

(PROJEKT UMOWY)

U M O W A nr ...../2026

zawarta w dniu ..... w Zwoleń w Zwoleń pomiędzy:

**Powiatem Zwoleńskim ul. Władysława Jagiełły 4, 26-700 Zwoleń**

**NIP: 811-176-61-00, Regon: 670223221**

**w imieniu którego działa Powiatowy Zarząd Dróg w Zwoleń, ul. Doktora Perzyny 86,  
26-700 Zwoleń**

reprezentowany przez:

.....

zwanym dalej w treści umowy „**Zamawiającym**”

a .....

z siedzibą w ..... pod adresem: .....

NIP: .....; REGON: .....; KRS: .....

reprezentowanym przez:

1.....

2.....

zwanym dalej „**Wykonawcą**”

W wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320, z późn. zm.), zwanej dalej ustawą „Pzp”, została zawarta umowa następującej treści:

**§ 1. Przedmiot umowy.**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn.: „**Przebudowa drogi powiatowej nr 4506W Zwoleń – Sarnów w miejscowości Łuczynów**”.
2. Inwestycja jest dofinansowana z środków budżetu Województwa Mazowieckiego w zakresie budowy i modernizacji dróg dojazdowych do gruntów rolnych.
3. Zakres robót obejmuje m.in.:
  - I. Prace przygotowawcze:
    - 1.1 Roboty pomiarowe przy liniowych robotach ziemnych - trasa dróg w terenie równinnym wraz z wykonaniem inwentaryzacji powykonawczej – dł. 0,743 km;
    - 1.2 Podczyszczenie rowów wraz z profilowaniem skarp i dna rowu do wymaganej niwelety (zamulenie rowu do 50%) – 1 486,00 mb;
  - II. Poszerzenie jezdni:
    - 2.1 Koryta wykonywane mechanicznie gł. 30 cm w gruncie kat. II-IV na poszerzeniach – 445,80 m<sup>2</sup>;

- 2.2 Profilowanie i zagęszczanie podłoża wykonane ręcznie w gruncie kat. II-IV pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni – 445,80 m<sup>2</sup>;
- 2.3 Opornik podbudowa z piasku stabilizowanego cementem o Rm=2,5 MPa gr. 15 cm pielęgnowane pisakiem i wodą – 445,80 m<sup>2</sup>;
- 2.4 Opornik z kruszyw łamanych 0-31,5 mm stabilizowanych mechanicznie gr. 18 cm – 445,80 m<sup>2</sup>;

### III. Jezdnia:

- 3.1 Oczyszczenie mechaniczne nawierzchni asfaltowej – 8 247,30 m<sup>2</sup>;
- 3.2 Skropienie nawierzchni asfaltowej emulsją asfaltową w ilości 0,5 kg/m<sup>2</sup> – 8 436,80 m<sup>2</sup>;
- 3.3 Wyrównanie istniejącej nawierzchni mieszanką mineralno - asfaltową mechanicznie (warstwa wyrównawcza AC 16W KR-3) wraz z transportem - średnia grubość 4 cm – 416,080 Mg;
- 3.4 Nawierzchnia z mieszanek mineralno - asfaltowych o grubości 4 cm po zagęszczeniu (warstwa wiążąca AC16W KR-3) wraz z transportem – 4 255,55 m<sup>2</sup>;
- 3.5 Nawierzchnia z mieszanek mineralno - asfaltowych o grubości 4 cm po zagęszczeniu (warstwa ścieralna AC11S KR-3) wraz z transportem – 4 181,25 m<sup>2</sup>;

### IV. Pobocza, zjazdy:

- 4.1 Wykopy oraz przekopy o głęb. do 3,0 m wyk. na odkład koparkami podsiębiernymi o poj. łyżki 0,25-0,60 m<sup>3</sup> w gr. kat. I-II – 97,770 m<sup>3</sup>;
- 4.2 Mechaniczne ścinanie poboczy o grub. do 10 cm wraz z utylizacją materiału ze ścinania poboczy – 1 486,00 m<sup>2</sup>;
- 4.3 Pobocza ulepszone z kruszywa łamanego 0-31,5 mm gr. 15 cm wraz z profilowaniem i zagęszczaniem – 1 486,00 m<sup>2</sup>;
- 4.4 Wykonanie zjazdu gospodarczego o nawierzchni z kostki brukowej kolorowej gr. 8 cm na podsypce cementowo - piaskowej gr. 4 cm, warstwą podbudowy z piasku stabilizowanego cementem o Rm=5,0 MPa gr. 15 cm, warstwą podbudowy z piasku stabilizowanego cementem o Rm=2,5 MPa gr. 15 cm, (ograniczone obrzeżem o wym. 8x30x100 cm i od strony nawierzchni jezdni opornikiem betonowym o wym. 12x25x100 cm z wykonaniem ław betonowych z oporem z betonu C8/10). Zjazd o wymiarach: szerokości 5,00 m i dł. 4,75 m z rurami PEHD fi 40 cm i dł. 8,0 m (rury zakończone głowicami czołowymi prefabrykowanymi) – 48,50 m<sup>2</sup>;
- 4.5 Wykonanie zjazdu z kruszywa łamanego 0-31,5 mm gr. 25 cm wraz z profilowaniem i zagęszczaniem. Zjazd o wymiarach: szerokości 4,00 m i dł. 11,00 m z rurami PEHD fi 40 cm i dł. 8,0 m (rury zakończone głowicami czołowymi prefabrykowanymi) – 76,00 m<sup>2</sup>;
- 4.6 Wykonanie zjazdu z kruszywa łamanego 0-31,5 mm gr. 25 cm wraz z profilowaniem i zagęszczaniem. Zjazd o wymiarach: szerokość 3,00 m i dł. 4,75 m z rurami PEHD fi 40 cm i dł. 6,0 m (rury zakończone głowicami czołowymi prefabrykowanymi) – 18,75 m<sup>2</sup>;
- 4.7 Wykonanie zjazdu z kruszywa łamanego 0-31,5 mm gr. 20 cm wraz z profilowaniem i zagęszczaniem. Zjazd o wymiarach: szerokość 5,00 m i dł. 4,75 m z rurami PEHD fi 40 cm i dł. rury 8,0 m zakończone skośnie – 332,50 m<sup>2</sup>;
- 4.8 Plantowanie (obrobienie na czysto) poboczy i skarp (pas 0,50 m za poboczem z kruszywa) – 743,00 m<sup>2</sup>;

### V. Oznakowanie poziome i pionowe:

- 5.1 Oznakowanie poziome nawierzchni bitumicznych - na zimno, za pomocą mas chemoutwardzalnych grubowarstwowe wykonane mechanicznie - oznakowanie strukturalne – 122,40 m<sup>2</sup>;
- 5.2 Pionowe znaki drogowe - znaki informacyjne, elementy bezpieczeństwa ruchu o pow. 0,30 m<sup>2</sup> – 3,0 szt.;

5.3 Pionowe znaki drogowe - słupki z rur stalowych – 5,0 szt.

4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie ze złożoną ofertą, dokumentacją przetargową, Specyfikacjami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót (dalej zwane „SST”), zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami prawa i polskimi normami, oddania przedmiotu niniejszej umowy Zamawiającemu w terminie w niej uzgodnionym oraz do usunięcia wad występujących w tym przedmiocie w okresie umownej odpowiedzialności za wady, oraz w okresie rękojmi za wady fizyczne i gwarancji.
5. Zestawienie robót planowanych do wykonania w ramach w/w zamówienia podane jest w kosztorysie ofertowym stanowiącym załącznik nr 1 do umowy. W ramach wyszczególnionych w w/w kosztorysie robót należy wykonać również:
  - 1) wszystkie roboty, które są konieczne do prawidłowego wykonania przez Wykonawcę robót ujętych w kosztorysie ofertowym, w tym prace pomocnicze, tymczasowe i towarzyszące wynikające z SST;
  - 2) wszelkie inne roboty, prace, badania (laboratoryjne), czynności, obowiązki i wymogi wynikające z SWZ, umowy, SST i kosztorysu ofertowego.
6. Materiały, wyroby budowlane, urządzenia niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia, w tym przewidziane w SST i kosztorysie ofertowym zapewnia Wykonawca. W przypadku, gdy w SST, kosztorysie ofertowym zostało wskazane pochodzenie (marka, znak towarowy, producent, dostawca) materiałów, wyrobów budowlanych, urządzeń, źródło lub szczególny proces, który je charakteryzuje – Zamawiający dopuszcza stosowanie materiałów, wyrobów budowlanych, urządzeń równoważnych pod warunkiem, że zagwarantują one uzyskanie parametrów technicznych nie gorszych od parametrów wymaganych w wyżej wymienionych dokumentach. Zastosowanie materiałów, wyrobów budowlanych, urządzeń równoważnych wymaga akceptacji Zamawiającego przed ich wbudowaniem.
7. Materiały, o których mowa w ust. 6, powinny odpowiadać co do jakości wymaganiom określonym w obowiązujących przepisach o wyrobach budowlanych oraz wymaganiom określonym w SST.
8. Materiały pochodzące z rozbiórki nie nadające się do ponownego wbudowania powinny być usunięte z terenu budowy na składowisko Wykonawcy bądź na wysypisko odpadów zgodnie z obowiązującymi przepisami o odpadach.
9. Materiały pochodzące z rozbiórki (pełnowartościowe, nieuszkodzone elementów wyposażenia pasa drogowego) nadające się do ponownego wbudowania zostaną przekazane Zamawiającemu. O przydatności materiału oraz miejscu jego składowania decyduje Zamawiający.
10. Wykonawca będzie przeprowadzać badania materiałów oraz pomiary i badania wykonanych robót zgodnie z zasadami kontroli jakości materiałów i robót określonymi w SST.

## **§ 2. Termin realizacji.**

1. Termin rozpoczęcia wykonania przedmiotu umowy rozpoczyna się z dniem protokolarnego przekazania terenu budowy. Przekazanie terenu budowy nastąpi w ciągu 14 dni od dnia zawarcia umowy.
2. Wykonawca przystąpi do rozpoczęcia robót objętych przedmiotem umowy nie później niż 30 dni od daty podpisania umowy.
3. Termin zakończenia robót będących przedmiotem umowy nastąpi nie później niż ..... od daty podpisania umowy tj. do dnia .....

4. Za termin wykonania przedmiotu umowy przyjmuje się dzień pisemnego potwierdzenia przez Inspektora Nadzoru zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru przedmiotu umowy wraz z przekazaniem niezbędnej dokumentacji odbiorowej.
5. W przypadku ustalenia przez Inspektora Nadzoru, że roboty nie zostały ukończone lub dokumenty odbiorowe są wadliwe lub niekompletne Inspektor Nadzoru wskazując przyczynę odmawia potwierdzenia gotowości do odbioru.

### **§ 3. Wynagrodzenie.**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy w zakresie ustalonym w § 1 strony ustalają szacunkowe wynagrodzenie kosztorysowe równe cenie przedstawionej w ofercie:
  - netto w wysokości - ..... zł.  
(słownie złotych: .....);
  - podatek VAT: - ..... zł.  
(słownie złotych: .....);
  - brutto w wysokości - ..... zł.  
(słownie złotych: .....).
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 może ulec zmianie w przypadku:
  - 1) wykonania robót dodatkowych, nieobjętych zamówieniem podstawowym, niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia określonego w § 1 umowy;
  - 2) wykonania robót polegających na zmianie ilości robót w poszczególnych pozycjach kosztorysu ofertowego;
  - 3) rezygnacji z części robót w przypadku: błędów, zawyżenia w kosztorysie ilości robót do wykonania, które nie będą miały wpływu na wykonanie zamówienia zgodnie z zasadami wiedzy technicznej;
  - 4) wprowadzenia urzędowej zmiany stawki podatku VAT.
3. Ceny jednostkowe podane w kosztorysie ofertowym będą obowiązywać na czas realizacji tej umowy i nie podlegają zmianom.
4. Ceny określone przez Wykonawcę uwzględniają wszelkie koszty, jakie Wykonawca ponosi w związku z realizacją umowy.
5. Ostateczne wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie robót zostanie ustalone w oparciu o kosztorys powykonawczy za faktycznie wykonane ilości jednostek obmiarowych i cen jednostkowych podanych w kosztorysie ofertowym.
6. W przypadku zmniejszenia wynagrodzenia poniżej kwoty podanej w ust. 1 Wykonawcy nie przysługuje prawo do wynagrodzenia za zmniejszony zakres robót. Zakres robót zlecony przez Zamawiającego nie może być mniejszy niż 80% wysokości wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1 umowy.
7. Zwiększenie wynagrodzenia ponad kwotę podaną w ust. 1 niniejszego paragrafu wymaga sporządzenia aneksu do umowy.

### **§ 4. Sposób rozliczania.**

1. Rozliczenie końcowe nastąpi po zakończeniu czynności odbiorowych, wywiązaniu się Wykonawcy ze wszystkich zobowiązań wynikających z umowy i podpisaniu bezusterkowego protokołu końcowego.
2. W przypadku niewykonania jakichkolwiek robót wynagrodzenie zostanie odpowiednio pomniejszone. Zmniejszenie wynagrodzenia nastąpi po wyliczeniu wartości niewykonania robót w oparciu o ceny jednostkowe podane w kosztorysach ofertowych złożonych przez Wykonawcę w toku postępowania.

## § 5. Warunki płatności.

1. Zamawiający dopuszcza fakturowanie częściowe do wysokości 70% wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy.
2. Przed wystawieniem faktury Wykonawca każdorazowo sporządza zestawienie ilości i wartości wykonanych robót w rachunku narastającym, które potwierdza Inspektor Nadzoru.
3. Faktury częściowe mogą być wystawiane nie częściej niż raz w miesiącu na podstawie potwierdzonych przez Inspektora Nadzoru n/w dokumentów:
  - protokołu odbioru robót częściowych,
  - kosztorysu robót wykonanych w danym okresie.
4. Pierwsza faktura może być wystawiona na kwotę stanowiącą co najmniej 30% wartości wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy.
5. Rozliczenie końcowe za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę w oparciu o:
  - kosztorys robót wykonanych w danym okresie (w przypadku fakturowania częściowego),
  - kosztorys powykonawczy zadania,
  - protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy.
6. Dołączone do faktury dokumenty muszą być sprawdzone przez Inspektora Nadzoru i zatwierdzone przez Zamawiającego.
7. Należność za przedmiot umowy płatna będzie na konto Wykonawcy podane na fakturze.
8. Faktury płatne będą z konta Zamawiającego w ciągu 30 dni licząc od daty ich otrzymania pod warunkiem uregulowania (zapłaty) przez Wykonawcę wszelkich wymagalnych zobowiązań wobec Podwykonawców. Datą zapłaty jest dzień uznania rachunku Wykonawcy.
9. Od dnia 1 lutego 2026 roku, z dniem wejścia z życie Krajowego Systemu e-Faktur (zwanego dalej KSeF), faktury ustrukturyzowane będą wystawiane w KSeF przez podmioty uprawnione zgodnie z przepisami uzależniającymi obowiązek stosowania od wartości sprzedaży. Podstawą dokonania płatności z tytułu realizacji umowy będą stanowiły ustrukturyzowane faktury elektroniczne wystawiane i otrzymane w KSeF.
10. Faktura ustrukturyzowana powinna zawierać następujące dane (w ramach struktury logicznej faktury ustrukturyzowanej):

**Podmiot 2 – NABYWCA:** Powiat Zwoleński, ul. Władysława Jagiełły 4, 26-700 Zwoleń, NIP: 8111766100 – dla celów KSeF należy wpisać wartość „1” w polu znacznikowym.

**Podmiot 3 – ODBIORCA:** Powiatowy Zarząd Dróg w Zwoleń, ul. Doktora Perzyny 86, 26-700 Zwoleń, NIP: 8111528926,

a także oznaczenie roli, w jakiej występuje Podmiot 3, tj.: Rola „8” – JST odbiorca.

Brak wskazania powyższych danych może być podstawą do wezwania do wystawienia faktury korygującej.”
11. Strony zgodnie postanawiają, iż faktura ustrukturyzowana jest uznana za doręczoną Zamawiającemu z chwilą nadania jej przez KSeF unikalnego numeru identyfikacyjnego, z wyłączeniem sytuacji awaryjnych, w których faktura zostanie wystawiona poza KSeF w przypadkach niedostępności KSeF tj. w trybie offline.
12. W przypadku ogłoszonej przez właściwy organ niedostępności KSeF lub w innych przewidzianych prawem sytuacjach uniemożliwiających wystawienie faktury przy wykorzystaniu systemu, Wykonawca jest uprawniony do wystawienia faktury poza KSeF w przewidzianych trybach (tryb offline) zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

13. Wykonawca niezwłocznie po wystawieniu faktury w trybie, o którym mowa w ust. 17, udostępni zamawiającemu poza KSeF w formie pliku PDF wraz z odpowiednimi kodami QR zgodnie z wymaganymi przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
14. Strony zgodnie potwierdzają, że faktury wystawione zgodnie z powyższymi ust. 17-18, wywołują skutki prawne i rozliczeniowe, jak faktury ustrukturyzowane wystawione w KSeF.
15. Wykonawca jest uprawniony do przesyłania na adres e-mail: [pzd.przetargi@zwolenpowiat.pl](mailto:pzd.przetargi@zwolenpowiat.pl) faktur wystawianych na skutek awarii KSeF.
16. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym podatnikiem podatku od towarów i usług (VAT) i zobowiązuje się do zachowania statusu podatnika VAT czynnego przynajmniej do dnia wystawienia ostatniej faktury dla Zamawiającego. Wykonawca zobowiązuje się również do niezwłocznego informowania Zamawiającego o wszelkich zmianach jego statusu VAT w trakcie trwania Umowy, tj. rezygnacji ze statusu czynnego podatnika VAT lub wykreślenia go z listy podatników VAT czynnych przez organ podatkowy, najpóźniej w ciągu 3 dni od zaistnienia tego zdarzenia.
17. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego, jest zgłoszony do właściwego organu podatkowego i widnieje w wykazie, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2025 r. poz. 775, z późn. zm.). Wykonawca zobowiązuje się również do niezwłocznego informowania Zamawiającego o wszelkich zmianach jego numerów rachunków bankowych w trakcie trwania umowy, tj. zmiany numeru rachunku bankowego lub wykreślenia go z ww. wykazu przez organ podatkowy, najpóźniej w ciągu 2 dni od zaistnienia tego zdarzenia.
18. Faktury wystawione nieprawidłowo, przedwcześnie, bezpodstawnie, nie rodzą obowiązku zapłaty po stronie Zamawiającego.
19. Załączniki do faktur, które nie mogą zgodnie z obowiązującymi przepisami stanowić załącznika do faktury wystawionej w KSeF, należy przesłać w formie elektronicznej w postaci plików PDF za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres e-mail: [pzd.przetargi@zwolenpowiat.pl](mailto:pzd.przetargi@zwolenpowiat.pl) lub w formie papierowej na adres siedziby Zamawiającego, nie później niż w terminie trzech dni od dnia doręczenia faktury.
20. Niezłożenie lub złożenie niewłaściwie sporządzonych dokumentów spowoduje, że 30-dniowy termin płatności będzie liczony od momentu otrzymania przez Zamawiającego poprawionych lub brakujących dokumentów.
21. Jeżeli należność nie zostanie uregulowana w ustalonym terminie, Wykonawca uprawniony jest do naliczania Zamawiającemu odsetek ustawowych za opóźnienie zgodnie z obowiązującymi przepisami.
22. Zamawiający zastrzega prawo do obciążenia Wykonawcy udokumentowanymi kosztami, które poniósł z winy Wykonawcy lub z winy podwykonawców Wykonawcy.

## **§ 6. Warunki płatności w przypadku wykonania części robót przez podwykonawców, dalszych podwykonawców zaakceptowanych przez Zamawiającego.**

1. W przypadku zatrudnienia przez Wykonawcę do realizacji zamówienia Podwykonawców, Wykonawca zobowiązany jest załączyć każdorazowo do wystawionych przez siebie faktur:
  - 1) kopię wystawionych przez Podwykonawców faktur i dowodów zapłaty wymagalnych zobowiązań wobec Podwykonawców wynikających z tych faktur;
  - 2) oświadczenie Podwykonawców, że Wykonawca nie zalega z żadnymi wymagalnymi zobowiązaniami w stosunku do Podwykonawców, wynikającymi z umowy Podwykonawstwa lub oświadczenie woli dotyczące wartości rozbieżności wynikłych przy odbiorze (protokół rozbieżności).

2. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszelkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 1, wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty. Kwota określająca wartość rozbieżności zostaje przez Zamawiającego zatrzymana.
3. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 3, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
5. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
6. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający poinformuje Wykonawcę o możliwości zgłoszenia w terminie 7 dni od dnia doręczenia tej informacji, pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 3.
7. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 6, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
  - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia odpowiedniemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo,
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia odpowiedniemu Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy albo,
  - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia odpowiedniemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
8. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o którym mowa w ust. 3 Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
9. Zapłata przez Zamawiającego na rzecz Podwykonawcy dokonana będzie w terminie 30 dni od dnia zgłoszenia roszczenia.

## **§ 7. Osoby biorące udział w realizacji niniejszej Umowy.**

1. Nadzór nad realizacją przedmiotu umowy sprawować będzie Inspektor Nadzoru Pan(i) ....., nr tel. ....
2. Osoba wskazana w ust. 1 będzie działać w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo budowlane.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany osoby wskazanej w ust. 1. O dokonaniu zmiany Zamawiający powiadomi na piśmie Wykonawcę. Zmiana ta winna być odnotowana wpisem do dziennika budowy i nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.
4. Przedstawicielem Wykonawcy odpowiedzialnym za wykonanie niniejszej umowy będzie ustanowiony przez niego kierownik budowy Pan(i) ....., uprawnienia budowlane Nr ....., nr tel. ....
5. Osoba wskazana w ust. 4 będzie działać w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo budowlane.

6. Zamawiający dopuszcza zmianę osoby wskazanej w ust. 4, z tym, że osoba wskazana na w/w stanowisku musi spełniać wymagania określone w SWZ.
7. Zmiana osoby wskazanej w ust. 4 wymaga formy pisemnej i zgody Zamawiającego. Zamawiający zajmie stanowisko w tej sprawie w terminie 5 dni od daty otrzymania zawiadomienia Wykonawcy.
8. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana osoby wskazanej w ust. 4 winna być odnotowana wpisem do dziennika budowy i nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.
9. Skierowanie, bez akceptacji Zamawiającego, do kierowania budową innej osoby może stanowić podstawę odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.
10. Zamawiający na podstawie art. 95 ust. 1 ustawy Pzp wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osoby wykonujące wszystkie prace fizyczne w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy.
11. Obowiązek, o którym mowa w ust. 10 dotyczy także Podwykonawców – Wykonawca jest zobowiązany zawrzeć w każdej umowie o podwykonawstwo stosowne zapisy zobowiązujące Podwykonawców do zatrudnienia na umowę o pracę osób świadczących pracę w związku z realizacją przedmiotu zamówienia.
12. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu, na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu określonego w ust. 10:
  - 1) oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 10. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy;
  - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię umowy (umów) o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, o których mowa w ust. 10, wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony;
  - 3) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
  - 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń;
  - 5) inne dokumenty, zawierające informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
13. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie, jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 10 czynności.



14. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 10 czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 14 umowy.
15. Zamawiający może w każdym czasie zawiadomić Państwową Inspekcję Pracy celem przeprowadzenia kontroli czy osoby wykonujące czynności wskazane w ust. 10 są zatrudnione na podstawie umowy o pracę.

#### **§ 8. Obowiązki Wykonawcy i Zamawiającego.**

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - 1) wprowadzenie i protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu robót;
  - 2) zapewnienie na swój koszt nadzoru inwestorskiego;
  - 3) odebranie przedmiotu umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania;
  - 4) terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane roboty.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
  - 1) przejęcie terenu robót od Zamawiającego;
  - 2) wykonanie czynności wymienionych w art. 22 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane;
  - 3) opracowanie na własny koszt projektu czasowej organizacji ruchu na czas budowy, uzyskanie wymaganych prawem opinii oraz uzyskanie zatwierdzenia;
  - 4) oznakowanie terenu zgodnie z zatwierdzonym projektem czasowej organizacji ruchu;
  - 5) oznaczenie i zabezpieczenie terenu budowy, zapewnienie warunków bezpieczeństwa w trakcie wykonywania robót;
  - 6) utrzymanie ładu i porządku na terenie budowy, a po zakończeniu robót usunięcie poza teren budowy wszelkich urządzeń tymczasowego zaplecza, oraz pozostawienie całego terenu budowy czystego i nadającego się do użytkowania zapewnienie dozoru mienia na terenie robót na własny koszt;
  - 7) wykonania przedmiotu umowy z materiałów odpowiadających wymaganiom określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, okazania na każde żądanie Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru, certyfikatów zgodności z normą lub aprobatą techniczną każdego używanego wyrobu;
  - 8) powiadomienie właścicieli działek sąsiadujących o terminie robót i wynikających z tego tytułu utrudnieniach w dostępie do korzystania z nieruchomości;
  - 9) zapewnienia na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji;
  - 10) jako wytwarzający odpady – do przestrzegania przepisów prawnych wynikających z następujących ustaw:
    - a) Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2025 r. poz. 647, z późn. zm.),
    - b) Ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2023 r. poz. 1587, z późn. zm.),
    - c) powołane przepisy prawne Wykonawca zobowiązuje się stosować z uwzględnieniem ewentualnych zmian stanu prawnego w tym zakresie;
  - 11) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p.poż. i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przejętym przez Zamawiającego lub mającym związek z prowadzonymi robotami;

- 12) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów – opracowanie projektu czasowej organizacji ruchu;
  - 13) dostarczenie niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów, w tym: wyników oraz protokołów badań, sprawozdań i prób dotyczących realizowanego przedmiotu niniejszej umowy;
  - 14) zabezpieczenie instalacji, urządzeń, punktów osnowy geodezyjnej i obiektów na terenie robót i w jej bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót;
  - 15) uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub używanych przez Wykonawcę;
  - 16) kompletowanie w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji, zgodnie z przepisami prawa budowlanego oraz przygotowanie ich do przekazania przy odbiorze;
  - 17) usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez Inspektora Nadzoru w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia;
  - 18) Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane, i działać będzie w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo budowlane;
  - 19) Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą prawo budowlane oraz udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą oraz innym pracownikom, których Zamawiający wskaże w okresie realizacji przedmiotu umowy.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za:
- 1) uszkodzenie i zniszczenie instalacji naniesionych na planie uzbrojenia terenu oraz tych instalacji, których istnienie można było przewidzieć w trakcie realizacji robót;
  - 2) szkody i zniszczenia spowodowane z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w terenie realizacji robót w tych elementach terenu i jego urządzeniach, które będą użytkowane po zakończeniu robót i nie były przewidziane do rozbiórki, np. chodniki, jezdnie, ogrodzenia, mała architektura, znaki drogowe, zieleńce, krzewy, drzewa, itp.;
  - 3) uszkodzenia i zniszczenia spowodowane z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy na terenie sąsiadującym z terenem budowy przekazanym Wykonawcy;
  - 4) uszkodzenie i zniszczenie znaków geodezyjnych znajdujących się w obrębie realizowanej inwestycji;
  - 5) szkody osób trzecich powstałe w wyniku realizacji robót niezgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, w tym w szczególności: projektem czasowej organizacji ruchu, przepisami BHP;
  - 6) wszelkie inne szkody i zniszczenia spowodowane na skutek działań leżących po stronie Wykonawcy oraz na skutek zdarzeń losowych powstałe przed odbiorem końcowym przedmiotu umowy.
4. Z tytułu powstałych szkód oraz ich naprawy Wykonawcy nie przysługują żadne dodatkowe roszczenia.

## **§ 9. Podwykonawcy.**

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia Podwykonawcom.

2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania lub zaniechanie działań Podwykonawców tak jak za działania własne.
3. Wykonawca powierzy Podwykonawcom następujący zakres prac/Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy własnymi siłami\* (\*niepotrzebne skreślić):
  - 1) .....
  - 2) .....
  - 3) .....
4. Umowa z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą powinna stanowić w szczególności, iż:
  - 1) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury VAT lub rachunku;
  - 2) przedmiotem umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie, odpowiednio: robót budowlanych dostaw lub usług, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą;
  - 3) wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo zostaje określone na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą i powinno odpowiadać stosownym dla tego wykonania wymaganiom określonym w dokumentacji technicznej, SWZ oraz standardom deklarowanym w ofercie Wykonawcy;
  - 4) Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca są zobowiązani do przedstawienia Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji umowy o podwykonawstwo.
5. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu – co najmniej na 14 dni przed planowanym rozpoczęciem robót będących przedmiotem umowy o podwykonawstwo – projektu tej umowy. Przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
6. Zamawiający w terminie 14 dni zgłosi w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku, gdy:
  - 1) nie spełnia wymagań określonych w dokumentach zamówienia;
  - 2) przewiduje ona termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 4 pkt. 1);
  - 3) zawiera ona postanowienia niezgodne z art. 463 ustawy Pzp.
7. Niezgłoszenie zastrzeżeń, o których mowa w ust. 6, do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, w terminie, o którym mowa w ust. 6, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
8. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
9. Zamawiający w terminie 14 dni zgłosi w formie pisemnej pod rygorem nieważności sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadkach, o których mowa w ust. 6.
10. Niezgłoszenie sprzeciwu, o którym mowa w ust. 9, do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, w terminie, o którym mowa w ust. 9, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.

11. Wykonawca, Podwykonawca, lub dalszy Podwykonawca zamówienia przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy określonej w §3 ust. 1. Wyłączenie nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł. Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca, przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również Wykonawcy.
12. W przypadku, o którym mowa w ust. 11, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do zmiany tej umowy, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
13. Przepisy ust. 4-12 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
14. Zlecenie wykonania części robót Podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonane roboty.
15. Jakakolwiek przerwa w realizacji robót wynikająca z braku Podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i będzie stanowić podstawę naliczenia kar umownych.
16. Wykonawca odpowiada za działanie i zaniechania Podwykonawców jak za swoje własne.
17. Zmiana Podwykonawcy wymaga pisemnego powiadomienia Zamawiającego oraz rozliczenia wykonanych robót z dotychczasowym Podwykonawcą.
18. Zatrudnienie dodatkowego Podwykonawcy, zmiana Podwykonawcy lub zmiana zakresu prac powierzonych Podwykonawcom możliwa jest wyłącznie po uzyskaniu w formie pisemnej zgody Zamawiającego.

## **§ 10. Odbiór robót.**

1. Roboty podlegają następującym etapom odbioru:
  - 1) odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu – bez zbędnej zwłoki, lecz nie dłużej niż 3 dni od dnia powiadomienia o odbiorze Inspektora Nadzoru;
  - 2) odbiór częściowy – bez zbędnej zwłoki, lecz nie dłużej niż 3 dni od dnia powiadomienia o odbiorze osoby wyznaczonej do nadzorowania robót. Odbiór częściowy robót polega na sprawdzeniu i ocenie jakości i ilości robót objętych tym odbiorem. Odbioru dokonuje osoba wyznaczona do nadzorowania robót nie częściej niż raz w miesiącu. Odbiór wykonanych robót dokumentowany jest stosownym protokołem;
  - 3) odbiór końcowy w ciągu 14 dni od daty pisemnego potwierdzenia przez Inspektora Nadzoru zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru przedmiotu umowy wraz z przekazaniem niezbędnej dokumentacji odbiorowej, z zastrzeżeniem § 2 ust. 5;
  - 4) wyznacza się 5 dniowy termin na sprawdzenie przez Inspektora Nadzoru dokumentów, o których mowa w pkt 2);
  - 5) odbiór końcowy dotyczy odbioru wykonania całego przedmiotu umowy.
2. W skład dokumentów odbiorowych wchodzi między innymi:
  - 1) Dziennik budowy;
  - 2) Książka obmiaru;
  - 3) Operat kolaudacyjny zawierający w szczególności:
    - a) atesty materiałów,
    - b) pomiary i badania wymagane SST,
    - c) kosztorys powykonawczy;
  - 4) Inwentaryzacja powykonawcza 2 egzemplarze (złożona do formatu A4). Jeżeli Wykonawca na dzień odbioru nie posiada inwentaryzacji powykonawczej przedkłada dokument potwierdzający złożenie inwentaryzacji powykonawczej w Powiatowym

- Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej (PODGiK), z niezwłocznym dostarczeniem inwentaryzacji powykonawczej przyjętej do zasobu PODGiK;
- 5) oświadczenie geodety zawierające informacje, że przedmiotowa inwestycja została wykonana zgodnie z projektem zagospodarowania terenu i określeniem numerów działek, na jakich została zrealizowana (wzór oświadczenia u Zamawiającego).
3. Z czynności odbioru końcowego będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w trakcie odbioru wad.

#### **§ 11. Gwarancja, rękojmia i wykonanie zastępcze.**

1. Wykonawca gwarantuje wykonanie przedmiotu umowy jakościowo dobrze, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i sztuką budowlaną, bez wad, które pomniejszą wartość robót lub uczynią obiekt nieprzydatnym do użytkowania zgodnie z przeznaczeniem.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu ..... **miesięcy** gwarancji jakości wykonanych robót.
3. Bieg okresu gwarancji rozpoczyna się od dnia następnego po dokonaniu odbioru końcowego przedmiotu umowy. W przypadku stwierdzenia przy odbiorze końcowym wad od dnia potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym przedmiotu umowy. Gwarancja obejmuje wady materiałów oraz wady w robociźnie.
4. Okres rękojmi za wady biegnie równolegle z okresem udzielonej gwarancji jakości.
5. W okresie trwania gwarancji jakości i rękojmi za wady przeglądy gwarancyjne będą się odbywały w następujących terminach:
  - 1) na każde żądanie Zamawiającego w przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego wad;
  - 2) na jeden miesiąc przed zakończeniem okresu rękojmi za wady oraz okresu udzielonej gwarancji jakości;
  - 3) na uzasadniony wniosek Wykonawcy.
6. W każdym przypadku koszt przygotowania organizacji przeglądów ponosi Wykonawca.
7. W przypadku niestawienia się Wykonawcy w ustalonym miejscu i terminie przeglądu Zamawiający uprawniony jest do dokonania przeglądu jednostronnie.
8. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie usunąć na swój koszt wszelkie wady, za które odpowiada z tytułu gwarancji jakości lub rękojmi za wady, nie później niż w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, uwzględniając charakter wad oraz technologię ich usunięcia, powiadamiając go o terminie ich usunięcia.
9. Termin przystąpienia do usuwania wad w technicznie uzasadnionych przypadkach może zostać wydłużony za zgodą Zamawiającego.
10. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na związane z tym koszty.
11. W przypadku nieusunięcia wad przez Wykonawcę w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, ma on prawo:
  - 1) usunąć je na koszt Wykonawcy z zachowaniem swoich praw wynikających z gwarancji jakości lub rękojmi za wady lub;
  - 2) naliczyć wykonawcy karę umowną zgodnie z § 14 ust. 1 pkt 2) niniejszej umowy.
12. Koszt, o którym mowa w ust. 11 zostanie potrącony z wynagrodzenia Wykonawcy lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy, wniesionego przez Wykonawcę.
13. Jeżeli należne Wykonawcy wynagrodzenie lub zabezpieczenie należytego wykonania umowy będzie niewystarczające, Wykonawca zobowiązany będzie do zwrotu kosztu wykonania zastępczego w terminie 14 dni od daty wezwania go do tego przez Zamawiającego.

14. Roszczenia z tytułu rękojmi za wady i gwarancji jakości mogą być dochodzone także po upływie terminu ich obowiązywania, jeżeli Zamawiający zgłosił Wykonawcy istnienie wady w okresie ich obowiązywania.
15. W okresie obowiązywania, po rozwiązaniu lub po wygaśnięciu umowy, Wykonawca jest i będzie odpowiedzialny wobec Zamawiającego na zasadach uregulowanych w Kodeksie cywilnym za wszelkie szkody (wydatki, koszty postępowań), oraz roszczenia osób trzecich w przypadku, gdy będą one wynikać z wad przedmiotu umowy lub braku dołożenia należytej staranności przez Wykonawcę przy wykonaniu przedmiotu umowy.
16. O istnieniu wady Zamawiający jest zobowiązany zawiadomić Wykonawcę na piśmie lub za pomocą poczty elektronicznej na adres .....@.....

## **§ 12. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy.**

1. Ustala się zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto (zaokrąglonego w dół do pełnych złotych) określonego w Ofercie Wykonawcy, tj. w wysokości ..... zł. (słownie: ..... złotych).
2. Zabezpieczenie, o którym mowa w ust. 1 zostanie wniesione na rzecz Powiatowego Zarządu Dróg w Zwoleniu w formie .....
3. Zabezpieczenie zostanie zwolnione:
  - 1) 70% w terminie 30 dni od daty końcowego odbioru robót;
  - 2) 30% w terminie 15 dni od daty upływu gwarancji jakości i rękojmi za wady.
4. Z powyższych kwot zabezpieczenia, Zamawiający będzie uprawniony zaspokoić swoje roszczenia wynikające z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, z tytułu rękojmi i gwarancji, ewentualnych odszkodowań, kar umownych i kosztów zastępczego usunięcia wad.
5. Zamawiający może wstrzymać się ze zwrotem zabezpieczenia, w przypadku, o którym mowa w § 11 ust. 11 umowy oraz kiedy Wykonawca nie usunął wad stwierdzonych podczas odbioru pogwarancyjnego lub jest w trakcie ich usuwania.

## **§ 13. Ubezpieczenia.**

1. Strony ustalają, że Wykonawca ma obowiązek posiadania opłaconej polisy od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem umowy.
2. Umowa ubezpieczenia powinna zapewniać wypłatę odszkodowania płatnego w walucie polskiej, w kwotach koniecznych dla naprawienia poniesionej szkody.
3. Wykonawca zobowiązany jest w okresie od dnia podpisania umowy przez cały czas, gdy ponosi z tego tytułu odpowiedzialność względem Zamawiającego do utrzymania ciągłości zawartej umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej (w tym zapłacenia wszystkich należnych składek).
4. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
  - 1) roboty objęte umową, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonawstwem robót;
  - 2) odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników i osób trzecich, a powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów.

## **§ 14. Kary umowne.**

1. Wykonawca będzie zobowiązany do zapłaty na rzecz Zamawiającego kar umownych w następujących przypadkach i wysokościach:

- 1) za zwłokę w wykonaniu określonego w umowie przedmiotu umowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
  - 2) za zwłokę w usuwaniu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym, w okresie rękojmi lub gwarancji, okresie pogwarancyjnym, gdy wady zgłoszono w okresie gwarancji w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
  - 3) w przypadku wstrzymania robót bez zgody Zamawiającego na okres dłuższy niż 10 dni w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy, za każdy dzień przerwy począwszy od 11-go dnia;
  - 4) za odstąpienie przez Zamawiającego od umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca – w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 3 ust. 1;
  - 5) jeżeli roboty objęte przedmiotem niniejszej umowy będzie wykonywał podmiot inny niż Wykonawca lub ustanowiony zgodnie z niniejszą umową Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy;
  - 6) za brak zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom w wysokości 1,00% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1, za każdy taki przypadek;
  - 7) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w przypadku o którym mowa w § 9 ust. 12 – w wysokości 1,00% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy, za każdy taki przypadek;
  - 8) nieprzedłożenia poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 1,00% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy, za każdy taki przypadek;
  - 9) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany – w wysokości 1,00% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy, za każdy taki przypadek;
  - 10) jeżeli czynności zastrzeżone dla kierownika budowy/robót, będzie wykonywała inna osoba niż zaakceptowana przez Zamawiającego – w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1, za każdy taki przypadek;
  - 11) za brak oznakowania lub oznakowanie niezgodne z zatwierdzonym projektem organizacji ruchu na czas robót:
    - a) za stwierdzone po raz pierwszy przez kontrolującego uchybienia w wysokości 1 000,00 zł.;
    - b) za każde następne stwierdzenie uchybienia w wysokości 5 000,00 zł.;
  - 12) za oddelegowanie do wykonywania prac wskazanych w § 7 ust.10 osób niewskazanych w wykazie, o którym mowa w §7 ust. 12 w wysokości 500 zł za każdy stwierdzony przypadek (kara może być nakładana wielokrotnie wobec tej samej osoby, jeżeli Zamawiający podczas kontroli stwierdzi, że nie jest ona wskazana w wykazie, o którym mowa w § 7 ust. 12- dotyczy to także Podwykonawców.
2. Kary, o których mowa w ust. 1 płatne są w terminie 14 dni od daty otrzymania przez Wykonawcę wezwania do ich zapłaty. Kary umowne mogą być potrącane z bieżących należności Wykonawcy.
  3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn niezależnych od Wykonawcy – w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy.

4. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, jeżeli wysokość kar umownych nie pokrywa wysokości rzeczywiście poniesionych szkód.
5. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony wynosić będzie nie więcej niż 30% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1.
6. Zapłata kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z wypełnienia innych obowiązków wynikających z umowy.

#### **§ 15. Zmiana postanowień umowy.**

1. W przypadkach przewidzianych w umowie dopuszcza się wprowadzenie zmian za zgodą stron umowy.
2. Zmiany mogą być inicjowane przez Zamawiającego lub przez Wykonawcę.
3. Niedopuszczalne są zmiany istotnych postanowień umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, za wyjątkiem przewidzianych przez Zamawiającego w niniejszej umowie możliwości dokonania takich zmian oraz gdy zajdzie co najmniej jedna z okoliczności przewidzianych w art. 455 ust 1. ustawy Pzp.
4. Dopuszczane jest dokonanie zmian umowy:
  - 1) jeżeli zmiana umowy będzie korzystna dla Zamawiającego i w szczególności dotyczyć będzie:
    - a) zmiany technologii wykonawstwa w stosunku do przewidzianej w dokumentacji projektowej,
    - b) zmiany materiałów przewidzianych do wykonania robót w stosunku do materiałów przewidzianych w dokumentacji projektowej,
    - c) innych niewymienionych zmian korzystnych dla Zamawiającego;
  - 2) jeżeli zmiana umowy dotyczyć będzie zmiany terminu wykonania przedmiotu zamówienia z przyczyn niezależnych od obu stron, które w szczególności dotyczyć będą:
    - a) poprzez jego wydłużenie o uzgodniony przez Strony okres, w wyniku wystąpienia nieprzewidzianych, niekorzystnych warunków atmosferycznych lub terenowych w szczególności: gwałtownych i długotrwałych opadów deszczu, gradobicia, burzy z wyładowaniami atmosferycznymi, uniemożliwiającymi prowadzenie robót zgodnie z ich technologią i warunkami technicznymi zapewniającymi właściwą jakość wykonania, albo innych zdarzeń wymuszających przerwę w realizacji zamówienia niezależnych od Wykonawcy - fakt ten musi być potwierdzony przez Inspektora Nadzoru,
    - b) poprzez jego wydłużenie o uzgodniony przez Strony okres, w wyniku wystąpienia konieczności realizacji zamiennych lub dodatkowych robót budowlanych, o których mowa w ust. 4 pkt 3) niniejszego paragrafu, których realizacja będzie miała wpływ na termin wykonania robót objętych niniejszą umową,
    - c) poprzez jego wydłużenie o uzgodniony przez Strony okres, w wyniku wystąpienia opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp. czynności lub ich zaniechania do wydania, których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są one następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca,
    - d) poprzez jego wydłużenie o uzgodniony przez Strony okres, w wyniku wystąpienia konieczności wykonania robót uwzględnionych w Dokumentacji projektowej, a nie wyszczególnionych w przedmiarach robót i kosztorysach ofertowych,
    - e) poprzez jego wydłużenie o uzgodniony przez Strony okres, w wyniku działania siły wyższej tj. niezależnego od stron losowego zdarzenia zewnętrznego, które było



niemożliwe do przewidzenia w momencie zawarcia umowy i któremu nie można było zapobiec mimo dochowania należytej staranności (np. huragan, powódź lub inne kataklizmy),

- f) poprzez jego wydłużenie o uzgodniony przez Strony okres, w wyniku wystąpienia przyczyn technicznych (np. kolizje z nie zinwentaryzowanym uzbrojeniem podziemnym lub innymi obiektami bądź niewypałami/niewybuchami, konieczność wykonania wykopalisk archeologicznych, kolizje z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty robotami),
  - g) innych przyczyn zewnętrznych niezależnych od Zamawiającego oraz Wykonawcy skutkujące brakiem możliwości prowadzenia robót lub wykonywania innych czynności przewidzianych umową, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienie/ przeszkodę w prowadzeniu robót,
  - h) zła organizacja pracy oraz niewielki zakres zmian ilościowych robót nie uzasadniają przedłużenia terminu umowy;
- 3) jeżeli zmiana umowy dotyczyć będzie konieczności wprowadzenia do zakresu przedmiotu umowy ewentualnych robót dodatkowych nie objętych zamówieniem podstawowym (w tym dotyczących zmiany technologii wykonawstwa w stosunku do przewidzianej dokumentacji projektowej lub zmiany materiałów przewidzianych w dokumentacji projektowej), których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Wówczas Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy przedmiar robót i kosztorys, a ustalenie wynagrodzenia za roboty dodatkowe odbywać się będzie na podstawie poniższych zasad w podanej kolejności:
- a) proporcjonalnego przeliczenia ceny w przypadku konieczności wykonania elementów rozliczeniowych, wyszczególnionych w kolumnie 3 kosztorysu, o innej jednostce miary (grubości, średnicy, długości itp.) niż podana w kosztorysie,
  - b) najniższych cen publikowanych w wydawnictwie „Sekocenbud” dla województwa mazowieckiego w miesiącu, w którym kalkulacja jest sporządzana oraz nakładów rzeczowych określonych w Katalogach Nakładów Rzeczowych (KNR), a w przypadku robót, dla których nie określono nakładów rzeczowych w KNR, wg innych ogólnie stosowanych katalogów lub nakładów własnych zaakceptowanych przez Zamawiającego;
- 4) zmiany osób, przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot umowy na inne osoby legitymujące się co najmniej równoważnymi kwalifikacjami, uprawnieniami opisanymi w § 7 ust. 4 tej umowy;
- 5) zmiany zakresu podwykonawstwa w porównaniu do wskazanego w ofercie Wykonawcy, o ile jest zgodne z wymaganiami SWZ, pod warunkiem wyrażenia zgody przez Zamawiającego;
- 6) wprowadzenia zmian wynikających ze zmiany przepisów prawa mającej wpływ na realizację przedmiotu umowy;
- 7) zmiany obowiązującej stawki VAT. W takiej sytuacji wynagrodzenie brutto Wykonawcy, w części, w stosunku do której obowiązek podatkowy powstanie po zmianie stawki VAT, zostanie ustalone z uwzględnieniem tej zmienionej stawki.
5. Nie stanowi istotnej zmiany umowy zmiana danych teleadresowych oraz osób wskazanych do kontaktów między stronami umowy.
6. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
7. Zmiany zawartej umowy wymagają pisemnego uzasadnienia sporządzonego przez komisję powołaną przez Zamawiającego, w skład której wejdzie inspektor nadzoru i przedstawiciel Wykonawcy, zatwierdzonego przez Zamawiającego.

8. Warunki wprowadzenia zmiany do umowy:

- 1) strona występująca o zmianę postanowień umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia okoliczności, na które powołuje się wnioskując o dokonanie zmiany;
- 2) wniosek o zmianę postanowień umowy musi być wyrażony na piśmie;
- 3) Wszelkie zmiany, z zastrzeżeniem § 7 ust. 1 i § 7 ust. 4 niniejszej umowy, wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.

**§ 16. Odstąpienie od umowy.**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadkach przewidzianych przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych oraz Kodeksu cywilnego.
2. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego na podstawie art. 456 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
3. Zamawiający może ponadto odstąpić od umowy, jeżeli Wykonawca narusza w sposób podstawowy jej postanowienia.
4. Zamawiający może również odstąpić od umowy w wypadku:
  - 1) likwidacji przedsiębiorstwa Wykonawcy;
  - 2) wydania nakazu zajęcia istotnej części majątku Wykonawcy;
  - 3) nieotrzymania dofinansowania w całości lub w części.
5. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, bez wyznaczenia terminu dodatkowego, z zachowaniem prawa do odszkodowania i kar umownych, określonych w umowie, w sytuacji, gdy Wykonawca opóźnia się z wykonaniem robót o więcej niż 14 dni w stosunku do terminów określonych w § 2 umowy.
6. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, po wyznaczeniu terminu dodatkowego na zaniechanie naruszeń, nie krótszego niż 7 dni, z zachowaniem prawa do odszkodowania i kar umownych, określonych w umowie, w sytuacji, gdy:
  - 1) Wykonawca nie wykonuje zamówienia zgodnie z umową lub nienależyście wykonuje któregośkolwiek z zobowiązań umownych;
  - 2) Wykonawca wykonuje roboty budowlane za pomocą podwykonawców bez uprzedniej zgody Zamawiającego;
  - 3) Wykonawca bez zgody Zamawiającego wstrzymuje roboty na okres dłuższy niż 30 dni, chyba, że wstrzymanie robót jest niezbędne z uwagi na bezpieczeństwo lub konieczność zapobieżenia awarii, na okres uzgodniony z Zamawiającym;
  - 4) Podmiot, który zobowiązał się do oddania Wykonawcy do dyspozycji niezbędnych zasobów w celu realizacji niniejszego zamówienia wycofał się z podjętego zobowiązania, a Wykonawca nie przedstawił zobowiązania kolejnego podmiotu;
  - 5) Wykonawca nie stawiał się na przekazanie placu budowy w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn lub nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie.
7. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadkach, o których mowa w ust. 4 - 6 w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
8. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę obciążają obowiązki szczegółowe:
  - 1) natychmiastowe wstrzymanie realizacji przedmiotu umowy poza robotami określonymi przez Zamawiającego jako konieczne do zabezpieczenia już zrealizowanych prac;
  - 2) protokolarne przekazanie Zamawiającemu w terminie 14 dni roboczych od daty rozwiązania lub odstąpienia od niniejszej umowy, całej dokumentacji technicznej, wszystkich rysunków, specyfikacji i innych dokumentów związanych z realizacją umowy;

- 3) sporządzenia przez Wykonawcę przy udziale Zamawiającego, w terminie 14 dni roboczych od daty odstąpienia od umowy, szczegółowego protokołu inwentaryzacji robót wykonanych i w toku, według stanu na dzień odstąpienia, zabezpieczenia przerwanych prac w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której winy nastąpiło odstąpienie od umowy;
  - 4) w przypadku nieprzystąpienia przez Wykonawcę do czynności związanych ze sporządzeniem protokołu inwentaryzacji, Zamawiający jest uprawniony do sporządzenia takiego dokumentu jednostronnie;
  - 5) Wykonawcy zostanie zapłacone wynagrodzenie za prawidłowo zrealizowane roboty budowlane do dnia odstąpienia, których zakres zostanie określony w protokole.
9. Ustanie obowiązywania umowy, niezależnie od przyczyny i podstawy, w tym na skutek odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, nie pozbawia Zamawiającego prawa dochodzenia kar umownych i odszkodowań przewidzianych w umowie.

## **§ 17. Postanowienia końcowe.**

1. W sprawach nie uregulowanych umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo budowlane oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Zamawiający ma prawo zlecić wykonanie badań i ekspertyz w trakcie realizacji robót i w okresie gwarancji. W przypadku, kiedy przedłożone wyniki będą niezgodne z wymogami koszty badań i ekspertyz pokrywa Wykonawca.
3. Wszelkie zawiadomienia, powiadomienia, oświadczenia i inna korespondencja pomiędzy Stronami dotycząca Umowy, zostanie uznana za skutecznie doręczoną, o ile wysyłana będzie listami poleconymi lub doręczana osobiście za potwierdzeniem odbioru na następujące adresy:
  - 1) dla Zamawiającego: Powiatowy Zarząd Dróg w Zwoleń, ul. Doktora Perzyny 86, 26-700 Zwoleń;  
lub za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres: [psd.przetargi@zwolenpowiat.pl](mailto:psd.przetargi@zwolenpowiat.pl),
  - 2) dla Wykonawcy: .....  
lub za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres .....@.....  
uwierzytelnionym podpisem elektronicznym, o którym mowa w Ustawie z dnia 5 września 2016 r. o usługach zaufania oraz identyfikacji elektronicznej (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1725).
4. Wykonawca zobowiązuje się do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego w terminie 7 dni o zmianie siedziby lub nazwy, zmianie osób reprezentujących, ogłoszeniu upadłości Wykonawcy, wszczęciu postępowania upadłościowego wobec Wykonawcy, postawienia Wykonawcy w stan likwidacji, zawieszeniu działalności Wykonawcy.
5. W razie powstania sporu na tle wykonania niniejszej umowy strony zgodnie oświadczają, że dołożą wszelkich starań, aby spory były rozwiązywane polubownie w drodze bezpośrednich negocjacji prowadzonych w dobrej wierze.
6. Właściwym do rozpoznania sporu jest sąd powszechny właściwy do siedziby Zamawiającego.
7. Załączniki stanowiące integralną część umowy:
  - 1) Oferta Wykonawcy wraz z kosztorysami ofertowymi;
  - 2) Specyfikacja Warunków Zamówienia, w tym:
    - a) Dokumentacja techniczna,
    - b) Szczegółowe Specyfikacje Techniczne,
    - c) Przedmiar robót.

8. Umowę niniejszą sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach po 1 egzemplarzu dla Zamawiającego i Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**

.....

.....

.....

.....