

Zamawiający: **Gmina Nieborów**  
**Ul. Aleja Legionów Polskich 26**  
**99-416 Nieborów**

Nazwa Inwestycji: **„Rozbudowa i przebudowa Stacji Uzdatniania Wody  
w miejscowości Mysłaków”**

## STRONA TYTUŁOWA

### PROJEKTU BUDOWLANEGO


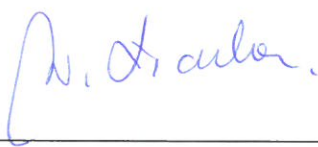

### TOM 1




Branża: **PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

Kategoria: XXX – obiekty służące do korzystania z zasobów wodnych, jak: ujęcia wód morskich i śródlądowych, budowle zrzutów wód i ścieków, pompownie, stacje strefowe, stacje uzdatniania wody, oczyszczalnie ścieków

Adres/  
usytuowanie  
obektu część działki nr 555, obręb 0015 Mysłaków, jedn. ewid. Nieborów, Miejscowość Mysłaków, ul. Strażacka 17A, 99-416 Nieborów, Gmina Nieborów, powiat łowicki, województwo łódzkie.

Zespół projektowy:

Funkcja	Tytuł, imię i nazwisko, uprawnienia, specjalność	Podpis
Projektant	<b>dr inż. arch. Joseph Al.-Khouri</b> nr upr. 185/00/WŁ; Specjalność architektoniczna	
Projektant	<b>mgr. inż. Wiesława Łagiewska</b> nr upr. UAN.V.8388/34/90 Spec. konstrukcyjno-budowlana	
Sprawdzający	<b>mgr. inż. arch. Katarzyna Adamska</b> nr upr. 418/SWOKK/2021 Spec. architektoniczna	

Projektant	<b>mgr inż. Tomasz Lewiński</b> nr upr. LOD/2548/PWBS/16 Specjalność instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych	
Sprawdzający	<b>mgr inż. Marcin Kaczmarek</b> nr upr. LOD/2281/PWOS/13 Specjalność instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych	
Projektant	<b>mgr inż. Dominik Cieślik</b> nr upr. LOD/2109/PWOE/13 Specjalność instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych	

Marzec 2026 r.

## Spis treści


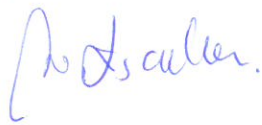
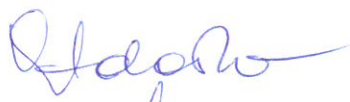



<b>1. Strona tytułowa</b>	<b>str. 1-2</b>
<b>2. Spis treści</b>	<b>str. 3</b>
<b>3. Oświadczenie o wykonaniu projektu</b>	<b>str. 4</b>
<b>4. Uprawnienia budowlane i zaświadczenie o przynależności do izby</b>	<b>str. 5-20</b>
<b>5. Opis techniczny</b>	<b>str. 21-28</b>
<b>I. CZĘŚĆ OGÓLNA</b>	<b>21</b>
1. Inwestor	21
2. Określenie terenu objętego inwestycją oraz właścicieli terenu	21
3. Wykazanie prawa do dysponowania terenem przez Inwestora	21
4. Podstawa opracowania	21
<b>II. CZĘŚĆ OPISOWA</b>	<b>22</b>
1. Opis przedmiotu zamierzenia inwestycyjnego oraz jego funkcji	22
2. Stan istniejący zagospodarowania terenu inwestycji	22
3. Projektowane zagospodarowanie terenu inwestycji	24
3.1. Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi	24
3.2. Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków	24
3.3. Układ komunikacyjny	25
3.4. Sposób dostępu do drogi publicznej	25
3.5. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu	25
3.6. Ukształtowanie terenu i układ zieleni	25
4. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania terenu	25
5. Informacje i dane	26
5.1. Dane o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowania terenu	26
5.2. Dane o tym, czy działka lub teren są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków, czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na terenie objętym ochroną konserwatorską	26
5.3. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na teren inwestycji	26
5.4. Inform. i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych dla środowiska	26
6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej w szczególności o drogach pożarowych oraz o przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę wraz z ich parametrami technicznymi	26
7. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu	27
8. Informacje o obszarze oddziaływania obiektu	27
<b>6. CZĘŚĆ RYSUNKOWA</b>	<b>.....</b>
Rysunek "Projekt Zagospodarowania Terenu"	- rys. nr P-01
Profil zewnętrzny. Instalacja wodociągowa – arkusz 1	- rys. WO-300-1
Profil zewnętrzny. Instalacja wodociągowa – arkusz 2	- rys. WO-300-2
Profil zewnętrzny. Instalacja kanalizacji – arkusz 1	- rys. KA-300-1
Profil zewnętrzny. Instalacja kanalizacji – arkusz 2	- rys. KA-300-2
Profil zewnętrzny. Instalacja kanalizacji – arkusz 3	- rys. KA-300-3
Profil zewnętrzny. Instalacja kanalizacji – arkusz 4	- rys. KA-300-4
Szczegół studni rewizyjnej	- rys. KA-310
Szczegół zbiornika popłuczyn	- rys. KA-320
Szczegół zbiornika na nieczystości płynne	- rys. KA-330

## OŚWIADCZENIE

Zamawiający: **Gmina Nieborów**  
**Ul. Aleja Legionów Polskich 26**  
**99-416 Nieborów**

Na podstawie art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz.U.2023.poz. 682, z późniejszymi zmianami) oświadczamy, że projekt zagospodarowania terenu (TOM1) dla inwestycji pn.:

**„Rozbudowa i przebudowa Stacji Uzdatniania Wody w miejscowości Mysłaków”**  
cz. dz. nr 555, obr. 0015 Mysłaków, jedn. ewid. Nieborów, Miejs. Mysłaków, ul. Strażacka 17A, 99-416 Nieborów, Gmina Nieborów, powiat łowicki, woj. łódzkie.  
wykonany został zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Funkcja	Tytuł, imię i nazwisko, uprawnienia, specjalność	Podpis
Projektant	<b>dr inż. arch. Joseph Al.-Khouri</b> nr upr. 185/00/WŁ; Specjalność architektoniczna	
Projektant	<b>mgr. inż. Wiesława Łągiewska</b> nr upr. UAN.V.8388/34/90 Specjalność konstrukcyjno-budowlana	
Sprawdzający	<b>mgr. inż. arch. Katarzyna Adamska</b> nr upr. 418/SWOKK/2021 Specjalność architektoniczna	
Projektant	<b>mgr inż. Tomasz Lewiński</b> nr upr. LOD/2548/PWBS/16 Specjalność instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych	
Sprawdzający	<b>mgr inż. Marcin Kaczmarek</b> nr upr. LOD/2281/PWOS/13 Specjalność instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych	
Projektant	<b>mgr inż. Dominik Cieślik</b> nr upr. LOD/2109/PWOE/13 Specjalność instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych	

marzec 2026 r.



Łódź, dnia 11.05.2000r.

ŁÓDZKI URZĄD WOJEWÓDZKI  
W ŁODZI

GP.U.713.185/00/WŁ

DECYZJA

Na podstawie art.13 ust.1, art.14 ust.1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U.Nr 89, poz.414 z późn.zm.) oraz § 9 ust.1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U.Nr 8, z 1995r. poz.38), po rozpatrzeniu wniosku

Pana Josepha Al-Khouri

i ustaleniu na podstawie złożonych dokumentów, że spełnione zostały warunki w zakresie przygotowania zawodowego niezbędnego do uzyskania uprawnień budowlanych

oraz po złożeniu w dniu 11.05.2000r. egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym,

n a d a j ę

Panu Josephowi Al-Khouri - dr inż. architektowi

ur. 24.04.1961r. w Łatakiej

UPRAWNIENIA BUDOWLANE  
Nr ewid.185/00/WŁ

w specjalności : architektonicznej  
w zakresie : projektowania bez ograniczeń

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego, za pośrednictwem Wojewody Łódzkiego, w terminie czternastu dni od dnia jej doręczenia.

Otrzymuje:

1. Pan Joseph Al-Khouri  
Plac Wolności 14  
26-307 Białaczów
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego  
w Warszawie
3. a/a.

Z up. WOJEWODY

mgr inż. Wojciech Kuś  
Inspektor  
Wydziału Gospodarki Przestrzennej,  
Budownictwa i Komunikacji

ZA ZADKOWO  
ZOSTAŁO

Opłata skarbową z kwotą zł. 3,-  
złożono w terminie

46



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Łódzka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## **ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**

**(wypis z listy architektów)**

Łódzka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**dr inż. arch. Joseph Al-Khouri**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **185/00/WŁ**, jest wpisany na listę członków Łódzkiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **LO-0378**.

Członek czynny od: 19-06-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 16-04-2025 r. Łódź.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2026 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Renata Kula, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**LO-0378-6D87-256E-82F9-E446**

Dr inż. arch. JOSEPH AL-KHOURI  
UPRAWNIENIA BUDOWLANE  
Do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności architektonicznej  
Nr ewid. 185/00/WŁ

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

URZĄD GOSPODARSTWA  
w Piotrkowie Trybunalskim

Piotrków Tryb., dnia 29.03. 19 90 r.

(pieczęć)

Nr UAN.V.8388(34)90

## DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie ~~§~~ par.2 ust.1 pkt 1 i § 13 ust. 1 pkt. .... lit. ....

rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.

w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U.Nr 8, poz. 46) stwierdza się że:

Obywatel(ka) Wiesława Ewa ŁAGIEWSKA

(nazwisko i imię)

mgr inż. budownictwa

(tytuł naukowy – zawodowy)

urodzony(a) dnia 25 maja 19 62 r. w Skarżysku – Kamiennej

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji .....

projektanta

(rodzaj funkcji)

w specjalności konstrukcyjno – budowlanej

(rodzaj specjalności techniczno–budowlanej)

w zakresie .....

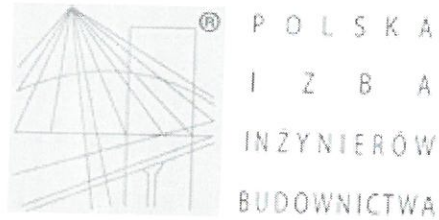
(specjalizacja zawodowa)

WA Kr 374-78 MA BUA-14  
RzZG. Ustrzyki D. zarz. 1670-78 5800

TAZBUDPROJ  
ZAKŁAD PROJEKTOWY

mgr inż. budownictwa  
WIESŁAWA ŁAGIEWSKA  
PROJEKTANT  
Sprawność kwalifikacyjno-budowlana  
upr. bud. do proj. bez ograniczeń  
NR UAN.V.8388/34/90  
z 02.04.1990 r. § 13 ust. 1 pkt. 2

*[Podpis]*



## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

ŁOD-5M4-4P6-I2D \*

Pani Wiesława ŁĄGIEWSKA o numerze ewidencyjnym ŁOD/BO/0330/02  
adres zamieszkania ul. Westerplatte 3, 26-300 Opoczno  
jest członkiem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2026-01-01 do 2026-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2025-12-16 roku przez:

Jacek Szer, Przewodniczący Rady Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

WISŁAWA ŁĄGIEWSKA  
Przewodniczący Rady  
Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa  
NR DAW V.8388/34/50  
z 2025-12-16 11:00:10

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.





IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

ŚWIĘTOKRZYSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ  
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: ŚOKK/UpB/13/21

Kielce, dnia 6 grudnia 2021 r.

**DECYZJA nr 418/SWOKK/2021**

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz.U. z 2019 r. poz. 1117 t.j.) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2020 r. poz.1333 t.j. z późn. zm.), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. 2021.735 t.j. z późn. zm.),

**stwierdza się, że**

**Pani mgr inż. arch. Katarzyna Anna Adamska**

urodzona w dniu 22.09.1988 r. w Tomaszowie Mazowieckim

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową  
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje**

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE  
w specjalności architektonicznej  
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń**

**Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania  
samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej:**

- 1) projektowanie, sprawdzanie projektów budowlanych i sprawowanie nadzoru autorskiego,
- 2) sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych,
- 3) kierowanie budową lub innymi robotami budowlanymi,
- 4) kierowanie wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzór i kontrolę techniczną wytwarzania tych elementów,
- 5) wykonywanie nadzoru inwestorskiego.

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od powyższej decyzji przysługuje Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

- |                            |                                 |
|----------------------------|---------------------------------|
| 1. Przewodnicząca ŚOKK     | arch. Zyta Samborska-Słowik     |
| 2. Wiceprzewodniczący ŚOKK | arch. Andrzej Tracz             |
| 3. Sekretarz ŚOKK          | arch. Izabela Kułagowska        |
| 4. Członek ŚOKK            | arch. Bartosz Bernacki          |
| 5. Członek ŚOKK            | arch. Wojciech Głowacki         |
| 6. Członek ŚOKK            | arch. Marek Góra                |
| 7. Członek ŚOKK            | arch. Regina Kozakiewicz-Opalka |

Otrzymują:

1. Wnioskodawca: Katarzyna Anna Adamska
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane (po upoważnieniu się decyzją)
3. Świętokrzyska Okręgowa Rada Izby Architektów RP (po upoważnieniu się decyzją)
4. A/a

mgr inż. arch. Katarzyna Adamska  
UPRAWNIENIA BUDOWLANE  
w specjalności architektonicznej  
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń  
Nr ewid. 418/SWOKK/2021, SW-0328



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Świętokrzyska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Świętokrzyska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Katarzyna Anna Adamska**

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **418/SWOKK/2021**, jest wpisana na listę członków Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **SW-0328**.

Członek czynny od: 10-01-2022 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 02-01-2025 r. Kielce.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-04-2026 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Alicja Bojarowicz, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**SW-0328-F298-69DC-FD9E-4C6C**

*mgr inż. arch. Katarzyna Adamska*  
UPRAWNIENIA BUDOWLANE  
w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr 418/SWOKK/2021  
i kierowania robotami budowlanymi  
Nr ewid. 418/SWOKK/2021, SW-0328

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



Łódź, dnia 14 czerwca 2016 r.

OKK/2891/695/16  
sygn. akt. KK/D/7131-2/2548/14

## DECYZJA

Na podstawie art. 104 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (*tekst jedn.: Dz. U. z 2016 r., poz. 23*) w związku z art. 11 ust. 1 i art. 24 ust. 1 pkt 2 Ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (*tekst jedn.: Dz. U. z 2014 r., poz. 1946 z późn. zm.*), art. 12 ust. 1, ust. 2, ust. 3 i ust. 4c pkt 3, art. 13 ust. 1, 2, 3 i 4, art. 14 ust. 1 pkt 4b i ust. 3 pkt 5 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (*tekst jedn. Dz. U. z 2016 r., poz. 290*), oraz § 14 ust. 3 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz. U. z 2014 r., poz. 1278*), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna  
Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa  
stwierdza, że**

**Pan Tomasz Lewiński**

magister inżynier  
kierunek inżynieria środowiska

urodzony dnia 22 czerwca 1982 r. w Opocznie

**otrzymuje**

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

**numer ewidencyjny LOD/2548/PWBS/16**

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
ciepłnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych**

## UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

## Pouczenie

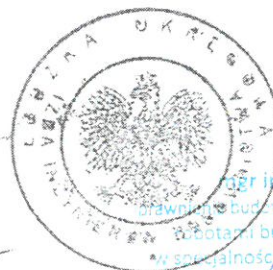
Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Łodzi, w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji.

Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej  
Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa:

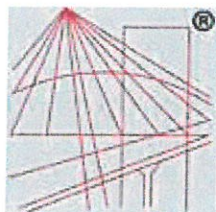
Przewodniczący Składu Orzekającego OKK ŁOIIB  
mgr inż. Zbigniew Cichoński

Członek Składu Orzekającego OKK ŁOIIB  
mgr inż. Wacław Sawicki

Członek Składu Orzekającego OKK ŁOIIB  
mgr inż. Tomasz Kluska



mgr inż. Tomasz Lewiński  
prawnie budowlane do projektowania i kierowania  
robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci,  
instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych,  
gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych  
nr upr.: LOD/2548/PWBS/16



P O L S K A  
I Z B A  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

ŁOD-KHA-NZ7-J23 \*

Pan Tomasz LEWIŃSKI o numerze ewidencyjnym ŁOD/IS/0142/16

adres zamieszkania ul. Wałowa 8, 26-300 Opoczno

jest członkiem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2026-01-01 do 2026-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2025-12-16 roku przez:

Jacek Szer, Przewodniczący Rady Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

**ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM**

mgr inż. Tomasz Lewiński

Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania  
robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci,  
instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych,  
gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych  
nr upr.: ŁOD/2548/PWBS/16

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.





Lódź, dnia 11 grudnia 2013 r.

**Łódzka Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa  
Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna**

OKK/5455/1724/13  
sygn. akt. KK/D/7131-2/2281/13

**D E C Y Z J A**

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 Ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (*Dz. U. z 2001 r., Nr 5, poz. 42 z późn. zm.*) i art. 12 ust. 1 pkt 1, 2, 3, 4 i 5, art. 13 ust. 1 pkt 1 i 2 i ust. 3 i 4, art. 14 ust. 1 pkt 4 i ust. 3 pkt 1 i 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (*tekst jedn. Dz. U. z 2010 r., Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.*), oraz § 11 ust. 1 pkt 1 Rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz. U. z 2006 r., Nr 83, poz. 578 z późn. zm.*), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna  
Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa  
stwierdza, że**

**Pan Marcin Kaczmarek**

magister inżynier  
kierunek inżynieria środowiska

urodzony dnia 17 listopada 1982 r. w Łęczycy

**otrzymuje**

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

**numer ewidencyjny LOD/2281/PWOS/13**

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych**

**UZASADNIENIE**

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

**Pouczenie**

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Łodzi, w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji.

Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej  
Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa:

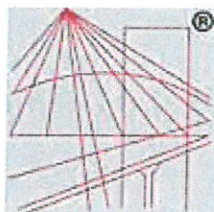
Przewodniczący Składu Orzekającego OKK ŁOIIB  
mgr inż. Zbigniew Cichoński

Członek Składu Orzekającego OKK ŁOIIB  
mgr inż. Jan Gałązka

Członek Składu Orzekającego OKK ŁOIIB  
mgr inż. Tomasz Kluska



**mgr inż. Marcin Kaczmarek**  
Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania  
robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci,  
instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych,  
gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych  
nr upr.: LOD/2281/PWOS/13



P O L S K A  
I Z B A  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

ŁOD-H6Z-8ZW-DGB \*

Pan Marcin KACZMAREK o numerze ewidencyjnym ŁOD/IS/0011/14

adres zamieszkania Leśmierz 26 m. 2, 95-035 Ozorków

jest członkiem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2026-01-01 do 2026-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2025-12-09 roku przez:

Jacek Szer, Przewodniczący Rady Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

**ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM**

mgr inż. Marek Kaczmarek  
Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania  
robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci,  
instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych,  
gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych  
nr upr.: ŁOD/2021/PWOS/13

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



**Łódzka Okręgowa  
Izba Inżynierów Budownictwa**  
91-425 Łódź, ul. Północna 39  
tel. (0-42) 632-97-39, fax (0-42) 630-56-39  
NIP 725-18-49-050, REGON 473043690  
**Łódzka Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa  
Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna**

Łódź, dnia 12 czerwca 2013 r.

OKK/2756/907/13  
sygn. akt. KK/D/7131-2/2109/13

## **D E C Y Z J A**

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 Ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (*Dz. U. z 2001 r., Nr 5, poz. 42 z późn. zm.*) i art. 12 ust. 1 pkt 1, 2, 3, 4 i 5, art. 13 ust. 1 pkt 1 i 2 i ust. 3 i 4, art. 14 ust. 1 pkt 5 i ust. 3 pkt 1 i 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (*tekst jedn. Dz. U. z 2010 r., Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.*), oraz § 11 ust. 1 pkt 1 Rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz. U. z 2006 r., Nr 83, poz. 578 z późn. zm.*), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna  
Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa  
stwierdza, że**

**Pan Dominik Piotr Cieślik**

magister inżynier  
kierunek elektrotechnika

urodzony dnia 29 grudnia 1980 r. w Opocznie

**otrzymuje**

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

**numer ewidencyjny LOD/2109/PWOE/13**

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
elektrycznych i elektroenergetycznych**

## **U Z A S A D N I E N I E**

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

### **Pouczenie**

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Łodzi, w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji.

Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej  
Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa:

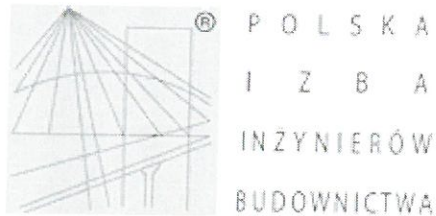
Przewodniczący Składu Orzekającego OKK ŁOIIB  
mgr inż. Zbigniew Cichoński

Członek Składu Orzekającego OKK ŁOIIB  
mgr inż. Jan Gałązka

Członek Składu Orzekającego OKK ŁOIIB  
mgr inż. Tomasz Kluska







## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

ŁOD-LIS-2LC-14X \*

Pan Dominik CIEŚLIK o numerze ewidencyjnym ŁOD/IE/9933/13  
adres zamieszkania ul. Rodzinna 3a, 97-300 Piotrków Trybunalski  
jest członkiem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2026-01-01 do 2026-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2025-12-03 roku przez:

Piotr Parkitny, Zastępca Przewodniczącego Rady Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go  
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

ZAŚWIADCZENIE  
Z WERYFIKACJĄ

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.



## **I. CZĘŚĆ OGÓLNA**

### **1. Inwestor**

**Gmina Nieborów**  
Ul. Aleja Legionów Polskich 26  
99-416 Nieborów

### **2. Określenie terenu objętego inwestycją oraz właścicieli terenu**

Teren objęty inwestycją znajduje się w miejscowości Mysłaków, ul. Strażacka 17A, gm. Nieborów, pow. łowicki, woj. łódzkie. Inwestycja zlokalizowana jest na części działki nr ew. 555, obręb ewidencyjny 0015 Mysłaków, gm. Nieborów. W/w działki są własnością Gminy Nieborów. Powierzchnia działek objętych inwestycją wynosi 1698,00m<sup>2</sup>.

### **3. Wykazanie prawa do dysponowania terenem przez Inwestora**

Inwestor posiada prawo do dysponowania terenem na cele budowlane co zostało wykazane w stosownym oświadczeniu załączonym do wniosku o wydanie pozwolenia na budowę.

### **4. Podstawa opracowania**

**Podstawami merytorycznymi są:**

- Uzgodnienia z Inwestorem,
- Prawo budowlane,
- Normy Polskie,
- Obowiązujące przepisy BHP, ppoż.,
- Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 07.12.2017 r. w sprawie jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi (Dz.U.2017.2294),
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 27.01.1994 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy stosowaniu środków chemicznych do uzdatniania wody i oczyszczania ścieków (Dz.U.1994.21.73),
- Ustawa z dnia 07.06.2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (Dz.U.2020.2028),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonania robót budowlanych (Dz.U.2003.47.401),
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 30.10.2002 r. w sprawie minimalnych wymagań dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy w zakresie użytkowania maszyn przez pracowników podczas pracy (Dz.U.2002.191.1596),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2022 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2022.1225, z późniejszymi zmianami),
- Wizje lokalne, pomiary inwentaryzacyjne,
- Literatura fachowa.

## II. CZĘŚĆ OPISOWA

### 1. Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego oraz jego funkcji

Niniejsze opracowanie obejmuje projekt zagospodarowania terenu, na którym znajduje się stacja Uzdatniania Wody (SUW) tj. część działki nr ew. 555, obręb 0015 Mysłaków, jedn. ewid. Nieborów, która w ramach zadania inwestycyjnego podlegać będzie przebudowie i rozbudowie.

Kategoria obiektu budowlanego, całej przebudowywanej stacji uzdatniania wody – XXX.

W ramach tego zadania projektuje się przebudowę budynku technologicznego. Projektuje się również urządzenia budowlane oraz całą niezbędną infrastrukturą techniczną.

Na terenie inwestycji jest obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego: uchwała XXXV/119/05 z dn.2005-08-30, ogłoszona w Dz. Urz. Woj. łódzkiego z dn. 2005-10-25, poz. 2928. Teren objęty opracowaniem leży w obszarze urbanistycznym Nr15. Oznaczony jest symbolem 15.87.U.U. –są to tereny zabudowy usługowej i użyteczności publicznej. Określona w planie funkcja zabudowy „istniejące ujęcie wody do zachowania” jest spełniona. Załącznik dotyczący terenu objętego opracowaniem to rys. planu Nr 44.

W ramach zadania inwestycyjnego projektuje się:

- przebudowę budynku technologicznego SUW (ob. nr 1 na rys PZT),
- budowę prefabrykowanego, podziemnego, bezodpływowego zbiornika na ścieki z pomieszczenia chlorowni o poj. 2,0m<sup>3</sup> (ob. nr ZB1),
- budowę prefab., podziemn., bezodpływowego zbiornika na ścieki socjalne o poj. 2,0m<sup>3</sup> (ob. nr ZB2),
- budowę prefabryk., podziemnych zbiorników na wody popłuczne o poj. 12,0m<sup>3</sup> każdy, (ob. nr O1, nr O2),
- budowę zewnętrznych instalacji technologicznych- wodnych, sanitarnych, elektrycznych,
- budowę wewnętrznych dróg komunikacyjnych i utwardzeń na terenie działki,
- remont betonowych obudów istniejących studni głębinowych, zamontowanie w nich nowych pomp, remont nasypów ziemnych na studniach wraz z wykonaniem nowych, betonowych schodów na tych nasypach –studnie głębinowe obiekty nr 2.1, nr 2.2

Opracowany projekt budowlany składa się z następujących opracowań branżowych:

- Tom 1 – Projekt zagospodarowania terenu,
- Tom 2 – Projekt architektoniczno-budowlany,
- Tom 3 – Projekt techniczny w branży konstrukcyjnej –budynek technologicznego, projekt utwardzeń terenu, projekt remontu obudowy studni i nasypu ziemnego oraz projekt betonowych schodów,
- Tom 4 – Projekt techniczny branży sanitarnej – technologia i sieci międzyobiektowe,
- Tom 5 – Projekt techniczny branży elektrycznej.

### 2. Stan istniejący zagospodarowania terenu inwestycji

Teren inwestycji przedstawiono na mapie do celów projektowych i oznaczono na rys. 1 *Projekt zagospodarowania terenu* literami A, B, C, D, E, A. Obejmuje on część działki nr 555, tę która obecnie jest ogrodzona, od strony drogi zakres opracowania powiększono do granicy działki inwestora, do granicy z działką drogową.

Na terenie objętym inwestycją, na działce 555, jest parterowy budynek stacji uzdatniania wody (ob. nr 1 na rys PZT) wraz z wyposażeniem technologicznym. W tym budynku projektuje się wykonać przebudowę oraz termomodernizację.

Na terenie działki nr 555 objętej opracowaniem są dwa punkty poboru wody- dwie studnie głębinowe –obiekty nr 2.1 i nr 2.2 wg oznaczeń na rys PZT. Obie posiadają zamontowane pompy głębinowe i podziemne obudowy przykryte płytami. Są zlokalizowane pod nasypami ziemnymi. Widoczne są tylko żelbetowe płyty obudów studni, w których są zamontowane włazy wejściowe. Na nasypy prowadzą betonowe schody ze stalowymi balustradami.

Od strony południowej, w odległości ok. 3,10m od granicy z dz. nr ew.556, są dwa naziemne zbiorniki retencyjne na wodę uzdatnioną (ob. nr 3). Pojemność każdego zbiornika 100m<sup>3</sup>. Są to stalowe zbiorniki, obudowane niskofalistasą blachą trapezową, mają zamontowane drabiny wejściowe na dach.

Na działce nr 555 znajdują się również podziemne, okrągłe zbiorniki –odstojniki wód popłucznych, są one pod niewielkim nasypem ziemnym porośniętym trawą. Widoczne są tylko włazy wejściowe do tych zbiorników lub ich górne, żelbetowe płyty-pokrywy. Te zbiorniki są do demontażu.

Na terenie stacji SUW jest wszelka niezbędna infrastruktura techniczna umożliwiająca pracę stacji uzdatniania wody. Ze studni głębinowych do budynku, z budynku do zbiorników retencyjnych i ze zbiorników retencyjnych do budynku doprowadzone są podziemne instalacje technologiczne wodociągowe. Z budynku wychodzi rurociąg wody zasilający gminną sieć wodociagową.

Ścieki komunalne z budynku z sanitariatu oraz ścieki z pom. chlorowni są odprowadzane przyłączem kanalizacyjnym do zbiornika na nieczystości ciekłe –okrągły, podziemny. Zbiornik jest stary i planowany jest jego demontaż. Technologiczne wody popłuczne z budynku oraz ze zbiorników retencyjnych przesyłane są do podziemnych przepływowych odstojników i dalej do cieku powierzchniowego-zgodnie z posiadanym przez Gminę operatem wodno-prawnym.

Do budynku technologicznego dochodzi nadziemne przyłącze elektryczne. Z budynku technologicznego do studni głębinowych i do zbiorników retencyjnych doprowadzone są podziemne, elektryczne linie zasilające.

Budynek SUW to murowany budynek, składający się z dwóch przylegających do siebie brył, przykrytych dwoma niezależnymi dachami na różnych poziomach. Główna bryła budynku jest większa i wyższa. W części od strony zachodniej jest pomieszczenie na agregat prądotwórczy. Zewnętrzne max. wymiary budynku: 17,77m x 6,51m. Budynek usytuowany zgodnie z przepisami WT w odległości od granic z sąsiednimi działkami większymi niż 4,00 m. Dokładniej o budynku w części AB.

Wody opadowe z budynku odprowadzane są na nieutwardzone tereny biologicznie czynne.

Na terenie inwestycji jest wewnętrzna, utwardzona droga (ułożone betonowe płyty drogowe) w północnej części działki umożliwiająca dojazd do studni głębinowych. Wokół naziemnych zbiorników retencyjnych na wodę są opaski z kostki betonowej. Dojście do budynku i do pozostałych urządzeń budowlanych jest po terenie nieutwardzonym. Teren w większości jest terenem płaskim pokryty nawierzchnią trawiastą (oprócz nasypów nad studniami głębinowymi i zbiornikami podziemnymi). Przed drzwiami wejściowymi do budynku, przed bramą do budynku i do pom., na agregat prądotwórczy są betonowe podesty i podjazdy.

Na działce nie rosną żadne drzewa.

Teren SUW jest ogrodzony. Ogrodzenie jest z siatki na stalowych słupkach, od strony północnej ze stalowych elementów. W ogrodzeniu jest brama wjazdowa wraz z furtką – od strony wschodniej.

Na działkę w granicach opracowania prowadzi istniejący, utwardzony zjazd z działki drogowej - drogi gminnej nr 2706, dz. nr 587, który zapewnia odpowiedni dostęp komunikacyjny do terenu objętego opracowaniem, SUW. Cała działka nr 555 jest własnością Inwestora.

#### INFORMACJA O OBIEKTACH BUDOWLANYCH PRZEZNACZONYCH DO ROZBIÓRKI

Przewiduje się wyłączenie z eksploatacji, unieczynnienie:

- kanalizacji odprowadzających ścieki sanitarne i wody popłuczne do odstojników,

Do demontażu są istniejące zbiorniki na ścieki sanitarne i wody popłuczne, te obiekty będą wyciągnięte z ziemi.

Do demontażu, wyburzenia będą istniejące betonowe schody prowadzące po nasypach do studni głębinowych. Do demontażu są też płyty drogowe tworzące wewnętrzną drogę.

Obiekty do demontażu, unieczynnienia pokazano na rys. 1 Projekt zagospodarowania terenu.

### 3. Projektowane zagospodarowanie terenu inwestycji

Projektuje się przebudowę budynku technologicznego (ob. nr 1). W budynku zamontowane będą urządzenia technologiczne potrzebne do uzdatniania wody oraz jej przesyłu do zbiorników retencyjnych i do sieci wodociągowej.

Budynek będzie ocieplany styropianem gr. 10cm, i o tyle zwiększą się jego wymiary zewnętrzne, będą wynosić 17,87mx6,71m. Max wysokość budynku w kalenicy nie zmieni się i wynosi 6,40m.

W MPZP nie ma parametrów określających wymiary w rzucie budynku. Określona jest tylko wysokość budynku –do 2 kondygnacji nadziemnych, max wysokość budynku –do 10,0m. Jest określona linia zabudowy jako linia nieprzekraczalna. Przedmiotowy budynek leży zdecydowanie poza określoną na rys planu nr 44 linią zabudowy. Szczegółowo o budynku w projekcie AB.

#### 3.1. Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi

Zaprojektowano nowe instalacje technologiczne wody –rurociągi, doprowadzające wodę ze studni głębinowych do budynku technologicznego, gdzie dostarczona surowa woda będzie poddana procesom uzdatniania.

W studniach głębinowych należy wymienić pompy głębinowe bez zmiany max wydajności tych studni, ze względu na zużycie technologiczne pomp. Pompy należy wymienić wraz z niezbędną armaturą towarzyszącą, co umożliwi zwiększenie bezpieczeństwa, niezawodności oraz energooszczędności ujęcia wody.

Zaprojektowano remont obudów studni głębinowych, należy zamontować nowe, betonowe płyty studienne. Na studniach należy poprawić nasyp ziemny i go wyprofilować. Należy wykonać nowe, naziemne, betonowe schody skarpowe (szt. 2), usytuowane w innych miejscach na nasypach ziemnym studni, które umożliwią wejścia na nasypy.

#### 3.2. Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków

Zaprojektowano wymianę rur kanalizacyjnych odprowadzających wody popłuczne z budynku technologicznego do odстойników na wody popłuczne (ob. nr O1, nr O2 na rys PZT).

Ścieki komunalne z budynku technologicznego, z pomieszczenia sanitariatu, odprowadzane będą projektowanym przyłączem do bezodpływowego zbiornika na nieczystości ciekłe (ob. nr ZB1).

Ścieki technologiczne z pomieszczenia chlorowni zaprojektowano odprowadzać do szczelnego zbiornika na nieczystości ciekłe (ob. nr ZB2). Będzie on połączony z budynkiem, z pom. chlorowni projektowaną wewnętrzną doziemną instalacją kanalizacyjną.

Te dwa zbiorniki zaprojektowano jako typowe, prefabrykowane, podziemne zbiorniki o poj. 2,0m<sup>3</sup> każdy. Zbiorniki zaprojektowano usytuować zgodnie z przepisami WT, w odległości 7,5m od granicy z sąsiednimi działkami i drogami oraz w odległości większej niż 15m od studni głębinowych.

Wody popłuczne odprowadzane będą do projektowanych podziemnych zbiorników o pojemności 12m<sup>3</sup>, szt. 2 (ob. nr O1, nr O2), po podczyszczeniu odprowadzane będą do tak jak obecnie do cieku powierzchniowego –zgodnie z operatem wodno-prawnym.

Wody opadowe z dachu budynku technologicznego i zbiorników retencyjnych będą opadały albo bezpośrednio na tereny zielone albo na utwardzone tereny z kostki betonowej ułożone wokół tych obiektów z odpowiednim spadkiem, umożliwiającym ich spływ na nieutwardzone tereny zielone.



### 3.3. Układ komunikacyjny

Zaprojektowano układ komunikacyjny który zapewni odpowiednią komunikację od zjazdu z drogi gminnej do każdego z obiektów na działce. Utwardzenie zaprojektowano jako wewnętrzną drogę i place z kostki betonowej. Przy drodze wewnętrznej zaprojektowano dwa miejsca postojowe na samochody osobowe. Zaprojektowano chodnik utwardzony betonową kostką umożliwiającą wejście na teren stacji, dojście do studni głębinowej, (do drugiej studni jest dojazd drogą wewnętrzną), do budynku technologicznego, do zbiorników retencyjnych na wodę i do istniejącej furtki w ogrodzeniu od strony zachodniej. Wokół budynku, od strony gdzie nie będzie chodnika, zaprojektowano opaskę z kostki betonowej.

### 3.4. Sposób dostępu do drogi publicznej

Dostęp do drogi publicznej jest poprzez istniejący zjazd – opisany w pkt 2 stan istniejący zagospodarowania terenu inwestycji.

### 3.5. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

Budowa rurociągów technologicznych:

- instalacji wodociągowej wody nieuzdatnionej z dwóch studni głębinowych do budynku stacji uzdatniania; 2 x PEHD100 Dz125x7,4mm SDR17 PN10;
- instalacji sanitarnej odprowadzającej wody popłuczne od budynku technologicznego do odстойników wód; PVC-U Dz160x4,7mm SDR34 SN8;
- Instalacji sanitarnej od odстойników do studni (włączenie do istniejącej instalacji kanalizacji deszczowej); PVC-U Dz200x5,9mm SDR34 SN8;
- Instalacji sanitarnej odprowadzającej wody przelewowe od zbiorników retencyjnych wody ze spustów oraz przelewów; PVC-U Dz200x5,9mm SDR34 SN8;
- instalacji kanalizacyjnej technologicznej z pomieszczenia chlorowni (w budynku technologicznym), do podziemnego szczelnego zbiornika na ścieki; PVC-U Dz110x3,2 mm SDR34 SN8;
- instalacji kanalizacyjnej sanitarnej z pomieszczenia sanitariatu w budynku do podziemnego szczelnego zbiornika na ścieki; PVC-U Dz110x3,2 mm SDR34 SN8.

### 3.6. Ukształtowanie terenu i układ zieleni

Na rys. 1 Projekt zagospodarowania terenu przedstawiono projektowane utwardzenia oraz w charakterystycznych miejscach ich rzędne. Pozostały teren – poza utwardzeniami, istniejącym budynkiem i istniejącymi zbiornikami retencyjnymi oraz pokrywami studni głębinowych, pokrywami odстойników i zbiorników na ścieki to tereny zielone, porośnięte trawą. Ukształtowanie pozostałego terenu i zieleni nie zmienia się.

Wszystkie wody opadowe z projektowanych obiektów będą odprowadzone na tereny zielone i będą zatrzymywane na działce Inwestora objętej opracowaniem.

## 4. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania terenu

- Powierzchnia terenu objęta opracowaniem – 1698,0m<sup>2</sup>
  - Powierzchnia zabudowy:
    - Istniejący budynek technologiczny – 112,89 m<sup>2</sup>,
    - Istniejące nadziemne zbiorniki retencyjne – 36,00 m<sup>2</sup>,
- Całkowita pow. zabudowy wszystkich naziemnych obiektów kubaturowych = 148,89m<sup>2</sup>
- Powierzchnia dróg, parkingów, placów, chodników i innych utwardzeń – ok. 220,00 m<sup>2</sup>,
  - Powierzchnia biologicznie czynna – ok. 1329,00 m<sup>2</sup>.

Procent powierzchni biologicznie czynnej =  $(1329/1698) \times 100\% = 78\%$  co jest > od min. określonego w MPZP -co najmniej 30%

## **5. Informacje i dane**

### **5.1. Dane o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowania terenu**

Brak.

Inwestycja nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących znacząco lub potencjalnie oddziaływać na środowisko.

### **5.2. Dane o tym, czy działka lub teren są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków, czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na terenie objętym ochroną konserwatorską**

Na terenie objętym granicami opracowania nie występują obiekty objęte ochroną zgodnie z zapisami ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

### **5.3. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na teren inwestycji**

Przedmiotowy teren inwestycji nie znajduje się w granicach terenu górniczego jak również nie istnieją zagrożenia z zakresu eksploatacji górniczej – tak więc nie mają zastosowania przepisy w tej sprawie.

### **5.4. Informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych dla środowiska**

Planowana inwestycja ze względu na swoje rozwiązania techniczne nie będzie wpływała negatywnie na podłoże gruntowe i wody podziemne oraz nie będzie negatywnie oddziaływać na tereny sąsiednie i środowisko, oraz na zdrowie mieszkańców w pobliżu mieszkańców, a tym samym nie spowoduje pogorszenia środowiska w stopniu niedopuszczalnym z punktu widzenia przepisów o ochronie środowiska: Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U.2022.916), ma służyć bezpieczeństwu środowiska.

Inwestycja nie znajduje się w strefie wpływu obszary Natura 2000 oraz jest poza innymi obszarami na których ustanowiono formy ochrony zgodnie z ustawą o ochronie przyrody.

Inwestycja nie wpływa negatywnie na środowisko.

Budowa zostanie wykonana z materiałów i elementów wyposażenia spełniających wymagania przepisów w sprawie dopuszczalnych stężeń i natężeń czynników szkodliwych dla zdrowia. Podczas eksploatacji budynku nie będą występowały szkodliwe dla środowiska czynniki.

W trakcie realizacji inwestycji nie przewiduje się zmiany przeznaczenia gruntów.

## **6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej w szczególności o drogach pożarowych oraz o przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę wraz z ich parametrami technicznymi**

Temat opracowania to rozbudowa i przebudowa SUW w miejscowości Mysłaków.

Na terenie SUW jest budynek technologiczny (ob. nr 1 na rys PZT), są dwie studnie głębinowe (ob. nr 2.1, nr 2.2 na rys. PZT), dwa naziemne zbiorniki retencyjne na wodę uzdatnioną o pojemności 100m<sup>3</sup> każdy (ob. nr 3), oraz inne, podziemne obiekty, urządzenia i instalacje niezbędne dla prawidłowej pracy SUW.

Projektuje się przebudowę budynku technologicznego (opis p.poż dla budynku w projekcie AB). W budynku projektuje się układ technologiczny uzdatniania wody. Projektuje się też nowy zestaw hydroforowy (zestaw pomp tłoczących wodę w sieć) –ze względu na zużycie technologiczne istniejącego zestawu. Zaprojektowana technologia tłoczenia wody do sieci zapewni stabilność ciśnienia w sieci -będzie ono wynosić 5 atm.

W budynku technologicznym jest zamontowany agregat prądotwórczy. Agregat zapewnia ciągłość pracy SUW i dostarczania wody do celów p.poż w razie awarii lub okresowego zaniku dostawy prądu z sieci energetycznej. Uruchamiany jest automatycznie, ponadto przystosowany jest do uruchamiania ręcznego. Agregat ma być wyposażony w zapas paliwa potrzebny na min. 4 godz. pracy agregatu w przypadku zaniku prądu z sieci.

Istniejące zbiorniki służą do magazynowania wody uzdatnionej, która potem dostarczana jest do sieci wodociągowej. Służą też jako bufor i zabezpieczenie zapasu wody na cele przeciwpożarowe. W przypadku dużego zapotrzebowania wody przekraczającego wydajność ujęcia studni pozwalają na wyrównanie okresowych deficytów wody. Zbiorniki są wykonane z materiałów niepalnych (konstrukcja stalowa, ocieplenie wełną mineralną).

Projektuje się wymianę rurociągów technologicznych do tłoczenia wody ze studni głębinowych do budynku technologicznego. Projektuje się również wymianę pomp głębinowych w istniejących studniach. Wymiana pomp w żaden sposób nie wpłynie na zmiany parametrów wydajności ujęcia wody. Nowe pompy mają być tylko bardziej nowoczesne, energooszczędne.

Budynek technologiczny spełnia przepisy WT § 271, o usytuowaniu względem granic działek. Odległości od granicy sąsiednich działek są większe niż 4,0m. Istniejące inne obiekty – zbiorniki retencyjne na wodę nie podlegają przepisom WT § 271, 272 o usytuowaniu względem granic działek.

Dla w/w obiektów nie wymaga się zapewnienia drogi pożarowej. Dojazd pożarowy do budynku możliwy jest drogą gminną o nawierzchni asfaltowej.

Na instalacji wody tłoczącej wodę do sieci, w obrębie działki Inwestora, są dwa hydranty p.poż.. Wydajność hydrantu powinna wynosić min. 10 l/s. Hydrant zlokalizowany jest zgodnie z przepisami w odległości >5,0m i < 75,m.

## **7. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu**

Brak.

## **8. Informacje o obszarze oddziaływania obiektu**

### **Funkcja zabudowy**

Zaprojektowana inwestycja rozbudowy i przebudowy SUW, obiekty na działce nr 555 w Mysłakowie jest zgodna z funkcją zabudowy tego terenu – jest to w MPZP teren zabudowy usługowej użyteczności publicznej. W zapisach MPZP pisze „istniejące ujęcie wody do zachowania”.

### **Usytuowanie względem granic działki**

Usytuowanie żadnych naziemnych obiektów kubaturowych na działce objętej opracowaniem nie zmieni się. Usytuowanie budynku technologicznego względem granic z sąsiednimi działkami jest większe niż wymagane przepisami WT min. 4,0m.

Przepisy WT nie określają odległości obiektów -zbiorników retencyjnych, od granic z sąsiednimi działkami. Najbliżej granicy z sąsiednią działką od strony południowej zbiornik jest usytuowany w odległości 3,20m. Zbiorniki są wykonane z materiałów niepalnych (konstrukcja stalowa, ocieplenie wełną mineralną).

Wszystkie odległości od granic działki są duże i nie będą miały wpływu na zabudowę sąsiednich działek.

### **Usytuowanie ze względu na warunki ochrony pożarowej**

Najbliższy budynek na tej samej działce nr 555, poza zasięgiem opracowania, budynek szkoły jest w odległości 21,77m od przedmiotowego budynku technologicznego. W odległości do 35.0m (w

granicach zasięgu mapy d/c projektowych ) od projektowanego budynku nie występują żadne budynki i obiekty budowlane na działkach sąsiednich.

Mając na względzie powyższe należy stwierdzić, że odległości istniejącego budynku od granicy działki i innych budynków na sąsiednich działkach są zgodne z wymogami przepisów techniczno-budowlanych.

### **Wpływ inwestycji na środowisko**

Planowana inwestycja nie wprowadza zakłóceń w ekologicznej charakterystyce powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych. Sama inwestycja jest obiektem chroniącym środowisko przed skażeniem wodno-gruntowym.

Z uwagi na nieznaczący poziom emisji w tym emisji hałasu, realizacja przedmiotowego przedsięwzięcia nie będzie powodować emisji skumulowanej z już zrealizowanymi przedsięwzięciami.

W wyniku analizy stwierdzono brak oddziaływania projektowanego obiektu wraz z całą infrastrukturą towarzyszącą na sąsiedni teren, przylegające działki.

Inwestycja nie spowoduje ograniczenia sposobu zagospodarowania działek sąsiednich i nie wpłynie na ich prawa własności.

**Obszar oddziaływania projektowanych i istniejących obiektów zamyka się w obrębie własnej działki Inwestora, w obrębie terenu objętego opracowaniem.**