



RIF.271.....

**Projektowane postanowienia umowy**  
**UMOWA NR .....**

zawarta w dniu ..... r. w Dragaczu pomiędzy:

**Gminą Dragacz**, z siedzibą w Dragaczu, Dragacz 7A, 86-134 Dragacz, NIP 5591005404, REGON 092350990, reprezentowaną przez:

**Dorotę Krezymon – Wójt Gminy Dragacz** przy kontrasygnacie **Moniki Kaczmarek – Skarbnika Gminy**,

zwaną dalej w treści umowy „**Zamawiającym**”

a

....., NIP: ..... REGON:....., telefon kontaktowy:

.....reprezentowanym przez:

....., zwaną/ym dalej w treści umowy „**Wykonawcą**”

W wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w formie Zapytania ofertowego na zadanie pn. **Sprawowanie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania inwestycyjnego pn.: „Budowa sieci kanalizacji sanitarnej oraz wodociągowej w terenach inwestycyjnych w Nowych Marzach”** w ramach projektu pn., „**Uzbrojenie terenów inwestycyjnych Nowe Marzy w sieć wod-kan i drogi**” współfinansowanego z Programu Operacyjnego Fundusze Europejskie dla Kujaw i Pomorza na lata 2021-2027 dla którego ustawy Prawo zamówień publicznych nie stosuje się, zawarta została umowa o następującej treści:

## **§1**

### **Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest wykonanie przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego zadania pn. **„Budowa sieci kanalizacji sanitarnej oraz wodociągowej w terenach inwestycyjnych w Nowych Marzach”** w ramach projektu pn., „**Uzbrojenie terenów inwestycyjnych Nowe Marzy w sieć wod-kan i drogi**” współfinansowanego z Programu Operacyjnego Fundusze Europejskie dla Kujaw i Pomorza na lata 2021-2027.
2. Na podstawie niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na rzecz Zamawiającego usługi w zakresie: **sprawowanie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania inwestycyjnego pn.: „Budowa sieci kanalizacji sanitarnej oraz wodociągowej w terenach inwestycyjnych w Nowych Marzach”**.
3. Do obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego należeć będzie:
  - 1) reprezentowanie inwestora Gminy Dragacz na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem i pozwoleniem na budowę, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej, umową i obowiązującym w trakcie realizacji harmonogramem robót,

Projekt pn. „Budowa sieci kanalizacji sanitarnej oraz wodociągowej w terenach inwestycyjnych w Nowych Marzach” w ramach projektu pn., „Uzbrojenie terenów inwestycyjnych Nowe Marzy w sieć wod-kan i drogi” współfinansowanego z Programu Operacyjnego Fundusze Europejskie dla Kujaw i Pomorza na lata 2021-2027



- 2) sprawdzanie jakości wykonanych robót i wbudowanych wyrobów budowlanych a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie,
- 3) informowanie Zamawiającego o postępach w realizacji robót, stwierdzonych nieprawidłowościach lub zagrożeniach w realizacji robót wynikających z zatwierdzonego przez Zamawiającego harmonogramu robót ,
- 4) sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub znikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych i przewodów oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych i przekazywania ich do użytku,
- 5) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad,
- 6) w uzgodnieniu z Zamawiającym - rozstrzyganie spraw technicznych powstałych w toku wykonywania robót,
- 7) sprawdzanie dokumentacji odbioru robót, sprawdzanie przygotowanych przez Wykonawcę rozliczeń kosztów realizacji inwestycji oraz dokumentacji powykonawczej,
- 8) dojazd i pobyt na placu budowy co najmniej 2 razy w tygodniu oraz w szczególnie uzasadnionych przypadkach na telefoniczne wezwanie Zamawiającego oraz minimum raz w roku w okresie gwarancji. Z każdego pobytu na budowie Inspektor jest zobowiązany do osobistego przedstawienia postępu prac w Urzędzie Gminy W Dragaczu w referacie Inwestycji i Funduszy,
- 9) uczestniczenie w przeglądach w okresie gwarancji oraz kontrolowanie usuwania ujawnionych wad i usterek,
- 10) udzielanie Wykonawcy robót informacji, wyjaśnień i wskazówek dotyczących zadania,
- 11) kontrola prawidłowości prowadzenia dziennika budowy i dokonywanie w nim wpisów stwierdzających wszystkie okoliczności mające znaczenie dla właściwego procesu budowlanego,
- 12) żądanie od wykonawców robót budowlanych dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymanie dalszych robót budowlanych w przypadku, gdy ich kontynuacja mogłaby wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z dokumentacją projektową,
- 13) sporządzanie protokołów konieczności w przypadku potrzeby wykonywania robót dodatkowych lub zamiennych, uzasadnianie potrzeby wykonywania tych prac oraz wnioskowania do Zamawiającego o ich wykonanie,
- 14) sprawdzanie przedstawionych przez wykonawcę dokumentów z prób, testów i sprawdzeń wymaganych przepisami, dotyczących wykonanych robót budowlanych, potwierdzanie prawidłowości ich wykonania, osiągnięcie zakładanych parametrów, ocenę bezpieczeństwa w eksploatacji i użytkowaniu oraz uczestniczenie i nadzór nad próbami i badaniami sieci, instalacji, urządzeń i systemów, łącznie z rozruchem i przekazaniem do eksploatacji,
- 15) potwierdzanie gotowości wykonawcy zadania do odbiorów (częściowych i końcowego) oraz udział w końcowym odbiorze zadania,



- 16) organizowanie i uczestniczenie w przeglądach w okresie gwarancyjnym i w procedurze usuwania zaistniałych w tym okresie wad, z udziałem Zamawiającego i wykonawcy robót budowlanych,
  - 17) udział w komisjach powoływanych do stwierdzenia ujawnionych wad w okresie gwarancji i rękojmi udzielonej przez wykonawcę robót budowlanych, egzekwowanie ich usunięcia i sporządzanie stosownych protokołów,
  - 18) sporządzanie na piśmie na wniosek Zamawiającego informacji i wyjaśnień niezbędnych do prawidłowej realizacji umowy,
  - 19) wykonywanie, po uzgodnieniu z Zamawiającym, wszystkich innych czynności, niewymienionych w umowie, które zostaną uznane za niezbędne dla prawidłowej realizacji zadania.
  - 20) udział w naradach i komisjach w celu oceny lub rozstrzygnięcia spraw technicznych budowy w toku realizacji. Narady będzie zwoływał inwestor przynajmniej raz w miesiącu,
  - 21) wspieranie Zamawiającego we wszystkich czynnościach technicznych, administracyjnych i rozliczeniach finansowych związanych z realizacją inwestycji.
  - 22) współpraca z upoważnionymi przedstawicielami Zamawiającego,
- 
4. Poza obowiązkami o których mowa w ust. 1 inspektor ma obowiązki oraz przysługują mu prawa wynikające z art. 25 i 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – prawo Budowlane (Dz.U. z 2025r. poz.418 z późn. zm.).
  5. Wykonawca oświadcza, że posiada konieczne doświadczenie i profesjonalne kwalifikacje niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy i zobowiązuje się do jego wykonania z zachowaniem należytej staranności określonej w art. 355 Kodeksu cywilnego.
  6. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji dotyczących Zamawiającego uzyskanych w związku z wykonaniem umowy i nie może ich udostępnić bez zgody Zamawiającego osobom trzecim oraz ponosi pełną odpowiedzialność za ich udostępnienie podmiotom nieuprawnionym.
  7. Inspektor odpowiada za wszelkie szkody poniesione przez Zamawiającego (jak i inne osoby), wynikające z działań lub zaniechań Inspektora w trakcie lub w związku z realizacją przedmiotu umowy.
  8. Z ramienia Zamawiającego do współdziałania w zakresie realizacji przedmiotu umowy wyznacza się p. Annę Ośko, Kierownika Referatu Inwestycji i Pozyskiwania Funduszy w Urzędzie Gminy Dragacz, e-mail [ug@dragacz.pl](mailto:ug@dragacz.pl)

## §2

### Terminy

Termin świadczenia usługi: od dnia podpisania umowy do dnia 30.11.2026r. oraz w okresie gwarancyjnym w odniesieniu do udziału w przeglądach, które będą odbywały się w tym okresie.

Projekt pn. „Budowa sieci kanalizacji sanitarnej oraz wodociągowej w terenach inwestycyjnych w Nowych Marzach” w ramach projektu pn. „Uzbrojenie terenów inwestycyjnych Nowe Marzy w sieć wod-kan i drogi” współfinansowanego z Programu Operacyjnego Fundusze Europejskie dla Kujaw i Pomorza na lata 2021-2027



### §3

#### Zobowiązania Zamawiającego

Zamawiający zobowiązuje się do:

- 1) zapewnienia środków finansowych niezbędnych do realizacji zadania,
- 2) dostarczenia Wykonawcy wszelkiej dokumentacji projektowej oraz kserokopii umowy zawartej z wykonawcą robót budowlanych wraz z jej załącznikami.

### § 4

#### Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości.....(słownie.....). Wykonawca Jest/nie jest\* płatnikiem podatku VAT.
2. Płatność wynagrodzenia podzielona jest na części:
  - 1) pierwsza transza w wysokości 30% wynagrodzenia po wykonaniu co najmniej 30% zakresu przedmiotu umowy,
  - 2) druga transza w wysokości 30% wynagrodzenia po wykonaniu co najmniej 60% zakresu przedmiotu umowy,
  - 3) trzecia transza w wysokości 40% wynagrodzenia po wykonaniu 100% zakresu przedmiotu umowy.
3. Zapłata wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi przelewem na rachunek i w terminie wskazanym przez Wykonawcę w fakturze VAT (termin nie może być krótszy niż 30 dni od daty wystawienia faktury w KSeF).
4. Wykonawca jest zobowiązany do wystawienia faktur ustrukturyzowanych za pośrednictwem Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF), zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz wypełnia element „Podmiot 3” pojawiający się we wzorcu faktury ustrukturyzowanej.
5. Faktury wystawiane przez Wykonawcę winny zawierać następujące dane:
  - 1) **Nabywca (Podmiot2): Gmina Dragacz, Dragacz 7A, 86-134 Dragacz, NIP:5591005404,**
  - 2) **Odbiorca (Podmiot3): Urząd Gminy Dragacz, Dragacz 7A, 86-134 Dragacz. NIP 5591899011.**
6. Za datę otrzymania faktury przez Zamawiającego uznaje się datę nadania fakturze numeru identyfikującego w KSeF.
7. Przez prawidłowo wystawioną fakturę rozumie się fakturę:
  - 1) wystawioną zgodnie z przepisami prawa,
  - 2) zgodną z postanowieniami umowy,
  - 3) zgodną z protokołem odbioru robót.
8. Strony zgodnie postanawiają, że w przypadku wystawienia przez Wykonawcę faktury niezgodnie z powyższymi zapisami, wskazany na wystawionej fakturze termin płatności nie rozpoczyna biegu do momentu dokonania przez Wykonawcę korekty



błędnie wystawionej faktury. Korekta powinna uwzględniać zasady, o których mowa powyżej. Zamawiający nie jest zobowiązany do dokonania płatności w przypadku faktur wystawionych w sposób nieuwzględniający ustalonych przez Strony zasad.

9. Strony zgodnie postanawiają, że w przypadku braku możliwości wystawienia faktury ustrukturyzowanej (w szczególności z uwagi na niedostępność lub awarię KSeF), faktury będą przekazywane przy wykorzystaniu poczty elektronicznej na następujące adres e-mail: [kancelaria@dragacz.pl](mailto:kancelaria@dragacz.pl)
10. W przypadku zmiany przepisów prawa dotyczących sposobu fakturowania, strony stosują przepisy obowiązujące w dacie wystawienia faktury. Na Wykonawcy ciąży obowiązek przedkładania wszystkich dowodów zapłaty podwykonawcom i wszystkim dalszym podwykonawcom.
11. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego dokonać przelewu wierzytelności wynikających z niniejszej umowy.
12. Wszelkie dokumenty stanowiące załączniki do faktury, w szczególności protokoły odbioru, zestawienia wykonanych robót, dokumenty potwierdzające wykonanie przedmiotu umowy oraz inne dokumenty wymagane przepisami prawa lub postanowieniami umowy, przekazywane są Zamawiającemu poza KSeF, za pośrednictwem (np. platformy zakupowej/wskazanego adresu e-mail).
13. Załączniki, o których mowa powyżej, muszą zawierać jednoznaczne powiązanie z fakturą ustrukturyzowaną, w szczególności poprzez wskazanie numeru identyfikującego fakturę w KSeF.
14. Brak przekazania któregośkolwiek z wymaganych załączników, przekazanie ich w formie niezgodnej z umową albo brak powiązania załączników z fakturą ustrukturyzowaną skutkuje uznaniem faktury za niekompletną i nierodzącą skutków w zakresie biegu terminu płatności.
15. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego, dokonać przelewu wierzytelności wynikających z niniejszej umowy.

## § 5

### Kary umowne i roszczenia odszkodowawcze

1. Strony zastrzegają prawo naliczania kar umownych.
2. Kary będą naliczane w następujących przypadkach i w wysokościach:
  - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za:
    - a) niezrealizowanie obowiązku wynikającego z §1 pkt.3 ppkt.8 – w wysokości 100 zł za każdy dzień nieobecności na budowie,
    - b) za niedopełnienie pozostałych obowiązków wynikających z któregośkolwiek z zapisów §1 ust.3 umowy w wysokości 200,00zł za każdy ujawniony przypadek,
    - c) za nie wykonanie innych obowiązków wynikających z niniejszej umowy w wysokości 200,00zł za każdy ujawniony przypadek,
    - d) odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w §4 ust.1 niniejszej umowy,



- e) niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w §4 ust.1 umowy.
- 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w §4 ust.1 niniejszej umowy.
3. Stronom przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego kary umowne do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
4. W razie naliczenia kary umownej, kara zostanie potrącona z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, na co wykonawca wyraża zgodę.
5. Nałożenie kar umownych lub ich zapłata nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania przedmiotu umowy.
6. Powyższe postanowienia dotyczące kar umownych obowiązujących pomimo wygaśnięcia, rozwiązania lub odstąpienia od umowy.

## **§ 6**

### **Gwarancja i rękojmia**

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne obiektu powstałe w wyniku błędów w nadzorze inwestorskim do momentu wygaśnięcia rękojmi za wady na roboty budowlane zrealizowane przez wykonawcę robót budowlanych na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.
2. Obowiązek pełnienia funkcji inspektora nadzoru rozszerza się na czas trwania gwarancji i rękojmi za wady wykonanych robót.

## **§ 7**

### **Ubezpieczenie Wykonawcy**

Wykonawca zobowiązany jest do posiadania ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej prowadzonej działalności objętej niniejszą umową.

## **§ 8**

### **Zmiany umowy**

1. Wszystkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.
2. Niedopuszczalna jest jednak pod rygorem nieważności, zmiana niniejszej umowy oraz wprowadzenia nowych postanowień do umowy, jeżeli przy jej uwzględnieniu zmianie uległaby treść oferty na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba, że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności których nie można było przewidzieć w chwili jej zawierania.
3. Przewiduje się możliwość zmiany umowy w zakresie:





- 1) wynikającym ze zmian przepisów prawa mających wpływ na realizację przedmiotu umowy,
- 2) terminu wykonania umowy, o którym mowa w § 4 ust. 1, w przypadku:
  - a) wystąpienia siły wyższej; siłę wyższą należy rozumieć jako zdarzenie zewnętrzne niemożliwe do przewidzenia, o charakterze nagłym, niezależne od woli stron i działalności ludzkiej (w szczególności zaistnienie warunków atmosferycznych, terenowych utrudniających wykonanie umowy, epidemia i jej następstwa),
  - b) wystąpienie innych okoliczności niezależnych od Wykonawcy uniemożliwiających terminowe wykonanie przedmiotu umowy oraz których Wykonawca przy zachowaniu należytej staranności nie był w stanie uniknąć lub przewidzieć,
  - c) wystąpienia przeszkód, utrudnień spowodowanych przez osoby lub podmioty trzecie,
  - d) wystąpienia opóźnień, przeszkód, utrudnień spowodowanych przez Zamawiającego,
  - e) dokonania w trakcie realizacji przedmiotu umowy zmian w dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych,
  - f) wykonywania robót uzupełniających,
  - g) wykonywania dodatkowych robót nieobjętych zamówieniem podstawowym,
  - h) wystąpienia opóźnień wynikających z odmowy lub opóźnienia wydania przez organy administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień, opinii z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę,
  - i) wystąpienia opóźnień wynikających z konieczności uzyskania wyroku sądowego lub innego orzeczenia sądu lub organu, którego konieczności nie przewidywano przy zawieraniu umowy,
  - j) wystąpienia konieczności rezygnacji z wykonania części robót lub ograniczenia zakresu robót wraz z obniżeniem wynagrodzenia umownego za zakres, z którego Zamawiający rezygnuje,
  - k) wydania postanowienia o wstrzymaniu robót budowlanych,
- 3) wysokości wynagrodzenia z uwagi na rozszerzenie zakresu przedmiotu o zamówienia/rozwiązania dodatkowe/zamienne lub inne.
4. Strona która występuje z propozycją zmiany umowy w oparciu o wyżej wymieniony katalog zmian umowy zobowiązana jest do sporządzenia uzasadnienia wniosku o taką zmianę.

## § 9

### Odstąpienie od umowy

#### 1. Zamawiający może odstąpić od umowy gdy:

- 1) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia



umowy, -odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

- 2) Wykonawca w sposób rażący nie dopełnia swoich obowiązków wynikających z Prawa budowlanego, a także nie dopełnia swoich obowiązków w zakresie obecności na budowie pomimo co najmniej dwóch pisemnych upomnień wystosowanych przez Zamawiającego.
  - 3) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po jego stronie realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni,
  - 4) Wykonawca nie podjął realizacji prac w terminie 14 dni od umownej daty ich rozpoczęcia lub w terminie 3 dni od wezwania go przez Zamawiającego do ich rozpoczęcia z przyczyn zależnych od Wykonawcy,
  - 5) Wykonawca nie realizuje postanowień niniejszej umowy.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający :
- 1) bez uzasadnionej przyczyny nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktury VAT, mimo dodatkowego wezwania w terminie 1 miesiąca od upływu terminu zapłaty określonego w niniejszej umowie,
  - 2) odmawia bez wskazania uzasadnionej przyczyny odbioru nadzorowanych robót budowlanych lub podpisania protokołu odbioru.
3. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1 i 2, powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia, powinno zawierać uzasadnienie oraz nastąpić w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zdarzeniu stanowiącym podstawę do odstąpienia.

## **§ 10**

### **Zawiadomienia**

1. Wszelkie zawiadomienia, korespondencja oraz dokumentacja przekazywana w związku z niniejszą umową między stronami będzie sporządzana na piśmie. Zawiadomienia mogą być przesyłane przez pocztę elektroniczną, doręczane osobiście, kurierem lub listem poleconym.
2. Zawiadomienia będą wysyłane na adresy stron umowy. Strony umowy uznają za doręczone zawiadomienia wysłane na ostatni znany adres siedziby lub poczty elektronicznej.

## **§ 11**

### **Postanowienia dodatkowe i końcowe**

1. Strony ustalają następujące postanowienia dodatkowe:
  - 1) w sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustaw: Kodeks cywilny, Prawo budowlane,





Fundusze Europejskie  
dla Kujaw i Pomorza

Dofinansowane przez  
Unię Europejską



Samorząd Województwa  
Kujawsko-Pomorskiego

- 2) wszystkie spory wynikające z wykonania przedmiotu umowy, które nie mogą być rozstrzygnięte polubownie będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla Zamawiającego.
2. Umowę sporządzono trzech jednobrzmiących egzemplarzach w oryginale 2 egz. dla Zamawiającego i 1 egz. dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**