

**Projektowane postanowienia umowy w sprawie zamówienia publicznego**

Zawarta dnia .....r. w ....., pomiędzy:

Skarbem Państwa - Kasą Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego Oddziałem Regionalnym w Koszalinie, ul. Słowiańska 5, 75 - 846 Koszalin, NIP: 5260013054, REGON: 01251326202848,

zwaną dalej „Zamawiającym”, reprezentowaną przez:

....., na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Prezesa Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego nr ..... z dnia ..... r.,

a

NIP: ..... REGON: .....

zwanym dalej „Wykonawcą” reprezentowaną/ym przez:

zwanymi dalej Stronami.

W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym bez przeprowadzenia negocjacji – na podstawie art. 275 pkt. 1 w związku z art. 359 pkt. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1320 z póź. zm.), zawarto umowę następującej treści:

**§ 1**

**PRZEDMIOT UMOWY**

1. Przedmiotem umowy jest świadczenie usług w zakresie:

- 1) bezpośredniej ochrony osób i mienia w formie ochrony fizycznej w budynku i na terenie zewnętrznym (przyległym) Oddziału Regionalnego KRUS w Koszalinie, pełnionej od poniedziałku do piątku, przez jednego pracownika ochrony, w godzinach od 6:00 do 18:00, z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy; łączna powierzchnia wymienionego obiektu biurowego wynosi 1.896,95 m<sup>2</sup> – szczegółowe zasady realizowania ochrony fizycznej (stacjonarnej), określa załącznik nr 1 do niniejszej umowy;
- 2) całodobowego, aktywnego monitoringu wizyjnego obiektu będącego siedzibą Oddziału Regionalnego KRUS w Koszalinie (budynek wraz z terenem przyległym) przez pracowników Wykonawcy w Alarmowym Centrum Wykonawcy, za pomocą zainstalowanych kamer wewnętrznych i zewnętrznych oraz odpowiedniego łącza internetowego będących własnością Zamawiającego, gotowości do podjęcia interwencji i dokonywania czynności konserwacyjnych (raz na pół roku) systemu monitoringu wizyjnego; przez aktywny monitoring wizyjny rozumie się każdorazowe sprawdzenie terenu chronionego obiektu z wykorzystaniem kamer zewnętrznych i wewnętrznych według ustawienia tych kamer na dany moment, po otrzymaniu sygnału alarmowego z chronionego obiektu; Wykonawca nie jest zobowiązany do stałej, nieprzerwanej obserwacji obiektu Zamawiającego; Wykonawca nie jest zobowiązany do rejestrowania lub utrwalania (archiwizowania) obrazu wizyjnego otrzymywanego za pomocą kamer, obowiązek w tym zakresie spoczywa wyłącznie na Zamawiającym; w przypadku gdyby Zamawiający ten obraz utrzymywał (archiwizował), zobowiązuje

się on, w uzasadnionych przypadkach, nieodpłatnie udostępnić Wykonawcy nośnik z jego zapisem; Zamawiający ponosi wyłączną odpowiedzialność za zapewnienie i sprawność odpowiedniego łącza internetowego zapewniającego podgląd obiektu w Alarmowym Centrum Odbiorczym Wykonawcy;

- 3) całodobowego monitorowania lokalnych systemów alarmowych antywłamaniowych i przeciwpożarowych, gotowości do podjęcia interwencji oraz konserwacji tych systemów (kwartalnych i rocznych) w Oddziale Regionalnym KRUS w Koszalinie oraz w Placówkach Terenowych KRUS w: Chojnie, Choszczynie, Dębnie, Drawsku Pomorskim, Gryficach, Stargardzie, Szczecinku i Wolinie;
  - 4) całodobowego monitorowania lokalnego systemu alarmowego antywłamaniowego zintegrowanego z systemem powiadamiania o pożarze, gotowości do podjęcia interwencji i dokonywania czynności konserwacyjnych (kwartalnych i rocznych) w Placówce Terenowej KRUS w Pyrzycach.
2. Zakres umowy obejmuje również:
- 1) zintegrowanie systemu alarmowego antywłamaniowego z systemem alarmowym przeciwpożarowym w oparciu o funkcjonujące urządzenia techniczne w Oddziale Regionalnym KRUS w Koszalinie oraz w Placówkach Terenowych KRUS w: Chojnie, Choszczynie, Dębnie, Drawsku Pomorskim, Gryficach, Stargardzie, Szczecinku i Wolinie;
  - 2) dostarczenie i podłączenie na koszt Wykonawcy na czas trwania umowy urządzeń do transmisji sygnału do systemu alarmowego antywłamaniowego i systemu alarmowego przeciwpożarowego znajdujących się w Oddziale Regionalnym KRUS w Koszalinie oraz w Placówkach Terenowych KRUS w: Chojnie, Choszczynie, Dębnie, Drawsku Pomorskim, Gryficach, Pyrzycach, Stargardzie, Szczecinku i Wolinie oraz podłączenie tych jednostek do Alarmowego Centrum Odbiorczego Wykonawcy;
  - 3) sporządzenie i uzgodnienie z Zamawiającym instrukcji ochrony fizycznej dla Oddziału Regionalnego KRUS w Koszalinie oraz instrukcji ochrony obiektów poprzez monitoring wraz z opisem sposobu prowadzenia usługi i procedur dla jednostek organizacyjnych, wymienionych w załączniku nr 2 do niniejszej umowy; przedmiotowe instrukcje Wykonawca opracuje oraz uzgodni z Zamawiającym w terminie do 14 dni licząc od daty objęcia jednostki ochroną;
  - 4) prowadzenie dokumentacji w związku zrealizowaną ochroną fizyczną (stacjonarną) w Oddziale Regionalnym KRUS w Koszalinie;
  - 5) prowadzenie dokumentacji związanej z realizowanym monitoringiem antywłamaniowym i przeciwpożarowym w KRUS OR w Koszalinie oraz w podległych Placówkach Terenowych w: Chojnie, Choszczynie, Dębnie, Drawsku Pomorskim, Gryficach, Pyrzycach, Stargardzie, Szczecinku i Wolinie w zakresie załączania i wyłączania systemów alarmowych, awarii, sabotażu; wymienioną dokumentację Wykonawca przechowywać będzie przez okres minimum 6 miesięcy; Wykonawca przekaze Zamawiającemu tę dokumentację na żądanie Zamawiającego;
  - 6) prowadzenie dokumentacji dotyczącej konserwacji urządzeń i instalacji systemów alarmowych antywłamaniowych, przeciwpożarowych oraz monitoringu wizyjnego, zapewniającej utrzymanie systemów w stałej sprawności eksploatacyjnej – wykaz czynności realizowanych podczas konserwacji określają załączniki nr 3 – 5 do niniejszej umowy;
  - 7) zmianę kodów dostępu do jednostek organizacyjnych, wymienionych w załączniku nr 2 do niniejszej umowy oraz do pomieszczeń kodowanych, zgodnie z wymaganiami zgłoszonymi przez Zamawiającego;

- 8) przeniesienie funkcjonujących urządzeń do transmisji sygnału do nowych siedzib, w przypadku zmiany dotychczasowej siedziby jednostki organizacyjnej KRUS, w ramach województwa zachodniopomorskiego;
- 9) informowanie na bieżąco Zamawiającego o złym stanie technicznym elementów systemu, w tym konieczności jego naprawy lub wymiany;
- 10) informowanie na bieżąco Zamawiającego o przyczynie powstałych nieprawidłowości pracy systemu;
- 11) udzielanie informacji i wyjaśnień na zapytania Zamawiającego w zakresie realizacji przedmiotu umowy;
- 12) zapewnienie gotowości interwencji serwisowej, usuwania awarii systemu wizyjnego i systemów alarmowych będących własnością Zamawiającego oraz zapewnienie ochrony obiektów monitorowanych do czasu usunięcia awarii.

## § 2

### TERMIN OBOWIĄZYWANIA UMOWY

Umowa zostaje zawarta na czas określony i obowiązuje od dnia ..... r. do dnia ..... r.

## § 3

### ZOBOWIĄZANIA ZAMAWIAJĄCEGO

1. Zamawiający zobowiązuje się:
  - 1) zapewnić Wykonawcy dostęp do wszystkich urządzeń i pomieszczeń danej jednostki organizacyjnej w zakresie niezbędnym do realizacji usług, o których mowa w § 1 niniejszej umowy;
  - 2) udostępnić Wykonawcy, w terminie do 5 dni roboczych, po podpisaniu umowy, wszystkie niezbędne instrukcje i zarządzenia obowiązujące w zakresie ppoż. i bezpieczeństwa na terenie chronionych obiektów;
  - 3) zapoznać Wykonawcę z rozmieszczeniem i zasadami obsługi (w podstawowym zakresie): wyłączników głównych prądu, wyłączników ppoż., sprzętu ppoż., głównych zaworów wodnych, gazowych, wyłączników głównych podtrzymujących napięcie, itp.;
  - 4) udostępnić Wykonawcy w Oddziale Regionalnym KRUS w Koszalinie, w związku z realizowaną usługą ochrony fizycznej osób i mienia, telefon stacjonarny, z którego będzie mógł korzystać w przypadku konieczności wykonania połączenia ze służbami ratunkowymi, w szczególności z: Policją, Pogotowiem Ratunkowym, Strażą Pożarną, Pogotowiem Gazowym;
  - 5) zapewnić pracownikom ochrony zatrudnionym przez Wykonawcę dostępu do pomieszczenia socjalnego w miejscu wykonywania Umowy.
2. Dyrektor Oddziału Regionalnego lub upoważnieni przedstawiciele Zamawiającego będą na bieżąco zgłaszać Wykonawcy uwagi związane z niedociągnięciami w zakresie świadczonej usługi.
3. Dyrektor Oddziału Regionalnego lub upoważnieni przedstawiciele Zamawiającego uprawnieni są do wydawania poleceń pracownikom Wykonawcy, dotyczących realizacji umowy.
4. Dyrektor Oddziału Regionalnego lub upoważnieni przedstawiciele Zamawiającego posiadają prawo do kontrolowania wykonywania usługi, będącej przedmiotem niniejszej umowy.
5. Zamawiający ma prawo zażądania zmiany pracownika skierowanego do wykonania usług bez podania przyczyny.
6. Zamawiający nie dopuści do wykonywania usługi osób Wykonawcy, które nie znajdują się na przedłożonym wykazie osób, o którym mowa w § 4 ust. 5 niniejszej umowy oraz osób

będących w stanie nietrzeźwym lub wskazującym na spożycie alkoholu lub będących pod wpływem środków odurzających. Zmiana osób kierowanych do wykonania usługi nie stanowi istotnych zmian w umowie i nie wymaga sporządzania aneksu do umowy.

7. Zamawiający będzie mógł bezpłatnie, nie częściej niż raz w miesiącu kalendarzowym sprawdzić, bez uprzedzenia, sprawność urządzeń oraz zmierzyć czas dojazdu patrolu interwencyjnego.

#### **§ 4**

#### **ZOBOWIĄZANIA WYKONAWCY**

1. Do obowiązków Wykonawcy należy zorganizowanie, prowadzenie i nadzorowanie wykonania przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia wysokiego standardu wykonywanych usług, będących przedmiotem niniejszej umowy.
3. Pracownicy Wykonawcy zobowiązani są do natychmiastowego informowania upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego o wszelkich zdarzeniach (usterkach) mogących spowodować ujemne skutki w obiekcie, jak np. zalanie wodą, uszkodzone okna, niesprawne zamki.
4. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego podejmowania działań mających na celu poprawę jakości zleconych przez Zamawiającego zadań.
5. Wykonawca przedstawi zgodnie z ofertą wykaz osób wyznaczonych do realizacji przedmiotu zamówienia: co najmniej dwóch pracowników ochrony fizycznej osób i mienia wpisanych na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej, zgodnie z przepisami ustawy o ochronie osób i mienia oraz co najmniej trzech pracowników zabezpieczenia technicznego wpisanych na listę kwalifikowanych pracowników zabezpieczenia technicznego zgodnie z przepisami ustawy o ochronie osób i mienia.
6. Pracownicy ochrony fizycznej i grup interwencyjnych muszą posiadać jednolite umundurowanie i identyfikatory.
7. W przypadku zmiany osób skierowanych do wykonania usługi, Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu nowego wykazu, najpóźniej do godziny 10:00 dnia roboczego poprzedzającego zmianę.
8. Prawo do wykonania prac konserwacyjnych i naprawczych mogą mieć tylko osoby, które wpisane są na listę kwalifikowanych pracowników zabezpieczenia technicznego, zgodnie z ustawą o ochronie osób i mienia.
9. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić zespół pracowników ochrony fizycznej (stacjonarnej) złożony z osób:
  - 1) zatrudnionych na podstawie umów o pracę zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa oraz wymaganiami Zamawiającego;
  - 2) przeszkolonych, doświadczonych i kompetentnych w zakresie wykonywania usług będących przedmiotem niniejszej umowy;
  - 3) przeszkolonych w zakresie przepisów porządkowych i bezpieczeństwa oraz przepisów ochrony ppoż. i BHP.
10. W trakcie realizacji umowy na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, nie krótszym niż 7 dni, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę osób wykonujących czynności ochrony fizycznej:
  - 1) oświadczenie Wykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności ochrony fizycznej; oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion

- i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy;
- 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących czynności ochrony fizycznej; kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana, w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników, w sposób zapewniający ochronę danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (t. j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1781); imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji; informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu muszą być możliwe do zidentyfikowania;
- Zamawiający zastrzega sobie prawo do weryfikacji ww. oświadczenia poprzez zwrócenie się do Państwowej Inspekcji Pracy o przeprowadzenie kontroli zatrudnienia osób wykonujących czynności ochrony fizycznej.
- W przypadku rozwiązania stosunku pracy (bez względu na stronę składającą oświadczenie w tym zakresie) z osobą zatrudnioną na podstawie umowy o pracę, do wykonywania czynności, o których mowa w § 1 pkt. 1 niniejszej umowy, przed zakończeniem realizacji umowy, Wykonawca zobowiązany jest do zatrudnienia na to miejsce innej osoby zgodnie z postanowieniami umowy.
11. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić nadzór nad pracownikami wykonującymi pracę, w tym kontrolować wykonywanie obowiązków, zgodnie z przedmiotem niniejszej umowy.
12. Pracownicy Wykonawcy oddelegowani do wykonywania usługi będącej przedmiotem niniejszej umowy zobowiązani są do przestrzegania przekazanych przepisów wewnętrznych Zamawiającego, w tym przepisów dotyczących bezpieczeństwa informacji.
13. Zintegrowanie systemu alarmowego antywłamaniowego z systemem alarmowym przeciwpożarowym w oparciu o funkcjonujące urządzenia techniczne w Oddziale Regionalnym KRUS w Koszalinie oraz w Placówkach Terenowych KRUS w: Chojnie, Choszczynie, Dębnie, Drawsku Pomorskim, Gryficach, Stargardzie, Szczecinku i Wolinie.
14. Dostarczenie i podłączenie na koszt Wykonawcy na czas trwania umowy urządzeń do transmisji sygnału do systemu alarmowego antywłamaniowego i systemu alarmowego przeciwpożarowego znajdujących się w Oddziale Regionalnym KRUS w Koszalinie oraz w Placówkach Terenowych KRUS w: Chojnie, Choszczynie, Dębnie, Drawsku Pomorskim, Gryficach, Pyrzycach, Stargardzie, Szczecinku i Wolinie oraz podłączenie tych jednostek do Alarmowego Centrum Odbiorczego Wykonawcy.
15. Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia i uzgodnienia z Zamawiającym instrukcji ochrony fizycznej dla Oddziału Regionalnego KRUS w Koszalinie oraz instrukcji ochrony obiektów poprzez monitoring wraz z opisem sposobu prowadzenia usługi i procedur dla jednostek organizacyjnych, wymienionych w załączniku nr 2 do niniejszej umowy; przedmiotowe instrukcje Wykonawca opracuje oraz uzgodni z Zamawiającym w terminie do 14 dni licząc od daty objęcia jednostki ochroną.
16. Prowadzenie dokumentacji w związku z realizowaną ochroną fizyczną (stacjonarną) w Oddziale Regionalnym KRUS w Koszalinie.
17. Prowadzenie dokumentacji związanej z realizowanym monitoringiem antywłamaniowym i przeciwpożarowym w KRUS OR w Koszalinie oraz w podległych Placówkach Terenowych w: Chojnie, Choszczynie, Dębnie, Drawsku Pomorskim, Gryficach, Pyrzycach, Stargardzie, Szczecinku i Wolinie w zakresie załączania i wyłączania systemów alarmowych, awarii, sabotażu; wymienioną dokumentację Wykonawca przechowywać będzie przez okres minimum 6 miesięcy; Wykonawca prześle Zamawiającemu tę dokumentację na żądanie Zamawiającego.
18. Prowadzenie dokumentacji dotyczącej konserwacji urządzeń i instalacji systemów alarmowych antywłamaniowych, przeciwpożarowych oraz monitoringu wizyjnego, zapewniającej utrzymanie systemów w stałej sprawności eksploatacyjnej – wykaz czynności realizowanych podczas konserwacji określają załączniki nr 3 – 5 do niniejszej umowy.

19. Wykonawca zobowiązany jest do zmiany kodów dostępu do jednostek organizacyjnych, wymienionych w załączniku nr 2 do niniejszej umowy oraz do pomieszczeń kodowanych, zgodnie z wymaganiami zgłoszonymi przez Zamawiającego.
20. Wykonawca zobowiązany jest do przeniesienia funkcjonujących urządzeń do transmisji sygnału do nowych siedzib, w przypadku zmiany dotychczasowej siedziby jednostki organizacyjnej KRUS, w ramach województwa zachodniopomorskiego.
21. Do obowiązków Wykonawcy należy informowanie na bieżąco Zamawiającego o złym stanie technicznym elementów systemu, w tym konieczności jego naprawy lub wymiany.
22. Informowanie na bieżąco Zamawiającego o przyczynie powstałych nieprawidłowości pracy systemu.
23. Udzielanie informacji i wyjaśnień na zapytania Zamawiającego w zakresie realizacji przedmiotu umowy.
24. Zapewnienie gotowości interwencji serwisowej, usuwania awarii systemu wizyjnego i systemów alarmowych będących własnością Zamawiającego oraz zapewnienie ochrony obiektów monitorowanych do czasu usunięcia awarii.
25. Przy ostatniej konserwacji Wykonawca zobowiązuje się zmienić hasła serwisowe/instalatora oraz administratora w systemach objętych konserwacją i ich wykaz przedłożyć Dyrektorowi Oddziału Regionalnego KRUS w Koszalinie w zabezpieczonej kopercie.
26. Wykonawca zobowiązany jest do bieżącego informowania Zamawiającego o wszelkich zdarzeniach mających wpływ na bezpieczeństwo ludzi i mienia w ochranianych obiektach, zwłaszcza przy stwierdzeniu zagrożenia bezpieczeństwa życia, zdrowia, włamania, kradzieży i dewastacji mienia, przestępstwa i wykroczenia przeciwko mieniu, itp.
27. Do obowiązków Wykonawcy należy zapewnienie wsparcia dla pracowników ochrony fizycznej, poprzez co najmniej dwuosobową grupę interwencyjną. O zasadności wezwania grupy interwencyjnej decyduje pracownik ochrony lub pracownik Alarmowego Centrum Odbiorczego. Wezwanie grupy interwencyjnej nie powoduje kosztów po stronie Zamawiającego.
28. W razie wystąpienia potrzeby Zamawiającego, Wykonawca wydłuży czas pracy lub dni pracy pracownika ochrony fizycznej. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o wystąpieniu takiej potrzeby, z co najmniej jednodniowym wyprzedzeniem. W tej sytuacji za każdą rozpoczętą godzinę ochrony fizycznej, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości określonej w § 7 ust. 5 niniejszej umowy.
29. Wykonawca obejmuje usługą ochrony poszczególne obiekty jednostek organizacyjnych, wymienione w załączniku nr 2 do niniejszej umowy na podstawie protokołu objęcia usługą ochrony obiektu, stanowiącego załącznik nr 6 do niniejszej umowy.
30. Termin realizacji usług przez Wykonawcę w zakresie niezbędnym do włączenia systemu alarmowego antywłamaniowego, przeciwpożarowego i wizyjnego, znajdującego się w poszczególnych jednostkach organizacyjnych, objętych przedmiotem niniejszej umowy, do Alarmowego Centrum Odbiorczego Wykonawcy nastąpi przed objęciem jednostki usługą ochrony. Uruchomienia transmisji sygnałów Wykonawca dokona z chwilą rozpoczęcia świadczenia usługi.
31. Szczegółowe obowiązki Wykonawcy w zakresie monitorowania obiektów określone są w załączniku nr 1 do niniejszej umowy.
32. Wykonawca zapewnia reakcję grupy interwencyjnej w ramach realizowanego obowiązku monitorowania jednostek organizacyjnych wymienionych w załączniku nr 2 do niniejszej umowy w jak najkrótszym czasie, jednak nie dłuższym niż ..... min.

**§ 5**  
**SZCZEGÓŁOWE OBOWIĄZKI WYKONAWCY W ZAKRESIE KONSERWACJI I**  
**NAPRAW**

1. Pierwsza konserwacja systemów alarmowych antywłamaniowych i przeciwpożarowych zostanie wykonana w terminie do dnia 30 września 2026 r., roczna w terminie do 31 grudnia 2026 r., a następne nie później niż ostatniego dnia roboczego danego kwartału/roku.
2. Pierwsza konserwacja systemu wizyjnego zostanie wykonana w terminie do dnia 31 grudnia 2026 r., a następne nie później niż ostatniego dnia roboczego danego półrocza.
3. Protokoły w oryginale potwierdzające wykonanie konserwacji systemu alarmowego antywłamaniowego i przeciwpożarowego (kwartalnej, rocznej) oraz konserwacji systemu wizyjnego (półrocznej) w jednostkach organizacyjnych KRUS, Wykonawca przekazywać będzie Zamawiającemu, zgodnie z § 7 ust. 6 niniejszej umowy.
4. Protokół, o którym mowa w ust. 3 musi być sporządzony oddzielnie dla instalacji antywłamaniowej, oddzielenie dla instalacji przeciwpożarowej i oddzielnie dla systemu wizyjnego.
5. Wykonawca zobowiązuje się do całodobowego przyjmowania zgłoszeń awarii systemu wizyjnego, systemów alarmowych pod numerem telefonu: ..... lub e-mail: .....
6. W przypadku stwierdzenia awarii systemu wizyjnego, systemu alarmowego lub podzespołu, naprawa będzie realizowana przez Wykonawcę niezwłocznie, na podstawie zgłoszenia awarii przez pracownika Zamawiającego lub z zgłoszenia awarii przez pracownika Wykonawcy realizującego ochronę fizyczną, nie później niż w ciągu 24 godzin od chwili zgłoszenia, jeżeli naprawa systemu nie wymaga wymiany części lub obowiązuje gwarancja udzielona na wykonaną naprawę systemu wizyjnego, systemu alarmowego, na części i urządzenia zainstalowane podczas konserwacji lub naprawy systemów.
7. W przypadku awarii systemu wizyjnego, systemu alarmowego lub jego podzespołu, w którym zachodzi konieczność wymiany części, Wykonawca przedstawia Zamawiającemu, w terminie do 24 godzin od zgłoszenia awarii na adres poczty elektronicznej: [kancelaria.koszalin@krus.gov.pl](mailto:kancelaria.koszalin@krus.gov.pl), do akceptacji koszty wymiany części i podzespołów, wraz z opinią techniczną dotyczącą uszkodzenia.
8. Zamawiający podejmuje decyzję o wymianie części i podzespołów w ciągu 24 godzin, licząc od chwili przyjęcia od Wykonawcy do akceptacji kosztów części i podzespołów wraz z opinią techniczną.
9. Naprawa systemu wymagająca wymiany części musi zostać wykonana w ciągu 24 godzin, licząc od chwili otrzymania od Wykonawcy zgody Zamawiającego.
10. Zużyte części i podzespoły Wykonawca zutylizuje we własnym zakresie i na własny koszt.
11. Wykonawca udziela na wykonaną naprawę systemu wizyjnego, systemu alarmowego, na części i urządzenia zainstalowane podczas konserwacji lub naprawy systemów 12 miesięcznej gwarancji, a jeżeli gwarancja producenta na zastosowane części i urządzenia jest dłuższa, to obowiązuje gwarancja producenta. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego dostarczenia wolnych od wad części i urządzeń objętych gwarancją. Termin gwarancji liczony jest od daty podpisania protokołu naprawy.
12. Protokół po wykonanej konserwacji lub naprawie systemów musi zawierać zapis końcowy "system sprawny". W przypadku braku takiego zapisu, Zamawiający uzna, że system nie jest sprawny i należy poddać go czynnościom naprawczym.
13. Wykonawca zobowiązuje się do przeszkolenia pracowników Zamawiającego, w czasie objęcia usługą ochrony obiektu oraz na każde żądanie Zamawiającego w zakresie obsługi

systemów alarmowych, w celu uniknięcia nieuzasadnionych zgłoszeń awarii wymienionych systemów. Fakt przeszkolenia musi być udokumentowany protokołem.

14. Jeżeli zrealizowanie czynności wskazanych w ust. 7 – 10 nie będzie możliwe w wyznaczonych w tych ustępach terminach, Strony ustalą nowe terminy.
15. W sytuacji nieosiągnięcia przez Strony porozumienia w zakresie wysokości kosztów wymiany urządzeń, części, podzespołów lub kosztów naprawy lub kosztów dojazdu, Zamawiający zleci usunięcie awarii wybranemu przez siebie Zleceniobiorcy. Wykonawcy nie przysługują z tego tytułu żadne roszczenia. Nie mają również zastosowania zapisy zawarte w ust. 9-12. Wykonawca w takim przypadku zobowiązuje się umożliwić dokonanie naprawy przez Zleceniobiorcę wybranego przez Zamawiającego.

## **§ 6**

### **ODPOWIEDZIALNOŚĆ WYKONAWCY**

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego i jego klientów pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone przez swoich pracowników, jak również za niewykonanie lub nienależyte wykonanie niniejszej umowy.
2. W przypadku naruszenia postanowień niniejszej umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w następstwie, którego Zamawiający zostanie zobowiązany do wypłaty odszkodowania lub ukarany grzywną, Wykonawca zobowiązuje się naprawić Zamawiającemu i jego klientom poniesione szkody z tego tytułu w pełnej wysokości, włącznie z pokryciem kosztów sądowych. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia z należnego mu wynagrodzenia równowartości ww. szkód i kosztów sądowych, jak również grzywien oraz kar nałożonych przez organy władzy publicznej.
3. Po uzyskaniu informacji o powstaniu szkody każda ze Stron:
  - 1) podejmuje działania mające na celu zapobieżenie powiększeniu się strat, a w wypadku popełnienia przestępstwa lub podejrzenia jego popełnienia – zawiadamia Policję,
  - 2) sporządza protokół opisujący powstanie szkody.
4. Wykonawca zobowiązuje się do naprawienia wyrządzonej szkody, powstałej przy realizacji przedmiotu umowy, w terminie uzgodnionym przez Strony.
5. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania usługi, Zamawiający powiadomi o tym Wykonawcę telefonicznie.
6. Fakt nienależytego wykonania umowy, w tym uchybień w zakresie sprawowania ochrony fizycznej, stwierdza się pisemnie przy współudziale przedstawiciela Wykonawcy i Zamawiającego. Niestawienie się przedstawiciela Wykonawcy w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, zwalnia Zamawiającego z obowiązku potwierdzania nieprawidłowości wykonania umowy przy współudziale przedstawiciela Wykonawcy oraz oznacza, że Wykonawca uznaje, że umowa była nienależycie wykonana.
7. Kary nałożone przez organy władzy publicznej za nieprzestrzeganie przepisów w zakresie prac objętych niniejszą umową obciążają Wykonawcę.
8. Wykonawca nie odpowiada za:
  - 1) szkody powstałe w czasie interwencji, celem ochrony mienia Zamawiającego;
  - 2) szkody będące następstwem działań zmierzających do eliminacji zagrożeń takich jak pożar, awaria elektryczna, awaria cieplna, awaria wodociągowa.

## **§ 7**

### **WYNAGRODZENIE I WARUNKI PŁATNOŚCI**

1. Strony umowy ustalają, iż:
  - a) wynagrodzenie miesięczne z tytułu świadczenia usług bezpośredniej ochrony osób i mienia w formie ochrony fizycznej w budynku i na terenie zewnętrznym Oddziału

- Regionalnego KRUS w Koszalinie wynosi: ..... zł netto (słownie: .....), plus podatek VAT ..... % - ..... zł (słownie: .....), tj. .... zł brutto (słownie: .....).
- b) wynagrodzenie miesięczne z tytułu całodobowego monitorowania lokalnych systemów alarmowych antywłamaniowych i przeciwpożarowych, gotowości do podjęcia interwencji i dokonywania czynności konserwacyjnych (kwartalnych i rocznych) systemów alarmowych antywłamaniowego i przeciwpożarowego - dotyczy Oddziału Regionalnego KRUS w Koszalinie oraz podległych Placówek Terenowych KRUS w: Chojnie, Choszczynie, Dębnie, Drawsku Pomorskim, Gryficach, Stargardzie, Szczecinku i Wolinie wynosi: ..... zł netto (słownie: .....), plus podatek VAT ..... % - ..... zł (słownie: .....), tj. .... zł brutto (słownie: .....).
- c) wynagrodzenie miesięczne z tytułu całodobowego monitorowania lokalnego systemu alarmowego antywłamaniowego zintegrowanego z systemem powiadamiania o pożarze, gotowości do podjęcia interwencji i dokonywania czynności konserwacyjnych (kwartalnych i rocznych) w Placówce Terenowej KRUS w Pyrzycach wynosi: ..... zł netto (słownie: .....), plus podatek VAT ..... % - ..... zł (słownie: .....), tj. .... zł brutto (słownie: .....).
- d) wynagrodzenie miesięczne z tytułu całodobowego aktywnego monitoringu wizyjnego obiektu będącego siedzibą Oddziału Regionalny KRUS w Koszalinie, gotowości do podjęcia interwencji i dokonywania czynności konserwacyjnych (raz na pół roku) wynosi: ..... zł netto (słownie: .....), plus podatek VAT ..... % - ..... zł (słownie: .....), tj. .... zł brutto (słownie: .....).
2. Łączna wartość wynagrodzenia (... *miesiące* x *wynagrodzenie miesięczne*) w okresie obowiązywania umowy wynosi: ..... zł netto (słownie: .....), plus podatek VAT ..... % - ..... zł (słownie: .....), tj. .... zł brutto (słownie: .....).
3. Wynagrodzenia określone w ust. 1, 2 i 5 są stałe i będą obowiązywać przez cały okres trwania umowy, z zastrzeżeniem przepisu § 8 niniejszej umowy. Zaistnienie okoliczności wymienionych w przepisie § 8 niniejszej umowy może spowodować zmianę wynagrodzeń określonych w ust. 1, 2 i 5.
4. Wynagrodzenia określone w ust. 1 i 2 skalkulowane zostało za cały okres obowiązywania umowy, tj. .... - poszczególne składniki wynagrodzenia składające się na łączne wynagrodzenie, w okresie ... miesięcy obowiązywania umowy uwzględniają termin wykonania zamówienia. Pierwsza faktura za realizację usług wystawiona zostanie przez Wykonawcę za miesiąc ..... 2026 r. (*przewiduje się, że pierwsza faktura będzie musiała być wystawiona za miesiąc lipiec 2026 r.*).
5. W przypadku konieczności wystawienia pracownika ochrony fizycznej w sytuacji stwierdzenia naruszenia monitorowanego obiektu, wystąpienia awarii systemu alarmowego, wydłużenia czasu pracy lub dni pracy pracownika ochrony fizycznej, stawka za każdą rozpoczętą godzinę ochrony fizycznej wynosi ..... zł brutto, w tym obowiązująca stawka podatku VAT wynosząca ..... %.
6. Zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 oraz ust. 5 nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT, z tym zastrzeżeniem, że w przypadku wykonania kwartalnej/półrocznej usługi konserwacji systemów alarmowych antywłamaniowych i przeciwpożarowych oraz w przypadku wykonania półrocznej konserwacji systemu wizyjnego, do faktury musi być dołączony protokół z konserwacji wykonanej w miesiącu,

- którego faktura dotyczy. W przypadku ust. 5 podstawą do zapłaty faktury VAT będzie wystawione zlecenie.
7. Zapłata wynagrodzenia za czynności związane z zakupem części zamiennych użytych do naprawy systemów alarmowych antywłamaniowych i systemów sygnalizacji pożarów określonych w § 5 ust. 7 i 8 na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT. Podstawą do zapłaty faktury VAT będzie protokół potwierdzający wymianę części, podpisany bez zastrzeżeń przez upoważnionych przedstawicieli Stron, sporządzony według wzoru stanowiącego Załącznik nr 3, 4, 5 do wzoru umowy. Obowiązek dostarczenia wskazanego protokołu Zamawiającemu spoczywa na Wykonawcy.
  8. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 i 5 oraz za czynności związane z zakupem części zamiennych, będzie płatne przez Zamawiającego, w terminie 14 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT.
  9. Za dzień zapłaty wynagrodzenia uważany będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego należną Wykonawcy kwotą.
  10. Faktura ustrukturyzowana winna być wystawiona na Zamawiającego, tj.:  
Kasa Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego  
Oddział Regionalny w Koszalinie  
ul. Słowiańska 5  
75-846 Koszalin  
NIP 5260013054  
**Identyfikator wewnętrzny KSeF 5260013054-06008**
  11. Za datę wystawienia faktury ustrukturyzowanej uznaje się datę jej przesłania do Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF), zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz. U. z 2025 r. poz. 775 ze zm.).
  12. Za datę doręczenia faktury ustrukturyzowanej uznaje się datę jej wprowadzenia do Krajowego Systemu e-Faktur (tj. dzień nadania numeru identyfikującego w KSeF), zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz. U. z 2025 r. poz. 775 ze zm.).
  13. W przypadku wystąpienia awarii lub niedostępności Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF) przewidzianej w art. 106ne ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz. U. z 2025 r. poz. 775 ze zm.), Wykonawca dostarczy fakturę w trybie art. 106ng lub 106nh ww. ustawy w postaci elektronicznej na adres e-Doręczenia Zamawiającego: AE:PL-72402-12654-BIHSV-31 lub adres poczty elektronicznej [kancelaria.koszalin@krus.gov.pl](mailto:kancelaria.koszalin@krus.gov.pl).
  14. Wykonawca zobowiązany jest zamieścić na fakturze adnotację „mechanizm podzielonej płatności”, jeżeli dokumentuje ona czynność podlegającą temu mechanizmowi.
  15. Zamawiający nie wyraża zgody na cesję wierzytelności wynikających z Umowy.
  16. W przypadku zmiany lokalizacji siedziby jednostki organizacyjnej Zamawiającego, Wykonawca zobowiązuje się do świadczenia usługi w nowej lokalizacji bez ponoszenia przez Zamawiającego dodatkowych kosztów z tym związanych oraz kosztów przeniesienia funkcjonujących urządzeń do transmisji sygnału alarmu. Wykonawca nie będzie miał z tego tytułu żadnych roszczeń odszkodowawczych, ani roszczeń o zwiększenie wynagrodzenia za świadczoną usługę. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić ciągłość świadczenia usługi rozumianą w ten sposób, że dzień zakończenia świadczenia usługi w poprzedniej siedzibie jednostki organizacyjnej jest dniem rozpoczęcia świadczenia usługi w nowej siedzibie jednostki organizacyjnej.

## § 8

### ZASADY ZMIANY WYSOKOŚCI WYNAGRODZENIA

1. Zmiany Umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności w postaci aneksu podpisanego przez obie strony Umowy.
2. Na podstawie art. 455 ustawy Pzp Zamawiający przewiduje możliwość zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia zmiany w strukturze i organizacji Zamawiającego.
3. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany postanowień Umowy na podstawie art. 436 ust. 4 pkt b) ustawy Prawo zamówień publicznych. W takim przypadku wysokość wynagrodzenia, określonego w § 7 ust. 1 i 2, ulegnie proporcjonalnie zmianie w następujący sposób:
  - a) zmiana wysokości wynagrodzenia obowiązywać będzie od dnia wejścia w życie zmian, o których mowa w art. 436 ust. 4 pkt b) ustawy Prawo zamówień publicznych,
  - b) w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług wartość netto wynagrodzenia Wykonawcy nie zmieni się, a określona w aneksie do Umowy wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów,
  - c) w przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1173), wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wykazanych kosztów ponoszonych przez Wykonawcę wynikających ze zwiększenia wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących czynności przy realizacji przedmiotu Umowy do wysokości zmienionego minimalnego wynagrodzenia, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty zmiany minimalnego wynagrodzenia,
  - d) w przypadku zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wykazanego kosztu ponoszonego przez Wykonawcę, w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących czynności przy realizacji pozostałej do wykonania części Umowy,
  - e) w przypadku zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 427 ze zm.)
    - jeżeli zmiany określone w lit. b) – e) będą miały wpływ na koszty wykonania Umowy przez Wykonawcę,
  - f) w przypadkach, o których mowa w lit. b)-e), wprowadzenie zmian wysokości wynagrodzenia wymaga uprzedniego złożenia wniosku dokumentującego wpływ zmian na koszty wykonania Umowy przez Wykonawcę w terminie od dnia opublikowania przepisów dokonujących tych zmian do 30 dnia od dnia ich wejścia w życie,
  - g) nie zawarcie w terminie jednego miesiąca od dnia złożenia wniosku, o którym mowa w lit. f) porozumienia w sprawie odpowiedniej zmiany wynagrodzenia uprawnia strony do rozwiązania Umowy z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia, ze skutkiem nie wcześniejszym niż na koniec miesiąca.
4. Zmiana rocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych, mniejsza niż 7 % w stosunku do poprzedniego roku, nie będzie stanowiła dla Stron podstawy do ubiegania się o zmianę wysokości wynagrodzenia. Maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, dokonana na zasadach określonych w niniejszym ustępie, nie może przekroczyć 7 % wartości Umowy brutto, określonej w § 7 ust. 1 i 2. Postanowienia ust. 3 lit. f) stosuje się odpowiednio. Wykonawca, w sytuacji zmiany wynagrodzenia, zobowiązany jest do odpowiedniej zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcom.

## **§ 9 UBEZPIECZENIE WYKONAWCY**

1. Dla zabezpieczenia roszczeń z tytułu świadczenia usług objętych umową Wykonawca przedłożył aktualną kopię poświadczoną za zgodność z oryginałem polisy ubezpieczeniowej OC w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, na kwotę nie niższą niż 1.000.000,00 złotych. Polisa stanowi załącznik nr 7 do niniejszej umowy.
2. Jeżeli polisa ubezpieczeniowa, o której mowa w ust. 1 nie obejmuje okresu realizacji umowy, Wykonawca zobowiązuje się do kontynuacji ubezpieczenia wymienionego w ust. 1 przez cały okres trwania umowy. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu nową polisę ubezpieczenia, najpóźniej w ostatnim dniu obowiązywania poprzedniej polisy, tj. ....
3. W przypadku, gdy Umowa jest zawarta z Wykonawcami występującymi wspólnie, kopię polisy, o której mowa w ust. 1, przedstawia jeden z Wykonawców lub wszyscy Wykonawcy, jeśli wspólna kwota polis wynosi 1.000.000,00 złotych.
4. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę postanowień ust. 2, Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy.

## **§ 10 UPRAWNIENIA**

1. Wykonawca oświadcza, że posiada wydaną przez właściwego ministra, aktualną koncesję na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie ochrony osób i mienia realizowanych w formie stałej lub doraźnej bezpośredniej ochrony fizycznej oraz stałym dozorem sygnałów przesyłanych, gromadzonych i przetwarzanych w elektronicznych urządzeniach i systemach alarmowych, wydaną na podstawie art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (t.j. Dz. U. z 2021 poz. 1995 z późn. zm). – Koncesja nr ..... z dnia ....., której kopia poświadczona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę stanowi załącznik nr 8 do niniejszej umowy.
2. W przypadku upływu ważności koncesji w trakcie obowiązywania Umowy, na co najmniej 5 dni przed upływem jej ważności, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu kopię nowego dokumentu koncesji.
3. W przypadku utraty przez Wykonawcę koncesji na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie usług ochrony osób i mienia, umowa wygasa, co rodzi skutki przewidziane w przypadku rozwiązania Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
4. W przypadku, gdy Umowa jest zawarta z Wykonawcami występującymi wspólnie, przedmiotowe usługi wykonuje ten z nich, który posiada koncesję, o której mowa w ust.1.
5. O wszelkich zmianach wprowadzonych do koncesji Wykonawca będzie niezwłocznie informował Zamawiającego.

## **§ 11 NADZÓR NAD REALIZACJĄ UMOWY**

1. Uprawnienia kontrolne nad pracą pracowników wykonujących usługi ochrony fizycznej przysługują obydwu Stronom, tj. Zamawiającemu i Wykonawcy.
2. Ze Strony Zamawiającego w zakresie całości zamówienia oraz obiektu Oddziału Regionalnego w Koszalinie upoważniony jest kierownik Wydziału Administracyjno-Gospodarczego lub osoba zastępująca kierownika, w zakresie poszczególnych Placówek Terenowych KRUS – Kierownicy Placówek Terenowych lub osoby przez nich wyznaczone.
3. Ze strony Wykonawcy w zakresie przedmiotu Umowy wyznacza się do kontaktu:
  - 1) ....., tel. ...., e-mail: .....

- 2)....., tel. ...., e-mail: .....
4. Zmiany personalne w zakresie, o którym mowa w ust. 2 i 3 nie wymagają zachowania aneksu do umowy. W razie zaistnienia takiej sytuacji należy niezwłocznie poinformować drugą Stronę pisemnie.
  5. Ze strony Wykonawcy funkcje koordynatora ochrony fizycznej będzie pełnił ..... posiadający kwalifikacje....., tel. ...., e-mail: .....
  6. Na czas nieobecności osoby, o której mowa w ust. 5 Wykonawca zobowiązany jest zapewnić osobę na zastępstwo, posiadającą równoważne kwalifikacje.
  7. Informację o zastępstwie wraz z kwalifikacjami nowej osoby Wykonawca zobowiązany jest przesyłać Zamawiającemu pocztą elektroniczną lub faksem, najpóźniej w dniu rozpoczęcia zastępstwa.

## § 12 KARY UMOWNE

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do naliczania Wykonawcy kar umownych w niżej wymienionych przypadkach:
  - 1) w wysokości 10 % łącznego wynagrodzenia Wykonawcy brutto, o którym mowa w § 7 ust. 2 niniejszej umowy w przypadku odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy;
  - 2) w wysokości 200,00 zł brutto za każdy dzień zwłoki w objęciu ochroną fizyczną budynku KRUS OR w Koszalinie;
  - 3) w wysokości 200,00 zł brutto za każdy dzień zwłoki w objęciu całodobowym monitoringiem obiektu Zamawiającego, w oparciu o urządzenia do transmisji sygnału systemu alarmowego antywłamaniowego, systemu sygnalizacji pożaru i systemu wizyjnego w jednostkach organizacyjnych Zamawiającego, liczonej od każdej jednostki organizacyjnej, niepodłączonej do Alarmowego Centrum Wykonawcy;
  - 4) w wysokości 100,00 zł brutto za każdy przypadek niewykonania lub nienależytego wykonywania usługi ochrony fizycznej lub usługi monitorowania lokalnego systemu alarmowego: antywłamaniowego, przeciwpożarowego, wizyjnego w zakresie każdej jednostki organizacyjnej Zamawiającego;
  - 5) w wysokości 100,00 zł brutto za każdy dzień zwłoki w usunięciu awarii systemu w zakresie każdej jednostki organizacyjnej Zamawiającego – dot. terminów określonych w § 5 ust. 6 i 9 niniejszej umowy, z zastrzeżeniem § 5 ust. 15 niniejszej umowy;
  - 6) w wysokości 50,00 zł brutto w przypadku stwierdzenia uchybień w zakresie prowadzenia wymaganej dokumentacji określonej w umowie (brak dokumentacji, brak zapisów);
  - 7) w wysokości 500,00 zł brutto w przypadku niewykonania zadania określonego w § 4 ust. 27 niniejszej umowy;
  - 8) w wysokości 200,00 zł brutto za każdorazowe niezłożenie w terminie wskazanym przez Zamawiającego dowodów, o których mowa w § 4 ust. 10 niniejszej umowy;
  - 9) w wysokości 10.000,00 zł brutto w przypadku zaprzestania wykonywania czynności określonych w umowie bez wcześniejszego rozwiązania umowy, zgodnie z § 14 niniejszej umowy;
  - 10) w wysokości 10 % wynagrodzenia Wykonawcy brutto z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy, w związku z § 13 ust. 8 i 9 niniejszej umowy;
  - 11) gdy działania Wykonawcy lub podwykonawcy spowodują włączenie się fałszywego (nieuzasadnionego) alarmu przeciwpożarowego i nie zostanie on skutecznie przez Wykonawcę odwołany, lub gdy Wykonawca nie odwoła skutecznie fałszywego (nieuzasadnionego) alarmu przeciwpożarowego w sytuacji włączenia się alarmu

z przyczyn innych niż określone wyżej - Wykonawca zapłaci za każde takie naruszenie Zamawiającemu karę umowną w wysokości 3 % miesięcznego wynagrodzenia brutto, należnego za miesiąc, w którym miało miejsce naruszenie. Niezależnie od uprawnienia do naliczania kar umownych, Zamawiający będzie uprawniony do obciążenia Wykonawcy kosztami z tytułu ewentualnego przyjazdu Straży Pożarnej lub innych służb, poniesionymi przez Zamawiającego, na co Wykonawca wyraża niniejszym zgodę.

2. W przypadkach wymienionych w ust. 1 Zamawiający, potrąci karę umowną z wynagrodzenia za dany miesiąc lub Wykonawca zapłaci karę umowną w terminie 7 dni, licząc od dnia doręczenia Wykonawcy pisma o naliczeniu kary umownej.
3. Wykonawca oświadcza, że upoważnia Zamawiającego do potrącenia z należnego mu wynagrodzenia naliczonych kar umownych.
4. W nawiązaniu do art. 436 pkt. 3 ustawy – Prawo zamówień publicznych, ustala się maksymalną wartość kar umownych, których strony mogą dochodzić w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia Wykonawcy brutto, o którym mowa w § 7 ust. 2 niniejszej umowy.
5. Zamawiający ma również prawo dochodzić odszkodowania przewyższającego wysokość kary umownej na zasadach ogólnych.

### **§ 13**

#### **PODWYKONAWCY**

*(zostanie wypełnione opcjonalnie)*

1. Zamawiający zastrzega obowiązek osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia.
2. Za kluczowe części zamówienia Zamawiający zastrzega obowiązek osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych zadań, dotyczących przedmiotu zamówienia, za takie uważa się usługi w zakresie stacjonarnej ochrony fizycznej świadczone w siedzibie OR KRUS w Koszalinie przy ul. Słowiańskiej 5.
3. Zamawiający dopuszcza udział podwykonawców w realizacji zamówienia wyłącznie w zakresie grup interwencyjnych, monitoringu obiektów oraz serwisu, konserwacji i naprawy urządzeń.

*(dotyczy przypadku, gdy Wykonawca korzysta z podwykonawców)*

4. Wykonawca będzie korzystał z następujących podwykonawców:
  - 1) ..... w zakresie .....
  - 2) ..... w zakresie .....
5. Wykonawca może zmienić w trakcie trwania umowy podwykonawców w zakresie wskazanym w ust. 4. Zmiana taka nie może mieć wpływu na realizację umowy.
6. Zmiana, o której mowa w ust. 5 może nastąpić po wyrażeniu zgody przez Zamawiającego. Wykonawca jest zobowiązany przedstawić podwykonawcę przewidzianego do uczestniczenia w realizacji niniejszej umowy do akceptacji przez Zamawiającego, co najmniej na 7 dni przed rozpoczęciem prac przez podwykonawcę.
7. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powołał się zgodnie z art. 118 ust. 1 ustawy – Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca zobowiązany jest wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby się powoływał w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
8. W przypadku braku płatności za realizację Umowy dla podwykonawców Zamawiający zastrzega sobie prawo do wstrzymania zapłaty dla Wykonawcy do czasu uregulowania przez niego zobowiązań finansowych.
9. Zamawiający dopuszcza bezpośrednią zapłatę wynagrodzenia podwykonawcy w przypadku przedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy

o podwykonawstwo zawartej z Wykonawcą, który uchyla się od obowiązku zapłaty, zgodnie z art. 465 Ustawy – Prawo zamówień publicznych.

10. Realizacja części umowy przez podwykonawcę nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności, ani z obowiązków wynikających z umowy lub przepisów obowiązującego prawa.
11. Wykonawca odpowiada za działania lub zaniechania podwykonawców jak za działania własne.

*(dotyczy przypadku, gdy Wykonawca nie korzysta z podwykonawców)*

12. Zgodnie z oświadczeniem złożonym w ofercie Wykonawca nie będzie korzystał z podwykonawców i zobowiązuje się wykonać siłami własnymi przedmiot umowy.

## **§ 14**

### **POUFNOŚĆ I OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH**

1. Strony umowy zobowiązują się do zachowania zasad poufności w stosunku do wszelkich informacji, w których posiadanie weszły lub wejdą w związku z realizacją niniejszej umowy, w szczególności do przestrzegania przepisów ustawy z dnia 22.08.1997 r. o ochronie osób i mienia (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1995 z późn. zm.), ustawy z dnia 05.08.2010 r. o ochronie informacji niejawnych (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 632). Strony umowy zobowiązują się również do zachowania w tajemnicy oraz odpowiedniego zabezpieczenia wszelkich dokumentów przekazanych przez drugą Stronę. Uzyskane informacje oraz otrzymane dokumenty mogą być wykorzystane wyłącznie w celach związanych z realizacją niniejszej umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do nie wykorzystywania pozyskanych informacji w związku z realizacją umowy w celach innych niż określone w niniejszej umowie.
3. Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać tajemnicy danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (t. j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1781) oraz Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych tzw. RODO, Dz. U. UE. L. 2016 Nr 119, str. 1).
4. Wykonawca potwierdza, że będzie przetwarzał dane osobowe pracowników KRUS OR w Koszalinie i podległych Placówek Terenowych upoważnionych do kontaktu z Centrum Monitorowania Alarmów, wyłącznie w celach określonych w niniejszej Umowie.
5. Wykonawca może powierzyć przetwarzanie danych osobowych osób, o których mowa w ust. 4, podwykonawcy w celu wykonania Umowy oraz po uzyskaniu uprzedniej zgody Zamawiającego, w formie pisemnej.
6. Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać zasad bezpieczeństwa informacji obowiązujących w KRUS na zasadach określonych w Załączniku nr 10 do niniejszej umowy.
7. Wykonawca po zakończeniu Umowy usunie wszelkie dane osobowe uzyskane w wyniku wykonywania Umowy oraz wszelkie ich istniejące kopie w ciągu 7 dni – o fakcie usunięcia danych Wykonawca powiadomi Zamawiającego pisemnie.

## **§ 15**

### **TRYBY I WARUNKI ODSZKODOWANIA ORAZ ROZWIĄZANIA UMOWY**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy:
  - 1) w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy

- może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;
- 2) jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
    - a) dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455 ustawy – Prawo zamówień publicznych;
    - b) Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 oraz art. 109 ust. 1 pkt 1 i 4 ustawy – Prawo zamówień publicznych.
  2. Każda ze Stron może rozwiązać Umowę z zachowaniem 3-miesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec ostatniego miesiąca.
  3. Zamawiający może rozwiązać Umowę ze skutkiem natychmiastowym bez zachowania okresu wypowiedzenia w następujących przypadkach:
    - 1) nienależytego wykonywania zobowiązań umownych przez Wykonawcę;
    - 2) cofnięcia Wykonawcy przez uprawniony organ, koncesji na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie ochrony osób i mienia;
    - 3) zmian organizacyjnych występujących po stronie Zamawiającego;
    - 4) zaistnienia zdarzeń nadzwyczajnych z udziałem lub z winy pracowników Wykonawcy, których skutkiem było zagrożenie dla bezpieczeństwa Zamawiającego lub jego klientów;
    - 5) wyrządzenia Zamawiającemu lub jego klientom przy realizacji umowy szkody z winy Wykonawcy;
    - 6) powtarzającego się, zawinionego przez Wykonawcę braku zdolności wykonywania usługi w oparciu o potencjał kadrowy;
    - 7) odmowy wykonania usługi przez Wykonawcę;
    - 8) naruszenia przepisów dotyczących poufności informacji i ochrony danych osobowych;
    - 9) postawienia Wykonawcy w stan upadłości, bądź likwidacji;
    - 10) jeżeli Wykonawca powierzy wykonanie przedmiotu Umowy podmiotowi trzeciemu bez pisemnej zgody Zamawiającego;
    - 11) jeżeli Wykonawca nie wywiązuje się z obowiązków dotyczących ubezpieczenia, o którym mowa w § 9 niniejszej umowy.
  4. W przypadku rozwiązania Umowy przez Zamawiającego bez wypowiedzenia, Wykonawca jest zobowiązany świadczyć usługi do daty wyznaczonej przez Zamawiającego w oświadczeniu o rozwiązaniu Umowy.
  5. W przypadkach określonych w ust. 3 Wykonawca może żądać jedynie zapłaty z tytułu faktycznego wykonania części umowy.
  6. Zamawiający uprawniony jest do rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym, bez zachowania okresu wypowiedzenia, w przypadku stwierdzenia wystąpienia w toku realizacji Umowy względem Wykonawcy chociażby jednej przesłanki wykluczenia z postępowania na podstawie art. 108 ustawy art. 109 ust. 1 pkt 1 i 4 ustawy – Prawo zamówień publicznych.

## **§ 16 POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie mają w szczególności przepisy Kodeksu Cywilnego – Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. (Dz. U. z 2024 r. poz. 1061), przepisy Ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 z późniejszymi zmianami), przepisy Ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (Dz. U. z 2021 r. poz. 1995) oraz inne przepisy związane z przedmiotem zamówienia.
2. Ewentualne spory mogące wynikać ze stosowania niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Po uzgodnieniu z Wykonawcą:
  - a) Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.\*

- b) Umowa została zawarta w postaci elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym z chwilą złożenia ostatniego z podpisów elektronicznych stosownie do wskazania znacznika czasu ujawnionego w szczegółach dokumentu zawartego w postaci elektronicznej.\*

**Załączniki do niniejszej umowy, stanowią jej integralną część:**

1. Załącznik nr 1 – Zasady realizowania ochrony fizycznej (stacjonarnej) oraz monitorowania obiektów.
2. Załącznik nr 2 – Wykaz obiektów oraz istniejących systemów alarmowych.
3. Załącznik nr 3 – Protokół wykonania kwartalnej/rocznej konserwacji/naprawy systemu alarmowego antywłamaniowego.
4. Załącznik nr 4 – Protokół wykonania kwartalnej/rocznej konserwacji/naprawy systemu sygnalizacji pożaru.
5. Załącznik nr 5 – Protokół wykonania półrocznej konserwacji/naprawy systemu wizyjnego.
6. Załącznik nr 6 – Protokół objęcia usługą ochrony obiektu.
7. Załącznik nr 7 – Kopia polisy ubezpieczeniowej Wykonawcy (dołączona zostanie przy podpisywaniu umowy).
8. Załącznik nr 8 – Kopia koncesji nr .....z dnia..... (dołączona zostanie przy podpisywaniu umowy).
9. Załącznik nr 9 – Wykaz osób skierowanych do wykonywania usługi.
10. Załącznik nr 10 – Klauzula informacyjna w sprawie przetwarzania danych przez Kasę Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

.....

.....

\*niepotrzebne skreślić.

**ZASADY REALIZOWANIA OCHRONY FIZYCZNEJ ORAZ  
MONITOROWANIA OBIEKTÓW**

**I. Zasady organizacji i wykonywania ochrony fizycznej w siedzibie KRUS Oddział Regionalny w Koszalinie:**

1. Zadania ochronne obiektu realizowane będą zgodnie z grafikami dyżurów w następującym układzie: od poniedziałku do piątku, w godzinach od 6<sup>00</sup> do 18<sup>00</sup>, z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy.
2. Każdy pracownik ochrony zgłaszający się do pracy ma obowiązek być wypoczęty i prezentować nienaganny wygląd zewnętrzny.  
Zabrania się pracownikom ochrony pod rygorem natychmiastowego, dyscyplinarnego zwolnienia z pracy przychodzenia na służbę po spożyciu alkoholu lub podobnie działających środków oraz spożywania alkoholu lub podobnie działających środków w czasie pełnienia służby.
3. Obowiązki pracowników ochrony w czasie pełnienia służby:
  - 1) Rzetelne wykonywanie powierzonych zadań.
  - 2) Rozpoczęcie służby od rozbiorzenia systemu alarmowego antywłamaniowego obiektu. Klucze do obiektu pracownik ochrony fizycznej pobiera z siedziby Wykonawcy.
  - 3) Na zakończenie służby zamknięcie wszystkich wejść do obiektu. Sprawdzenie czy wszystkie drzwi i okna są zamknięte, czy światła są pogaszone i czy brama wjazdowa jest zamknięta. Uzbrojenie systemu alarmowego antywłamaniowego. Pozostawienie kluczy do obiektu w siedzibie Wykonawcy.
  - 4) Otworzenie stref chronionych o godzinie 6:30 oraz zamknięcie o godzinie 7:15 oraz ponowne otwarcie o godzinie 14:45 i zamknięcie o 15:15.
  - 5) Prowadzenie książki meldunków (służby). Wszystkie wpisy w książce meldunków (służby) muszą być wyraźne, błędy należy skreślać i parafować. Książka meldunków (służby) musi być przechowywana w miejscu niedostępnym dla osób postronnych.
  - 6) Po zakończeniu sprzątania przez osoby sprząające pracownik ochrony sprawdza wszystkie pomieszczenia i korytarze w celu wyeliminowania przypadków pozostawienia nie wyłączonych odbiorników prądu, nie pozamykanych okien i drzwi oraz stwierdzenia ewentualnych przecieków wody.
  - 7) Fakty codziennych obchodów obiektu muszą być odnotowane w książce meldunków (służby).
  - 8) Wydawanie i przyjmowanie kluczy od: pracowników KRUS, pracowników firm najmujących pomieszczenia w siedzibie OR oraz osób sprząających. Klucze do pomieszczeń mogą być wydawane tylko osobom upoważnionym do ich pobierania. Fakt pobierania oraz zdawania kluczy musi być potwierdzony podpisem pracownika ochrony w rejestrze.
  - 9) Prowadzenie rejestru osób wchodzących z zewnątrz. Zgodnie ze wzorem załączonym do Zasad Realizowania ochrony fizycznej oraz monitorowania obiektów (załącznik nr 1). Pracownikom Placówek Terenowych KRUS należy wydać pastylkę (kartę dostępu), która uprawnia do wejścia do stref chronionych. Fakt ten powinien być odnotowany w rejestrze osób wchodzących z zewnątrz.  
Poinformowanie pracownika KRUS o przybyciu interesanta, ze względu na to, iż nie ma możliwości pozwolenia wejścia osobom z zewnątrz do stref chronionych.

- Pracownik KRUS zobowiązany jest do przyjęcia interesanta. Po zakończeniu wizyty pracownik KRUS odprowadza interesanta do wyjścia.
- 10) Odbieranie telefonów przychodzących do Oddziału w przełączanie rozmów do pracowników KRUS zgodnie z właściwością sprawy.
  - 11) Łączenie rozmów zamiejscowych pracowników KRUS, pod numer wskazany przez danego pracownika.
  - 12) Udzielanie informacji interesantom odnośnie usytuowania pomieszczeń, w których zostaną obsłużeni.
  - 13) Ochrona obiektu OR polegająca na:
    - a) zapewnieniu bezpieczeństwa osób przebywających w budynku,
    - b) ochronie mienia oraz dokumentów znajdujących się w obiekcie przed kradzieżą, zniszczeniem lub uszkodzeniem,
    - c) ochrona obiektu, pomieszczeń i urządzeń przed dostępem do nich osób nieuprawnionych,
    - d) uniemożliwieniu dostępu do obiektu osobom nieuprawnionym, znajdującym się pod wpływem alkoholu lub środków odurzających oraz akwizytorom,
    - e) zapobieganiu zakłóceniom porządku publicznego na terenie obiektu oraz powiadamianiu osób upoważnionych o zdarzeniach powodujących naruszenie porządku,
    - f) ujawnianiu i zapobieganiu przypadkom dewastacji mienia,
    - g) stałym monitorowaniu systemów antywłamaniowych i przeciwpożarowych,
    - h) skutecznym reagowaniu w przypadkach jakiegokolwiek zagrożenia – zwłaszcza na sygnał alarmowy odebrany z urządzeń sygnalizacyjnych lub przekazany telefonicznie,
    - i) patrolowaniu terenu wewnątrz i wokół obiektu oraz wzmożonej obserwacji.Wykonując czynności mające na celu wyeliminowanie możliwości popełnienia przestępstwa lub wykroczenia przeciwko ochranianemu mieniu każdy pracownik ochrony zobowiązany jest postępować z pełną odpowiedzialnością i właściwie dobierać zgodnie z przepisami prawa środki służące realizacji zadań, a w szczególności podczas:
    - a) podejmowania bezpośredniego niebezpieczeństwa grożącego ochranianemu mieniu,
    - b) ujęciu osoby w trybie i przypadkach określonych w przepisach prawa.
  - 14) W przypadku bezpośredniego ataku na ochraniany obiekt – włamanie, napad rabunkowy, pracownik ochrony powinien:
    - nacisnąć bez wzbudzania podejrzeń przycisk alarmu lub urządzenia antynapadowego,
    - podjąć próbę obezwładnienia napastnika/ów, oceniając realnie swoje szanse w przypadku starcia z przeciwnikiem,
    - podjąć próbę dialogu z napastnikami i starać się ich nakłonić do odstąpienia od przestępczego czynu,
    - zdecydowaną postawą, krzykiem, podniesionym głosem podjąć próbę spłoszenia napastników,
    - odnotować markę, numery rejestracyjne oraz kolor pojazdów użytych przez napastników oraz inne cechy charakterystyczne, jak widoczne uszkodzenia, nalepki, oznakowania itp.,
    - zabezpieczyć ślady pozostawione przez napastników i nie dopuścić do ich zatarcia do chwili przybycia policji,
    - dążyć do ustalenia ewentualnych świadków zajścia,
    - w razie potrzeby powiadomić odpowiednie służby, np. policję, straż pożarną, pogotowie: gazowe, energetyczne, wodno-kanalizacyjne,

- natychmiast powiadomić przełożonych, dyrektora Oddziału Regionalnego KRUS lub zastępcę dyrektora lub osobę upoważnioną.
- 15) Utrzymywanie łączności z bazą Wykonawcy.
- 16) Znajomość wszystkich głównych wyłączników energii elektrycznej, zaworów gazu, wody, itp.
- 17) Informowanie o awariach zauważonych w obiekcie.
- 18) Odśnieżanie chodnika przed wejściem głównym do budynku w godzinach od 6<sup>00</sup> do 6<sup>30</sup>.
- 19) Zakazywanie na palenie tytoniu na terenie obiektu. Osobom palącym należy wskazać miejsce do tego przeznaczone.
- 20) Utrzymywanie drożności miejsc parkingowych dla osób niepełnosprawnych.
- 21) Wykonywanie poleceń Dyrektora Oddziału Regionalnego, Zastępcy Dyrektora, Kierownika Wydziału Administracyjno-Gospodarczego oraz osoby zastępującej kierownika w zakresie wynikającym z niniejszych zasad; informowanie tych osób i swoich przełożonych o wszystkich nieprawidłowościach zaobserwowanych w trakcie pełnienia służby mający wpływ na bezpieczeństwo i ochronę obiektu, odnotowywanie ich w książce meldunków (służby).

## **II. Zasady Organizacji i wykonywania monitoringu:**

1. Wykonawca zobowiązuje się do przyjmowania sygnałów z lokalnego systemu alarmowego Zamawiającego przez całą dobę, również w dni wolne od pracy i w dni świąteczne.
2. W przypadku otrzymania sygnału alarmowego w pierwszej kolejności wysyłany będzie patrol interwencyjny w celu sprawdzenia obiektu. Czas przyjazdu patrolu interwencyjnego do każdej siedziby jednostki organizacyjnej KRUS nie może być dłuższy niż ..... minut.
3. Następnie powiadamiane będą osoby upoważnione ze strony Zamawiającego (osoby te pytane będą każdorazowo o spersonalizowane hasło), w razie potrzeby powiadamiana dodatkowo może być Policja, Straż Pożarna, pogotowie ratunkowe lub inne służby.
4. W przypadku stwierdzenia śladów naruszenia obiektu, Wykonawca wystawi pracownika ochrony fizycznej i czeka na możliwość telefonicznego powiadomienia oraz przyjazd jednej z osób upoważnionych ze strony Zamawiającego – bez względu na czas oczekiwania.
5. W przypadku awarii systemu alarmowego obiekt będzie chroniony przez pracownika ochrony fizycznej do czasu usunięcia awarii lub do odwołania przez osobę upoważnioną ze strony Zamawiającego.
6. Każdorazowo po przeprowadzeniu interwencji sporządzany jest protokół, który zawierać będzie opis przebiegu interwencji, jej przyczynę oraz zastosowane środki. Jeden egzemplarz wymienionego protokołu, Wykonawca przekaże Zamawiającemu.
7. W przypadku zauważenia przez pracownika prowadzącego monitoring wizyjny podejrzanych zachowań osób lub zdarzeń w obrębie nadzorowanego obiektu będącego siedzibą KRUS OR w Koszalinie, Wykonawca zobowiązany jest do zastosowania procedur określonych w pkt. 2 – 6.
8. Zamawiający zobowiązany jest do:
  - 1) podania Wykonawcy listy osób upoważnionych do kontaktu wraz z numerem telefonu do nich w przypadku konieczności zweryfikowania odpowiednich sygnałów odbieranych z lokalnego systemu alarmowego Zamawiającego oraz sprawdzenia obiektu na podstawie zdarzeń zaobserwowanych z obrazu kamer,
  - 2) podania Wykonawcy spersonalizowanego hasła, które będzie potwierdzeniem rozmowy z upoważnioną osobą,
  - 3) aktualizowania informacji, o których mowa w pkt. 1-2; aktualizacja obowiązywać będzie z chwilą skutecznego doręczenia do Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY**

.....

**WYKONAWCA**

.....

**REJESTR OSÓB WCHODZĄCYCH Z ZEWNĄTRZ:**

[illegible]

Wykaz obiektów oraz istniejących systemów alarmowych

| Nazwa i adres<br>jednostki organizacyjnej  | System antywłamaniowy |                 | System przeciwpożarowy   |  |  | System<br>monitoringu<br>wizyjnego   | Ochrona<br>fizyczna |
|--|-----------------------|-----------------|--|--|--|--|---------------------|
|  | Rodzaj centrali       | Ilość<br>czujek | Rodzaj centrali  | Ilość czujek                                       | Ilość<br>ROP/sygnalizator<br>akustyczny                                    |  |                     |
| OR KRUS w Koszalinie<br>ul. Słowiańska 5<br>75-846 Koszalin<br>tel. (94) 342-77-31                         | INTEGRA 64<br>PLUS    | 61              | IGNIS 1080 +<br>Centrala<br>adresowalna<br>sygnalizacji<br>pożaru POLON-<br>ALFA POLON<br>6000 | 30<br>(w tym 1<br>termiczna)                       | 1 ROP + 12<br>sygnalizatorów<br>akustycznych z<br>rezerwowym<br>zasilaniem | 10 kamer<br>wewnętrznych<br>9 kamer<br>zewnętrznych<br>rozdzielczości 2<br>MPx | TAK                 |
| PT KRUS w Szczecinku<br>ul. Plac Wolności 18<br>78-400 Szczecinek<br>tel. (94) 374-98-12                   | VERSA 10              | 6               | IGNIS 1020   | 11 czujek<br>2 rozpylacze<br>do gaszenia<br>pożaru | 1  | nie dotyczy  | nie dotyczy         |
| PT KRUS w Drawsku<br>Pomorskim<br>ul. Sikorskiego 13-15<br>78-500 Drawsko Pomorskie<br>tel. (94) 363-41-03 | CA 64                 | 8               | IGNIS 2040   | 11   | 1  | nie dotyczy  | nie dotyczy         |
| PT KRUS w Chojnie<br>ul. Słowiańska 1<br>74-500 Chojna<br>tel. (91) 414-74-10 do 12                        | DC 1832               | 12              | IGNIS 1030   | 12   | 1  | nie dotyczy  | nie dotyczy         |

|  |  |    |                     |    |   |             |             |
|--|--|----|---------------------|----|---|-------------|-------------|
| PT KRUS w Choszcznie<br>ul. Grunwaldzka 36<br>73-200 Choszczno<br>tel. (95) 765-31-43            | CA 10  | 7  | CA 10               | 7  | 1 | nie dotyczy | nie dotyczy |
| PT KRUS w Dębnie<br>ul. Droga Zielona 1<br>74-400 Dębno<br>tel. (95) 760-43-16                   | CA 10  | 7  | IGNIS 1030          | 9  | 1 | nie dotyczy | nie dotyczy |
| PT KRUS w Gryficach<br>ul. 3 Maja 26<br>72-300 Gryfice<br>tel. (91) 384-83-01                    | PARADOX<br>EVO192  | 12 | SIEMENS FC721       | 15 | 1 | nie dotyczy | nie dotyczy |
| PT KRUS w Pyrzycach<br>ul. Młodych Techników 5A<br>74-200 Pyrzyce<br>tel. (91) 570-54-10 do 16   | INTEGRA 64<br><br>centrala do<br>systemu<br>antywłamaniowego<br>o obsługuje<br>system<br>przeciwpożarowy | 11 | -                   | 9  | 1 | nie dotyczy | nie dotyczy |
| PT KRUS w Stargardzie<br>ul. Bydgoska 63<br>73-110 Stargard<br>tel. (91) 577-66-31,<br>576-34-10 | INTEGRA 64   | 8  | IGNIS 1030          | 10 | 1 | nie dotyczy | nie dotyczy |
| PT KRUS w Wolinie<br>ul. Słowiańska 3B<br>72-510 Wolin<br>tel. (91) 382-54-10                    | SATEL INTEGRA<br>64  | 9  | POLON IGNIS<br>1030 | 7  | 1 | nie dotyczy | nie dotyczy |

**Protokół wykonania kwartalnej/rocznej\* konserwacji/naprawy\* systemu alarmowego  
antywłamaniowego**

.....  
(miejscowość, data)

Potwierdzamy wykonanie przez firmę .....,  
w obecności ....., w dniu .....,  
(imię i nazwisko pracownika Zamawiającego)

w obiekcie ..... usługi w zakresie:  
(nazwa jednostki organizacyjnej, adres)

**1. konserwacji za ..... kwartał ..... roku systemu alarmowego antywłamaniowego obejmującej:**

- a) sprawdzenie i regulacja parametrów centrali systemu alarmowego,
- b) sprawdzenie i regulacja parametrów zasilaczy,
- c) sprawdzenie awaryjnych źródeł zasilania centrali i koderów (nadajników) GPRS,
- d) sprawdzenie zadziałania każdej linii dozorowanej poprzez losowo wybraną czujkę za pomocą inicjowania ruchu,
- e) sprawdzenie poprawności działania każdego sygnalizatora alarmowego, w przypadku konieczności czyszczenie jeśli jest zamontowany w jednostce,
- f) sprawdzenie i regulacja parametrów urządzeń odpowiedzialnych za prawidłowe przekazywanie informacji o stanie systemu alarmowego do stacji bazowej (koderów, nadajników, modemów),
- g) sprawdzenie i ustawienie wewnętrznego zegara czasu rzeczywistego w centrali alarmowej,
- h) sprawdzenie poprawnego działania klawiatury LCD,
- i) zmiana kodów dostępu zgodnie z wymaganiami użytkowników.

**system sprawny/ system niesprawny\***  
**uwagi i zalecenia:**

.....  
.....

**2. konserwacji za ..... rok systemu alarmowego antywłamaniowego obejmującej:**

konserwację czujek podczerwieni:

- sprawdzenie działania poprzez inicjowanie ruchu,
- sprawdzenie modułu adresowego,
- sprawdzenie adresacji do centrali,

**system sprawny/ system niesprawny\***  
**uwagi i zalecenia:**

.....  
.....

3. naprawy systemu alarmowego antywłamaniowego:

☐ opis uszkodzenia

.....

.....

☐ wymienione części

| Lp. | Nazwa części | Ilość |
|-----|--------------|-------|
|     |              |       |
|     |              |       |
|     |              |       |

.....  
(podpis pracownika wykonującego usługę)

.....  
(podpis pracownika Zamawiającego)

\* niepotrzebne skreślić

**Protokół wykonania kwartalnej/rocznej\* konserwacji/naprawy\* systemu sygnalizacji pożaru**

.....  
(miejscowość, data)

Potwierdzamy wykonanie przez firmę .....,  
w obecności ....., w dniu .....,  
(imię i nazwisko pracownika Zamawiającego)

w obiekcie ..... usługi w zakresie:  
(nazwa jednostki organizacyjnej, adres)

**1. konserwacji za ..... kwartał ..... roku systemu sygnalizacji pożaru obejmującej:**

- a) sprawdzenie i regulacja parametrów centrali i przystawek liniowych oraz sygnalizacji pożaru,
- b) sprawdzenie i regulacja parametrów zasilaczy,
- c) sprawdzenie awaryjnego źródła zasilania,
- d) sprawdzenie zadziałania każdej linii dozorowanej poprzez losowo wybrany sygnalizator pożaru za pomocą imitatora dymu, temperatury lub płomienia,
- e) sprawdzenie poprawności działania każdego sygnalizatora alarmowego, czyszczenie i w razie konieczności regulacja jeśli jest zamontowany w jednostce,
- f) sprawdzenie i ustawienie wewnętrznego zegara czasu rzeczywistego w centrali p.poż.,
- g) czyszczenie czujek wskazujących stan zabrudzenia.

**system sprawny/ system niesprawny\***  
**uwagi i zalecenia:**

.....  
.....

**2. konserwacji za ..... rok systemu sygnalizacji pożaru obejmującej:**

- a) konserwację czujek izotopowych, optycznych płomienia i temperatury, zainstalowanych do 4 m wysokości:
  - sprawdzenie poprzez zadymienie czujek,
  - sprawdzenie modułu adresowego,
  - sprawdzenie adresacji do centrali,
- b) sprawdzenie wskaźników zadziałania,
- c) sprawdzenie i konserwacja ręcznych ostrzegaczy pożaru.

**system sprawny/ system niesprawny\***  
**uwagi i zalecenia:**

.....  
.....

3. naprawy systemu sygnalizacji pożaru:

☐ opis uszkodzenia

.....

.....

☐ wymienione części

| Lp. | Nazwa części | Ilość |
|-----|--------------|-------|
|     |              |       |
|     |              |       |
|     |              |       |

.....  
(podpis pracownika wykonującego usługę)

.....  
(podpis pracownika Zamawiającego)

\* niepotrzebne skreślić

**Protokół wykonania półrocznej konserwacji/ naprawy\* systemu monitoringu wizyjnego**

.....  
(miejscowość, data)

Potwierdzamy wykonanie przez firmę .....,  
w obecności ....., w dniu.....,  
(imię i nazwisko pracownika Zamawiającego)

w obiekcie ..... usługi w zakresie:  
(nazwa jednostki organizacyjnej, adres)

**1. konserwacji za ..... półrocze ..... roku systemu monitoringu wizyjnego obejmującej:**

- a) sprawdzenie instalacji, rozmieszczenia oraz zamocowania całego wyposażenia i urządzeń,
- b) sprawdzenie poprawności działania, ostrości punktu kamerowego i pola widzenia wszystkich kamer oraz ich skorygowanie,
- c) sprawdzenie zgodności z wymaganiami wszystkich połączeń giętkich,
- d) sprawdzenie sprawności działania zasilaczy głównych i rezerwowych wraz ze stanem ich akumulatorów,
- e) sprawdzenie poprawności zapisu obrazów na urządzeniach rejestrujących,
- f) konserwacja kamer i sprzętu współpracującego, tj. ocena i utrzymanie czystości obiektywu kamery, obudowy kamery, ocena szczelności obudowy hermetycznej, sprawdzenie uszczelek oraz dławików, sprawdzenie działania grzałki obudowy hermetycznej,
- g) dokonanie oględzin pod kątem stwierdzenia prób sabotażu,
- h) dokonanie sprawdzenia poprawności widoczności obiektu w polu kamery,
- i) ponowne uruchomienie systemu po ewentualnym wyłączeniu w czasie wykonywanej konserwacji,
- j) zweryfikowanie funkcjonowania systemu pod względem aktualnych potrzeb użytkownika,
- k) sprawdzenie stabilności pracy systemu (odporność na zakłócenia),
- l) sprawdzenie pojawienia się innych źródeł zakłócających poprawną pracę systemu,
- m) usunięcie innych stwierdzonych usterek w zakresie przewidzianym konserwacją.

**system sprawny/ system niesprawny\***  
**uwagi i zalecenia:**

.....  
.....

**2. naprawy systemu monitoringu wizyjnego:**

☐ **opis uszkodzenia**

.....  
.....

☐ **wymienione części**

| Lp. | Nazwa części | Ilość |
|-----|--------------|-------|
|     |              |       |
|     |              |       |

.....  
(podpis pracownika wykonującego usługę)

.....  
(podpis pracownika Zamawiającego)

\* niepotrzebne skreślić

....., dnia .....  
(miejscowość)

**Protokół objęcia usługą ochrony obiektu**

.....  
(nazwa jednostki organizacyjnej KRUS, adres)

Komisja w składzie:

1. Ze strony Zamawiającego:

1) .....

2) .....

2. Ze strony Wykonawcy:

1) .....

2) .....

stwierdza, co następuje:

1. Potwierdza uruchomienie sprzętu alarmowego.

| Wykaz urządzeń |       |            |       |       |
|----------------|-------|------------|-------|-------|
| Lp.            | Nazwa | Typ/symbol | Ilość | Uwagi |
|                |       |            |       |       |
|                |       |            |       |       |

2. Pracownicy KRUS zostali przeszkoleni w zakresie obsługi sprzętu.

Osobami upoważnionymi przez Zamawiającego są:

| Lp. | Nazwisko i imię | Adres zameldowania | Telefon | Hasło identyfikacyjne <sup>1</sup> |
|-----|-----------------|--------------------|---------|------------------------------------|
|     |                 |                    |         |                                    |
|     |                 |                    |         |                                    |
|     |                 |                    |         |                                    |

3. Wnioski i uwagi Komisji:

.....  
.....

Pieczętki i podpisy

Przedstawiciele Zamawiającego

Przedstawiciele Wykonawcy

.....

.....

<sup>1</sup>Hasło identyfikacyjne służy do identyfikacji osoby upoważnionej do kontaktu z Centrum Monitorowania Alarmów w celu odwołania alarmów i przekazywania dyspozycji będących reakcją na alarm.

Załącznik nr 9  
do Projektowanych postanowień umowy  
w sprawie zamówienia publicznego  
0600-OAG.250.11.2026

....., dnia .....  
(miejscowość)

.....  
(Nazwa i adres Wykonawcy)

**WYKAZ OSÓB SKIEROWANYCH DO WYKONYWANIA USŁUGI**

**I. Zakres wykonywanych czynności: ochrona fizyczna**

| Lp. | Nazwisko i Imię | Numer i data wystawienia zaświadczenia<br>o wpisie na listę kwalifikowanych<br>pracowników ochrony <sup>1</sup> |
|-----|-----------------|---|
|     |                 |   |
|     |                 |   |
|     |                 |   |

**II. Zakres wykonywanych czynności: zabezpieczenie techniczne**

| Lp. | Nazwisko i Imię | Numer i data wystawienia zaświadczenia<br>o wpisie na listę kwalifikowanych<br>pracowników zabezpieczenia technicznego <sup>1</sup> |
|-----|-----------------|---|
|     |                 |   |
|     |                 |   |
|     |                 |   |

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

.....

.....

<sup>1</sup> Do wykazu Wykonawca zobowiązany jest dołączyć kserokopie aktualnych zaświadczeń o wpisie na listę kwalifikowanych pracowników ochrony / zabezpieczenia technicznego.

**Klauzula informacyjna w sprawie przetwarzania danych przez Kasę Rolniczego  
Ubezpieczenia Społecznego**

Zgodnie z art. 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej jako RODO) Kasa Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego informuje, iż:

- 1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych pozyskanych w związku z zawarciem i wykonaniem umowy jest Kasa Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego z siedzibą w Warszawie przy al. Niepodległości 190, kod pocztowy 00-608, którą zgodnie z art. 59 ust. 3 ustawy z dnia 20 grudnia 1990 r. o ubezpieczeniu społecznym rolników kieruje Prezes Kasy.
- 2) Kontakt z inspektorem ochrony danych w Kasie Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego możliwy jest przez pocztę elektroniczną na adres e-mail: [iod@krus.gov.pl](mailto:iod@krus.gov.pl) lub pocztą na adres Centrali Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego z dopiskiem „Inspektor Ochrony Danych”.
- 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. e RODO, to jest w celach związanych z zawarciem, realizacją i rozliczeniem Umowy, która została zawarta w celu realizacji powierzonych KRUS zadań wynikających z przepisów prawa realizowanych w interesie publicznym, a także na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO, to jest w celu realizacji ciążącego na administratorze prawnego obowiązku archiwizowania dokumentacji, wynikającego z ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach (Dz. U. z 2020 r. poz. 164 ze zm.) oraz przepisów wydanych na jej podstawie.
- 4) Administrator będzie przetwarzał Pani/Pana dane identyfikacyjne (*przykładowo*: imię, nazwisko, stanowisko) oraz dane kontaktowe (nr telefonu, adres e-mail).
- 5) Źródłem Pani/Pana danych jest .....(*należy wpisać podmiot, z którym podpisywana jest umowa, zgodnie z komparycją Umowy głównej*), od którego Administrator pozyskał je w celu zawarcia i realizacji umowy.
- 6) Pani/Pana dane mogą być przekazywane do podmiotów przetwarzających dane w imieniu i na zlecenie Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego oraz podmiotów

uprawnionych do tego na podstawie przepisów prawa powszechnie obowiązującego.

- 7) Zebrane od Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego/ organizacji międzynarodowej.
- 8) Administrator będzie przetwarzał Pani/Pana dane przez okres niezbędny do realizacji Umowy oraz ciążących na nim obowiązków wynikających z przepisów prawa, w szczególności przepisów, o których mowa w ust. 3.
- 9) Ma Pani/Pan prawo:
  - a) żądać dostępu do swoich danych oraz uzyskania ich kopii,
  - b) żądać sprostowania swoich danych,
  - c) żądać ograniczenia przetwarzania swoich danych w przypadkach wskazanych w art. 18 RODO,
  - d) wnieść sprzeciw wobec przetwarzania Pani/Pana danych osobowych, zgodnie z art. 21 RODO,
  - e) żądać usunięcia danych osobowych, które jednak nie przysługuje w zakresie, w jakim przetwarzanie jest niezbędne do wywiązania się z prawnego obowiązku wymagającego przetwarzania na mocy prawa Unii lub prawa państwa członkowskiego, któremu podlega administrator, lub do wykonania zadania realizowanego w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej powierzonej administratorowi.
- 10) Nie przysługuje Pani/Panu w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych oraz prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO.
- 11) W przypadku, w którym chce Pani/Pan skorzystać z powyższych praw, prosimy o kontakt z Inspektorem Ochrony Danych Kasy, w sposób wskazany w ust. 2.
- 12) Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO.