

RIF.271.12.2026

Dragacz, 28.04.2026 r.

ZAPYTANIE OFERTOWE

1. Zamawiający **Gmina Dragacz** zaprasza do udziału w postępowaniu na sprawowanie nadzoru inwestorskiego w ramach zadania „**Budowa sieci kanalizacji sanitarnej oraz wodociągowej w terenach inwestycyjnych w Nowych Marzach**” realizowanego w ramach projektu „**Uzbrojenie terenów inwestycyjnych Nowe Marzy w sieć wod-kan i drogi**” współfinansowanego z Programu Operacyjnego Fundusze Europejskie dla Kujaw i Pomorza na lata 2021-2027.

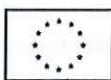
2. Przedmiot zamówienia:

Celem zamówienia jest wybór wykonawcy, który będzie wykonywał usługę polegającą na sprawowaniu nadzoru inwestorskiego w zakresie: branży sanitarnej, branży konstrukcyjno-budowlanej, branży elektrycznej podczas realizacji w/w zadania inwestycyjnego.

Kod CPV 71520000-9 Usługi nadzoru budowlanego.

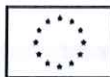
Do podstawowych obowiązków i uprawnień inspektora nadzoru inwestorskiego należeć będzie:

- 1) reprezentowanie inwestora na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem i pozwoleniami na budowę, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej, umową i obowiązującym w trakcie realizacji harmonogramem robót,
- 2) sprawdzanie jakości wykonanych robót i wbudowanych wyrobów budowlanych a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie,
- 3) informowanie Zamawiającego o postępach w realizacji robót, stwierdzonych nieprawidłowościach lub zagrożeniach w realizacji robót wynikających z zatwierdzonego przez Zamawiającego harmonogramu robót ,
- 4) sprawdzenie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub znikających,
- 5) uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych i przewodów oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych i przekazywanie ich do użytku,
- 6) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad,
- 7) w uzgodnieniu z Zamawiającym - rozstrzyganie spraw technicznych powstałych w toku wykonywania robót,
- 8) sporządzanie protokołów konieczności w przypadku potrzeby wykonania robót dodatkowych lub zamiennych, uzasadniania potrzeby wykonania tych prac oraz wnioskowania do Zamawiającego o ich wykonanie,
- 9) sprawdzanie przygotowanych przez Wykonawcę rozliczeń kosztów realizacji inwestycji oraz dokumentacji powykonawczej,
- 10) sprawdzanie dokumentacji odbioru robót,
- 11) dojazd i pobyt na placu budowy **co najmniej 2 razy w tygodniu** oraz w szczególnie uzasadnionych przypadkach na telefoniczne wezwanie Zamawiającego oraz minimum



raz w roku w okresie gwarancji. Z każdego pobytu na budowie Inspektor jest zobowiązany do osobistego przedstawienia postępu prac w Urzędzie Gminy W Dragaczu w referacie Inwestycji i Funduszy,

- 12) uczestniczenie w przeglądach w okresie gwarancji oraz kontrolowanie usuwania ujawnionych wad i usterek,
- 13) udzielanie Wykonawcy robót informacji, wyjaśnień i wskazówek dotyczących zadania,
- 14) kontrola prawidłowości prowadzenia dziennika budowy i dokonywanie w nim wpisów stwierdzających wszystkie okoliczności mające znaczenie dla właściwego procesu budowlanego,
- 15) żądanie od wykonawców robót budowlanych dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymanie dalszych robót budowlanych w przypadku, gdy ich kontynuacja mogłaby wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z dokumentacją projektową,
- 16) sprawdzanie jakości wykonanych robót, montowanych urządzeń, dostarczanych i wbudowywanych wyrobów, a w szczególności zapobieganiu zastosowania wyrobów budowlanych, urządzeń, systemów i wyposażenia niezgodzonych przez Zamawiającego, niezgodnych z dokumentacją projektową lub wadliwych oraz niedopuszczonych do stosowania,
- 17) sprawdzanie przedstawionych przez wykonawcę dokumentów z prób, testów i sprawdzeń wymaganych przepisami, dotyczących wykonanych robót budowlanych, potwierdzanie prawidłowości ich wykonania, osiągnięcie zakładanych parametrów, ocenę bezpieczeństwa w eksploatacji i użytkowaniu, oraz uczestniczenie i nadzór nad próbami i badaniami sieci, instalacji, urządzeń i systemów, łącznie z rozruchem i przekazaniem do eksploatacji,
- 18) potwierdzanie gotowości wykonawcy zadania do odbiorów (częściowych i końcowego) oraz udział w końcowym odbiorze zadania,
- 19) organizowanie i uczestniczenie w przeglądach w okresie gwarancyjnym i w procedurze usuwania zaistniałych w tym okresie wad, z udziałem Zamawiającego i wykonawcy robót budowlanych,
- 20) udział w komisjach powoływanych do stwierdzenia ujawnionych wad w okresie gwarancji i rękojmi udzielonej przez wykonawcę robót budowlanych, egzekwowanie ich usunięcia i sporządzanie stosownych protokołów
- 21) sporządzanie na piśmie na wniosek Zamawiającego informacji i wyjaśnień niezbędnych do prawidłowej realizacji umowy,
- 22) wykonywanie, po uzgodnieniu z Zamawiającym, wszystkich innych czynności, niewymienionych w umowie, które zostaną uznane za niezbędne dla prawidłowej realizacji zadania,
- 23) udział w naradach i komisjach w celu oceny lub rozstrzygnięcia spraw technicznych budowy w toku realizacji. **Narady będzie zwoływał inwestor przynajmniej raz w miesiącu**, narady będą protokołowane, protokoły będą przekazywane wszystkim uczestnikom,
- 24) wspieranie Zamawiającego we wszystkich czynnościach technicznych,



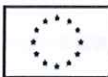
administracyjnych i rozliczeniach finansowych związanych z realizacją inwestycji
25) współpraca z upoważnionymi przedstawicielami Zamawiającego,

1. Termin realizacji zamówienia: **do 30.11.2026 r.**
2. Okres gwarancji: **N/d**
3. Miejsce i termin złożenia oferty:
Urząd Gminy Dragacz, do 06 maja 2026 do godziny 13.00.
4. Przy wyborze oferty zostaną zastosowane następujące kryteria oceny ofert:
 - 1) Cena - waga 100%.
5. Termin otwarcia ofert: **06 maja 2026 roku godzina 13.30.**
6. Warunki płatności:
 - 1) Pierwsza płatność w wysokości 30% wartości wynagrodzenia po wykonaniu przez wykonawcę co najmniej 30% procent prac budowlanych odebranych protokołem częściowym,
 - 2) Druga płatność w wysokości 60% wartości wynagrodzenia po wykonaniu przez wykonawcę co najmniej 60% procent prac budowlanych odebranych protokołem częściowym,
 - 3) Trzecia płatność na zakończenie inwestycji, po wykonaniu wszystkich prac i po podpisaniu końcowego protokołu odbioru
 - 4) Przelew w terminie 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.
7. Osoba upoważniona do kontaktu z wykonawcami:
Joanna Rocławska – Inspektor ds. pozyskiwania funduszy zewnętrznych, Referat Inwestycji i Pozyskiwania Funduszy, tel. 531 474 268, e mail: j.roclawska@dragacz.pl.
8. Sposób przygotowania oferty
Ofertę należy sporządzić w formie pisemnej w języku polskim.
Ofertę można złożyć:
 - w formie pisemnej na adres pocztowy **Urząd Gminy Dragacz, Dragacz 7A, 86-134 Dragacz**
 - jako skan podpisanych dokumentów na adres e-mail: j.roclawska@dragacz.pl
9. Zamawiający dopuszcza możliwość prowadzenia negocjacji ofert z dwoma wykonawcami, którzy złożyli najkorzystniejsze oferty w ramach zastosowanych kryteriów ofert.
 - 1) ;Zamawiający dopuszcza możliwość unieważnienia zapytania ofertowego na każdym etapie bez podania przyczyny

Do pełnienia funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego wymagana jest przynależność do Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa oraz posiadanie uprawnień budowlanych w specjalnościach:

- 1) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych,

Projekt pn. „Budowa sieci kanalizacji sanitarnej oraz wodociągowej w terenach inwestycyjnych w Nowych Marzach” w ramach projektu pn. „Uzbrojenie terenów inwestycyjnych Nowe Marzy w sieć wod-kan i drogi” współfinansowanego z Programu Operacyjnego Fundusze Europejskie dla Kujaw i Pomorza na lata 2021-2027



- 2) konstrukcyjno – budowlanej,
- 3) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.

Warunek: Inspektor musi okazać się doświadczeniem w prowadzeniu co najmniej 1 zadanie polegające na:

- pełnił funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego, na co najmniej 1 zadaniu przy budowie lub przebudowie lub rozbudowie lub remoncie sieci wodociągowej lub/orkanalizacyjnej (z pompowniami ścieków) o łącznej długości nie mniejszej niż 6 km, w tym **wykonanej metodą bezwykopową o długości nie mniejszej niż 0,2 km.**
- Oferta niespełniająca powyższego warunku zostanie automatycznie unieważniona.

Załączniki:

- Załącznik nr 1 - Formularz ofertowy
- Załącznik nr 2 - Klauzula RODO
- Załącznik nr 3 - Oświadczenie dot. przesłanek wykluczenia z postępowania
- Załącznik nr 4 - Projektowane postanowienia umowy
- Załącznik nr 5 - Wykaz referencji wraz z kopią

Formularz musi zawierać powyższe załączniki.

2026 -04- 2 8

.....
data

WÓJT GMINY
mgr Dorota Krezymon

.....
podpis i pieczęć Kierownika Zamawiającego