONICZNO BUDOWLANY .....</b>	<b>1</b>
<b>SPIS TREŚCI.....</b>	<b>2</b>
<b>OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA.....</b>	<b>3</b>
<b>ZAŚWIADCZENIA O CZŁONKOSTWIE W OKRĘGOWEJ IZBIE INŻYNIERÓW BUD. ....</b>	<b>8</b>
<b>OPIS DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO .....</b>	<b>10</b>
1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego .....	10
2. Zamierzony sposób użytkowania i program użytkowy obiektu budowlanego .....	10
3. Forma architektoniczna i funkcja obiektu .....	10
4. Parametry techniczne projektowanych obiektów .....	10
4.7 Zagospodarowanie zielenią .....	11
5. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektów budowlanych.....	11
6. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej przez osoby niepełnosprawne, w tym osoby starsze .....	11
7. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie .....	12
7.1 Opis zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych .....	12
7.2 Opis emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się .....	12
Projektowana inwestycja nie spowoduje zagrożenia zanieczyszczeniem powietrza, wody lub gleby i zapewnia ochronę przed uciążliwościami oraz ochronę p.poż zgodnie z Ustawą o odpadach z dnia 27 kwietnia 2001 roku (Dz. U. Nr 62, poz. 628 z pn. zm.). ...	12
7.3 Opis rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów .....	12
8 Opis wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne .....	12
9. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem .....	12
10. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej .....	13
11. Przyjęte założenia realizacyjne .....	13
12. Uwagi końcowe.....	13
<b>CZĘŚĆ RYSUNKOWA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANEGO .....</b>	<b>14</b>

# OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

## OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. 2025 poz. 418 z późn.zm.) oświadczam, że projekt architektoniczno - budowlany pn.:

**" Budowa drogi dojazdowej do gruntów rolnych  
w m. Słodków Pierwszy"**

**Na działkach ewidencyjnych:**

Działki ewid. nr 594/15, Obręb: 0012\_ Słodków Pierwszy,  
Gmina: Kraśnik, Powiat: kraśnicki, Województwo: Lubelskie; Jednostka ewid. działek: 060705\_2  
Kraśnik\_Gm

**Inwestor:**  
**Gmina Kraśnik**  
ul. Kościuszki 23  
23-200 Kraśnik

**został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy  
technicznej.**

AUTORZY OPRACOWANIA:

BRANŻA	FUNKCJA	NAZWISKO I IMIĘ	NR UPRAWNIEN	DATA	PODPIS
DROGOWA	PROJEKTANT	mgr inż. Patrycja Sokal - Ludwicz	LUB/0010/P WBD/17	28.11 2025	
DROGOWA	SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. Sławomir Kobylarz	MAZ/0476/ PBD/16	28.11 2025	

28.11.2025 rok

# DECYZJE O WYDANIU UPRAWNIEN DO WYKONYWANIA SAMODZIELNYCH FUNKCJI TECHNICZNYCH W BUDOWNICTWIE



Lublin, dnia 31 maja 2017 r.

LOIB.OKK7131-219/7132-219/2017

## DECYZJA

Na podstawie: art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1946), art. 12 ust. 2 i 3, art. 12 ust. 4c pkt 3, art. 14 ust. 1 pkt 3b ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 290 ze zm.), § 13 ust. 4 pkt. 1 i 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r. poz. 1278), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

**Pani Patrycja SOKAL**

magister inżynier

urodzona dnia 7 lutego 1991 r. w Kraśniku

otrzymuje

## UPRAWNIENIA BUDOWLANE

**Nr ewidencyjny: LUB/0010/PWBD/17**

*do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności inżynierskiej drogowej*

## UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

## Pouczenie :

Od decyzji niniejszej służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Lublinie, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

## Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Członek  
  
dr inż. Wiesław Nurek

Członek  
  
mgr inż. Dariusz Flak

Przewodniczący  
  
mgr inż. Jerzy Kasperk

Otrzymują:

- ① Pani Patrycja SOKAL  
Podlesie, ul. Góma 12  
23-200 Kraśnik
2. Główny Inspektor  
Nadzoru Budowlanego
3. a/a



**Szczegółowy zakres uprawnień  
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności inżynierskiej drogowej**

**Pani Patrycja SOKAL**

**I.** Na mocy **art. 12 ust. 1 pkt 1 ÷ 5, art. 13 ust. 3 i 4** ustawy - Prawo budowlane, w zakresie objętym wymienioną specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:

- 1) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- 2) kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
- 3) kierowanie wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzór i kontrolę techniczną wytwarzania tych elementów,
- 4) wykonywania nadzoru inwestorskiego,
- 5) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych


**bez ograniczeń.**

**II.** Na mocy **§ 10 i § 13 ust. 4 pkt. 1 i 2** rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r. poz. 1278), uprawnienia budowlane w specjalności inżynierskiej drogowej bez ograniczeń uprawniają do projektowania obiektu budowlanego i kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym, takim jak:

- droga w rozumieniu przepisów o drogach publicznych, z wyłączeniem drogowych obiektów inżynierskich oprócz przepustów,
- droga dla ruchu i postoju statków powietrznych oraz przepust,
- sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami.

**Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej**

**Członek**

  
dr inż. Wiesław Nurek

**Członek**

  
mgr inż. Dariusz Flak

**Przewodniczący**

  
mgr inż. Jacek Kasperek



MAZOWIECKA  
OKRĘGOWA  
I Z B A  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA



Mazowiecka Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa  
Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna  
sygn. akt. MAZ/7131/661/16/D

Warszawa, dnia 28 grudnia 2016 r.

### DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz.U. z 2014 r. poz. 1946) i art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5, ust. 2, 3 i 4c pkt 1, art. 13 ust. 1 i 4, art. 14 ust. 1 pkt 3 lit. b ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn.: Dz.U. z 2016 r., poz. 290) oraz § 10 i 13 ust. 4 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. poz. 1278), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

**Pan mgr inż. Sławomir Kobylarz**  
**ur. dnia 5 lutego 1981 roku w Tarnobrzegu**  
**otrzymuje**

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**  
**numer ewidencyjny MAZ/0476/PBD/16**  
**do projektowania**  
**w specjalności inżynierskiej drogowej**  
**bez ograniczeń**

### UZASADNIENIE:

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

### Pouczenie




Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

### Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

dr hab. inż. Eugeniusz Koda, prof. nadzw. ....

mgr inż. Krzysztof Latoszek .....

mgr inż. Teresa Mosak – Rurka .....





Uprawnienia budowlane nadane

**Panu mgr inż. Sławomirowi Kobylarz**  
**ur. dnia 5 lutego 1981 roku w Tarnobrzegu**

**numer ewidencyjny MAZ/0476/PBD/16**  
**do projektowania**  
**w specjalności inżynierskiej drogowej**  
**bez ograniczeń**

upoważniają do:

I. w specjalności inżynierskiej drogowej do:

- 1) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- 2) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych, w odniesieniu do obiektu budowlanego takiego jak:
  - droga w rozumieniu przepisów o drogach publicznych, z wyłączeniem drogowych obiektów inżynierskich oprócz przepustów,
  - droga dla ruchu i postoju statków powietrznych oraz przepust;

II. w specjalności inżynierskiej drogowej, do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu.

**Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej**

dr hab. inż. Eugeniusz Koda, prof. nadzw. ....

mgr inż. Krzysztof Latoszek .....

mgr inż. Teresa Mosak – Rurka .....



Otrzymują:

1. Pan Sławomir Kobylarz  
ul. Lubelska 1  
23-235 Annopol
2. Okręgowa Rada Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a

## ZAŚWIADCZENIA O CZŁONKOSTWIE W OKRĘGOWEJ IZBIE INŻYNIERÓW BUD.



### Zaświadczenie o numerze weryfikacyjnym: LUB-ACD-8CJ-P6N \*

Pani Patrycja Sokal - Ludwich o numerze ewidencyjnym LUB/BD/0194/17  
adres zamieszkania Podlesie ul. Górna 12, 23-200 Kraśnik  
jest członkiem Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2025-01-01 do 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-12-16 roku przez:

Joanna Gieroba, Przewodniczący Rady Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go  
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.pib.org.pl](http://www.pib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.







### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

**MAZ-P7Z-IC2-ZK2 \***

Pan SŁAWOMIR KOBYLARZ o numerze ewidencyjnym MAZ/BD/0312/17

adres zamieszkania ul. LUBELSKA 1, 23-235 ANNOPOL

jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2025-01-01 do 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-12-02 roku przez:

Roman Lulis, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piiib.org.pl](http://www.piiib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

# OPIS DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

## 1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego

Przedsięwzięcie, stanowiące przedmiot opracowania należy do grupy inwestycji drogowych i swym zakresem obejmuje budowę drogi dojazdowej do gruntów rolnych położonej w miejscowości Słodków Pierwszy na odcinku kilometrażu roboczego od km 0+000,00 do km 0+321,19.

Projektuje się obiekt należący do kategorii XXV.

### Zagospodarowanie obejmuje:

- wykonanie robót ziemnych, korytowania i profilowania podłoża
- wykonanie nawierzchni z kruszywa drogi dojazdowej (wewnętrznej),
- wykonanie poboczy utwardzonych kruszywem.

## 2. Zamierzony sposób użytkowania i program użytkowy obiektu budowlanego

Według podziału administracyjnego, przewidziana do budowy droga wewnętrzna położona jest na terenie gminy Kraśnik, w m. Słodków Pierwszy.

Szerokość jezdni, ze względu na wąski pas drogowy i brak możliwości jego poszerzenia przyjęta została zgodnie z § 15 ust. 1 lit. 6 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1518).

Teren przeznaczony pod inwestycję jest objęty Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego.

Układ komunikacyjny zaprojektowano zgodnie z § 21 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 1225 z późn. zm.).

## 3. Forma architektoniczna i funkcja obiektu

Budowa realizowana będzie po śladzie istniejącym przebiegu drogi z dostosowaniem do szerokości istniejącego pasa drogowego. Przewiduje się wykonanie nawierzchni o szerokości równej 3,50 m.

Pobocza projektowane są o szerokości równej 0,75 m z kruszywa łamanego stabilizowanego na całości odcinka drogi objętego opracowaniem.

## 4. Parametry techniczne projektowanych obiektów

- |                       |                                   |
|-----------------------|-----------------------------------|
| - droga wewnętrzna    |                                   |
| - kategoria ruchu     | KR1,                              |
| - obciążenie          | 115 kN/oś,                        |
| - prędkość projektowa | Vp=30km/h                         |
| - podłoże gruntowe    | G1,                               |
| - Ilość jezdni        | 1/1 – zgodnie z §15 pkt. 4 lit. 5 |

Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1518)

Przyjęto następujące parametry geometryczne drogi:

- |                     |                    |
|---------------------|--------------------|
| - Szerokość jezdni  | 3,50 m (2x1,75 m); |
| - Szerokość poboczy | 0,75 m             |

## Konstrukcja nawierzchni

### **(A) Konstrukcja nawierzchni jezdni**

- |   |              |
|---|--------------|
| –warstwa kruszywa łamanego 0/31,5 mm stabilizowanego mechanicznie | 20 cm        |
| –w-wa kruszywa łamanego 31,5/63mm stabilizowanego mechanicznie    | <u>20 cm</u> |
| <i>Łączna grubość projektowanej konstrukcji wynosi</i>            | <i>45 cm</i> |

### **(B) Konstrukcja nawierzchni pobocza z kruszywa:**

- |   |       |
|---|-------|
| –warstwa kruszywa łamanego 0/31,5 mm stabilizowanego mechanicznie | 20 cm |
|---|-------|

## **4.7 Zagospodarowanie zielenią**

Po wykonaniu robót budowlanych i terenowych należy odtworzyć zieleńce na terenie przyległym.

Należy stosować nasiona traw stosować wyłącznie w postaci gotowych mieszanek, odpowiednich dla trawników pod boiska piłkarskie, intensywnie użytkowane. Mieszanka traw powinna charakteryzować się dużą tolerancją na wydeptywanie, wysokie temperatury, suszę oraz wysoką wytrzymałością na mróz. Norma wysiewu powinna być zgodna z zaleceniami producenta, zakładając powyższe rodzaje mieszanek wysiew powinien być w granicach 3-4kg/100m<sup>2</sup>.

### Przygotowanie podłoża pod wysiew trawy:

- nawiezenie humusu
- wysiew ręczny lub automatyczny mieszanki trawnikowej,
- jednokrotne nawożenie podłoża nawozem trawnikowym mineralnym,
- jednokrotne zagęszczenie podłoża walcem gładkim,
- jednokrotne deszczowanie terenu wykonane bezpośrednio po zasianiu.

## **5. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektów budowlanych**

Ze względu na charakter budowy nie występuje konieczność sporządzania opinii geotechnicznej.

W odniesieniu do rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz .U. 2012, poz. 463) projektowany parking zaliczono do I-szej grupy geotechnicznej, proste warunki gruntowe. Ustalenie warunków gruntowo-wodnych dokonano na podstawie wykonanych badań i odkrywek. Stwierdzono pył piaszczysty z przewarstwieniami piaskowymi, piasek pylasty dalej namuł gilotniasty i piasek średni. Nie stwierdzono wody w miejscach odkrywkowych.

## **6. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej przez osoby niepełnosprawne, w tym osoby starsze**

Projektowane prace uwzględniają i spełniają wymagania dostosowujące otoczenie dla potrzeb osób niepełnosprawnych, w tym osób starszych, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r.

Zagwarantowano dostępność do wszystkich obiektów zagospodarowania terenu - do wszystkich projektowanych obiektów zapewniony jest dostęp po terenie płaskim. Nawierzchnie utwardzone posiadają parametry uwzględniające potrzeby osób niepełnosprawnych.

## **7. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie**

### **7.1 Opis zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych**

Zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilość, jakość i sposób odprowadzania ścieków oraz wód opadowych: nie dotyczy.

Ścieki socjalno-bytowe: nie występują.

Sposób odprowadzania wód opadowych: niniejsza dokumentacja projektowa nie przewiduje wykonania dodatkowych elementów odwodnienia. Charakter inwestycji nie powoduje ingerencji w teren działek sąsiednich, w związku z czym nie nastąpi zmiana stanu gospodarki wodnej.

Ze względu na ukształtowanie wysokościowe zarówno samego parkingu, jak i otaczającego terenu, które zostanie dostosowane do istniejącego terenu stosunki wodne nie ulegną zmianie, nie nastąpi zmiana kierunku spływu.

Spływ wód odbywać się będzie powierzchniowo, jak miało to miejsce dotychczas, nastąpi retencja i rozsączanie na terenach zielonych pasa drogowego.

### **7.2 Opis emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się**

Projektowana inwestycja nie spowoduje zagrożenia zanieczyszczeniem powietrza, wody lub gleby i zapewnia ochronę przed uciążliwościami oraz ochronę p.poż zgodnie z Ustawą o odpadach z dnia 27 kwietnia 2001 roku (Dz. U. Nr 62, poz. 628 z pn. zm.).

### **7.3 Opis rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów**

Na projektowanej inwestycji nie przewiduje się powstawania znaczących ilości odpadów bytowych ani powstawania odpadów toksycznych. Składowanie odpadów bytowych w pojemnikach do tego przeznaczonych – zaprojektowano nowe kosze na odpady w strefach przyobektowych. Odpady należy segregować i na bieżąco przekazywać uprawnionemu odbiorcy celem zagospodarowania zgodnie z obowiązującymi przepisami na podstawie zawartej w tym zakresie umowy.

Nie przewiduję się występowania emisji wibracji, promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń (parametrów czynników i zasięgu rozprzestrzeniania się). Zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy Prawo ochrony środowiska, inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko i nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

## **8 Opis wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne**

Projektowana inwestycja nie wpływa na wody powierzchniowe, podziemne, glebę oraz istniejący glebostan i ziemię. Projekt nie przewiduje zmian w panujących stosunkach wodnych w obrębie inwestycji.

## **9. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem**

Obiekt wyposażony będzie w:

- a) Utwardzenie terenu: nawierzchnia asfaltowa drogi wewnętrznej oraz z kruszywa stabilizowanego mechanicznie na poboczach.

## **10. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej**

Wszystkie użyte materiały budowlane powinny być niepalne lub trudno zapalne oraz muszą posiadać świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003 r. w sprawie uzgodnienia projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej, niniejszy projekt nie podlega uzgodnieniu przez rzeczoznawcę ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych.

Teren ma dostęp do drogi publicznej z dwóch stron. Dla terenu zapewniona jest wymagana ilość wody do celów przeciwpożarowych do zewnętrznego gaszenia pożaru.

## **11. Przyjęte założenia realizacyjne**

Metoda wykonawstwa – systemem zaleconym pod kierownictwem osoby posiadającej uprawnienia do kierowania budową.

## **12. Uwagi końcowe**

Roboty budowlane należy wykonywać nie naruszając interesów osób trzecich oraz z zachowaniem zasad bezpieczeństwa i higieny pracy – szczegółowa informacja w informacji „BIOZ”.

Wszystkie materiały i urządzenia winny posiadać dokumenty świadczące o dopuszczeniu tych wyrobów do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie.

Wszystkie prace należy wykonywać zgodnie z Warunkami Technicznymi Wykonywania i Odbioru Robót Budowlano-Montażowych, zgodnie z obowiązującymi przepisami w szczególności z ustawą Prawo budowlane, zasadami sztuki budowlanej, instrukcji producentów poszczególnych materiałów i przepisami BHP przez odpowiednio wykwalifikowanych pracowników, pod stałym nadzorem technicznym. Wszelkie zmiany należy uzgadniać z projektantem. Materiały budowlane oraz elementy prefabrykowane powinny odpowiadać atestom technicznym i higienicznym, certyfikatom oraz ustaleniom odnośnych norm i przepisów. W przypadku wykrycia niezgodności w projekcie należy bezzwłocznie powiadomić projektanta.

**CZĘŚĆ RYSUNKOWA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANEGO**