

UMOWA Nr

zawarta w dniu r. w Górzycy na
adaptację zespołu pomieszczeń Gminnego Ośrodka Kultury w Górzycy na Izbę Archeologiczno-
Historyczną z funkcją sali ekspozycyjnej i kulturalnej

pomiędzy:

1. ZAMAWIAJĄCYM GMINA GÓRZYCA

ul. 1 Maja 1, 69-113 Górzycy,
NIP 5980006148; REGON 000539414

w imieniu, którego występuje:

Wójt Gminy Tomasz Stupienko

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Beaty Gołębiowskiej

a

2. WYKONAWCĄ –

adresNIPtel

w imieniu, którego działa:

W wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru najkorzystniejszej oferty złożonej przez Wykonawcę w postępowaniu prowadzonym w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320) na realizację zadania inwestycyjnego zawarto umowę o następującej treści:

§ 1 PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego robót budowlanych polegających na realizacji zamówienia pod nazwą **Adaptacja zespołu pomieszczeń Gminnego Ośrodka Kultury w Górzycy na Izbę Archeologiczno-Historyczną z funkcją sali ekspozycyjnej i kulturalnej** zwanego dalej „Przedmiotem Umowy”, realizowanego w formule „zaprojektuj i wybuduj”, obejmującego:
 - 1) opracowanie, na podstawie programu funkcjonalno – użytkowego, pełnobrańzowej dokumentacji projektowej, tj. projektu architektoniczno - budowlanego i projektu technicznego wraz z przedmiarami, kosztorysami i szczegółowymi specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, w tym również wykonanie niezbędnych badań, ekspertyz, opracowań koniecznych do otrzymania decyzji o pozwoleniu na budowę czy zgłoszenie robót niewymagających pozwolenia na budowę (o ile będzie taki obowiązek),
 - 2) przedmiot zamówienia obejmuje również uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę oraz uzyskanie innych pozwoleń, uzgodnień i warunków pozwalających na realizację inwestycji,
 - 3) wykonanie robót budowlanych w oparciu o opracowaną dokumentację projektową, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót oraz zgodnie z wydanymi uzgodnieniami i pozwoleniami,
 - 4) nieodpłatne pełnienie nadzoru autorskiego przez projektantów (autorów projektu) przez cały czas trwania inwestycji, w szczególności poprzez udział projektantów w naradach w trakcie realizacji inwestycji, wpisy do dziennika budowy, weryfikację dokumentacji powykonawczej w zakresie jej zgodności z faktycznym wykonaniem robót,

- 5) dostarczenie kompletnej dokumentacji powykonawczej (w wersji papierowej w 2 egz., w wersji elektronicznej na CD w 2 egz.),
 - 6) zawiadomienie organu nadzoru budowlanego o zakończeniu prac bądź wnioskowanie do ww. organu o pozwolenie na użytkowanie wraz uzyskaniem decyzji/zaświadczenia o pozwoleniu na użytkowanie,
 - 7) dokonywanie przeglądów w okresie gwarancji jakości i rękojmi za wady wykonanych robót i zamontowanych urządzeń.
2. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy określony został w programie funkcjonalno – użytkowym oraz Specyfikacji Warunków Zamówienia (wraz ze zmianami dokonanymi na etapie prowadzonego postępowania), które stanowią załącznik nr 1 i 2 do niniejszej umowy.
 3. Wszelkie dokumenty składające się na umowę, w tym akt umowy i SWZ wzajemnie się uzupełniają i określają łącznie obowiązki Wykonawcy. W przypadku nieuwzględnienia w którymkolwiek z tych dokumentów obowiązku Wykonawcy przewidzianego w drugim z nich, Wykonawca ma obowiązek go zrealizować. W przypadku stwierdzenia jakichkolwiek rozbieżności pomiędzy tymi dokumentami, Wykonawca postąpi według wytycznych Zamawiającego. Wykonawca ma nadto obowiązek wykonania w ramach przedmiotu umowy wszystkich tych prac, które są konieczne do wykonania z punktu widzenia wymogów prawa oraz celu, któremu mają służyć, aktualnych zasad wiedzy technicznej i architektonicznej, sztuki inżynierskiej oraz obowiązujących norm i przyjętych standardów rynkowych, nawet jeżeli nie zostały wprost wskazane w SWZ lub umowie.

§ 2 PRAWA I OBOWIĄZKI STRON

1. Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:
 - 1) przekazanie terenu budowy – w ciągu 14 dni od dnia uprawomocnienia się każdego z dokumentów zezwalających na realizację robot budowlanych (decyzji o pozwoleniu na budowę bądź zgłoszenia robót niewymagających pozwolenia na budowę),
 - 2) zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
 - 3) dokonywanie odbiorów na warunkach ustalonych w umowie,
 - 4) przekazanie Wykonawcy (na Jego wniosek) upoważnienia do występowania w imieniu Zamawiającego i reprezentowania go przed właściwymi organami administracyjnymi. Wniosek o wydanie upoważnienia należy przestać na email:,
 - 5) terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace, zgodnie z zasadami ustalonymi w umowie.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
 - 1) przed podpisaniem umowy:
 - a) przedłożenie dokumentu pełnomocnictwa dla osoby zawierającej umowę w imieniu Wykonawcy, o ile upoważnienie do reprezentowania Wykonawcy nie wynika z dokumentów rejestrowych Wykonawcy, jeżeli Zamawiający może je uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych lub jeżeli dokument pełnomocnictwa nie został wcześniej złożony w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia,
 - b) w przypadku dokonania wyboru najkorzystniejszej oferty złożonej przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia – przedłożenie umowy regulującej współpracę tych podmiotów (np. umowa konsorcjum, umowa spółki cywilnej).
 - c) Wykonawca korzystający z zasobów innych podmiotów - przedłożenie potwierdzonych za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o udostępnienie odpowiednich zasobów, które wcześniej zostały przyrzeczone,

- d) podania nazw, danych kontaktowych oraz przedstawicieli podwykonawców zaangażowanych w wykonanie zamówienia (jeżeli są już znani),
 - e) złożenia kosztorysu ofertowego sporządzonego w postaci uproszczonej, wskazującego wyliczenie ceny ofertowej podanej w ofercie Wykonawcy,
 - f) wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zgodnie z informacją zawartą w SWZ,
 - g) złożenia dokumentu potwierdzającego ubezpieczenie Wykonawcy, w zakresie i na kwotę wymaganą przez Zamawiającego wraz z dowodem opłacenia składek,
 - h) złożenia oświadczenia (przez Wykonawcę lub podwykonawcę/dalszego podwykonawcę) potwierdzającego, że czynności wskazane w opisie przedmiotu zamówienia zostaną wykonane przez osoby zatrudnione na umowę o pracę. W oświadczeniu należy wskazać, że osoby, które będą wykonywać te czynności są już zatrudnione na umowę o pracę lub że zostaną one zatrudnione na umowę o pracę do realizacji zamówienia w zakresie wymaganych czynności (zobowiązanie Wykonawcy lub podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy),
 - i) oświadczenia Kierownika budowy i wszystkich wymaganych Kierowników robót o objęciu obowiązków wraz z dokumentami potwierdzającymi posiadanie wymaganych uprawnień,
- 2) na etapie projektowania:
- a) odbycie wizji w terenie,
 - b) pozyskanie materiałów do celów projektowych;
 - c) uzyskanie wszelkich wymaganych przepisami opinii, uzgodnień, zaświadczeń oraz decyzji, niezbędnych do prawidłowej realizacji zadania, w tym wykonanie odpowiednich opracowań, niezbędnych do ich uzyskania;
 - d) uzgodnienie z Zamawiającym koncepcji,
 - e) skoordynowanie treści Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót z treścią rozwiązań projektowych oraz z treścią opisu w pozycjach przedmiaru robót, co do zastosowanych wyrobów budowlanych (materiały i urządzenia), dopuszczonych do obrotu i powszechnego stosowania oraz sprzętu. Wyroby zaliczone do grupy jednostkowego stosowania będą mogły być zastosowane w dokumentacji projektowej, po uzyskaniu akceptacji Zamawiającego;
 - f) przedstawianie na żądanie Zamawiającego materiałów obrazujących postęp prac projektowych. Projektant będzie na bieżąco konsultował z Zamawiającym przyjęte rozwiązania projektowe;
 - g) przedstawienie Zamawiającemu w fazie wstępnej i ostatecznej projektu budowlanego celem uzyskania akceptacji;
 - h) złożenie w imieniu Zamawiającego właściwemu organowi kompletnego wniosku o wydanie decyzji pozwolenia na budowę/rozbiórkę lub zaświadczenia o niewniesieniu sprzeciwu w sprawie zamiaru przystąpienia do wykonywania robót budowlanych, zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy Prawo budowlanego;
- 3) wykonanie prac stanowiących przedmiot umowy z zachowaniem należytej staranności, zasad bezpieczeństwa i higieny pracy, ppoż., dobrej jakości, właściwej organizacji, zasad wiedzy technicznej (sztuki budowlanej), obowiązujących norm, oraz przepisów prawa, w szczególności Prawa budowlanego i zgodnie z warunkami umowy,
- 4) opracowanie i przekazanie Zamawiającemu, własnym staraniem i na własny koszt z uwzględnieniem wytycznych Inspektora Nadzoru i Zamawiającego, w terminie do 7 dni od dnia przekazania placu budowy:
- a) planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia (jeśli będzie wymagany),

b) harmonogramu rzeczowo – finansowego wykonywania robót, uwzględniającego finansowanie, wynikające z zapisów § 6 ust. 8 i ust. 9 niniejszej umowy. Zamawiający dopuszcza, w uzasadnionych przypadkach, w trakcie wykonywania zadania, zmianę harmonogramu, która również wymaga akceptacji Zamawiającego.

Wyżej wskazane dokumenty winny uzyskać akceptację Zamawiającego. W przypadku wniesienia uwag przez Zamawiającego do przedstawionych dokumentów, Wykonawca zobowiązany jest do ich uwzględnienia i przedstawienia do ponownej akceptacji w terminie do 5 dni od dnia wniesienia zastrzeżeń.

- 5) zorganizowanie, utrzymywanie terenu budowy. Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć i oznakować prowadzone prace oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji umowy,
- 6) urządzenie zaplecza budowy wraz z przyłączeniem własnym staraniem niezbędnych mediów oraz ponoszenie wszelkich opłat z tym związanych. Po zakończeniu prac Wykonawca zobowiązany jest zlikwidować zaplecze budowy (łącznie z odłączeniem mediów i usunięciem wszystkich instalacji, rozbiórką wszystkich dróg dojazdowych, oczyszczeniem terenu oraz wywiezieniem wszystkich elementów i urządzeń) i przywrócić teren do stanu pierwotnego,
- 7) zgłaszanie konieczności wykonania robót zamiennych, wchodzących w zakres zamówienia podstawowego objętego niniejszą umową, bezpośrednio po stwierdzeniu takiej konieczności i przedłożeniu Zamawiającemu zatwierdzonych przez Inspektora nadzoru przedmiaru tych robót wraz z wyceną. Zastrzega się, iż z uwagi na ryczałtowe wynagrodzenie Wykonawcy, z tytułu wykonania robót zamiennych (objętych zamówieniem podstawowym, tj. niniejszą umową), Wykonawcy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie. Roboty zamienne zostaną rozliczone kosztorysem różnicowym opracowanym w oparciu o katalogi KNR oraz średnie stawki cenotwórcze określone w wydawnictwie „SEKOCENBUD” dla odpowiedniego kwartału, z zastrzeżeniem, iż cena robót zamiennych nie może zwiększyć kwoty wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1 niniejszej umowy, odpowiednio pkt 1) albo pkt 2).
- 8) zgłaszanie konieczności wykonania dodatkowych robót budowlanych, nieobjętych zamówieniem podstawowym, w rozumieniu art. 455 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm.), bezpośrednio po stwierdzeniu takiej konieczności i przedkładanie Zamawiającemu zatwierdzonych przez Inspektora nadzoru przedmiaru tych robót wraz z wyceną. Roboty dodatkowe zostaną wycenione w oparciu o katalogi KNR oraz średnie stawki cenotwórcze określone w wydawnictwie „SEKOCENBUD” dla odpowiedniego kwartału na dzień zgłoszenia. Roboty dodatkowe nieobjęte zamówieniem podstawowym, tj. niniejszą umową, są zlecane i podlegają zapłacie w oparciu o art. 455 ust. 1 pkt 3 wyżej wymienionej ustawy.
- 9) niezwłoczne informowanie pisemnie Zamawiającego o zaistniałych przeszkodach i trudnościach mogących wpłynąć na jakość wykonywanych prac albo opóźnienie terminu zakończenia wykonania przedmiotu umowy, w terminie 5 dni od ich wystąpienia, pod rygorem utraty prawa powoływania się na zdarzenie lub okoliczność, mogącą wpłynąć na opóźnienie robót,
- 10) ponoszenie pełnej odpowiedzialności na zasadach ogólnych za szkody powstałe na terenie budowy od chwili jego przekazania,
- 11) utrzymanie porządku na terenie budowy oraz ponoszenie kosztów wywozu odpadów, a po zakończeniu realizacji przedmiotu zamówienia, przekazanie Zamawiającemu uporządkowanego terenu budowy,
- 12) stosowanie w czasie prowadzenia prac wszelkich przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego i bezpieczeństwa pracy. Ponoszenie opłat i kar za przekroczenie w trakcie prac norm, określonych w odpowiednich przepisach dotyczących ochrony środowiska i

bezpieczeństwa pracy. Na Wykonawcy ciążyą wszystkie obowiązki wynikające z aktualnie obowiązujących przepisów o odpadach,

- 13) pisemne zgłaszanie prac do odbioru zgodnie z zasadami określonymi w umowie,
 - 14) usunięcia wszelkich wad lub usterek zgłoszonych przez Inspektora Nadzoru lub Zamawiającego w trakcie trwania prac w wyznaczonym Wykonawcy terminie, nie dłuższym jednak niż termin technicznie uzasadniony, niezbędny do ich usunięcia,
 - 15) nanoszenie na bieżąco w dokumentacji zmian, wprowadzanych w uzgodnieniu z Zamawiającym lub Inspektorem Nadzoru w przypadku odstępstw od dokumentacji projektowej, po uzgodnieniu z projektantem,
 - 16) posiadania ubezpieczenia OC na zasadach i warunkach określonych w § 10 umowy.
 - 17) niezwłocznego powiadamiania Zamawiającego oraz Inspektora Nadzoru o wszelkich dostrzeżonych ewentualnych niezgodnościach w dokumentacji projektowej mogących zagrażać prawidłowemu wykonaniu przedmiotu umowy,
 - 18) w każdym przypadku, kiedy umowa wymaga od Wykonawcy składania bądź odbierania koniecznych wniosków, uzgodnień, decyzji albo składania koniecznych oświadczeń przed organami administracji publicznej, instytucjami, podmiotami gospodarczymi, osobami fizycznymi bądź prawnymi, winien przekazywać Zamawiającemu kopię złożonych dokumentów wraz z potwierdzeniem ich wpływu do danej jednostki – niezwłocznie, nie później niż w ciągu 3 dni od ich złożenia,
3. Wykonawca przygotowuje dokumenty rozliczeniowe do płatności częściowych i płatności końcowej zgodnie ze wskazówkami Inspektora Nadzoru lub Zamawiającego.
 4. Wykonawca nie może, bez pisemnej zgody Zamawiającego, przenieść praw i zobowiązań, długów i wierzytelności wynikających z umowy na osobę trzecią.
 5. Wykonawca zrealizuje na swój koszt:
 - 1) tymczasowe obiekty i urządzenia związane z terenem prowadzonych robót i terenem budowy, które uzna za konieczne przy realizacji przedmiotu umowy oraz ponosić będzie koszty ich utrzymania i konserwacji, a po zakończeniu robót je zdemontuje,
 - 2) doprowadzenie energii elektrycznej dla potrzeb socjalnych i budowy lub będzie korzystał z energii elektrycznej z instalacji wskazanych przez Zamawiającego, a także będzie ponosił koszty jej zużycia,
 - 3) zaopatrzenie w wodę dla celów budowy i socjalnych lub będzie korzystał z wody z miejsc wskazanych przez Zamawiającego oraz będzie ponosił koszty jej zużycia,
 - 4) wykonanie i utrzymanie oświetlenia i ogrodzenia terenu budowy oraz zapewnienie ochrony znajdującego się na nim mienia oraz warunków bezpieczeństwa,
 - 5) zabezpieczenie terenu prowadzonych prac zgodnie z odpowiednimi przepisami bhp i p. poż,
 - 6) uporządkowanie terenu budowy i przekazanie go Zamawiającemu w terminie do dnia podpisania protokołu końcowego odbioru robót.

§ 3 DOKUMENTACJA PROJEKTOWA

1. Opracowanie dokumentacji projektowej winno być wykonane zgodnie z programem funkcjonalno - użytkowym, o którym mowa w § 1 ust. 2 niniejszej umowy, obowiązującymi przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej obowiązującymi w dniu wydania jej Zamawiającemu.
2. Wykonawca przy opracowywaniu dokumentacji projektowej zobowiązuje się:
 - 1) zastosować optymalne rozwiązania konstrukcyjne, materiałowe i kosztowe, w celu uzyskania nowoczesnych i właściwych standardów dla tego typu zadania inwestycyjnego, które ma być w oparciu o nią wykonane,

- 2) ponieść wszelkie opłaty za pozyskiwane w ramach realizacji dokumentacji projektowej decyzje, uzgodnienia i opinie,
 - 3) opracować dokumentację projektową kompletną z punktu widzenia zadania inwestycyjnego, które ma być wykonane na jej podstawie, spójnej i skoordynowanej we wszystkich specjalnościach, a w szczególności posiadającej niezbędne uzgodnienia, przedstawiającej rozwiązania szczegółowe w zakresie umożliwiającym realizację zadania inwestycyjnego, które ma być wykonane na jej podstawie, bez dodatkowych opracowań i uzupełnień.
3. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania wszystkich niezbędnych decyzji, pozwoleń, opinii, zatwierdzeń i innych dokumentów koniecznych do realizacji robót budowlanych.
 4. Wykonawca w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 1 niniejszej umowy zobowiązuje się każdorazowo na żądanie Zamawiającego do pełnienia nadzoru autorskiego zgodnie z zasadami wiedzy, obowiązującymi przepisami oraz z należytą starannością, w zakresie opisanym w ust. 5.
 5. W ramach wykonywania obowiązków z niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia wykonywania przez Projektanta podstawowych obowiązków Projektanta wynikających z art. 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane, a ponadto do zapewnienia wykonywania przez Projektanta w szczególności następujących czynności:
 - 1) stwierdzenia w toku wykonywania robót budowlanych, na wezwanie Zamawiającego, zgodności realizacji inwestycji z opracowaniami projektowymi powstałymi w ramach realizacji niniejszej umowy,
 - 2) uzupełniania szczegółów opracowań projektowych oraz wyjaśnianie wątpliwości powstałych w toku realizacji robót budowlanych wykonywanych na ich podstawie – w terminie 5 dni roboczych od dnia powzięcia informacji,
 - 3) uzgadniania z Zamawiającym możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do materiałów i konstrukcji przewidzianych w opracowaniach projektowych powstałych w ramach realizacji niniejszej umowy, a zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru – w terminie 5 dni roboczych od dnia powzięcia informacji,
 - 4) udziału w przekazaniu placu budowy oraz udział w odbiorze inwestycji od wykonawcy robót budowlanych,
 - 5) udzielania stosownych porad i wskazówek oraz bieżące wyjaśnienie wątpliwości i problemów powstałych w toku robót budowlanych,
 - 6) w przypadku wystąpienia konieczności dokonywania zmian w opracowaniach projektowych powstałych w ramach realizacji niniejszej umowy, w tym również w przypadku, gdy konieczność taka wyniknie z przyczyn niezależnych od Wykonawcy i od Projektanta – dokonywanie stosownych zmian – w terminie 5 dni roboczych od dnia powzięcia informacji.
 6. Wykonywane przez Wykonawcę uzupełnianie szczegółów opracowań projektowych, o których mowa w ust. 5 pkt 2) i dokonywanie zmian w opracowaniach projektowych, o których mowa w ust. 5 pkt. 7) nie podlegają odrębnemu wynagrodzeniu.
 7. Do czasu zakończenia robót budowlanych, Wykonawca w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 1 niniejszej umowy, zobowiązuje się do dokonywania zmian w dokumentacji projektowej koniecznych do realizacji procesu budowlanego, w tym również do dokonywania poprawek i uzupełnień zgodnie z żądaniami organu wydającego decyzje formalno-prawne, wymaganych w trakcie toczących się postępowań mających na celu uzyskanie decyzji zezwalających na wykonywanie robót budowlanych.
 8. Z chwilą wydania Dokumentacji projektowej, bez konieczności składania odrębnych oświadczeń Wykonawca przenosi na Zamawiającego zarówno własność nośników, na których dokumentacja projektowa została utrwalona jak i pełne autorskie prawa majątkowe do dokumentacji projektowej na wszystkich polach eksploatacji znanych w dniu zawarcia niniejszej umowy, w tym w szczególności:

- 1) kopiowanie, zwielokrotnianie dokumentacji projektowej, gromadzenie danych, w całości lub we fragmentach bez żadnych ograniczeń ilościowych za pomocą dowolnej dostępnej techniki, w tym drukarskiej, fotograficznej, zapisu magnetycznego, zapisu cyfrowego na nośnikach CD, DVD, w pamięci komputerowej,
 - 2) w zakresie emisji publicznej, emisji w ramach pokazów zamkniętych, jak też poprzez telewizję, Internet.
 - 3) w zakresie obrotu oryginałem i egzemplarzami, na których utwór utrwalono, w szczególności wprowadzania ich do obrotu, użyczenia, najmu lub dzierżawy, także jako fragmentu broszur, opracowań, książek i innych publikacji w formie papierowej bądź elektronicznej,
 - 4) wykorzystanie Dokumentacji projektowej do druku w prasie i innych publikacjach i do korzystania z Dokumentacji projektowej dla potrzeb prowadzenia wszelkiego typu działań promocyjnych i marketingowych, w tym w szczególności w celu promocji zadania inwestycyjnego wykonywanego w oparciu o Dokumentację projektową,
 - 5) przedsięwzięcie wszelkich innych czynności w celu realizacji zadania inwestycyjnego, które ma być wykonane w oparciu o Dokumentację projektową,
 - 6) zlecenie przez zamawiającego - bez konieczności uzyskiwania dodatkowej zgody autora dokumentacji - późniejszych usług projektowania rozbudowy, przebudowy, remontu czy też rozbiórki obiektu objętego dokumentacją projektową.
9. Wykonawca oświadcza, że autor/autorzy dokumentacji projektowej („Projektant/Projektanci”) upoważnił/upoważnili Wykonawcę do złożenia w imieniu Projektanta/Projektantów oświadczenia zawartego w ust. 10 niniejszego paragrafu.
10. Wykonawca oświadcza, iż Projektant/Projektanci uczestniczący w opracowywaniu dokumentacji projektowej, bezterminowo wyraża/ wyrażają zgodę na:
- 1) wprowadzanie zmian do Dokumentacji projektowej,
 - 2) wprowadzanie zmian do Dokumentacji projektowej wynikających z konieczności jej aktualizacji.
 - 3) sprawowanie nadzoru autorskiego przez inny podmiot,
 - 4) decydowania o wprowadzaniu zmian mających wpływ na treść i formę utworu,
 - 5) decydowanie o rozpowszechnianiu Dokumentacji projektowej w całości lub w części samodzielnie lub w połączeniu z innymi utworami,
 - 6) decydowanie o wykorzystaniu Dokumentacji projektowej w całości lub w części samodzielnie lub w połączeniu z innymi utworami, według potrzeb Zamawiającego związanych z realizacją inwestycji, wykorzystaniem utworu, funkcjonowaniem obiektu zrealizowanego na podstawie utworu, udzielaniem informacji, prowadzeniem działań promocyjnych bądź komercyjnych, oraz koniecznością zastępczego zlecenia usunięcia wad.
11. W chwili wydania dokumentacji projektowej, Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawo do wyrażania zgody na wykonywanie zależnych praw autorskich.
12. W chwili wydania dokumentacji projektowej Wykonawca wyraża zgodę na rozporządzanie i korzystanie z opracowań dokumentacji projektowej na polach eksploatacji, o których mowa w ust. 8 niniejszego paragrafu.
13. Wykonawca oświadcza, że:
- 1) wszelkie utwory w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 roku o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 2509 ze zm.), jakimi będzie się posługiwał w trakcie wykonywania niniejszej umowy, a także, które powstaną w wyniku wykonywania niniejszej umowy, będą oryginalne, bez zapożyczeń z utworów osób trzecich oraz nie będą naruszać praw przysługujących osobom trzecim, w szczególności praw autorskich oraz ich dóbr osobistych;

- 2) nabydzie prawa, w tym autorskie prawa majątkowe oraz uzyska oświadczenia, których mowa w ust. 10 oraz wszelkie upoważnienia do wykonywania praw autorskich od osób, z którymi będzie współpracować przy realizacji niniejszej umowy, a także uzyska od tych osób nieodwołalne zgody na wykonywanie zależnych praw autorskich.
14. W przypadku, gdy na skutek naruszenia przez Wykonawcę któregokolwiek z postanowień ust. 8 - 13 korzystanie z dokumentacji projektowej przez Zamawiającego naruszać będzie autorskie prawa majątkowe lub osobiste osób trzecich, Wykonawca zobowiązany będzie do zwrotu wszelkich kwot poniesionych przez Zamawiającego na zaspokojenie roszczeń tych osób oraz do wynagrodzenia wszelkiej szkody, jaką Zamawiający poniesie w związku z wyłączeniem lub ograniczeniem możliwości korzystania przez Zamawiającego z dokumentacji projektowej oraz do zwrotu odpowiedniej części wynagrodzenia z tytułu niniejszej umowy.
15. Nabycie praw, o których mowa w niniejszym paragrafie nie jest ograniczone czasowo lub terytorialnie oraz następuje w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 1 pkt. 1) niniejszej umowy.

§ 4 WYROBY, MATERIAŁY, URZĄDZENIA

1. Wykonawca zobowiązany jest stosować podczas realizacji prac wyłącznie nowe wyroby, materiały oraz urządzenia dopuszczone do stosowania w budownictwie, zgodnie z aktualnie obowiązującymi w tym zakresie przepisami i normami.
2. Wykonawca zabezpieczy na własny koszt i ryzyko składowane tymczasowo na terenie budowy wyroby, materiały, urządzenia do czasu ich wbudowania, przed zniszczeniem, uszkodzeniem lub utratą jakości, właściwości lub parametrów oraz umożliwi przeprowadzenie kontroli w tym zakresie przez Inspektora Nadzoru.
3. Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania zatwierdzenia przez Inspektora Nadzoru wyrobów, materiałów i urządzeń planowanych do dostarczenia/ wbudowania.
4. Zmiana materiałów przewidzianych do wykonania przedmiotu Umowy w stosunku do materiałów przewidzianych w programie funkcjonalno – użytkowym, dokumentacji projektowej i STWiORB, będzie możliwa pod warunkiem uzyskania na to uprzednio pisemnej zgody Zamawiającego.
5. Wykonawca jest odpowiedzialny za dostawę i montaż materiałów, urządzeń fabrycznie nowych i nieużywanych, posiadających wymagane certyfikaty B albo deklaracje zgodności CE lub aprobaty techniczne lub deklaracje właściwości użytkowych wydanych przez niezależną jednostkę notyfikującą.
6. Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę prac, wyrobów, materiałów i urządzeń.
7. W sytuacji, gdy przeprowadzona przez Inspektora Nadzoru ekspertyza potwierdzi zastosowanie przez Wykonawcę wyrobów, materiałów lub urządzeń nieodpowiadających wymogom określonym w Umowie – Wykonawca zobowiązany będzie na swój koszt wymienić wadliwe lub nieodpowiednie wyroby oraz ponieść koszt przeprowadzonej ekspertyzy.

§ 5 TERMINY ORAZ ZASADY REALIZACJI PRAC

1. Wykonawca będzie realizował przedmiot umowy w następujących terminach:
 - 1) **opracowanie dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem dokumentów umożliwiających realizację robót budowlanych**, tj. prawomocnego pozwolenia na budowę wystawionego na Zamawiającego lub zgłoszenia przez Wykonawcę robót budowlanych niewymagających pozwolenia na budowę w stosunku, do którego upłynął termin na wniesienie sprzeciwu przez organ administracji architektoniczno-budowlanej lub zaświadczenia organu administracji architektoniczno - budowlanego o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu.
 - 2) **rozpoczęcie wykonywania robót** – od dnia przekazania placu budowy,

2. **zakończenie wykonywania przedmiotu umowy - do 11 miesięcy od podpisania umowy.**
3. Za termin wykonania, o którym mowa w ust. 1 pkt 1) przyjmuje się dzień przekazania kompletnej dokumentacji projektowej wraz z dokumentami umożliwiającymi rozpoczęcie robót budowlanych. Z czynności przekazania dokumentacji oraz pozwolenia na budowę lub zgłoszenia przez Wykonawcę robót budowlanych niewymagających pozwolenia na budowę w stosunku, do którego upłynął termin na wniesienie sprzeciwu przez organ administracji architektoniczno - budowlanej lub zaświadczenia organu administracji architektoniczno - budowlanego o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu Strony sporządzą stosowny protokół odbioru.
4. Wykonawca winien realizować przedmiot umowy zgodnie harmonogramem rzeczowo – finansowym, o którym mowa w § 2 ust. 2 pkt 4) lit. b) z uwzględnieniem wszelkich innych zobowiązań umownych. W szczególności Strony ustalają, że Wykonawca wykona (tj. rozpocznie i zakończy wykonywanie) poszczególne części przedmiotu umowy w terminach określonych przez niego w tym harmonogramie.
5. Strony ustalają, że określone w harmonogramie rzeczowo – finansowym terminy wykonania poszczególnych pozycji będą uznawane za dotrzymane, w przypadku dokonania przed ich upływem odpowiednich wpisów w dzienniku budowy przez Inspektora Nadzoru.
6. Wykonawca spełni wymagania zawarte w pozwoleniu na budowę i zapewni wydającym je organom pełną możliwość inspekcji i sprawdzenia prac.
7. Całkowite zakończenie prac oraz gotowość do odbioru końcowego będą stwierdzone przez Kierownika Budowy wpisem do dziennika budowy, z bezzwłocznym pisemnym powiadomieniem o tym fakcie Inspektora Nadzoru i Zamawiającego.

§ 6 ODBIORY

1. Przewiduje się następujące odbiory:
 - 1) odbiór dokumentacji projektowej,
 - 2) odbiór częściowy robót – na zakres 50% wykonanych robót,
 - 3) odbiór końcowy robót,
 - 4) odbiór ostateczny (odbiór gwarancyjny) przedmiotu umowy.
2. Odbiór dokumentacji projektowej:
 - 1) Wykonawca przekaze Zamawiającemu kompletną dokumentację projektową wraz z niezbędnymi decyzjami administracyjnymi w ilości po 5 egz. dla każdego obiektu (w wersji papierowej; wraz ze wszystkimi uzgodnieniami, zgodami i opracowaniami) oraz 1 egz. (w wersji elektronicznej na płycie CD lub pendrivie). Prace projektowe stanowiące przedmiot odbioru powinny być zaopatrzone w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie projektanta, iż są one sporządzone zgodnie z umową, zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej oraz normami, że zostały wykonane w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu mają służyć,
 - 2) czynność przekazania dokumentacji projektowej zostanie potwierdzona protokołem zdawczo – odbiorczym. Protokół zdawczo – odbiorczy podpisze Przedstawiciel Zamawiającego. Zamawiający w terminie do 14 dni od otrzymania Dokumentacji Projektowej dokona jej odbioru bez uwag i zastrzeżeń lub w tym terminie zgłosi Wykonawcy na piśmie uwagi lub zastrzeżenia,
 - 3) w przypadku stwierdzenia braków formalnych lub innych przesłanek uniemożliwiających odbiór Dokumentacji Projektowej, Zamawiający wskaże w protokole odbioru lub innym dokumencie (z zachowaniem formy pisemnej) uwagi, w terminie, o którym mowa w pkt b), a Wykonawca będzie zobowiązany do ich usunięcia w terminie 7 dni roboczych od otrzymania zawiadomienia.

- 4) Wykonawca zawiadomiony na podstawie pkt 3) zobowiązany jest do usunięcia wad niezwłocznie na własny koszt, bez wyznaczania terminu, nie później niż w terminie do 7 dni od otrzymania zawiadomienia i przedłożyć Zamawiającemu poprawioną Dokumentację Projektową wraz z oświadczeniem o usunięciu wad i uwag wskazanych w protokole odbioru.
 - 5) Wykonawca winien dołożyć wszelkich starań w celu uniknięcia jakichkolwiek opóźnień w realizacji przedmiotu Umowy oraz niezwłocznie poinformować Zamawiającego o wystąpieniu jakichkolwiek okoliczności mogących skutkować lub skutkujących zwłoką w wykonaniu umowy,
 - 6) jeżeli Zamawiający nie przekaze na piśmie żadnych uwag ani zastrzeżeń do przekazanej dokumentacji projektowej w terminie do 14 dni roboczych od daty ich otrzymania, dokumentacja będzie uważana za przyjętą przez Zamawiającego z datą jej przekazania Zamawiającemu,
 - 7) Wykonawca w terminie do 7 dni od daty otrzymania zgłoszenia wad lub wskazówek o których mowa w pkt 6) niniejszego paragrafu odniesie się na piśmie do uwag i zastrzeżeń Zamawiającego oraz wprowadzi wynikające z tego tytułu zmiany, uzupełnienia, poprawki itp., do dokumentacji projektowej.
 - 8) jeżeli wady stwierdzone w trakcie Odbioru Końcowego nie nadają się do usunięcia, a nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający zastrzega sobie prawo odpowiedniego obniżenia wysokości Wynagrodzenia, zgodnie z zapisami umowy.
 - 9) jeżeli wady stwierdzone w trakcie Odbioru Końcowego nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może żądać wykonania go po raz drugi albo odstąpić od umowy, obciążając Wykonawcę należną Zamawiającemu z tego tytułu karą umowną oraz odszkodowaniem uzupełniającym aż do pokrycia pełnej wartości szkody poniesionej przez Zamawiającego.
 - 10) Wykonawca zobowiązuje się usunąć wady stwierdzone w protokołach częściowych i protokole końcowym i ponieść koszty poprawek i uzupełnień we wszystkich przygotowanych i opracowanych przez siebie pracach w ramach Wynagrodzenia,
 - 11) okoliczność, że Wykonawca uwzględnił uwagi i zastrzeżenia Zamawiającego do Dokumentacji Projektowej podlega protokolarnemu stwierdzeniu przez strony w terminie 14 dni od dnia pisemnego odniesienia się Wykonawcy do tych uwag i zastrzeżeń. W protokole należy opisać ewentualne rozbieżności między stronami.
3. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego powiadamiania Zamawiającego o gotowości robót do wszelkich odbiorów.
 4. Razem ze zgłoszeniem Wykonawcy o zakończeniu robót, Wykonawca, pod rygorem odmowy dokonania przez Zamawiającego odbioru wykonanych robót, przekaze Zamawiającemu kompletną dokumentację powykonawczą w ilości i formie określonej w niniejszej umowie, która pozwoli Inspektorom Nadzoru na ocenę prawidłowego wykonania umowy. Dokumentacja powykonawcza obejmuje m.in.:
 - 1) wypełniony dziennik budowy,
 - 2) protokoły odbiorów branżowych, wynikające z uzyskanych uzgodnień,
 - 3) kopie rysunków zatwierdzonego projektu budowlanego z naniesionymi kolorem czerwonym nieistotnymi zmianami i w razie potrzeby opisem uzupełniającym, łącznie z kwalifikacją zmian dokonaną przez projektanta,
 - 4) karty materiałowe z podpisami stwierdzającymi dopuszczenie i wbudowanie wymienionych w nich materiałów,
 - 5) kopie atestów, certyfikatów itp. materiałów i urządzeń wbudowanych lub zainstalowanych,

5. Warunkiem przystąpienia komisji do odbioru końcowego robót jest przedstawienie przez Wykonawcę Zamawiającemu, razem ze zgłoszeniem o zakończeniu prac, dokumentacji powykonawczej i zaakceptowanie jej przez wszystkich Inspektorów Nadzoru, poprzez naniesienie odpowiedniej klauzuli akceptującej z datą i podpisem każdego Inspektora Nadzoru na stronie tytułowej dokumentacji powykonawczej.
6. Zamawiający wyznaczy termin i rozpoczęcie odbiór końcowy robót – w ciągu 10 dni od daty zawiadomienia go przez Wykonawcę o zakończeniu i gotowości do odbioru wykonanych robót potwierdzonych przez Inspektora.
7. Wykonawca przedłoży do odbioru częściowego i końcowego rozliczenie wykonanych prac (w ujęciu ilościowym, rodzajowym i finansowym ze wskazaniem robót wykonanych przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę) oraz inne dokumenty, jeżeli są niezbędne do wykazania należytego wykonania obowiązków przez Wykonawcę na tym etapie.
8. Jeżeli w trakcie odbiorów zostaną stwierdzone wady lub usterki, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady lub usterki nadają się do usunięcia, Zamawiający, z zachowaniem prawa do należnych mu kar umownych i odszkodowań, ma prawo odmowy dokonania odbioru do czasu ich usunięcia, wyznaczając równocześnie termin usunięcia wad lub usterek,
 - 2) jeżeli wady lub usterki nie nadają się do usunięcia, Zamawiający może żądać wykonania części lub całości przedmiotu umowy po raz drugi, jeżeli te wady lub usterki uniemożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem,
 - 3) jeżeli Wykonawca nie usunie wad lub usterek w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może zlecić usunięcie ich osobie trzeciej na koszt Wykonawcy. W przypadku gdy zaistnieje konieczność podejmowania przez Zamawiającego działań w warunkach nagłych, gdy powstaje zagrożenie dla terminowego wykonania przedmiotu umowy, Zamawiający może także w takim wypadku od umowy odstąpić i zlecić usunięcie ich osobie trzeciej z zachowaniem prawa do obciążenia Wykonawcy skutkami wynikającymi z jego działań.
9. Ponadto, jeżeli wady lub usterki nie nadają się do usunięcia lub ich usunięcie wymagałoby nadmiernych kosztów, Zamawiający może żądać odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy, jeżeli wady nie uniemożliwiają korzystania z przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem.
10. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad lub usterek, żądając jednocześnie wyznaczenia terminu odbioru, zakwestionowanych poprzednio wadliwych robót.
11. Protokół końcowego odbioru robót zostanie podpisany w terminie do 7 dni od dnia, w którym zgodnie z oceną Inspektora, Wykonawca wykonał prace objęte umową, złożył dokumentację odbiorową i dokonał innych wymaganych umową działań.
12. Wykonawca do odbioru ostatecznego przedmiotu umowy, zobowiązany jest do dostarczenia decyzji pozwolenia na użytkowania, o ile jest wymagana.
13. Wszelkie koszty związane w odbiorami obciążają Wykonawcę.

§ 7 WYNAGRODZENIE I WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w rozbiciu na roboty budowlane i wyposażenie muzealne + meble ekspozycyjne w wysokości **zł brutto** (słownie: **złotych brutto**), na które składa się:
 - 1) wynagrodzenie netto w wysokości zł (słownie:)
 - 2) roboty budowlane,

3) wyposażenie muzealne + meble ekspozycyjne.....

2. Z uwagi na dokonanie wyboru oferty prowadzącego do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego, zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług w zakresie -
– odprowadzenie podatku VAT w kwocie leży po stronie Zamawiającego¹.

3. Ryczałtowe wynagrodzenie określone w ust. 1 umowy pokrywa wszelkie należności dla Wykonawcy za wykonane czynności niezbędne dla właściwego i kompletnego wykonania przedmiotu umowy. Wynagrodzenie ryczałtowe określone w ust. 1 niniejszego paragrafu zawiera w szczególności:

- 1) wykonanie wszelkich niezbędnych opracowań koniecznych do prawidłowego i kompletnego wykonania dokumentacji projektowej,
 - 2) wszelkie opłaty związane z wykonaniem dokumentacji projektowej,
 - 3) koszty tłumaczeń na język polski wszelkich dokumentów obcojęzycznych, przekazywanych Zamawiającemu
 - 4) koszty wykonania prac wynikające z dokumentacji projektowej,
 - 5) koszty wszystkich robót przygotowawczych, porządkowych,
 - 6) koszty zatrudnienia i nadzorowania pracowników dla wypełnienia umowy,
 - 7) koszty zakupu i dostawy wymaganych dla wykonania przedmiotu umowy materiałów i urządzeń,
 - 8) koszty oznakowania i zagospodarowania terenu budowy,
 - 9) koszty utrzymania i likwidacji zaplecza budowy,
 - 10) koszty dozoru budowy,
 - 11) koszty dokumentacji powykonawczej i innych opracowań wyszczególnionych w treści umowy,
 - 12) koszty ewentualnego zajęcia dodatkowego terenu pod zaplecze budowy,
 - 13) opłaty za wodę i energię,
 - 14) koszty opłat urzędowych, uzgodnień oraz otrzymania pozwoleń i decyzji od właściwych organów i jednostek,
 - 15) koszty ubezpieczeń,
 - 16) inne koszty związane z wykonywaniem przedmiotu umowy.
4. W przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług (VAT), która wynikać będzie z powszechnie obowiązujących przepisów prawnych, wynagrodzenie brutto określone w ust. 1 niniejszego paragrafu ulegnie zmianie w sposób odpowiedni – tak, aby odpowiadało zaktualizowanej stawce tego podatku dla zakresu objętego umową, który na dzień zmiany stawki VAT nie został jeszcze rozliczony.
5. Płatności za roboty będą realizowane będą w dwóch transzach. Podstawą wystawienia faktury częściowej będzie protokół częściowego odbioru robót zaakceptowany przez Inspektora Nadzoru i zatwierdzony przez Zamawiającego. Wartość robót będzie określana na podstawie rzeczowego stopnia zaawansowania robót i wartości określonych w kosztorysie uproszczonym, o którym mowa w par. 2 ust. 2 pkt 1e.
6. Podstawą wystawienia faktury końcowej będzie protokół ostatecznego odbioru przedmiotu umowy zaakceptowany przez Inspektora Nadzoru i zatwierdzony przez Zamawiającego.

¹ Dotyczy jedynie sytuacji, gdy wybór oferty prowadziłby do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług

7. Zapłata za każdą fakturę będzie realizowana z terminem odroczonej płatności nie przekraczającym 30 dni licząc od daty otrzymania przez Zamawiającego zaakceptowanej faktury przez Inspektora Nadzoru i zatwierdzonej przez Zamawiającego.
8. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w § 16 ust. 1 Zamawiający wstrzyma wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
9. Zamawiający oświadcza, że będzie dokonywał płatności za wykonanie przedmiotu umowy z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności.²
10. Zamawiający nie przewiduje udzielania zaliczek.
11. Wykonawca nie może, bez pisemnej zgody Zamawiającego, przenieść zobowiązań na osobę trzecią. Wykonawca nie może, bez pisemnej zgody Zamawiającego, scedować na osobę trzecią swoich wierzYTELności wynikających z niniejszej umowy.
12. Za dzień dokonania płatności uważa się dzień, w którym nastąpiło obciążenie rachunku bankowego Zamawiającego.
13. Dokonanie płatności częściowych i końcowej będzie możliwe, jeżeli Zamawiający każdorazowo otrzyma potwierdzenie dokonania zapłaty przez Wykonawcę swoim Podwykonawcom/dalszym Podwykonawcom za wykonane przez nich prace, zgodnie z zawartymi i zaakceptowanymi przez Zamawiającego umowami.

§ 8 WALORYZACJA WYNAGRODZENIA

Strony przewidują możliwość zmiany wynagrodzenia Wykonawcy zgodnie z poniższymi zasadami, w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia:

- 1) wyliczenie wysokości zmiany wynagrodzenia odbywać się będzie w oparciu o kwartalny wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej liczony do poprzedniego kwartału, zwany dalej wskaźnikiem GUS
- 2) w sytuacji, gdy wskaźnik GUS liczony kumulatywnie opublikowany w okresie obowiązywania umowy (z zastrzeżeniem pkt 9) przekroczy poziom 15%, strony mogą złożyć wniosek o dokonanie odpowiedniej zmiany wynagrodzenia przypadającego Wykonawcy;
- 3) Strona po spełnieniu przesłanek wskazanych w pkt 1-2 może złożyć wniosek o zmianę wynagrodzenia w wysokości wynikającej z wyliczenia:

$$A \times (B\% - 15\%) = C,$$

gdzie: A – wartość wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 6 ust. 1

B – wskaźnik GUS liczony kumulatywnie opublikowany w okresie obowiązywania umowy

C – wartość zmiany.

- 4) Strona składając wniosek o zmianę powinna przedstawić wyliczenie wnioskowanej kwoty zmiany wynagrodzenia;
- 5) zmiana dotyczyć będzie jedynie tej części wynagrodzenia Wykonawcy, które pozostało do zapłaty po dniu złożenia zaakceptowanego wniosku;
- 6) wnioski o podwyższenie wynagrodzenia mogą być składane wielokrotnie, po opublikowaniu kolejnych wskaźników GUS w okresie obowiązywania umowy - o ile spełnione będą warunki wskazane w pkt 3);

² Dotyczy jedynie Wykonawców objętych obowiązkiem rozliczania w ramach mechanizmu podzielonej płatności.

- 7) łączna wartość zmian wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, dokonanych na podstawie postanowień niniejszego paragrafu nie może być wyższa niż 10 % w stosunku do pierwotnej wartości umowy.
- 8) zmiana wynagrodzenia w oparciu o niniejszy paragraf wymaga zgodnej woli obu Stron wyrażonej aneksem do umowy.
- 9) klauzula waloryzacyjna nie ma zastosowania w okresie 6 miesięcy od dnia podpisania umowy.

§ 9 OSOBY UCZESTNICZĄCE W REALIZACJI UMOWY

1. Wykonawca zapewni wykonanie przedmiotu umowy przez osoby posiadające odpowiednie, wymagane w SWZ i w Prawie budowlanym, uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie dla poszczególnych branż i wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Wykonawca wyznacza:
 - 1)..... - jako Przedstawiciela Wykonawcy,
 - 2)..... - jako Kierownika budowy
3. W sytuacji konieczności zmiany osób wskazanych w ust. 2 pkt 2 osoba wskazana przez Wykonawcę w zastępstwie powinna spełniać warunki w zakresie kwalifikacji zawodowych (uprawnień) oraz doświadczenia, które określone zostały w SWZ odpowiednio dla osób mających uczestniczyć w realizacji umowy.
4. Funkcję Przedstawiciela Zamawiającego sprawować będą:
 - 1) –,
5. Informacje o osobie pełniącej funkcję Inspektorów Nadzoru Zamawiający przekaże niezwłocznie po ich wyłonieniu.

§ 10 UBEZPIECZENIA

1. Wykonawca, ubezpieczy na własny koszt i zapewni ciągłość ubezpieczenia na wszystkie podane poniżej ryzyka:
 - 1) ubezpieczenie wszelkich ryzyk budowy i montażu (CAR/EAR): obejmujące fizyczne zniszczenie lub uszkodzenie przedmiotu umowy na terenie budowy, oraz w miejscach składowania mienia poza terenem budowy powstałe w trakcie realizacji przedmiotu umowy;
 - 2) ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzenia działalności i posiadanego mienia (OC) obejmujące odpowiedzialność cywilną za szkody rzeczowe oraz osobowe wyrządzone z tytułu czynów niedozwolonych oraz z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania.
2. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu dokumenty ubezpieczenia (kopie polis ubezpieczeniowych) wraz z mającymi do nich zastosowanie warunkami, potwierdzające, że wymagane ubezpieczenia zostały zawarte i są obowiązujące wraz z dowodami, że są prawidłowo opłacane. Dokumenty te będą okazywane na każde żądanie Zamawiającego.
3. W przypadku, gdy Wykonawca nie dostarczy umów ubezpieczenia (polis), nie zapewni ich ciągłości w okresie realizacji przedmiotu umowy lub nie przedstawi potwierdzenia opłaty należnej składki, Zamawiający będzie miał prawo, do naliczenia kary umownej, pod warunkiem uprzedniego wezwania do wykonania obowiązku, z wyznaczeniem terminu nie krótszego niż 10 dni roboczych.

§ 11 KARY UMOWNE

1. Strony postanawiają, iż w przypadkach określonych w umowie obowiązującą formą odszkodowania za szkodę związane z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy będą kary umowne.

2. Kary te będą naliczane w następujących przypadkach i wysokościach:

1) Zamawiającemu przysługują od Wykonawcy następujące kary umowne:

a) za nieuzasadnione niestawienie się w ramach sprawowania nadzoru autorskiego w celu wykonania obowiązków, o których mowa w § 3 ust. 5 w wysokości 500 zł za każdy dzień zwłoki,

b) za zwłokę w wykonaniu zobowiązania, o którym mowa w § 5 ust. 1 - w wysokości 1,0 % wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 7 ust. 1 - za każdy dzień zwłoki,

c) za zwłokę w przedłożeniu dokumentów, o których mowa:

– w § 2 ust. 2 pkt 4) lit. a) lub b),

– w § 10 ust. 1,

– w § 19 ust. 2 lub ust. 6,

w wysokości 1 000 zł za każdy dzień zwłoki,

d) za zwłokę w wykonaniu robót, wskazanego w harmonogramie rzeczowo – finansowym – w wysokości 1,0 % wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 7 ust. 1 - za każdy dzień zwłoki,

e) za zwłokę w usunięciu wad lub usterek stwierdzonych podczas odbioru końcowego w stosunku do terminu wyznaczonego przez Zamawiającego - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia netto, o którym mowa – odpowiednio w § 7 ust. 1 - za każdy dzień zwłoki,

f) za odstąpienie od umowy z winy leżącej po stronie Wykonawcy - w wysokości 20% wynagrodzenia netto, o którym mowa § 7 ust. 1,

2) Ponadto Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

a) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, w wysokości 1.000 złotych za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt umowy lub jej zmiany,

b) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, której przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi, w wysokości 1.000 złotych za każdą nieprzedłożoną kopię umowy lub jej zmiany,

c) za brak dokonania wymaganej przez Zamawiającego zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty we wskazanym przez Zamawiającego terminie, w wysokości 5.000 złotych,

d) z tytułu dopuszczenia do wykonywania robót budowlanych Podwykonawcy/dalszego Podwykonawcy niezaakceptowanego przez Zamawiającego, bez wymaganej jego zgody lub niezgodnie z postanowieniami umowy, w wysokości 1.000 zł za każdy stwierdzony przypadek,

e) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom w wysokości 1.000 złotych, za każdy brak zapłaty lub nieterminową zapłatę,

f) za niedopełnienie wymogu zatrudnienia pracowników wykonujących przedmiot umowy na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy, Wykonawca/Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną będącą iloczynem liczby miesięcy w okresie realizacji umowy, w których nie dopełniono przedmiotowego wymogu, pomnożoną przez ilość osób poniżej liczby wskazanych pracowników w Wykazie Pracowników, wykonujących przedmiot umowy na podstawie umowy o pracę i kwotę minimalnego wynagrodzenia ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (obowiązujących w chwili stwierdzenia

przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia pracowników wykonujących przedmiot umowy na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy),

- g) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w art. 439 ust. 5 ustawy Prawo zamówień publicznych, w wysokości 1.000 zł za każde stwierdzone naruszenie.

3) Wykonawcy przysługują od Zamawiającego następujące kary umowne:

- a) za opóźnienie w przekazaniu terenu budowy - w wysokości 0,05 % wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 7 ust. 1 - za każdy dzień opóźnienia;
- b) za opóźnienie w dokonaniu odbiorów, o których mowa w § 5 ust. 1 - w wysokości 0,00 % wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 7 ust. 1 - za każdy dzień opóźnienia;
- c) z tytułu odstąpienia od umowy przez którąkolwiek Stronę z przyczyn dotyczących Zamawiającego - w wysokości 20 % kwoty wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 7 ust. 1. Nie dotyczy to przypadków określonych art. 456 Prawa zamówień publicznych,
- d) za zwłokę w zapłacie wynagrodzenia należnego wykonawcy w wysokości 0,05 % wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki, licząc od upływu ustalonego terminu na zapłatę,
- e) z tytułu nieuzasadnionego przedłużania czynności odbioru w wysokości 0,05 % wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki, licząc od upływu ustalonego terminu na rozpoczęcie lub zakończenie czynności odbiorowych.

- 3. Kary umowne są naliczane niezależnie od siebie i podlegają kumulowaniu. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony wynosi 30 % wynagrodzenia netto, wskazanego w § 7 ust. 1 pkt 1) umowy.
- 4. Zapłata kary umownej na rzecz Zamawiającego może nastąpić poprzez potrącenie naliczonej wysokości kary z kwoty należnej do zapłaty Wykonawcy, wynikającej z wystawionej przez Niego faktury lub wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
- 5. Strony wyraźnie potwierdzają, że wykonanie uprawnienia do odstąpienia od umowy znosi jedynie prawa i obowiązki Stron należące do jej istoty, nie znosi natomiast powstałego wcześniej stanu odpowiedzialności Zamawiającego z tytułu zastrzeżenia kary umownej i powstałych wcześniej przesłanek uzasadniających jej naliczenie i zapłatę.
- 6. Postanowienia, o którym mowa w ust. 3 nie mają zastosowania w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności, powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, w związku z czym Zamawiający odstąpił od zawartej umowy w trybie art. 456 ust. 1 pkt 1) ustawy Prawo zamówień publicznych.
- 7. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych w przypadku, gdy poniesiona szkoda przewyższa należną karę umowną.

§ 12 ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

- 1. Wykonawca wniósł Zabezpieczenie Należytego Wykonania umowy w wysokości 5% wynagrodzenia brutto Wykonawcy, tj. zł (słownie: ...) na zasadach według SWZ, w formie
- 2. Należyte wykonywanie umowy obejmuje również w szczególności obowiązek uiszczenia przez Wykonawcę wszystkich należności należnych Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom biorącym udział w realizacji przedmiotu umowy.
- 3. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie gwarancji bankowej, ubezpieczeniowej lub poręczenia, z ich treści nie może wynikać konieczność przekazywania żądania zapłaty za

pośrednictwem banku prowadzącego rachunek Zamawiającego. Niedopuszczalny jest również zapis żądający potwierdzenia przez notariusza lub bank, że podpisy na żądaniu do zapłaty zostały złożone przez osoby uprawnione do zaciągania zobowiązań majątkowych w imieniu Zamawiającego. Gwarancja lub poręczenie muszą być bezwarunkowe, nieodwołalne i płatne na pierwsze żądanie Zamawiającego.

4. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Przedmiotu umowy oraz roszczeń z tytułu rękojmi za wady.
5. Zamawiający zwróci zabezpieczenie wniesione w pieniądzu, według następujących zasad:
 - 1) 70% kwoty zabezpieczenia, tj. zł, Zamawiający zwróci w ciągu 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane – tj. od dnia podpisania protokołu ostatecznego odbioru przedmiotu umowy,
 - 2) pozostałe 30 % kwoty zabezpieczenia, tj. zł, Zamawiający zwróci nie później niż w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady Przedmiotu umowy – tj. od dnia podpisania protokołu ostatecznego odbioru przedmiotu umowy, jeżeli nie zostało wcześniej wykorzystane.

§ 13 GWARANCJA JAKOŚCI, RĘKOJMIA ZA WADY

1. Wykonawca zgodnie z treścią oferty udziela Zamawiającemu rękojmi za wady oraz gwarancji jakości wykonania Przedmiotu umowy na okres miesięcy od dnia podpisania protokołu ostatecznego odbioru przedmiotu umowy.
2. W okresie rękojmi za wady i gwarancji jakości Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad w terminie 7 dni licząc od daty zgłoszenia przez Zamawiającego. Zgłoszenia wad Zamawiający będzie dokonywał pisemnie, mailem (e-mail:). W przypadku, jeżeli usunięcie wad wymaga dłuższego czasu, co jest uzasadnione technicznie, Zamawiający wyznacza dłuższy termin usuwania wad i usterek.
3. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji jakości.
4. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu Przedmiotu umowy również po okresie gwarancji jakości, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu gwarancji jakości.
5. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 14 dni po upływie terminu, o którym mowa w ust. 2 bądź po upływie terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na ich usunięcie Zamawiający może zlecić usunięcie wad lub usterek osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad Zamawiający może potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
6. W przypadku, gdy dana rzecz wchodząca w zakres Przedmiotu umowy była już dwukrotnie naprawiana Zamawiający jest uprawniony do żądania wymiany tej rzeczy na nową, wolną od wad.
7. Okres gwarancji ulega wydłużeniu o czas niezbędny na usunięcie wad, w zakresie części Przedmiotu umowy.

§ 14 OCHRONA ŚRODOWISKA

1. Wykonawca podejmie wszelkie rozsądne kroki, aby chronić środowisko (zarówno na, jak i poza terenem budowy) oraz zapobiegać szkodom i ograniczać ich skutki i uciążliwości dla ludzi i własności, a także szkodom w środowisku naturalnym, wynikającym z zanieczyszczeń, hałasu i innych skutków prowadzonych przez niego działań, także w zakresie przestrzegania przepisów ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2023 r.

poz. 1469 ze zm.) oraz ustawy z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (Dz. U. z 2023 r. poz. 1587 ze zm.).

2. Wykonawca ponosić będzie wszelką odpowiedzialność odszkodowawczą wobec Zamawiającego i osób trzecich z tytułu szkód powstałych na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków Wykonawcy, objętych niniejszym paragrafem.

§ 15 PODWYKONAWCY

1. Zamawiający dopuszcza realizację zadania przez podwykonawców na zasadach określonych w art. 647¹ Kodeksu Cywilnego oraz zgodnie z ustawą z dnia 11 września 2019 Prawo zamówień publicznych.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za roboty/usługi/dostawy, które wykonuje przy pomocy podwykonawców/dalszych podwykonawców.
3. Jeżeli Zamawiający lub Inspektor Nadzoru ma uzasadnione podejrzenie, że podwykonawca lub dalszy podwykonawca realizując powierzony zakres nie gwarantuje odpowiedniej jakości lub dotrzymania terminów umownych, to Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy. Zamawiający kieruje takie żądanie do Wykonawcy na piśmie wraz ze wskazaniem terminu wprowadzenia nowego podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.
4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy (a także projektu jej zmian), przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
5. Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, powinna zawierać:
 - a) zakres robót powierzony Podwykonawcy,
 - b) kwota wynagrodzenia nie może być wyższa niż wykonawcy wskazana w ofercie
 - c) termin wykonania robót objętych umową z Podwykonawcą
 - d) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy nie dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej,
 - e) ich treść merytoryczną była zgodna z przedmiotem zamówienia w szczególności w zakresie zgodności zastosowanych technologii i wymagań co do urządzeń i materiałów przewidzianych w dokumentach stanowiących opis przedmiotu zamówienia wskazanych w § 1 umowy,
 - f) wynagrodzenie podwykonawcy, a w przypadku wynagrodzenia kosztorysowego maksymalną nominalną wartość umowy.
6. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.
7. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy/dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 21 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy/dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy lub usługi.
9. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i do projektu jej zmian lub sprzeciwu do umowy o

- podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do jej zmian, w terminie 7 dni uważa się za akceptację projektu umowy oraz umowy przez Zamawiającego
10. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo (a także jej zmian), której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
 11. W razie otrzymania przez Zamawiającego informacji, iż Wykonawca nie zapłacił podwykonawcy /podwykonawcom za wykonane prace, Zamawiający będzie miał prawo do powstrzymania się z płatnością wynagrodzenia Wykonawcy do czasu wyjaśnienia tej okoliczności. Płatność części wynagrodzenia, w wysokości odpowiadającej wynagrodzeniu częściowemu podwykonawcy/dalszego podwykonawcy oraz ewentualnym karom umownym, zostanie zatrzymana Wykonawcy do czasu przedstawienia przez Niego potwierdzenia zapłaty tej kwoty.
 12. W przypadku:
 - 1) dostarczenia przez Wykonawcę potwierdzenia przelewu bankowego na kwotę należną podwykonawcy, Zamawiający w ciągu 7 dni od otrzymania potwierdzenia dokona zapłaty wstrzymanego wynagrodzenia,
 - 2) nieprzedstawienia przez Wykonawcę potwierdzenia zapłaty wymagalnej dla podwykonawcy kwoty w terminie 7 dni od dnia wymagalności, Zamawiający potrąci Wykonawcy tę kwotę i w terminie kolejnych 7 dni dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy.
 16. Przed wypłatą wynagrodzenia, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu oświadczenie Podwykonawców/dalszych Podwykonawców, iż należności związane z realizacją zamówienia (bądź jego części), zostały podwykonawcom zapłacone przez Wykonawcę w pełnej wysokości oraz w terminie oraz dowody zapłaty wymaganych należności.
 17. W przypadku wykonania niniejszej umowy bez udziału podwykonawców, Wykonawca przed wypłatą wynagrodzenia, złoży oświadczenie w tym zakresie.

§ 16 ROZLICZANIE ROBÓT WYKONYWANYCH PRZEZ PODWYKONAWCÓW

1. Wykonawca obowiązany jest informować Zamawiającego o wysokości wynagrodzenia należnego podwykonawcom/dalszym podwykonawcom i o zapłatach dla podwykonawców/dalszych podwykonawców, a wraz z fakturą za wykonane roboty przedstawi Zamawiającemu również:
 - 1) kserokopie faktur wystawionych przez podwykonawców z tytułu wykonania robót budowlanych, których dotyczy faktura Wykonawcy,
 - 2) kserokopie potwierdzonego przelewu bankowego na kwotę należną podwykonawcom/dalszym podwykonawcom (w przypadku faktur wymagalnych),
 - 3) zestawienie faktur podwykonawcy/dalszego podwykonawcy (narastająco – według wzoru ustalonego przez Zamawiającego),
 - 4) oświadczenie Wykonawcy potwierdzające, że dołączone faktury Podwykonawców/dalszych Podwykonawców dotyczą zakresu robót będącego przedmiotem faktury Wykonawcy.
2. W przypadku dołączenia do faktury kopii faktur podwykonawców/dalszych podwykonawców, które nie są wymagalne na dzień złożenia faktury przez Wykonawcę, Wykonawca zobowiązany jest do uzupełnienia dokumentów o kserokopie potwierdzonego przelewu bankowego w ciągu 7 dni od upływu terminu płatności dla podwykonawcy/dalszego podwykonawcy.
3. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub

- usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 3, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczony za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
 5. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy/dalszemu podwykonawcy.
 6. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy/dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 3, w terminie 7 dni od doręczenia Wykonawcy stosownej informacji.
 7. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 6, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy/dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
 8. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy/dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 3, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy. W takim przypadku Wykonawca nie będzie domagał się zapłaty wynagrodzenia w części przekazanej bezpośrednio podwykonawcy.
 9. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 3, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości, o której mowa w § 6 ust. 1 umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego

§ 17 ROZWIĄZANIE LUB ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania umowy w następujących sytuacjach:
 - 1) podjęcia uchwały, decyzji w przedmiocie likwidacji Wykonawcy lub ogłoszenia jego upadłości,
 - 2) gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy lub jego części, który jest niezbędny do realizacji przedmiotu umowy,
 - 3) gdy Wykonawca realizuje przedmiot umowy za pomocą Podwykonawców/dalszych Podwykonawców, w stosunku do których Zamawiający nie zaakceptował umowy pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą/dalszym Podwykonawcą,
 - 4) gdy Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem wykonywania prac lub poszczególnych etapów prac tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał je wykonać w umówionym terminie oraz nie podejmuje wykonania tych prac pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - 5) gdy Wykonawca wykonuje prace w sposób wadliwy lub sprzeczny z umową, w tym nie respektuje uzasadnionych nakazów Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru i pomimo wyznaczenia mu dodatkowego 7-dniowego terminu do naprawy sposobu realizacji przedmiotu umowy, w dalszym ciągu przedmiot umowy jest wykonywany niezgodnie z warunkami umowy.

2. Wykonawca jest zobowiązany w terminie 7 dni od daty złożenia wniosku o upadłość lub podjęcia uchwały / decyzji o likwidacji powiadomić na piśmie o tym fakcie Zamawiającego.
3. W przypadku rozwiązania umowy Zamawiający może powierzyć wykonanie przedmiotu umowy osobie trzeciej z zachowaniem prawa do obciążenia Wykonawcy skutkami wynikającymi z jego działań, stosownie do art. 636 Kodeksu cywilnego.
4. Wykonawcy przysługuje prawo rozwiązania umowy, jeżeli Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub bez uzasadnienia odmawia podpisania protokołu końcowego odbioru robót, pomimo dodatkowego wezwania w ustalonym przez Wykonawcę terminie, nie krótszym niż 3 dni robocze.
5. Oświadczenie o rozwiązaniu umowy powinno nastąpić w formie pisemnej po rygorze nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
6. Odstąpienie od umowy wzajemnej musi być poprzedzone:
 - 1) wyznaczeniem terminu do wykonania zobowiązania, nie krótszym niż 7 dni od otrzymania wezwania wraz z zagrożeniem odstąpienia od umowy;
 - 2) złożeniem oświadczenia o odstąpieniu od umowy (po bezskutecznym upływie terminu do spełnienia świadczenia).
7. Prawo rozwiązania umowy przysługuje Stronie w terminie 30 dni licząc od dnia przekazania oświadczenia, o którym mowa w ust. 6 pkt. 2).
8. W przypadku rozwiązania lub odstąpienia od umowy Strony mają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) w terminie 7 dni od daty rozwiązania lub odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego nieodpłatnie sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji prac w toku wg stanu na dzień złożenia oświadczenia o rozwiązaniu lub odstąpieniu od umowy,
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane prace w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej Strony, która ponosi odpowiedzialność za rozwiązanie lub odstąpienie od umowy,
 - 3) Wykonawca nieodpłatnie sporządzi wykaz tych materiałów, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych prac nie objętych umową, jeżeli rozwiązanie nastąpiło z winy leżącej po stronie Zamawiającego,
 - 4) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbiór prac przerwanych oraz prac zabezpieczających, jeżeli rozwiązanie umowy nastąpiło z winy leżącej po stronie Wykonawcy,
 - 5) Wykonawca na własny koszt w terminie 14 dni usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wniesione.
9. Zamawiający w razie rozwiązania lub odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z winy leżącej po stronie Zamawiającego, obowiązany jest do:
 - 1) dokonania odbioru prac przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za prace, które zostały wykonane do dnia rozwiązania lub odstąpienia,
 - 2) odkupienia materiałów określonych w ust. 8 pkt. 3 niniejszego paragrafu,
 - 3) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

§ 18 WARUNKI ZMIANY UMOWY

1. Strony dopuszczają możliwość zmiany umowy w zakresie niedotyczącym istotnych postanowień umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy, a w szczególności:
 - 1) zmian redakcyjnych umowy,
 - 2) zmian będących następstwem sukcesji uniwersalnej albo przejęcia z mocy prawa pełni praw i obowiązków dotyczących którejkolwiek ze Stron,

- 3) zmian danych Stron ujawnionych w rejestrach publicznych.
2. Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem podawanych warunków ich wprowadzenia:

1) zmiana wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku:

- a) konieczności zmiany sposobu wykonania przedmiotu umowy lub zastosowania materiałów nieobjętych opisem przedmiotu zamówienia ze względu na błędy w programie funkcjonalno - użytkowym, które ujawniły się w trakcie realizacji przedmiotu umowy, koniecznego do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zasadami sztuki budowlanej – jeżeli ta zmiana ma wpływ na wysokość kosztów wykonania przedmiotu umowy,
- b) ograniczenia zakresu robót przez Zamawiającego – roboty zaniechane, przez które rozumie się roboty objęte pierwotną dokumentacją projektową, a których wykonanie z przyczyn technicznych lub spowodowanych modyfikacją przedmiotu umowy przez Zamawiającego, niepowodującą obniżenia kosztów o więcej niż 10 %, okazało się zbędne. Rozliczenie wartości robót zaniechanych nastąpi na podstawie kosztorysu przedłożonego przez Wykonawcę, sporządzonego w oparciu o stawki wskazane w kosztorysie ofertowym, a w przypadku ich braku o katalogi KNR, KNNR oraz składniki cenotwórcze wydawnictwa SEKOCENBUD za odpowiedni kwartał.
- c) konieczności wykonania robót zamiennych, o których mowa w § 2 ust. 2 pkt 7) niniejszej umowy. Zastrzega się, iż cena robót zamiennych nie może zwiększyć kwoty wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1 niniejszej umowy, natomiast może zmniejszyć kwotę wynagrodzenia.
- d) konieczności wykonania robót dodatkowych, nieobjętych zamówieniem podstawowym – Wykonawca winien wówczas dokonać wyceny tych robót za pomocą kosztorysu szczegółowego sporządzonego w oparciu o katalogi KNR, KNNR oraz składniki cenotwórcze wydawnictwa SEKOCENBUD za odpowiedni kwartał. Kosztorys na roboty dodatkowe Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć w celu sprawdzenia przez Inspektora Nadzoru i zaakceptowania go przez Zamawiającego,
- e) wykrycie wad lub braków w dokumentacji projektowej,
- f) zastosowania nowych lub innych technologii, jeżeli zmiana jest korzystna z punktu widzenia realizacji przedmiotu umowy, w szczególności przyspieszających realizację, obniżających koszty ponoszone przez Zamawiającego na wykonanie, utrzymanie lub użytkowanie przedmiotu umowy bądź zwiększających użyteczność przedmiotu umowy,
- g) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie:
 - stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego dla czynności objętych umową, która wejdzie w życie po zawarciu niniejszej umowy lub
 - wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę lub
 - zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne lub
 - zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz. U. z 2023, poz. 46 ze zm.).

Zmiany umowy w powyższym zakresie mogą obejmować jedynie czynności fakturowanych po wejściu w życie ustawowej zmiany w wysokości proporcjonalnej do

wpływu zmian stanu prawnego na koszty wykonania umowy (w oparciu o szczegółową kalkulację wraz z uzasadnieniem przedstawione przez Wykonawcę), jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę. W przypadku, gdy powyższe zmiany wpłyną na zwiększenie wynagrodzenia należnego Wykonawcy o więcej niż 15% w stosunku do określonego w niniejszej umowie, okoliczność taką poczytywać się będzie jako istotną zmianę okoliczności. W tym przypadku Zamawiający uprawniony będzie do odstąpienia od Umowy w całości bądź w części w terminie 30 od powzięcia informacji o powyższym fakcie.

2) zmiana terminu wykonania przedmiotu umowy w przypadku:

- a) konieczności przeprowadzenia dodatkowych badań lub ekspertyz, warunkujących wykonanie niniejszej umowy, których nie można było przewidzieć w momencie zawarcia niniejszej umowy,
- b) braku możliwości wykonywania umowy z uwagi na okoliczności związane z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19 lub innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Wykonawca zobowiązany jest do poinformowania o wpływie w/w okoliczności na termin wykonania zamówienia wraz z dołączeniem stosownych dokumentów na ich potwierdzenie),
- c) wystąpienia działań i zaniechań organów władzy publicznej, w tym zmiany przepisów i urzędowych interpretacji przepisów dotyczących realizacji przedmiotu umowy, przekroczenie terminów na wydanie odpowiednich decyzji, zezwoleń, uzgodnień,
- d) zawieszenia przez Zamawiającego wykonania robót z przyczyn technicznych,
- e) zawieszenia robót przez organy nadzoru budowlanego z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
- f) przedłużenia się procedury udzielenia przedmiotowego zamówienia publicznego poprzez środki ochrony prawnej, wykorzystywane przez wykonawców lub inne podmioty,
- g) wystąpienia działań i zaniechań instytucji zaangażowanych w realizację, kontrolę zamówienia, czy udzielającą dofinansowania,
- h) konieczności realizacji dodatkowych dostaw, usług lub robót budowlanych, o których mowa w art. 455 ust. 1 pkt 3 lub pkt 4 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm.),
- i) konieczności realizacji robót zamiennych, o których mowa w § 2 ust. 2 pkt 6)
- k) w przypadku zmiany umowy zawartej między Zamawiającym a instytucją współfinansującą, mającej wpływ na terminy realizacji przedmiotu umowy, przy czym zmiana taka może być zainicjowana wyłącznie przez Zamawiającego,
- l) konieczności wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej,
- m) wystąpienia wad lub braków w dokumentacji projektowej,
- n) wystąpienia okoliczności, których Strony nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności,
- o) zmiany przez Zamawiającego terminu dokonania odbioru robót,
- p) odmiennych od przyjętych warunków geologicznych lub geotechnicznych,
- q) odmiennych od przyjętych warunków terenowych, w szczególności istnienia niezinventaryzowanej infrastruktury podziemnej sieci, instalacji lub innych niezinventaryzowanych obiektów budowlanych,
- r) ujawnieniem w trakcie prowadzenia prac obiektów lub przedmiotów o charakterze archeologicznym,

W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa powyżej, termin wykonania umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, jednakże o czas nie dłuższy niż okres trwania tych okoliczności lub czas niezbędny do usunięcia zaistniałych przeszkód.

3) zmiana zakresu i sposobu wykonania przedmiotu umowy w przypadku:

- a) wystąpienia konieczności realizowania przedmiotu umowy w inny sposób niż zastosowany ze względu na zmianę obowiązującego prawa,
- b) zastosowania nowych lub innych technologii, jeżeli zmiana jest korzystna z punktu widzenia realizacji przedmiotu umowy, w szczególności przyspieszających realizację, obniżających koszty ponoszone przez Zamawiającego na wykonanie, utrzymanie lub użytkowanie przedmiotu umowy bądź zwiększających użyteczność przedmiotu umowy,
- c) dokonania na podstawie art. 23 Prawo budowlane zmian w rozwiązaniach projektowych, jeżeli są one uzasadnione koniecznością zwiększenia bezpieczeństwa realizacji robót budowlanych
- d) ograniczenia zakresu robót przez Zamawiającego – roboty zaniechane, przez które rozumie się roboty objęte pierwotną dokumentacją projektową, a których wykonanie z przyczyn technicznych lub spowodowanych modyfikacją przedmiotu umowy przez Zamawiającego, niepowodującą obniżenia kosztów o więcej niż 10% okazało się zbędne. Rozliczenie wartości robót zaniechanych nastąpi na podstawie kosztorysu przedłożonego przez Wykonawcę, sporządzonego w oparciu o katalogi KNR, KNNR oraz składniki cenotwórcze wydawnictwa SEKOCENBUD za odpowiedni kwartał.
- e) dokonania na podstawie art. 20 ust. 1 pkt 4 lit. b) ustawy Prawo budowlane uzgodnionej możliwości wprowadzenia uzasadnionych rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez kierownika budowy lub Inspektora
- f) zmiany dokonanej podczas wykonywania robót budowlanych, która nie odstępuje w sposób istotny od zatwierdzonego projektu lub warunków pozwolenia na budowę w ramach art. 36a ust. 5 ustawy Prawo budowlane, lub zmiany dokonane zostały zgodnie z zapisami art. 36a ust. 6 ustawy Prawo budowlane, spełniając zapisy art. 57 ust. 2 ustawy Prawo budowlane,
- g) wykrycie wad w dokumentacji projektowej.

4) zmiana Wykonawcy, któremu Zamawiający udzielił zamówienia, i którego ma zastąpić nowy Wykonawca:

- a) w wyniku połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji lub nabycia dotychczasowego wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy,
- b) w wyniku przejęcia przez Zamawiającego zobowiązań wykonawcy względem jego podwykonawców.

6) zmiana sposobu rozliczania umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy może nastąpić na skutek zaistnienia przyczyn organizacyjnych lub finansowych leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności wynikających ze zmiany zasad płatności programów lub funduszy lub innych źródeł finansowania inwestycji objętej niniejszą umową.

3. Określając warunki dokonania zmiany umowy, sporządza się protokół konieczności,

4. Przewiduje się możliwość dokonania zmiany umowy, jeżeli zostaną spełnione łącznie poniższe warunki:

- 1) konieczność zmiany umowy spowodowana jest okolicznościami, których Zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć,

- 2) łączna wartość zmian nie przekracza 50% wartości przedmiotu umowy określonej w § 7 ust. 1.
5. Wszelkie zmiany wprowadzane do niniejszej umowy dokonywane będą z poszanowaniem obowiązków wynikających z obowiązującego prawa, w tym w szczególności z PZP oraz zasad ogólnych rządzących tą ustawą.

§ 19 ZATRUDNIENIA PRACOWNIKÓW WYKONAWCY I PODWYKONAWCÓW

1. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca lub Podwykonawca/dalszy Podwykonawca przy realizacji przedmiotu umowy zatrudniał na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy osoby, które zostały wskazane w Wykazie Pracowników przeznaczonych do realizacji przedmiotu umowy, które wykonują czynności bezpośrednio związane z wykonywaniem robót, czyli tzw. pracowników fizycznych. Wymóg nie dotyczy więc m.in. osób: kierujących budową, projektantów, wykonujących obsługę geodezyjną, dostawców materiałów budowlanych.
2. Wykonawca w ciągu 5 dni od dnia zawarcia niniejszej umowy prześle Zamawiającemu wykaz pracowników, którzy realizują przedmiot umowy wraz z oświadczeniem, że osoby te są zatrudnione na umowę o pracę. Wykonawca zobowiązany jest do aktualizacji wykazu w przypadku każdorazowej zmiany składu osób zatrudnionych oraz przekazania Zamawiającemu takiej aktualizacji nie później niż 5 dni od dnia dokonania takiej zmiany.
3. Wykonawca zobowiązuje się, że pracownicy wykonujący przedmiot umowy wskazani w Wykazie Pracowników będą w okresie realizacji umowy zatrudnieni na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks Pracy (Dz. U. z 2023 r., poz. 1465 ze zm.), oraz otrzymywać wynagrodzenie za pracę równe lub przekraczające równowartość wysokości wynagrodzenia minimalnego, o którym mowa w ustawie z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. z 2020 r., poz. 2207 ze zm.).
4. W celu kontroli przestrzegania postanowień umowy przez Wykonawcę przedstawiciel Zamawiającego uprawniony jest w każdym czasie do weryfikacji tożsamości personelu Wykonawcy uczestniczącego w realizacji przedmiotu umowy.
5. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę/dalszego podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - 1)żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - 2)żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - 3)przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
6. Wykonawca każdorazowo na wezwanie Zamawiającego w terminie nie dłuższym niż 7 dni od daty wezwania jest zobowiązany przedstawić dowody zatrudnienia na umowę o pracę osób wskazanych w wykazie, o którym mowa w ust. 2,
7. Jeżeli Wykonawca zatrudnia Podwykonawców, obowiązki określone w ust. 1 – 6 obciążają odpowiednio także tych Podwykonawców i dalszych Podwykonawców. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, by w zawieranych z podwykonawcami umowach znajdowały się przepisy, zapewniające możliwość kontroli przez Wykonawcę i Zamawiającego realizacji wymagań określonych w ust. 1 – 6. Wykonawca jest nadto zobowiązany do nadzoru i kontroli podwykonawców w zakresie realizacji wymagań określonych w ust. 1 – 6.
8. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany osób, przy pomocy których Wykonawca wykonywał będzie przedmiot umowy, na inne posiadające co najmniej takie samo wykształcenie,

doświadczenie i kwalifikacje, co osoby wskazane w pierwotnym Wykazie Pracowników, z zachowaniem wymogów dotyczących zatrudniania na podstawie umowy o pracę. O planowanej zmianie osób, przy pomocy których Wykonawca wykonuje przedmiot umowy, Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie powiadomić Zamawiającego na piśmie przed dopuszczeniem tych osób do wykonywania prac.

9. Za niedopełnienie wymogu zatrudnienia pracowników wykonujących przedmiot umowy na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną będącą iloczynem liczby miesięcy w okresie realizacji umowy, w których nie dopełniono przedmiotowego wymogu, pomnożoną przez ilość osób poniżej liczby wskazanych pracowników w Wykazie Pracowników, wykonujących przedmiot umowy na podstawie umowy o pracę i kwotę minimalnego wynagrodzenia ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia pracowników wykonujących przedmiot umowy na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy).

§ 20 PRAWA AUTORSKIE

1. Wykonawca podpisując niniejszą umowę przenosi na Zamawiającego majątkowe prawa autorskie do stworzonych przez siebie dokumentów/Utworów oraz zezwala na wykonywanie zależnych praw autorskich, w tym do wyrażania przez Zamawiającego zgody na wprowadzanie zmian do wszystkich Utworów zawartych w dokumentach Wykonawcy i wszelkich dokumentach sporządzonych przez Wykonawcę (lub na Jego rzecz) zgodnie z umową na następujących polach eksploatacji:

- 1) utrwalania oraz zwielokrotniania – utrwalanie lub zwielokrotnianie każdą możliwą techniką, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego, techniką cyfrową, wykonywania odbitek, utrwalenie na dyskach optycznych lub innych nośnikach danych cyfrowych, wprowadzenie do pamięci komputera itd. przy zastosowaniu zmiany barw lub ich nasycenia, zmiany skali lub przesunięcia poszczególnych elementów;
- 2) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono – wprowadzanie do obrotu, użyczenie, dzierżawa lub najem;
- 3) w zakresie rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony powyżej – publiczne udostępnianie, w szczególności na ogólnodostępnych wystawach, przy prezentacji i reklamie, w mediach, utrwalaniu na nośnikach elektronicznych, publikacji w takich formach wydawniczych jak książki, albumy, broszury, a także wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie, nadawanie i reemitowanie w każdej możliwej formie urzeczywistnienia, oraz publiczne udostępnianie projektu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do nich dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, w tym rozpowszechnianie w Internecie;
- 4) sporządzanie na podstawie utworu wszelkiego rodzaju modeli, makiet lub wizualizacji obiektu, inwestycji i nieruchomości, na której wykonywano zadanie inwestycyjne;
- 5) korzystanie z utworu, w tym korzystanie w celu dokonywania napraw, remontów, rozbudowy lub przebudowy obiektu wzniesionego w ramach realizacji zadania inwestycyjnego.

Wynagrodzenie za przeniesienie tych praw autorskich wliczone jest do wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1. Prawa te będą w szczególności:

- 1) uprawniały każdą osobę legalnie posiadającą odnośną część robót stanowiących przedmiot umowy do kopiowania, używania i przekazywania dokumentów Wykonawcy do celów ukończenia, eksploatacji, konserwacji, zmiany, przystosowania, naprawy i rozbiórki, oraz

- 2) w przypadku dokumentów Wykonawcy, które są w formie programów komputerowych i innego oprogramowania, pozwalają na ich użycie na jakimkolwiek komputerze na placu budowy i innych miejscach uzasadniających ich użycie zgodnie z kontraktem, włącznie z wymianą wszelkich komputerów.

Przeniesienie praw, o których mowa wyżej nie jest ograniczone ani czasowo, ani terytorialnie, a prawa te mogą być przenoszone przez Zamawiającego na inne podmioty bez żadnych ograniczeń.

Wykonawca upoważnia Zamawiającego – wyłącznie w zakresie realizacji przedmiotowego zadania inwestycyjnego - do korzystania z praw przysługujących Wykonawcy w odniesieniu do autorskich rozwiązań technicznych lub technologicznych stanowiących własność intelektualną Wykonawcy bądź projektantów będących autorami zrealizowanych przez Wykonawcę opracowań i dokumentów.

Uznaje się, że wszelkie honoraria i inne opłaty wynikające z dostawy i wykorzystania przy realizacji przedmiotu umowy urządzeń, procesów technologicznych i wynalazków objętych patentami są ujęte w cenach i stawkach określonych umową. Wykonawca zabezpieczy Zamawiającego przed wszelkimi roszczeniami, procesami prawnymi, odszkodowaniami, kosztami i wydatkami, które mogłyby być podjęte lub wysunięte wobec Zamawiającego z tytułu naruszenia praw patentowych lub praw autorskich lub wynikających z własności intelektualnej.

2. Zamawiający zachowuje prawa autorskie i inne prawa do własności intelektualnej w specyfikacjach, rysunkach i innych dokumentach sporządzonych przez Zamawiającego (lub na ich rzecz). Wykonawca może te dokumenty na swój koszt kopiować, używać ich i uzyskać ich przekazanie dla celów umowy o roboty. Nie będą one jednak, bez zgody Zamawiającego kopiowane, używane i przekazywane stronie trzeciej oprócz sytuacji, gdy jest to konieczne dla celów umowy o roboty budowlane.

§ 21 POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wykonawca oświadcza, że jest w pełni uprawniony do zawarcia umowy na warunkach w niej określonych, a osoby występujące w jego imieniu przy zawarciu umowy są należycie umocowane do jego reprezentacji.
2. Wszelkie istotne zmiany umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. W sprawach nieuregulowanych umową zastosowanie mają odpowiednie powszechnie obowiązujące przepisy prawne – w szczególności Kodeksu cywilnego, Prawa zamówień publicznych oraz Prawa budowlanego.
4. Sprawy sporne rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy miejscowo siedziby Zamawiającego.
5. Strony niniejszej umowy zobowiązują się do poddania ewentualnych sporów o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą polubowne rozwiązanie sporu.
6. Druga Strona ma obowiązek udzielenia pisemnej odpowiedzi na pisemne zarzuty Strony.
7. Brak odpowiedzi w terminie 14 dni lub odmowa udzielenia odpowiedzi daje podstawę do wystąpienia na drogę sądową.
8. Integralną częścią umowy są następujące załączniki:
 - 1) SWZ wraz z załącznikami
 - 2) Kopie polis ubezpieczeniowych z dowodami ich opłacenia

10. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA